

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 34

DNE: 27. 1. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 519/2020/OP

NÁZEV:		
Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Dohoda o splátkách dluhu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/19	31,00 m ²	bydlení
b)	Dohoda o splátkách dluhu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/3	31,00 m ²	bydlení
c)	Záměr na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/14	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 2284/15/2	51,26 m ²	bydlení DPS
e)	Dohoda o ukončení nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2169/8/12	56,85 m ²	bydlení DPS
f)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/61	40,34 m ²	bydlení DPS
g)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/9	20,53 m ²	bydlení DPS
h)	Řešení nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/23	31,00 m ²	bydlení
i)	Řešení nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/24	31,00 m ²	bydlení
j)	Žaloba na vyklizení bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/18	31,00 m ²	bydlení
k)	Zvýšení odměny za správu bytů	76,82 Kč/byt bez DPH	ZR	--	správa
l)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1 000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	44,16 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní A.K., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, v předloženém znění.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a paní I.L., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, v předloženém znění.

c) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 14 umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle varianty č. 1.

d) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínská, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manž. L.S. a A.S., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení

Rada města schvaluje dohodu o ukončení nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2169 na ulici Haškova, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 6120 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

f) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní E.H., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, dle předloženého návrhu.

g) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č...9, umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínská, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku č.p. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.S., bytem Černá, Měřín, dle předloženého návrhu.

h) Návrh usnesení

Rada města schvaluje postup při řešení užívání bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

i) Návrh usnesení

Rada města schvaluje postup při řešení užívání bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

j) Návrh na usnesení

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou a pověřuje starostu města jejím zpracováním.

k) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 11 k Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dle ustanovení § 566 až § 577 obchodního zákoníku dne 03.01.2005 včetně dodatku č.1 ze dne 21.07.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.02.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.01.2013, dodatku č. 5 ze dne 18.02.2014, dodatku č. 6 ze dne 27.01.2015, dodatku č. 7 ze dne 24.2.2016, dodatku č. 8 ze dne 14.2.2017, dodatku č. 9 ze dne 13.02.2018 a dodatku č. 10 ze dne 26.02.2019, mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. Josefem Mičkou, podnikající pod obchodním jménem Josef Mička – PAMEX, IČO 15259391, se sídlem Strojírenská 46/2426, 591 01 Žďár nad Sázavou a Ing. Ivanem Augustinem, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS, IČO 10114751, se sídlem Bechyňovo náměstí 75, 582 22 Přibyslav, v předloženém znění.

l) Návrh usnesení

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, Katastrální území Město Žďár, a to kanceláře č. 204 ve výměře 44,16 m². Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.2.2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností MEDAX Systems s.r.o., Oběžná 2075/11, 709 00 Ostrava, IČO 27836673. Výše nájemného bude 1 000,- Kč/ m²/rok.

Bod a) Schválení dohody o splátkách dlužného nájemného

Dlužník: K.A.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod b) Schválení dohody o splátkách dlužného nájemného

Dlužník: L.I.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Bod c) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Od 01.01.2020 jsou v platnosti nová pravidla pro pronájem obecních bytů v majetku města Žďáru nad Sázavou. Z tohoto důvodu předkládáme radě města i novou variantu vyhlášení záměru na volné byty.

Vyhlášení na pronájem bytu č. 14, umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Varianta č.1

Pro nájemce nerekonstruovaných bytů v bytovém domě, ve kterém se nachází volný byt (počet obsazených bytů touto formou letošním roce = 0)

Varianta č.2

Pro žadatele nebydlící (doposud využívaný způsob obsazení bytů)

Byt byl v minulosti rekonstruován, ale částečná rekonstrukce bude nutná.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města schválit variantu č.1.

Bod d) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 2284/15/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: manželé L.S. a A.S.,

doposud bytem Žďár nad Sázavou 6

Důvod: Zhoršení zdravotního stavu paní S a ztráta soběstačnosti. Vyžaduje péči a stálý dohled, což nelze zajistit v domě na ul. Haškova.

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínské, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.S. a panem L.S., doposud bytem Haškova 2169/8, Žďár nad Sázavou 6. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.02.2020. Sazba nájemného je 55,96 Kč/m².

Podmínkou vzniku nového nájemního poměru je ukončení stávajícího nájemního poměru k bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2169, č.or. 8 na ul. Haškova ve Žďáře nad Sázavou 6.

Bod e) Ukončení nájmu bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru doporučujeme RM schválit ukončení nájemního poměru k bytu č. .. (vel. 2+1), umístěného v bytovém domě č.p. 2169 na ul. Haškové, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6120 v k.ú. Město Žďár. O změnu nájemní smlouvy žádá stávající nájemce paní A.S a pan L.S. Důvodem je zhoršení zdravotního stavu žadatelky, ztráta soběstačnosti a nutnost stálého dohledu, což v současném bytě nemá.

Bod f) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení volného bytu v DPS:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 204/13/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: **paní E.H.**
bytem Žďár nad Sázavou 4

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní E.H., bytem Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.02.2020.**
Sazba nájemného je **55,96 Kč/m².**

Bod g) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení volného bytu v DPS:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 204/13/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: **paní M.S.**
bytem Černá .., Měřín

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.S., bytem Černá .., Měřín. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.02.2020.**
Sazba nájemného je **55,96 Kč/m².**

Bod h) Obnovení nájmu bytu

Žadatelé: S.Ž., S.M.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh majetkoprávního odboru:

Pouze zkušební doba a bydlení bez platné nájemní smlouvy bylo pro rodinu alespoň částečně motivující k tomu, aby se postupně (a to v průběhu celého roku) vypořádala se všemi dlužnými pohledávkami, které měla vůči pronajímateli. Přesto se platební morálka, i přes neplatnost nájemní smlouvy, výrazně nezlepšila. S chováním jsou údajně rovněž problémy.

V souvislosti s výše uvedeným doporučujeme radě města prodloužit zkušební dobu a bydlení bez platné nájemní smlouvy o dalšího půl roku až rok, a to maximálně do 31.01.2021. Po tomto datu padne definitivní rozhodnutí o tom, jak s neoprávněně užívaným bytem naložit. Jako podklady pro rozhodnutí bude sloužit účetní evidence plateb, záznamy z KO, ale i případné stížnosti na chování rodiny.

Bod i) Obnovení nájmu bytu

Žadatelé: B.A., B.T.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh majetkoprávního odboru:

Nájemci mají v současné době veškeré pohledávky uhrazené. Nedá se ale hovořit o tom, že by se platební morálka přes neplatnost nájemní smlouvy zlepšila. Po celý rok neprojevili sebemenší zájem situaci řešit. Vyřešili ji až na samém závěru zkušební období. S chováním jsou rovněž neustálé problémy. Přeplněný byt, hlasitá komunikace, křik, pláč dítěte, hádky nebo hlasitá hudba.

V souvislosti s výše uvedeným doporučujeme radě města prodloužit zkušební dobu a bydlení bez platné nájemní smlouvy o dalšího půl roku až rok, a to maximálně do 31.01.2021. Po tomto datu padne definitivní rozhodnutí o tom, jak s neoprávněně užívaným bytem naložit. Jako podklady pro rozhodnutí bude sloužit účetní evidence plateb, záznamy z KO, ale i případné stížnosti na chování rodiny.

Bod j) Žaloba na vyklizení neoprávněně užívaného bytu

Nájemce: S.J.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh majetkoprávního odboru:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit vyklizení neoprávněně užívaného bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p.1876, který je součástí pozemku parc. č. 1261, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské, č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Bod k) Zvýšení odměny za správu bytů o inflaci

V souladu s článkem 6. odst. 2.3 Mandátní smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem smlouvy, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou na straně mandanta a Ing. Josefem Mičkou a Ing. Ivanem Augustinem na straně mandatářů, požádali mandatáři o úpravu stávající odměny formou jejího navýšení o inflaci dle ČSÚ za rok 2019, která činila 2,8%. V souladu s článkem 6. odměna mandatáře a podmínky pro změnu sjednané odměny bod 1.4 činí odměna mandatářů v současné době 74,73 Kč za spravovanou jednotku měsíčně bez DPH, která je k této částce připočtena zákonem stanovené výši (21%). Odměna s připočtením DPH činí 90,42 Kč. Dodatkem dojde ke změně tak, že odměna bude činit od 01.03.2020 částku ve výši 76,82 Kč za spravovanou

jednotku měsíčně bez DPH, k této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši (21%), Odměna s připočtením DPH tak bude činit 92,96 Kč.

Měsíční výše odměny bude dle počtu spravovaných jednotek stanovena násobkem částky 76,82 Kč (bez DPH) a aktuálního počtu spravovaných bytových jednotek, nebytových jednotek a garážových stání.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 11 k Mandátní smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností spojených s předmětem Smlouvy, uzavřené dle ustanovení § 566 až § 577 obchodního zákoníku dne 03.01.2005 včetně dodatku č.1 ze dne 21.07.2005, dodatku č. 2 ze dne 18.10.2011, dodatku č. 3 ze dne 14.02.2012, dodatku č. 4 ze dne 23.01.2013, dodatku č. 5 ze dne 18.02.2014, dodatku č. 6 ze dne 27.01.2015, dodatku č. 7 ze dne 24.2.2016, dodatku č. 8 ze dne 14.2.2017, dodatku č. 9 ze dne 13.02.2018 a dodatku č. 10 ze dne 26.02.2019, mezi městem Žďár nad Sázavou a Ing. Josefem Mičkou, podnikající pod obchodním jménem Josef Mička – PAMEX, se sídlem Strojírenská 46/2426, 591 01 Žďár nad Sázavou a Ing. Ivanem Augustinem, podnikajícím pod obchodním jménem Ivan Augustin – INVESTSERVIS, se sídlem Bechyňovo náměstí 75, 582 22 Příbyslav, v předloženém znění.

Bod I) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Do vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v budově č.p.165, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, se přihlásila společností MEDAX Systems s.r.o., Oběžná 2075/11, 709 00 Ostrava, IČO 27836673.

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to kanceláře dveře č. 204 ve výměře 44,16 m², která se nachází v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v Katastrálním území Město Žďár.

Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.2.2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností MEDAX Systems s.r.o., Oběžná 2075/11, 709 00 Ostrava, IČO 27836673. Výše nájemného bude 1 000,- Kč/ m²/rok.

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 27.01.2020
		Uzávěrka: 13.02.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem volného bytu určeného k rekonstrukci (pro stávající nájemce) č. 14 v budově č.p. 1876 na ulici Brodské č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Byt č. 14 se nachází v bytovém domě č.p. 1876, který je součástí pozemku parc. č. 1261, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár 2. Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m² 3. Základní nájemné je 55.96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc 4. Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.04.2020 5. Způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na volný byt určený k rekonstrukci (pro stávající nájemce) Brodská 1876/27/14, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování 6. Do výběrového řízení na tento volný byt se mohou přihlásit pouze nájemci bytů, bydlící ve stejném domě, kde se nachází volný byt. Žádosti žadatelů, kteří nesplňují tuto podmínku, budou z výběrového řízení vyřazeny. <p>Poznámka: Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu tři osoby.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné přihlášky na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p>	
Schválil:	Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

varianta č. 2

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 27.01.2020
		Uzávěrka: 13.02.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 14 v budově č.p. 1876 na ulici Brodské č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <p>1.) Byt č. 14 se nachází v bytovém domě č.p. 1876, který je součástí pozemku parc. č. 1261, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár</p> <p>2.) Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²</p> <p>3.) Základní nájemné je 55.96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc</p> <p>4.) Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.04.2020</p> <p>5.) Způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská1876/27/14, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</p> <p>Poznámka: Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu tři osoby.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné přihlášky na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p>	
Schválil:	<p>Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města</p>	