

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 36

DNE: 24. 2. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 563/2020/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/14	31,00 m ²	bydlení
b)	Změna doby trvání nájmu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/15	51,26 m ²	bydlení
c)	Žaloba na vyklizení bytu – zrušení usnesení a schválení nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/18	31,00 m ²	bydlení

a) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 14 umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město, dle varianty č. 1.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu doby trvání nájmu bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, a to z doby určité na dobu neurčitou.

c) Návrh na usnesení

1. Rada města ruší svoje usnesení ze dne 27.1.2020 ve znění: Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. .. umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou a pověřuje starostu města jejím zpracováním.

2. Rada města schvaluje nájem bytu č. .., umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou. Nájemní smlouva bude uzavřena s panem J.S., bytem Brodská 1876/27/.., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to 2 měsíců s tím, že v případě dodržování práv a povinností z nájmu bytu vyplývajících, bude smlouva prodlužována o stejnou dobu.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 14, umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici **Brodské, č.or.27**, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
Byt byl v minulosti rekonstruován, částečná rekonstrukce však bude nutná.

Bod b) Změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: S.P.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelkou na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.05.2020.

Bod c) Zrušení usnesení:

Dne 27.01.2020 schválila rada města na svém zasedání následující usnesení:

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č... umístěného v bytovém domě č.p. 1876 na ulici Brodská, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou a pověřuje starostu města jejím zpracováním.

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Po zvážení všech hledisek doporučujeme radě města schválit zrušení usnesení ze dne 27.01.2020 a naopak doporučujeme radě města uzavřít s panem J.S. novou nájemní smlouvu s účinností od 01.03.2020. Smlouva bude na dobu určitou 2 měsíce uzavřena dlouhodobě a pan S. bude pod pravidelnou kontrolou.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:		Vyvěšeno: 24.02.2020
Pronájem bytu		Uzávěrka: 12.03.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:		
Pronájem bytu č. 14 v budově č.p. 1876 na ulici Brodské č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3		
1.) Byt č. 14 se nachází v bytovém domě č.p. 1876, který je součástí pozemku parc. č. 1261, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár 2.) Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započítatelná plocha je 29,50 m² 3.) Základní nájemné je 55.96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc 4.) Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.05.2020 5.) Způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská1876/27/14, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování 6.) Do výběrového řízení se mohou přihlásit žadatelé o byt jak nebydlící, tak zároveň i nájemci bytů, bydlící ve stejném domě, kde se nachází volný byt, mají zájem o získání rekonstruovaného bytu a zároveň splňující podmínky pro účast ve výběrovém řízení.		
Poznámka: Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu tři osoby		
O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.		
Upozornění: Písemné přihlášky na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.		
Schválil:		
Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města		