



## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 27. 1. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 517/2020/OP

<b>NÁZEV:</b>  <b>Majetkoprávní jednání RM</b>		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 34 - 517/2020/OP dne 27. 1. 2020:**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	část 9019 – orná půda - cca 25 m <sup>2</sup>	Výstavba nové trafostanice pro PZ Jamská II, ZR
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Bc. P. P., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Nová, ZR 2	část 570/13 – ost. pl. – cca 37 m <sup>2</sup>	Zahrádka u bytového domu
c)	Pronájem a výpůjčka pozemku - schválení	L. V., ZR M. P., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Špálova, ZR 7	část 4580 - ost. pl. pronájem - 18 m <sup>2</sup> výpůjčka – 120 m <sup>2</sup>	Stávající skleník u bytového domu a údržba zatravněné části, původně zahrádka
d)	Pronájem pozemku - výpověď nájemní smlouvy	V. T. T., Stržanov	k.ú. Město Žďár lok. u městské tržnice	část 3755/3 – ost.pl. - 10 m <sup>2</sup>	Stánek rychlého občerstvení
e)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	5294, 5316, 5303	Kabelové vedení NN - stavba – Žďár n/ S,Jamská: přeložka NN, S.
f)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Tyršova, ZR1 od ZUŠ k hotelu Morava	326/1, 341, 346/1, 350, 351, 373	Stavba - Žďár nad Sázavou - ulice Tyršova – od ZUŠ k hotelu Morava – rekonstrukce horkovodu
g)	Věcné břemeno - zrušení a schválení dle nového návrhu	J. Ch. a Ž. B. R. B. a M. , ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Dvorská, ZR 2	80/1, 80/3, 80/9	Vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu a dům č.p. 112
h)	Smlouva o bezúplatném převodu movité věci - schválení	SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Veselíčko, pobočný spolek	k.ú. Město Žďár k.ú. Veselíčko u ZR	Vozidlo AVIA (speciální požární automobil, skříňový)	Výpomoc JPO V Veselíčko a JPO II Žďár - zámek při řešení mimořádných událostí, akcí (Den Žďáru, pouť, novoroční ohňostroj)

i)	Pronájem pozemků - schválení Nájemní smlouvy	Společnost Žďár nad Sázavou, Pardubice (založená společníky: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s., Chládek & Tintěra, a.s., Litoměřice, FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Brno	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ul. U Malého lesa, dále lok. u Žďasu, ZR	části 7268, 7270, 7271, 7285, 7698, 7699, 7703, 7704, 7705, 7366 7708, 7709, 7710, 7711, 7367	Dočasný pronájem pro zařízení staveniště a příjezdy v rámci stavby „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“ (investor – Správa železnic, st.org.)
----	--	--	--	---	--

- a) - Společnost E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala město Žďár nad Sázavou o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - části p. č. 9019 – orná půda ve výměře cca 25 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár za účelem výstavby nové trafostanice v rámci přípravy území pro průmyslovou zónu Jamská II ve Žďáře nad Sázavou – stavba „Žďár n. Sáz., Jamská: přeložka VN, TS a NN“ v lokalitě ul. Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:  
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:  
Bez připomínek.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**  
není – vyhlášení záměru

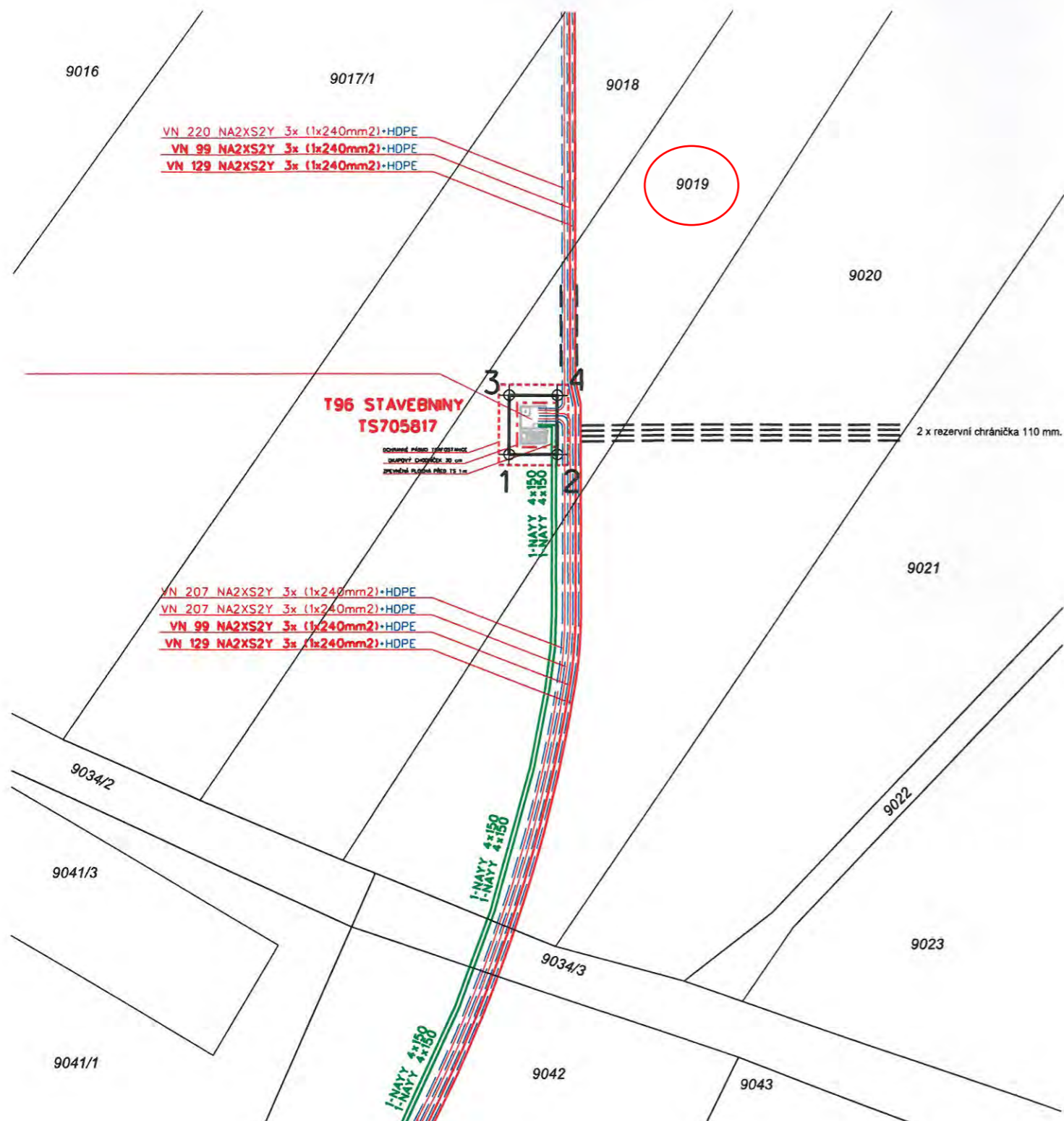
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9019 – orná půda ve výměře cca 25 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování nové trafostanice v rámci přípravy území pro průmyslovou zónu Jamská II ve Žďáře nad Sázavou – stavba „Žďár n. Sáz., Jamská: přeložka VN, TS a NN“ v lokalitě ul. Jamská, ZR 1.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)

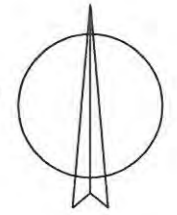


### LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- NOVÉ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- NOVÁ TRUBKA HDPE 40
- DEMONTOVANÉ VEDENÍ NN
- DEMONTOVANÉ VEDENÍ VN
- CHRÁNIČKA DLE VZOROVÝCH ŘEZŮ
- PROTĚK
- STÁVAJÍCÍ SKŘÍŇE, ROZPOJOVACÍ, SMYČKOVACÍ
- NOVÉ SKŘÍŇE, ROZPOJOVACÍ, SMYČKOVACÍ
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD VTL
- VODOVOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- TELEFON
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- UZEMNĚNÍ STÁVAJÍCÍ NN, VN
- UZEMNĚNÍ NOVÉ NN, VN
- KABELOVÁ SPOJKA NN, VN
- STÁVAJÍCÍ PODPĚRNÝ BOD NN, VN
- NOVÝ PODPĚRNÝ BOD NN, VN
- STÁVAJÍCÍ, NOVÝ PŘÍHRADOVÝ STOŽÁR
- STÁVAJÍCÍ OMEZOVAČE PŘEPĚTÍ NN, VN
- NOVÉ OMEZOVAČE PŘEPĚTÍ NN, VN
- NOVÉ UKONČENÍ VODIČŮ VN
- NOVÝ RŮŽKOVÝ ODPÍNAČ VN

Příloha č. 1

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE**  
 PROSTORY Z HLEDISKA ÚRAZU EL. PROUDEM: NEBEZPEČNÉ  
 STŘÍDAVÁ SIŤ NN: 3+PEN, 50Hz, 400V/230V, TN-C  
 NÁMRAZOVÁ OBLAST: I 8  
 OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM ŽIVÝCH ČÁSTÍ ROZVODNÝCH ZAŘÍZENÍ DO 1000V:  
 POLOHOU DLE PNE 330000-1, ČL. 3.2.2.1.  
 IZOLACÍ DLE PNE 330000-1, ČL. 3.2.2.4.  
 OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ V PROSTORÁCH NEBEZPEČNÝCH:  
 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DLE PNE 330000-1, ČL. 3.3.3.2.  
 POLOHOU DLE PNE 330000-1, ČL. 3.3.2.1.  
 IZOLACÍ PNE 330000-1, ČL. 3.3.2.3.  
 VNĚJŠÍ VLIVY PŮSOBÍCÍ NA ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ A PŘENOSOVÉ SOUSTAVY:  
 STANOVUJE PNE 330000-2, TABULKA Č.5 A Č.6  
 VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ  
 JE NUTNO ZABEZPEČIT JEJICH VYTÝČENÍ.



SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK		
B.Č.	SOUŘADNICE	POZNÁMKA
1	X = -640525.7184 Y = -1115434.9166	ROH POZEMKU
2	X = -640521.2185 Y = -1115434.9030	ROH POZEMKU
3	X = -640525.7354 Y = -1115429.3367	ROH POZEMKU
4	X = -640521.2355 Y = -1115429.3230	ROH POZEMKU

VEDOUCÍ PROJEKTANT	PROJEKTANT	<b>ELprojekty, s.r.o</b>
KRAJ Vysočina		
MÍSTO STAVBY	Žďár nad Sázavou parc.č. 9004/1, 9004/13, 4990, 4989, 9007, 9008, 9006, 9015, 9016, 9017/2, 9017/1, 9018, 9019, 9020, 9034/3, 9042, 9040, 9043, 9044, 9045, 9047, 9028, 9029, 9027, k.ú. Město Žďár.	
INVESTOR E.ON DISTRIBUCE, a.s., F. A. GERSTNERA 2151/6, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE	DATUM 12/2019	
<b>ŽĎÁR N/S, JAMSKÁ: PŘELOŽKA VN, TS A NN</b>	ČÍSLO ZAKÁZKY 1030055056	
	MĚŘÍTKO 1 : 500	
<b>VÝKUP POZEMKU POD TS STAVEBNINY</b>	ČÍSLO VÝKRESU C 10	

- b) - Pan Bc. P. P., bytem ZR 4, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár (dle mapovíého podkladu) ve výměře cca 37 m<sup>2</sup> – za účelem užívání na užitkovou zahrádku u bytového domu čp. 250/16 na p. č. 570/192 v ul. Nová, ZR 2 v k. ú. Zámek Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

není – vyhlášení záměru

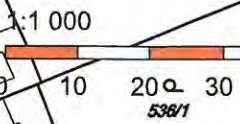
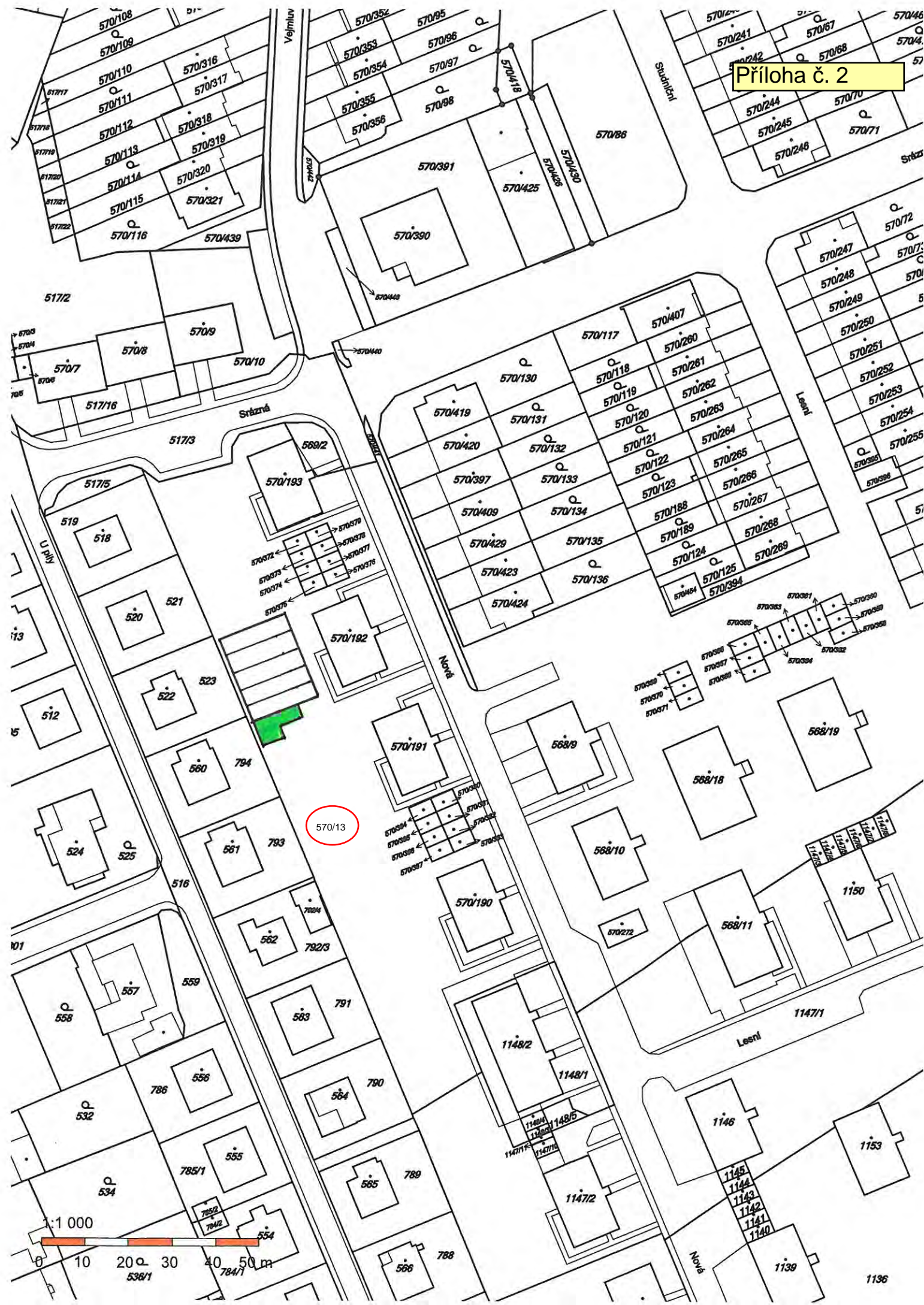
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár (dle mapovíého podkladu) ve výměře cca 37 m<sup>2</sup> pozemku – za účelem užívání na užitkovou zahrádku u bytového domu čp. 250/16 na p. č. 570/192 v ul. Nová, ZR 2 v k. ú. Zámek Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



- c) - Pan M. P., bytem ZR 7 a paní L. V., bytem ZR 3, požádali o pronájem a výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - části p. č. 4580 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár (dle mapovíého podkladu), a to pronájem části ve výměře cca 10 m<sup>2</sup> pozemku – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku další části ve výměře cca 120 m<sup>2</sup> – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 1529/29 na p. č. 4579 v ul. Špálova, ZR 7 v k.ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

- Rada města dne 16. 12. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem a výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části p. č. 4580 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár (dle mapovíého podkladu), a to pronájem části ve výměře cca 10 m<sup>2</sup> pozemku – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku další části ve výměře cca 120 m<sup>2</sup> – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 1529/29 na p. č. 4579 v ul. Špálova, ZR 7 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 17. 12. 2019 do 16. 1. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného za pozemek ve výši 200 Kč/rok

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje pronájem a výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou panu M. P., trvale bytem ZR 7 a paní L. V., trvale bytem ZR 3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části p. č. 4580 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár (dle mapovíého podkladu), a to pronájem části ve výměře 10 m<sup>2</sup> pozemku – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku další části ve výměře 120 m<sup>2</sup> – za účelem užívání zatravněné zahrádky u bytového domu čp. 1529/29 na p. č. 4579 v ul. Špálova, ZR 7 v k.ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Nájemní smlouva a smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemné za užitkovou zahrádku činí výši 20 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

(příloha č. 3)





d) - Město Žďár nad Sázavou je mimo jiné i vlastníkem pozemku p. č. 3755/3 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě - KP Žďár nad Sázavou na LV č. 1.

Část pozemku p. č. 3755/3 ve výměře 10 m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě „městské tržnice“ v ul. Neumannova, ZR 4, město Žďár nad Sázavou jako pronajímatel přenechalo nájemci p. V. T. T., bytem Stržanov, do nájmu za účelem podnikání – umístění a provozu prodejního stánku s občerstvením, které bylo schváleno městskou radou dne 21. 1. 2013.

- Nájemní smlouva mezi oběma stranami byla uzavřena dne 22. 1. 2013 s účinností od 1.1.2013 a je uzavřena na dobu neurčitou. Úhrada za užívání pozemku je stanovena ve výši 15.000 Kč za kalendářní rok. Platnost smlouvy může být ukončena dohodou obou stran nebo výpovědí s tím, že výpovědní lhůta je jednoměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- Dne 7. 5. 2018 požádal nájemce o možnost podnájmu pronajatého pozemku města pro p. M. B., IČO 65751876, se sídlem podnikání ZR 4 – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej vafelí.

- Nově byl pův. pozemek p. č. 3755 v k. ú. Město Žďár oddělovacím GP při zaměření komunikací (chodníků) v této lokalitě rozdělen a část, na které stojí předmětný stánek je nyní nově označen jako pozemek p. č. 3755/3 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár.

- Rada města dne 21. 5. 2018 po projednání schválila podnájem pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 3755/3 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 10 m<sup>2</sup> (dle mapového zákresu) v k. ú. Město Žďár pod prodejním stánkem rychlého občerstvení, umístěného v lokalitě „městské tržnice“ ul. Neumannova, ZR 4 a užívaného dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 22. 1. 2013 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. V. T. T., bytem Stržanov.

Podnájem se schvaluje na dobu neurčitou pro pana M. B., IČO 65751876, se sídlem podnikání ZR 4 – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej vafelí.

- Vzhledem k tomu, že v současné době předmětný stánek již není jeho vlastníkem ani podnájemcem provozován, je uzavřen a nabízen k prodeji, popř. pronájmu, navrhuje vedení města Žďáru nad Sázavou ukončení stávajícího pronájmu pozemku a odstranění stánku, a to podáním výpovědi nájmu nájemci.

- Radě města je proto předkládáno ke schválení ukončení pronájmu části předmětného pronajatého pozemku výpovědí nájmu podanou ze strany města Žďáru nad Sázavou.

#### **Finanční dopad do rozpočtu města:**

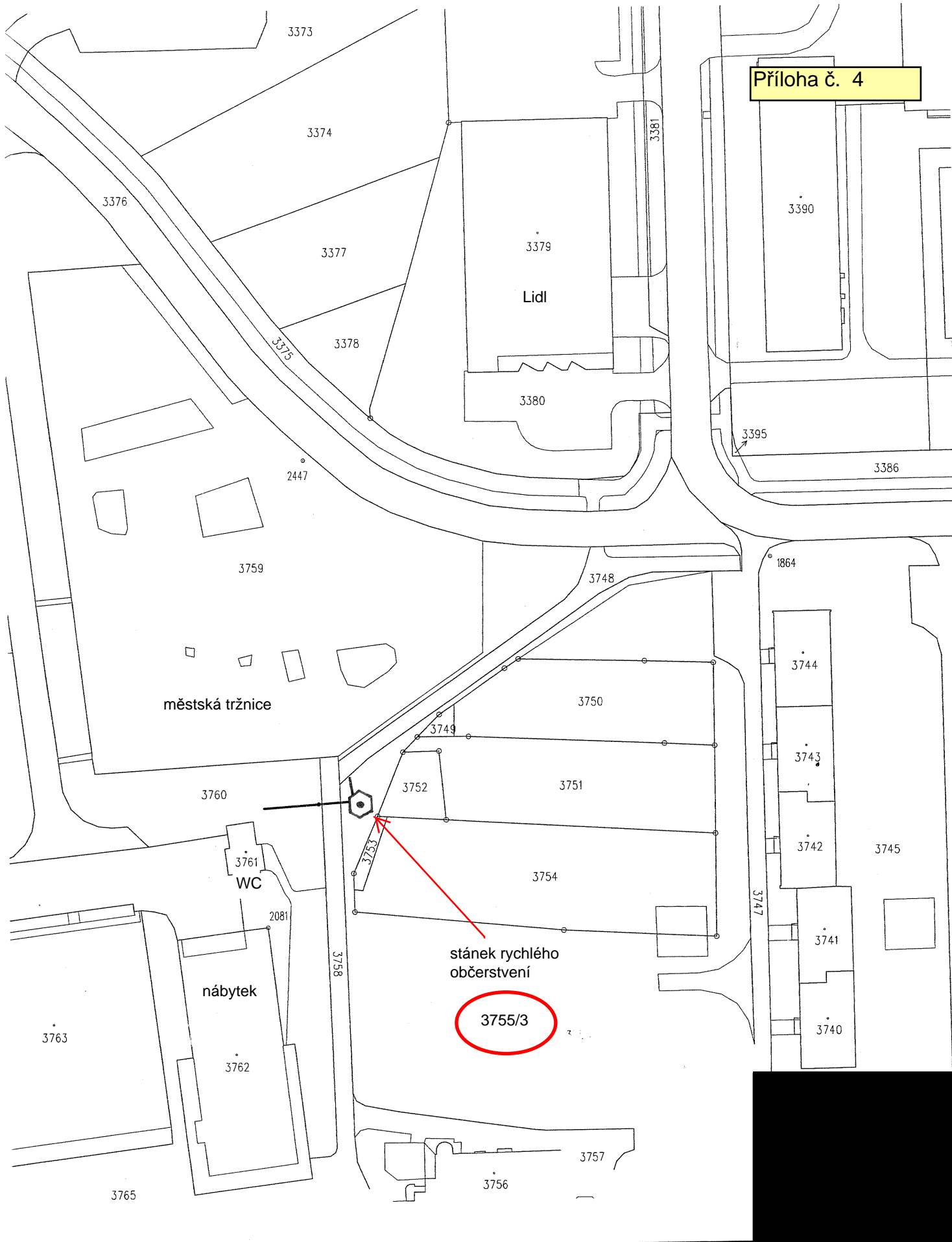
- ztráta z příjmu na nájemném z pozemku ve výši 15.000 Kč/rok

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání rozhodla vypovědět nájem pozemku p. č. 3755/3 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě - KP Žďár nad Sázavou na LV č. 1, a to části ve výměře 10 m<sup>2</sup>, nacházející se v lokalitě „u městské tržnice“ v ul. Neumannova, ZR 4, užívaného nájemcem p. V. T. T., bytem Stržanov, v souladu s Nájemní smlouvou ze dne 22.1.2013.

(příloha č. 4)



Vypracoval :	[redacted]
Zodp. projektant :	[redacted]
Místo stavby :	ŽDÁR NAD SÁZAVOU
Kraj :	VYSOČINA
Územní odbor :	ŽDÁR NAD SÁZAVOU

Investor :	[redacted]
Akce :	<b>STÁNEK OBČERSTVENÍ          KÚ MĚSTO ŽDÁR - PARCELA Č.          VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA</b>
Obsch :	<b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY</b>

Formát :	A4
Datum :	07/2011
Stupeň :	PS
Zakázka :	175-PS-2011
M 1 : 1000	Výkres : <b>1</b>

- e) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030044619/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 5294, 5316 a 5303 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jamská: přeložka NN, S.“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN k novostavbě RD v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Dle zaslání podkladu společnosti E.ON pro výpočet ceny za zřízení VB činí cenu tyto položky:

Vedení uložené do pozemků s výjimkou dále uvedených	7,6 bmx100,00 Kč = 760,00 Kč
Vedení uložené v chodníku	7,0 bmx300,00Kč = 2.100,00 Kč
Cena celkem	2.860,00 Kč

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 2.860 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - na částech p. č. 5294, 5316 a 5303 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jamská: přeložka NN, S.“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN k novostavbě RD v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 2.860 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)

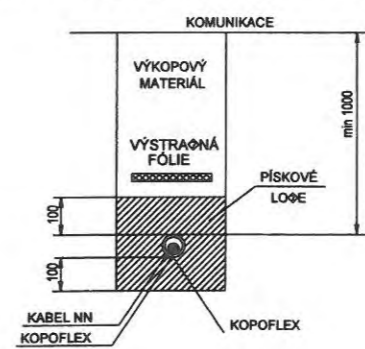
LEGENDA ELEKTROINSTALACE:

- VEDENÍ NN STÁVAJÍCÍ (E.ON)
- VEDENÍ NN NOVĚ NAVRHOVANÉ (Eon)
- VEDENÍ NN PŘÍPOJKA RD (zajistí inve)
- PŘELOŽKA - SDĚLOVACÍ KABEL CF
- HDV k RE realizováno ve fasádě objekt
- PRIS připojovací skříň stávající (SR42)
- RE - elektroměrový rozvaděč objektu
- RH - hlavní rozvaděč objektu
- Zemní kabelová spojka NN vedení, IP67 (dodávka E.ON)

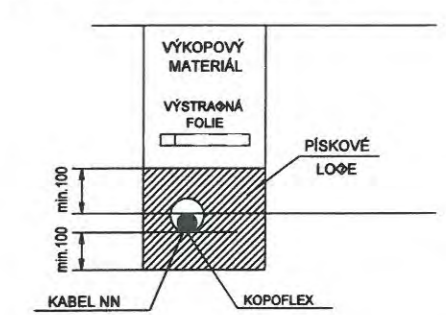
STÁVAJÍCÍ ING. SÍŤ

- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- STL PLYNOVOD
- ELEKTRO NN
- SDĚLOVACÍ KABEL CETIN

ULOŽENÍ KABELU VE ZDVOJENÉ CHRÁNIČCE POD KOMUNIKACÍ (VOZOVKOU)



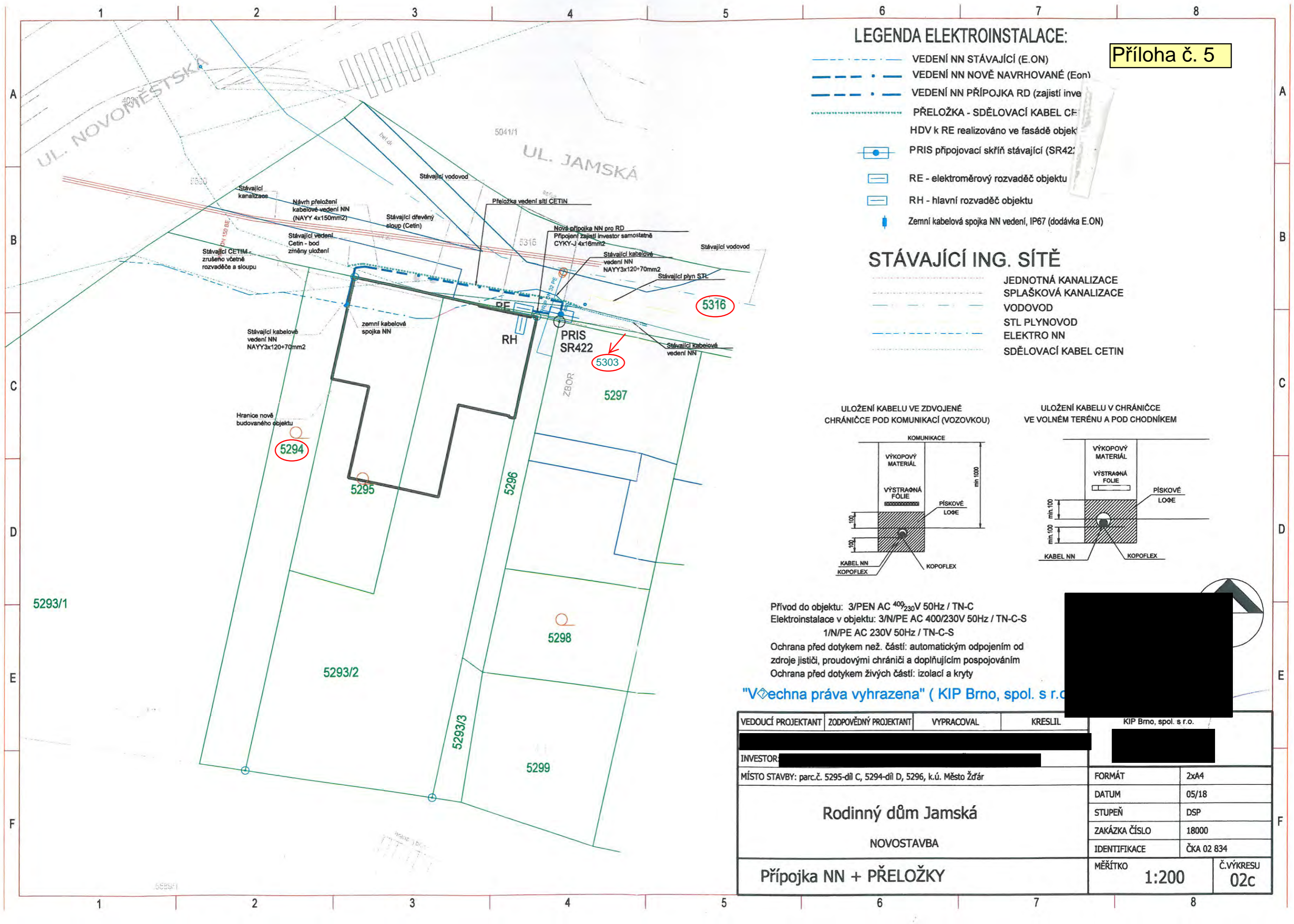
ULOŽENÍ KABELU V CHRÁNIČCE VE VOLNÉM TERÉNU A POD CHODNÍKEM



Přívod do objektu: 3/PEN AC 400<sub>230</sub>V 50Hz / TN-C  
 Elektroinstalace v objektu: 3/N/PE AC 400/230V 50Hz / TN-C-S  
 1/N/PE AC 230V 50Hz / TN-C-S  
 Ochrana před dotykem než. částí: automatickým odpojením od zdroje jističi, proudovými chrániči a doplňujícím pospojováním  
 Ochrana před dotykem živých částí: izolací a kryty

"Všechna práva vyhrazena" ( KIP Brno, spol. s r.o.)

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KIP Brno, spol. s r.o.	
INVESTOR:					
MÍSTO STAVBY: parc.č. 5295-díl C, 5294-díl D, 5296, k.ú. Město Žďár				FORMÁT	2xA4
Rodinný dům Jamská NOVOSTAVBA				DATUM	05/18
				STUPEŇ	DSP
Přípojka NN + PŘELOŽKY				ZAKÁZKA ČÍSLO	18000
				IDENTIFIKACE	ČKA 02 834
				MĚŘÍTKO	1:200
				Č. VÝKRESU	02c



- f) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 326/1, 341, 346/1, 350, 351 a 373 v k. ú. Město Žďár – za účelem rekonstrukce horkovodu v celkové délce 349 m (z toho 212,5 bm po pozemcích ve vlastnictví města) v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Tyršova – od ZUŠ k hotelu Morava – rekonstrukce horkovodu“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Vedení uložené v zeleni – celková délka 72,5 bm x 100 Kč za jednotku, tj.	7.250 Kč
Překop místní komunikace (140 bm) – 3 x případ za 10.000 Kč	<u>30.000 Kč</u>
Celková částka činí	37.250 Kč

Úhrada za zřízení VB služebnosti činí celkem 37.250 Kč + platná sazba DPH

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 37.250 Kč + platná sazba DPH

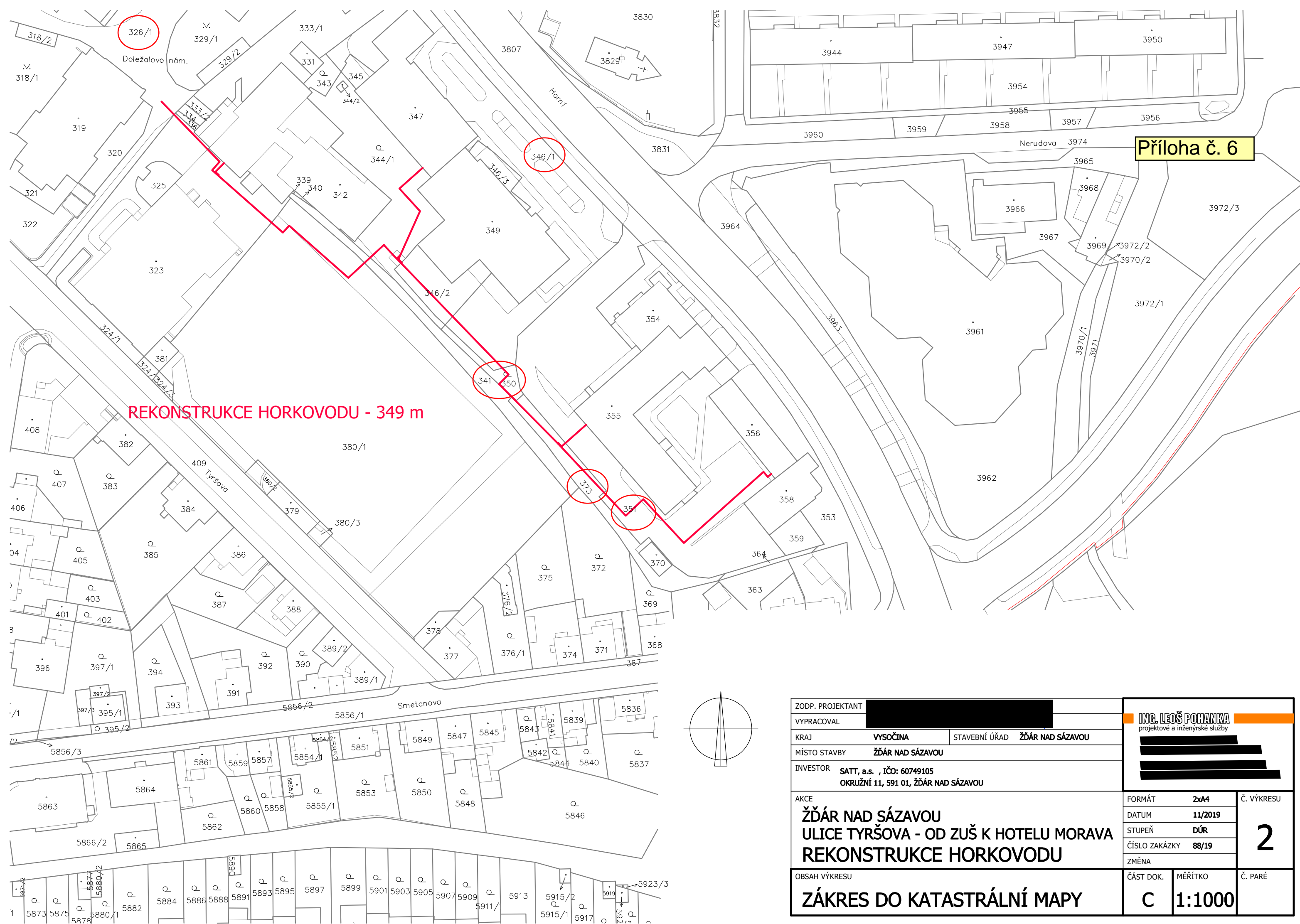
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění horkovodu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to na částech p. č. 326/1, 341, 346/1, 350, 351 a 373 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění horkovodu v celkové délce 349 m (z toho 212,5 bm po pozemcích ve vlastnictví města) v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Tyršova – od ZUŠ k hotelu Morava – rekonstrukce horkovodu“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 37.250 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)



**Příloha č. 6**

**REKONSTRUKCE HORKOVODU - 349 m**

ZODP. PROJEKTANT		[REDACTED]		<b>ING. LEOŠ POTANKA</b> projektové a inženýrské služby [REDACTED] [REDACTED]		
VYPRACOVAL		[REDACTED]				
KRAJ	<b>VYSOČINA</b>	STAVEBNÍ ÚŘAD	<b>ŽDÁR NAD SÁZAVOU</b>			
MÍSTO STAVBY	<b>ŽDÁR NAD SÁZAVOU</b>					
INVESTOR	<b>SATT, a.s. , IČO: 60749105</b> <b>OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDÁR NAD SÁZAVOU</b>					
AKCE	<b>ŽDÁR NAD SÁZAVOU</b> <b>ULICE TYRŠOVA - OD ZUŠ K HOTELU MORAVA</b> <b>REKONSTRUKCE HORKOVODU</b>				FORMÁT <b>2xA4</b> DATUM <b>11/2019</b> STUPEŇ <b>DŮR</b> ČÍSLO ZAKÁZKY <b>88/19</b> ZMĚNA	Č. VÝKRESU <b>2</b>
OBSAH VÝKRESU	<b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ
				<b>C</b>	<b>1:1000</b>	

- g) - Pan J. Ch., bytem Stržanov a pí Ž. B., bytem ZR 2 a manželé R. a M. B., oba bytem ZR 2, požádali o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 80/1 a 80/2 v k. ú. Zámek Žďár za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky v rámci novostavby rodinného domu na p. č. 711/2 a 707/5 a domu č.p. 112 na p. č. 710 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Dvorská, ZR 2.

Vyjádření odborů rozvoje a územního plánování a komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 28.5.2019:

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 3. 6. 2019 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. J. Ch., trvale bytem Stržanov a pí Ž. B., trvale bytem ZR 2 a dále manželé R. a M. B., oba trvale bytem ZR 2 – jako oprávněnými – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 80/7 a 80/14 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky v rámci novostavby rodinného domu na p. č. 711/2 a 707/5 a pro dům č.p. 112 na p. č. 710 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Dvorská, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Vzhledem ke změně trasy vedení VB vodovodní a kanalizační přípojky požádali shora uvedení žadatelé dne 20. 1. 2020 o zrušení původní žádosti a zároveň podali novou žádost s novým zákresem trasy, a to nyní přes části pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 80/1, 80/3 a 80/9 v k. ú. Zámek Žďár.

Vyjádření odborů rozvoje a územního plánování a komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 22.1.2020:

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Celková délka vedení uloženého podélně v komunikaci do vozovky činí 32 bm za částku 600 Kč za jednotku, tj. ve výši 19.200 Kč

Překop komunikace - 1 případ za 10.000 Kč

Celková částka činí 29.200 Kč

Úhrada za zřízení VB – fyzické osoby nepodnikající x koeficient 0,8, tj. celkem 23.360 Kč + platná sazba DPH

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 23.360 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**



## **Návrh usnesení:**

### **1. Rada města po projednání ruší níže uvedené přijaté usnesení RM ze dne 4.6.2019 ve znění:**

Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. J. Ch., trvale bytem Stržanov a pí Ž. B., trvale bytem ZR 2 a dále manžely R. a M. B., oba trvale bytem ZR 2 – jako oprávněnými – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 80/7 a 80/14 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky v rámci novostavby rodinného domu na p. č. 711/2 a 707/5 a pro dům č.p. 112 na p. č. 710 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Dvorská, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

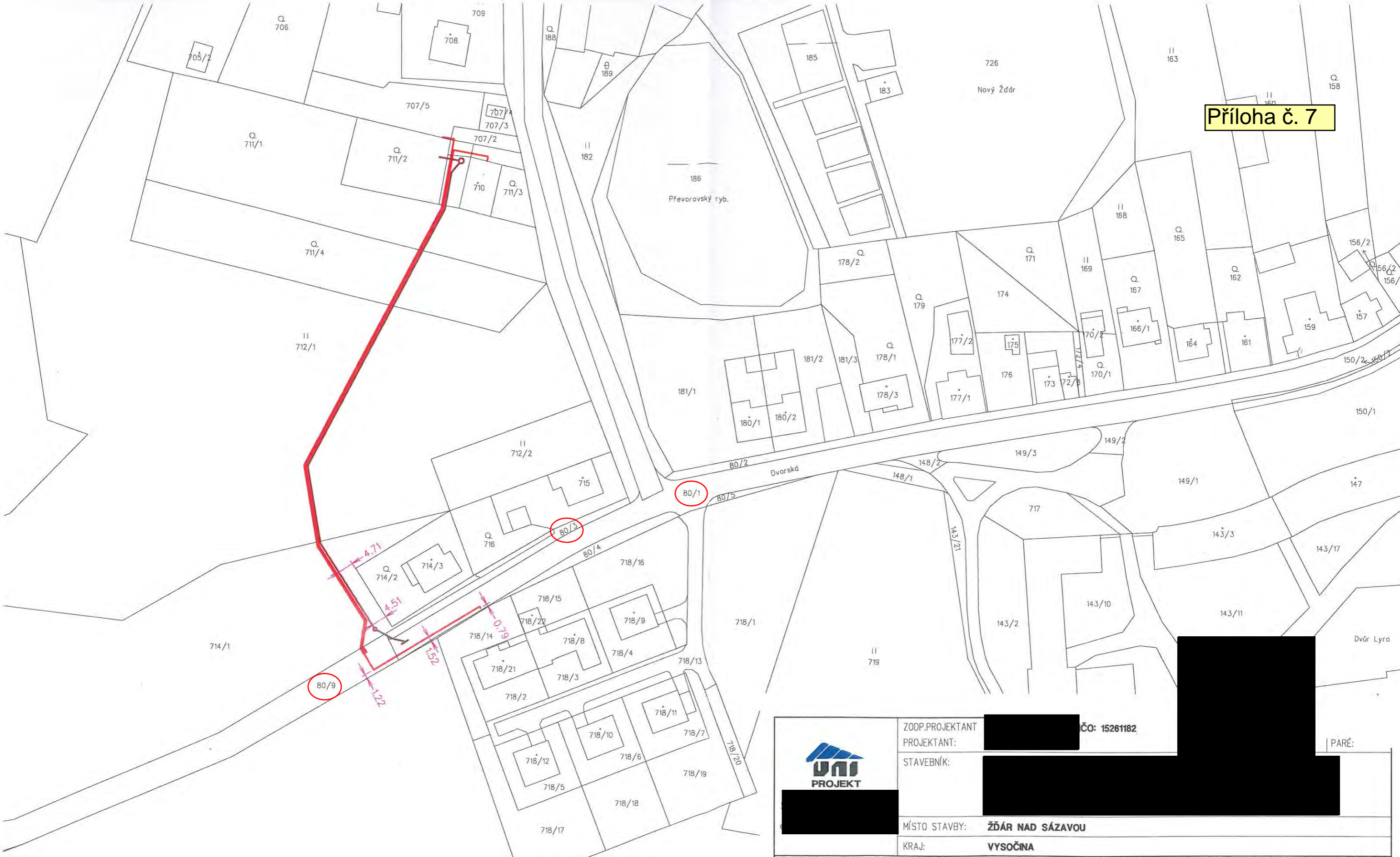
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.


**2. Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. J. Ch., trvale bytem Stržanov a pí Ž. B., trvale bytem ZR 2 a dále manžely R. a M. B., oba trvale bytem ZR 2 – jako oprávněnými – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 80/1, 80/3 a 80/9 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky v rámci novostavby rodinného domu na p. č. 711/2 a 707/5 a pro dům č.p. 112 na p. č. 710 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Dvorská, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.**

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 23.360,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)

**Příloha č. 7**



	ZODP.PROJEKTANT: [REDACTED] ČO: 15261182	PARÉ:
	PROJEKTANT: [REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	STAVEBNÍK: [REDACTED]	[REDACTED]
MÍSTO STAVBY: <b>ŽDÁR NAD SÁZAVOU</b>		
KRAJ: <b>VYSOČINA</b>		
NÁZEV AKCE:	<b>VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PRO NOVOSTAVBU RD A DŮM Č.P. 112</b>	
STAVEBNÍ OBJEKT: <b>D.1 VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY</b>	FORMÁT: <b>2 A4</b>	
OBSAH: <b>ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY</b>	DATUM: <b>12/2019</b>	
	STUPEŇ: <b>DUR</b>	
	ZAKÁZKA: <b>2019/BI/009</b>	
	MĚŘÍTKO: <b>1 : 1000</b>	
	REVIZE: <b>-</b>	
	VÝKRES Č.: <b>D.1.2</b>	

- h) - Sbor dobrovolných hasičů Veselíčko, pobočný spolek zastoupený starostou p. Petrem Michalem požádal o bezúplatný převod vozidla AVIA 30, RZ: ZR 52 97, datum první registrace 18. 1. 1981.

Hasičský spolek bude s tímto vozem schopen vypomoci JPO V Veselíčko nebo JPO II Žďár – zámek při řešení mimořádných událostí nebo na akcích, které pořádá město např. při DNI ŽĎÁRU, při pouti nebo jako dozor při novoročním ohňostroji.

Vozidlo bylo využíváno pro potřeby zásahové jednotky dobrovolných hasičů Veselíčko (JPO V Veselíčko). V současné době má tato jednotka, společně s JPO II Žďár – zámek, k dispozici vozidlo Ford Transit.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

není

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje bezúplatný převod vozidla AVIA 30, registrační značka ZR 52 97 do vlastnictví SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Veselíčko, pobočný spolek se sídlem Komenského 1190/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 65758064 a dále schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu, v předloženém znění.

(příloha č.8)

## Smlouva o bezúplatném převodu

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 00295841, DIČ CZ 00295841, jako převodcem na straně jedné

a

**SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Veselíčko, pobočný spolek** se sídlem Komenského 1190/1, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupený starostou Petrem Michalem, IČO 65758064, jako nabyvatelem na straně druhé

### Článek I.

Převodce prohlašuje, že je vlastníkem movité věci, která je v majetkové evidenci vedena pod inventárním číslem 4/4/149 – vozidlo AVIA (speciální požární automobil, skříňový), registrační značka: ZR 52 97, datum první registrace 18.01.1981.

### Článek II.

Převodce bezúplatně převádí nabyvateli výše uvedenou movitou věc a nabyvatel tuto movitou věc přijímá do svého vlastnictví.

Nabyvatel bude movitou věc využívat výhradně pro potřeby pobočného spolku.

### Článek III.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Nabyvatel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí převodce.

### Článek IV.

Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 517/2020/OP ze dne 27.01.2020.

Při převzetí movité věci bude vyhotoven Předávací protokol.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převodce i nabyvatel obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Žďáře nad Sázavou dne .....

.....  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města

.....  
nabyvatel

# Evidenční karta

Druh majetku:

Inventární číslo: 4/4/149

Predmet

Cz-Cpa: 29.10.24 - Ostatní automobily pro přepravu osob

Přidělení objektu

neurčeno - 009 - Veselíčko [REDACTED] (Krizové řízení)

Název předmětu vozidlo AVIA

Druh předmětu

Výrobní číslo

Majetek

Způsob nabytí Migrace  
Třída majetku 022 0060

Datum 14.07.2006  
V majetku  
Počet kusů 1

Evidenční jednotka hasiči Veselíčko

Účetní jednotka Město Ždár nad Sázavou

Pracoviště

Správce

Pořizovací cena s přeceněním	165 382,00 Kč	Přecenění	0,00 Kč	Datum přecenění
Pořizovací cena	165 382,00 Kč	Dotace	0,00 Kč	

Inv. čísla - účetní odpisy

4/4/149

Odpisová skupina X - odpis dle předpokládané doby využití

Typ odpisu R

Doba používání předpokládaná roků měsíců 180

Doba používání zbývajcí roků 0 měsíců 1

Doba používání skutečná roků 14 měsíců 11

Zbytková hodnota 1.000 % (1653.82000 Kč)

Odpis pozastaven Ne

Zůstatková cena 1 653,00 Kč Výše oprávek 163 729,00 Kč

Poslední odpis 1 284,00 Kč Období posledního odpisu 01.12.2018 - 31.12.2018

Vstupní cena dotace Oprávky na dotaci Zús. cena dotace

Seznam změn

Typ změny	Datum změna	Přenos ES	Požiz. cena s přecen.	Požiz. cena	Přecenění	Dotace
Druh změny	Podíl	Výměra	Datum listiny	Listina		
Popis			Z/ Do objektu			
Zařazení	14.07.2006		165 382,00 Kč	165 382,00 Kč	0,00 Kč	
Migrace	1/ 1					
Zařazení						
Převod	27.07.2011		165 382,00 Kč	165 382,00 Kč	0,00 Kč	
Migrace	1/ 1					
Převod vyřazení						
Převod	27.07.2011		165 382,00 Kč	165 382,00 Kč	0,00 Kč	
Migrace	1/ 1					
Převod - Zařazení						
Převod	05.10.2012		165 382,00 Kč	165 382,00 Kč	0,00 Kč	
Migrace	1/ 1					
Převod vyřazení						
Převod	05.10.2012		165 382,00 Kč	165 382,00 Kč	0,00 Kč	
Migrace	1/ 1					
Převod - Zařazení						
Odpis - změna nastavení účetních odpisů	01.01.2015		0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Zmena nastavení účetních odpisů	- / -					

- i) - V rámci rekonstrukce kolejí – stavba: “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jsou dotčeny i pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které budou využity pro účely zařízení staveniště.

- Rada města dne 11. 2. 2019 po projednání udělila souhlas města Žďáru nad Sázavou - jako vlastníka dotčených pozemků, a to p. č. 7365/1 a 7365/2 - oba orná půda v k. ú. Město Žďár u železniční trati v lokalitě „U malého lesa“, ZR 1, s přenecháním pozemků za účelem využití pro zařízení staveniště v rámci rekonstrukce kolejí – stavba: “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“ - investor stavby - Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, dle předložené situace dočasných záborů pozemků.

- Dále RM dne 25. 3. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na dočasný pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 7268, 7270, 7271, 7285, 7698, 7699, 7703, 7704, 7705 a 7366 – vše v k. ú. Město Žďár u železniční trati v lokalitě „U malého lesa“, ZR 1 - přenechání pozemků v celkové výměře 2 957 m<sup>2</sup> za účelem využití pro zařízení staveniště v rámci rekonstrukce kolejí – stavba: “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“ - investor stavby - Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, dle předložené situace dočasných záborů pozemků.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 3. do 10. 4. 2019.

Mezi městem Žďár nad Sázavou a SŽDC s.o. Praha je připravována k uzavření smlouva o smlouvě budoucí nájemní na užívání dotčených pozemků.

- V měsíci listopadu 2019, v rámci uvedené rekonstrukce kolejí – stavba: “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 70994234, bylo nově zjištěno, že budou dotčeny i další pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které budou využity pro účely zařízení staveniště a přístupové cesty. Jedná se o části pozemků p. č. 7708 – orná půda – za účelem rozšíření zařízení staveniště a dále o pozemky využitě za účelem příjezdu na stavbu, a to část p. č. 7709 – orná půda, část p. č. 7710 - ostatní plocha, ostatní komunikace, část p. č. 7711 – lesní pozemek vše u železniční trati v lokalitě „U Žďasu“ a část p. č. 7367 – lesní pozemek v lokalitě „U malého lesa“, ZR 1 - vše v k. ú. Město Žďár. O pronájem předmětných pozemků bylo požádáno prostřednictvím zhotovitele stavby společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. se sídlem Průmyslová 941, PO BOX 10, 580 01 Havlíčkův Brod.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 12. 11. 2019:  
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 12. 11. 2019:  
Bez připomínek.

**Vyjádření správce městských lesů a rybníků ze dne 12. 11. 2019:**

**U pozemku p. č. 7708 v k. ú. Město Žďár nesouhlasím s pronájmem pozemku pro rozšíření stávajícího zařízení staveniště, protože pozemek město používá jako skládku dřeva. Přes pozemek možný pouze příjezd na stavbu.**

- Dne 18. 11. 2019 bylo RM předloženo ke schválení vyhlášení záměru na dočasný pronájem nově dotčených pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou k využití jako přístupových cest a RM přijala níže uvedené usnesení:

Rada města dne po projednání schvaluje vyhlášení záměru na dočasný pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - přenechání pozemků k využití za účelem příjezdu na stavbu, a to část p. č. 7708 – orná půda, část p. č. 7709 – orná půda, část p. č. 7710 - ostatní plocha, ostatní komunikace, část p. č. 7711 – lesní pozemek vše u železniční trati v lokalitě „U Žďasu“ a část p. č. 7367 – lesní pozemek v lokalitě „U malého lesa“, ZR 1 - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - v rámci rekonstrukce kolejí – stavba: „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“ - investor stavby - Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, dle předložené situace dočasných záborů pozemků přístupových cest.  
Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 11. 2019 do 4. 12. 2019.

#### **Finanční dopad do rozpočtu města:**

- příjem z nájemného v jednorázové výši 3.992.147 Kč

- RM je předkládán ke schválení předmětný pronájem pozemků a uzavření nájemní smlouvy.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem pozemků na dobu určitou od 13. 1. 2020 do 31. 12. 2020 mezi městem Žďár nad Sázavou - jako vlastníkem pozemků a pronajímatelem a společností „Společnost Žďár nad Sázavou“, založenou smlouvou o společnosti ze dne 9. 9. 2019 se sídlem: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice – jako zhotovitelem stavby „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“ a zároveň jako nájemcem, k dočasnému užívání částí předmětných pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - p. č. 7268, p. č. 7270, p. č. 7271, p. č. 7285, p. č. 7698, p. č. 7699, p. č. 7703, p. č. 7704, p. č. 7705, p. č. 7366, p. č. 7708, p. č. 7709, p. č. 7710, p. č. 7711 a p. č. 7367 v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, zapsaných na listu vlastnictví č.1, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, o celkové výměře 3 472 m<sup>2</sup> - pro účely jejich dočasného záboru v souvislosti s realizací předmětné stavby dráhy v rámci „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“.

Nájemné za užívání předmětných nemovitostí dle čl. II. uvedené nájemní smlouvy, které bylo sjednáno dohodou, činí za celou dobu nájmu celkovou (jednorázovou) výši 3.992.147 Kč.

Rada města schvaluje Nájemní smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 9 – smlouva včetně mapových podkladů)

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

Název zakázky: „Kolejové úpravy v ŽST Žďár nad Sázavou“

## Smluvní strany:

### 1. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 295841

**jednající starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města  
na straně jedné (dále též „vlastník pozemků“ či „pronajímatel“)**

**a**

### 2. „Společnost Žďár nad Sázavou“

*založena smlouvou o společnosti ze dne 09. 09. 2019*

se sídlem: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02  
Pardubice

Jednající: Lukášem Sobotkou  
ředitel stavby  
dle Smlouvy o dílo (E617-S-4271/2019) na zhotovení stavby  
„Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“

Založená společníky:

- 1) Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. (vedoucí společník)  
se sídlem K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25253361, DIČ: CZ25253361  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis.značka B 1441  
bank. spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]  
zastoupena: Ing. Pavlem Mužíkem, členem představenstva
- 2) Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. (společník)  
se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 60932171, DIČ: CZ60932171  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spis.značka B 2487  
bank. spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]  
zastoupena: Petrem Suchým, předsedou představenstva  
Liborem Langhansem, místopředs.představenstva  
Ing. Vlastimilem Hladíkem, členem představenstva
- 3) Chládek & Tintěra, a.s. (společník)  
se sídlem Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO: 62743881, DIČ: CZ62743881  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis.značka B 706  
bank. spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]  
zastoupena: Ing. Janem Kokešem, předsedou představenstva, Vladimírem Jehličkou, členem představenstva  
Miroslavou Bosmanovou, členem představenstva  
Pavlem Holzknichtem, členem představenstva  
Bc. Vlastimilem Polákem, členem představenstva
- 4) FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. (společník)  
se sídlem Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 25317628, DIČ: CZ25317628  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2144  
bank. spojení: [REDAKCE] č.ú.: [REDAKCE]  
zastoupena: Ing. Pavel Borek, člen představenstva

Korespondenční adresa:



„Společnost Žďár nad Sázavou“ se sídlem Chládek a Tintěra, Pardubice a. s.  
K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

na straně druhé (dále též „zhotovitel stavby“ či „nájemce“)  
uzavírají tuto

## **nájemní smlouvu:**

### **I.**

1. Vlastník pozemků je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 7268, p.č. 7270, p.č. 7271, p.č. 7285, p.č. 7698, p.č. 7699, p.č. 7703, p.č. 7704, p.č. 7705, p.č. 7366, p.č. 7708, p.č. 7709, p.č. 7710, p.č. 7711 a p.č. 7367 v katastrálním území Město Žďár (795232), které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č.1 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále též "předmětné pozemky").
2. Nájemce je zhotovitelem stavby s názvem "Kolejové úpravy v ŽST Žďár nad Sázavou" (dále jen „předmětná stavba dráhy“), jejíž realizace se předpokládá v termínu od 01/2020 do 06/2021.
3. Smlouvou o smlouvě budoucí nájemní (č. sml. CES SŽDC: E617-S-1865/2019) uzavřenou dne 26. 6. 2019 mezi vlastníkem pozemků a společností Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ: 70994234 ve prospěch zhotovitele stavby bylo účastníky citované smlouvy ze dne 26. 6. 2019 dohodnuto budoucí uzavření vlastní nájemní smlouvy na pronájem předmětných pozemků **pro účely jejich dočasného záboru v souvislosti s realizací předmětné stavby dráhy.**

### **II.**

1. Pronajímatel přenechává nájemci za podmínek stanovených v této nájemní smlouvě do dočasného užívání části předmětných pozemků p.č. 7268, p.č. 7270, p.č. 7271, p.č. 7285, p.č. 7698, p.č. 7699, p.č. 7703, p.č. 7704, p.č. 7705, p.č. 7366, p.č. 7708, p.č. 7709, p.č. 7710, p.č. 7711 a p.č. 7367 v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou o výměře cca 3.472 m<sup>2</sup>. Skutečná výměra částí předmětných pozemků dotčených touto nájemní smlouvou může být ještě upřesněna v případě dodatečné úpravy projektové dokumentace předmětné stavby dráhy. Zákres pronajímaných předmětných částí předmětných pozemků dle katastrální mapy tvoří přílohu této smlouvy.
2. Nájemci vzniká uzavřením této smlouvy právo dočasně užívat předmětné pozemky, případně jejich části, pro potřeby **dočasného** jejich **záboru** v souvislosti s realizací předmětné stavby dráhy.
3. Je-li předmětem nájmu podle této smlouvy pozemek tvořící součást zemědělského půdního fondu nebo pozemek určený plnění funkcí lesa, dává vlastník pozemku uzavřením této smlouvy souhlas s trvalým odnětím předmětného pozemku nebo jeho dotčené části ze zemědělského půdního fondu nebo lesního půdního fondu, bude-li takového odnětí pro potřeby zhotovení předmětné stavby dráhy zapotřebí.
4. Tuto smlouvu je stavebník oprávněn v souladu s § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), nebo § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), připojit jako doklad prokazující jeho právo užívat předmětné pozemky jako dočasný zábor předmětné stavby dráhy k žádosti o vydání územního rozhodnutí, k žádosti o územní souhlas, a/nebo k žádosti o vydání stavebního povolení.

### III.

Nájemní vztah dle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou 13. 1. 2020 do 31. 12. 2020**. Doba trvání nájmu může být prodloužena či jinak změněna, a to po písemné dohodě obou smluvních stran.

### IV.

1. **Nájemné** za užívání předmětných nemovitostí dle čl. II., které bylo sjednáno dohodou, činí za celou dobu nájmu celkovou (jednorázovou) výši (částku) **3.992.147,--Kč**. Takto ujednaná výše nájemného je stanovena jako neměnná, a to i pro případ, že sjednaná výměra popřípadě doba užívání bude dodatečně, např. v návaznosti na změny projektové dokumentace předmětné stavby dráhy, změněna.
2. Sjednané nájemné bude uhrazeno jednorázově, a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne uzavření této nájemní smlouvy na účet pronajímatele u [REDACTED] č. účtu.: [REDACTED]

### V.

1. Účastníci ujednávají závazek nájemce uvést po ukončení nájmu předmětné pozemky do předešlého stavu a nebude-li to možné, nahradit vlastníkovu pozemků případnou škodu, která by na předmětných pozemcích vznikla v důsledku činnosti zhotovitele stavby, a to v penězích.
2. Po ukončení užívání budou předmětné pozemky předány zpět jejich vlastníkovu. O tomto zpětném předání pořídí smluvní strany této nájemní smlouvy protokol, jehož jedno vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

### VI.

1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru zveřejní vlastníkovu pozemků.
2. Tato smlouva je uzavírána v písemné formě a lze ji změnit pouze ve formě vzestupně číslovaných písemných dodatků.
3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel stavby a jedno vyhotovení obdrží vlastníkovu pozemků.
4. Tato smlouva zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran. Vlastníkovu pozemků se pro případ převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zavazuje převést na nabyvatele předmětných pozemků zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a nájemce se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Vlastníkovu pozemků si je vědom, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na nabyvatele předmětných pozemků zakládá zhotoviteli stavby právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Záměr vlastníka pozemku pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 26. 3. 2019 do 10. 4. 2019 a od 19.11.2019 do 4.12.2019.
7. Uzavření této smlouvy schválila rada města Žďáru nad Sázavou na svém zasedání konaném dne 27.1.2020, a to usnesením č.j. 517/2020/OP.

**Vlastník pozemků:**

*Žďár nad Sázavou dne*

**Nájemce, zhotovitel stavby:**

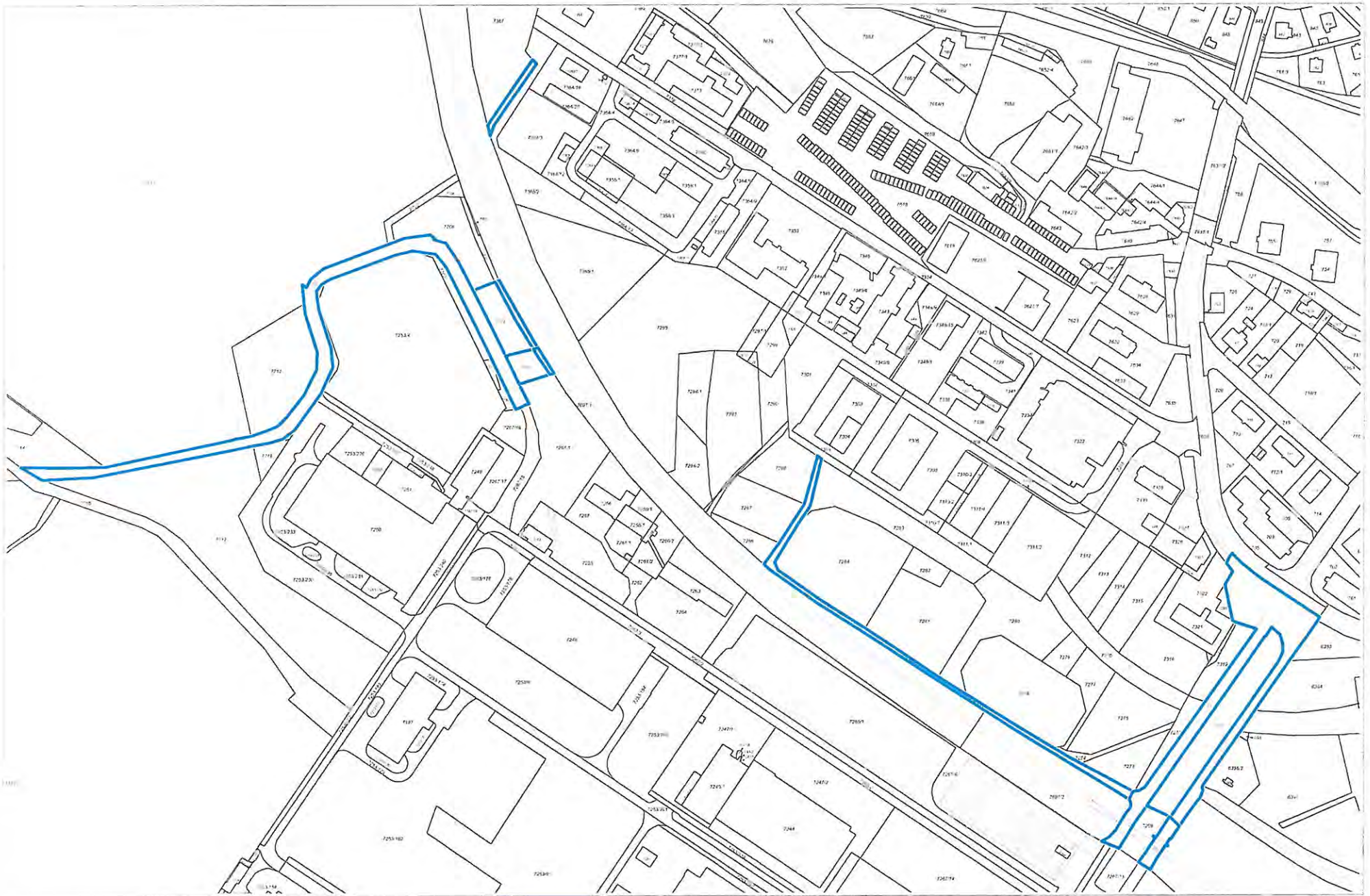
*Pardubice dne*

---

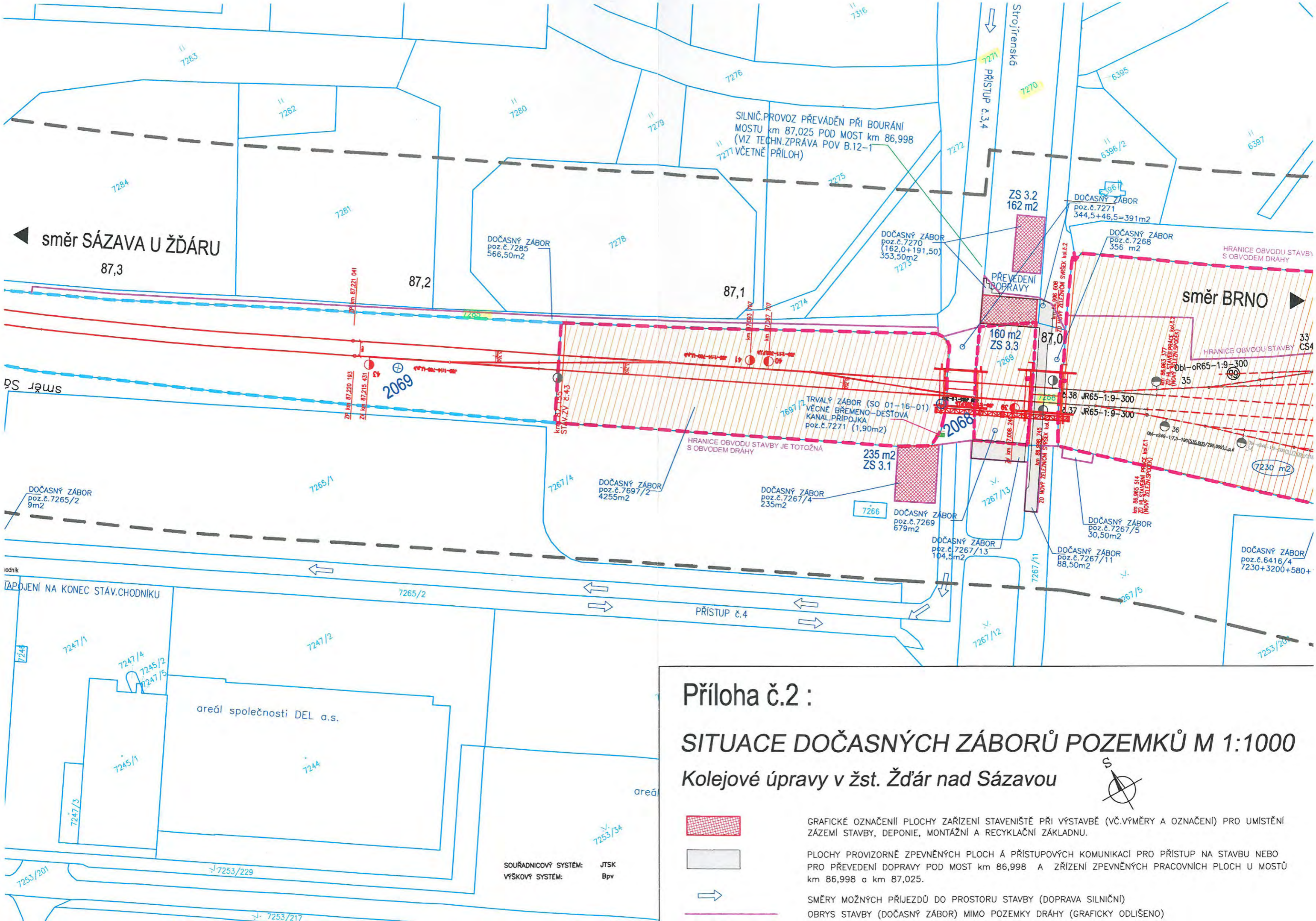
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou

---


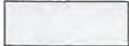


Lukáš Sobotka  
ředitel stavby  
„Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“



50 m



**Příloha č.2 :**  
**SITUACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ M 1:1000**  
**Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou**

-  GRAFICKÉ OZNAČENÍ PLOCH ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ PŘI VÝSTAVĚ (VČ.VÝMĚRY A OZNAČENÍ) PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ STAVBY, DEPONIE, MONTÁŽNÍ A RECYKLAČNÍ ZÁKLADNU.
-  PLOCHY PROVIZORNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO PŘÍSTUP NA STAVBU NEBO PRO PŘEVEDENÍ DOPRAVY POD MOSTU km 86,998 A ZŘÍZENÍ ZPEVNĚNÝCH PRACOVNÍCH PLOCH U MOSTŮ km 86,998 a km 87,025.
-  SMĚRY MOŽNÝCH PŘÍJEZDŮ DO PROSTORU STAVBY (DOPRAVA SILNIČNÍ)
-  OBRYSY STAVBY (DOČASNÝ ZÁBOR) MIMO POZEMKY DRÁHY (GRAFICKY ODLIŠENO)

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv



# Příloha č.3 :

## SITUACE DOČASNÝCH ZÁBORŮ POZEMKŮ M 1:1000

### Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou



GRAFICKÉ OZNAČENÍ PLOCHY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ PŘI VÝSTAVĚ (VČ. VÝMĚRY A OZNAČENÍ) PRO UMÍSTĚNÍ ZÁZEMÍ STAVBY, DEPONIE, MONTÁŽNÍ A RECYKLAČNÍ ZÁKLADNU.



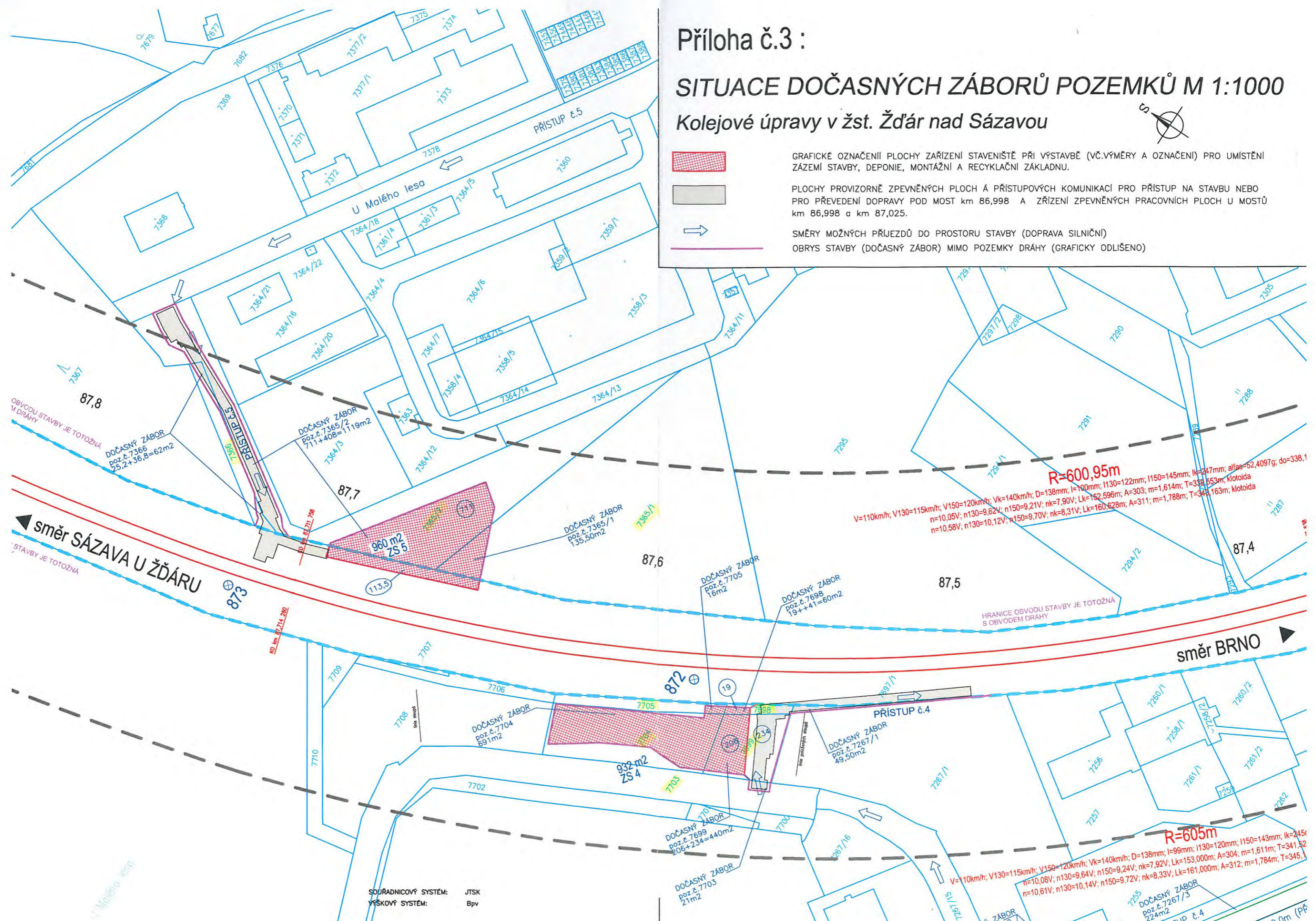
PLOCHY PROVIZORNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH A PŘÍSTUPOVÝCH KOMUNIKACÍ PRO PŘÍSTUP NA STAVBU NEBO PRO PŘEVEDENÍ DOPRAVY POD MOSTEM KM 86,998 A ZŘÍZENÍ ZPEVNĚNÝCH PRACOVNÍCH PLOCH U MOSTŮ KM 86,998 A KM 87,025.



SMĚRY MOŽNÝCH PŘÍJEZDŮ DO PROSTORU STAVBY (DOPRAVA SILNIČNÍ)



OBRYŠ STAVBY (DOČASNÝ ZÁBOR) MIMO POZEMKY DRÁHY (GRAFICKY ODLIŠENO)



DOČASNÝ ZÁBOR  
Poz. č. 7366  
25,2+36,8=62m<sup>2</sup>

DOČASNÝ ZÁBOR  
Poz. č. 7365/2  
711+408=1119m<sup>2</sup>

DOČASNÝ ZÁBOR  
Poz. č. 7365/1  
135,50m<sup>2</sup>

DOČASNÝ ZÁBOR  
Poz. č. 7705  
16m<sup>2</sup>

DOČASNÝ ZÁBOR  
Poz. č. 7267/1  
19+41=60m<sup>2</sup>

DOČASNÝ ZÁBOR  
Poz. č. 7704  
891m<sup>2</sup>

DOČASNÝ ZÁBOR  
Poz. č. 7267/1  
49,50m<sup>2</sup>

DOČASNÝ ZÁBOR  
Poz. č. 7699  
206+234=440m<sup>2</sup>

DOČASNÝ ZÁBOR  
Poz. č. 7703  
21m<sup>2</sup>

DOČASNÝ ZÁBOR  
Poz. č. 7267/3  
224m<sup>2</sup>

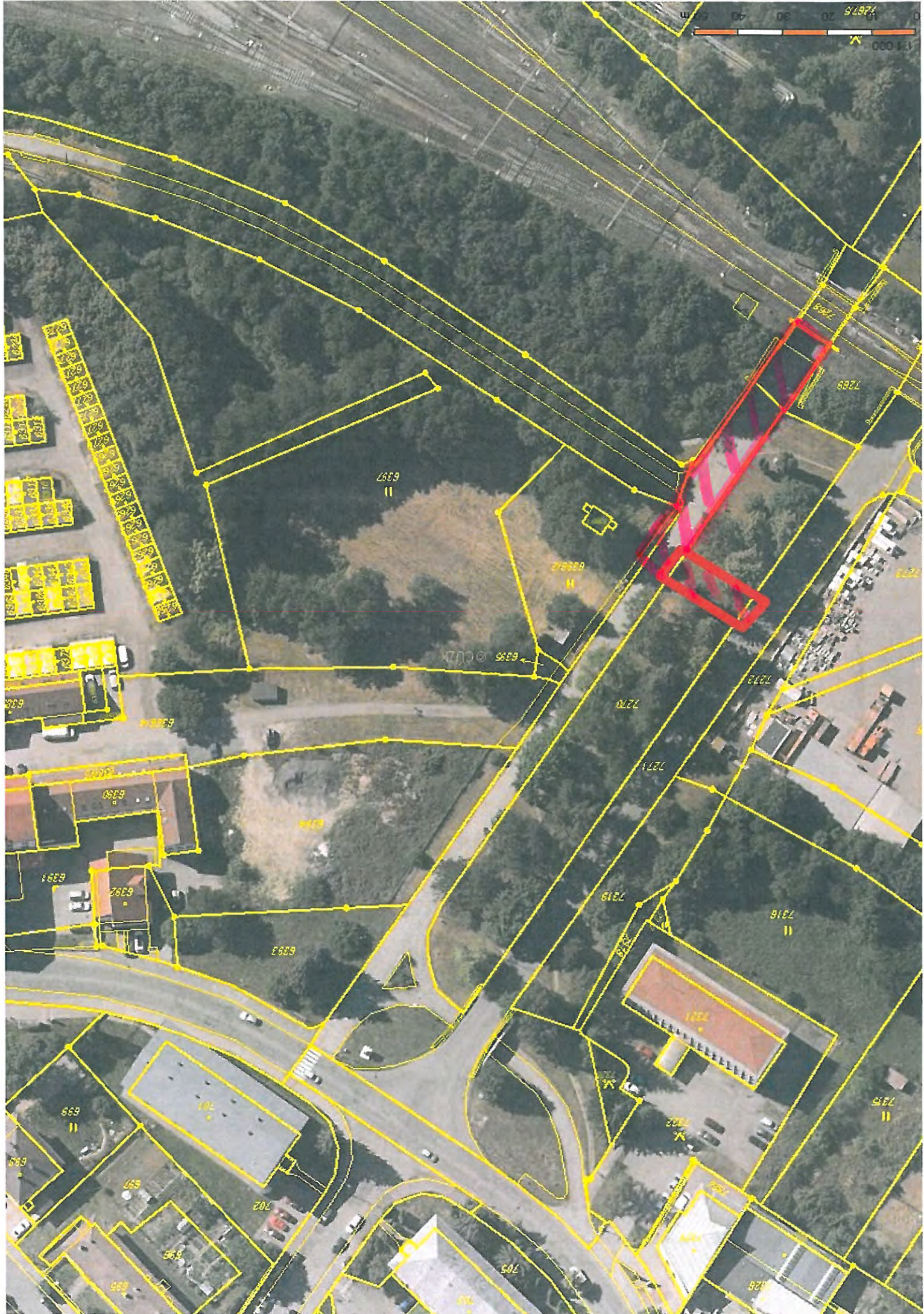
**R=600,95m**  
V=110km/h; V130=115km/h; V150=120km/h; V<sub>k</sub>=140km/h; D=138mm; l=100mm; l130=122mm; l150=145mm; l<sub>k</sub>=247mm; alfa=52,4097g; do=338,1  
n=10,05V; n130=9,62V; n150=9,21V; nk=7,90V; L<sub>k</sub>=152,596m; A=303; m=1,614m; T=339,553m; klotoida  
n=10,58V; n130=10,12V; n150=9,70V; nk=8,31V; L<sub>k</sub>=160,628m; A=311; m=1,788m; T=343,163m; klotoida

**R=605m**  
V=110km/h; V130=115km/h; V150=120km/h; V<sub>k</sub>=140km/h; D=138mm; l=99mm; l130=120mm; l150=143mm; l<sub>k</sub>=245r  
n=10,08V; n130=9,64V; n150=9,24V; nk=7,92V; L<sub>k</sub>=153,000m; A=304; m=1,611m; T=341,52  
n=10,61V; n130=10,14V; n150=9,72V; nk=8,33V; L<sub>k</sub>=161,000m; A=312; m=1,784m; T=345,1

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

směr SÁZAVA U ŽĎÁRU

směr BRNO





navrhovaný přístup v šířce max. 2,5 m podél lesa

navrhovaný přístup na stavbu po stávající komunikaci

navrhované rozšíření zařízení staveniště

stávající zařízení staveniště dle projektu



7711

7367

U Malého lesa

pouze přístup na stavbu po stávající komunikaci

7710

7709

7708

