

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 27. 1. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 518/2020/OP

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| NÁZEV: Majetkoprávní jednání ZM | | |
| ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i> | | |
| NÁVRH USNESENÍ: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu | | |
| Starosta města: | Místostarosta města: | Místostarostka města: |
| Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ: | Odbor majetkoprávní: | Odbor komunálních služeb: |
| Odbor finanční: | Odbor dopravy: | Odbor rozvoje a územního plánování: |
| Odbor stavební: | Odbor školství, kultury, sportu a marketingu: | Odbor sociální: |
| Odbor občansko-správní a OŽÚ: | Odbor životního prostředí: | Oddělení informatiky: |
| Odd. fin. kontroly a inter. auditu: | Odd. projektů a marketingu: | Krizové řízení: |
| Městská policie: | Regionální muzeum: | Technická správa budov města: |
| Zpracoval: majetkoprávní odbor | Předkládá: majetkoprávní odbor | |

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 34 pro ZM - 518/2020/OP dne 27. 1. 2020:

| Bod | Druh úkonu | Žadatel | Lokalita v ZR | p.č., m² (rozsah) | Využití |
|------------|--|---|---|---|---|
| a) | Prodej pozemku - schválení | Z. N., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Smetanova, ZR 1 | část 5921/2 – travní porost - dle GP díl „a“ - 13 m ² | Umístění a údržba nového oplocení |
| b) | Směna pozemků - schválení | COOP družstvo Velké Meziříčí | k.ú. Město Žďár lok. Jamská - Brněnská, ZR 1 | část 5371 – ost. pl. a část 5372 – ost. pl. – nově dle GP 5371/2 - 492 m ² za část 5373 – ost. pl. – nově dle GP 5373/1 - 638 m ² , 5375 – ost. pl. 798 m ² část 5378 – orná p. – nově dle GP 5378/2 - 2172 m ² | Umístění splaškové kanalizace pro PZ Jamská Rozšíření areálu společnosti Coop |
| c) | Směna pozemků - schválení | Státní pozemkový úřad, Praha | k.ú. Město Žďár lok. Jamská, ZR 1 | 5342/1 – travní porost - 5864 m ² za část 8143 – orná půda, nově dle GP 8143/1 - 11728 m ² | Budoucí výstavba Pozemek pro zemědělskou činnost |
| d) | Prodej pozemku - odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva – neschválení | J. a L. N., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Barvířská, ZR 8 lok. Klafar III | 8037/15 – orná půda – 401 m ² | Výstavba řadového rodinného domu - nedodržení termínu pro vydání povolení stavby |
| e) | Revize údajů katastru nemovitostí - schválení | Katastrální úřad se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou | k.ú. Stržanov, místní část Stržanov | Místní název Pomístní názvy vč. grafického přehledu | Ověření seznamů – podkladů z KN |

| | | | | | |
|----|--|-------------------------------------|--|--|---|
| f) | Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva | H. B., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák | garáž na pozemku 6334 – 20 m ² | Garáž Prefa – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město – vlastník pozemku) |
| g) | Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva | J. K., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru | garáž na pozemku 6518 – 18 m ² | Garáž Prefa – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město – vlastník pozemku) |
| h) | Nabytí pozemků - schválení | P. K., Králíky Ing. A. P., Praha | k.ú. Město Žďár lok. Krejdy | 9075 – travní porost – 25475 m ² 9076 – orná půda – 57436 m ² 9077 – ost. plocha – 1615 m ² 9083 – lesní pozemek - 1994 m ² | Dle územního plánu částečné využití pro individuální rekreaci, veřejnou zeleň, krajinnou zeleň, lesní pozemek |

- a) - Pan R. N., bytem ZR 1, požádal o prodej části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 9 m² v k. ú. Město Žďár za účelem umístění a údržby nového oplocení u RD č.p. 770, ul. Smetanova, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Dle ÚP jde o veřejnou zeleň.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- RM dne 9. 9. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 9 m² (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění a údržby nového oplocení u RD č.p. 770, ul. Smetanova, ZR 1.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 11. 9. do 11. 10. 2019.

- Vzhledem k tomu, že sousední nemovitosti včetně RD jsou ve vlastnictví manželky žadatele pí Z. N., bytem ZR 1, i tento prodej části požadovaného pozemku se uskuteční do jejího vlastnictví.

- Byl zhotoven návrh GP č. 4527-120/2019, kterým byl z části pův. p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře 3 491 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou oddělen díl „a“ ve výměře 13 m², který je předmětem převodu, když tento byl nově sloučen do pův. p. č. 5921/9 – trvalý travní porost v pův. výměře 29 m² ve vlastnictví žadatelky a nově tedy tvoří pozemek p. č. 5921/9 – trvalý travní porost v celkové výměře 42 m² – vše v k. ú. Město Žďár.

- Vzhledem k tomu, že původní záměr města č. Z-53/2019-OP byl vyhlášen na odprodej pozemku p. č. 5921/2 v k. ú. Město Žďár, a to pouze části ve výměře cca 9 m² a geometrickým zaměřením se skutečná výměra části zvětšila na 13 m², předkládáme RM k projednání schválení vyhlášení záměru na upřesnění výměry prodávaného pozemku dle zhotoveného návrhu GP.

Odůvodnění kupní ceny:

Byla dohodnuta kupní cena ve výši 750 Kč/m², která vychází ze znaleckého posudku. V měsíci září 2019 se uskutečnil odprodej srovnatelných pozemků pro rozšíření plochy u RD v k. ú. Zámek Žďár, a to za kupní cenu obvyklou ve výši 750 Kč/m² (na základě zpracovaného ZP). Vzhledem k tomuto navrhuje i v tomto případě rovněž prodej části pozemku v k. ú. Město Žďár za kupní cenu obvyklou ve výši 750 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 9.750 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 2. 12. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na upřesnění výměry původně vyhlášeného záměru č. Z-53/2019-OP na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře cca 9 m² (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, pro k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad

Sázavou - za účelem umístění a údržby nového oplocení u RD č.p. 770, ul. Smetanova, ZR 1.

Upřesnění výměry se schvaluje tak, že dle zhotoveného návrhu GP č. 4527-120/2019, byl z části pův. p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře 3 491 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou oddělen díl „a“ ve výměře 13 m² v k. ú. Město Žďár, který je nově předmětem převodu (tento díl „a“ je nově sloučen do pův. p. č. 5921/9 – trvalý travní porost v pův. výměře 29 m² ve vlastnictví žadatelky a nově tedy tvoří pozemek p. č. 5921/9 – trvalý travní porost v celkové výměře 42 m² – vše v k. ú. Město Žďár).

- Záměr na upřesnění výměry byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4.12.2019 do 3.1.2020.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní Z. N., trvale bytem ZR 1, a to části p. č. 5921/2 – trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou - dle zhotoveného GP č. 4527-120/2019 ze dne 11. 12. 2019, kterým byl z části pův. p. č. 5921/2 – trvalý travní porost ve výměře 3 491 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou oddělen díl „a“ ve výměře 13 m² v k. ú. Město Žďár, který je nově předmětem převodu (tento díl „a“ je nově sloučen do pův. p. č. 5921/9 – trvalý travní porost v pův. výměře 29 m² ve vlastnictví žadatelky a nově tedy tvoří pozemek p. č. 5921/9 – trvalý travní porost v celkové výměře 42 m² – vše v k. ú. Město Žďár) - za účelem umístění a údržby nového oplocení u RD č.p. 770, ul. Smetanova, ZR 1

- za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 9.750 Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 1)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|--------------------------------------|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 2170-1 | 641586,43 | 1115154,23 | 3 | kolík |
| 8046-178 | 641594,86 | 1115169,53 | 3 | kamenný mezník |
| 8047-22 | 641569,70 | 1115152,09 | 3 | kolík |
| 1 | 641586,85 | 1115155,00 | 3 | kolík (§91 odst.2 katastr. vyhlášky) |
| 6 | 641569,47 | 1115152,92 | 3 | kolík (§91 odst.2 katastr. vyhlášky) |



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|-----------------------|----------|-------------|-------------|
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | Označ. dílu |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz.evidenci | Číslo LV | Výměra dílu | |
| 5921/2 | 34 | 91 | travní p. | 5921/2 | 34 | 78 | travní p. | | 0 | 5921/2 | | 1 | 34 | 78 | |
| 5921/9 | | 29 | travní p. | 5921/9 | | 42 | travní p. | | 0 | 5921/9 | 8272 | 1 | | 29 | celá a |
| | | | | | | | | | | 5921/2 | | | | 13 | |
| | | | | | | | | | | | | | | 42 | |
| | 35 | 20 | | | 35 | 20 | | | | | | | | | |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 5921/2 | | 85001 | 25 | 18 | | 5921/9 | 85001 | | 29 | celá a | |
| | | 86701 | 9 | 60 | | | | | 13 | | |
| | | | | | | | | | 42 | | |

Příloha č. 1

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
Zdeněk Tulis - Geodetické práce

Číslo plánu: **4527-120/2019**
Okres: **Žďár nad Sázavou**
Obec: **Žďár nad Sázavou**
Kat. území: **Město Žďár**
Mapový list: **DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/32**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný** Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **187/95** Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: **187/95**

Dne: **9.12.2019** Číslo: **225/2019** Dne: **11. 12. 2019** Číslo: **190/2019**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Vysočinu
PGP-1549/2019-714
2019.12.11 09:36:47 CET

b) - Město Žďár nad Sázavou připravuje projekt „Technická infrastruktura pro průmyslovou zónu Jamská II., Žďár nad Sázavou“. Součástí tohoto projektu je i vedení řadu splaškové kanalizace. Trasa kanalizace vede mimo jiné i přes části pozemků p. č. 5371 - ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 5372 - ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár, které jsou ve vlastnictví COOP družstva Velké Meziříčí se sídlem Družstevní 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 00032344.

- Vzhledem ke shora uvedenému proběhlo dne 13. 11. 2019 jednání mezi zástupci města a předsedou představenstva COOP družstva Velké Meziříčí. Byla dohodnuta směna částí pozemků p. č. 5371 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 500 m² a p. č. 5372 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 10 m² (v celkové výměře cca 510 m²) v k.ú. Město Žďár, které jsou ve vlastnictví COOP družstva Velké Meziříčí v areálu COOP Jamská ul., ZR 1, za sousední pozemky v budoucím vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemek p. č. 5375 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 798 m², část pozemku p. č. 5373 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 650 m² a část p. č. 5378 – orná půda ve výměře cca 2 000 m² (celková výměra cca 3 448 m² dle mapového podkladu) – vše v k. ú. Město Žďár. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude doplacen COOP družstvem Velké Meziříčí v hodnotě 1.000 Kč/m². Směna pozemků bude uskutečněna do 29. 2. 2020.

- V případě, že se směna pozemků tak, jak je shora uvedeno, neuskuteční, nebude mít město Žďár nad Sázavou titul k umístění řadu splaškové kanalizace do pozemku p. č. 5371 a 5372 v k. ú. Město Žďár.

- Dále bylo dohodnuto, že v případě realizace stavby řadu splaškové kanalizace bude město Žďár nad Sázavou oprávněno odstranit plot ve vlastnictví COOP družstva Velké Meziříčí na pozemku p. č. 5371 a 5372 a tento po ukončení stavby opět nainstalovat, a to v souladu s dohodou mezi zástupci města Žďár nad Sázavou a COOP družstva Velké Meziříčí. Předpokladem je instalace nového plotu.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 2. 12. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu částí pozemků p. č. 5371 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 500 m² a p. č. 5372 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 10 m² (v celkové výměře cca 510 m² dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v areálu COOP Jamská ul., ZR 1, ve vlastnictví COOP družstva Velké Meziříčí se sídlem Družstevní 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 00032344, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 6251, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění stavby města Žďáru nad Sázavou - splaškové kanalizace pro PZ Jamská, ZR 1, za sousední pozemky v budoucím vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemek p. č. 5375 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 798 m², část pozemku p. č. 5373 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 650 m² a za část pozemku p. č. 5378 – orná půda ve výměře cca 2 000 m² (celková výměra cca 3 448 m² dle mapového podkladu) – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření areálu stávající společnosti. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude doplacen COOP družstvem Velké Meziříčí v hodnotě 1.000 Kč/m². Směna pozemků bude uskutečněna do 29.2.2020.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 4. 12. 2019 do 3. 1. 2020.

- Poté byl zhotoven návrh GP č. 4541-2/2020 pro rozdělení pozemku, kterým byly upřesněny výměry směňovaných pozemků. Vzhledem k tomu, že tímto geometrickým

zaměřením došlo ke zvětšení výměry pozemků pro směnu oproti původně vyhlášenému záměru, byl dne 20. 1. 2020 vyhlášen záměr na upřesnění výměry původně vyhlášeného záměru č. Z-63/2019-OP ze dne 4. 12. 2019 s tím, že tento bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní, tj. od 20. 1. do 4. 2. 2020.

Upřesnění směny pozemků dle zpracovaného návrhu GP č. 4541-2/2020 pro rozdělení pozemku:

z pozemků pův. p. č. 5371 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 2 809 m² odděleného dílu „a“ ve výměře 484 m² a z pův. p. č. 5372 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 73 m² odděleného dílu „b“ ve výměře 8 m², nové sloučených do p. č. 5371/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 492 m² v k. ú. Město v areálu COOP Jamská ul., ZR 1, ve vlastnictví COOP družstva Velké Meziříčí se sídlem Družstevní 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 00032344, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 6251, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění stavby města Žďáru nad Sázavou - splaškové kanalizace pro PZ Jamská, ZR 1, za sousední pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to část ve výměře 638 m² z pův. pozemku p. č. 5373 - ostatní plocha, jiná plocha (ve výměře 724 m²) – nově označeného jako p. č. 5373/1 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 638 m² a za část ve výměře 2 172 m² z pův. pozemku p. č. 5378 – orná půda (ve výměře 7 645 m²) – nově označeného jako p. č. 5378/2 – orná půda ve výměře 2 172 m² a dále za pozemek p. č. 5375 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 798 m² (celková výměra 3 608 m²) – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření areálu stávající společnosti. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků bude doplacen COOP družstvem Velké Meziříčí v hodnotě 1.000 Kč/m². Směna pozemků bude uskutečněna do 29. 2. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za doplatek kupní ceny ve výši 3.116.000 Kč + platná sazba DPH

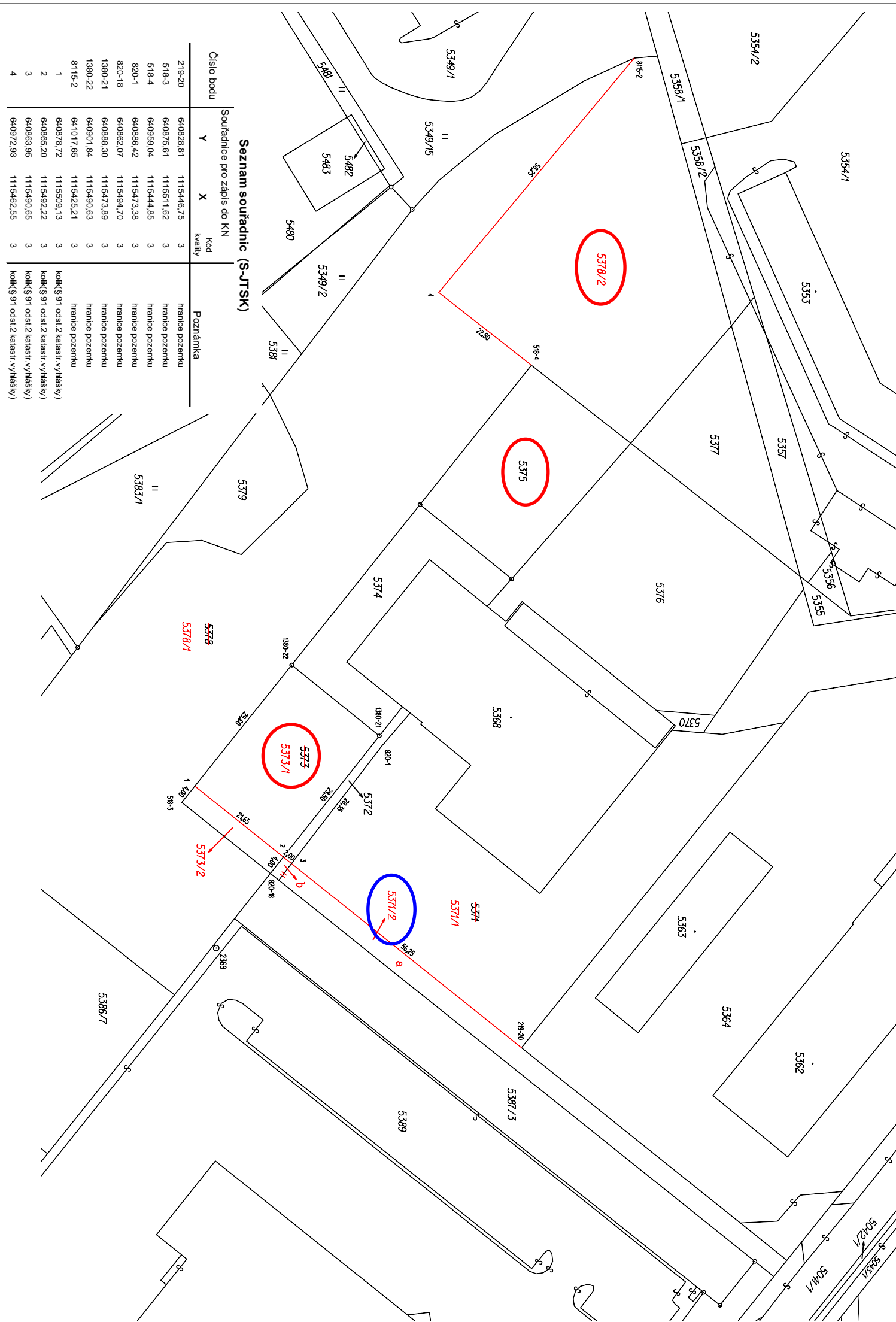
Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků dle zpracovaného návrhu GP č. 4541-2/2020 pro rozdělení pozemku, a to: z pozemků pův. p. č. 5371 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 2 809 m² odděleného dílu „a“ ve výměře 484 m² a z pův. p. č. 5372 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 73 m² odděleného dílu „b“ ve výměře 8 m², nové sloučených do p. č. 5371/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 492 m² v k. ú. Město Žďár v areálu COOP Jamská ul., ZR 1, ve vlastnictví COOP družstva Velké Meziříčí se sídlem Družstevní 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 00032344, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 6251, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem umístění stavby města Žďáru nad Sázavou - splaškové kanalizace pro PZ Jamská, ZR 1, výměnou za sousední pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to část ve výměře 638 m² z pův. pozemku p. č. 5373 - ostatní plocha, jiná plocha (ve výměře 724 m²) – nově označeného jako p. č. 5373/1 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 638 m² a za část ve výměře 2 172 m² z pův. pozemku p. č. 5378 – orná půda (ve výměře 7 645 m²) – nově označeného jako p. č. 5378/2 – orná půda ve výměře 2 172 m² a dále za pozemek p. č. 5375 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 798 m² (celková výměra 3 608 m²) – vše v k. ú. Město Žďár do vlastnictví COOP družstva Velké Meziříčí se sídlem Družstevní 1173/2, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 00032344 – za účelem rozšíření areálu stávající společnosti.. Rozdíl ve výměře 3 116 m² směřovaných pozemků bude městu Žďár

nad Sázavou doplacen COOP družstvem Velké Meziříčí v hodnotě 1.000 Kč/m².
Směna pozemků bude uskutečněna do 29. 2. 2020.
- za doplatek rozdílu výměry 3 116 m² směřovaných pozemků za kupní cenu ve výši
1.000 Kč/m², tj. celkem 3.116.000 Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 2)



| Číslo bodu | Y | X | Kód kvality | Poznámka |
|------------|-----------|------------|-------------|-------------------------------------|
| 219-20 | 640828,81 | 1115446,75 | 3 | hranice pozemku |
| 518-3 | 640875,61 | 1115511,62 | 3 | hranice pozemku |
| 518-4 | 640959,04 | 1115444,85 | 3 | hranice pozemku |
| 820-1 | 640886,42 | 1115473,38 | 3 | hranice pozemku |
| 820-18 | 640862,07 | 1115494,70 | 3 | hranice pozemku |
| 1380-21 | 640888,30 | 1115473,89 | 3 | hranice pozemku |
| 1380-22 | 640901,84 | 1115490,63 | 3 | hranice pozemku |
| 8115-2 | 641017,65 | 1115425,21 | 3 | hranice pozemku |
| 1 | 640878,72 | 1115509,13 | 3 | kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhášky) |
| 2 | 640865,20 | 1115492,22 | 3 | kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhášky) |
| 3 | 640865,95 | 1115490,65 | 3 | kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhášky) |
| 4 | 640872,93 | 1115462,55 | 3 | kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhášky) |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | Příloha č. 2 | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|--|----------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|----------------|-------------|----|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Způsob využití | Typ stavby | Způsob využití | Způsob určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v | | | | Označ. dílu | |
| | ha | m ² | | | | ha | m ² | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz.evidenci | Číslo LV | Výměra dílu | | |
| | | | | | | | | | | | | | ha | m ² | ha | m ² | | |
| 5371 | 28 | 09 | ostat.pl. | jiná plocha | 5371/1 | 23 | 25 | ostat.pl. | jiná plocha | | 2 | 5371 | | 6251 | | 23 | 25 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5372 | 73 | ostat.pl. | jiná plocha | 5372 | 65 | ostat.pl. | jiná plocha | | 2 | 5372 | | 6251 | | | 65 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | 5373 | 7 |
| 5378 | 76 | 45 | orná půda | 5378/1 | 54 | 73 | orná půda | | 0 | 5378 | | 1 | 54 | 73 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | 5378/2 | 21 | 72 |
| 1 | 12 | 51 | | | | | | | | | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|--|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 5378/1 | | 83401 | 51 | 93 | 5378/2 | | 83401 | 21 | 30 | | |
| | | 86701 | 2 | 80 | | | 86701 | 42 | | | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|--|--|---|---|
| pro | | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka | Jméno, příjmení: |
| rozdělení pozemku | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
| | | Dne: Číslo: | Dne: Číslo: |
| | | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce | | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | |
| Číslo plánu: 4541-2/2020 | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | | |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | | |
| Kat. území: Město Žďár | | | |
| Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/41 | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : | | | |
| viz: seznam souřadnic | | | |

- c) - Pro získání pozemku p. č. 5342/1 - trvalý travní porost ve výměře 5 864 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 z vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu, je nutné respektovat zásady SPÚ pro směny pozemků, což je směna pozemků ve dvojnásobné výměře a úhrada kupní ceny pozemku. Město Žďár nad Sázavou má zájem získat tento pozemek pro své rozvojové aktivity. Jako vhodný pozemek pro směnu byl navržen pozemek p. č. 8143 - orná půda v k. ú. Město Žďár v lokalitě za sídlištěm „Vysočany“, ZR 5, ze kterého bychom oddělili výměru 11 728 m², rozdíl bychom ponechali na možné rozšíření bývalé cesty.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

Rozdíl kupních cen směňovaných pozemků dle ZP.

- Rada města dne 16. 12. 2019 vyhlásila záměr na směnu pozemků p. č. 5342/1 - trvalý travní porost ve výměře 5 864 m² v k. ú. Město Žďár - pro budoucí výstavbu v ul. Jamská, ZR 1 z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část pozemku p. č. 8143 - orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře 11 728 m² (dle mapového podkladu) pro zemědělskou činnost v lokalitě za sídlištěm „Vysočany“, ZR 5 z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu, za dodržení podmínek SPÚ pro směnu pozemků.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 17. 12. 2019 do 16. 1. 2020.

- Dále byl vyhotoven návrh GP č. 4540-1/2020 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. pozemku p. č. 8143 - orná půda ve výměře 13 121 m² oddělen díl určený pro směnu ve výměře 11 728 m² nově označený jako p. č. 8143/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár. Zbýlý díl pův. p. č. 8143 – orná půda ve výměře 1 393 m² byl nově označen jako p. č. 8143/2 – orná půda ve výměře 1 393 m² v k. ú. Město Žďár, který zůstává v majetku města.

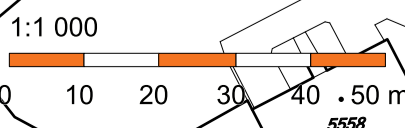
Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků p. č. 5342/1 - trvalý travní porost ve výměře 5 864 m² v k. ú. Město Žďár - pro budoucí výstavbu v ul. Jamská, ZR 1 z vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část pův. pozemku p. č. 8143 - orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře 11 728 m², a to dle zhotoveného návrhu GP č. 4540-1/2020 pro rozdělení pozemku, z pův. pozemku p. č. 8143 - orná půda ve výměře 13 121 m² odděleného dílu ve výměře 11 728 m² nově označeného jako p. č. 8143/1 – orná půda ve výměře 11 728 m² v k. ú. Město Žďár pro zemědělskou činnost v lokalitě za sídlištěm „Vysočany“, ZR 5 z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov za dodržení podmínek SPÚ pro směnu pozemků.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



Seznam souřadnic (S-JTSK)

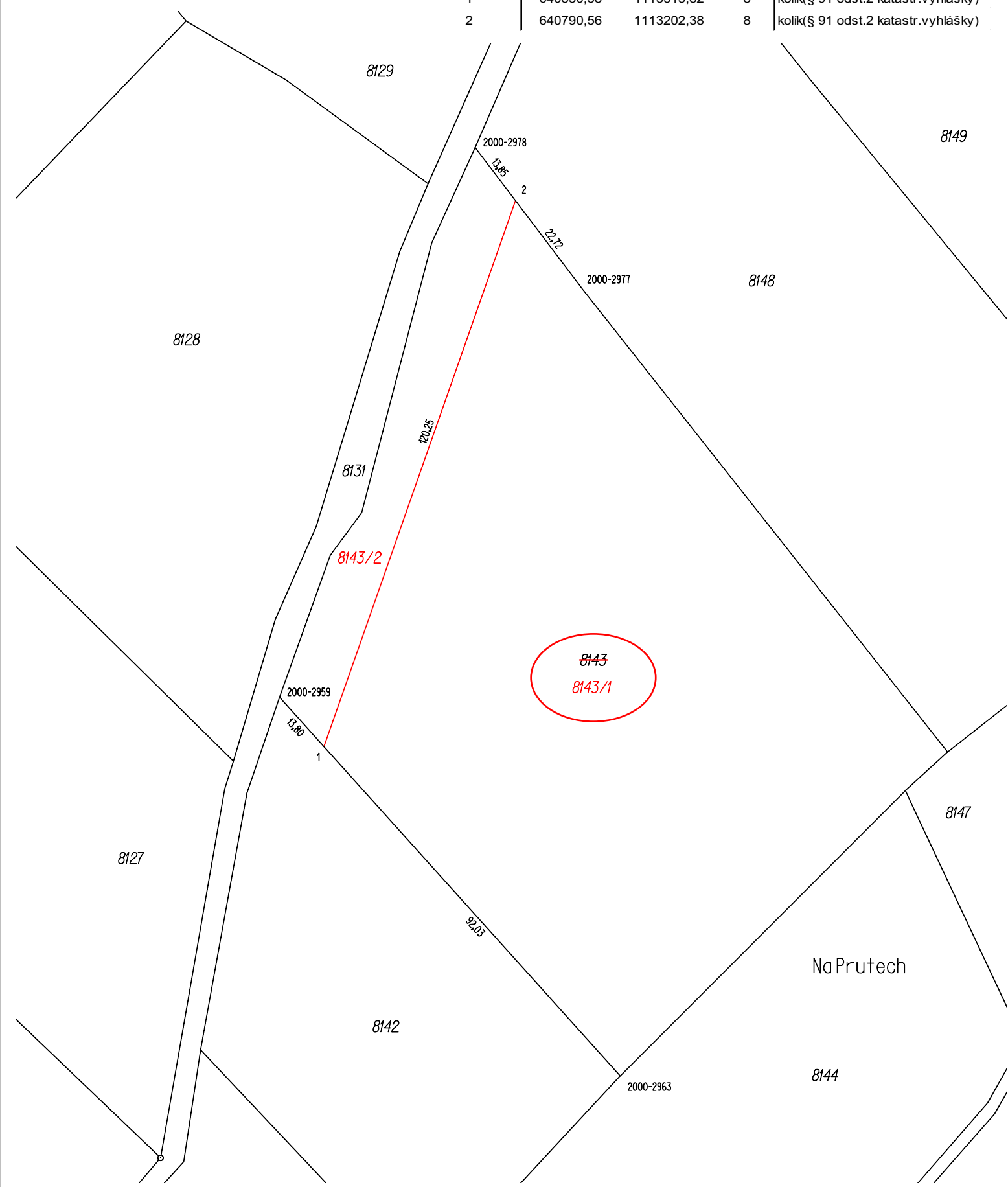
| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|-------------------------------------|
| | Y | X | | |
| 2000-2959 | 640839,61 | 1113305,56 | 8 | kolík |
| 2000-2963 | 640768,80 | 1113384,25 | 8 | kolík |
| 2000-2977 | 640776,85 | 1113220,47 | 8 | kolík |
| 2000-2978 | 640798,93 | 1113191,34 | 8 | kolík |
| 1 | 640830,38 | 1113315,82 | 8 | kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky) |
| 2 | 640790,56 | 1113202,38 | 8 | kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhlášky) |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|-----------|----------------|------------|----------------|----------------|----------------|--|--|----------|-------------|-------------|----|--|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob využití | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | Označ. dílu | | |
| | | | | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | Číslo LV | Výměra dílu | | | |
| | ha | m ² | ha | | m ² | ha | m ² | | | | | | | | | | | |
| 8143 | 1 | 31 | 21 | orná půda | 8143/1 | 1 | 17 | 28 | orná půda | | 0 | 8143 | | 1 | 1 | 17 | 28 | |
| | | | | | 8143/2 | | | | | | | | | 8143 | | 1 | | |
| | 1 | 31 | 21 | | | 1 | 31 | 21 | | | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|--|----------------|----------|--------|----------------|----------------------|---|----------------|--|--|----------|--------|----|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| ha | m ² | ha | m ² | | ha | m ² | | ha | m ² | | | | | | |
| 8143/1 | | | | 83421 | 1 | 17 | 28 | 8143/2 | | | | 83421 | | 13 | 93 |

Příloha č. 3

| GEOMETRICKÝ PLÁN | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|---|--|---|---|
| pro rozdělení pozemku | Jméno, příjmení: | Ing. Jaroslav Kovačka | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2441/2009 | |
| | Dne: | Číslo: | |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Zdeněk Tulis - Geodetické práce | | | |
| Číslo plánu: | 4540-1/2020 | | |
| Okres: | Žďár nad Sázavou | | |
| Obec: | Žďár nad Sázavou | | |
| Kat. území: | Město Žďár | | |
| Mapový list: | DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/41 | | |
| <small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :</small> | | | |
| viz: seznam souřadnic | | | |



d) - Zastupitelstvo města na zasedání dne 8. 2. 2018 po projednání schválilo prodej pozemků za účelem výstavby řadového rodinného domu, který bude postaven v souladu se Závaznými regulativy pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III včetně Závazných regulativů pro výstavbu řadových rodinných domů Klafar III vyplývajících z územního plánu města Žďáru nad Sázavou, vše ve znění tak, jak bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.6.2017 jako součást záměru č. Z-191/2017-OP, mimo jiné také:

- prodej části pozemku p. č. 8036/4 - orná půda a části pozemku p. č. 8037/2 - orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, nově označených geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4286-65/2017 jako:

- p. č. 8037/15 - orná půda ve výměře 401 m² do společného jmění manželů pana J.N. a paní L. N., oba bytem ZR 3, za kupní cenu ve výši 1.999 Kč/m².

- Dne 12. 2. 2018 byla mezi městem Žďár nad Sázavou, jako prodávajícím a manželé N., jako kupujícími, uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva.

V čl. V. shora uvedené smlouvy bylo ujednáno, že prodávající, tj. město Žďár nad Sázavou, je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že mimo jiné:

- kupující nedoloží prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou, nejpozději do 31. 3. 2019 – tento termín byl prodloužen rozhodnutím ZM ze dne 14.3.2019, a to přijetím následujícího usnesení:

- Zastupitelstvo města dne 14. 3. 2019 po projednání schválilo změnu termínu pro vydání povolení umístění a provedení stavby a termínu pro vydání dokladu o užívání stavby, týkajících se výstavby řadových rodinných domů na ulici Barvířská, lokalita Klafar ve Žďáře nad Sázavou dle záměru č. Z-191/2017-OP a záměru č. Z-1/2018-OP s tím, že **povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 30. 9. 2019** a doklad o užívání stavby bude vydán nejpozději do 30. 9. 2022.

- Manželé J. a L. N., oba bytem ZR 3, do stanoveného termínu nejpozději do 30.9.2019 nedoložili prodávajícímu povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou. Žádost o povolení předmětné stavby RD na stavební úřad ve Žďáře nad Sázavou předložili manželé N. dne 9. 1. 2020.

- Vzhledem k tomu, že v současné době povolení předmětné stavby RD stavebním úřadem ve Žďáře nad Sázavou je již vydáno, je radě města předkládáno k projednání nedoporučení zastupitelstvu města odstoupit od uzavřené kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 12. 2. 2018.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města odstoupit od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 12. 2. 2018, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a manželé J. a L. N., oba trvale bytem ZR 3.

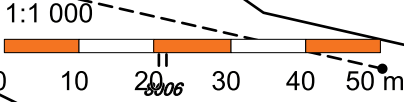
(příloha č. 4)

Příloha č. 4

8037/15

Pod vápenou cestou

U Vápené cesty



e) - Dne 22. 2. 2019 obdrželo město Žďár nad Sázavou od Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou, oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí v kat. území Stržanov. Revize byla zahájena 1. 5. 2019 s předpokládaným ukončením přibližně do 30. 6. 2020. Následně byly z KÚ zaslány podklady pro ověření údajů, a to – seznam místních a pomístních názvů včetně grafického přehledu, seznam budov s č.p., seznam budov bez č.p. Tyto podklady byly předány osadnímu výboru ke kontrole. Zároveň bylo toto Oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí zveřejněno na úřední desce ve Žďáře nad Sázavou a ve Stržanově v době od 26. 2. do 29. 3. 2019.

- Dne 9. 8. 2019 po kontrole a projednání v osadním výboru zaslala paní O. S., předsedkyně osadního výboru Stržanov, souhlas se zaslánými podklady KÚ pro tuto prováděnou revizi. Na základě zaslání souhlasu Osadního výboru Stržanov je předkládán ke schválení seznam místních a pomístních názvů včetně grafického přehledu.

- Z výše uvedeného důvodu je radě města předkládáno k projednání níže uvedené usnesení dle předloženého návrhu.

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města ke schválení seznam místních a pomístních názvů včetně grafického přehledu v katastrálním území Stržanov, obec Žďár nad Sázavou, v rámci prováděné revize údajů katastru nemovitostí v kat. území Stržanov, dle předloženého návrhu.

(příloha č. 5)

SEZNAM MÍSTNÍCH NÁZVŮ

Okres: Žďár nad Sázavou
 Obec: Žďár nad Sázavou
 Katastrální území: Stržanov

| Místní název (katastrální mapa) | | Místní název (RÚIAN/Geonames) | | | Vyjádření obce | Změna místního názvu v katastrální mapě | | Název převzatý do databáze Geonames |
|------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|-----------|----------------|--|-------|--|
| Druhé označení | Název | Zdroj | Druhé označení | Název | | Druhé označení | Název | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 *) |
| Obec | Stržanov | RÚIAN | Část obce | Stržanov | | | | |
| | | RÚIAN | Základní sídelní jednotka | Stržanov | | | | |
| Místní část | Pod Strží | Geonames | Místní část | Pod Strží | | | | |
| | | | | | | | | |

*) Sloupec slouží pro potřeby Zeměměřického úřadu, katastrální úřad ani obec jej nevyplňují.

Zpracovatel: KP Žďár nad Sázavou
 (datum, razítko, podpis)

Obec: Žďár nad Sázavou
 (datum, razítko, podpis)

SEZNAM POMÍSTNÍCH JMEN

Okres: Žďár nad Sázavou
 Obec: Žďár nad Sázavou
 Katastrální území: Stržanov

| Poř. č. | Pomístní jméno (katastrální mapa) | | Standardizované jméno (Geonames) | | Návrh obce | Schválená změna pomístního jména v katastrální mapě | | Schválená změna standardizovaného jména ČÚZK | |
|---------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------|------------------------|---|-------|--|-------|
| | Druhové označení | Jméno | Druhové označení | Jméno | | Druhové označení | Jméno | Druhové označení | Jméno |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Poz. trať | Markův kopec | Kopec, vrchol, hora | Markův kopec | | | | | |
| 2 | | | Poz. trať | Na lázech | | | | | |
| 3 | Poz. trať | Na lázech | Kopec, vrchol, hora | Na lázech | | | | | |
| 4 | Poz. trať | Na lejtně | Poz. trať | Na lejtně | | | | | |
| 5 | Poz. trať | Na zadinách | Poz. trať | Na zadinách | | | | | |
| 6 | Poz. trať | V perytě | Poz. trať | V perytě | | | | | |
| 7 | Poz. trať | Za brankou | Poz. trať | Za brankou | | | | | |
| 8 | | | Potok | Lemperský potok | sousední k. ú. Počítky | | | | |
| 9 | Potok | Stržský potok | Potok | Stržský potok (7x) | | | | | |
| 10 | | | Potok | Stržský potok | | | | | |
| 11 | | | Rybník | Beránek | | 1) | | | |
| 12 | | | Rybník | Boční rybník | | | | | |
| 13 | Rybník | Krčilův rybník | Rybník | Krčilův rybník | | | | | |
| 14 | Rybník | Musilův rybník | Rybník | Musilův rybník | | | | | |
| 15 | Rybník | Stržanovský rybník | Rybník | Stržanovský rybník | | | | | |
| 16 | Poz. trať | Ke klášteru | | | | | | | |

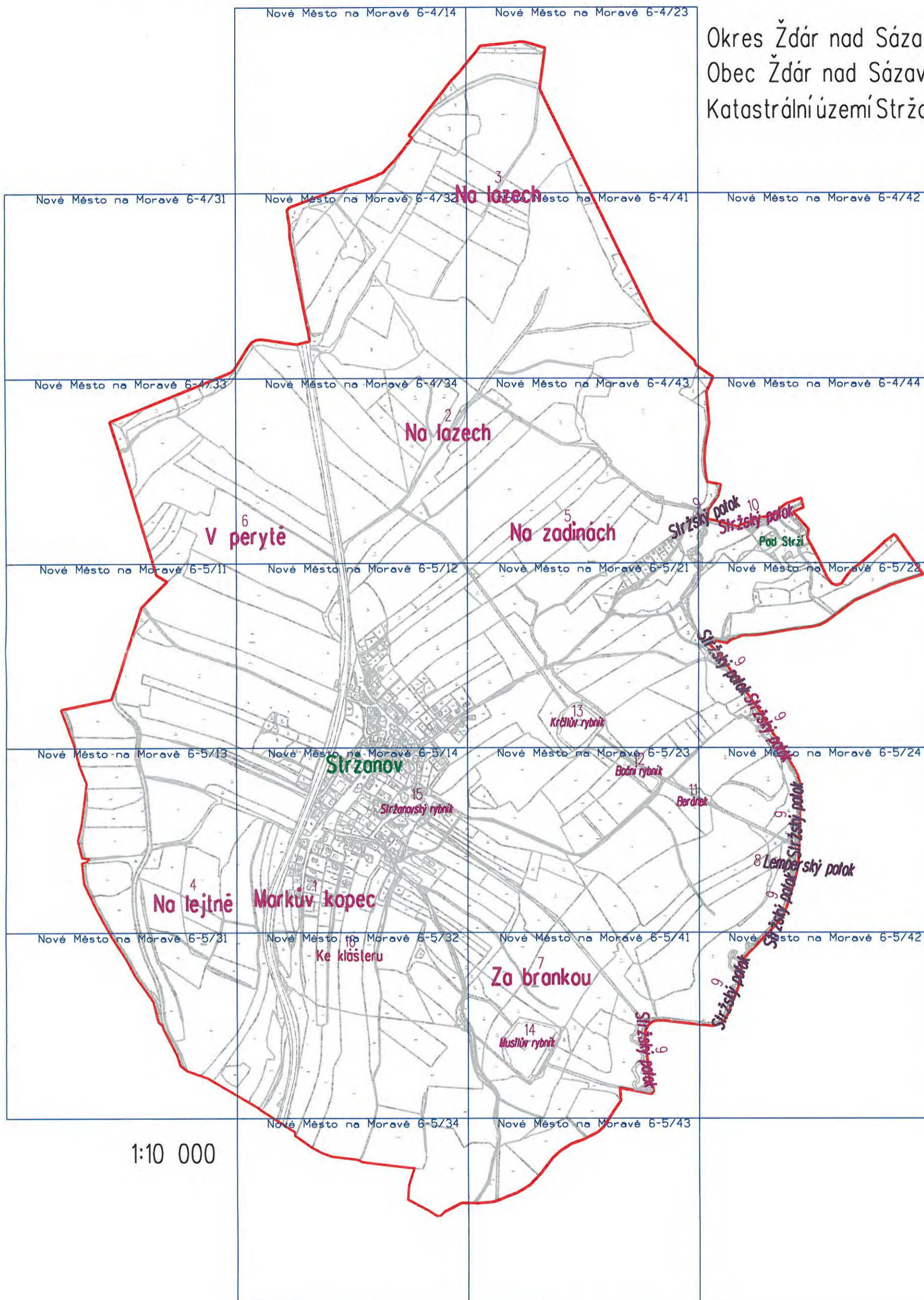
Poznámka: 1) rybník není na pozemku, který je evidován jako parcela s druhem pozemku "vodní plocha"

Zpracovatel: KP Žďár nad Sázavou
 (datum, razítko, podpis)

Obec: Žďár nad Sázavou
 (datum, razítko, podpis)

Grafický přehled místních názvů a pomístních jmen

Okres Žďár nad Sázavou
Obec Žďár nad Sázavou
Katastrální území Stržanov



1:10 000

Vyhotovila
KP Žďár nad Sázavou

- f) - Přejícná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:
- a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:
stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).
- b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:
stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převádného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).
- Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ulice Smíchov, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Paní H. B., trvale bytem ZR 6, je vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6334 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 160.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

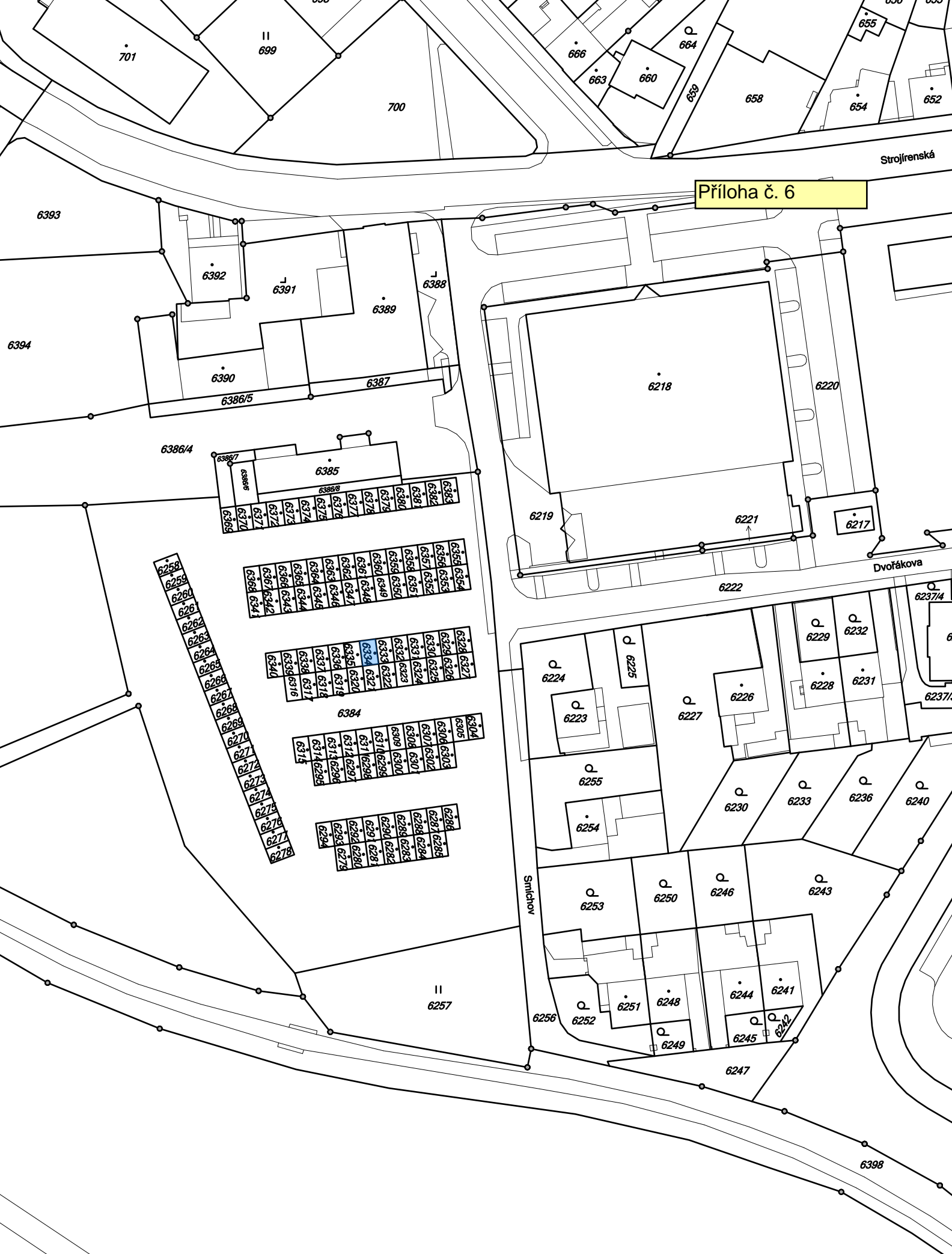
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

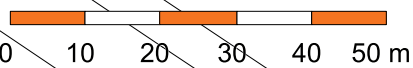
Návrh usnesení: Rada města po projednání nevyužívá předkupní právo a doporučuje zastupitelstvu města také nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4748, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví H. B., trvale bytem ZR 6, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6334 - zastavěná plocha ve výměře 20 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 160.000 Kč.

(příloha č. 6)

Příloha č. 6



1:1 000



g) - Přejícná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ulice Jihlavská, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Pan J. K., trvale bytem ZR 6, je vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6518 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 35.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

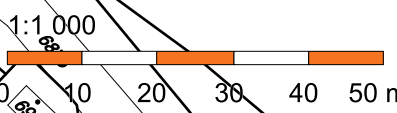
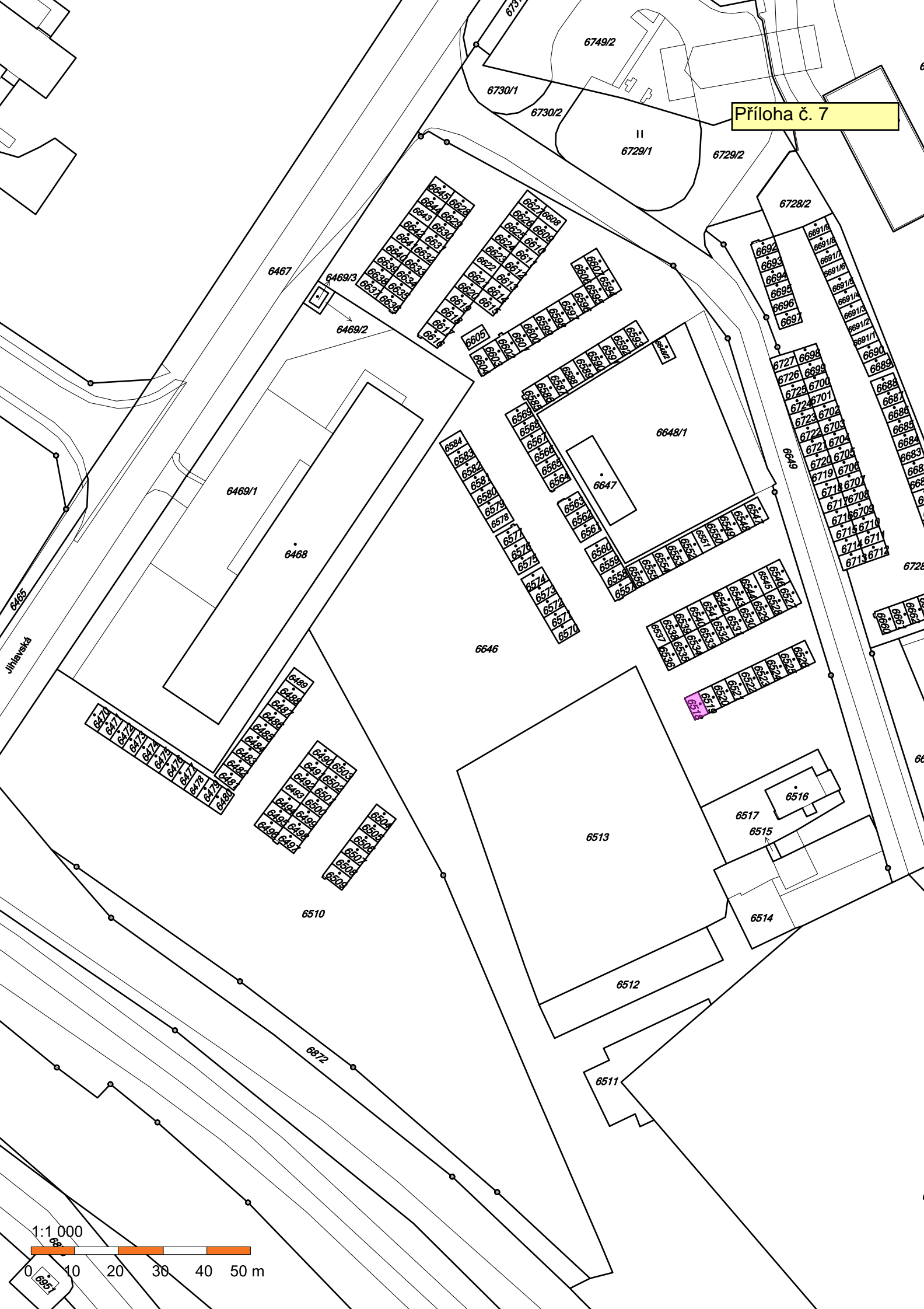
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání nevyužívá předkupní právo a doporučuje zastupitelstvu města také nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4812, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví J. K., trvale bytem ZR 6, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6518 – zastavěná plocha ve výměře 18 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 35.000 Kč.

(příloha č. 7)

Příloha č. 7



h) - V roce 2014 byla projednávána možnost nabytí pozemků z vlastnictví Ing. A. P. a p. P. K., a to pozemků p. č. 9075 – trvalý travní porost ve výměře 25 475 m², p. č. 9076 – orná půda ve výměře 57.436 m² a p. č. 9077 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 615 m², vše v k. ú. Město Žďár.

Pozemky **parc. č. 9075 a 9077 v k. ú. Město Žďár** se podle platného územního plánu Žďár nad Sázavou nacházejí v nezastavěném území, v plochách zemědělských – trvalé travní porosty (NZ2).

Hlavní využití plochy zemědělské (NZ2) jsou louky a pastviny se zemědělským využitím.

Pozemek **parc. č. 9076 v k. ú. Město Žďár** se nachází ve čtyřech zastavitelných plochách:

1. zastavitelná plocha **Z 218** (20744 m²),
2. zastavitelná plocha **Z 219** (29674 m²),
3. zastavitelná plocha **Z 70**
4. zastavitelná plocha **Z 139**.

Zastavitelné plochy **Z 218** (1. etapa) a **Z 219** (2. etapa) se nacházejí v ploše **rekreace – zahrádkové osady (RZ)**. Hlavní využití je pro individuální rekreaci v zahrádkářských osadách se zahradními domky,

Zastavitelná plocha **Z 70** je plocha **rekreace – rodinná (individuální) rekreace (RI)**, doplnění lokality Krejdy – Pod Jamskou cestou. Hlavní využití plochy Z70 je chatová zástavba pro individuální rekreaci.

Přípustné jsou v ploše Z70 stavby pro rodinnou rekreaci („chat“ či „rekreačních domků“).

Zastavitelná plocha **Z 139 je plocha pro dopravní infrastrukturu silniční (DS)**, která je určena pro plochy silnic a silničních těles, plochy páteřních komunikací, přípustné jsou plochy staveb a zařízení dopravní a technické povahy, drobné účelové stavby garáže, odstavné a parkovací plochy, chodníky a veřejná prostranství, zeleň).

Dle znaleckého pozemku ze dne 29. 3. 2014 byla obvyklá cena těchto pozemků stanovena v celkové výši 21.376.090 Kč. Rada města dne 9. 6. 2014 nedoporučila nabytí uvedených pozemků z důvodu, že se jedná pro město o nepotřebné pozemky, navíc ve vysoké kupní ceně, za kterou byly pozemky nabízeny.

Dne 27. 2. 2017 byl zpracován další znalecký posudek (pro soudní řízení, vedené s městem Žďár nad Sázavou ve věci změny UP) s tím, že obvyklá cena shora uvedených pozemků byla stanovena ve výši 19.810.600 Kč.

Na základě jednání mezi panem starostou a paní Ing. A. P. došlo k dalšímu jednání o možnosti nabytí shora uvedených pozemků do vlastnictví města. Po projednání byla navržena kupní cena v celkové výši 15.000.000 Kč s tím, že ke shora uvedeným pozemkům byl doplněn pozemek p. č. 9083 - lesní pozemek ve výměře 1 994 m². Dále byla projednána možnost splátky kupní ceny, a to tří splátek ve výši 5.000.000 Kč/rok.

Odůvodnění obvyklé kupní ceny:

Město v současné době vykupuje pozemky pro bydlení, popřípadě pro bytovou výstavbu ve výši 500 Kč/m². Pokud by byla vzata v úvahu možnost výstavby pro individuální rekreaci, obvyklá kupní cena by byla stanovena nejméně ve výši 250 Kč/m². Pro tuto individuální výstavbu by byl započítán pouze pozemek p. č. 9076 ve výměře 57.436 m² a obvyklá cena by byla stanovena 14.359.000 Kč (při kupní ceně ve výši 250 Kč/m²). U ostatních pozemků v celkové výměře 29 084 m² by tak obvyklá kupní cena činila 22 Kč/m² (jedná se o pozemky částečně zahrnuté do zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň se sportovním a rekreačním využitím, krajinnou zeleň a lesní pozemek).

Finanční dopad do rozpočtu města:

výdaj - úhrada kupní ceny ve výši 15.000.000 Kč během 3 let s tím, že každý rok by bylo uhrazeno 5.000.000 Kč

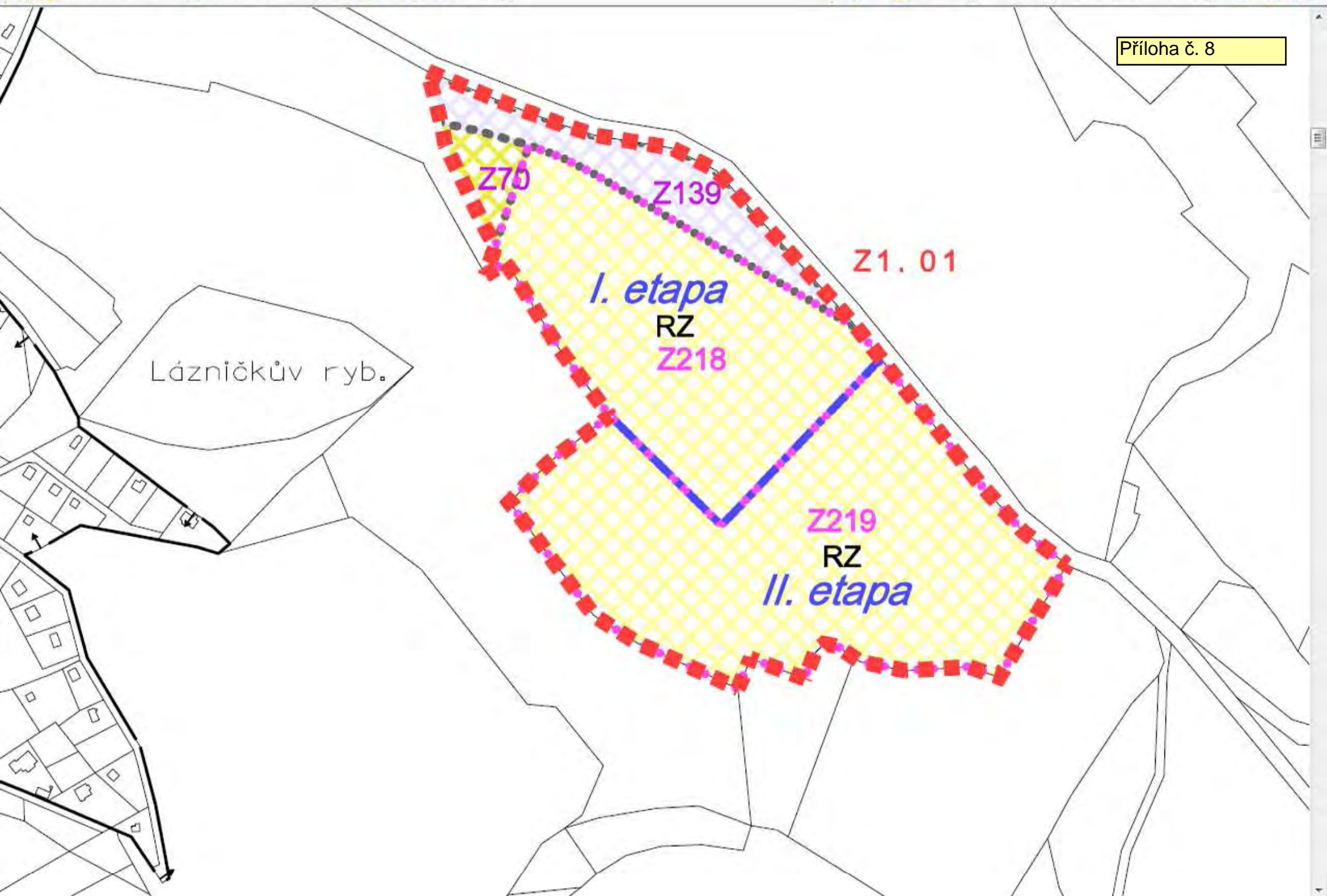
Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města nabytí pozemků p. č. 9075 - trvalý travní porost ve výměře 25 475 m², p. č. 9076 - orná půda ve výměře 57.436 m², p. č. 9077 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 615 m² a p. č. 9083 - lesní pozemek ve výměře 1 994 m², vše k. ú. Město Žďár z vlastnictví p. Ing. A. P., bytem Praha 1 a p. P. K., bytem Králíky, za kupní cenu v celkové výši 15.000.000 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena v ročních splátkách ve výši 5.000.000 Kč.

(příloha č. 8)

Příloha č. 8





9075

9076

9077

9083

1:2 500



0 20 40 60 80 100 m

Lázeňský rybník

Střelov

Vě Smrkách za trati

V Křejském