

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 36

DNE: 24. 2. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 562/2020/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání RM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 36 – 562/2020/OP dne 24. 2. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Smlouva o poskytování právních služeb - schválení	ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., Praha	Žďár nad Sázavou	Žďár nad Sázavou	Podpora výstavby služebních bytů ve Žďáře nad Sázavou – právní služby v rámci možností zajištění nového bytového fondu ve městě
b)	Prodej pozemku - vyhlášení změny záměru	APING a.s., Praha	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	část p.č. 9513/1 – orná půda – ve vým. 1671 m ² (původní záměr byl na výměru 3093 m ²)	Rozšíření pozemku pro zajištění provozu objektu - dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami původního prodeje Kuchyně Spektrum
c)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	L. Ř., Bohdalec	k.ú. Město Žďár lok. Jihlavská - Brněnská, ZR 1 za lok. Jamská, ZR 1	6861 – travní porost - 5630 m ² 6862 – orná p. – 762 m ² 6863 – ost.pl. – 1016 m ² za část 5378 – orná půda, nově dle návrhu GP 5378/1 - 3914 m ² 5384/1 – trav.por.- 265m ² část 5385/1 – travní porost - 831 m ²	Příprava průmyslové zóny Jihlavská-Brněnská, komunikace a stezky Realizace podnikatelského záměru v PZ Jamská
d)	Směna pozemků - vyhlášení záměru	CONGRESSUS-HOTEL s.r.o., Brno	k.ú. Město Žďár ul. Kovářova, ZR 1	část 2052 – ost.pl.- cca - 45 m ² , 39 m ² , 486 m ² a část 2055/11 – ost.pl. – 3 m ² , 15 m ² , 62 m ² za 2048/1 – ost.pl. – 35 m ² 2056 – ost.pl. - 76 m ² část 2061 – ost.pl.– 39 m ² část 2066 – ost.pl.– 46 m ²	Majetkoprávní řešení vztahů - přeložka chodníku - revitalizace hotelu Jehla na bytový komplex

e)	Nabytí vlastnického práva ke komunikaci - schválení Kupní smlouvy	UNIT INVEST, spol. s r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 8	části 8037/52, 8037/56, 8065/6	Převod stavby komunikace pro pěší a odstavných parkovacích ploch po dokončení stavby bytových domů – Rezidenční bydlení Klafar
f)	Kupní smlouva a Smlouva o advokátní úschově - schválení	P. K., Králíky Ing. A. P., Praha	k.ú. Město Žďár lok. Krejdy	9075 – trav.por.- 25475 m ² 9076 – orná p. - 57436 m ² 9077 – ost. pl. – 1615 m ² 9083 – lesní poz.-1994 m ²	Znění kupní smlouvy a způsob úhrady za nabytí pozemků, schválené zastupitelstvem města v 2/2020
g)	Pronájem pozemku - schválení	ENPEKA a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Studentská, ZR 4	část 3371 – ost.pl., - 9 m ²	Dočasné umístění pojízdné prodejny pečiva před objektem Polikliniky
h)	Pronájem pozemku - prodloužení pronájmu - vyhlášení záměru	OBUV Halouzka, s.r.o., ZR L. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	6400 zast.pl.- 149 m ² 6401 zast.pl.- 127 m ² část.6402 - ost.pl.- 160m ²	Prodloužení pronájmu pozemku o 1 rok - pod prodejnou OBUV Halouzka, - prodejnou použitého zboží z dovozu - pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží
i)	Výpůjčka pozemků - vyhlášení záměru na změnu smlouvy	ZDAR a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul.Chelčického, ZR 6	6410 – ost.pl.	Snížení rozsahu výpůjčky pozemků pro zajištění provozu autobusového nádraží z důvodu akce – úprava parkoviště na autobusovém nádraží
j)	Smlouva o zemědělském pachtu - schválení dodatku č. 6	AGRO-Měřín a.s., Měřín	k.ú. Město Žďár lokalita Vysočany, ZR 5	část 8143 – orná půda - nově dle návrhu GP 8143/1 – 11 728 m ²	Změna výpovědní lhůty z důvodu přípravy směny pozemků ve vlast. města a ČR-Státního pozemkového úřadu
k)	Souhlas s provedením prací - schválení	44 podílnických obcí zast. LDO Příbyslav	k.ú. Staré Ransko obec Krucemburk	409/4	Rekonstrukce lesní cesty – akce – Oprava LC - Javorka

l)	Věcné břemeno - schválení odpovědi	T-Mobile Czech Republic a.s., Brno	k.ú. Město Žďár části ZR 1, ZR 3	Viz přílohy	Odpověď na investiční záměr na stavbu optické sítě v souvislosti s žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
m)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Cetin, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	5316	Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – stavba 16010-050488_VPIC_Žďár n.S., RD ul.Jamská
n)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Satt a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Sázavská, ZR 3	8008/1, 8008/10, 8008/11, 8008/12, 8010/8	Horkovodní přípojka k BD č.p. 2550, který je součástí pozemku p.č. 8008/13 po dokončení stavby – Bytový dům 16 B.J. Klafar, ul. Sázavská
o)	Věcné břemeno -schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Stržanov, ZR 2	352/32, 352/31, 352/23	Kabel NN – stavba – Stržanov: přípojka NN, D. S.

- a) - Starosta města má zájem o výstavbu co největšího možného počtu nového bytového fondu ve Žďáře nad Sázavou. V současné době vedení města připravuje projekt výstavby jednoho bytového domu se závazky a projekt výstavby dvou bytových domů s nájemním bydlením, a to vše na ulici Sázavská. Již tato investice může být velkým zatížením do rozpočtu města, pokud nenajdeme alternativní způsoby (spolu)financování. Na pana starostu se obrací majitelé firem ve Žďáře nad Sázavou s požadavky na akceleraci bytové výstavby (v rámci Fóra podnikatelů nebo Pracovní skupiny Průmysl 4.0) se žádostí o zajištění výstavby bytů tak, aby mohli zajistit bydlení pro své zaměstnance. Tyto jejich žádosti pramení z potřeby firem zajistit bydlení pro pracovníky, které potřebují přijmout a na pracovním trhu je jich nedostatek (např. programátoři, vývojáři, techničtí inženýři a jiné specializované pozice). Při vědomí těchto požadavků na jedné straně, a při znalosti nedostatku finančních prostředků v rozpočtu města na straně druhé, byla hledána možnost výstavby tak, aby bylo vyhověno požadavkům jednotlivých podnikatelských subjektů ve Žďáře nad Sázavou, avšak při minimálním zásahu do rozpočtu města. Nejjednodušším způsobem, a to způsobem bezproblémovým, by bylo vyhlášení záměru na prodej pozemku, do kterého by se přihlásili zájemci, uhradili by kupní cenu pozemku a postavili by bytový dům. Pravdou však je, a to se již projevilo ve výstavbě bytových domů na ulici Hrnčířská, že město má malé možnosti ovlivňovat výstavbu bytového domu. Navíc zaplacením kupní ceny město sice získává finanční prostředky do rozpočtu města, avšak nenavýšuje bytový fond, což je jedním ze strategických cílů města. Po zvážení všech těchto skutečností bylo uvažováno o jiném, dosud městem nerealizovaném způsobu výstavby, a to spojením investora (firem, jako budoucích vlastníků služebních bytů) a města. Shora popsáný způsob by mohl být nově zvoleným způsobem výstavby nemovitostí, popřípadě řešením investičních záměrů ve Žďáře nad Sázavou. Zastupitelstvo města a rada města by tak mohly dostávat k rozhodnutí variantu, zda chtějí investice ve městě (například do nové bytové výstavby) realizovat pouze z rozpočtu města nebo zda pro konkrétní způsob volit spolupráci podnikatelského sektoru s městem s tím, že si město vždy zvolí výhodu, kterou z této spolupráce bude chtít realizovat. Tato forma spolupráce se začíná rozbíhat i v jiných městech, ale je pravdou, že není ještě obvyklá, jedná se v podstatě o projekty označované jako Public Private Partner ship (PPP).

Zvažovali jsme variantu, že město nebude prodávat pozemek, naopak ho vymění za vlastnictví určitého počtu bytových jednotek v nově postaveném bytovém domě. Pokud by následně docházelo k tomuto způsobu výstavby, a to tím, že město nejen bude stavět nájemní bydlení, ale bude získávat do vlastnictví byty v nově postavených bytových domech, bude se bytový fond města nejen zvyšovat, ale bude realizován i v různých částech města, což rozmělní jeho koncentraci a zajistí vyšší flexibilitu bytové politiky města. Avšak při zvažování všech těchto skutečností jsme došli k závěru, že tento způsob výstavby v sobě může zahrnovat i prvky koncese, což by následně mohlo být napadáno pro rozpor se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Posouzení, zda jde o koncesi, kdy je třeba postupovat podle koncesního zákona, je však mnohem složitější. Ačkoli je ZVZ účinný již delší dobu, stále neexistuje zákonná definice pojmu „koncese“. K dispozici téměř nejsou ani praktické poznatky z realizace koncesních řízení, protože se jich uskutečnilo v ČR pouze minimum. Nesprávná aplikace těchto pravidel a zejména nedostatečná zkušenost s postupem podle koncesního zákona způsobují, že značnou část projektů spolupráce se soukromým sektorem obce posuzují nikoli jako koncesi, ale jako veřejnou zakázku, která je následně zadána v některém ze zadávacích řízení vymezených ZVZ. Pokud se chybně vyhodnotí charakter projektu, může dojít k porušení příslušných právních předpisů. Na druhou stranu ale mohou být v rámci koncesního řízení využity výhody, spojené s postupem podle koncesního zákona. K těmto výhodám patří zejména variabilnější způsob výběru soukromého partnera, tj. průběhu koncesního řízení. To umožňuje zadavateli – po koncesním dialogu s jednotlivými

zájemci a nalezení nejvhodnějšího řešení jeho potřeb – jednat o nabídkách s cílem dohodnout ještě výhodnější podmínky, než jaké nabízeli jednotliví zájemci na počátku řízení. Zároveň může v jednacím řízení snížit počet uchazečů, a tím i náročnost vyhodnocování nabídek. Obdobně jako zákon o veřejných zakázkách i koncesní zákon rozlišuje více druhů koncesí v závislosti na předpokládané výši příjmu koncesionáře. Jsou to „standardní“ koncese, respektive koncesní smlouvy a tzv. významné koncesní smlouvy, pro jejichž uzavření i pro samotný proces směřující k jejich uzavření stanovuje koncesní zákon další pravidla.

Možnosti řešení byly několikrát konzultovány s tím, že jako nejvýhodnější řešení se jeví postup, který bude řešen jako vyhlášení koncesního řízení s využitím pozemku ve vlastnictví města tak, abychom dostáli požadavkům zákona o obcích, zákona o zadávání veřejných zakázek, finančním požadavkům a dalším dotčeným předpisům. Došlo by tak k vytvoření, zpracování a realizaci „modelového“ řešení jednotlivých způsobů realizace. Prvním z těchto způsobů realizace by mohla být i výstavba služebních bytů ve Žďáře na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to konkrétně na části pozemku p.č. 8037/2 v k.ú. Město Žďár. Tato výstavba by proběhla způsobem spolupráce města a jednotlivých podnikatelů ve Žďáře nad Sázavou, kteří budou mít zájem o služební byty. Předpokládáme, že investor bude sestaven z více podnikatelských subjektů. Právě pro složitost této realizace bylo vyhlášeno výběrové řízení, kdy předmětem plnění veřejné zakázky je poskytování právních služeb, které spočívají v komplexní administraci zadávacího řízení dle zákona, v rámci kterého dojde k zadání koncese (tedy koncesního řízení), a to včetně přípravy právní části zadávacích podmínek pro zadání této koncese. Součástí bude i definice práv a povinností dle potřeby města, které budou směřovat k dosažení cíle, jímž je realizace projektu spočívajícího ve výstavbě služebních bytů ve Žďáře nad Sázavou za městem stanovených podmínek, to vše ze strany vybraného koncesionáře. Projekt bude město realizovat formou koncesního vztahu s vybraným koncesionářem, který bude vybrán na základě koncesního řízení. Jedná se o zakázku na poskytnutí právní služby spočívající ve zpracování právní části zadávacích podmínek koncesního řízení a dále v úplné podpoře města v rámci koncesního řízení, přičemž dotčené právní služby zahrnují zejména, nikoliv však výlučně, smluvní zastoupení města při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících s koncesním řízením. Protože se jedná o v současné době nerealizovaný způsob výstavby, předpokládá se také v rámci koncesního řízení vedení dialogu s investorem. Předpokládáme, že investor, s ohledem na velikost bytového domu, bude tvořen z několika podnikatelských subjektů. Důležitou otázkou bude také vydefinování požadavků města pro výstavbu bytového domu.

Z našeho pohledu, pokud by byla zvolena tato forma výstavby, nejedná se o jednoduchý projekt výstavby bytového domu. Proto bylo vyhlášeno výběrové řízení na poskytovatele právních služeb pro realizaci tohoto projektu, které by měly být poskytnuty tak, aby zajistily souladu se zákony a současně umožnily zajistit co nejlepší podmínky jak pro město, tak i pro investora. Domníváme se, že pokud by byl tento projekt schválen a následně realizován, mohl by se tento způsob realizovat následně i v dalších projektech města. Předpokládáme, že v případě realizace projektu by se pracovníci města „naučili“ přesný postup při realizaci tohoto projektu tak, aby byli schopni realizovat tento způsob i v jiných investičních projektech města. Z tohoto důvodu se předpokládá, že v případě, že bude projekt schválen, na projektu se bude podílet více odborů právě z důvodu realizace nového způsobu řešení investičního záměru města.

V rámci výběrového řízení (zakázka malého rozsahu) byly osloveny tyto advokátní kanceláře:

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4

CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o., advokátní kancelář, Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14000

Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o.

Tyto „velké“ kanceláře byly osloveny z důvodu, že disponují advokáty, kteří se specializují na jednotlivé obory práva (zákon o obcích, občanské právo, ZVZ, daňová a finanční problematika apod.) Výsledkem by měl být materiál, který bude sestaven po prověření souladu s jednotlivými zákony.

Nabídku zaslaly pouze ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha (495.000 Kč bez DPH) a CÍSAŘ, ČEŠKA, SMUTNÝ s.r.o., advokátní kancelář, Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 14000 (550.000 Kč bez DPH). Advokátní kancelář Trojan, Doleček a partneři, advokátní kancelář s.r.o. nabídku nezaslala.

Přesto, že se jedná v souladu se Směrnicí k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu o zakázku, která nemusí podléhat schválení radou města (včetně uzavření smlouvy), je uzavření smlouvy radě města předkládáno ke schválení. Důvodem je jednak skutečnost, že schválením uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb rada města také vyjádří svůj souhlas s realizací projektu tímto způsobem. Pokud by rada města tímto způsobem projekt služebního bydlení realizovat nechtěla, může se rozhodnout pro jinou formu realizace – např. vyhlášení záměru na prodej pozemku – nebo výstavbu služebních bytů nerealizovat vůbec. Z tohoto vyplývá, že rozhodnutí rady města s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb je i souhlasem s přípravou tohoto projektu k realizaci.

Co se týká úhrady ve výši 495.000 Kč bez DPH, je tato platba vyšší, ale zahrnuje v sobě veškeré úkony a postup při realizaci koncesního řízení, včetně vedení dialogu s investory a spolupráce na podmínkách realizace. Předpokládáme, že tato platba bude městu nahrazena v rámci realizace projektu ze strany investora a bude tak z celkového hlediska dopadu do rozpočtu neutrální, avšak získáme tím souběžně cenné know-how pro případné budoucí projekty.

Shora uvedený projekt je realizován na základě úkolu pana starosty akcelarovat rozvoj města, který je zásadně odvislý od objemu nemandatovaných finančních prostředků. Pokud budeme chtít tento úkol splnit, musíme neustále hledat inovativní nástroje, jak rozložit finanční zátěž i riziko. Stávající model výstavby, kdy vše projektuje, financuje a provozuje město nemusí vždy zajišťovat potřebnou flexibilitu, rychlost, návratnost a diverzifikaci rizika.

Finanční dopad do rozpočtu města: cena služeb 495.000 Kč bez DPH

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00, IČO 28468414 v předloženém znění.

(příloha č. 1)

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **OZ**) a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými stranami:

Město Žďár nad Sázavou

Sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 295 841

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární zástupce: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta města

dále jen objednatel

a

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

Sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ 140 00

IČO: 28468414, DIČ: CZ28468414

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární zástupce: JUDr. Vilém Podešva LL.M., advokát a jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143781

dále jen poskytovatel

I. Úvodní ustanovení

Na základě výsledků zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem **Podpora výstavby služebních bytů ve Žďáře nad Sázavou – právní služby**, vypsaného objednatelem, v němž byl vybrán poskytovatel jako vítězný účastník, uzavírají smluvní strany smlouvu, a to na poskytování právních služeb v rámci podpory objednatele při výstavbě služebních bytů ve Žďáře nad Sázavou.

II. Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je definice práv a povinností smluvních stran při poskytování právních služeb dle potřeby objednatele, které budou směřovat k dosažení cíle, jímž je realizace projektu spočívajícího ve výstavbě služebních bytů ve Žďáře nad Sázavou za zadavatelem stanovených podmínek, to vše ze strany vybraného koncesionáře (dále jen **projekt**). Projekt bude objednatel realizovat formou koncesního vztahu s vybraným koncesionářem, který bude uzavřen na základě koncesního řízení (dále jen **koncesní řízení**) ve smyslu části 8 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **ZZVZ**).
2. Jedná se o právní služby spočívající v/ve zpracování právní části zadávacích podmínek koncesního řízení a dále v úplné podpoře objednatele v rámci koncesního řízení, přičemž dotčené právní služby zahrnují zejména, nikoliv však výlučně, smluvní zastoupení

objednatele při provádění úkonů podle ZZVZ souvisejících s koncesním řízením ve smyslu § 43 odst. 1 ZZVZ (dále jen **právní služby**).

3. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytovat objednateli právní služby a závazek objednatele za řádně a včasné poskytnuté právní služby zaplatit smlouvenou odměnu.
4. V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ nesmí poskytovatel v rámci poskytování právních služeb provést výběr koncesionáře v rámci koncesního řízení, vyloučit účastníka koncesního řízení, zrušit koncesního řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je území města Žďár nad Sázavou, sídlo objednatele a sídlo poskytovatele.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit po dobu účinnosti této smlouvy poskytování právních služeb spočívajících způsobem a v místě v souladu s požadavky a potřebami objednatele, dle jeho pokynů a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
3. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu nezbytnou pro splnění veškerých práv a povinností obou smluvních stran, které jim vyplývají z této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

IV. Odměna

1. Smluvní odměna poskytovatele za poskytnutí právních služeb činí 495.000, - Kč bez DPH (dále jen **odměna**).
2. Odměna zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci právních služeb a je konečná, přičemž platí, že odměna bude poskytovatelem objednateli vyúčtována na základě daňových dokladů - faktur. Objednatel hradí poskytovateli nad rámec odměny pouze náklady na plnění uveřejňovacích povinností ve Věstníku veřejných zakázek, které budou poskytovatelem objednateli přefakturovány.
3. Poskytovatel je povinen vystavit na úhradu odměny a případných zaplacených nákladů celkem 5 (pět) daňových dokladů (faktur), a to podle následujících pravidel:
 - a) 20 % z odměny po finalizaci zadávacích podmínek koncesního řízení;
 - b) 20 % z odměny po dokončení kvalifikační fáze koncesního řízení;
 - c) 30 % z odměny po dokončení jednací fáze koncesního řízení;
 - d) 20 % z odměny po dokončení nabídkové fáze koncesního řízení;
 - e) 10 % odměny po předání veškeré dokumentace o koncesním řízení objednateli.

4. Pokud dojde ke zrušení koncesního řízení v jeho průběhu, tedy nedojde pro nemožnost dalšího poskytování právních služeb k naplnění podmínek pro fakturaci dle milníků b) až e), má poskytovatel nárok na tu část odměny, která zohlední veškeré prozatím nefakturované náklady, které poskytovateli do té doby vznikly, a to poměrně ve vztahu k té části odměny, na níž poskytovateli pro nemožnost dosažení daného milníku nevznikl nárok.
5. Délka splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 14 dnů od okamžiku, kdy objednatel obdrží od poskytovatele daňový doklad - fakturu se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy.
6. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystaveného daňového dokladu (faktury).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli průběžně včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý spisový materiál nezbytný k výkonu činnosti poskytovatele podle této smlouvy (včetně doposud zpracovaných podkladů) a poskytovat poskytovateli nezbytnou součinnost. Poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti objednatelem.
2. Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za objednatele: [REDACTED]
[REDACTED]
3. Poskytovatel je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy objednatele a řídit se jeho pokyny. Poskytovatel je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu objednatele vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
4. Objednatel se zavazuje požadovat po poskytovateli poskytnutí právních služeb v rozumných časových termínech. Toto se netýká naléhavých případů, kterými se pro účely této smlouvy rozumí situace, kdy objednatel potřebuje bezodkladně poskytnout službu a jejím neposkytnutím objednateli hrozí vážná újma na jeho právech, či právem chráněných zájmech.
5. Poskytovatel je odpovědný za svou činnost v rozsahu dle zvláštních právních předpisů, přičemž tímto prohlašuje, že je na škodu způsobenou při výkonu advokacie pojištěn rovněž dle požadavků zvláštních právních předpisů, nejméně však do výše částky 20.000.000,- Kč.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud:
 - a. poskytovatel opakovaně (nejméně 3x) nedodržel termín, rozsah nebo kvalitu dílčího plnění dle této smlouvy a nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem, a byl objednatelem upozorněn na možnost odstoupení;
 - b. se poskytovatel ocitl v úpadku;
4. Poskytovatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud je objednatel opakovaně (nejméně 3x) v prodlení s úhradou faktury delším než 30 dní.
5. Poskytovatel svou povinnost neporušil, jestliže nedodržení smlouvy bylo zapříčiněno důvody, které nejsou na straně poskytovatele a poskytovatel je nemohl ovlivnit (šlo o „zásah vyšší moci“ jako je válka, občanské nepokoje, teroristické činy nebo hrozba teroristického činu, epidemie, výbuchy, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávka apod.)
6. Ke dni zániku smlouvy budou vyrovnány všechny oboustranné závazky. Po zániku smlouvy se poskytovatel zavazuje předat objednateli veškerou dokumentaci, týkající se předmětu této smlouvy.

VII. Doručení podání

Veškerá písemná podání se považují za doručená:

- osobním, písemně potvrzeným převzetím zástupcem adresáta;
- datovou schránkou – pokud se do datové schránky přihlásí zástupce adresáta nebo fikcí doručení – třetím dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky adresáta;
- byla-li zaslána na adresu místa podnikání, kterou smluvní strany uvedly při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou nebo v případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to pátý den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

VIII. Závěrečná a zvláštní ustanovení

1. Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je osobou, která má podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.
2. Poskytovatel dále bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a je tak povinen za podmínek zde uvedených zveřejnit či poskytnout tuto smlouvu, její část, popř. další informace související s plněním této smlouvy, třetím osobám. Obdobná povinnost může být stanovena dalšími právními předpisy.
3. Vztahy smluvních stran neupravené zvlášť touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy ČR zejména občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou oboustranně podepsaných číslovaných písemných dodatků podléhajících schválení Radou města Žďáru nad Sázavou. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna statutárního zástupce,

změna sídla, změna osoby oprávněné jednat ve věcech technických s touto smlouvou a změna bankovního spojení. Tyto skutečnosti oznamuje smluvní strana pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.

5. Poskytovatel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu, vše v souladu s právními předpisy ČR a EU. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.
6. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran, nebude-li tento postup v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, popř. s jiným právním předpisem
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
8. Obě smluvní strany svými podpisy této smlouvy potvrzují, že byla uzavřena na základě svobodné vůle obou smluvních stran a že jsou si vědomy následků vyplývajících z této smlouvy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 24.2.2020 usnesením č.j. 562/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Praze dne

za objednatele

za poskytovatele:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města


na základě plné moci

- b) - Dne 5. 4. 2019 společnost APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 ve výměře cca 4 800 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví žadatele z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 10. 4. 2019:

Z hlediska ÚP bez připomínek. Upozorňujeme na inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, která nelze překládat.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 10. 4. 2019:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Po seznámení žadatele s výše uvedenými skutečnostmi vyjádření odboru RÚP MěÚ ZR o existenci inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem byla společností zaslána nová žádost s návrhem odkoupení části předmětného pozemku v upravené zmenšené výměře cca 3 086 m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 30. 4. 2019:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 30. 4. 2019:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města dne 17. 6. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 9513/1 ve výměře cca 3 086 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Přesná výměra prodáváného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP. Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 6. do 18. 7. 2019.

- Pro připravovaný odprodej byl zhotoven návrh oddělovacího GP č. 4488-87/2019, kterým byl z pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² oddělen díl ve výměře 3 093 m², který byl nově označen jako p.č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár a tento pozemek bude určen k odprodeji.

Odůvodnění kupní ceny:

S ohledem na skutečnost, že pozemky, které jsou předmětem prodeje, jsou zatíženy inženýrskými sítěmi a ochrannými pásmy těchto inženýrských sítí, je kupní cena stanovena v celkové výši 2.500.000 Kč včetně DPH, což odpovídá kupní ceně ve výši 808,27 Kč/m² včetně DPH. Tato cena odpovídá obvyklé ceně pozemků zatížených inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy v průmyslové zóně. V současné době město vykupuje pozemky, které jsou zatíženy inženýrskými sítěmi za kupní cenu ve výši 700 Kč/m². Prodávaný pozemek nemůže být využit za účelem výstavby (s možností vyšší kupní ceny), a to s ohledem na inženýrské sítě na pozemku umístěné.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč včetně DPH, tj. 808,27 Kč/m² včetně DPH

- Radě města bylo dne 26. 8. 2019 předloženo k projednání a doporučení ZM ve věci schválení předmětného prodeje pozemku včetně zřízení předkupního práva města k předmětnému prodávanému pozemku a dále schválení uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v předloženém znění a RM přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to dle návrhu GP č. 4488-87/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 3 093 m², nově označeného jako p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč, tj. 808,27 Kč/m² včetně DPH

2. Rada města po projednání schvaluje zřízení předkupního práva pro město Žďár nad Sázavou k pozemku p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² v k. ú. Město Žďár, a to do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, postavené na pozemku p. č. 9513/10 v k.ú. Město Žďár, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

3. Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

- Zastupitelstvu města dne 5. 9. 2019 byl předložen k projednání a schválení prodej pozemku a schválení uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v předloženém znění a ZM přijalo níže uvedené usnesení:

1. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to dle návrhu GP č. 4488-87/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 3 093 m², nově označeného jako p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

za kupní cenu ve výši 2.500.000 Kč, tj. 808,27 Kč/m² včetně DPH

2. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, v předloženém znění.

- Následně byla připravena k podpisu předmětná smlouva, která však nebyla dosud uzavřena.

- Dne 13. 2. 2020 požádala společnost APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, město Žďár nad Sázavou o změnu –

přehodnocení projednaného a schváleného prodeje pozemku dle GP č. 4488-87/2019.

- Důvodem je, že původně navrženou výměru k odkoupení 3 093 m² nedokáže společnost v současné době využít, což se ukázalo až při zahájení realizace projektu.
- Městu Žďár nad Sázavou byl proto zaslán nový návrh odkupu pozemku části p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře cca 1 671 m² v k. ú. Město Žďár s tím, že nový tvar členění pozemků dává oběma stranám větší možnosti využití pozemků. Ochranná pásma sítí, která se týkají i nového návrhu pozemku k odkupu bude společnost respektovat stejně jako u původního záměru.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 18. 2. 2020:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 18. 2. 2020:
Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:
není – vyhlášení záměru

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

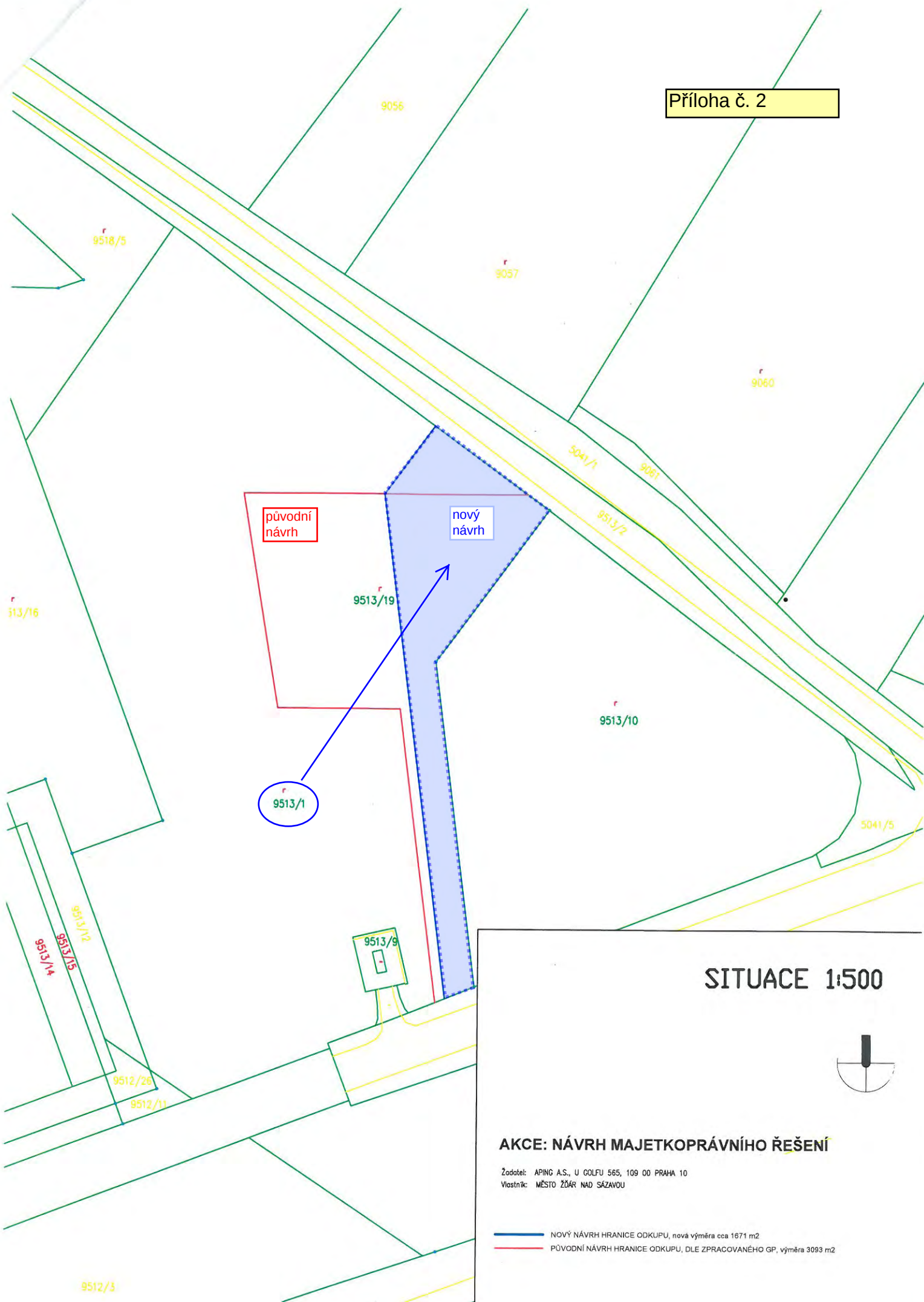
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na změnu původního vyhlášeného záměru č. Z-38/2019-OP ze dne 18. 6. 2019 (schváleného v RM dne 17. 6. 2019) ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a to dle návrhu GP č. 4488-87/2019 pro rozdělení pozemku: z části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda ve výměře 13 982 m² odděleného dílu ve výměře 3 093 m², nově označeného jako p. č. 9513/19 – orná půda ve výměře 3 093 m² - vše v k. ú. Město Žďár – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1. Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

Změna vyhlášeného záměru č. Z-38/2019-OP ze dne 18. 6. 2019 se schvaluje tak, že se nově snižuje výměra prodávaného pozemku části pův. pozemku p. č. 9513/1 – orná půda v k. ú. Město Žďár na výměru cca 1 671 m² – za účelem rozšíření pozemku ve vlastnictví společnosti APING a.s. se sídlem U Golfu 565, Praha 15 – Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111 - z důvodu zajištění provozu objektu na p. č. 9513/10 v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu inženýrských sítí (elektrické vedení VVN) a rovněž pod pozemkem se nachází inženýrské sítě.

(příloha č. 2)



- c) - Zastupitelstvo města dne 26. 11. 2018 po projednání schválilo směnu pozemků, a to částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které budou odděleny z p.č. 6860/1 - ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 6864 - ostatní pl., jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve výměře cca 5 000 m² za pozemky popř. jejich části v budoucím vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, oddělených z p. č. 6861 - trvalý travní porost, p. č. 6862 - orná půda a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 6 100 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky s tím, že přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků cca 1 100 m² bude městem p. Ř. doplacen za dohodnutou cenu zjištěnou na základě zpracovaného znaleckého posudku ve výši 500 Kč/m². Zastupitelstvo města schválilo i Smlouvu o budoucí směnné smlouvě v předloženém znění.

- Dne 26. 11. 2018 byla předmětná Smlouva o budoucí směnné smlouvě mezi oběma stranami uzavřena.

V souvislosti s přípravou nové průmyslové zóny, komunikace a stezky v lokalitě ul. Jihlavská – Brněnská ve Žďáře nad Sázavou 1, bylo proto jednáno s p. Ř., jako budoucím vlastníkem pozemků na základě uzavřené Smlouvy o budoucí směnné smlouvě v této lokalitě, o možnosti změny směřovaných pozemků s městem, a pro tuto směnu byly p. Ř. nově nabídnuty pozemky v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru. S tímto návrhem p. Ř. souhlasí.

Jedná se o směnu za část pozemku pův. p. č. 5378 – orná půda - nově dle návrhu GP 5378/1 ve výměře 3 914 m², p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² a část p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² vše v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:
není – vyhlášení záměru

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

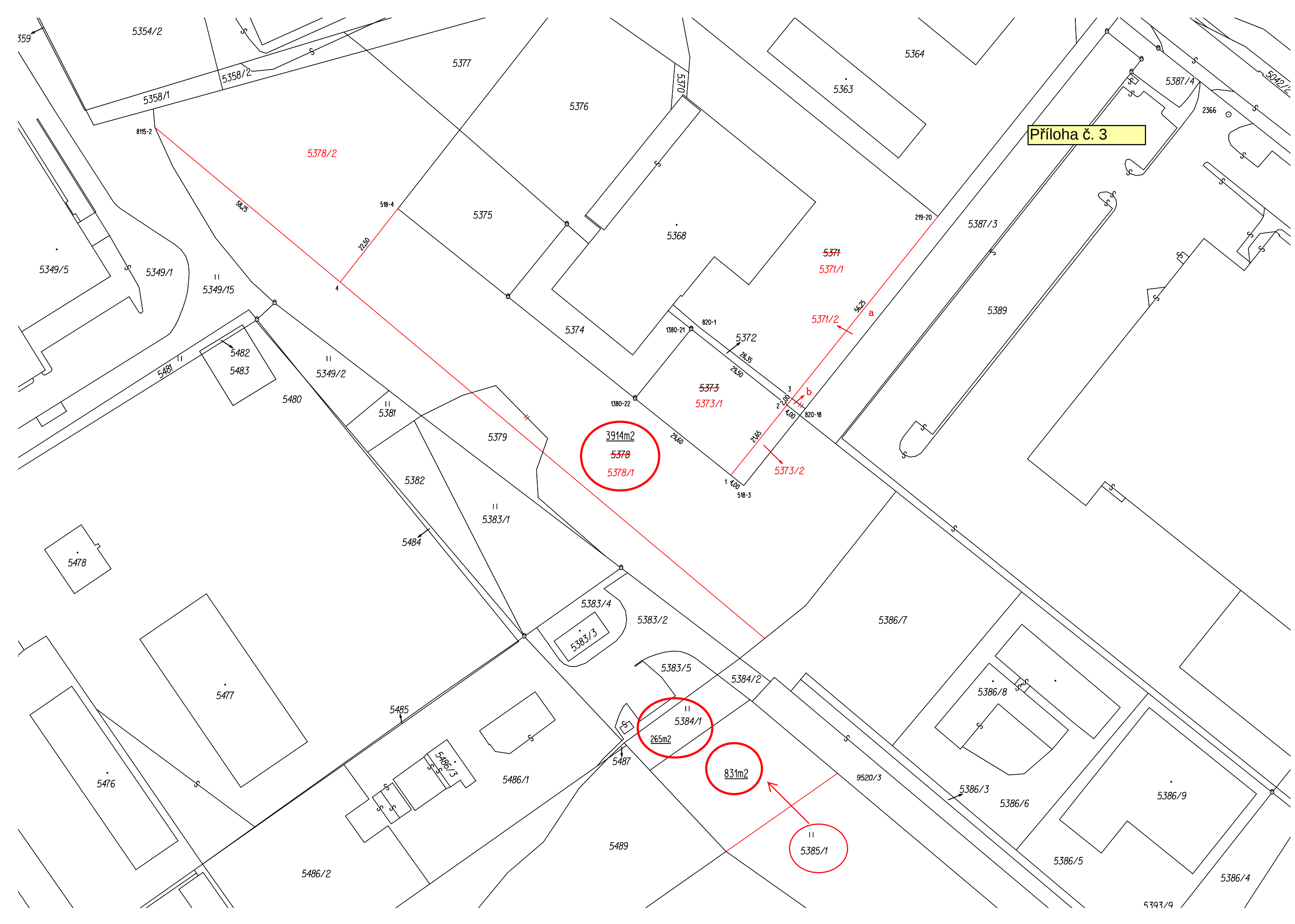
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, a to p. č. 6861 - trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², p. č. 6862 - orná půda ve výměře 762 m² a p.č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m² (v celkové výměře cca 7 408 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12007, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou přípravu nové průmyslové zóny, výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to část pozemku pův. p. č. 5378 – orná půda - nově dle návrhu GP 5378/1 ve výměře 3 914 m², p. č. 5384/1 – trvalý

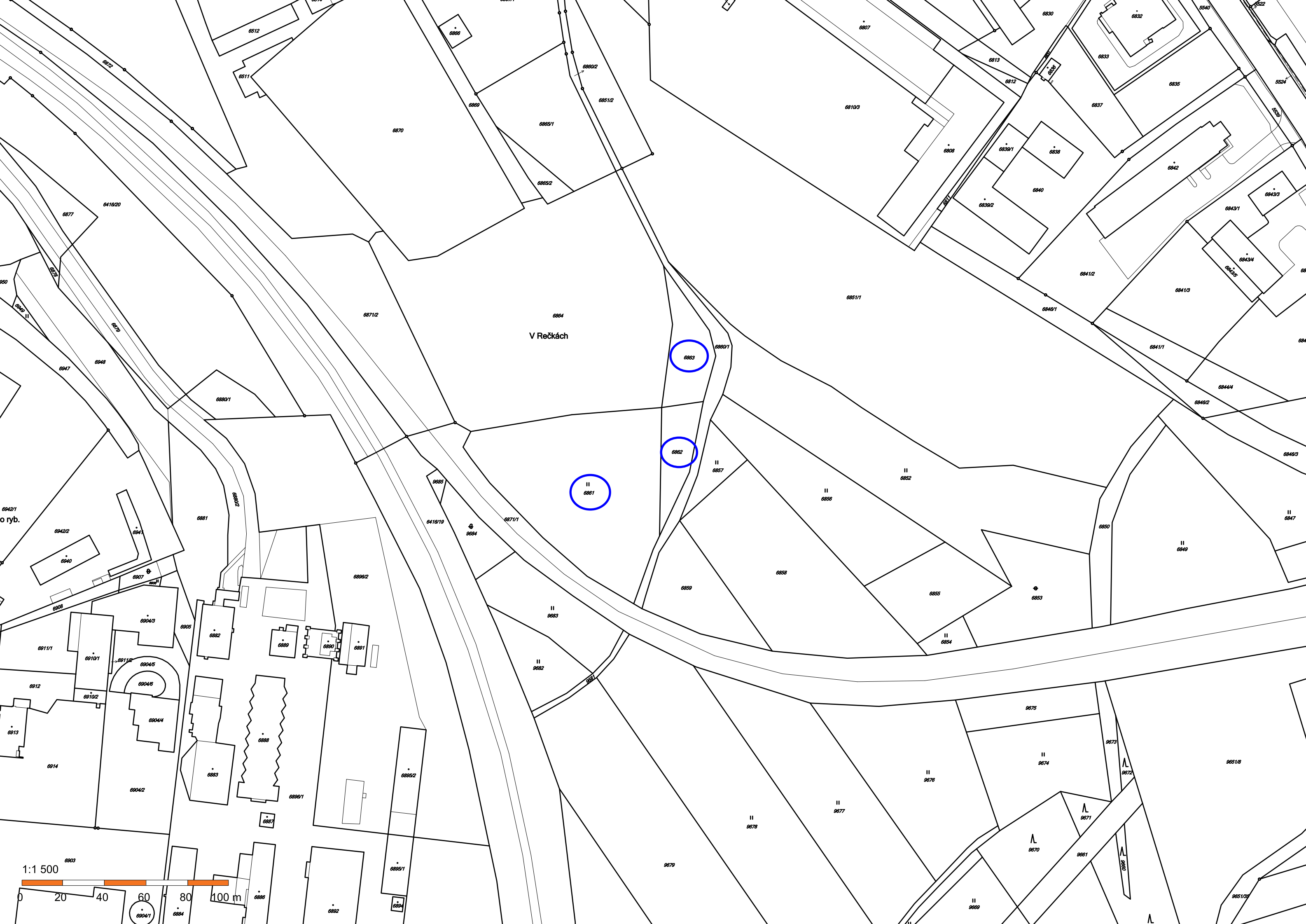
travní porost ve výměře 265m² a část p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² - vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře cca 5 010 m² dle mapového podkladu), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem realizace podnikatelského záměru - v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Přesná výměra části směřovaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků cca 2 398 m² bude městem p. Ř. doplacen.

(příloha č. 3)





- d) - V rámci řešení majetkoprávního vypořádání pozemků před hotelem „Jehla“ v ul. Kovářova, ZR 1, bylo jednáno s vlastníkem objektu – společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35. Po vzájemných jednáních požádala tato společnost o směnu pozemků:

části p. č. 2052 – ostatní plocha, ostatní komunikace a části p. č. 2055/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, celkem ve výměře cca 726 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8017, obec Žďár nad Sázavou - pro chodník a komunikaci města

za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to:

pozemek p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m²

p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m²

část p. č. 2061 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 39 m²

část p. č. 2066 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 46 m²

tj. celkem cca 196 m²

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Viz odbor KS.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

1. Věcné břemeno na parkoviště u Jehly (šíře 6 m), veřejné parkoviště, údržbu zajišťuje vlastník, ne město Žďár nad Sázavou.
2. Pozemek A - nepřebírat
B - převést na město Žďár nad Sázavou
3. Věcné břemeno na veřejné osvětlení – řešit samostatně.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8017, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 2052 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 45 m², části 39 m² a části 486 m², tj. celkem cca 570 m² a dále části 2055/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 15 m², části 3 m² a části 62 m², tj. celkem cca 80 m² - za účelem majetkoprávního vypořádání chodníku, komunikace a ploch parkovištěm pro město do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m², p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m², části p. č. 2061 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 39 m² a části p. č. 2066 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 46 m², tj. celkem cca 196 m² - za účelem majetkoprávního vypořádání pro parkovací místa pro objekt č.p. 214 a č.p. 2323 v ul. Kovářova, ZR 1 – ubytovací zařízení (býv. Hotel Jehla) společností CONGRESSUS-

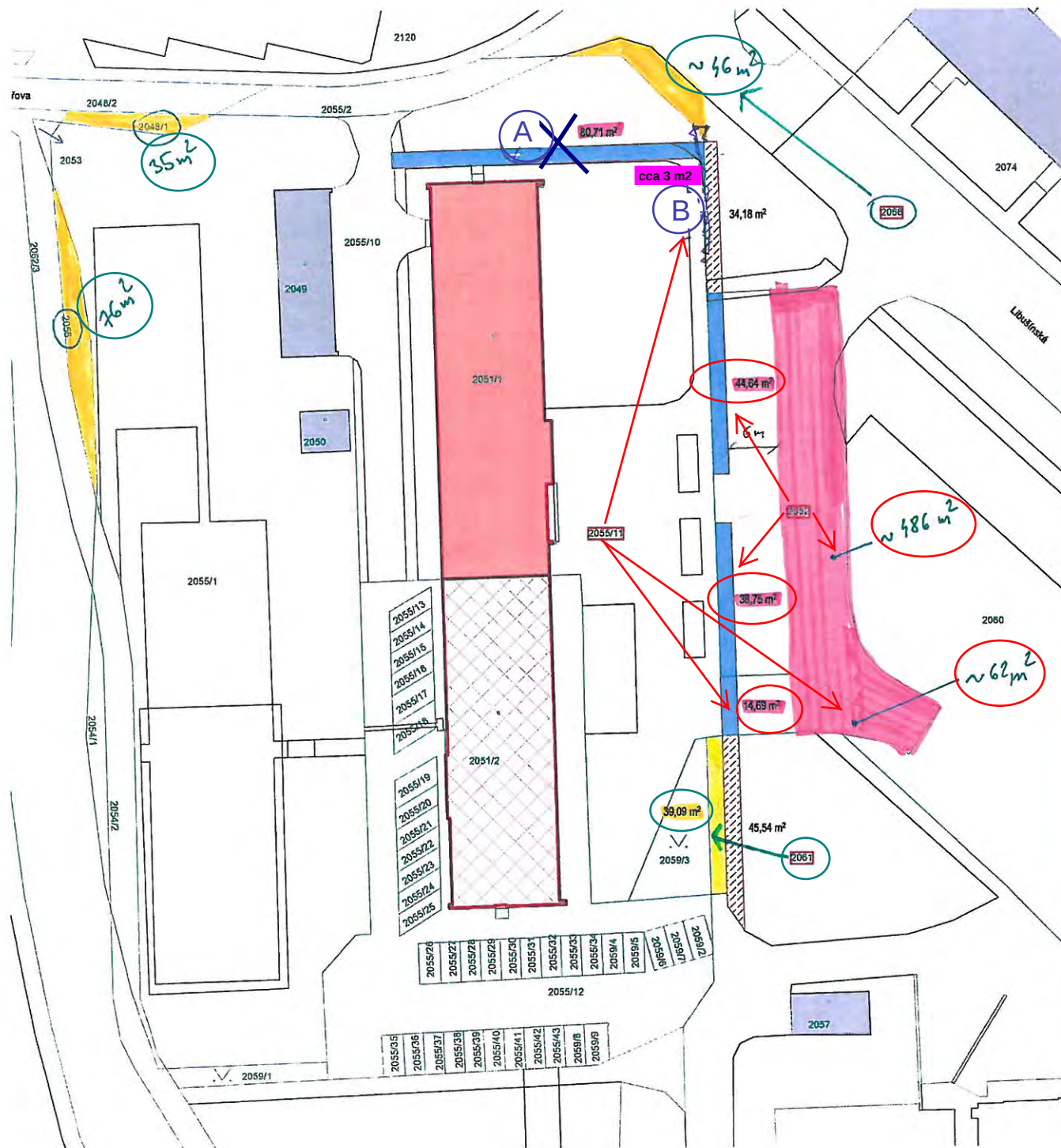
HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 v rámci „revitalizace Hotelu JEHLA na bytový komplex“.

Přesná výměra části směřovaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků bude doplacen.

(příloha č. 4)

Příloha č. 4



LEGENDA

- SO 01 REVITALIZACE HOTELU JEHLA + NÁSTAVBA 8.NP (VCHOD A)
- SO 02 NÁSTAVBA 8.NP (VCHOD B)
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- KATASTRÁLNÍ MAPA, ČÍSLO PARCELY

p.č. 2048/1 - 35 m²
p.č. 2056 - 76 m²
část p.č. 2061 - 39,09 m²
část n.č. 2066 - 46 m²

PŮVODNÍ VLASTNÍK - Město Žďár nad Sázavou, Žitkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou

NOVÝ VLASTNÍK - CONGRESSUS-HOTEL s.r.o., Rakovecká 1335/13, Bystrc, 63500 Brno

83,39
(44,64+38,75)

17,69
(3 + 14,69)

NOVÝ CHODNÍK ZŮSTÁVÁ NA POZEMKU MĚSTA

část p.č. 2052 - 44,64 + 38,75 + 486 = 569,39
část p.č. 2055/11 - 17,69 + 62 = 79,69

ZHODNOCENÍ:

MĚSTO → CONGRESSUS

$$76 + 35 + 16 + 39,09 = \sim 196 \text{ m}^2$$

CONGRESSUS → MĚSTO

$$569,39 + 79,69 = \text{cca } 649,08 \text{ m}^2$$

VYPRACOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	OPRAVNĚNÁ OSOBA	HP	ESIG	ČÍSLO VÝTIŠKU
STAVEBNÍK	CONGRESSUS-HOTEL s.r.o., Rakovecká 1335/13, Bystrc, 63500 Brno	MÍSTO AKCE	Žďár nad Sázavou	DATUM	10.2. 2020
NÁZEV AKCE	Revitalizace hotelu JEHLA na bytový komplex	Č. POPISE	214, 2323	REVIZE	#revize
NÁZEV ČÁSTI	C. SITUACNÍ VÝKRESY	Č. POZEMKU	2051/1, 2051/2, 2052, 2055/10, 2055/11, 2055/12, 2059/3, 2060, 2066	ÚČEL	DVSP
OBSAH VÝKRESU	SITUACE MAJETKOVÝCH VZTAHŮ U PŘELOŽKY CHODNÍKU	KAT. ÚZEMÍ	MĚSTO ŽDĚR (785232)	MĚŘÍTKO	FORMÁT
		KÓTY V	MM	INT. ČÍSLO	POR. ČÍSLO
				2P-12318	C.5

- e) - Po realizaci stavby „Rezidenční bydlení Klafar na p. č. 8037/37 a 8037/38“ v k. ú. Město Žďár, jejímž investorem je společnost UNIT INVEST, spol. s r.o. se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou 1, IČO 26227924, byly geometricky zaměřeny budovy a zpevněné plochy. V rámci uvedené stavby nově vybudovaná komunikace pro pěší na pozemku p. č. 8065/6 a odstavné parkovací plochy na pozemcích p. č. 8037/52 a 8037/56 vše v k. ú. Město Žďár, budou nyní tyto stavby ve vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o. převedeny do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč bez DPH – za účelem majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby v souladu s kolaudačním souhlasem.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:
- výdaj za kupní cenu ve výši 100 Kč bez DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje nabytí vlastnického práva ke stavbě vybudované komunikace pro pěší na pozemku p. č. 8065/6 a odstavné parkovací plochy na pozemcích p. č. 8037/52 a 8037/56 vše v k. ú. Město Žďár, z vlastnictví společnosti UNIT INVEST, spol. s r.o. se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou 1, IČO 26227924, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za dohodnutou kupní cenu ve výši 100 Kč bez DPH – za účelem majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby v souladu s kolaudačním souhlasem v souvislosti s realizací stavby „Rezidenční bydlení Klafar na p. č. 8037/37 a 8037/38“ v k. ú. Město Žďár.
Rada města po projednání schvaluje uzavření Kupní smlouvy v předloženém znění.
(příloha č. 5)

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne uzavřely:

společnost **UNIT INVEST, spol. s r.o.**, IČO 26227924, se sídlem Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, zastoupená panem Markem Prokopem, prokuristou společnosti, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 38357, jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby komunikace pro pěší, postavené na části pozemku p.č. 8065/6, odstavných parkovacích ploch na pozemku p.č. 8037/56 a 8037/52, vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou v rozsahu tak, jak je vyznačeno ve výkresu zaměření budov a zpevněných ploch zak.č. 535/2019, který je součástí této smlouvy (dále jen komunikace), ke kterým byl vydán kolaudační souhlas dne 23.1.2020 rozhodnutím Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou, odborem stavebním pod č.j. SÚ/1661/19/Ka-4-Souh.

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo ke komunikaci, a to za kupní cenu ve výši 100 Kč bez DPH a kupující komunikaci za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu prodávajícímu, a to na základě daňového dokladu, který bude prodávajícím kupujícímu zaslán po podpisu této smlouvy.

III.

Vlastnické právo ke komunikaci přejde na kupujícího dnem podpisu této smlouvy. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou dokumentaci, týkající se komunikace.

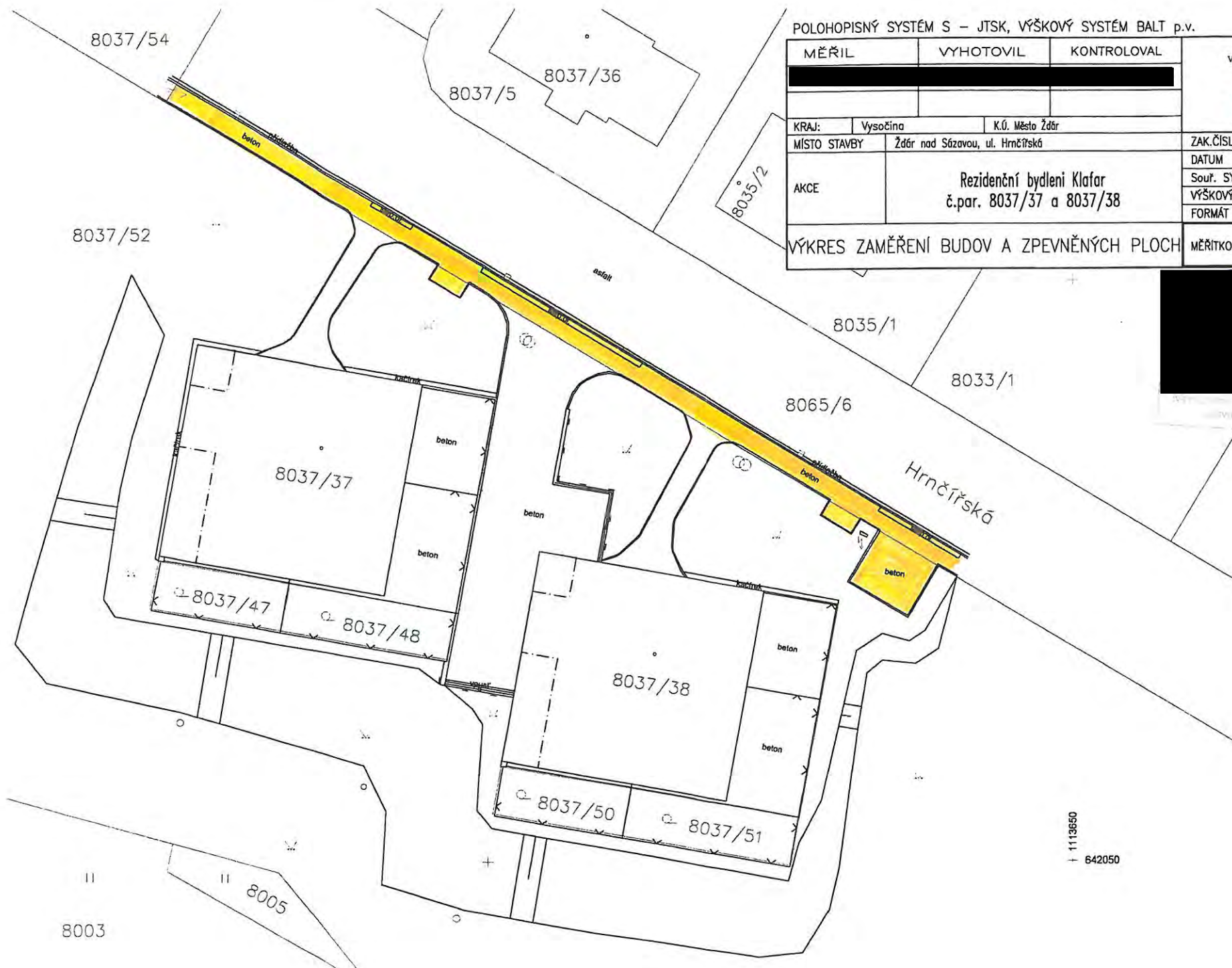
Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na jednání dne 24.2.2020, usnesením č.j. 562/2020/OP.

Prodávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje prodávajícího, které podléhají ochraně osobních údajů.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 25.2.2020

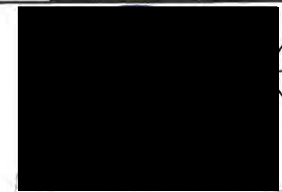
.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Marek Prokop
prokurista společnosti



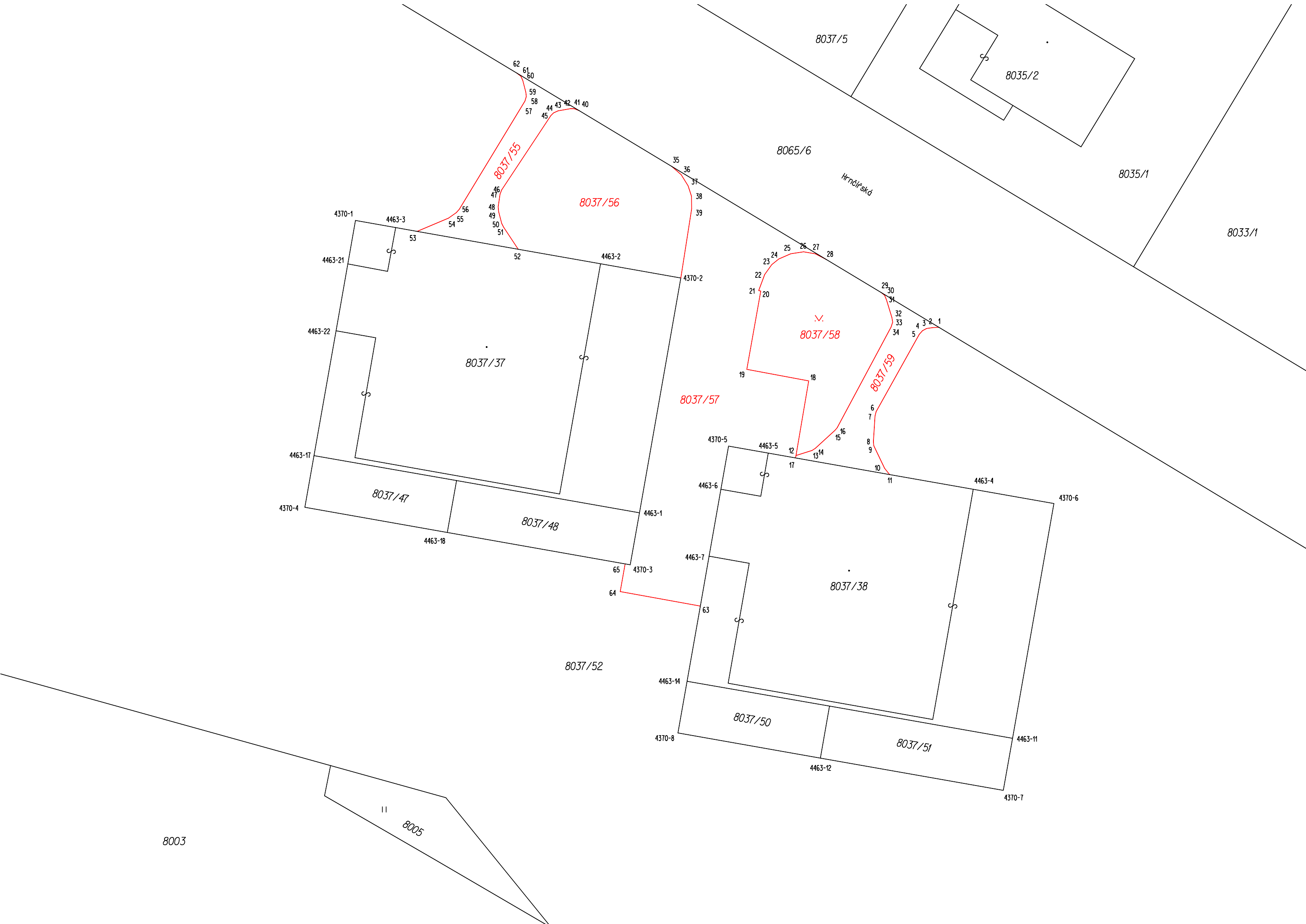
POLOHOPISNÝ SYSTÉM S – JTSK, VÝŠKOVÝ SYSTÉM BALT p.v.

MĚŘIL	VYHOTOVIL	KONTROLOVAL	AQUASYS spol. s r.o. Vodohospodářské stavby  Jamská 2488/ 65 591 01 Žďár nad Sázavou	
KRAJ:	Vysočina	K.Ú. Město Žďár	ZAK.ČÍSLO	
MÍSTO STAVBY	Žďár nad Sázavou, ul. Hrnčářská		DATUM	PROSINEC 2019
AKCE	Rezidenční bydlení Klafar č.par. 8037/37 a 8037/38		Souř. SYSTÉM	S – JTSK
			VÝŠKOVÝ SYTÉM	Bpv
			FORMÁT	3
VÝKRES ZAMĚŘENÍ BUDOV A ZPEVNĚNÝCH PLOCH			MĚŘITKO 1:300	VÝKRES Č.1



535/2018
10.12.2015

+ 1113650
642050



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																									
Dosavadní stav					Nový stav																				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu							
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu										
	ha	m²		Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m²															
8037/52	2	32	90	orná půda	8037/52	2	27	32	orná půda		0	8037/52		1	2	27	32								
									ostat.pl.																
									8037/55						39	jiná plocha	2	8037/52		1			39		
									ostat.pl.																
									8037/56						1	40	zeleň	2	8037/52		1		1	40	
									ostat.pl.																
									8037/57						2	35	ostat.komunikace	2	8037/52		1		2	35	
									ostat.pl.																
									8037/58						1	05	zeleň	2	8037/52		1		1	05	
ostat.pl.																									
8037/59							39	jiná plocha	2	8037/52		1			39										
	2	32	90			2	32	90																	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu						
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		
8037/52		83421		97	97	
		85001	1	29	35	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [REDACTED] - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 4549-3/2020	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic				

- f) - V souladu s rozhodnutím zastupitelstva města ze dne 6. 2. 2020 byla vypracovaná kupní smlouva, předmětem které je nabytí pozemku p. č. 9075 - trvalý travní porost ve výměře 25 475 m², pozemku p. č. 9076 - orná půda ve výměře 57 436 m², pozemku p. č. 9077 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 615 m² a pozemku p. č. 9083 - lesní pozemek ve výměře 1 994 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, z vlastnictví paní Ing. A. P., bytem Praha 1 a pana P. K., bytem Králíky, do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. S ohledem na skutečnost, že v minulosti byly a v současné době jsou na pozemcích na listu vlastnictví plomby pro splnění exekučních povinností, bude kupní smlouva uzavřena v době, kdy na listu vlastnictví žádné omezení nebude evidováno. Dále navrhuje řešit složení první splátky kupní ceny formou Smlouvy o advokátní úschově. První splátka kupní ceny ve výši 5 mil. Kč by nebyla zasílaná přímo prodávajícím, ale byla by uhrazena na advokátní účet advokátky JUDr. D. N. a byla by vyplacena nejdříve za 150 dní ode dne převodu pozemků do vlastnictví města. Tím by mělo dojít k ochraně před exekucemi na majetek prodávajícího, který by se mohl promítnout do námitky neplatnosti smlouvy, popřípadě tyto exekuce by byly vypořádány do termínu zaplacení první splátky kupní ceny.

Finanční dopad do rozpočtu města: kupní cena ve výši 15 mil. Kč, která bude uhrazena ve třech ročních splátkách po 5 mil. Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje:

1. znění Kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi paní Ing. A. P., bytem Praha 1 a panem P. K., bytem Králíky, jako prodávajícími na straně jedné a městem Žďár nad Sázavou, jako kupujícím, v předloženém znění

(příloha č. 6 a))

2. znění Smlouvy o advokátní úschově, která bude uzavřena mezi P. K., bytem Králíky, jako příjemcem, paní Ing. A. P., bytem Praha 1, jako příjemcem, městem Žďár nad Sázavou, jako složitelem a JUDr. D. N., advokátkou, se sídlem Nádražní 54, Žďár nad Sázavou, jako schovatelem, v předloženém znění

(příloha č. 6 b))

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

paní [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] Praha [redacted]

panem [redacted] r.č. [redacted] bytem [redacted] Králíky
jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 9075, trvalý travní porost, ve výměře 25 475 m², pozemku p.č. 9076, orná půda, ve výměře 57 436 m², pozemku p.č. 9077, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 1 615 m² a pozemku p.č. 9083, lesní pozemek, ve výměře 1 994 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, na LV č. 10426 (dále jen pozemek). Spoluvlastnický podíl každého z prodávajících činí ½.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 9075, trvalý travní porost, ve výměře 25 475 m², pozemek p.č. 9076, orná půda, ve výměře 57 436 m², pozemek p.č. 9077, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 1 615 m² a pozemek p.č. 9083, lesní pozemek, ve výměře 1 994 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje uvedené pozemky od prodávajících převzít a zaplatit jim za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 15 000 000 Kč.

Kupující se zavazuje kupní cenu uhradit ve třech ročních splátkách ve výši 5 000 000 Kč, a to následovně:

1. splátku - část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč uhradí strana kupující bezhotovostním převodem do advokátní úschovy schovatele [redacted] evidenční číslo [redacted] advokátky se sídlem [redacted], Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, na účet číslo:, název účtu: [redacted] v.s., a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodáváním pozemkům do katastru nemovitostí.

2. splátku – část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč uhradí strana kupující bezhotovostním převodem, a to:

- na účet paní [redacted] číslo [redacted]	částku ve výši 2 500 000 Kč
- na účet pana [redacted] číslo [redacted]	částku ve výši 2 500 000 Kč

nejpozději do 31.3.2021

3. splátku – část kupní ceny ve výši 5 000 000 Kč uhradí strana kupující bezhotovostním převodem, a to:

- na účet paní [redacted] číslo [redacted]	částku ve výši 2 500 000 Kč
- na účet pana [redacted] číslo [redacted]	částku ve výši 2 500 000 Kč

nejpozději do 31.3.2022.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích stanovené pro nabytí nemovitých věcí do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne 6.2.2020.

Prodávající prohlašují, že:

- a. žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k prodávaným pozemkům nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávajících s prodávanými pozemky nakládat;
- b. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva ani jiná věcná práva či další omezení práva vlastnického nebo užívacího
- c. na prodávaných pozemcích nevážnou žádná jiná práva ve prospěch třetích osob;
- d. se zavazují, že žádné z práv uvedených výše do rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch třetí osoby nezřídí;
- e. ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní, rozhodčí nebo správní řízení ani nebyly uplatněny žádné restituční nároky;
- f. prodávané pozemky nemají žádné faktické a právní vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly jeho vlastnictví či užívání;
- g. nezamlčeli nic o stavu prodávaných pozemků;
- h. není jim známo, že by existovaly jakékoliv smlouvy, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani že by byly u katastrálního úřadu ohledně prodávaných pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- i. nejsou omezeni, a to ani soudním, správním či jiným rozhodnutím, ve smluvní volnosti nakládat s prodávanými pozemky, že na prodávaných pozemcích nevážnou žádné dluhy či daňové nedoplatky, jsou splněny všechny daňové povinnosti týkající se prodávaných pozemků a že ohledně prodávaných pozemků nejsou vedena ani známa žádná soudní nebo správní řízení, ani že na majetek prodávajících nebyl prohlášen konkurz či exekuce.

IV.

1. S ohledem na charakter pozemku se smluvní strany dohodly, že pozemky nebudou fyzicky předávány. Za okamžik předání pozemků se považuje den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Proávající výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje prodávajících, které podléhají ochraně osobních údajů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

S M L O U V A O A D V O K Á T N Í Ú S C H O V Ě
č...../

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

..... r.č. bytem Králíky /jako příjemce/,

....., r.č., bytem
Praha / jako příjemce/,

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou, zastoupené starostou Ing.
Martinem Mrkosem, ACCA /jako složitel/,

a

....., advokátka, se sídlem Žďár nad Sázavou, jako schovatel,

I.

1) Složitel a příjemci uzavřeli dne.....mezi sebou kupní smlouvu (dále jen kupní smlouva), kterou příjemci prodali složiteli nemovitosti, a to pozemek p.č. 9075, trvalý travní porost, ve výměře 25 475 m², pozemek p.č. 9076, orná půda, ve výměře 57 436 m², pozemek p.č. 9077, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 1 615 m² a pozemek p.č. 9083, lesní pozemek, ve výměře 1 994 m², v katastrálním území Město Žďár, část obce Žďár nad Sázavou 1, obec Žďár nad Sázavou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10426 v katastru nemovitostí ČR, jehož státní správu pro katastrální území Město Žďár, část obce Žďár nad Sázavou 1, obec Žďár nad Sázavou, vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

2) Příjemci a složitel se dohodli, že první splátku - část kupní ceny nemovitostí uvedených v odst. 1) tohoto článku této smlouvy ve výši 5 000 000,-Kč, slovy: pět milionů korun českých, uhradí složitel jejím složením do úschovy schovatele.

3) Složitel se zavazuje složit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným pozemkům do katastru nemovitostí do úschovy schovatele částku ve výši 5 000 000,-Kč a schovatel se zavazuje tuto částku od složitele do úschovy přijmout a naložit s ní dle podmínek úschovy uvedených dále v této smlouvě.

4) Složení částky bude provedeno zaplacením na neúročený účet schovatele vedený u , číslo účtu:..... , v.S.....

5) V případě, že nebude částka 5 000 000,-Kč, či kterákoliv její část schovateli připsána na účet ve výše sjednaném termínu, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit, čímž se tato smlouva od počátku ruší a všechna práva a povinnosti smluvních stran z ní vyplývající zanikají.

II.

Smluvní strany se dohodly, že složená částka 5 000 000,- Kč, slovy: pět milionů korun českých bude vyplacena z úschovného účtu , advokátky, formou převodních příkazů následovně:

a) částka **5 000 000,-Kč** bude z úschovného účtu vyplacena:

- , r.č. bytem Králíky, v částce.....na
číslo účtu: , v částce na číslo účtu:.....,

- [redacted], r.č. [redacted] bytem [redacted]
Praha, v částce Kč na číslo účtu:,
- [redacted] advokátky, v částce -Kč na účet [redacted],
advokátky, na úhradu odměny za právní službu ve věci, číslo účtu:,

a to do 150 dnů poté, co schovateli bude, kteroukoliv ze smluvních stran, předložen originál či úředně ověřená kopie listu vlastnictví prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětu převodu, na kterém jako vlastník předmětu převodu bude uvedena strana kupující a na listu vlastnictví nebudou váznout žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady či vklady vzniklé na základě úkonů strany prodávající nebo z důvodu stojícího na straně prodávající a dále předmět převodu bude prostý nedořešených právních vztahů a uvedené údaje nebudou dotčeny změnou právních vztahů, s výjimkou případných vkladů vzniklých na základě úkonů strany kupující nebo z důvodu stojícího na straně strany kupující.

2) V případě, že nedojde ke splnění podmínek pro výplatu částky uvedené v čl. II této smlouvy v termínu do 8 měsíců ode dne složení částky do úschovy nebo v případě, že bude kterýmkoliv z účastníků této smlouvy či katastrálním úřadem schovateli doručen či předložen originál nebo ověřená kopie pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy uvedené v čl. I odst. 1) této smlouvy, je schovatel povinen vrátit všechny do té doby nevyplacené peněžní prostředky složiteli.

III.

1) Složitel a příjemce výslovně souhlasí s tím, že schovatel je oprávněn z této smlouvy zaslat příslušné informace do elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou dle k registraci usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.6.2004, ve znění usnesení představenstva ČAK č. 3/2008 Věstníku a usnesení představenstva ČAK č. 1/2012 Věstníku.

2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v rejstříku smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou vůli. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé vůle smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy. Tato smlouva byla pořízena ve čtyřech vyhotoveních, jakékoli změny či dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu. Po jednom stejnopisu této smlouvy po podpisu obdržel složitel, příjemce a dva stejnopisy správce majetku.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

Podpisy:

.....
příjemci

.....
složitel

.....
schovatel

- g) - Společnost ENPEKA a.s. se sídlem Jihlavská 1143/29, ZR 1, IČO 44963378, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p.č. 3371 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 9 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem dočasného denního umístění pojízdné prodejny pečiva společnosti ENPEKA a.s. Žďár nad Sázavou u objektu Polikliniky v ul. Studentská, ZR 4

V současné době je prostor užíván formou záboru veřejného prostranství a dle tohoto hrazen i poplatek. Vzhledem k tomu, že od letošního roku dochází ke změně zákona o poplatcích k navýšení ceny za zábor veřejného prostranství, žádá společnost ENPEKA o dlouhodobý pronájem pozemku a zároveň zachování nájemného ve stejné výši, jako byl dosud poplatek za zábor veřejného prostranství. Nárůst poplatku by byl pro prodejnu likvidační, jeho výše by ve většině případů byla vyšší než nájem v pronajatých kamenných prodejnách.

- Dne 3. 2. 2020 byl starostou města vyhlášen předmětný záměr na pronájem pozemku – dočasné (denní) umístění pojízdné prodejny pečiva s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 3. 2. do 18. 2. 2020.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Na základě vyžádaných informací RM pro stanovení ceny za pronájem pozemku bylo prostřednictvím odboru KS sděleno následující:

Výpočet podle současné vyhlášky za zábor veřejného prostranství:

Dosud činí místní poplatek dle OZV č. 1/2018 výši 30,-- Kč za 1m² za každý započatý den, tzn. za plochu 9m², poplatek ve výši 270,-- Kč za den, provoz v pracovních dnech. V jednotlivých čtvrtletích veřejné prostranství užíváno 60 – 65 dnů. Celkem za zábor veřejného prostranství cca 67 tisíc korun za rok.

Výpočet podle nové vyhlášky:

Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2020 platnou od 1.4.2020 je sazba poplatku stanovena na 100,-- Kč za 1m² za den, tzn. za 9 m² by poplatek činil 900,-- Kč za den. Při stejném počtu dní užívání veřejného prostranství by činil cca 223 tisíc korun za celý kalendářní rok. V roce 2020 platí OZV až od 1.4., poplatek zvýšenou sazbou by letos byl jen za období 1.4. – 31.12.2020. V roce 2020 by se místním poplatkem podle vyhlášek 1/2018 a 1/2020 vybralo celkem cca 184 tisíc korun.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného ve výši 67.000 Kč/rok

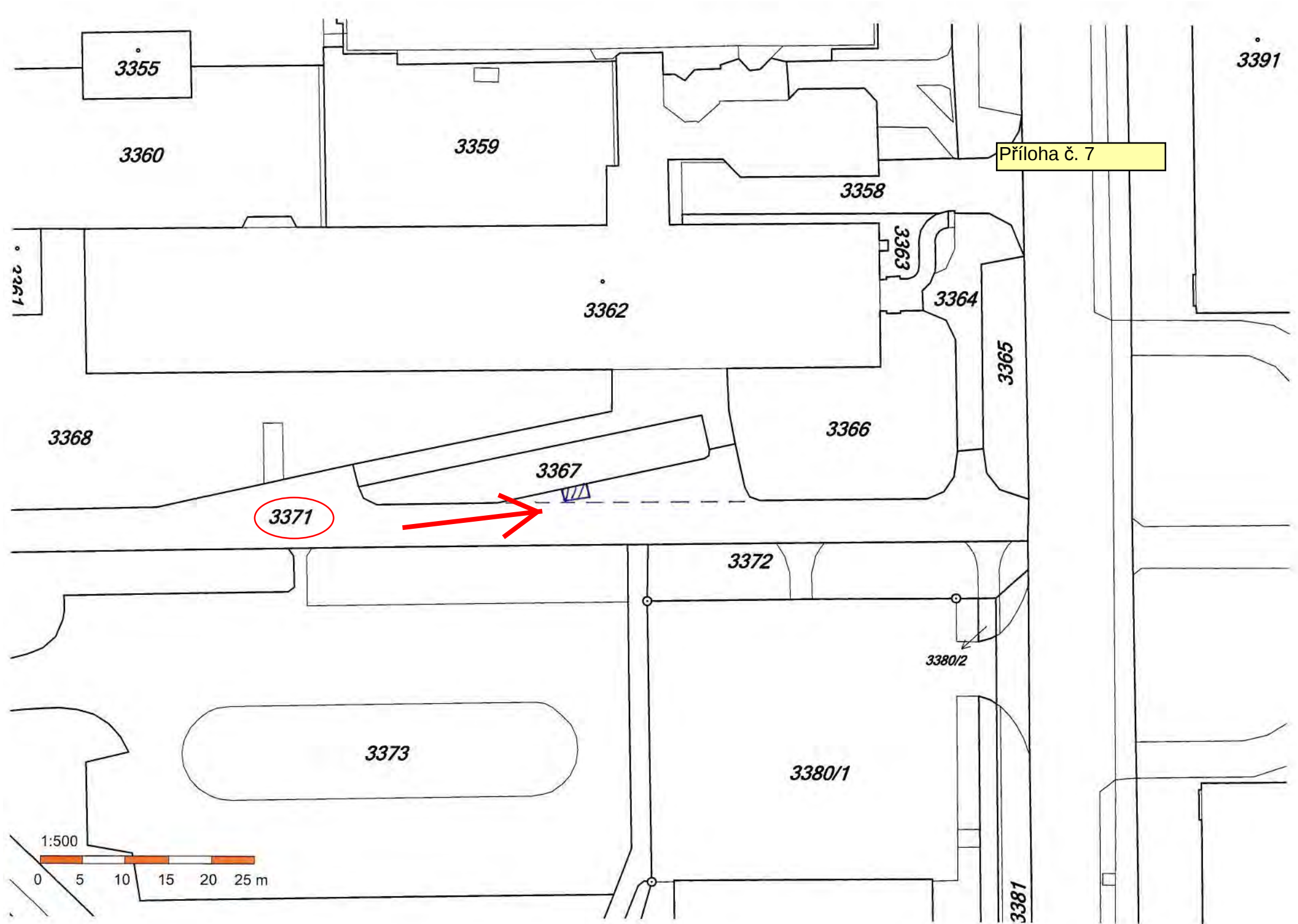
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou společnosti ENPEKA a.s. se sídlem Jihlavská 1143/29, ZR 1, IČO 44963378, a to části p. č. 3371 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 9 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), pozemku zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou

– za účelem dočasného denního umístění pojízdné prodejny pečiva společnosti ENPEKA a.s. Žďár nad Sázavou u objektu Polikliniky v ul. Studentská, ZR 4.
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou a nájemné ve výši 67.000 Kč/rok.

(příloha č. 7)



- h) - Z důvodu, že dne 30. 4. 2020 skončí schválený pronájem, požádali dne 17. 2. 2020 Ing. L. H., bytem ZR 7 a pí L. K., bytem ZR 1, o prodloužení pronájmu, příp. o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, pod svými provozovny v lokalitě u nádraží ČD ul. Chelčického ZR 6.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

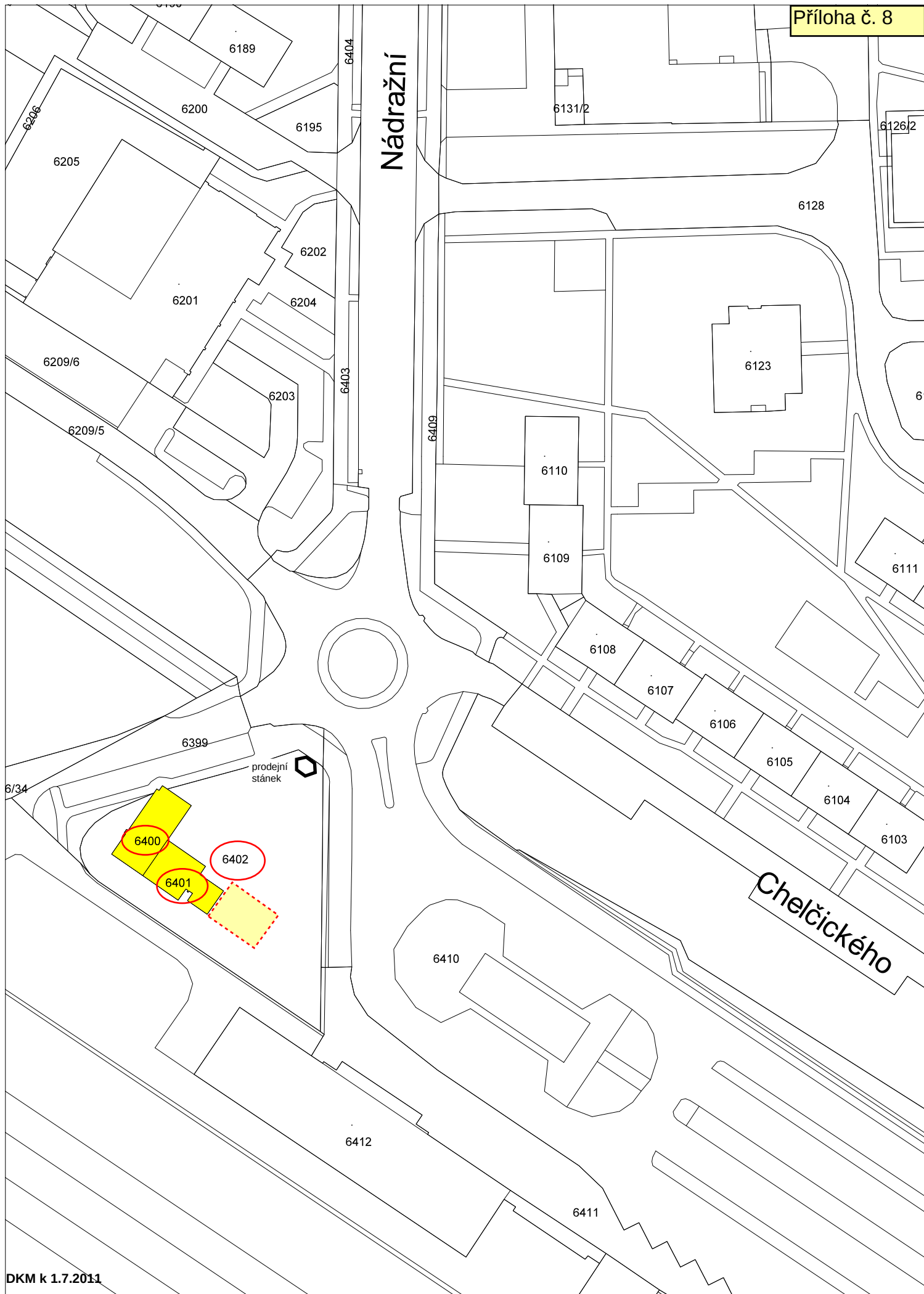
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6400 ve výměře 149 m² k. ú. Město Žďár pod prodejnou OBUV Halouzka v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 1991 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou OBUV Halouzka, s. r. o. se sídlem ZR 7, IČO 28297342, DIČ CZ28297342 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2021.

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6401 ve výměře 127 m² k. ú. Město Žďár, původně pod prodejnou použitého zboží z dovozu – v RM od 1.10.2018 schválený podnájem p. T. P. za účelem provozování stánku pro výrobu, prodej a rozvoz pizzy, v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25.5.2005 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L.K. se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2021.

- Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6402 ve výměře 160 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L.K. se sídlem podnikání ZR 1 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou 1 rok, tj. do 30. 4. 2021.

(příloha č. 8)



- i) - Dne 13. 2. 2020 byla na jednání odsouhlasena situace parkoviště na autobusovém nádraží v prostoru vypůjčeném společnosti ZDAR a.s. Žďár nad Sázavou. Bylo dohodnuto zúžení výpůjčky o určenou plochu – za účelem realizace a provozu parkoviště.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 06/2020

Účastníci jednání: Ing. M., ACCA, Ing. K., Ing. Sch., Ing. L., Ing. K., Ing. W., Ing. D.

Dohodnuté výstupy z tohoto jednání ve věci přípravy projektu parkování na AN a ul. Chelčického.

1. Byly odsouhlaseny podklady pro dokončení projektů a povolení staveb v souladu s objednávkami a dle příloh s těmito upřesněními:

a) Autobusové nádraží:

- I. Počet parkovacích stání 25+2
- II. Dláždění za přístřeškem pokud je to možné odstranit a maximalizovat tím zeleň.
- III. Zeleň projektant řeší přímo s krajinářkou města.
- IV. V projektu nebudou konkrétní místa pro nabíječky, jen požadované chráničky.
- V. Dopravní značení na výjezdu z parkoviště pro Busy tak, aby odbočovaly vlevo i vpravo, osobní vozy jen vpravo.
- VI. Všechny požadované chráničky investicí města.

b) ul. Chelčického:

- I. Počet parkovacích stání 12.
- II. Povrch ze zasakovací distanční dlažby.

2. Město na základě aktuální situace parkování na AN zahájí kroky k majetkoprávnímu vypořádání pro realizaci stavby a její provoz.

Původní výměra vypůjčených pozemků města Žďáru nad Sázavou společnosti ZDAR, a.s. Žďár nad Sázavou dle uzavřené smlouvy z r. 2010 činila 9 613 m² – plocha autobusového nádraží ve Žďáře nad Sázavou 6 v lokalitě ul. Chelčického v k.ú. Město Žďár, užívaných za účelem zajištění provozu autobusového nádraží včetně otevřeného krytého nástupiště.

Nově bylo dohodnuto, že zmenšená výměra autobusového nádraží pro potřeby společnosti ZDAR a.s. Žďár nad Sázavou bude činit pouze výměru cca 7 858 m² a bude tvořena částí pozemku p. č. 6410 – ostatní plocha, silnice ve výměře cca 6 220 m² a p. č. 6411 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 638 m² – vše v k. ú. Město Žďár.

Z tohoto důvodu je RM předkládáno k projednání a schválení vyhlášení záměru na změnu smlouvy o výpůjčce - zmenšení výměry předmětných vypůjčených pozemků pro zajištění provozu autobusového nádraží pro potřeby společnosti ZDAR a.s. Žďár nad Sázavou v souvislosti se zamýšlenou realizací stavby města - parkoviště na autobusovém nádraží ve Žďáře nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

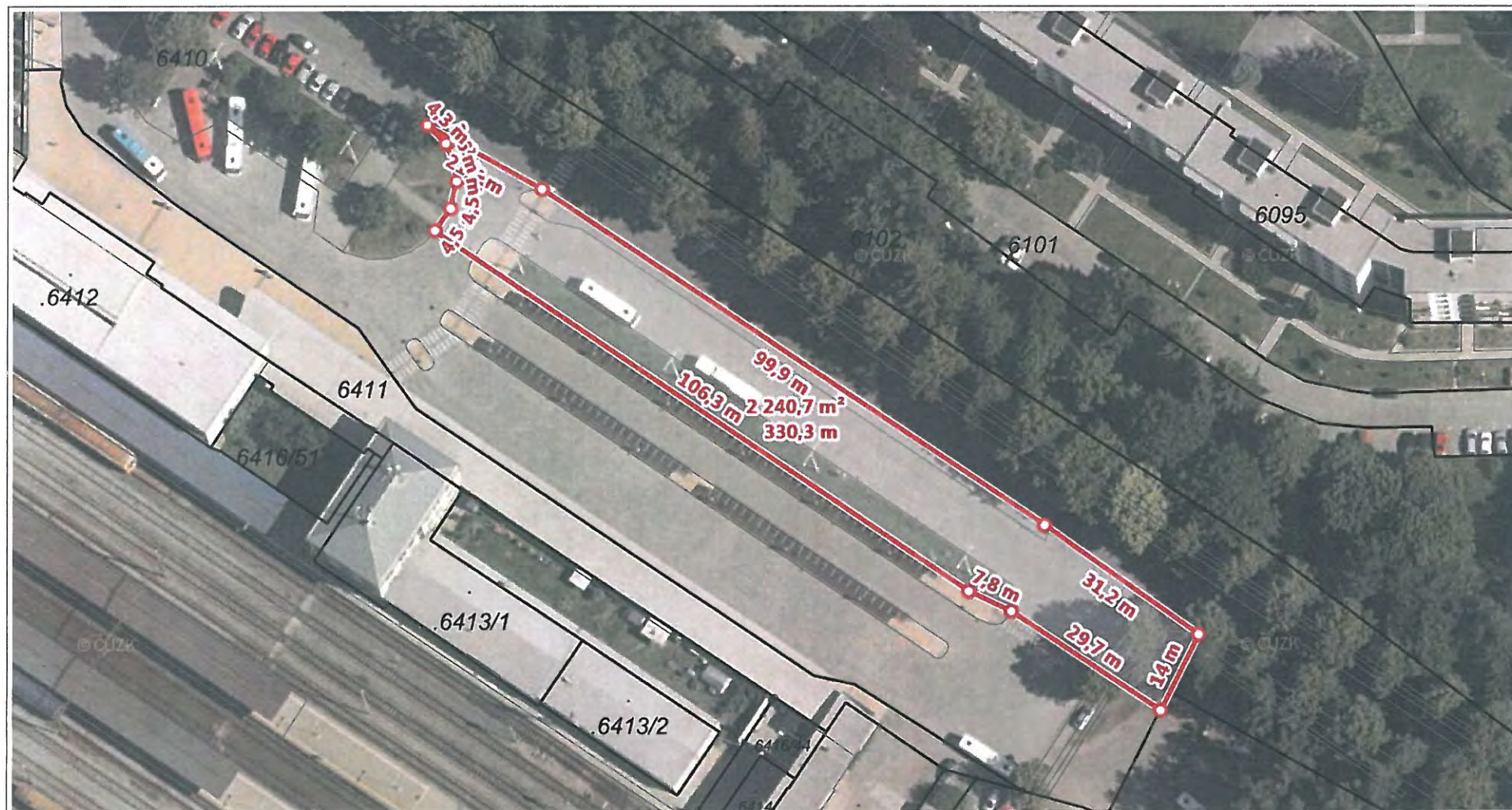
Souhlas.

Počet stran: 2

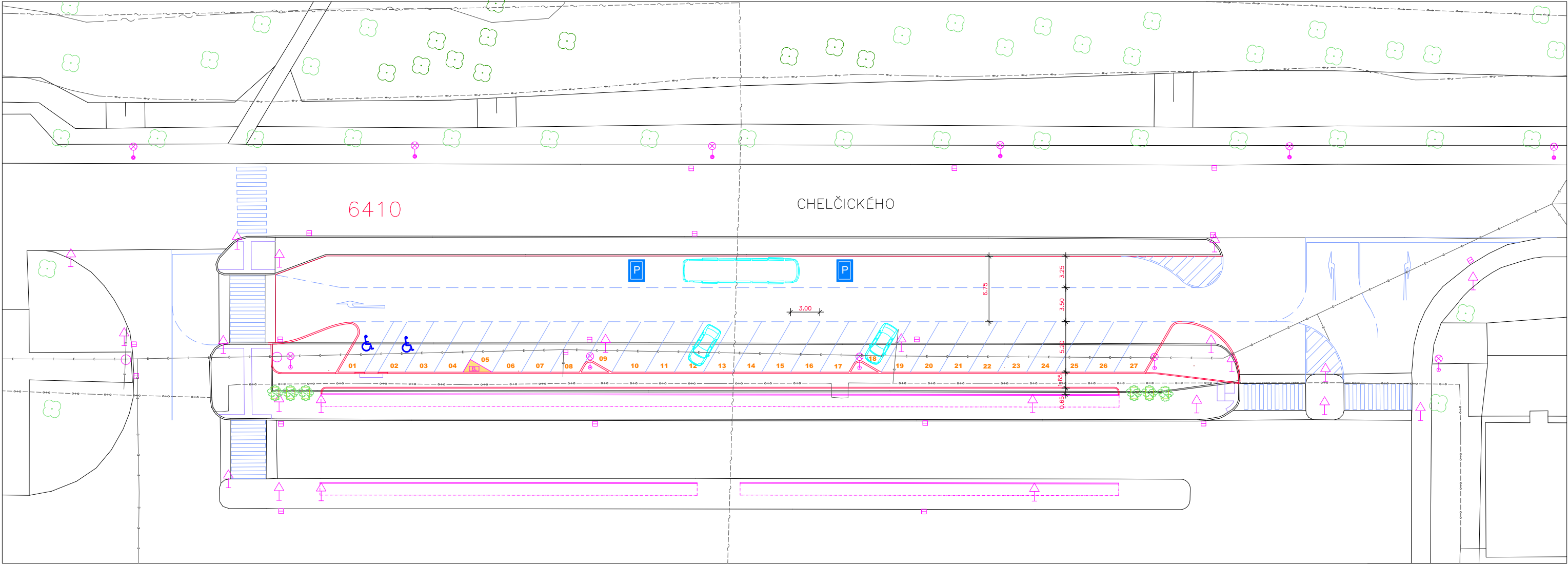
Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o výpůjčce pozemků ze dne 28. 4. 2010 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou jako půjčitelem a společností ZDAR a.s. se sídlem Jihlavská 759/4, Žďár nad Sázavou 1 jako vypůjčitelem, spočívající ve snížení výměry výpůjčky pozemků v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to z celkové původní výměry 9 613 m² nově na výměru cca 7 858 m² (dle mapového podkladu) - p. č. 6410 – ostatní plocha, silnice ve výměře cca 6 220 m² a p. č. 6411 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 638 m² – vše v k.ú. Město Žďár, sloužící k zajištění provozu autobusového nádraží v ul. Chelčického ve Žďáře nad Sázavou 6 pro potřeby společnosti ZDAR a.s. se sídlem Jihlavská 759/4, Žďár nad Sázavou, v souvislosti se zamýšlenou realizací stavby města - parkoviště na autobusovém nádraží ve Žďáře nad Sázavou.

(příloha č. 9)



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

	VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
	VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
	SATT
	SDĚLOVACÍ KABEL - PODZEMNÍ
	SDĚLOVACÍ KABEL - NADZEMNÍ
	TEPLOVOD
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	VODOVOD

Zodpovědný projektant	HIP	Vypracoval	ENVIGEST s.r.o.	
			Masarykova 305	
			592 31 Nové Město na Moravi	
			IČ 49449362	
Investor:		Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01		
Místo stavby:		KÚ Město Žďár, parcela číslo 6410		
Okres: Žďár nad Sázavou		Kraj: Vysočina		
Akce:				
ÚPRAVA PARKOVIŠTĚ NA AUTOBUSOVÉM NÁDRAŽÍ, ŽĐÁR				
Obsah:		Formát		A2+
SITUACE DOPRAVNÍ STAVBY		Datum		01/2020
		Stupeň		DUR, DSP
		Číslo zakázky		19E07
		Měřítko		Číslo výkresu
		1:200		D101.2

Jednotlivé střešní štítky nemohou být umístěny v blízkosti stávajících sítí, což bylo určeno, je zajištěno a podléhá automatické aktualizaci. Všechny údaje jsou zhrnuté.

- j) - Město Žďár nad Sázavou má zájem získat do vlastnictví pozemek p. č. 5342/1 v k.ú. Město Žďár pro budoucí výstavbu v lokalitě Jamská, ZR 1. Město vstoupilo do jednání se Státním pozemkovým úřadem, který má právo hospodaření s tímto pozemkem a dle podmínek pro směny pozemků, stanovených pozemkovým úřadem, nabídl město zemědělský pozemek, a to část pozemku p. č. 8143 – orná půda v k.ú. Město Žďár, nově dle návrhu geometrického plánu označeného jako p. č. 8143/1 – orná půda ve výměře 11 728 m² v k. ú. Město Žďár. Zároveň podmínkou pozemkového úřadu je smluvní ošetření v pachtovní smlouvě, že pacht k tomuto pozemku zanikne kdykoliv písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu v dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby pacht skončil ke konci kalendářního roku tj. do 31. prosince.

Město tedy požádalo společnost AGRO-Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín o projednání možnosti změny výpovědní lhůty u uzavřené pachtovní smlouvy z šedesátiměsíční výpovědní lhůty na lhůtu dvanáctiměsíční k pozemku p.č. 8143/1 v k.ú. Město Žďár, navrhovaného pro směnu s SPÚ.

Dle sdělení společnosti AGRO-Měřín a.s. ze dne 11. 2. 2020 vedení společnosti s touto změnou souhlasí.

- RM je nyní předkládáno k projednání a schválení této změny formou uzavření dodatku k uzavřené pachtovní smlouvě.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

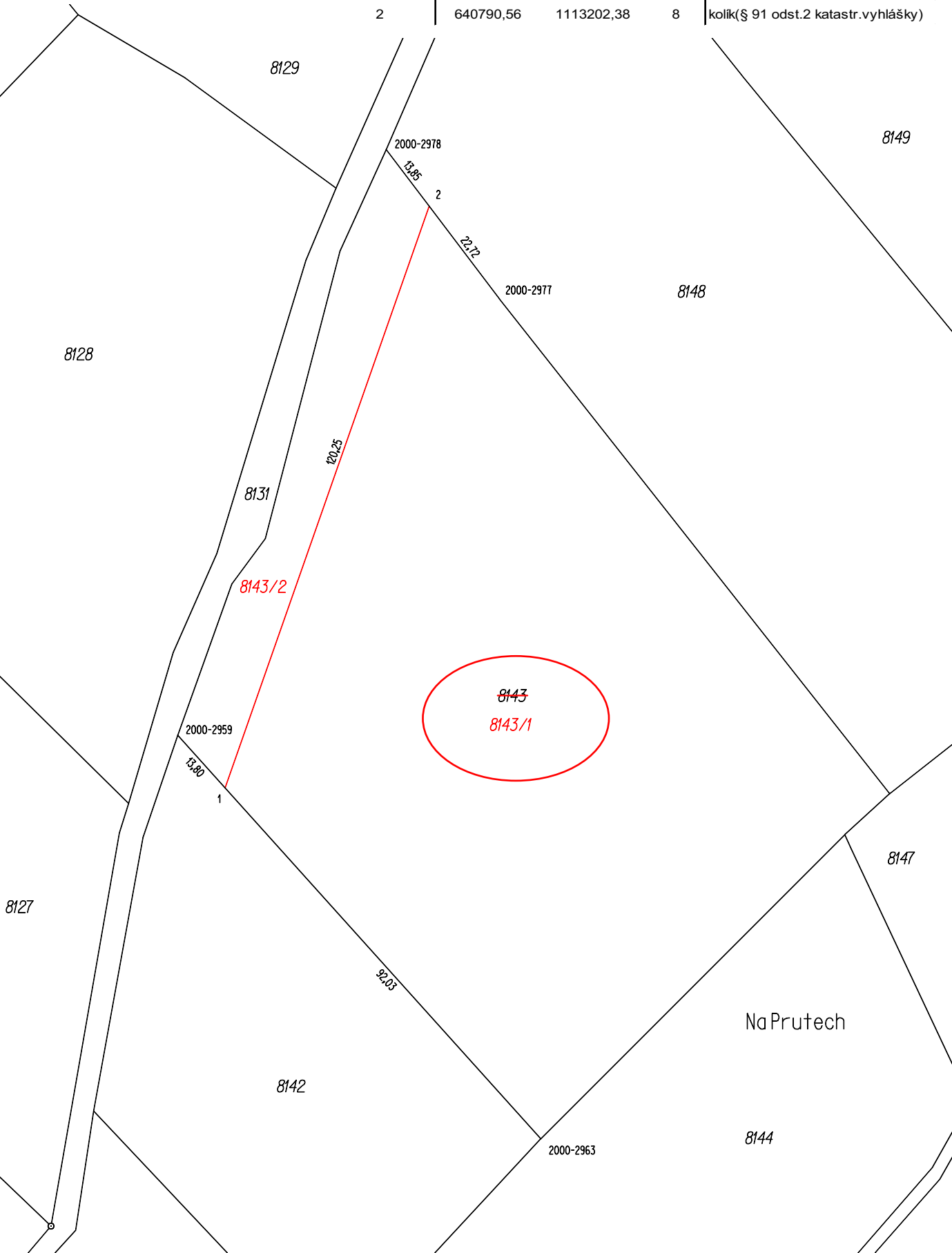
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Dodatku č. 6 ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 8. 11. 2016, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako propachtovatelem a společností AGRO-Měřín a.s. se sídlem Zarybník 516, 594 42 Měřín – jako pachtýřem, za účelem změny výpovědní lhůty u pozemku p. č. 8143 – orná půda v k. ú. Město Žďár, nově dle návrhu geometrického plánu označeného jako p. č. 8143/1 – orná půda ve výměře 11 728 m² v k. ú. Město Žďár z šedesátiměsíční výpovědní lhůty na lhůtu dvanáctiměsíční v souvislosti s připravovanou směnou pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a ČR – Státním pozemkovým úřadem, KPÚ Jihlava (za p. č. 5342/1 – trvalý travní porost ve výměře 5 864 m²).

(příloha č. 10)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2000-2959	640839,61	1113305,56	8	kolik
2000-2963	640768,80	1113384,25	8	kolik
2000-2977	640776,85	1113220,47	8	kolik
2000-2978	640798,93	1113191,34	8	kolik
1	640830,38	1113315,82	8	kolik(§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)
2	640790,56	1113202,38	8	kolik(§ 91 odst.2 katastr.vyhlašky)

[illegible][illegible]

Příloha č. 10

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [REDACTED] Geodetické práce [REDACTED] 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4540-1/2020		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/41		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		
viz: seznam souřadnic		

- k) - Lesní družstvo obcí se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav, zaslalo všem svým 44 členským obcím LDO Přibyslav, m.j. i městu Žďár nad Sázavou – jako podílovému spoluvlastníku (podíl 6/710) k projednání žádost o udělení souhlasu s provedením prací, a to v souvislosti s uskutečněním stavební akce LDO „Oprava LC – Javorka“ – oprava/rekonstrukce stávající lesní cesty v obci Krucemburk – místní část Staré Ransko, k. ú. Staré Ransko dle zpracované projektové dokumentace – **více viz příložená žádost – příloha č. 11.**

Radě města je předkládáno k projednání udělení souhlasu města Žďáru nad Sázavou s výše uvedenou stavbou LDO Přibyslav „Oprava LC – Javorka“, tzn. souhlas s provedením specifikovaných prací, a to včetně případných víceprací nad rámec stavebního rozpočtu a souhlas s odepisováním případného technického zhodnocení.

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání uděluje souhlas města Žďáru nad Sázavou – jako členské obce LDO Přibyslav, tj. podílového spoluvlastníka (podíl 6/710), Lesnímu družstvu obcí se sídlem Ronovská 338, 582 22 Přibyslav se stavbou LDO Přibyslav „Oprava LC – Javorka“ v souvislosti s uskutečněním stavební akce LDO „Oprava LC – Javorka“ – oprava/rekonstrukce stávající lesní cesty v obci Krucemburk – místní část Staré Ransko, k. ú. Staré Ransko, dle zpracované projektové dokumentace, tzn. souhlas s provedením specifikovaných prací, a to včetně případných víceprací nad rámec stavebního rozpočtu a souhlas s odepisováním případného technického zhodnocení.

(příloha č. 11)

44 členských obcí - propachtovateli

Váš dopis zn. / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

V Příbyslavi
5.2.2020

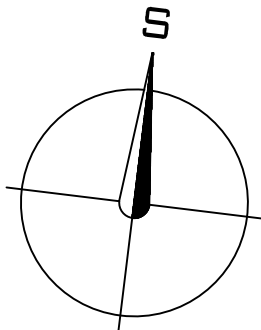
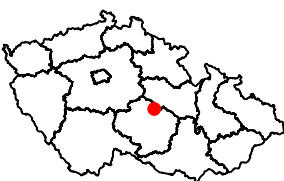
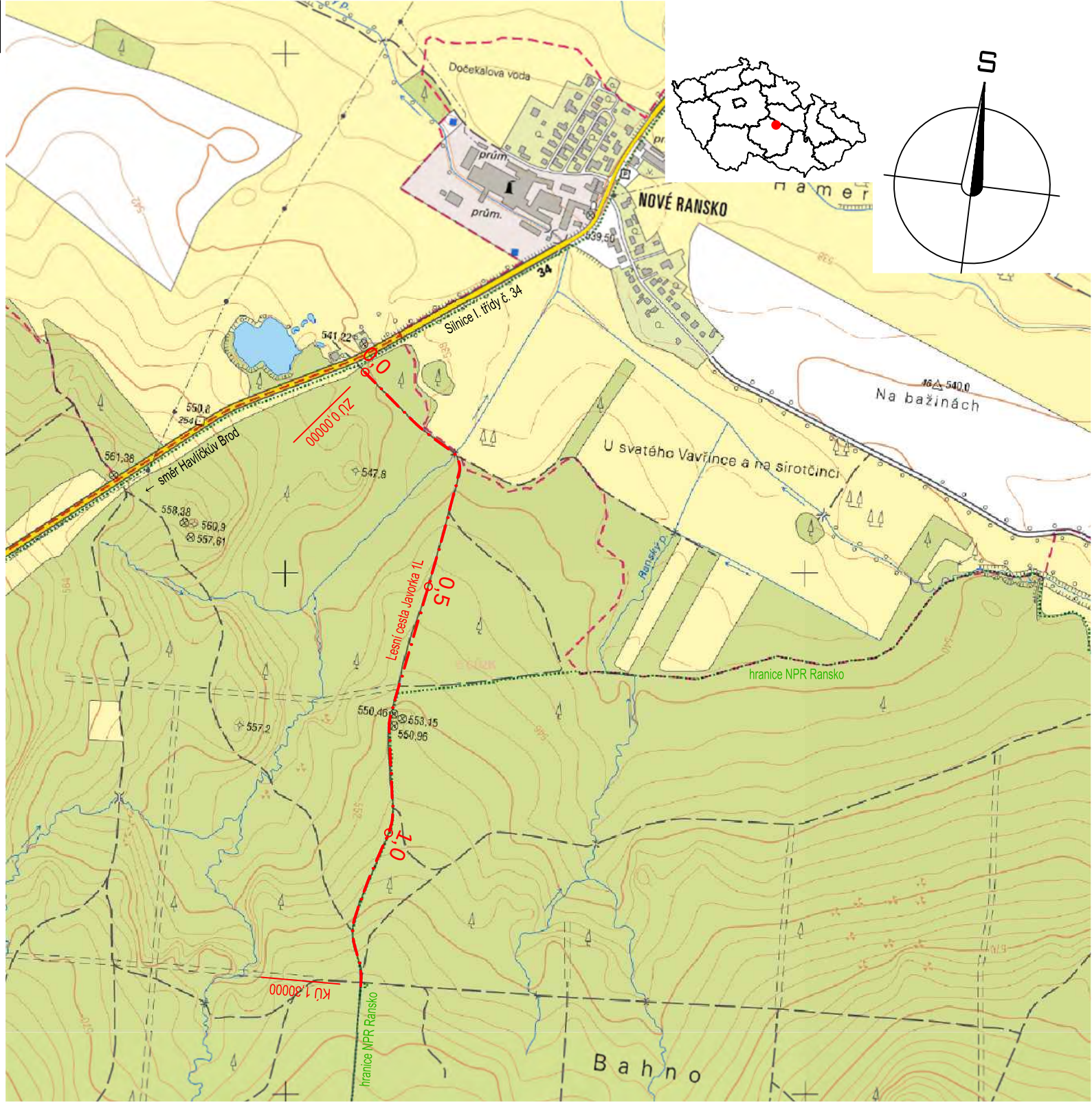
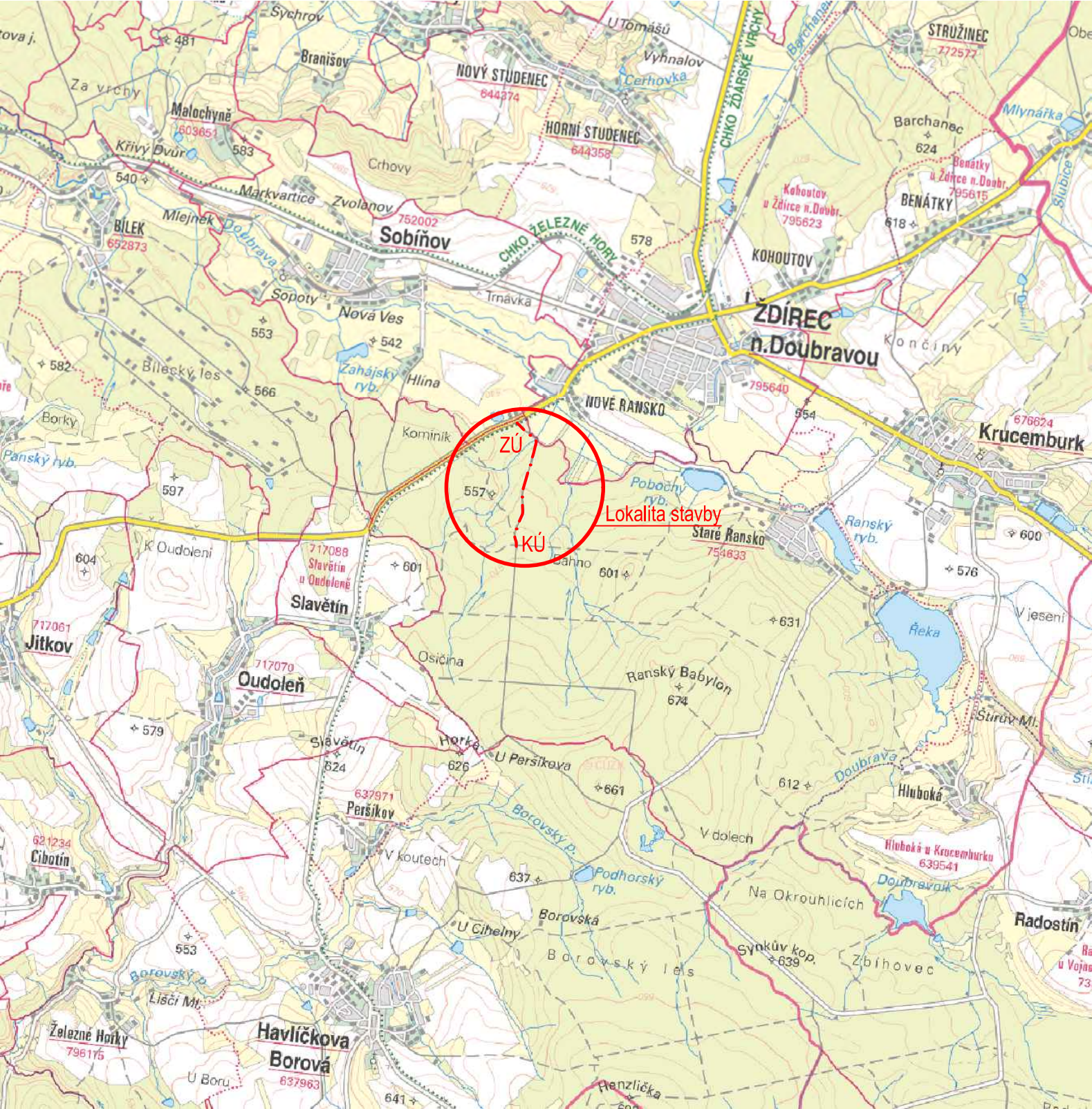
Věc: **Žádost o udělení souhlasu s provedením prací**

Lesní družstvo obcí se rozhodlo uskutečnit stavební akci Oprava LC - Javorka. Stavba je umístěna v extravilánu obce v lesním komplexu asi 2 km JZ od Ždírcce nad Doubravou. Trasa rekonstruované lesní cesty začíná napojením na stávající silnici I/34. Konec úpravy je na křižovatce LC Panelka a LC Javorka označované místním názvem „U Kompostu“. Stavba řeší odstranění vad obrusné vrstvy asfaltové komunikace celoplošnou opravou jejího povrchu, včetně zemních prací a opravy povrchu výhyben, opravy podélného a příčného odvodnění (podélné příkopy, podélný a příčný sklon komunikace, vsakovací jímky a trubní propustky. Dále bude řešeno zajištění stability zářezových a násypových svahů. Zdůvodnění stavby - jedná se o nutnou opravu páteřní komunikace, která slouží k odvozu dřeva z přilehlého lesního komplexu tak, aby ji bylo možno využívat k jeho obhospodařování. (nutnost odvozu dřeva při současném zvýšení těžeb při zpracování kůrovcové kalamity). Termín zahájení stavby je jaro 2020 dle aktuálního počasí, předpokládaný termín dokončení červen 2020. Pro výstavbu je zpracována projektová dokumentace, která je k nahlédnutí na ústředí firmy. Zhotovitel byl vybrán výběrovou komisí Lesního družstva obcí na základě veřejného výběrového řízení a stala se jím firma SWIETELSKY stavební s.r.o., České Budějovice. Cena stavby činí 2 257 411,73 Kč bez DPH. Projekt je řešen ve spolupráci s SZIF, resp. MAS Havlíčkův kraj, který bude projekt spolufinancovat. Stavební akce je součástí prováděcího plánu Lesního družstva obcí a je tedy předem schválena představenstvem, a to na jeho zasedání dne 31.1.2020. Charakter prací by mohl být posouzen jako technické zhodnocení ve smyslu zákona o daních z příjmů. Ze zákonných předpisů a také ze Smlouvy o zemědělském pachtu vyplývá, že je nutný písemný předchozí souhlas s provedením popsanych prací v případě, že budou jako technické zhodnocení posouzeny. Dle této smlouvy je Lesní družstvo obcí jako pachtýř povinnou oznámit propachtovatelům (členským obcím) svůj záměr předem písemným oznámením, které bude obsahovat výše uvedené informace a požadavky. **Jestliže pachtýř neobdrží do 30 dnů nesouhlasné stanovisko od většiny hlasů propachtovatelů, pak se má za to, že souhlas s provedením TZH byl dán.**

V souladu s tímto aktuálním zněním odst. 7, článku IV. Práva a povinnosti pachtýře Smlouvy o zemědělském pachtu ze dne 17.5.2018 mezi členskými obcemi a Lesním družstvem obcí, žádáme o souhlas s provedením výše specifikovaných prací, a to včetně případných víceprací nad rámec stavebního rozpočtu, a o souhlas s odepisováním případného technického zhodnocení.

Ve Smlouvě o zemědělském pachtu je uvedeno, že za souhlas se považuje nezaslání nesouhlasného stanoviska. Prakticky tedy každé členské obci stačí v případě souhlasu pouze přimutí této žádosti a nemusí nijak reagovat. Děkuji za pochopení.

S pozdravem



LEGENDA



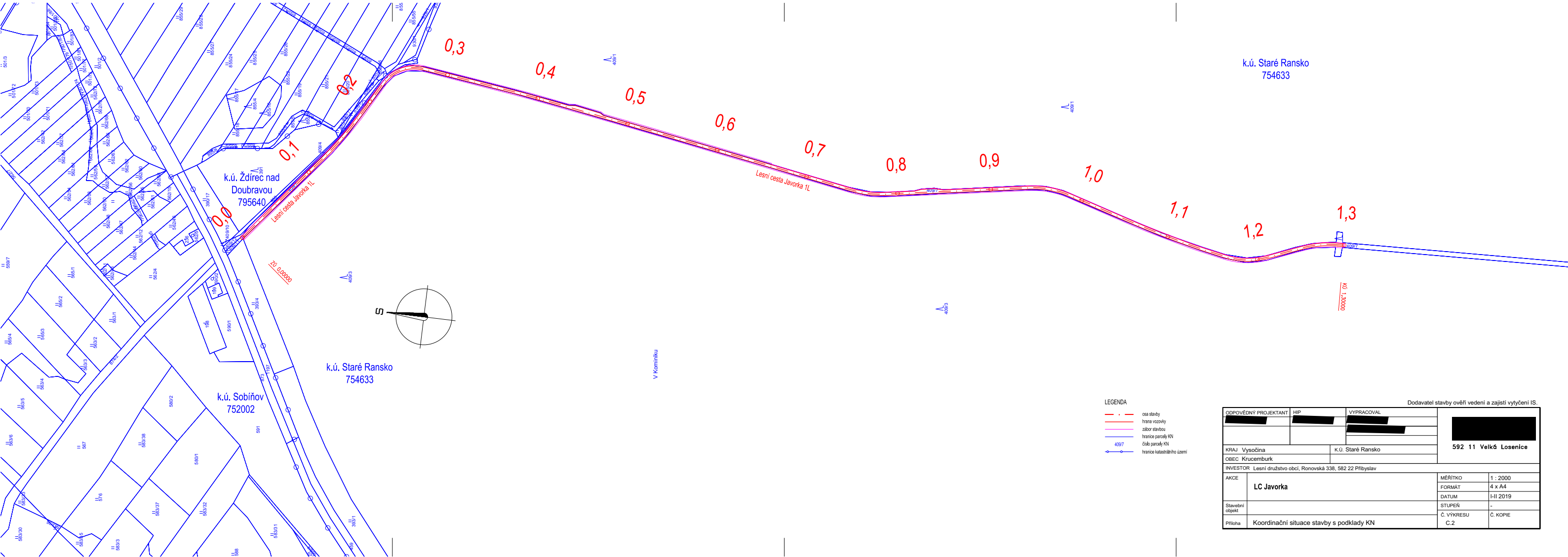
Základní mapa ČR 1:50 000



Základní mapa ČR 1:10 000

Dodavatel stavby ověří vedení a zajistí vytyčení IS.

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		HIP	VYPRACOVAL		592 11 Velká Losenice	
KRAJ Vysočina			k.ú. Staré Ransko			
OBEC Krucemburk						
INVESTOR Lesní družstvo obcí, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav						
AKCE	LC Javorka				MĚŘÍTKO	1 : 50000,10000
					FORMÁT	2 x A4
					DATUM	I-II 2019
Stavební objekt					STUPEŇ	-
Příloha	Situace širších vztahů				Č. VÝKRESU C.1	Č. KOPIE



- LEGENDA
- +— osa stavby
 - hranice vozovky
 - zbor stavby
 - hranice parcely KN
 - číslo parcely KN
 - hranice katastrálního území

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT				HIP	VYPRACOVAL	Dodavatel stavby ověří vedení a zajištění vytyčení IS.	
[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED] 592 11 Velká Losenice	
[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]		
[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]		
[REDACTED]				[REDACTED]	[REDACTED]		
KRAJ Vysočina				K.Ú. Staré Ransko			
OBEC Krušovice							
INVESTOR Lesní družstvo obcí, Ronovská 338, 582 22 Přibyslav							
AKCE	LC Javorka					MĚŘÍTKO	1 : 2000
						FORMÁT	4 x A4
						DATUM	I-II 2019
Stavební objekt						STUPEŇ	-
Příloha	Koordinační situace stavby s podklady KN					Č. VÝKRESU	Č. KOPIE
						C.2	

- l) - Městu Žďár nad Sázavou byla doručena žádost společnosti T-Mobile o zřízení VB – dle předchozí komunikace s městem ohledně investičního záměru uvedené společnosti ve Žďáře nad Sázavou. Jedná se o stavbu optické sítě, kterou již dva roky společnost připravuje a projektuje.

Aktuálně se projekčně přiblížili k podání žádosti o ÚR na stavební úřad pro lokalitu „Staré Město“, jež připravují jako první z pěti polygonů, které mají ve městě naplánovány. Společnost se nyní obrátila na město se žádostí o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro tuto lokalitu a zároveň také pro ulici Nádražní, kde bude v dubnu ze strany města probíhat rekonstrukce chodníků a jde o to, aby zde uložili své prvky a následně již povrh neotvírali.

Zároveň zasílají potřebné dokumenty včetně návrhu smluvního vztahu i se situací tras v těchto lokalitách. Dále nabízejí:

- a) uzavřít jednu Rámcovou smlouvu o spolupráci při budování optické sítě v obci, která může nastavit podmínky spolupráce i pro další výše zmíněné polygony v rámci města
- b) uzavřít na každou stavbu individuální SoSB

Co se týče lokality „Nádražní“, tak zde má společnost již i usnesení Rady města s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 6. 2018.

V obou těchto lokalitách by tedy uložili chráničky do země a také umístili nadzemní sloupky (propojovací body sítě), které jsou na situacích také zaznačeny.

V souladu s projednáním této žádosti na poradě vedení města dne 18.2.2020 bylo rozhodnuto radě města předložit k projednání a rozhodnutí návrh odpovědi tak, jak je uvedena v příloze materiálu.

Finanční dopad do rozpočtu města: v současné době 0

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání žádosti společnosti T-Mobile o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v lokalitě „Staré Město“ a ulice Nádražní schvaluje odpověď v předloženém znění.

(příloha č. 12)



T-Mobile Czech Republic a.s.
k rukám Ing. Marka Planety
specialisty řízení investičních projektů
Cejl 20
602 00 Brno

Žďár nad Sázavou dne 25.2.2020

Vážený pane inženýre,

rada města na svém zasedání, které se konalo dne 24.2.2020 projednala Vaši žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro lokalitu „Staré Město“, jež připravujete jako první z pěti polygonů, které máte ve městě naplánovány a dále pro lokalitu ulice Nádražní, kde bude v dubnu ze strany města probíhat rekonstrukce chodníků a jde vám o uložení prvků v době rekonstrukce této ulice.

Rada města k Vaší žádosti přijala následující stanovisko:

Město Žďár nad Sázavou je 100% vlastníkem akciové společnosti SATT, která byla založena již v roce 1995 za účelem distribuce tepla a telekomunikačních služeb ve městě Žďár nad Sázavou. Během své existence společnost SATT budovala koaxiální kabelové rozvody pro zajištění distribuce televizního vysílání a internetu. Od roku 2006 se tato síť rozšířila i o optické rozvody. Na naši metropolitní síť je tak připojena většina zástavby města – rodinné domy, panelové domy, školy, komerční objekty atd. V některých případech pouze na optickou síť, jinde i duplicitně na síť optickou a koaxiální kabelovou.

Výstavba telekomunikačních sítí probíhala v součinnosti s rekonstrukcí a výstavbou horkovodní sítě, veřejného osvětlení a dalších sítí. I v této vzájemné koordinaci tato stavební činnost v tomto období výrazně negativně ovlivnila život ve městě.

Váš záměr výstavby je tak opět spojen s výstavbou a stejnými negativními dopady, které město Žďár zažívalo v nedávných dobách. I proto jsme přijali opatření ve formě pravidel pro zásahy do pozemků ve vlastnictví města viz. <https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>

Pokud má akciová společnost T-Mobile Czech Republic zájem poskytovat služby za využití optické sítě nebo metalické sítě, může se obrátit na naši akciovou společnost SATT, která učiní jistě ráda společnosti T-Mobile velkoobchodní nabídku za využití svých sítí. Stejně tak je možno se obrátit na společnost Cetin, která disponuje sítí DSL.

S ohledem na výše uvedené nevidíme důvod, aby byla v našem městě zřizována další síť elektronických komunikací a byly opět prováděny výkopové práce v lokalitách, do kterých jsme investovali nemalé částky na modernizaci infrastruktury a povrchů.

S pozdravem

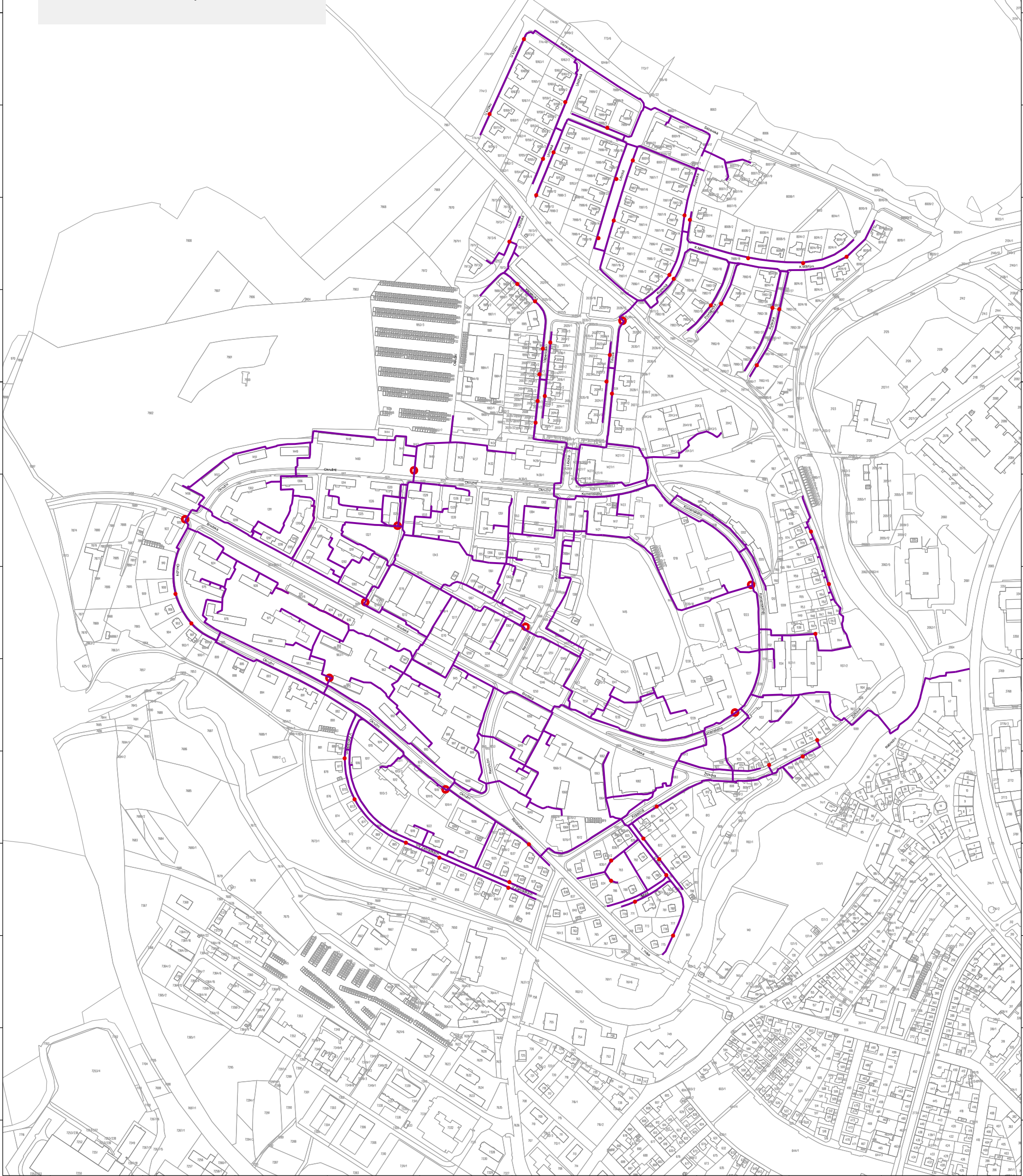
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

LEGENDA



Nová trasa TMCZ

Prvky sítě POdB a ZB



Zpracovatel dokumentace :		Investor :		Název stavby :	
OPTOMONT, a.s.		T-Mobile Czech Republic a.s.		INSCZ FTTH Žďar nad Sázavou - Staré Město	
U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8		Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4			
Část, název výkresu :		Odpovědný projektant :		Číslo investora :	Formát :
Projektová dokumentace		ČKAIT : 1103438		Číslo dodavatele :	
		Kontroloval :		Stupeň :	
		Kreslil :		Datum :	
Návrh trasy v katastrální mapě		Podpis :		Revize :	Měřítko :
				1/5000	
				A3V	D-00



Legenda:

- Hranice Parcel
- trasa připojení optického kabelu
- ZB - zákaznický bod

Zpracovatel dokumentace :		Investor:		Název stavby :	
OPTOMONT, a.s.		T-Mobile Czech Republic a.s.		INSCZ FTTH Žďár nad Sázavou - Jih	
U Kapliček 6/34, 180 00 Praha 8		Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4		Žďár nad Sázavou - Jih	
Část, název výkresu:		Odpovědný projektant:		Číslo investora:	
Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí		Kontroloval:		Stupeň:	
		Kreslil:		Datum:	
				Revize:	
Připojení ulice Nádražní				Měřítko:	
				1:1000	
				Formát:	
				A3V	
				Výkres č.:	
				1855.2	
				pripoloz	

m) - Dne 22. 2. 2019 společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 5316 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050488_VPIC_ Žďár n. S., RD ul. Jamská“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce cca 20 bm.

Jedná se o vynucenou překládku sdělovacích kabelů CETINU z důvodu výstavby RD na Jamské ulici ve Žďáře nad Sázavou. Náhrada za služebnost je uvedena ve výši 5.000 Kč, stavebníkem překládky je pí A. S..

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasily se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 11. 3. 2019 po projednání schválila zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 – jako oprávněným, a to na části p. č. 5316 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050488_VPIC_ Žďár n. S., RD ul. Jamská“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 20 bm, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 5.000 Kč + platná sazba DPH.

- Dne 19. 3. 2019 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi oběma stranami uzavřena.

Nyní po realizaci stavby byl předložen GP č. 4536-143/2019 ze dne 15. 1. 2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 5316 v k. ú. Město Žďár a délka činí výměru 14,34 bm.

- Zároveň bylo zasláno oznámení o změně názvu společnosti od 1.1.2020.

U společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. Zn. B 20623 dochází ke změně obchodní firmy (názvu) společnosti a jejího sídla následovně.

Obchodní firma (název) společnosti od tohoto data zní CETIN a.s. a sídlem společnosti je Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 5.000 Kč + platná sazba DPH

- RM je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení předmětného VB dle předloženého GP.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9. – jako oprávněným, a to GP č. 4536-143/2019 ze dne 15. 1. 2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 5316 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Jamská, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-050488_VPIC_ Žďár n. S., RD ul. Jamská“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 14,34 bm, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 5.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 13)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č. 13

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označen dílu	
5316										5316		1		

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
1	641335.59	1114960.68	3
2	641335.47	1114960.20	3
3	641328.48	1114962.32	3
4	641328.38	1114961.82	3
5	641321.49	1114963.37	3
6	641321.41	1114962.87	3



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: Ing. Petr Wagner	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2717/2015		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 388/95	
	Dne: 10.1.2020 Číslo: 14/2020		Dne: 15.1.2020 Číslo: 925/2020	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GK GEO2007, s.r.o. Vrchní 1 691 63 Velké Němčice IČ: 27736458	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 4536-143/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou [REDACTED] PGP-23/2020-714 2020.01.15 08:40:31 CET			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: NMnM 6-7/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [REDACTED]			

- n) - Společnost VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o., se sídlem Jamská 2486/8, Žďár nad Sázavou - jako investor stavby, požádala město Žďár nad Sázavou o souhlas stavebníku s právem provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 8007/15, p.č. 8008/1, p.č. 8008/10, p.č. 8008/11, p.č. 8008/12 a p.č. 8010/8 v k.ú. Město Žďár – za účelem vybudování přípojek inženýrských sítí (vodovodní, splašková a dešťová kanalizace, horkovodní přípojka, sdělovací kabel, veřejné osvětlení), dále vybudování sjezdu k bytovému domu včetně komunikace a parkoviště, napojení cesty pro pěší, dětská hřiště v rámci stavby – Bytový dům 16 b.j. Klafar, ulice Sázavská, Žďár nad Sázavou 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí s právem provedení uvedené stavby na pozemcích města bez připomínek.

- Rada města dne 11. 9. 2017 po projednání schválila uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu mezi městem Žďár nad Sázavou – jako vlastníkem dotčených pozemků a společností VÝSTAVBA KLAJAR s.r.o., se sídlem Jamská 2486/8, Žďár nad Sázavou - jako investorem stavby - vybudování přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, splašková a dešťová kanalizace, horkovodní přípojka, sdělovací kabel Satt, veřejné osvětlení), dále vybudování sjezdu k bytovému domu včetně komunikace a parkoviště, napojení cesty pro pěší, dětská hřiště, a to na částech pozemků p.č. 8007/15, p.č. 8008/1, p.č. 8008/10, p.č. 8008/11, p.č. 8008/12 a p.č. 8010/8 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, které budou dotčeny stavbou – Bytový dům 16 b.j. Klafar, ulice Sázavská, Žďár nad Sázavou 3, v předloženém znění.

- Dne 12. 9.2017 byla předmětná Smlouva zakládající právo provést stavbu mezi oběma stranami uzavřena.

- V rámci realizace stavby shora uvedeného bytového domu byla m.j. vybudována na pozemcích města Žďáru nad Sázavou i horkovodní přípojka, a to jako samostatná stavba, investorem které je společnost SATT a.s. Žďár nad Sázavou. Bylo dohodnuto, že na existenci horkovodu bude zřízeno VB ve prospěch společnosti SATT a.s. Žďár nad Sázavou. Nyní byl na zaměření VB zhotoven a předložen GP č. 4545-51/2019 ze dne 27.1.2020 pro vyznačení rozsahu VB k části pozemku p. č. 8008/1, p. č. 8008/10, p. č. 8008/11, p. č. 8008/12 a p. č. 8010/8.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB dle předloženého GP bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

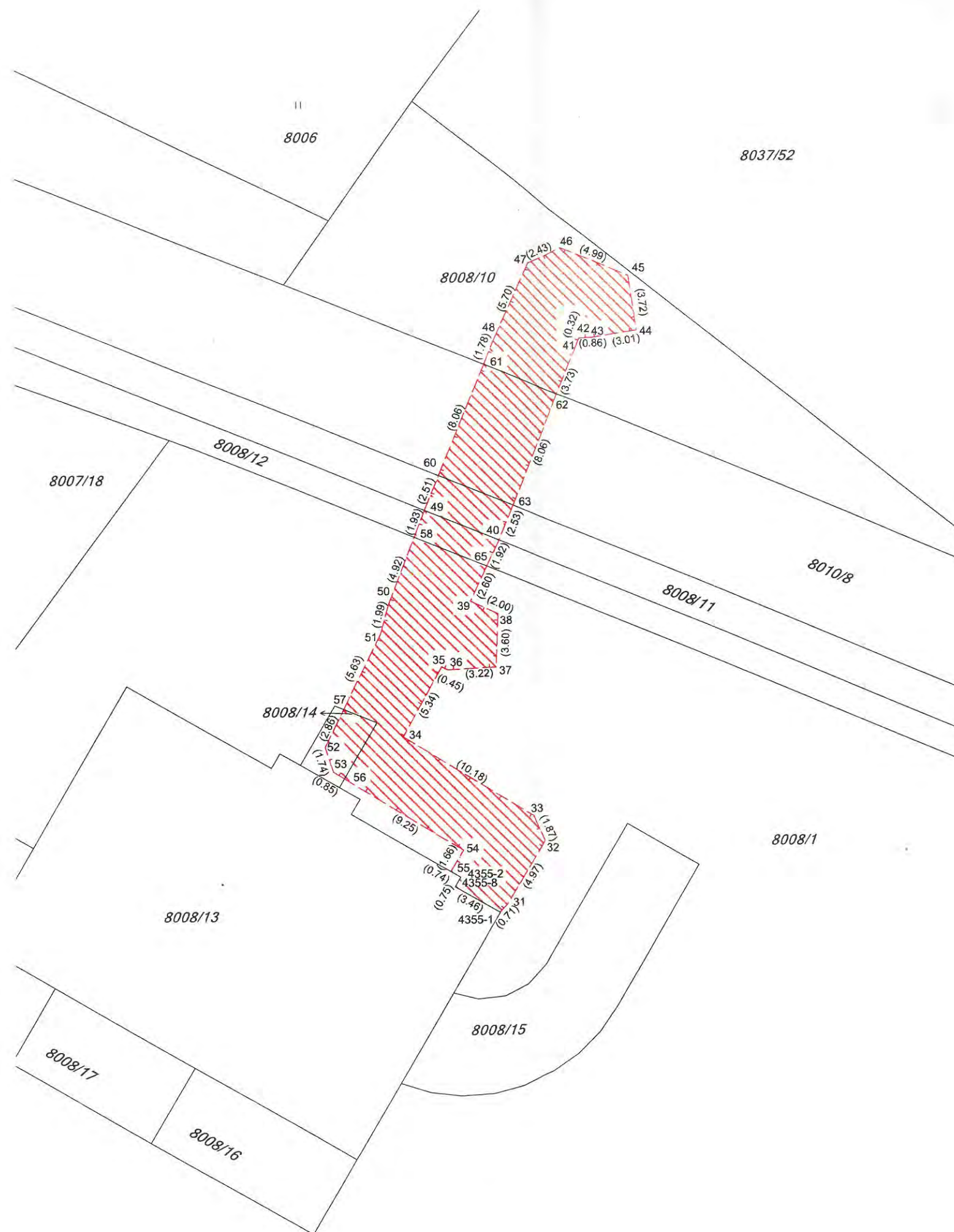
- RM je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení předmětného VB.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společnostmi SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným – na

pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to dle GP č. 4545-51/2019 ze dne 27.1.2020 pro vyznačení rozsahu VB k části pozemku p. č. 8008/1, p. č. 8008/10, p. č. 8008/11, p. č. 8008/12 a p. č. 8010/8 – za účelem umístění horkovodní přípojky v rámci stavby – Bytový dům 16 b.j. Klafar, ulice Sázavská, Žďár nad Sázavou 3 včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění horkovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.
(příloha č. 14)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha' m ²	Způsob využití		ha' m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
8008/1								8008/1		1		
8008/10								8008/10		1		
8008/11								8008/11		1		
8008/12								8008/12		1		
8008/14								8008/14		12077		
8010/8								8010/8		1		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Příloha č. 14

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
4355-1	642061.20	1113773.63	3	Obvod věc. břemene
4355-2	642063.83	1113771.26	3	"
4355-8	642064.20	1113771.91	3	"
31	642060.71	1113773.12	3	"
32	642058.14	1113768.87	3	"
33	642058.95	1113767.18	3	"
34	642067.62	1113761.85	3	"
35	642065.09	1113757.15	3	"
36	642064.68	1113757.34	3	"
37	642061.46	1113757.18	3	"
38	642061.35	1113753.58	3	"
39	642063.17	1113752.74	3	"
40	642061.27	1113748.63	3	"
41	642055.91	1113735.35	3	"
42	642055.80	1113735.05	3	"
43	642054.94	1113735.03	3	"
44	642051.97	1113734.53	3	"
45	642052.52	1113730.85	3	"
46	642057.12	1113728.91	3	"
47	642059.32	1113729.95	3	"
48	642061.62	1113735.16	3	"
49	642066.22	1113746.62	3	"
50	642068.63	1113753.03	3	"
51	642069.14	1113754.95	3	"
52	642072.83	1113762.60	3	"
53	642072.28	1113764.25	3	"
54	642063.62	1113769.46	3	"
55	642064.47	1113770.89	3	"
56	642071.55	1113764.69	3	"
57	642071.59	1113760.02	3	"
58	642066.89	1113748.43	3	"
60	642065.28	1113744.29	3	"
61	642062.28	1113736.81	3	"
62	642057.35	1113738.79	3	"
63	642060.33	1113746.28	3	"
65	642062.09	1113750.37	3	"

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Doňní 183/20, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geosat.cz		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96
		Dne: 21.1.2020 Číslo: 14/2020	Dne: 28.1.2010 Číslo: 20/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Mapový list: 6-6/33 Nové město na Moravě		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4545-51/2019 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-61/2020-714 2020.01.27 09:04:44 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	

- o) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030055410/003 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 352/32, 352/31 a 352/23 v k. ú. Stržanov - za účelem vybudování a provozování stavby „Stržanov: přípojka NN, D. S.“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě Stržanov - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Vedení uložené v zeleni – celková délka 90 bm x 100 Kč za jednotku, tj.	9.000 Kč
Podvrt 15 bm x 200 Kč	3.000 Kč
Celková částka činí	12.000 Kč
Úhrada za zřízení VB služebnosti činí celkem 12.000 Kč + platná sazba DPH	

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 12.000 Kč + platná sazba DPH

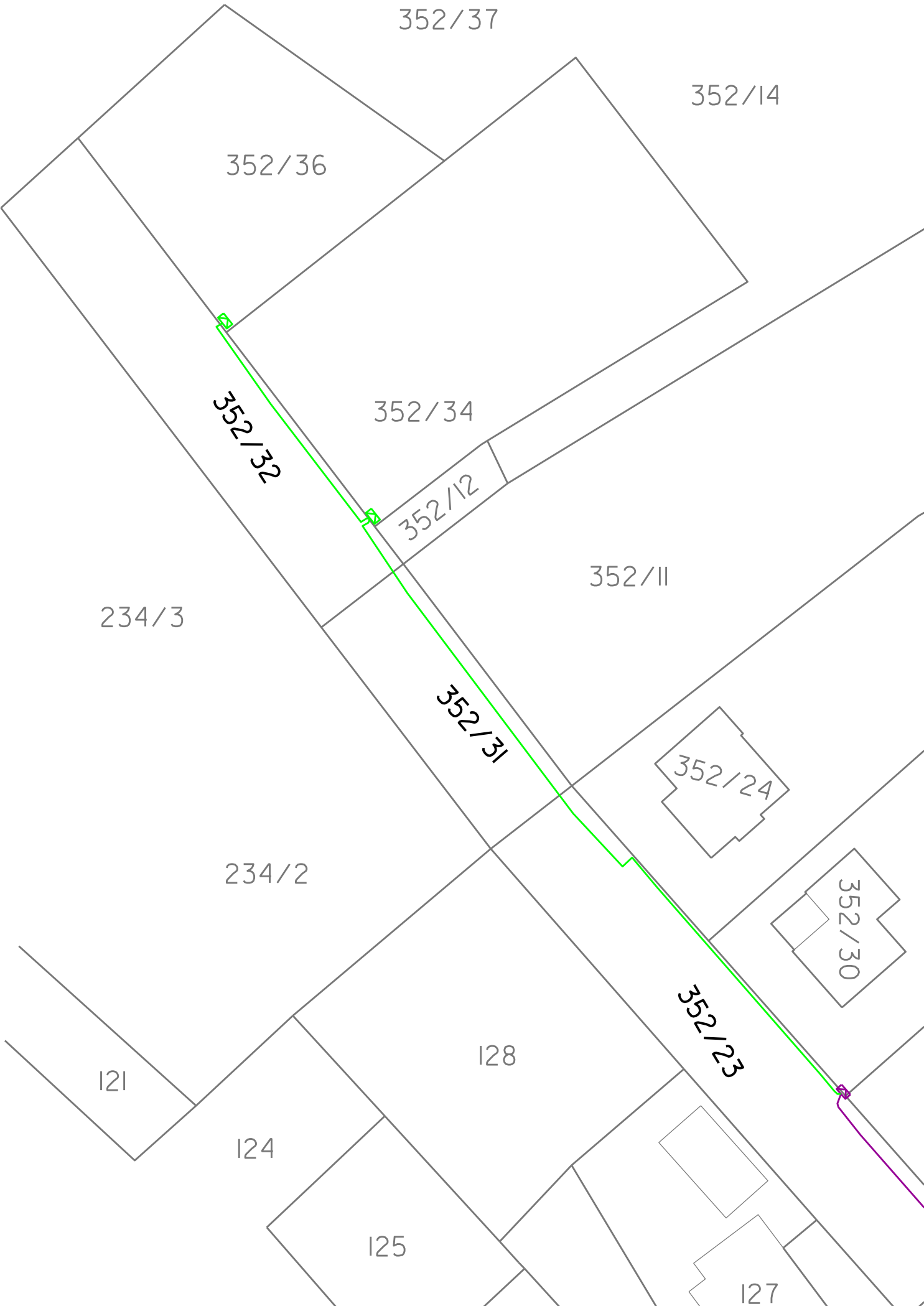
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na částech p. č. 352/32, 352/31 a 352/23 v k. ú. Stržanov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Stržanov: přípojka NN, D. S.“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v lokalitě Stržanov - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 12.000,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 15)



LEGENDA

- nové zemní kabelové vedení NN 0,4kV - kabel v celé trase v chráničce PE
- nová přípojková skříň NN
- stávající zemní kabelové vedení NN - E.ON
- stávající rozpojovací / přípojková skříň

Příloha č. 15

Projektant [redacted] vypočetl předpokládanou náhradu za věcné břemeno na základě ceníku Města Žďár nad Sázavou, platného v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a předpokládaného rozsahu a formy zásahu takto:
100 Kč x 90m (uložení v zelené ploše) = 9.000 Kč
200 Kč x 15m (podvrť) = 3.000 Kč, cena celkem = 12.000 Kč

[redacted]
Technik výstavby a obnovy DS

Vypracoval:	[redacted]	Zodp. projektant :	[redacted]	ELprojekty, s.r.o. Chlumova 5429/1a, Jihlava 586 01 Tel.: + 420 [redacted] IČ 293 11501 www.EL-projekty.cz	
Místo stavby :	k.ú. Stržanov, obec Žďár nad Sázavou	Kraj:	Kraj Vysočina		
Investor : E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice				Číslo stavby :	1030055410
Název stavby : Stržanov - přípojka NN, da Silva				Název souboru :	19040.dgn
				Datum :	1/2020
Druh přílohy : Situace projektovaného vedení v katastrální mapě				Formát výkresu :	A3
				Měřítko :	Číslo výkresu : 1:500 C4