

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 37

DNE: 09. 03. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 582/2020/RUP

NÁZEV:

Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou

ANOTACE:

Rada města vyhláší výběrového řízení na dodavatele stavby Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje:
vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou včetně členů, náhradníků komise pro otvírání, posouzení, hodnocení nabídek, textové části ZD, OP a podmínek el. aukce

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Oddělení projektů:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Petr Fuksa	Předkládá: odbor rozvoje a ÚP	

Název materiálu: Vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou

Počet stran:			2
Počet příloh:	zadávací dokumentace	list	21
	obchodní podmínky Město Ž.		13
	podmínky el. aukce		3

Popis

Veřejná zakázka na dodavatele stavby Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou

Dopad do rozpočtu města

V rozpočtu na rok 2020 je částka 4 000 000,- Kč a 1 510 000,- Kč příspěvek SVK, Ž. Zbývající náklady budou nárokovány v rozpočtu 2021

Geneze případu

Vypracování projektové dokumentace Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou v období 09/2019 firmou RAW s.r.o., Brno

Návrh řešení

1. RM schvaluje dle předloženého materiálu
2. RM neschvaluje dle předloženého materiálu

Varianty návrhu usnesení

Rada města po projednání schvaluje:
vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou včetně členů, náhradníků komise pro otevírání, posouzení, hodnocení nabídek, textové části ZD, OP a podmínek el. aukce

Rada města po projednání neschvaluje:
vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou včetně členů, náhradníků komise pro otevírání, posouzení, hodnocení nabídek, textové části ZD, OP a podmínek el. aukce

Doporučení předkladatele

Odbor rozvoje a ÚP doporučuje materiál č.j. 582/2020/RUP schválit

Stanoviska

Zadávací dokumentace stavby

A. Základní údaje pro zadání veřejné zakázky

1. Název veřejné zakázky:

Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou

2. Druh zadávacího řízení: §14 odst.3 zákona č.134/2016Sb.

3. Charakteristika veřejné zakázky

- Místo plnění: Žďár nad Sázavou
- Předpokládaná doba plnění zakázky: **15. 5.2020 – 30.06.2021**
- Klasifikace veřejné zakázky: stavební práce

B. Údaje o zadávací dokumentaci

- Zadávací dokumentace, obchodní podmínky, podmínky el. aukce

C. Obeslaní uchazeči :

Uchazeči se mohou hlásit na profilu zadavatele -neomezený počet dodavatelů

F. Komise pro otevírání obálek

Petr Fuksa – odbor rozvoje a ÚP
Ing. Jan Toscher – Stavona Tender s.r.o.
Ing. Petr Bláha– SVK, Ž

E. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek

Členové

Ing. Martin Mrkos, ACCA – starosta města
Mgr. Ludmila Řezníčková- místostarostka
p. Petr Fuksa - odbor rozvoje a ÚP
Ing. Petr Bláha – SVK, Ž
p. Tomáš Růžek – VAS, Ž

Náhradníci

Ing. Josef Klement – místostarosta města
Ing. Radek Zlesák - RM
Ing. Irena Škodová – vedoucí ORÚP
Ing. Dagmar Zvěřinová – SVK, Ž.
Ing. Marek Mrkos – VAS, Ž.

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: [REDACTED]

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon), na stavební práce podle § 14 odst. 3 zákona.

Zadáním veřejné zakázky se rozumí uzavření úplatných smluv mezi zadavateli a dodavatelem, z níž vyplývá povinnost dodavatele poskytnout stavební práce.

- **Zadavatel č. 1:** Město Žďár nad Sázavou
- **Zadavatel č. 2:** Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
- **Název veřejné zakázky:** Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou
- **Druh veřejné zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
- **Druh zadávacího řízení:** Zjednodušené podlimitní řízení
- **Způsob financování veřejné zakázky:** Vlastní zdroje zadavatelů
- **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**
 - CPV 45233160-8** Chodníky a jiné zpevněné povrchy
 - CPV 45231300-8** Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
 - CPV 45316100-6** Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
 - CPV 45262500-6** Kamenické a zednické práce
 - CPV 39113600-3** Lavice
 - CPV 45112700-2** Krajinné úpravy

Seznam zadávací dokumentace:

1. Výzva k podání nabídek č.j. Te/000/20-Du z 00. února 2020 zpracovaná firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.
2. Zadávací podmínky zpracované firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 00. února 2020.
3. Projektová dokumentace pro provedení stavby pod názvem „Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáru nad Sázavou“ zpracovaná firmou Atelier RAW s.r.o., Domažlická 148/12, 612 00 Brno, Ponava, IČO: 28299442, zakázka z 9/2019.
Projektová dokumentace pro provádění stavby pod názvem „ŽĎÁR NAD SÁZAVOU – REKONSTRUKCE VODOVODU, NOVOSTAVBA KANALIZACE NA TVRZI“ zpracovaná firmou Stanislav Blaha, Studentská 1133/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 15261182, číslo zakázky 2019/BI/043 z 02/2020.
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. Návrhy smluv o dílo – 2x.
6. Titulní list nabídky.
7. Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona – vzor.
8. Podmínky elektronické aukce.

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

IČO: 02850311, DIČ: CZ02850311

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka: C 82705

Telefon: [REDACTED]

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadání veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek – jedná se o zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky dle § 53 zákona, zadávané v souladu s § 6 zákona.

Zadavatelé si vyhrazují právo použít v rámci tohoto řízení jednotlivá pravidla pro zadávací řízení pro nadlimitní režim.

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

**Revitalizace veřejného prostranství Tvrz,
Žďár nad Sázavou**

ZADAVATEL:

ZADAVATEL č. 1:

Město Žďár nad Sázavou

Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města

IČO: 00295841

ZADAVATEL č. 2:

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Zastoupený: Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní představenstva

IČO: 43383513

ZASTOUPENÍ

ZADAVATELŮ: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností

STAVONA Tender, spol. s r.o.

Zastoupená: Ing. Janem Toscherem – jednatelem společnosti

IČO: 02850311

OBSAH ZADÁVACÍCH PODMÍNEK:

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Obecné informace
 - b) Informace o předmětu veřejné zakázky
 - c) Místo plnění veřejné zakázky
 - d) Doba plnění veřejné zakázky
 - e) Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění
3. OBCHODNÍ PODMÍNKY
 - a) Návrhy smluv o dílo - samostatné přílohy
 - b) Platební podmínky
 - c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
4. TECHNICKÉ PODMÍNKY
5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 102 ZÁKONA
6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY
7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
 - a)1. Obsah a forma nabídky
 - a)2. Jistota
 - b) Rozsah požadavků zadavatelů na kvalifikaci, v souladu s § 53 odst. 4 zákona
 - c) Lhůta a místo pro podání nabídek
8. HODNOCENÍ NABÍDEK
9. ELEKTRONICKÁ AUKCE
10. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELŮ NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
 - a) Ostatní podmínky veřejné zakázky
 - b) Využití poddodavatele
 - c) Nesoulad údajů o veřejné zakázce
 - d) Poskytování informací
 - e) Práva zadavatelů

1. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Informace o zadavateli

Zadavatel č. 1

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo, adresa: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupení: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky veřejné zakázky
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Webové stránky: <http://www.zdarns.cz/>

Zadavatel č. 2

Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Sídlo, adresa: Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupení: Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní představenstva - osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadání veřejné zakázky
IČO: 43383513
DIČ: CZ43383513
Webové stránky: <http://www.svkzdarsko.cz/>

Formou smlouvy o společném postupu zadavatelů, uzavřené v souladu s § 7 zákona – Společné zadávání, se výše uvedení zadavatelé dohodli, že se na financování veřejné zakázky „Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou“ budou podílet v rozsahu prací vymezených projektovými dokumentacemi resp. soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dle rozdělení díla na jednotlivé investice zadavatele č. 1 a zadavatele č. 2, dle samostatných smluv o dílo uzavřených s vítězným uchazečem, vybraným na základě zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku. Vzájemné vztahy zadavatelů č. 1 a č. 2 jsou upraveny uzavřenou Smlouvou o společném postupu zadavatelů.

Smluvní zastoupení zadavatelů v souladu s § 43 zákona - na základě příkazní smlouvy

STAVONA Tender, spol. s r.o., Pražská 2230/8, 586 01 Jihlava

Zápis v OR: KS v Brně oddíl C, vložka 82705
IČO: 02850311
DIČ: CZ02850311
Kontaktní osoby:

[REDAKCE]

Rozsah pověření

Zástupce zadavatelů je na základě příkazní smlouvy zmocněn zadavatelem č. 1 k výkonu zadavatelské činnosti v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může vykonávat všechny úkony související s přípravou, organizací a průběhem zadání veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, která ze zákona přísluší zadavatelům.

2. VYMEZENÍ PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

a) Obecné informace

Zadavatelé poskytují neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci.

Zadávací dokumentace a ostatní další informace (vysvětlení zadávací dokumentace) jsou, popř. budou, v souladu s § 53 a § 54 zákona uveřejněny na profilu zadavatele č. 1 - https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html.

Tato veřejná zakázka je kompletně zadávána elektronicky, pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Města Žďár nad Sázavou: https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html – vždy detail této předmětné veřejné zakázky. Veškerá komunikace mezi zadavateli a účastníky zadávacího řízení bude v rámci této veřejné zakázky probíhat písemně, písemná komunikace bude, v souladu s § 211 zákona, probíhat elektronicky, prostřednictvím výše uvedeného elektronického nástroje E-ZAK. Pro komunikaci v rámci této veřejné zakázky není vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu, zadavatelé však doporučují, aby účastník zadávacího řízení využil k níže uvedené registraci platný elektronický podpis.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni provést za účelem komunikace se zadavateli registraci v elektronickém nástroji E-ZAK.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta dokumentu v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli. Systém E-ZAK je certifikován podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Podrobné informace o ovládání systému účastník zadávacího řízení nalezne v uživatelské příručce a manuálu appletu elektronického podpisu, dokumentech dostupných na webové adrese: <https://zakazky.zdarns.cz/>. Zadavatelé dále doporučují účastníkům zadávacího řízení provést test nastavení prohlížeče a systému, který ověří správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému účastníka zadávacího řízení ještě před tím, než budou prováděny úkony v rámci tohoto zadávacího řízení. Test je dostupný na webové adrese: https://zakazky.zdarns.cz/test_index.html. V případě dotazů nebo problémů může účastník zadávacího řízení kontaktovat zakazky@zdarns.cz či provozovatele elektronického nástroje E-ZAK podpora@ezak.cz.

b) Informace o předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Hlavní předmět	CPV	MJ	Rozsah
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8	kpl	1
Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí	45231300-8	kpl	1
Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení	45316100-6	kpl	1
Kamenické a zednické práce	45262500-6	kpl	1
Lavice	39113600-3	kpl	1
Krajinné úpravy	45112700-2	kpl	1

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky – cca 27 600 000,- Kč bez DPH.

Lokalita Tvrz ve Žďáru nad Sázavou je nejstarší částí města. Předmětem veřejné zakázky je celková revitalizace tohoto veřejného prostranství. Centrem celého území je farní kostel sv. Prokopa. Řešené území zahrnuje plochy kolem kostela sv. Prokopa, náměstíčka u Regionálního muzea a navazující pěší přístupy směrem k ulicím Nábřežní a Zahradní. Prostor je dopravně napojen z Havlíčkova náměstí, ulice Radniční, náměstí Republiky a rovněž ulicí Nábřežní.

Předmětem veřejné zakázky je:

- a) rekonstrukce povrchů (zpevněné plochy trvalé pojižděné, zpevněné plochy určené pro pěší provoz, plocha okolí kostela, objektů – komunikace „I“, komunikace „II“, zpevněná plocha okolí kostela, schodiště č. 1 – č. 6, odvedení srážkových vod);
- b) vodní prvek - kašna (umístění nové kašny – kamenného bloku, vč. technologie, přípojky vody, přípojky kanalizace, přívodu elektro a signálního kabelu VO);
- c) veřejné osvětlení (celý prostor bude osazen novým sloupovým veřejným osvětlením, dále nasvětlení sochy, korun stromů, drobných prvků, nasvětlení věže kostela, nasvícení některých lavic, kašny);
- d) chránička pro optický kabel kamerového systému;
- e) mobiliář (řešený prostor bude doplněn kvalitním městským mobiliářem – lavice, parkové lavičky, mříže ke stromům, odpadkové koše, stojany na kola);
- f) opěrné zdi;
- g) vegetační úpravy (odstranění stromů a keřů, sázení stromů, keřů, květin; založení trávníku);
- h) rekonstrukce vodovodu a novostavba kanalizace (přepojení přípojek vodovodu, vodovodní řady, přepojení přípojek kanalizace, kanalizace).

Vše dále viz projektové dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předmětem plnění veřejné zakázky je kompletní dodávka stavby, která je technicky definována projektovými dokumentacemi vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě.

Jedná se o projektové dokumentace:

- 1. Projektová dokumentace pro provedení stavby pod názvem „Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáru nad Sázavou“ zpracovaná firmou Atelier RAW s.r.o., Domažlická 148/12, 612 00 Brno, Ponava, IČO: 28299442, zakázka z 9/2019
- 2. Projektová dokumentace pro provádění stavby pod názvem „ŽĎÁR NAD SÁZAVOU – REKONSTRUKCE VODOVODU, NOVOSTAVBA KANALIZACE NA TVRZI“ zpracovaná firmou Stanislav Blaha, Studentská 1133/33, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 15261182, číslo zakázky 2019/B1/043 z 02/2020.

Na akci se podílí dva investoři, a to Město Žďár nad Sázavou a Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, akce bude financována z vlastních zdrojů zadavatelů.

Investice zadavatele č. 1 – Město Žďár nad Sázavou – stavební práce dle projektové dokumentace č. 1. výše uvedeného členění, stavební práce dle bodů a) – g) výše uvedeného popisu předmětu veřejné zakázky, včetně ostatních a vedlejších nákladů stavby jako celku.

Investice zadavatele č. 2 – Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko - práce dle projektové dokumentace č. 2. výše uvedeného členění, stavební práce dle bodu h) výše uvedeného popisu předmětu veřejné zakázky.

Předmět plnění této veřejné zakázky je podrobněji vymezen výše uvedenými projektovými dokumentacemi, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Obchodními podmínkami - "Návrhy smluv o dílo". Součástí díla „Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou“ jsou všechny práce a činnosti nezbytné pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

Dílo bude realizováno v souladu s:

Veřejnou vyhláškou společným povolením, stavebním povolením, územním rozhodnutím – budou předána vybranému účastníkovi zadávacího řízení.

c) Místo plnění veřejné zakázky

Stavební práce budou realizovány v k.ú. Město Žďár, p.č. 13/1, 15, 20, 22, 28, 30, 56, 57, 119/1, 137/1 (Město Žďár nad Sázavou) - dále viz projektové dokumentace a dokladová část.

d) Doba plnění veřejné zakázky

Práce budou zahájeny:

15. května 2020

Zadavatelé stanovili zahájení doby plnění za předpokladu řádného ukončení zadávacího řízení a podepsání smluv o dílo s vybraným účastníkem zadávacího řízení.

Po předání staveniště bude zadavatelem č. 1 zajištěn archeologický průzkum.

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně zadavatelů, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla (412 dnů).

Dokončení prací nejpozději:

30. června 2021

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu.

e) Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

- e)1) Zadavatelé doporučují účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektových dokumentací stavby a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.
- e)2) Dodavatelé jsou oprávněni po zadavatelích požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace bude, včetně přesného znění žádosti, popřípadě souvisejících dokumentů, uveřejněno na profilu zadavatele č. 1 - v souladu s § 54 odst. 5 zákona, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele.

- e)3) Účastník zadávacího řízení je povinen veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti projednávat pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, telefonické či jakékoliv jiné poskytování informací není přípustné.
- e)4) Zástupce zadavatelů může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace bude poskytnuto způsobem uvedeným v odst. e)2) - v souladu s § 54 odst. 5 zákona.
- e)5) Vysvětlení zadávací dokumentace nebude zasíláno do datových schránek.
- e)6) Zadavatelé umožňují prohlídku místa plnění. Zadavatelé neorganizují prohlídky místa plnění, dodavatelé mají možnost na vlastní odpovědnost navštívit a prohlédnout si místo plnění a jeho okolí za účelem řádného zjištění všech údajů, které mohou být nezbytné pro zpracování nabídky a zhodnocení souvisejících nákladů a rizik – **místo plnění je volně přístupné.**

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

a) Návrhy smluv o dílo - samostatné příloha

Veškeré obchodní podmínky (vč. platebních podmínek) jsou uvedeny ve dvou vzorových smlouvách o dílo, týkajících se jednotlivých zadavatelů a jednotlivých předmětů plnění.

Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce doložit doplněné a potvrzené „Návrhy smluv o dílo“. Tyto návrhy musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřené razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení. Kromě případného, šedě podbarveného doplnění, nesmí být návrhy smluv o dílo rozšiřovány nebo měněny. V případě nejasných údajů v nabídce účastníka zadávacího řízení jsou rozhodující doplněné údaje v Návrzích smluv o dílo.

Podáním nabídky dodavatelé potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky a následných smluv o dílo. Smlouvy o dílo se řídí právem České republiky.

b) Platební podmínky

Zadavatelé neposkytují zálohy.

Provedené práce budou oběma zadavatelům fakturovány jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených a objednateli odsouhlasených prací.

Lhůta splatnosti faktur se u obou zadavatelů vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů ode dne doručení dané faktury.

Objednatelé uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90% z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatelé zhotoviteli po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Podrobné platební podmínky jsou podrobně uvedeny v „Návrzích smluv o dílo“, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel se podpisem smlouvy o dílo zavazuje, nejpozději do 10 pracovních dnů po dni uzavření smlouvy o dílo, k poskytnutí bankovní záruky ve výši 500 000,- Kč zadavateli č. 1, k zajištění závazků dodavatele vyplývajících z řádného plnění svých povinností dle smlouvy o dílo, s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části. Podmínky bankovní záruky jsou podrobněji specifikovány v „Návrhu smlouvy o dílo“.

c) Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Cena bez DPH, daná na rozsah zadávací dokumentace je konečná – nelze jí překročit.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Pro požadované stavební práce platí technické specifikace podle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníku RTS, a.s., který stanoví i předepsanou kvalitu a způsob kontroly, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN - EN týkající se předmětných stavebních prací. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektových dokumentací stavby. Dále jsou technické podmínky, specifikace a technické a uživatelské standardy stavby uvedeny v projektových dokumentacích. Dodavatel je povinen bezpodmínečně dodržet parametry uvedené v zadávací dokumentaci.

Příslušná dokumentace a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatelé požadují.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. Účastník zadávacího řízení je oprávněn, pro plnění veřejné zakázky, použít rovnocenné řešení - jiné kvalitativně a technicky obdobné řešení.

Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla. Dále jsou technické specifikace uvedeny ve vyjádřeních veřejnosprávních orgánů, které jsou součástí projektových dokumentací.

5. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK PODLE § 102 ZÁKONA

Zadavatelé nepřipouští variantní řešení.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- Nabídková cena bude stanovena oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, po jednotlivých objektech a bude obsahovat součet všech jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr za celé plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.
- Nabídková cena bude stanovena v CZK.
- **Nabídková cena bude v Titulním listu nabídky uvedena v členění:**
 - Investice zadavatele č. 1 - samostatný soupis prací – bez DPH;
 - Investice zadavatele č. 2 – samostatný soupis prací – bez DPH;
 - Celková nabídková cena bez DPH;
 - DPH ve výši 21%;
 - Celková nabídková cena vč. DPH.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné k včasné a kompletní realizaci díla a zisk účastníka zadávacího řízení. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro realizaci díla.

- **Vedlejší a ostatní náklady stavby jsou uvedeny v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb obou zadavatelů. Duplicitně se objevující položky je účastník zadávacího řízení povinen ocenit v obou soupisech prací. Účastník zadávacího řízení je povinen ocenit každou položku těchto vedlejších a ostatních nákladů stavby, není dovoleno oceňovat nulou. Hodnotu účastník zadávacího řízení rozdělí dle vlastního uvážení, zejména ale s přihlédnutím k ceně části zakázky připadající na jednotlivého zadavatele.**
- Nabídková cena bude zpracována položkově po jednotlivých objektech dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr na základě jednotkových cen a sazeb, v souladu se soupisem prací. Jiné členění jednotlivých položek než je uvedeno v soupise prací se nepřipouští. V tomto soupise nesmí být účastníkem zadávacího řízení provedena žádná změna, vyjma doplnění cen, musí být oceněny všechny položky a není dovoleno slučovat jednotlivé položky. Účastník zadávacího řízení je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.
- Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do popisu položky, změna množství nebo jakéhokoliv jiného údaje v soupise, pokud není dále v těchto podmínkách uvedeno něco jiného. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky.
- Za soulad nabídkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
- Je nepřípustné, aby účastník zadávacího řízení poskytl plošnou slevu z celkové ceny. Celková nabídková cena musí být součtem jednotlivých položek uvedených v soupise prací.
- V krycím listu rozpočtu a případně v rekapitulaci rozpočtu budou uvedeny pouze součty položek soupisu prací.
- Údaje o nabídkové ceně účastníka zadávacího řízení, popřípadě dílčích cenách jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů jsou uvedeny v několika dokumentech nabídky. Je povinností účastníka zadávacího řízení, aby veškeré uváděné cenové údaje byly shodné.
Za rozpor se přitom považuje jiná hodnota ceny v „Návrzích smluv o dílo“ oproti hodnotě v Rekapitulaci celkové nabídkové ceny a hodnotě nabídkové ceny v Titulním listu nabídky.
Dále se za rozpor považují odlišné cenové hodnoty uvedené v jednotlivých částech soupisu např. celková rekapitulace jednotlivých stavebních oddílů oproti dílčím rekapitulacím stavebních oddílů, dílčí rekapitulace stavebních oddílů oproti jednotlivým položkám soupisu apod.
- V případě jakéhokoliv nesouladu mohou zadavatelé požadovat po účastníku zadávacího řízení objasnění předložených údajů ve smyslu § 46 zákona nebo účastníka zadávacího řízení vyloučit v souladu s § 48 zákona. Povinností dodavatele související se soupisem prací předkládaným v nabídce je, že musí být obsahově a textově shodný jako předaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny soupis prací.

7. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

a)1. Obsah a forma nabídky

Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E_ZAK – Město Žďár nad Sázavou - https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html – v detailu předmětné veřejné zakázky. Zadavatelé nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě.

Účastník zadávacího řízení předloží nabídku v českém jazyce, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Úplná elektronická verze nabídky bude vložena ve standardním elektronickém formátu .pdf, či jakémkoli obdobném formátu, obsahujícím veškeré podpisy dokumentů osobami oprávněnými jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení (sken nabídky).

Součástí elektronické verze nabídky musí být dále:

- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací (.xls, .xlsx apod.);
- návrhy smluv o dílo v editovatelné podobě – 2x (formátu .doc, .docx apod.).

V případě poskytnutí níže uvedené požadované jistoty formou bankovní záruky ve prospěch zadavatelů nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatelů musí být dále součástí elektronické nabídky doklad o poskytnutí jistoty (originál záruční listiny) v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

Jednotlivé soubory elektronické nabídky musí být označeny tak, aby bylo patrné, že se jedná o nabídku na veřejnou zakázku. Pokud dodavatel vkládá více souborů, budou jednotlivé soubory očíslovány vzestupnou řadou a označeny názvem dokumentu. V případě komprimace souborů účastník zadávacího řízení použije například formát .zip nebo .rar. Velikost jednotlivých souborů, příloh nabídky, je z technických důvodů omezena, nabídka jich však může obsahovat více, podrobné informace nezbytné pro podání elektronické nabídky jsou uvedeny ve výše citované uživatelské příručce dostupné na webové adrese: <https://zakazky.zdarns.cz/>.

Zadavatelé doporučují nekládat do nabídky jakékoliv jiné dokumenty, tiskoviny a reklamní materiály, vyjma těch dokumentů, které stanoví zákon, které souvisí s veřejnou zakázkou a které požadují zadavatelé přímo těmito zadávacími podmínkami.

Pokud není dodavatel, z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Požadovaný doklad podle právního řádu České republiky, může dodavatel nahradit obdobným dokladem podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad musí být předložen s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Zadavatelé mohou pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely.

Každý dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatelé vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni podepsat následující dokumenty (před úpravou, skenováním pro elektronické odeslání, není vyžadován elektronický podpis jednotlivého dokumentu), které budou tvořit jejich nabídky: titulní list nabídky, návrhy smluv o dílo, veškerá prohlášení a další dokumenty, na kterých je podpis účastníků zadávacího řízení výslovně požadován zadávací dokumentací.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni všechny písemné právní úkony činěné v souvislosti s podáním nabídky učinit způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.

Nabídka bude obsahovat údaje o účastníku zadávacího řízení v tomto členění:

Standartní elektronický formát (.pdf či jakýkoli obdobný formát):

- Podepsaný a doplněný Titulní list nabídky;
- Obsah nabídky;
- Doklad o poskytnutí jistoty;
- Doklady prokazující základní způsobilost;
- Doklady prokazující profesní způsobilost;
- Doklady prokazující technickou kvalifikaci;
- Seznam poddodavatelů;
- Podepsané a doplněné Návrhy smluv o dílo – 2x.

Ostatní formáty:

- Doplněné Návrhy smluv o dílo – 2x (formát .doc, .docx apod.);
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v totožném znění a totožném formátu jako předaný soupis prací (.xls, .xlsx apod.);
- Doklad o poskytnutí jistoty (originál záruční listiny) v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

Zadavatelé pro účely zajištění řádného průběhu a vyhodnocení zadávacího řízení doporučují účastníkům zadávacího řízení následující: nabídka by neměla obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Zadavatelé doporučují akceptovat výše stanovené požadavky na formální úpravu nabídky, které mají zajistit přehlednost nabídek, a tím usnadnit jejich hodnocení. Pro úplnost zadavatelé uvádí, že případné nedodržení výše uvedených formálních požadavků na formální úpravu nabídky nebude považováno zadavateli za nesplnění stanovených požadavků.

a)2. Jistota

Zadavatelé požadují, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve smyslu § 41 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 500 000,- Kč. Jistota bude poskytnuta formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. 1 (dále jen peněžní jistota) nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele č. 1 nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele č. 1. Zadavatelé vyloučí účastníka zadávacího řízení, který neprokáže složení požadované jistoty nebo nezajistí jistotu po celou dobu trvání zadávací lhůty.

- V případě poskytnutí peněžní jistoty musí být jistota nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek připsána na účet zadavatele č. 1. Číslo bankovního účtu pro složení peněžní částky: 6015-328751/0100, variabilní symbol = IČO účastníka zadávacího řízení.

V případě, že účastník zadávacího řízení poskytne zadavateli č. 1 peněžní jistotu, doloží do nabídky čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení, ve kterém účastník zadávacího řízení uvede údaje k vrácení složené bankovní záruky – výše peněžní částky, číslo účtu účastníka zadávacího řízení včetně kódu a názvu banky, variabilní symbol platby.

- Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky ve prospěch zadavatelů, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Poskytnutí jistoty formou bankovní záruky prokáže účastník zadávacího řízení předložením záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů), obsahující závazek vyplatit zadavateli č. 1 za podmínek uvedených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku. Originál dokladu bude v souladu s § 41 odst. 6 zákona vrácen.
- Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky ve prospěch zadavatelů, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty. Poskytnutí jistoty formou pojištění záruky prokáže účastník zadávacího řízení předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů), obsahující závazek vyplatit zadavateli č. 1 za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky. Originál dokladu bude v souladu s § 41 odst. 6 zákona vrácen.

b) Rozsah požadavků zadavatelů na kvalifikaci, v souladu s § 53 odst. 4 zákona

b)1. Základní způsobilost podle § 74 zákona

Dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že je dodavatel způsobilý k účasti v zadávacím řízení.

Dodavatel použije vzor čestného prohlášení základní způsobilosti, který je nedílnou součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce, popřípadě jiný doklad prokazující základní způsobilost dodavatele. Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Splnění podmínek bude vybraným dodavatelem (i jeho případným poddodavatelem, kterým prokazuje dodavatel kvalifikaci), před uzavřením smluv, prokázáno předložením originálů nebo úředně ověřených kopií prokazujících základní způsobilost v souladu s § 75 zákona.

b)2. Profesní způsobilost podle § 77 zákona

Dodavatel prokáže v souladu s § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Předložený doklad musí prokazovat splnění této profesní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatelé dále požadují, aby dodavatel předložil, v souladu s § 77 odst. 2 zákona:

- doklad o oprávnění k podnikání dodavatele v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**;
- doklad odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“** (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik se specializací stavby zdravotnětechnické nebo autorizovaný stavitel se specializací stavby zdravotnětechnické) **a osvědčení o autorizaci či osvědčení o registraci pro obor „Dopravní stavby“** (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik se specializací nekolejová doprava nebo autorizovaný stavitel se specializací nekolejová doprava), obě osvědčení vydaná dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, respektive jakékoliv doklady podle příslušného zákona.

Účastník zadávacího řízení je povinen specifikovat formou čestného prohlášení vztah osoby prokazující odbornou způsobilost dodavatele (pracovněprávní vztah k účastníku zadávacího řízení či jiný vztah k účastníku zadávacího řízení). Není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu účastníka zadávacího řízení. V případě, že se jedná o třetí osobu, bez výše uvedeného pracovněprávního vztahu k účastníku zadávacího řízení, je nutné postupovat dle níže uvedeného odstavce „Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob“.

b)3. Technická kvalifikace podle § 79 zákona

Dodavatel prokáže, v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona, splnění technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Seznam bude obsahovat:

- min. 3 stavební akce výstavby, opravy nebo rekonstrukce dlážděných komunikací či zpevněných ploch (chodníky, parkoviště apod.), v min. rozsahu 1 200 m² (každá z nich) – objekty komunikace či zpevněné plochy

a

- min. 3 stavební akce výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí – kanalizace a/nebo vodovod, v min. délce 200 m (každá z nich) – objekty kanalizace a/nebo vodovod.

Seznam bude podepsán osobou oprávněnou za účastníka zadávacího řízení jednat a bude obsahovat údaje v tomto členění: název zakázky, název objednatele, místo plnění, doba plnění, finanční objem zakázky, popis prací provedených účastníkem zadávacího řízení (včetně uvedení rozsahu prací - v m² - na objektech dlážděných komunikací či zpevněných ploch a včetně délky inženýrských sítí - objekty kanalizací a/nebo vodovodů), finanční objem prací provedených účastníkem zadávacího řízení, kontakt na objednatele stavebních prací.

Předložená osvědčení budou vydána na výše uvedené stavební akce, a to:

- **3 osvědčení na realizaci výstavby, opravy nebo rekonstrukce dlážděných komunikací či zpevněných ploch (chodníky, parkoviště apod.), v min. rozsahu 1 200 m² (každá z nich) – objekty komunikace či zpevněné plochy**

a

- **3 osvědčení na realizaci výstavby nebo rekonstrukce inženýrských sítí – kanalizace a/nebo vodovod, v min. délce 200 m (každá z nich) – objekty kanalizace a/nebo vodovod.**

Osvědčení musí obsahovat údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Pokud bude součástí jedné stavební akce výstavba, oprava nebo rekonstrukce dlážděných komunikací či zpevněných ploch (chodníky, parkoviště apod.), v min. rozsahu objektů komunikace či zpevněné plochy 1 200 m² a zároveň výstavba nebo rekonstrukce inženýrských sítí – kanalizace a/nebo vodovod, v min. délce objektů kanalizace a/nebo vodovod 200 m, bude splněna podmínka prokázání technické kvalifikace (v ideálním případě) předložením seznamu stavebních prací obsahující 3 referenční zakázky a předložením 3 osvědčení na realizaci staveb.

Dodavatel může, v souladu s § 79 odst. 4 zákona, k prokázání splnění technické způsobilosti použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel. Rovnocenným dokladem, v souladu s § 79 odst. 5 zákona, k prokázání splnění technické způsobilosti je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

b)4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách, předkládají je v kopiích a mohou je v souladu s § 53 odst. 4 zákona nahradit čestným prohlášením či jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně, v souladu s § 82 zákona.

Společné prokazování kvalifikace

Pokud zadavatelé v těchto zadávacích podmínkách požadují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 zákona nebo technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona, prokazují tuto kvalifikaci dodavatelé společně, v souladu s § 84 zákona.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavateli prostřednictvím jiných osob, v souladu s § 83 zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou, doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Pokud zadavatelé v těchto zadávacích podmínkách požaduje ekonomickou kvalifikaci dle § 78 zákona a dodavatel tuto kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby, je dodavatel povinen zadavateli předložit závazek společné a nerozdílné odpovědnosti za plnění veřejné zakázky těchto osob.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

V souladu s § 228 zákona jsou účastníci zadávacího řízení oprávněni prokázat splnění kvalifikace předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Výpis nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost. Tento výpis nahrazuje doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle § 74 zákona. Zadavatelé jsou oprávněni nepřijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení o změně údajů nebo o vyřazení dodavatele ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 232 zákona.

Prokazování certifikátem

V souladu s § 234 zákona jsou účastníci zadávacího řízení oprávněni prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatelé si vyhrazují právo požadovat před uzavřením smluv předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavateli, v souladu s § 81 zákona. K dokladům, které nejsou v českém jazyce, musí být přiložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení o této změně předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Povinnost účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny, nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatelé jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Vybraný dodavatel je povinen v souladu s § 86 zákona před uzavřením smluv předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

c) Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 00. března 2020 v 9:00 hod.

Nabídka bude podána výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E_ZAK – Město Žďár nad Sázavou - https://zakazky.zdarns.cz/profile_display_2.html – v detailu předmětné veřejné zakázky. Nabídka nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem. Pokud nebude nabídka doručena ve lhůtě pro podání nabídek, nepovažuje se za podanou.

Vzhledem k tomu, že jsou přijímány pouze nabídky podané v elektronické podobě, bude toto otevírání nabídek probíhat bez účasti veřejnosti a nabídky budou otevřeny bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, se stanovuje v délce **90 kalendářních dnů** od ukončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatelé nesmí uzavřít smlouvy podle § 246 zákona.

8. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou v souladu s § 114 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny – váha 100%.

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude hodnocena jako nejvhodnější.

Bude hodnocena cena veřejné zakázky v Kč bez DPH.

9. ELEKTRONICKÁ AUKCE

Zadavatelé si, v souladu s § 120 zákona, vyhrazují právo provést po hodnocení nabídek elektronickou aukci.

Účastníci zadávacího řízení jsou povinni uvést ve své nabídce – v „Titulním listu nabídky“ kontaktní osobu pro účely účasti v elektronické aukci, telefonické spojení na ní a její email.

Před zahájením elektronické aukce provedou zadavatelé posouzení, zda nabídky odpovídají zadávacím podmínkám, vyloučí všechny účastníky zadávacího řízení, u nichž zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 zákona nebo může prokázat naplnění důvodů pro nezpůsobilost podle § 48 odst. 5 písm. a) až c) zákona a provede hodnocení nabídek.

Po hodnocení nabídek bude provedena elektronická aukce.

K elektronické aukci zadavatelé uvádí následující:

- a) kritérium hodnocení, které lze vyjádřit v čísle a jehož hodnota bude předmětem elektronické aukce – viz bod 8. HODNOCENÍ NABÍDEK těchto zadávacích podmínek;
- b) případné omezení hodnoty nabídky účastníků zadávacího řízení odpovídající kritériu hodnocení podle písmene a), které budou předkládat v průběhu elektronické aukce (dále jen „aukční hodnota“) – nabídková cena bez DPH - bez omezení. Při zahájení elektronické aukce bude hodnota v kritériu nastavena na hodnotu odpovídající nabídce účastníka podané pro předběžné hodnocení nabídek.
- c) informace, které budou účastníkům zadávacího řízení poskytnuty v průběhu elektronické aukce, případně údaj o tom, kdy jim takové informace budou poskytnuty – viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám;
- d) informace týkající se postupu při elektronické aukci včetně způsobu jejího ukončení podle § 121 odst. 8 zákona - viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám;
- e) podmínky, za kterých budou účastníci zadávacího řízení oprávněni v rámci elektronické aukce podávat nové aukční hodnoty, zejména stanovení minimálních rozdílů pro jednotlivá podání aukčních hodnot, je-li to vzhledem k jejich povaze vhodné a informace týkající se použitého elektronického nástroje a další technické informace nezbytné pro elektronickou komunikaci - viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám.

Kompletní podmínky elektronické aukce viz „Podmínky elektronické aukce“ – příloha k těmto zadávacím podmínkám.

K požadavku zadavatelů na účastníka s nejvhodnější nabídkou po elektronické aukci:

Zadavatelé upozorňují, že celková nabídková cena uvedená v Titulním listu nabídky je cenou určenou pro předběžné hodnocení nabídek. Vzhledem ke skutečnosti, že hodnocení nabídek proběhne prostřednictvím elektronické aukce, tak každý účastník bude mít možnost svou celkovou nabídkovou cenu určenou pro předběžné hodnocení ještě snížit.

Po ukončení elektronické aukce bude účastník s nejvhodnější nabídkou vyzván k aktualizaci Soupisu prací - Výkazu výměr. Zadavatelé budou požadovat úpravu všech naceňovaných položek tak, aby nová celková nabídková cena uvedená v elektronické aukci odpovídala i celkové hodnotě všech naceňovaných položek dle Soupisu prací – Výkazu výměr. V souvislosti s touto aktualizací pak zadavatelé požadují, aby snížení všech položek položkového rozpočtu bylo provedeno **podílem celkové nabídkové ceny účastníka nabídnuté v elektronické aukci k celkové nabídkové ceně účastníka uvedené v nabídce pro předběžné hodnocení nabídek.**

c) Nesoulad údajů o veřejné zakázce

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji o veřejné zakázce obsaženými v různých částech zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v obchodních podmínkách (Návrzích smluv o dílo).

d) Poskytování informací

Účastník zadávacího řízení podáním nabídky na veřejnou zakázku „**Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou**“ uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zadavatelé se zavazují, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o účastnících zadávacího řízení získané při tomto zadávacím řízení za důvěrné.

e) Práva zadavatelů

Zadavatelé si vyhrazují právo:

- **uveřejnit na profilu zadavatele č. 1, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**
- **uveřejnit na profilu zadavatele č. 1, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o výběru dodavatele, v souladu s § 53 odst. 5 zákona. Oznámení o výběru dodavatele se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**
- **uveřejnit na profilu zadavatele č. 1, v detailu této veřejné zakázky, oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení, oznámení o zrušení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění;**
- před rozhodnutím o přidělení veřejné zakázky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem zadávacího řízení v nabídce;
- umožnit účastníkovi zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek zpět vzetí své nabídky;
- vyloučit účastníky zadávacího řízení v souladu se zněním zákona;
- změnit, případně zrušit toto zadávací řízení v souladu se zněním zákona.

Zadavatelé nehradí účastníkům zadávacího řízení žádné náklady, které vynaložili za účast v tomto zadávacím řízení, s výjimkou úhrady dle § 40 odst. 4 zákona.

Vztahy neupravené zadávací dokumentací se v případě nejasností řídí ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

V Jihlavě

Ing. Jan Toscher
jednatel společnosti

„ N á v r h “ S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Město Žďár nad Sázavou**

Se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

I.2. Zhotovitel:

Se sídlem:
Zápis v OR:
Zastoupený:
IČO:
DIČ:
Peněžní ústav:
Číslo účtu:

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Martin Mrkos, ACCA
za zhotovitele:

V technických věcech jedná za objednatele: pověřený pracovník
za zhotovitele:

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost (na svůj náklad a nebezpečí) kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

Revitalizace veřejného prostranství Tvrz, Žďár nad Sázavou

II.2. Rozsah a kvalita předmětu díla jsou dány:

- Projektovou dokumentací pod názvem „Revitalizace veřejného prostranství v lokalitě Tvrz ve Žďáru nad Sázavou“ zpracovanou firmou Atelier RAW s.r.o., Domažlická 148/12, 612 00 Brno, Ponava, IČO: 28299442, zakázka z 9/2019.
- Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Výzvou k podání nabídek č. j. Te/000/20-Du z 00. března 2020 zpracovanou firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.
- Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 00. března 2020.
- Nabídkou zhotovitele z
- Veřejnou vyhláškou společným povolením, stavebním povolením, územním rozhodnutím.
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

- II.3. Předmětem smlouvy o dílo je celková revitalizace veřejného prostranství - Lokalita Tvrz ve Žďáru nad Sázavou, nejstarší části města. Centrem celého území je farní kostel sv. Prokopa. Řešené území zahrnuje plochy kolem kostela sv. Prokopa, náměstíčka u Regionálního muzea a navazující pěší přístupy směrem k ulicím Nábřežní a Zahradní. Prostor je dopravně napojen z Havlíčkova náměstí, ulice Radniční, náměstí Republiky a rovněž ulicí Nábřežní. Předmětem smlouvy o dílo je: rekonstrukce povrchů (zpevněné plochy trvalé pojižděné, zpevněné plochy určené pro pěší provoz, plocha okolí kostela, objektů – komunikace „I“, komunikace „II“, zpevněná plocha okolí kostela, schodiště č. 1 – č. 6, odvedení srážkových vod; vodní prvek - kašna (umístění nové kašny – kamenného bloku, vč. technologie, přípojky vody, přípojky kanalizace, přívodu elektro a signálního kabelu VO); veřejné osvětlení (celý prostor bude osazen novým sloupovým veřejným osvětlením, dále nasvětlení sochy, korun stromů, drobných prvků, nasvětlení věže kostela, nasvícení některých lavic, kašny); chránička pro optický kabel kamerového systému; mobiliář (řešený prostor bude doplněn kvalitním městským mobiliářem – lavice, parkové lavičky, mříže ke stromům, odpadkové koše, stojany na kola); opěrné zdi; vegetační úpravy (odstranění stromů a keřů, sázení stromů, keřů, květin; založení trávníku).
- II.4. Podmínky vyplývající z veřejné vyhlášky společným povolením, stavebních povolení, územních rozhodnutí a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora před, během a po realizaci předmětu díla, zajistí zhotovitel. Povinnost jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů) je povinností objednatele.
- II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zařízení, zabezpečení a zrušení zařízení staveniště; vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové); vytyčení veškerých stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením; zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě; zábory veřejných prostranství; povolení k výkopovým pracím; zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu; odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku; mimostaveništní doprava; změny dopravního značení; dočasné dopravní značení; veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přijímacímu řízení – revize elektro, revize hromosvodů apod.; dokumentaci skutečného provedení díla apod.).
- II.6. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při provádění díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu stávajících komunikací nedotčených stavbou, sousedních pozemků a stávajících objektů a domů nad rámec prováděných prací. Zhotovitel je povinen věnovat maximální pozornost opatřením omezení prašnosti a hlučnosti z prováděné stavby a zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v zástavbě. Zároveň je zhotovitel povinen odstranit neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a prostor dotčených stavbou. Musí být zajištěn nepřetržitý přístup a příjezd k nemovitostem, nesmí být narušena podnikatelská činnost, musí být zajištěn odvoz komunálního odpadu a možnost příjezdu jednotek IZS. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost a koordinaci při provádění stavebních prací s firmou zajišťující přeložku kabelů NN.

Musí být zajištěn nepřetržitý přístup a příjezd k nemovitostem, nesmí být narušena podnikatelská činnost, musí být zajištěn odvoz komunálního odpadu a možnost příjezdu jednotek IZS.

V případě, že zhotovitel nezajistí výše uvedené požadavky objednatele, bude mu ze strany objednatele vyměřena sankce 5 000,- Kč za každý i započatý den neplnění součinnosti.

- II.7. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.8. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž veškeré případné nové stavební práce. Tyto nové stavební práce mohou být zadány pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- II.9. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny vč. přípočtů a odpočtů. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- II.10. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů, technologií apod.) odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem projektanta, objednatele a budoucího uživatele zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. Teprve po tomto odsouhlasení vč. přípočtů a odpočtů mohou být požadované změny realizovány a zhotovitel má nárok na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé změny bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
- II.11. O dohodnutých změnách dle odst. II.9. a II.10., jejichž následkem dojde ke zvýšení celkové ceny díla uzavřou obě strany písemný, pořadově očíslovaný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla.
- II.12. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované jím v rozsahu čl. II. této smlouvy bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, platných předpisů a platných norem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a podklady pro zhotovení díla, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy. Odpovědnost za správnost a úplnost příslušné dokumentace nese objednatel.
- II.14. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon):

III. TERMÍN PLNĚNÍ - STAVENIŠTĚ

- III.1. Práce budou zahájeny: **15. května 2020**
(po podpisu smlouvy a předání staveniště)
- III.2. Dokončení prací nejpozději: **30. června 2021**

Po předání staveniště bude objednatelem zajištěn archeologický průzkum.

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla objednateli tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu. V případě, že stavba nebude zahájena v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění veřejné zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla (412 dnů).

- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.4. Zhotovitel předloží na žádost objednatele harmonogram výstavby, ze kterého bude patrné časové a finanční plnění stavby. Objednatel tento případný harmonogram odsouhlasí. Objednatelem odsouhlasený případný harmonogram bude pro zhotovitele závazný.
- III.5. Jestliže je objednatel nucen změnit případný harmonogram výstavby, k čemuž je kdykoliv oprávněn, je zhotovitel povinen přizpůsobit provádění díla této změně. Nemělo to technicky možné, je povinen to bez zbytečného odkladu sdělit písemně objednateli a strany se neprodleně dohodnou na řešení této situace.
- III.6. Zhotovitel je povinen objednatele písemně upozornit min. 7 kalendářních dnů předem na skutečnost, že z jeho strany budou nezahájeny, přerušeny, pozastaveny nebo zastaveny práce. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den (nejvýše však 50 000,- Kč/den)** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.7. V případě nezahájení, přerušování nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny. Termíny se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této smlouvy.
- III.8. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci. Předání a převzetí staveniště bude konkretizováno mezi zhotovitelem a objednatelem po uzavření smlouvy o dílo.
- III.9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, oplocení, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, s orgány státní správy, případně s objednatelem. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště (dále jen ZS) je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) – bude uhrazeno objednateli dle skutečnosti. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- III.10. Zhotovitel je povinen před započatím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- III.11. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a pokud je to možné uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít. Za prodlení odstranění zařízení staveniště po dobu delší 5 dnů po předání a převzetí díla z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- III.12. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- III.13. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, podmínky ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.14. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.15. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení.
Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- III.16. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupcem nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den**. Pokud v této souvislosti vznikne jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.
- III.17. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou o dílo jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle předaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet (zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb) předložil zhotovitel současně s nabídkou. Jsou v něm uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství. Nabídnutá cena díla je považována za cenu díla na celý rozsah zadání veřejné zakázky v rozsahu položkového rozpočtu.

Cena činí:

Cena bez DPH:	Kč
----------------------	-----------

DPH 21%:	Kč
-----------------	-----------

Cena celkem včetně DPH:	Kč
--------------------------------	-----------

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci a neprovedené práce, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla. V případě, že bude nabídkový rozpočet obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnížší z těchto jednotkových cen.

- b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), platných v době realizace díla, které budou sníženy o 10%.
 - c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v RTS, a.s. (ÚRS PRAHA, a.s.), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran - obvyklá cena.
 - d) Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů (popřípadě jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná), respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůstek ve výši do 5%.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti položkovému rozpočtu zhotovitele prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako předložený položkový rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírůstků.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně, dle položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a popř. dle jednotlivých změn schválených objednatelem, a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzeného položkového rozpočtu, přičemž za datum uskutečnění plnění se považuje poslední den v měsíci. Položkový rozpočet předloží zhotovitel ke schválení nejpozději do 5 kalendářních dnů od posledního dne v měsíci.

Bez tohoto potvrzeného položkového rozpočtu je faktura neplatná. Případné změny stavby budou finančně vyjádřeny formou přípočtů a odpočtů a odsouhlaseny zástupci zúčastněných stran. Finanční vypořádání těchto prací bude provedeno nejpozději v závěrečné faktuře.

- V.2. Jednotlivé faktury musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat tyto náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává **na 30 dnů** po jejich prokazatelném doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.4. Jednotlivé faktury budou propláceny průběžně do výše 90 % z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Právo na úhradu zadržené části ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH) vznikne po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění všech vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné bude uhrazeno bezodkladně, nejdéle však do 15 kalendářních dnů po sepsání zápisu o předání a převzetí předmětu díla, případně po zápisu o odstranění všech vad a nedodělků. Objednatel umožní zhotoviteli nahradit výše uvedené zádržné bankovní zárukou. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje sjednat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH), s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Žďár nad Sázavou, IČO: 00295841 v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo týkající se řádného dokončení díla (včetně odstranění příp. vad a nedodělků).
- Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 kalendářních dnů po vystavení faktury přesahující 90% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH), originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na zajištění závazku za řádné dokončení díla, ve výši 10% z celkové smluvní ceny díla (včetně DPH, zaokrouhlené na celé tisíce dolů)

a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části. Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti i v případě případné úpravy termínů plnění veřejné zakázky.

V.5. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává výše úroků z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.6. Záruka za řádné plnění díla:

Zhotovitel se zavazuje sjednat nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy s objednatelem, s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku ve prospěch objednatele bankovní záruku.

Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele Město Žďár nad Sázavou - IČO: 00295841, v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během doby provádění díla. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy objednatelem, originál záruční listiny vystavený bankou ve prospěch objednatele na dobu realizace díla, ve výši 500 000,- Kč a s platností minimálně do 30. dne po sjednaném termínu předání díla, respektive jeho poslední části.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou dobu realizace díla (i v případě úpravy termínů plnění veřejné zakázky), a to tak, že vždy 14 dnů před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá objednateli originál záruční listiny vystavené bankou pro další období.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním záruční listiny platné pro další období, je objednatel oprávněn uplatnit u banky právo na plnění z bankovní záruky.

V.7. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které mu uloží správní či jiný orgán za zhotovitelem způsobené porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření.

V.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1. Lhůta pro předání a převzetí díla je stanovena nejpozději do termínu uvedeného v čl. III.2. této smlouvy. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným §2604 a násl. občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nař. vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Dále předá kompletní vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení předmětu díla v tištěné a digitální zdrojové (otevřené) podobě se zakreslením všech odchylek proti projektu stavby odsouhlasenému v rámci stav. řízení (v minimálním rozsahu a v členění dle dokumentace předané objednatelem zhotoviteli pro provedení díla) dle požadavku objednatele a fotodokumentaci průběhu stavby. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí kompletně dokončených částí předmětu díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

- b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.
 - c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při převjímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
 - d) O průběhu a výsledku převjímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
 - e) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápise o kolaudaci (z kontrolní prohlídky) a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu díla.
- Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu díla, provede tyto práce zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě. O odstranění kolaudačních závad bude sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis.
- Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty stanovené v protokolu o kolaudačním řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek** do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení, má objednatel právo, po uplynutí stanoveného termínu, kromě nároku na smluvní pokuty si tyto vady a nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a to na náklady zhotovitele.
- VI.6. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:
- a) Veřejná vyhláška společným povolením, územní rozhodnutí, stavební povolení;
 - b) Projektovou dokumentaci.
- VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Povinností zhotovitele je umožnit výkon technického dozoru objednatele (TD), autorského dozoru projektanta (AD), případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (koordinátor BOZP) na staveništi (včetně zařízení staveniště).

Musí být umožněno:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnosprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby až do doby zjednání nápravy. Pozastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k pozastavení stavby.

V případě příkazu k pozastavení stavby je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz čl. VII.21. této smlouvy.

- VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
- VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat prostřednictvím TD podle potřeby stavby.
- VII.5. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se stavebním zákonem a navazujícími platnými prováděcími vyhláškami. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na staveništi na přístupném místě.
- b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k pozastavení (zastavení) stavby je povinen respektovat okamžitě.
- c) Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy zástupci objednatele, zástupci TD, zástupci AD, zástupci koordinátora BOZP, zástupci zhotovitele, pracovníci provádějící vytyčení inž. sítí a jejich správci.
- VII.6. Zhotovitel je povinen písemně (tj. zápisem do stavebního deníku a e-mailem) průběžně zvat objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole všech konstrukcí, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně ve lhůtě tří dnů před jejich zakrytím.
- Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.
- V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
- V případě, že zhotovitel nevyzve písemně objednatele nebo jeho zmocněného zástupce ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a objednatel bude požadovat jejich dodatečné odkrytí, uhradí zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím a případnou opravou.
- Účast objednatele na řízení o zakrytí konstrukcí nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla.
- VII.7. Zhotovitel nese do předání a převzetí dokončeného předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány.

- VII.8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.9. Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele minimálně ve výši celkové smluvní ceny díla (včetně DPH). Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejdéle do 5 pracovních dnů od vyžádání, z předložených dokladů musí vyplývat výše pojistné částky a podmínky plnění.
- VII.10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.11. Záruky:
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet podpisem zápisu o předání a převzetí díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- Jestliže se ukáže, že vada předmětu díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je 30 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace.
- Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- Pokud se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč za každý započatý den prodlení**. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.
- e) Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

- f) Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- VII.12. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.13. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.
- VII.14. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném bezvadného užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě. Cena díla nezahrnuje případné vady projektové dokumentace stavby.
- VII.15. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem (do stavebního deníku). Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla podle čl. VI.1. této smlouvy.
- VII.16. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět či cenu díla zhotovitel předá objednateli.
- VII.17. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
- VII.18. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu díla a které smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
- VII.19. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VII.20. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.21. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
V případě, že zhotovitel nepředloží nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 500 000,- Kč.
Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
Za podmínek dle § 2001 občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle případného harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, jež je zaslána na adresu v této smlouvě uvedenou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

- VII.22. V případě zastavení stavby či zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace stavby (skutečně zabudovaného materiálu). V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené práce včetně zabudovaného materiálu.
- VII.23. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.
- VII.24. Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.
- VII.25. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento přehled je povinen objednateli na vyžádání předložit. Právo změny poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, má zhotovitel pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- VII.26. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.27. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

- VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.
- VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

- VIII.3. Smlouva je, v souladu § 211, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- VIII.4. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.
- VIII.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.
- VIII.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- VIII.7. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoli důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.
- Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- VIII.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v registru smluv Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí objednatel.
- VIII.9. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

Doplněný Návrh smlouvy o dílo bude předán současně s nabídkou a stane se nedílnou součástí nabídky účastníka zadávacího řízení. V případě nejasných údajů v nabídce účastníka zadávacího řízení, jsou rozhodující doplněné údaje v tomto Návrhu smlouvy o dílo. Účastník zadávacího řízení se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení nebo technické nejasnosti a s podmínkami zadání veřejné zakázky a se zadávací dokumentací souhlasí a respektuje je. Dále je účastník zadávacího řízení seznámen s podmínkami staveniště a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na navržený obsah smlouvy o dílo a na cenu díla a předložená nabídka tyto okolnosti respektuje. Nedokonalá informovanost účastníka zadávacího řízení uchazeče není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínů jeho provedení.

V _____ dne

Podpis osoby oprávněné jednat
jménem či za účastníka zadávacího řízení

Příloha č. :

PODMÍNKY ELEKTRONICKÉ AUKCE

Základní informace k elektronické aukci

Zadavatel sděluje, že po hodnocení nabídek bude provedena elektronická aukce (dále „eAukce“). K realizaci eAukce bude využito eAukčního systému PROEBIZ. **Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.**

V souladu s § 121 odst. 2 zákona 134/2016 Sb. (dále „Zákona“), budou k účasti v eAukci a k podání nových aukčních hodnot vyzváni ti účastníci zadávacího řízení, kteří nebyli dle § 121 odst. 1, písm. b) vyloučeni, a to zasláním Výzvy k účasti v elektronické aukci (dále jen Výzvy).

Výzva bude doručena do elektronické schránky účastníka v systému PROEBIZ, v systému je pak k úkonu odeslání Výzvy připojeno elektronické časové razítko. Součástí Výzvy budou dle § 120 odst. 4, písm. c) Zákona informace, které budou účastníkovi poskytnuty v průběhu eAukce. V souladu s § 120 odst. 4, písm. d až f) pak zadavatel sděluje informace, které se týkají postupu při eAukci a podmínek k podávání nových aukčních hodnot a dále informace týkající se použitého elektronického nástroje. Postup v eAukci se bude odvíjet od stanoveného Harmonogramu, přičemž jeho časový průběh bude popsán ve Výzvě a jednotlivá kola eAukce budou charakterizovaná následujícím:

Kontrolní kolo: v souladu s § 121 odst. 2 Zákona je Kontrolní kolo určeno administrátorovi zadavatele k nastavení výchozího stavu eAukce. Administrátor vloží do eAukční síně aukční hodnoty nevyloučených účastníků zadávacího řízení tak, aby tyto odpovídaly jejich nabídkám dle hodnocení. Účastníkům eAukce je umožněno do eAukční síně pouze nahlížet, nemohou však provádět žádné změny. Účastníkům se v Kontrolním kole zobrazují pouze jejich vlastní aukční hodnoty.

Aukční kolo: v souladu s § 121 odst. 2 Zákona budou účastníci vyzváni ke změně svých aukčních hodnot a účastníkům budou zpřístupněny informace dle § 121 odst. 7 Zákona. Změny aukčních hodnot je oprávněn provádět pouze účastník, administrátor do průběhu těchto změn již nemůže jakkoliv zasahovat. Elektronická aukce bude obsahovat jediné Aukční kolo, které bude ukončeno v souladu s § 121 odst. 8, písm. b) v případě, že nebudou podány nové aukční hodnoty, které by měnily pořadí nabídek. Délka Aukčního kola bude nastavena na pevně stanovený čas **20 minut** s možností jeho prodlužování dle následujících parametrů. Pokud v posledních **2 minutách** stanovené doby dojde v eAukční siní k takové změně aukční hodnoty, která způsobí změnu aktuálního pořadí nabídek, bude trvání eAukce prodlouženo o další **2 minuty** a to počínaje okamžikem provedené změny. Tímto způsobem bude trvání eAukce prodlužováno až do doby, kdy v posledních **2 minutách** běhu Aukčního kola nedojde ke změně aktuálního pořadí nabídek. Zadavatel upozorňuje, že systém neumožní dorovnat nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou (tj. nelze dorovnat nabídku účastníka na aktuálně 1. pořadí). Účastník bude o dosažení této skutečnosti informován.

Zadavatel dále upozorňuje, že v případě takové změny aukční hodnoty, která způsobí dorovnání celkové nabídky účastníka na jiném než prvním pořadí, bude za určující považován čas provedené změny aukční hodnoty. V takovémto případě bude platit, že později podaná nabídka, která by vzhledem ke své celkové nabídkové ceně měla být zařazena na shodné pořadí s již existující nabídkou, bude v systému zařazena na horší pořadí než nabídka podaná dříve.

V eAukci bude stanoven **minimální** rozdíl cenových podání aukčních hodnot **ve výši 0,1 %**, údaje k minimálnímu rozdílu se vztahují ke stávající hodnotě položky, kterou daný účastník požaduje změnit (tj. porovnává se s předchozí hodnotou této položky u daného účastníka).

V eAukci bude stanoven **maximální** rozdíl cenových podání **ve výši 50 %**, údaje k maximálnímu rozdílu se vztahují k nejnižší možné hodnotě položky, kterou daný účastník požaduje změnit (tj. porovnává se s aktuální nejnižší možnou hodnotou této položky u všech účastníků).

Účastníkům budou v Aukčním kole zobrazovány informace o **nejlepších aukčních hodnotách a dále aktuální pořadí** podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Pro účast v eAukci nepotřebuje účastník do svého počítače instalovat eAukční systém, přístup do eAukční sítě je umožněn prostřednictvím internetového prohlížeče. V případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele, případně poskytovatele eAukčního systému, bude zadavatel eAukci opakovat.

Po ukončení eAukce bude účastník vyzván k elektronickému podpisu závěrečného protokolu. Zadavatel v souladu s § 36, odst. 5 Zákona stanovil lhůtu na elektronické podepsání závěrečného protokolu na **dva pracovní dny** ode dne ukončení eAukce. V systému PROEBIZ je k úkonu autorizace závěrečného protokolu připojeno časové razítko kvalifikovaného poskytovatele. V případě, že účastník svou nabídku učiněnou v eAukci elektronicky nepodepíše, bude na veškeré změny aukčních hodnot účastníka pohlíženo jako na změny, které byly od počátku pro nedostatek formy neplatné a zadavatel je v souladu s § 48, odst. 2, písm. a) Zákona oprávněn účastníka ze zadávacího řízení vyloučit. Zadavatel dále uvádí, že v souladu s čl. 24, odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 provede po 24 hodinách od elektronického podepsání závěrečného protokolu účastníkem ověření platnosti certifikátu účastníka. V případě, že při tomto ověření bude certifikát účastníka shledán neplatným, vyzve zadavatel účastníka k podání vysvětlení a zadavatel následně rozhodne o dalším postupu.

Technické nároky eAukčního systému PROEBIZ

Následující údaje se týkají počítače, ze kterého se bude účastník vzdáleným přístupem přes veřejnou datovou síť Internet (dále jen „Internet“) do eAukce přihlašovat.

Počítač účastníka musí mít funkční připojení k síti Internet a v době přihlášení musí být toto připojení k Internetu aktivní. Pro bezproblémovou účast v eAukci je nutné mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč Microsoft Internet Explorer verze 11.0 a vyšší.

Funkční nastavení internetového prohlížeče

Pro správné fungování eAukčního systému PROEBIZ je nutné mít v internetovém prohlížeči správně nastavenou funkci pro soubory cookies. Návod jak povolit cookies v internetovém prohlížeči naleznete na internetové adrese: <http://proebiz.com/podpora>.

Počítač musí mít nainstalovanou aktuální verzi Java Software platnou v době konání eAukce, která je nutná pro korektní chod eAukčního systému, zvláště pak pro podepisování dokumentů elektronickým podpisem. Aktuální verzi Java Software je možné ověřit, případně stáhnout z internetové adresy <http://java.com/>. Tento software je k dispozici zdarma. Dále je nutné mít nainstalovaný Adobe Flash Player.

Účastník musí vlastnit platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu, který splňuje požadavky Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 a příslušné legislativy České republiky. Elektronické podpisy založené na kvalifikovaném certifikátu vystavují kvalifikovaní poskytovatelé služeb v jednotlivých členských státech EU.

Účastník je povinen ve své nabídce uvést konkrétní osobu odpovědnou za účast v eAukci (dále jen „odpovědná osoba“) a poskytnout k této osobě kontaktní údaje v minimálním rozsahu jméno, příjmení a e-mail. K dané eAukci může účastník uvést pouze jednu odpovědnou osobu; v případě uvedení více odpovědných osob bude do dané eAukce zavedena pouze první osoba dle poskytnutého seznamu. Při zavedení odpovědné osoby do systému PROEBIZ bude k účtu této osoby (tj. k údajům jméno, příjmení a e-mail) vytvořena elektronická schránka účastníka, která bude sloužit pro doručování Výzev k účasti v elektronických aukcích, pro práci s Přihláškami a rovněž i jako možnost ke vstupu do eAukční sítě. O vytvoření elektronické schránky bude odpovědná osoba vyrozuměna Aktivačním e-mailem administrátora. Odpovědná osoba si podle pokynů v Aktivačním e-mailu zvolí své přístupové údaje, elektronickou schránku aktivuje a po aktivaci již bude mít obsah této schránky pod svou výlučnou kontrolou. Veškeré údaje v elektronické schránce se týkají výlučně jen daného zadavatele. V případě ztráty přístupových údajů k elektronické schránce kontaktuje odpovědná osoba administrátora eAukce s požadavkem na zaslání nového Aktivačního e-mailu a poté si volbou nových

přístupových údajů schránku reaktivuje. Zadavatel uvádí, že v případě, že k účtu odpovědné osoby již elektronická schránka existuje a že tato schránka již byla aktivována, pak administrátor Aktivační e-mail obvykle neodesílá. O doručení Výzvy k účasti v elektronické aukci (resp. o jejím zpřístupnění v elektronické schránce) bude odpovědná osoba vyrozuměna Notifikačním e-mailem administrátora.

XX

Informace zadavatele poskytnuté v souladu s § 36, odst. 4 Zákona

Podmínky elektronické aukce byly zpracovány společností NAR marketing s.r.o, Masarykovo nám. 33, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Zadavatel stanovil konkrétní hodnoty týkající se délky Aukčního kola, doby jeho prodlužování, minimálního a maximálního rozdílu při podání změn aukčních hodnot a dále informace, které se účastníkovi zobrazí v Aukčním kole. Zadavatel rovněž stanovil časovou lhůtu pro elektronické podepsání závěrečného protokolu.