

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 35

DNE: 10. 2. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 546/2020/OP

**NÁZEV:**

**Majetkoprávní jednání**

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

|                                                 |                                               |                                     |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| Starosta města:                                 | Místostarosta města:                          | Místostarostka města:               |
| Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:      | Odbor majetkoprávní:                          | Odbor komunálních služeb:           |
| Odbor finanční:                                 | Odbor dopravy:                                | Odbor rozvoje a územního plánování: |
| Odbor stavební:                                 | Odbor školství, kultury, sportu a marketingu: | Odbor sociální:                     |
| Odbor občansko-správní a OŽÚ:                   | Odbor životního prostředí:                    | Oddělení informatiky:               |
| Odd. fin. kontroly a inter. auditu:             | Odd. projektů a marketingu:                   | Krizové řízení:                     |
| Městská policie:                                | Regionální muzeum:                            | Technická správa budov města:       |
| <b>Zpracoval:</b><br><b>majetkoprávní odbor</b> | <b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>         |                                     |

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 35 – 546/2020/OP dne 10. 2. 2020:**

| <b>Bod</b> | <b>Druh úkonu</b>                                                               | <b>Žadatel</b>                  | <b>Lokalita v ZR</b>                                                                                                                         | <b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Využití</b>                                                                                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)         | Prodej pozemku<br>- vyhlášení záměru                                            | M. T., ZR                       | k.ú. Město Žďár<br>ul. Novoměstská, ZR 1                                                                                                     | část 5055/1 – orná půda<br>– cca 800 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                            | Umístění skladu pro internetový<br>prodej motocyklových pneumatik –<br>rozšíření areálu společnosti                                    |
| b)         | Směna pozemků<br>- vyhlášení záměru                                             | J. U.,<br>Radostín n.Osl.       | k.ú. Město Žďár<br>lok. Brněnská, ZR 1                                                                                                       | č.6844/1-orná p.-126 m <sup>2</sup><br>č.6844/2-ost. pl.- 51 m <sup>2</sup><br>č.6844/3-orná p.- 147 m <sup>2</sup><br>6844/11-ost.pl.- 35 m <sup>2</sup><br>6844/12-ost.pl.- 31 m <sup>2</sup><br>za<br>č.6846/1-ost. pl.- 787 m <sup>2</sup><br>č.6847 - ost. pl.- 90 m <sup>2</sup><br>č.6851/1-orná p.-2960 m <sup>2</sup> | Výstavba propojky I/19 Jihlavská –<br>Brněnská a úprava kruhové<br>křižovatky Brněnská,<br><br>Rozšíření areálu společnosti            |
| c)         | Pronájem pozemku<br>- vyhlášení záměru<br>prodloužení nájemní<br>smlouvy        | Zahrada Vysočina,<br>s.r.o., ZR | k.ú. Město Žďár<br>ul. Brodská, ZR 3                                                                                                         | část 7881 – ost.pl.<br>- 120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stávající dočasná stavba – prodejna<br>prvků zahradní architektury v areálu<br>společnosti                                             |
| d)         | Výpůjčka pozemku<br>- schválení                                                 | Povodí Vltavy, s.p.,<br>Praha   | k.ú. Vysoké<br>lokalita rybníku<br>Konvent, ZR 2                                                                                             | 334/7 – vodní pl.- 17 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Oprava části naučné stezky v rámci<br>akce Oprava části stezky kolem<br>rybníku Konvent                                                |
| e)         | Smlouva o výrobě a<br>zajištění vysílání<br>televizního programu<br>- schválení | Satt a.s., ZR                   | k.ú. Město Žďár<br>k.ú. Zámek Žďár<br>k.ú. Nové Město n.M.<br>k.ú. Bystřice n.P.<br>k.ú. Velká Losenice<br>k.ú. Nové Dvory u<br>Vel.Losenice | Reportáže z měst Žďár<br>nad Sázavou, Nové<br>Město na Moravě,<br>Bystřice nad Pernštejnem<br>a jejich okolí                                                                                                                                                                                                                   | Výroba a zjištění vysílání<br>regionálního televizního programu<br>Televize Vysočina – zahrnující<br>Zpravodajství a pořad Na Slovíčko |

|    |                                                                          |                                                          |                                                                          |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| f) | Věcné břemeno<br>- schválení po zaměření<br>GP                           | Společenství vlastníků<br>domu Okružní 1962,<br>1963, ZR | k.ú. Město ZR<br>ul. Okružní, ZR 3                                       | 1326                                                                                                               | Umístění nových železobetonových<br>lodžii v rámci Stavebních úprav BD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| g) | Věcné břemeno<br>- doplnění pozemků<br>-schválení Dodatku č.<br>001/2020 | E.ON Distribuce a.s.,<br>České Budějovice                | k.ú. Město Žďár<br>ul. Jamborova,<br>Kosinkova, ZR 7<br>Vodárenská, ZR 4 | 3701/2, 4235/1                                                                                                     | Uzavření dodatku z důvodu změny<br>trasy stavby - Žďár n/S:obnova kab.<br>VN208,201 z TSÚpravna                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| h) | Věcné břemeno<br>- schválení                                             | Satt a.s., ZR                                            | k.ú. Město Žďár<br>ul. Palachova, ZR 6                                   | 6013, 6039/1                                                                                                       | Stavba - Žďár nad Sázavou - ulice<br>Palachova – optický kabelový<br>rozvod                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| i) | Věcné břemeno<br>- schválení po zaměření<br>GP                           | UNIT Invest, spol.<br>s r.o., ZR                         | k.ú. Město Žďár<br>ul. Hrnčířská, ZR 8<br>lok. Klafar III                | nově p.č. 8037/55,<br>8037/56, 8037/57;<br><br>8037/55, 8037/57;<br><br>8037/52, 8037/59;<br><br>80037/57, 8037/59 | 1.- přípojky inženýrských sítí<br>(vodovodní přípojka, dešťová<br>a splašková kanalizace)<br>- přístup a příjezd k pozemku p.č.<br>8037/37, jehož součástí je objekt<br>bytového domu s č.p. 2549<br><br>2.- přípojky inženýrských sítí<br>(vodovodní přípojka, dešťová<br>a splašková kanalizace)<br>- přístup a příjezd k pozemku p.č.<br>8037/38, jehož součástí je objekt<br>bytového domu s č.p. 2548 |

- a) - Pan M. T., bytem ZR 1, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5055/1 – orná půda ve výměře cca 800 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1, za účelem umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Pozemek je dle ÚP určen pro komerční zařízení. Z hlediska odboru RÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

není – vyhlášení záměru

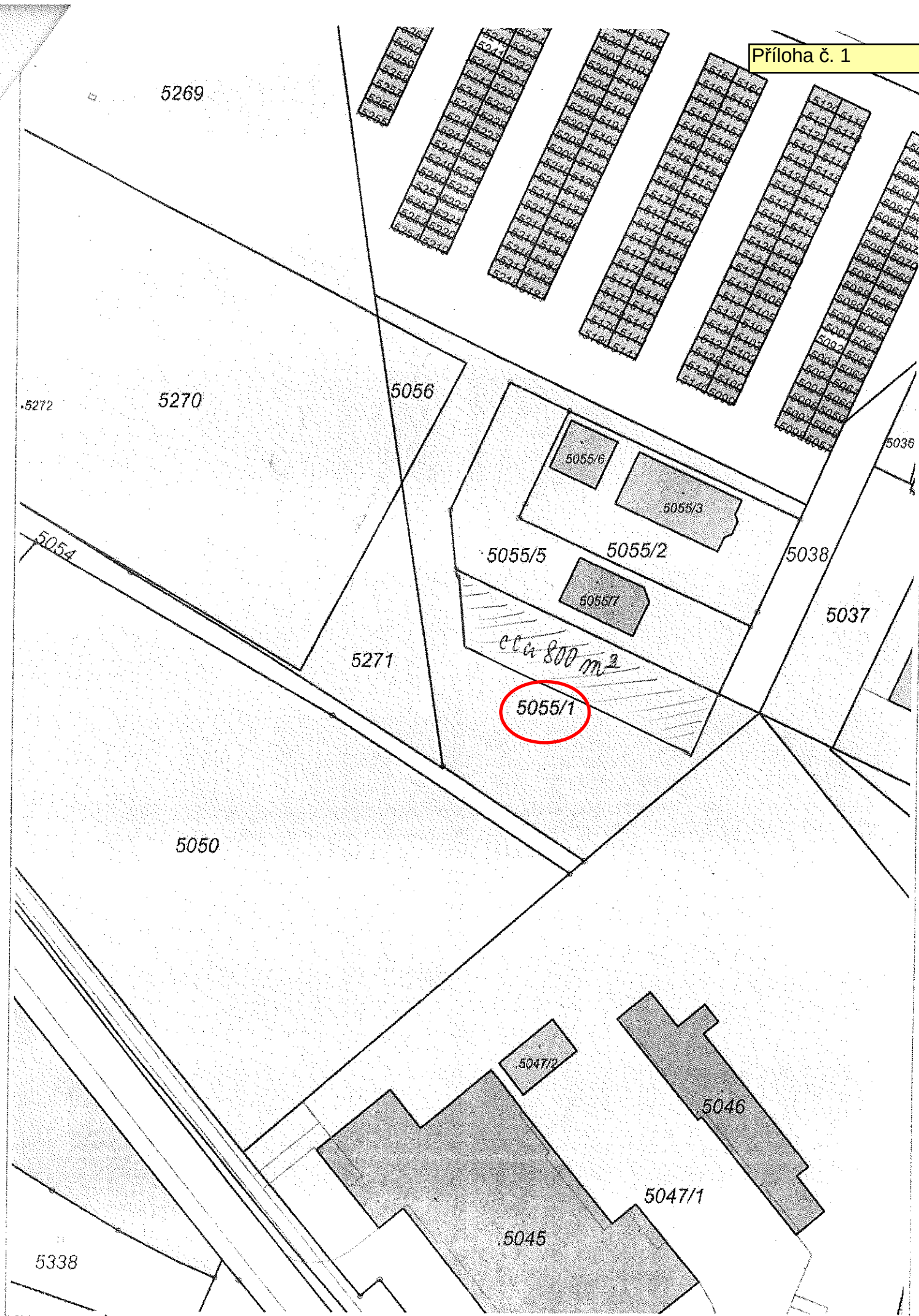
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 5055/1 – orná půda ve výměře cca 800 m<sup>2</sup> (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik.

Přesná výměra části prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)



- b) - Při přípravě výstavby propojovací komunikace Jihlavská – Brněnská, ZR 1, bylo zjištěno, že část potřebných pozemků, které budou zčásti dotčeny připravovanou stavbou, není ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Proto byl městem osloven pan Ing. J. U., bytem Radostín nad Oslavou, jako vlastník sousedních nemovitostí - pozemků dotčených částí připravované stavby, ve věci získání pozemků do majetku města.

Po uskutečněném jednání byla následně s tímto vlastníkem nemovitostí dohodnuta navrhovaná směna pozemků, a to:

- části p. č. 6844/1 – orná půda ve výměře cca 126 m<sup>2</sup>
- části p. č. 6844/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 51 m<sup>2</sup>
- části p. č. 6844/3 – orná půda ve výměře cca 147 m<sup>2</sup>
- p. č. 6844/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m<sup>2</sup>
- p. č. 6844/12 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 31 m<sup>2</sup>

**celkem ve výměře cca 390 m<sup>2</sup>** - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)

- ve vlastnictví Ing. J. U., Radostín nad Oslavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
- za účelem zajištění výstavby propojovací komunikace Jihlavská - Brněnská, ZR 1

za

- část p. č. 6846/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 787 m<sup>2</sup>
- část p. č. 6847 – trvalý travní porost ve výměře cca 90 m<sup>2</sup>
- část p. č. 6851/1 – orná půda ve výměře cca 2 960 m<sup>2</sup>

**celkem ve výměře cca 3 837 m<sup>2</sup>** - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)

- ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ing. J. U., bytem Radostín nad Oslavou
- za účelem rozšíření navazujícího areálu stávající firmy

- Dále bylo dohodnuto, že rozdíl ve výměře pozemků bude městu doplacen.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

není – vyhlášení záměru

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků, a to:

- části p. č. 6844/1 – orná půda ve výměře cca 126 m<sup>2</sup>
- části p. č. 6844/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 51 m<sup>2</sup>
- části p. č. 6844/3 – orná půda ve výměře cca 147 m<sup>2</sup>
- p. č. 6844/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m<sup>2</sup>
- p. č. 6844/12 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 31 m<sup>2</sup>

**celkem ve výměře cca 390 m<sup>2</sup>** - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)

- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 7742, obec Žďár nad Sázavou
- ve vlastnictví Ing. J. U., Radostín nad Oslavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou
- za účelem zajištění výstavby propojovací komunikace Jihlavská-Brněnská, ZR 1

za pozemky:

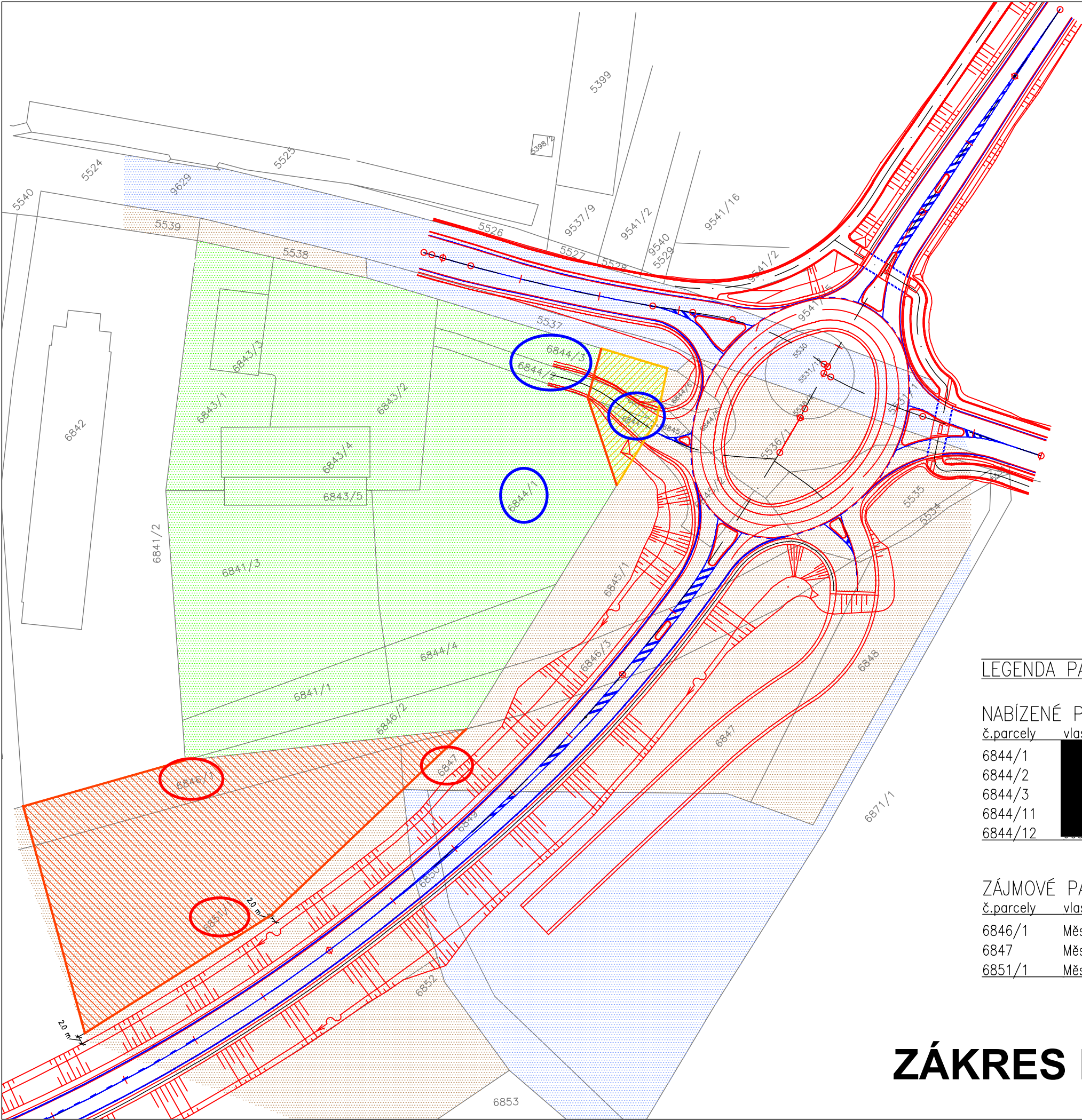
- část p. č. 6846/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 787 m<sup>2</sup>
- část p. č. 6847 – trvalý travní porost ve výměře cca 90 m<sup>2</sup>
- část p. č. 6851/1 – orná půda ve výměře cca 2 960 m<sup>2</sup>

**celkem ve výměře cca 3 837 m<sup>2</sup>** - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu)

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou  
- ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Ing. J. U., bytem Radostín nad Oslavou - za účelem rozšíření navazujícího areálu stávající firmy  
Přesná výměra částí směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.  
Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků bude městu doplacen.

(příloha č. 2)





LEGENDA ZNAČEK A PLOCH:

- KATASTR – HRANICE PARCEL
- PLÁNOVANÉ NOVÉ KOMUNIKACE A SOUVISEJÍCÍ ZEMNÍ TĚLESA
- NAVRHOVANÝ NOVÝ PRŮBĚH HRANICE POZEMKŮ – 14 659 m<sup>2</sup>
- ZÁJMOVÉ PLOCHY 3 837 m<sup>2</sup>
- NABÍZENÉ PLOCHY 390 m<sup>2</sup>
- PLOCHY VE VLASTNICTVÍ: Josef Uchytíl
- PLOCHY VE VLASTNICTVÍ: Město Žďár nad Sázavou
- PLOCHY VE VLASTNICTVÍ: Česká republika

LEGENDA PARCEL:

NABÍZENÉ PARCELY:

| č.parcely | vlastník | celk.výměra         | druh pozemku   | nabízená plocha    |
|-----------|----------|---------------------|----------------|--------------------|
| 6844/1    |          | 2959 m <sup>2</sup> | orná půda      | 126 m <sup>2</sup> |
| 6844/2    |          | 233 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha | 51 m <sup>2</sup>  |
| 6844/3    |          | 456 m <sup>2</sup>  | orná půda      | 147 m <sup>2</sup> |
| 6844/11   |          | 35 m <sup>2</sup>   | ostatní plocha | celá               |
| 6844/12   |          | 31 m <sup>2</sup>   | ostatní plocha | celá               |
|           |          |                     |                | 390 m <sup>2</sup> |

ZÁJMOVÉ PARCELY PARCELY:

| č.parcely | vlastník               | celk.výměra          | druh pozemku         | zájmová plocha      |
|-----------|------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| 6846/1    | Město Žďár nad Sázavou | 1270 m <sup>2</sup>  | ostatní plocha       | 787 m <sup>2</sup>  |
| 6847      | Město Žďár nad Sázavou | 2825 m <sup>2</sup>  | trvalý travní porost | 90 m <sup>2</sup>   |
| 6851/1    | Město Žďár nad Sázavou | 21920 m <sup>2</sup> | orná půda            | 2960 m <sup>2</sup> |
|           |                        |                      |                      | 3837 m <sup>2</sup> |

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY



c) - Dne 12. 1. 2005 společnost s r. o. Zahrada Vysočina se sídlem Brodská 104, Žďár n. Sáz. 3, požádala o pronájem části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 7881 ve výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Město ZR za účelem dočasné stavby prodejny prvků zahradní architektury v areálu firmy Brodská ul., ZR 3.

- Předmětný pozemek ve výměře 372 m<sup>2</sup> měla dříve dle uzavřené smlouvy o výpůjčce s městem v bezplatném dočasném užívání za účelem zřízení Zoo-ekocentra. Pozemek p. č. 7880, na kterém by stála z větší části výše uvedená stavba, má firma pronajatý od jeho vlastníka – fyzické osoby se souhlasem dočasné stavby na dobu 15 let. Samotná stavba je oplocený lehký dřevěný přístřešek přístupný z parkoviště p. č. 7879 a 7882.

- Vzhledem k tomu, že výše uvedená parcela se nachází v asanačním území ÚP města, z důvodu příslibu zaúvěrování od [REDAKCE] a podmínky možnosti dotace ze strukturálních fondů EU, žádali o pronájem pozemku za účelem umístění dočasné stavby na 15 let. V případě asanace uvede firma pozemky do původního stavu na své náklady.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ve svém vyjádření ze dne 25. 1. 2005 souhlasily s tímto pronájmem bez připomínek.

- RM dne 31. 1. 2005 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 2. 2. do 3. 3. 2005.

- Rada města dne 14. 3. 2005 po projednání schválila pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou firmě Zahrada Vysočina, s. r. o. se sídlem Brodská 104, ZR 3, a to části p. č. 7881 ve výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Město ZR - za účelem umístění dočasné stavby prodejny prvků zahradní architektury v areálu firmy Zahrada Vysočina, s. r. o., Brodská ul. 104, ZR 3.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to 15 let a výše nájemného bude činit 40,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně ujednání o možnost zvýšení o míru inflace.

- Dne 24. 3. 2005 byla předmětná nájemní smlouva mezi oběma stranami uzavřena, a to na dobu určitou do 31. 3. 2020.

- Vzhledem k možnosti dalšího podnikání a zároveň zajištění služeb pro obyvatelstvo města Žďáru nad Sázavou a okolních obcí požádala nyní firma ZAHRADA VYSOČINA s.r.o. se sídlem Brodská 104, ZR 3 o prodloužení uvedené nájemní smlouvy, a to na dobu neurčitou, tj. stejně jako u Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – prodejny prvků zahradní architektury, uzavřené dne 27. 11. 2018.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 5. 2. 2020:

Nutno požadovat výpovědní lhůtu v rozsahu max. 6 měsíců. Pozemek je v trase obchvatu.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 5. 2. 2020:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

není – vyhlášení záměru

**Počet stran: 2**

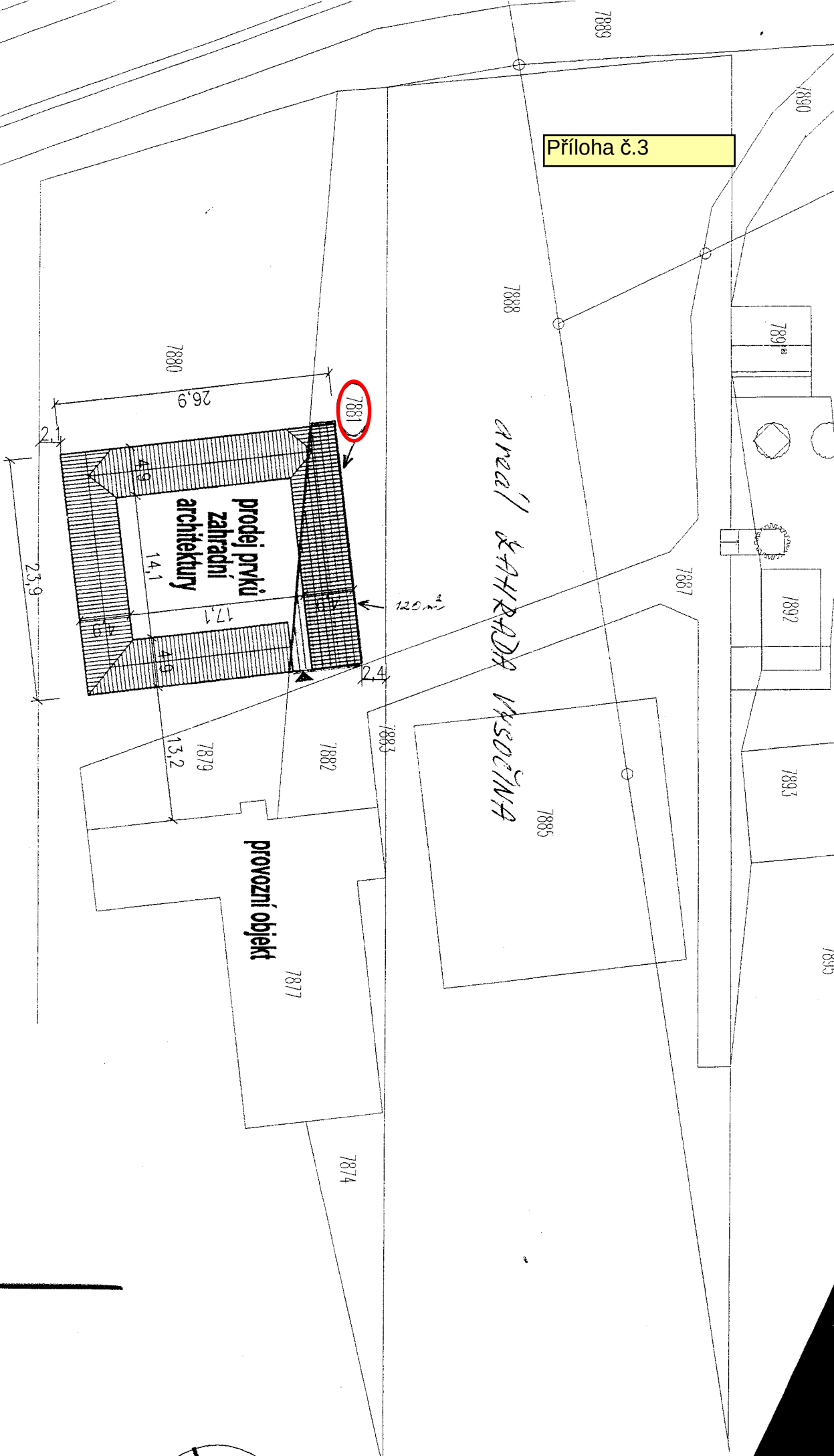
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou společností ZAHRADA

VYSOČINA s. r. o. se sídlem Brodská 104, ZR 3, IČO 49448030, a to části p. č. 7881 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 120 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě areálu ZAHRADA VYSOČINA s. r. o. v ul. Brodská 104, ZR 3, užívaného na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou mezi uvedenou společností a městem Žďár nad Sázavou ze dne 24. 3. 2005 – za účelem využití pro umístění stávající dočasné stavby - prodejny prvků zahradní architektury v areálu firmy Zahrada Vysočina, s. r. o., Brodská ul. 104, ZR 3 s tím, že pronájem bude prodloužen na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a za podmínky ukončení nájmu v případě výstavby obchvatu.

(příloha č. 3)

Příloha č.3



- d) - Město Žďár nad Sázavou bude investorem akce „Revitalizace naučné stezky kolem rybníku Konvent“, která je rozdělena na dvě části.

První část – „Úprava a doplnění „Stezky kolem rybníku Konvent“ bude realizována z prostředků dotačních titulů a Povodí Vltavy se již vyjádřilo k projektové dokumentaci jako účastník řízení - vlastník sousedních nemovitostí, neboť pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, s.p., jsou z této části vyjmuty a nebudou stavbou dotčeny.

Druhá část – „Oprava části stezky kolem rybníku Konvent“ (úsek 0.530 – 0.560) bude realizována z vlastních finančních prostředků a touto částí bude dotčen pozemek p. č. 334/7 v k.ú. Zámek Žďár ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, s.p., Praha. Předpokládané zahájení realizace je plánováno v roce 2021, trvání prací: cca 3 dny.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o již stávající stezku a v současné době její opravu, požádalo město Žďár nad Sázavou o projednání způsobu smluvního titulu k části pozemku p. č. 334/7 v k. ú. Vysoké, dotčeného opravou. Předpokladem je, že bude řešeno smlouvou o zřízení služebnosti.

- Ze strany Povodí Vltavy s.p. byl po projednání městu Žďár nad Sázavou zaslán návrh na řešení majetkoprávních vztahů v současné době formou výpůjčky pozemku s tím, že po realizaci stavby bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti .

Výpůjčka pozemku p. č. 334/7 – vodní plocha, koryto vodního toku části ve výměře cca 17 m<sup>2</sup> v k. ú. Vysoké, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 253, obec Vysoké, bude uzavřena za účelem dočasného bezplatného užívání části pozemku ve výměře 17 m<sup>2</sup> za účelem opravy dřevěného chodníku v rámci stavby „Oprava části stezky kolem rybníku Konvent“ – vlastník pozemku ČR – právo hospodařit s majetkem státu Povodí Vltavy s.p. Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO 70889953.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:  
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:  
Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:  
není – dočasné bezplatné užívání

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku č. PVL-191/2020/SML, která bude uzavřena za účelem dočasného bezplatného užívání části pozemku ve výměře 17 m<sup>2</sup> p. č. 334/7 v k. ú. Vysoké, a to na dobu určitou po dobu zhotovení předmětné stavby, nejdéle však na dobu 5 let, mezi Povodím Vltavy s.p. se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov, IČO 70889953 – jako půjčitelem a městem Žďár nad Sázavou – jako vypůjčitelem.

Rada města schvaluje Smlouvu o výpůjčce pozemku č. PVL-191/2020/SML v předloženém znění.

(příloha č. 4)



Příloha č. 4

**Smlouva o výpůjčce pozemku č. PVL-191/2020/SML**

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**„Oprava části stezky kolem rybníku Konvent“****Smluvní strany:****Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „půjčitel“)

a

**Město Žďár nad Sázavou**

adresa: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou  
IČO: 00295841  
DIČ: CZ00295841  
zastoupeno: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel dále jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce pozemku

(dále jen „smlouva“)

**I.****Právní vztahy k předmětné nemovité věci**

1. Půjčitel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Půjčitel je podle ustanovení § 48 a odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), správcem významného vodního toku Stržský potok (IDVT 10100844). Současně má půjčitel, podle zákona č. 305/2000 Sb. a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 334/7**, druh pozemku vodní plocha, o **výměře 759 m<sup>2</sup>**, zapsaným na **LV č. 253**, pro katastrální území a obec Vysoké, ve veřejném seznamu - v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.



**II.****Předmět a rozsah výpůjčky**

1. Touto smlouvou o výpůjčce pozemku půjčitel přenechává vypůjčiteli do dočasného bezplatného užívání část pozemku **parc. č. 334/7** v k. ú. Vysoké o výměře **části 17 m<sup>2</sup>**, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Předmět výpůjčky je vyznačen v Zákresu stavebního objektu do mapy KN, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

**III.****Účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem opravy části naučné stezky v rámci akce „Oprava části stezky kolem rybníku Konvent“ (dále jen „stavba“).

**IV.****Trvání výpůjčky**

1. Výpůjčka se uzavírá **na dobu určitou**, a to počínaje dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem od půjčitele, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol, a konče **dnem uzavření smlouvy mezi smluvními stranami, která bude řešit majetkoprávní vypořádání předmětu výpůjčky**, nejdéle však na dobu **5 let**. K nakládání s předmětem výpůjčky dle této smlouvy vydal zakladatel půjčitele – Ministerstvo zemědělství předchozí souhlas dle platného Statutu půjčitele.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Půjčitel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi vypůjčiteli v případě, pokud bude předmět výpůjčky třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro půjčitele vyplnou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy vypůjčitelem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností vypůjčitelem uvedených v čl. V. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít nebo ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo nebo místo podnikání v den odeslání písemnosti.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení výpůjčky za stejných podmínek, za jakých byla sjednána původně.

**V.****Jiná ujednání**

1. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem výpůjčky a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že vypůjčitel trvale udržuje předmět výpůjčky nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu výpůjčky, tedy provádí veškerou údržbu předmětu výpůjčky a odstraňuje všechna vzniklá poškození předmětu výpůjčky. Veškerá zhodnocení a zlepšení stavu předmětu výpůjčky provedená vypůjčitelem se

- stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě smluvními stranami dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu výpůjčky a půjčitel za ně nehradí vypůjčiteli žádnou úhradu.
2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
  3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání výpůjčky není vypůjčitel oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu výpůjčky, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit odtokové poměry na předmětu výpůjčky, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku nebo koryta vodního toku. Vypůjčitel není oprávněn zřídit nájemní nebo podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu výpůjčky třetí osobě. Vše shora uvedené v tomto odstavci není půjčitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Tato smlouva neopravňuje vypůjčitele k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu výpůjčky přes jiné pozemky půjčitele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu a příjezdu přes veřejné komunikace.
  4. Vypůjčitel je povinen po dobu trvání výpůjčky počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům sousedních nemovitostí a žádné jiné třetí osobě.
  5. V případě odchodu velkých vod a ledů je vypůjčitel povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu výpůjčky. Půjčitel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku vypůjčitele a na majetku třetích osob.
  6. Hrozí-li předmětu výpůjčky škoda, je vypůjčitel povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a ke snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody nebo o vzniklé škodě bezodkladně informovat půjčitele.
  7. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za případné škody vzniklé povodní, odchodem ledu nebo jinými účinky vodního toku.
  8. Jestliže k užívání předmětu výpůjčky, k účelu dle čl. III. této smlouvy, je podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je vypůjčitel povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
  9. Vypůjčitel se zavazuje ke dni ukončení výpůjčky, nebude-li písemně dohodnuto smluvními stranami jinak, na vlastní náklady uvést předmět výpůjčky do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu výpůjčky.
  10. Vypůjčitel je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, stavebního zákona, zákona o odpadech, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a půjčitele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí a jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky k účelu dle této smlouvy.
  11. Vypůjčitel je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Vypůjčitel se zavazuje neumisťovat na předmětu výpůjčky žádná reklamní zařízení, označení, cedule či jiná obdobná označení a nápisy.
  12. Pro případ porušení shora uvedených jednotlivých povinností vypůjčitele dle tohoto článku smlouvy, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč na číslo účtu půjčitele uvedené v záhlaví této smlouvy, a to na základě písemné výzvy půjčitele a ve lhůtě ve výzvě uvedené. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky půjčitele na náhradu případně vzniklé škody. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti a účinnosti smlouvy.
  13. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je oprávněn bezplatně využívat předmět výpůjčky při plnění povinností správce vodního toku, zejména při péči o koryta vodních toků a při údržbě břehových porostů a za tímto účelem je půjčitel oprávněn vjíždět na předmět výpůjčky i se svou provozní

technikou.

14. Vypůjčitel se zavazuje, že po skončení opravy stavby ve smyslu čl. III. této smlouvy doručí půjčiteli kopii kolaudačního souhlasu a geometrický plán a na základě těchto dokumentů bude zahájeno jednání mezi smluvními stranami o dořešení majetkoprávních vztahů ve vztahu k předmětu výpůjčky.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Půjčitel je oprávněn uveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je s uveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí půjčitel. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti po jejím uveřejnění v registru smluv dnem protokolárního předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčiteli a převzetí předmětu výpůjčky vypůjčitelem od půjčitele.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly z jeho strany splněny zákonné podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) a že Rada vypůjčitele schválila v souladu se zákonem o obcích uzavření této smlouvy usnesením č. ....ze dne .....
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží tři stejnopisy a vypůjčitel obdrží dva stejnopisy této smlouvy.
5. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha - Zákres stavebního objektu do mapy KN.

V Praze dne .....

Ve Žďáru nad Sázavou dne .....

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....  
**Povodí Vltavy, státní podnik**  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

.....  
**Město Žďár nad Sázavou**  
Ing. Martin Mrkos, ACCA  
starosta

SITUACE 1:200

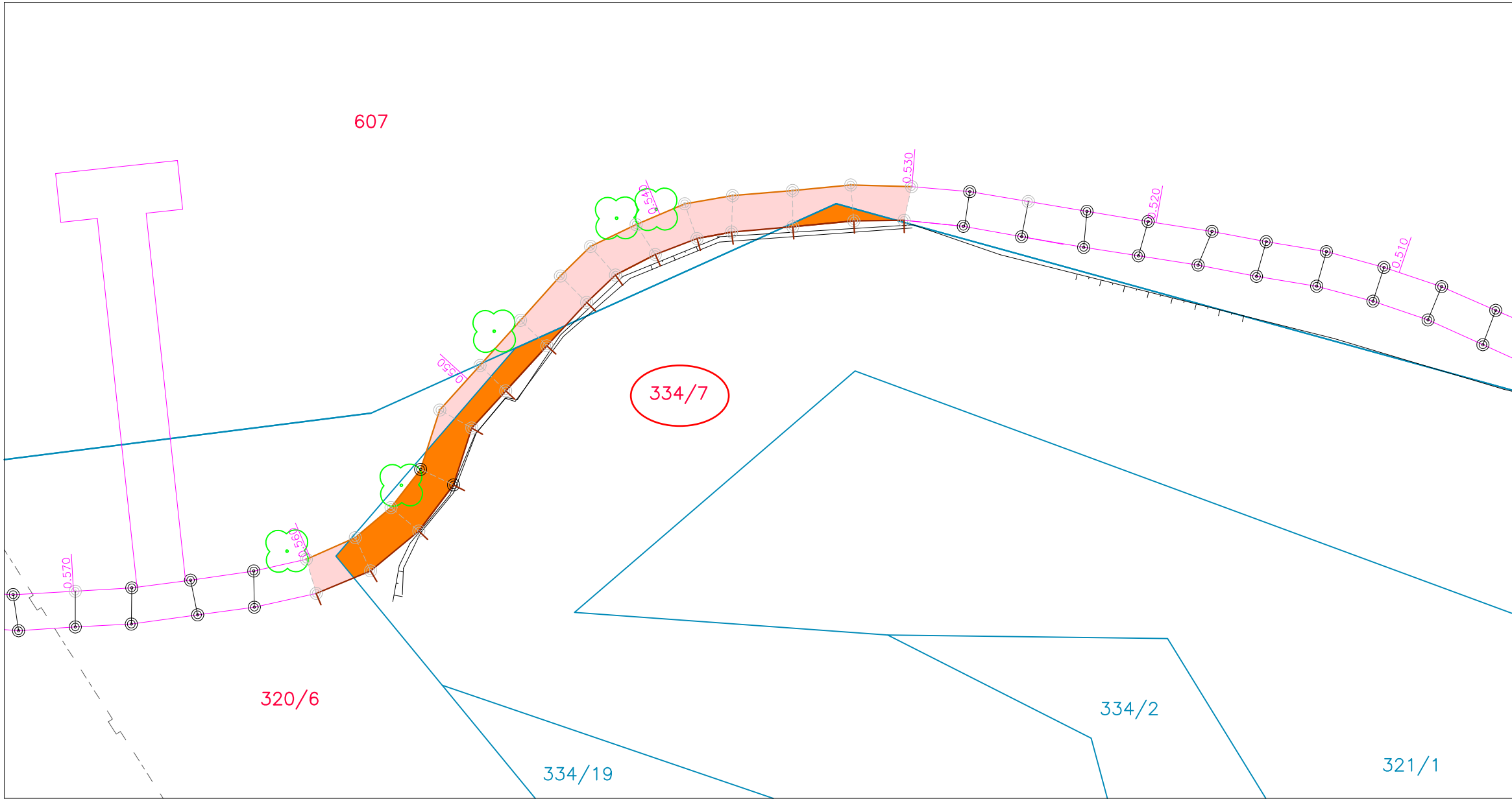
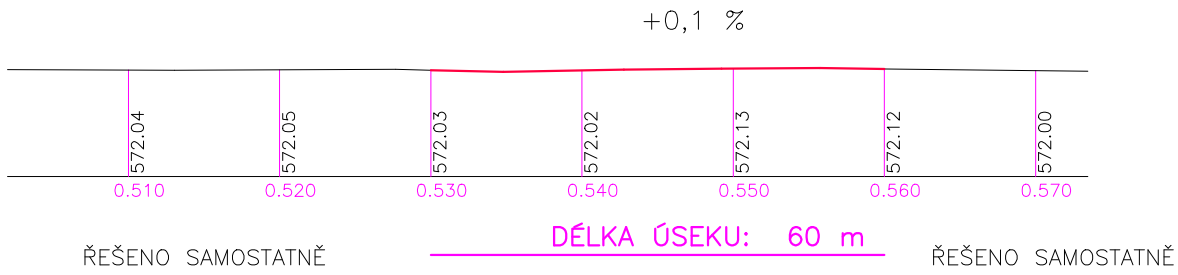


SCHÉMA PODÉLNÉHO SKLONU ÚSEKU 1:500



17,0 m2

OPRAVOVANÝ DŘEVĚNÝ CHODNÍK NA PARCELE 334/7

29,0 m2

OPRAVOVANÝ DŘEVĚNÝ CHODNÍK MIMO PARCELU 334/7

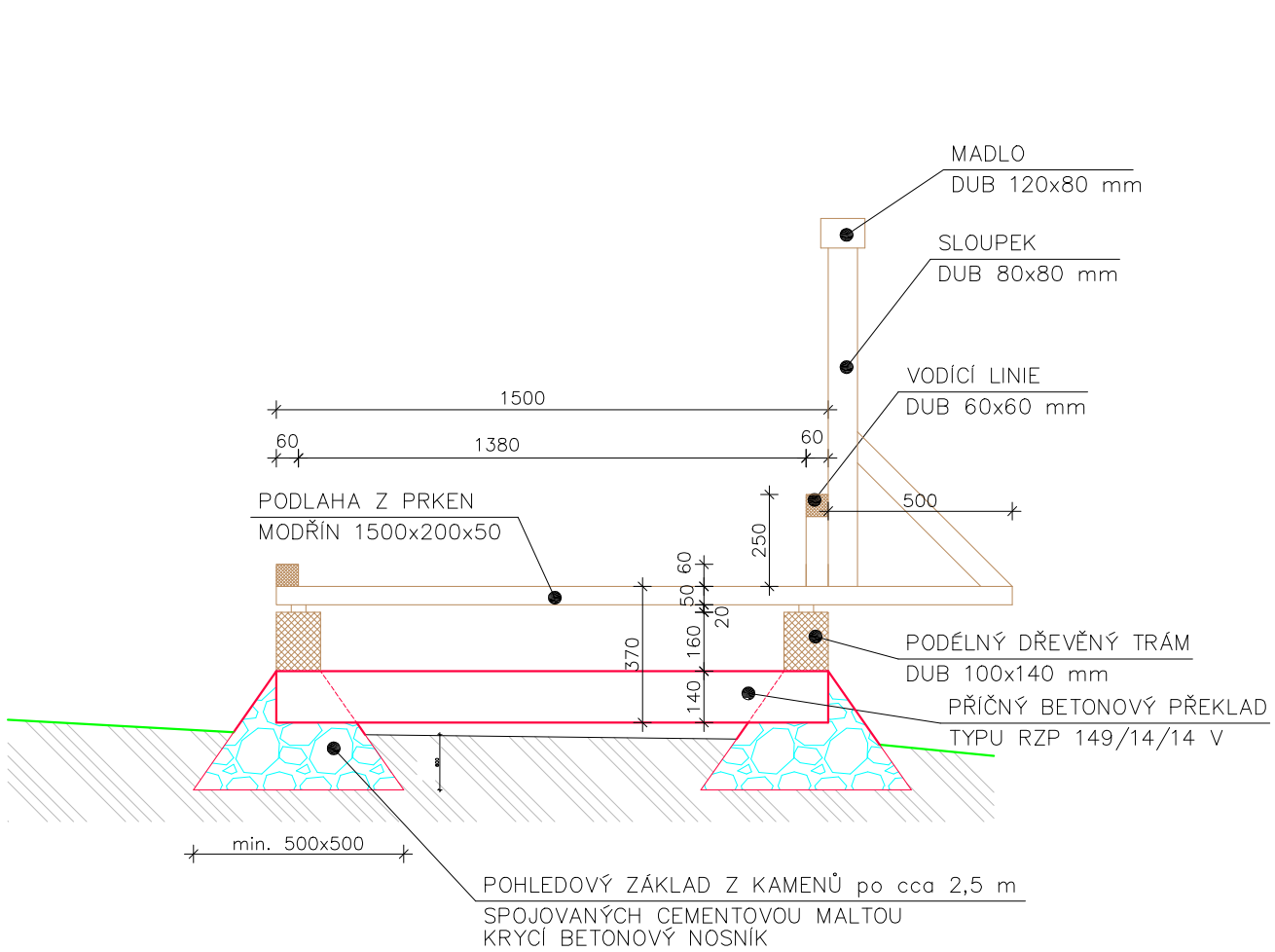
FOTO STÁVAJÍCÍHO STAVU



LEGENDA BAREV A ČAR

- HRANICE PARCEL DLE KN
- HRANICE PLOCH DLE KN
- ZAMĚŘENÍ
- NAVAZUJÍCÍ DŘEVĚNÝ CHODNÍK – ŘEŠENO SAMOSTATNĚ
- DŘEVĚNÉ ZÁBRADLÍ NA OKRAJI DŘEVĚNÉHO CHODNÍKU
- DŘEVĚNÝ OBRUBNÍK NA OKRAJI DŘEVĚNÉHO CHODNÍKU
- LISTNATÝ STROM V BLÍZKOSTI STEZKY

TYPOVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ DŘEVĚNÉHO CHODNÍKU 1:20



|                       |                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                |               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Zodpovědný projektant | HIP                                                     | Vypracoval | <div>ENVIGEST s.r.o.</div> <div>Masarykova 305<br/>592 31 Nové Město na Moravě<br/>IČ 49449362</div> <div><a href="http://www.envigest.cz">www.envigest.cz</a></div> <div><a href="mailto:envigest@envigest.cz">envigest@envigest.cz</a></div> |               |
|                       |                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| Investor:             | Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01           |            |                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| Místo stavby:         | KÚ Zámek Žďár, p.č. 607, 320/6<br>KÚ Vysoké, p.č. 334/7 |            |                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| Akce:                 | OPRAVA ČÁSTI STEZKY<br>KOLEM RYBNÍKU KONVENT            |            | Formát                                                                                                                                                                                                                                         | A3+           |
| Obsah:                | OPRAVOVANÝ ÚSEK 0.530 - 0.560                           |            | Datum                                                                                                                                                                                                                                          | 08/2019       |
|                       |                                                         |            | Stupeň                                                                                                                                                                                                                                         | DPS           |
|                       |                                                         |            | Číslo zakázky                                                                                                                                                                                                                                  | 1809          |
|                       |                                                         |            | Měřítko                                                                                                                                                                                                                                        | Číslo výkresu |
|                       |                                                         |            | 1:200                                                                                                                                                                                                                                          | 01            |

Jakékoliv šíření či rozmnožování tohoto materiálu či jeho části a nakládání s ním pro jiný účel, než bylo určeno, je zakázáno a podléhá autorskému zákonu. Všechna práva vyhrazena.

- e) - Společnost SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou, IČO 60749105, DIČ CZ60749105 – jako zhotovitel, předložila městu Žďár nad Sázavou – jako objednateli, ke schválení návrh Smlouvy o výrobě a zajištění vysílání televizního programu. Na základě pokynu pana starosty, je předkládána uvedená smlouva RM k projednání a schválení.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

Objednatel uhradí zhotoviteli za včasnou a řádnou výrobu programů uvedených v čl. II odst. 4:

písmeno b) částku ve výši 8.800,- Kč bez DPH za jeden vyrobený a odvysílaný pořad v příslušném kalendářním měsíci

písmeno c) částku ve výši 1.450,- Kč bez DPH za jeden vyrobený a odvysílaný pořad v příslušném kalendářním měsíci

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o výrobě a zajištění vysílání televizního programu mezi společnostmi SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou, IČO 60749105, DIČ CZ60749105 – jako zhotovitelem a městem Žďár nad Sázavou – jako objednatelem a schvaluje Smlouvu o výrobě a zajištění vysílání televizního programu, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

## Smlouva o výrobě a zajištění vysílání televizního programu

*kteřou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění*

### 1. SATT a.s.

se sídlem Okružní 11, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 60749105

DIČ: CZ60749105

zastoupená prokuristou panem Ing. Petrem Scheibem, MBA

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. B 1592

**dále jen „zhotovitel“**

a

### 1. Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

zastoupené starostou města Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

**dále jen „objednatel“**

## I.

### Preambule.

Zhotovitel prohlašuje, že na základě Rozhodnutí o udělení licence vydaného Radou pro rozhlasové a televizní vysílání pod č.j. Ru/231/02/2636 ze dne 24.9.2002 ve spojení s rozhodnutím téhož orgánu sp.zn. 2006/1035/Sve/STT ze dne 21.02.2007, rozhodnutím sp.zn./Ident.:2010/809/sve/STT ze dne 24.8.2010, rozhodnutím sp.zn./Ident.:2012/773/sve/Sat ze dne 13.12.2012, rozhodnutím sp.zn./Ident.:2013/699/RUD/SAT ze dne 1.10.2013 a rozhodnutím sp.zn./Ident.: 2014/710/SMU/SAT ze dne 22.7.2014, je oprávněn k provozování televizního vysílání šířeného prostřednictvím kabelových systémů, program označen – Televize Vysočina. Licence udělená dle citovaných rozhodnutí platí do 21. října 2026.

## II.

### Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je upravit vzájemné vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vznikající při výrobě a zajištění vysílání regionálního televizního programu v rozsahu a ve složení jak je dále uvedeno.
2. Zhotovitel se zavazuje na profesionální úrovni vyrábět objektivní a vyvážené televizní vysílání – regionální vysílání – zahrnující Zpravodajství a pořad Na Slovíčko.
3. Předmětem této smlouvy je tedy závazek zhotovitele provést pro objednatel dílo spočívající ve výrobě televizního programu a zajištění jeho odvysílání prostřednictvím kabelových rozvodů na katastrálních územích Zámek Žďár, Město Žďár, Nové Město na Moravě, Bystřice nad Pernštejnem, Velká Losenice a Nové Dvory u Velké Losenice.
4. Regionální vysílání bude realizováno při dodržení následující základní programové specifikace a dalších programových podmínek:



- a) Jedná se o bezplatný informační systém dle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 231/2001 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání a o změně dalších zákonů v platném znění
- b) Pořad Zpravodajství v rozsahu cca 20 minut, jehož obsahem bude:
- 3 – 4 reportáže z měst Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě, Bystřice nad Pernštejnem a jejich okolí o obsahu kultura a ostatní (bez sportu)
  - rychlý přehled (zprávy, které nebudou v reportážích)
  - 3 – 4 sportovní reportáže z měst Žďár nad Sázavou, Nové Město na Moravě, Bystřice nad Pernštejnem a jejich okolí
  - zastoupení reportáží v průběhu celého kalendářního roku z jednotlivých měst a okolí budou: Žďár nad Sázavou 50 %, Nové Město na Moravě 25 %, Bystřice nad Pernštejnem 25 % s tolerancí u každého města +/- 10 %
- Premiéra Zpravodajství bude každý čtvrtek v 18.00 hodin, reprízy pak každou sudou hodinu po dobu celého týdne.
- c) Pořad Na Slovíčko v rozsahu cca 30 minut, jehož obsahem bude:
- rozhovor s hostem, resp. hosty na dané téma související s regionem, témata jsou na výběru zhotovitele s tím, že objednatel může podávat zhotoviteli návrhy a podněty k obsahu tohoto pořadu, konečný výběr tématu provádí zhotovitel
- Premiéra pořadu Na Slovíčko bude jednou za 14 dní ve čtvrtek v 18:30 hodin, reprízy každou sudou hodinu po dobu 14 dní.

### **III.**

#### **Podmínky a způsob plnění předmětu smlouvy.**

1. Výroba programu (reportáží a pořadů) zahrnuje zejména realizaci obrazového a zvukového scénáře, natočení sběrného obrazového materiálu, záznam komentáře a jeho celkové zkomponování.
2. Pověřená osoba objednatele průběžně a s dostatečným časovým předstihem informuje zhotovitele o pořádaných akcích, zasílá mu tiskové zprávy nebo ho upozorňuje na aktuální události.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran.**

1. Zhotovitel vybírá vhodné příspěvky samostatně, pověřená osoba objednatele má právo během přípravy a výroby pořadu vznést připomínky, které zhotovitel, pokud to bude technicky možné, zapracuje do pořadu.
2. Zhotovitel je povinen při výrobě programu postupovat s odbornou péčí a v zájmu objednatele. Obsah reportáží a pořadu nesmí být v rozporu s právním řádem ČR. Zhotovitel je povinen řídit se zejména platnými právními předpisy pro televizní vysílání a příslušnými licenčními podmínkami.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a přiměřené podmínky nutné k řádnému plnění předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen si obstarat veškerá nutná povolení k provádění činnosti dle této smlouvy, objednatel nenese žádným způsobem odpovědnost za nesplnění povinnosti ve vztahu k orgánům státní správy.
5. Zhotovitel je dále povinen v průběhu plnění smlouvy předem informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné plnění předmětu smlouvy (zejména státní svátky, technické problémy apod.)
6. Zhotovitel je oprávněn plnit předmět této smlouvy i ve spolupráci s třetími osobami – subdodavateli.
7. Zhotovitel se zavazuje bez souhlasu objednatele neposkytovat informace důvěrného charakteru třetí straně a to ani po skončení účinnosti této smlouvy.



## **V.**

### **Cena, fakturační a platební podmínky.**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli za včasnou a řádnou výrobu programů uvedených v čl. II odst. 4:  
písmeno b) částku ve výši 8.800,- Kč bez DPH za jeden vyrobený a odvysílaný pořad v příslušném kalendářním měsíci  
písmeno c) částku ve výši 1.450,- Kč bez DPH za jeden vyrobený a odvysílaný pořad v příslušném kalendářním měsíci
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena bude účtována zhotovitelem objednateli měsíčně podle počtu skutečně vyrobených a odvysílaných pořadů a to vždy do 5. pracovního dne kalendářního měsíce následujícího za měsíc předcházející. Vyúčtování je splatné do 20 dne kalendářního měsíce, ve kterém bylo vyúčtování doručeno.
3. Vyúčtování – daňové doklady - vystavené na základě této smlouvy budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.

## **VI.**

### **Doba trvání smlouvy.**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15.2.2020 do 31.12.2020.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem nebo uvedených v této smlouvě; kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana opakovaně a přes písemnou výzvu porušuje své povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení je účinné ke dni doručení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu ve sjednané dvouměsíční výpovědní době, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smlouvu lze také ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

## **VII.**

### **Technicko organizační zabezpečení ochrany osobních údajů.**

Objednatel a zhotovitel se zavazují přijmout takové technicko organizační zabezpečení ochrany osobních údajů, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Tato povinnost trvá i po ukončení zpracování osobních údajů

## **VIII.**

### **Ujednání společná a závěrečná.**

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 10.2.2020 usnesením č....
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě doručování doporučenou poštovní zásilkou je doručováno na adresu adresáta uvedenou v záhlaví smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že doporučená poštovní zásilka je doručena desátý den následující po dni, ve kterém byla písemnost předána k poštovní přepravě, nebyla-li doručena dříve.
3. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní nebo nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném případě

ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, či nevymahatelné ustanovení nahradí neprodleně jiným smluvním ujednáním při zachování smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

4. Změny a doplňky k této smlouvě lze provádět pouze písemně a dohodou obou smluvních stran.
5. „Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje zhotovitele, které podléhají ochraně osobních údajů.“
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s tím, že zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Zhotovitel :

Objednatel :

.....

.....

Příloha:

Rozhodnutí o udělení licence vydané Radou pro rozhlasové a televizní vysílání pod č.j. Ru/231/02/2636 dne 24.9.2002

rozhodnutí vydané Radou pro rozhlasové a televizní vysílání sp.zn. 2006/1035/Sve/STT dne 21.02.2007

rozhodnutí vydané Radou pro rozhlasové a televizní vysílání sp.zn./Ident.:2010/809/sve/STT dne 24.8.2010

rozhodnutí vydané Radou pro rozhlasové a televizní vysílání sp.zn./Ident.:2012/773/sva/SAT dne 13.12.2012,

rozhodnutí vydané Radou pro rozhlasové a televizní vysílání sp.zn./Ident.:2013/699/RUD/SAT dne 1.10.2013

rozhodnutím vydané Radou pro rozhlasové a televizní vysílání sp.zn./Ident.: 2014/710/SMU/SAT dne 22.7.2014

- f) - Dne 25. 5. 2018 Společenství vlastníků domu Okružní 1962,1963 se sídlem Okružní 1963/46, ZR 3, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1326 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 1962 a 1963 č.or. 44 a 46, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 1962,1963 ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p.č. 1325 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

Vyjádření příslušných odborů z května 2018 k předmětné žádosti:

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Schváleno městským architektem.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 11. 6. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Okružní 1962,1963 se sídlem Okružní 1963/46, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1326, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 1962 a 1963 č.or. 44 a 46, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 1962, 1963, ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1325 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 13. 6. 2018 byla předmětná Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen GP č.4525-317/2019 ze dne 20.11.2019 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, kde došlo k upřesnění již schváleného VB – služebnosti umístění lodžii na pozemku města části p. č. 1326 v k. ú. Město Žďár. Proto je předkládáno RM ke schválení před vkladem předmětné smlouvy do katastru nemovitostí uzavření smlouvy o zřízení VB dle předloženého GP.

Vyjádření příslušných odborů ze dne 5. 2. 2020 – dle GP č.4525-317/2019 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku ze dne 20.11.2019:

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH – již byla uhrazena v r. 2018

**Počet stran: 2**

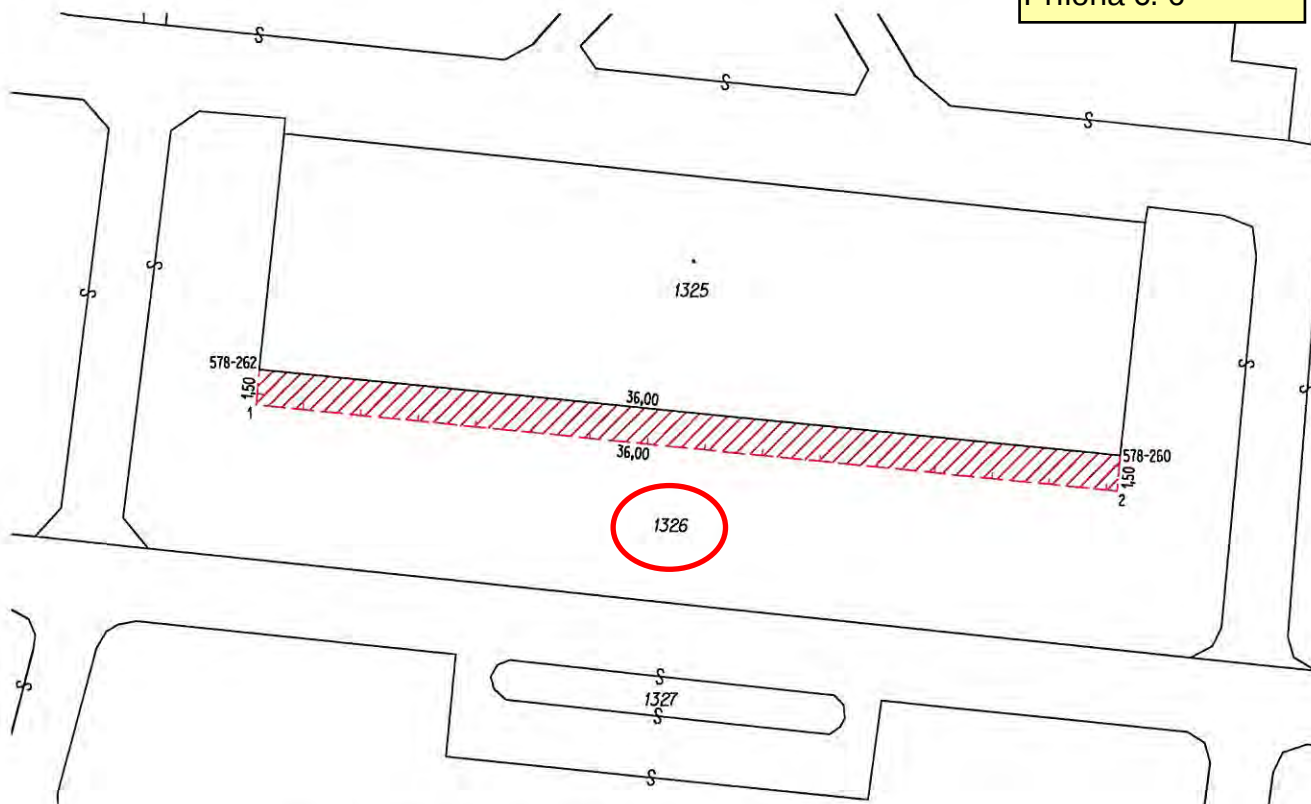
**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Okružní 1962,1963 se sídlem Okružní 1963/46, ZR 3, IČO 27688615 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to dle GP č.4525-317/2019 ze dne 20.11.2019 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 1326, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem byt. domu Okružní č.p. 1962 a 1963 č.or. 44 a 46, ZR 3 – za účelem umístění nových železobetonových lodžii v rámci stavby „Stavební úpravy bytového domu Okružní 1962,1963 ZR 3“, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1325 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                   |    |                         |                                        |                   |    |                           |            |                        |                                              |                  |                |                                        | str. |                            | 1           |  |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----|-------------------------|----------------------------------------|-------------------|----|---------------------------|------------|------------------------|----------------------------------------------|------------------|----------------|----------------------------------------|------|----------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav                                              |                   |    |                         |                                        | Nový stav         |    |                           |            |                        |                                              |                  |                |                                        |      |                            |             |  |
| Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem                      | Výměra<br>parcely |    | Druh pozemku            | Označení<br>pozemku<br>parc.<br>číslem | Výměra<br>parcely |    | Druh pozemku              | Typ stavby | Zpús.<br>urč.<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                  |                |                                        |      |                            |             |  |
|                                                             | ha                | m2 |                         |                                        | Způsob využití    | ha |                           |            |                        | m2                                           | Zpús.ob. využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku<br>označeného v |      | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu |  |
|                                                             |                   |    | katastru<br>nemovitostí |                                        |                   |    | dřívější poz.<br>evidenci | ha         |                        |                                              |                  |                | m2                                     |      |                            |             |  |
| 1326                                                        |                   |    |                         |                                        |                   |    |                           |            |                        | 1326                                         |                  | 1              |                                        |      |                            |             |  |
| Oprávněný: dle listiny                                      |                   |    |                         |                                        |                   |    |                           |            |                        |                                              |                  |                |                                        |      |                            |             |  |
| Druh věcného břemene: dle listiny                           |                   |    |                         |                                        |                   |    |                           |            |                        |                                              |                  |                |                                        |      |                            |             |  |

Příloha č. 6



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

| Č. bodu | Y         | X          | KK | Poznámka                |
|---------|-----------|------------|----|-------------------------|
| 578-260 | 642628.73 | 1114225.18 | 3  | roh budovy              |
| 578-262 | 642664.56 | 1114221.66 | 3  | roh budovy              |
| 1       | 642664.70 | 1114223.14 | 3  | hranice věcného břemene |
| 2       | 642628.86 | 1114226.66 | 3  | hranice věcného břemene |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                               |  |                                                                                                                |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br><b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | Geometrický plán overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                                                 |  | Stejný opis overl. úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka                                                                                                        |  | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009                                                                    |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dne: 14.11.2019      Číslo: 598/2019                                                                                                          |  | Dne: 21.11.2019      Číslo: 618/2019                                                                           |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům                                                                                            |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu |  |
| Vyhotovil: Tomáš Janů<br>Geodetické práce<br>Číslo plánu: 4525-317/2019<br>Okres: Žďár nad Sázavou<br>Obec: Žďár nad Sázavou<br>Kat. území: Město Žďár<br>Mapový list: NOMM 7-7/22<br>Dosavadní m. vlastní kum. pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>stavbou | Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.<br><br>KÚ pro Vysočinu<br>KP Žďár nad Sázavou<br>PGP-1393/2019-714<br>2019.11.20 12:11:32 CET |  | Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.<br><br>                                              |  |

- g) - V prosinci r. 2018 společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040013005/003 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4257, 4256, 4271, 4272, 4214, 4213, 4215/1, 4492, 4349/2, 4669/1, 3275, 3701/1, 3401, 3402 – vše v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování kabelového vedení VN v celkové délce 675 m (po pozemcích města) v rámci stavby „Žďár n. S.: obnova kab. VN 208, 201 z TS Úpravna“ v lokalitě ul. Vodárenská, ZR 4 a v ul. Kosinkova, Jamborova, ZR 7.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 17. 12. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4257, 4256, 4271, 4272, 4214, 4213, 4215/1, 4492, 4349/2, 4669/1, 3275, 3701/1, 3401, 3402 – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění kabelového vedení VN v celkové délce 675 m (po pozemcích města) v rámci stavby „Žďár n. S.: obnova kab. VN 208, 201 z TS Úpravna“ v lokalitě ul. Vodárenská, ZR 4 a v ul. Kosinkova, Jamborova, ZR 7, včetně přístupu a příjezdu k uvedené distribučnímu zařízení za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 19. 12. 2018 byla mezi oběma stranami uzavřena předmětná Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040013005/003.

- Nyní společnost E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala z důvodu úpravy trasy vedení VB o doplnění uzavřené smlouvy o další 2 dotčené parcely ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4235/1 a 3701/2 v k. ú. Město Žďár. Původní trasa vedla areálem SVAKu. Z důvodu plánovaného posunutí oplocení na hranice pozemku areálu SVAK, a proto bude kabel veden až před oplocením a tudíž v pozemcích města. Trasa je koordinována s výhledem na plánovanou rekonstrukci komunikací v této oblasti.

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040013005/003 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou ze dne 19. 12. 2018 (schváleno usnesením RM dne 17. 12. 2018), která byla uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou

– jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4257, 4256, 4271, 4272, 4214, 4213, 4215/1, 4492, 4349/2, 4669/1, 3275, 3701/1, 3401, 3402 – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění kabelového vedení VN v celkové délce 675 m (po pozemcích města) v rámci stavby „Žďár n. S.: obnova kab. VN 208, 201 z TS Úpravna“ v lokalitě ul. Vodárenská, ZR 4 a v ul. Kosinkova, Jamborova, ZR 7, včetně přístupu a příjezdu k uvedené distribučnímu zařízení za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

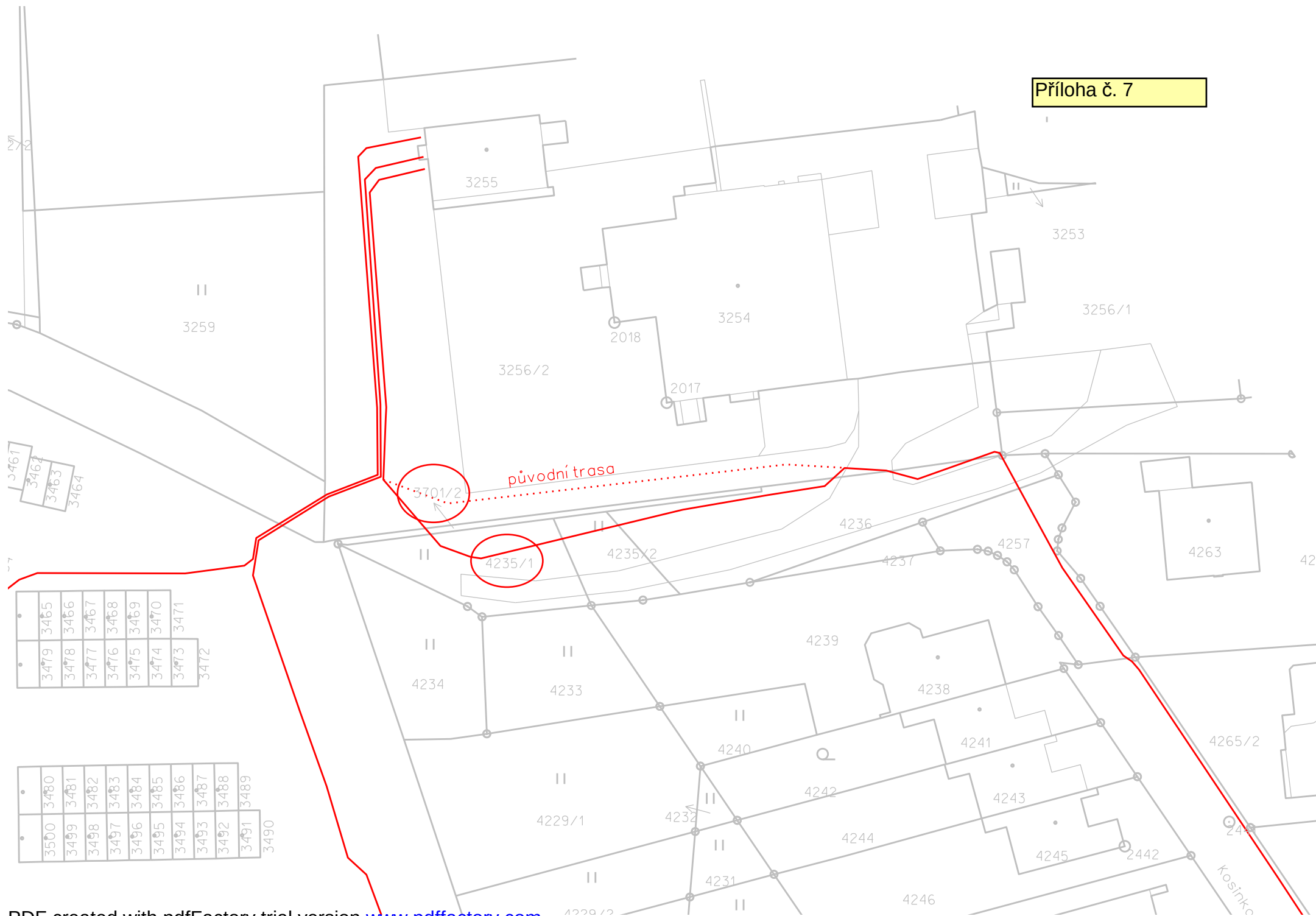
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000,-- Kč + platná sazba DPH.

**Uzavření dodatku - nově se společností E.ON Česká republika, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, ke shora uvedené smlouvě ze dne 19.12.2018 se schvaluje tak, že původně schválená trasa VB – služebnosti umístění kabelového vedení VN přes uvedené předmětné pozemky se doplňuje o části pozemků p. č. 4235/1 a 3701/2 v k. ú. Město Žďár.**

(příloha č. 7)



# Příloha č. 7



- h) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6013 a 6039/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování optického kabelového rozvodu v délce 98 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Palachova – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

|                                                                            |                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Vedení uložené v zeleni – celková délka 82,4 bm x 100 Kč za jednotku, tj.  | 8.240 Kč        |
| Překop místní komunikace (11 bm) – 1 případ                                | 10.000 Kč       |
| Vedení uložené v chodníku – celková délka 4,6 bm x 300 Kč za jednotku, tj. | <u>1.380 Kč</u> |
| Celková částka činí                                                        | 19.620 Kč       |
| Úhrada za zřízení VB služebnosti činí celkem 19.620 Kč + platná sazba DPH  |                 |

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 19.620 Kč + platná sazba DPH

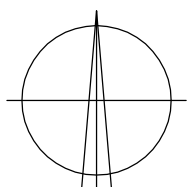
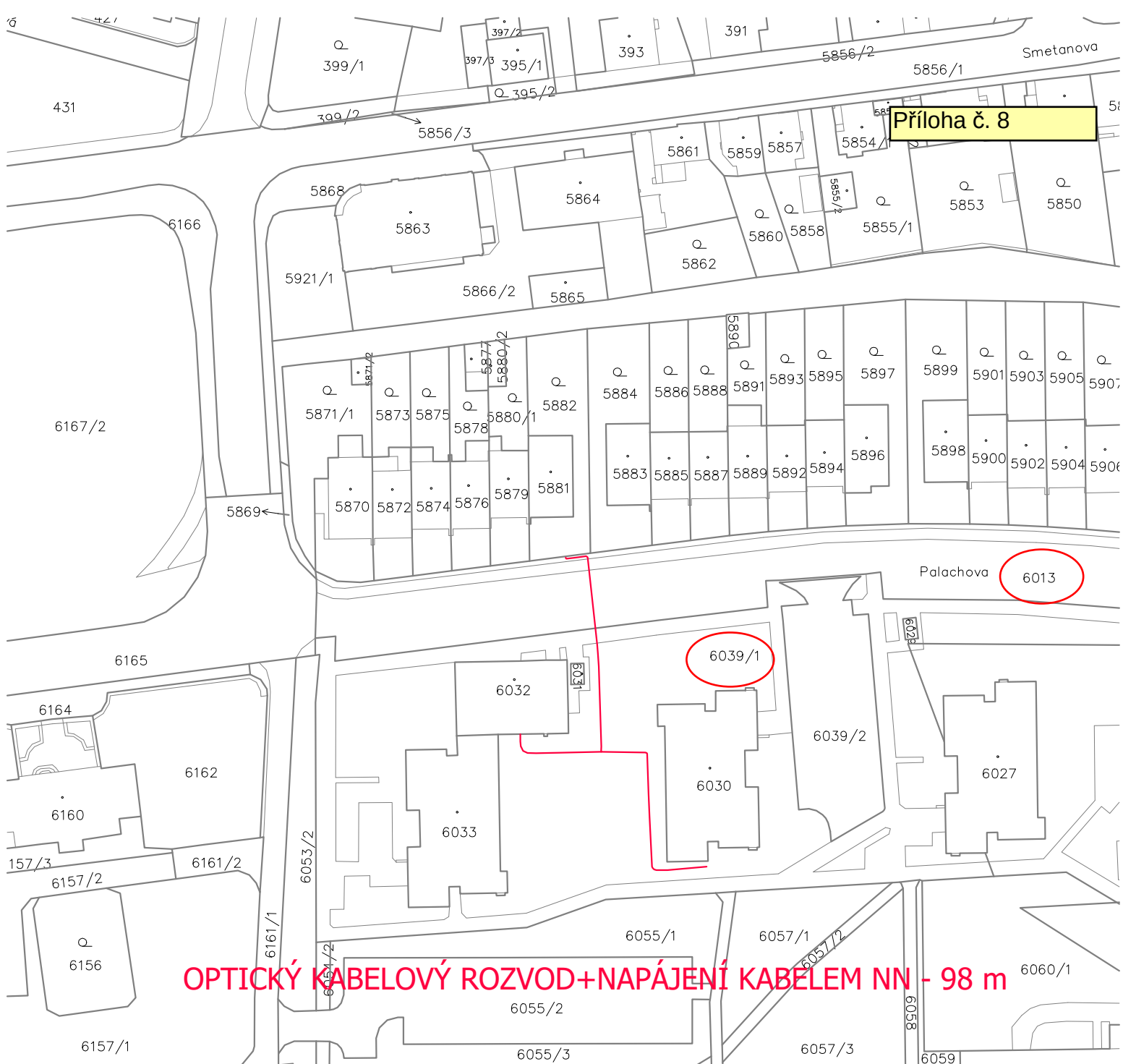
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění optického kabelového rozvodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6013 a 6039/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování optického kabelového rozvodu v délce 98 m v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Palachova – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění optického kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 19.620 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)



|                                                                        |                                                                    |                  |                  |                                                                                                |         |                     |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------|
| ZODP. PROJEKTANT                                                       |                                                                    |                  |                  | <div>ING. LEOŠ POHANKA</div> <div>projektové a inženýrské služby</div> <div></div> <div></div> |         |                     |
| VYPRACOVAL                                                             |                                                                    |                  |                  |                                                                                                |         |                     |
| KRAJ                                                                   | VYSOČINA                                                           | STAVEBNÍ ÚŘAD    | ŽDĀR NAD SÁZAVOU |                                                                                                |         |                     |
| MÍSTO STAVBY                                                           |                                                                    | ŽDĀR NAD SÁZAVOU |                  |                                                                                                |         |                     |
| INVESTOR                                                               | SATT, a.s. , IČO: 60749105<br>OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽDĀR NAD SÁZAVOU |                  |                  |                                                                                                |         |                     |
| AKCE<br>ŽDĀR NAD SÁZAVOU<br>ULICE PALACHOVA<br>OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD |                                                                    |                  |                  | FORMÁT                                                                                         | 2xA4    | Č. VÝKRESU<br><br>2 |
|                                                                        |                                                                    |                  |                  | DATUM                                                                                          | 9/2019  |                     |
|                                                                        |                                                                    |                  |                  | STUPEŇ                                                                                         | DÚR     |                     |
|                                                                        |                                                                    |                  |                  | ČÍSLO ZAKÁZKY                                                                                  | 126/19  |                     |
|                                                                        |                                                                    |                  |                  | ZMĚNA                                                                                          | Z1      |                     |
| OBSAH VÝKRESU<br>ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY                            |                                                                    |                  |                  | ČÁST DOK.                                                                                      | MĚŘÍTKO | Č. PARÉ             |
|                                                                        |                                                                    |                  |                  | C                                                                                              | 1:1000  |                     |

- i) - Po dokončení výstavby 2 bytových domů v ul. Hrnčířská, ZR 8 a zhotovení návrhu GP č. 4549-3/2020 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, požádal jejich vlastník - společnost UNIT Invest, spol. s r.o. se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou 1, IČO 26227924, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem umístění přípojek inženýrských sítí a přístupu a příjezdu k bytovým domům, a to:
- přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) – nově dle GP na částech pozemků p. č. 8037/55, 8037/56 a 8037/57, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav k pozemku p. č. 8037/37 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2549
  - přístup a příjezd na pozemku – nově dle GP p. č. 8037/55 a p. č. 8037/57 k pozemku p.č. 8037/37, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2549
  - přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) – nově dle GP na částech pozemků p. č. 8037/52 a 8037/59, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav k pozemku p. č. 8037/38 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2548
  - přístup a příjezd na pozemku – nově dle GP p. č. 8037/59 a p. č. 8037/57 k pozemku p. č. 8037/38, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2548
  - vše v k. ú. Město Žďár

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 2**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností UNIT Invest, spol. s r.o. se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou 1, IČO 26227924 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle zhotoveného GP č. 4549-3/2020 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v k. ú. Město Žďár za účelem:

**1.** umístění přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) – nově dle GP na částech pozemků p. č. 8037/55, 8037/56 a 8037/57, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav k pozemku p. č. 8037/37 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2549

- dále přístup a příjezd na pozemku – nově dle GP p. č. 8037/55 a p. č. 8037/57 k pozemku p. č. 8037/37 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2549

**2.** umístění přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) – nově dle GP na částech pozemků p. č. 8037/52 a 8037/59, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav k pozemku p. č. 8037/38 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2548

- dále přístup a příjezd na pozemku – nově dle GP p. č. 8037/59 a p. č. 8037/57 k pozemku p. č. 8037/38 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2548

- vše v k. ú. Město Žďár - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedeného VB ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přípojek inženýrských sítí a přístupu a příjezdu k BD se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |       |                |                                   |                |                      |                       |            |                    |                                              |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|-------|----------------|-----------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------|------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------|------------------|-------------|---|----|-------------|--|---------|---|---|----|---|----|--|
| Dosavadní stav                                              |                |    |       |                | Nový stav                         |                |                      |                       |            |                    |                                              |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
| Označení pozemku parcelním číslem                           | Výměra parcely |    |       | Druh pozemku   | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely |                      | Druh pozemku          | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |             |                  |             |   |    | Označ. dílu |  |         |   |   |    |   |    |  |
|                                                             |                |    |       |                |                                   |                |                      |                       |            |                    | Díl přechází z pozemku označeného v          |             | Číslo LV         | Výměra dílu |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
|                                                             | ha             | m² |       | Způsob využití |                                   | Způsob využití | katastru nemovitostí | dřívější poz.evidenci | ha         |                    | m²                                           |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
| 8037/52                                                     | 2              | 32 | 90    | orná půda      | 8037/52                           | 2              | 27                   | 32                    | orná půda  |                    | 0                                            | 8037/52     |                  | 1           | 2 | 27 | 32          |  |         |   |   |    |   |    |  |
|                                                             |                |    |       |                | ostat.pl.                         |                |                      |                       |            |                    |                                              |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
|                                                             |                |    |       |                | 8037/55                           |                |                      |                       | 39         |                    |                                              | jiná plocha | 2                | 8037/52     |   |    |             |  |         | 1 |   | 39 |   |    |  |
|                                                             |                |    |       |                | ostat.pl.                         |                |                      |                       |            |                    |                                              |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
|                                                             |                |    |       |                | 8037/56                           |                |                      |                       | 1          |                    |                                              | 40          | zeleň            | 2           |   |    |             |  | 8037/52 |   | 1 |    | 1 | 40 |  |
|                                                             |                |    |       |                | ostat.pl.                         |                |                      |                       |            |                    |                                              |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
|                                                             |                |    |       |                | 8037/57                           |                |                      |                       | 2          |                    |                                              | 35          | ostat.komunikace | 2           |   |    |             |  | 8037/52 |   | 1 |    | 2 | 35 |  |
|                                                             |                |    |       |                | ostat.pl.                         |                |                      |                       |            |                    |                                              |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
| 8037/58                                                     | 1              | 05 | zeleň | 2              | 8037/52                           |                | 1                    |                       | 1          | 05                 |                                              |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
| ostat.pl.                                                   |                |    |       |                |                                   |                |                      |                       |            |                    |                                              |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
| 8037/59                                                     |                |    | 39    | jiná plocha    | 2                                 | 8037/52        |                      | 1                     |            |                    | 39                                           |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
|                                                             | 2              | 32 | 90    |                |                                   | 2              | 32                   | 90                    |            |                    |                                              |             |                  |             |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
| 8037/52                                                     |                |    |       |                | 8037/55                           |                |                      |                       |            |                    |                                              | 8037/52     |                  | 1           |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
|                                                             |                |    |       |                | 8037/56                           |                |                      |                       |            |                    |                                              | 8037/52     |                  | 1           |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
|                                                             |                |    |       |                | 8037/57                           |                |                      |                       |            |                    |                                              | 8037/52     |                  | 1           |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |
|                                                             |                |    |       |                | 8037/59                           |                |                      |                       |            |                    |                                              | 8037/52     |                  | 1           |   |    |             |  |         |   |   |    |   |    |  |

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemeno: dle listiny

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu |                       |          |        |                |    |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----|----------------------|
| Parcelní číslo podle                                                                    |                       | Kód BPEJ | Výměra |                |    | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitosti                                                                    | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |    |                      |
| 8037/52                                                                                 |                       | 83421    |        | 97             | 97 |                      |
|                                                                                         |                       | 85001    | 1      | 29             | 35 |                      |
|                                                                                         |                       |          |        |                |    |                      |

|                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <div>GEOMETRICKÝ PLÁN</div> <div>pro</div> <div>rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</div>                                   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:           |
|                                                                                                                                                              | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka                                                                          | Jméno, příjmení:                                                 |
|                                                                                                                                                              | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009                                      | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
|                                                                                                                                                              | Dne: Číslo:                                                                                                     | Dne: Číslo:                                                      |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                                                         | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |                                                                  |
| Vyhotovitel:<br><div>Zdeněk Tulis - Geodetické práce</div> <div>591 02 Žďár nad Sázavou</div>                                                                | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                 | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.        |
| Číslo plánu: 4549-3/2020                                                                                                                                     |                                                                                                                 |                                                                  |
| Okres: Žďár nad Sázavou                                                                                                                                      |                                                                                                                 |                                                                  |
| Obec: Žďár nad Sázavou                                                                                                                                       |                                                                                                                 |                                                                  |
| Kat. území: Město Žďár                                                                                                                                       |                                                                                                                 |                                                                  |
| Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/33                                                                                                                |                                                                                                                 |                                                                  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : |                                                                                                                 |                                                                  |
| viz: seznam souřadnic                                                                                                                                        |                                                                                                                 |                                                                  |

