

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 37

DNE: 9. 3. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 587/2020/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 37 – 587/2020/OP dne 9. 3. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Pronájem pozemku - schválení	Povodí Vltavy, s.p., Praha	k.ú. Zámek Žďár, lok. Pilská nádrž, ZR 2	část 658/1 – vodní pl. – cca 13 m ² (1,5 x 9)	Umístění plovoucího zařízení (mola) – přístupová lávka pro kotvení plavidel (provozovatel Sportis PO Žďár n.S.)
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár, lok. Farská humna, ZR 1	137/1 – ost. pl. – cca 500 m ²	Provozování lehkého občerstvení – bistro/kafé Farský s programovou nadstavbou, veřejné WC, zázemí parku
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Z. V., Sázava	k.ú. Město Žďár, ul. Jihlavská, ZR 1	6530 – zast. pl. – 19 m ²	Stávající stavba Prefa garáže v lokalitě U Zdaru
d)	Pronájem pozemku - schválení	Bc. P. P., ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Nová, ZR 2	část 570/13 – ost. pl. – cca 37 m ²	Zahrádka u bytového domu
e)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	L. K., M. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6311– 19 m ²	Garáž Prefa – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město – vlastník pozemku)
f)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	J. M., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6720 – 19 m ²	Garáž Prefa – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město – vlastník pozemku)
g)	Věcné břemeno - schválení	Kraj Vysočina, Jihlava	k.ú. Město Žďár ul. Studentská, ZR 4	3319/1, 3327, 3382/1, 3275, 3402	Inženýrské sítě – přípojka horkovodu, dešťová kanalizace, vodoměrná šachta, sjezd pro akci – VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou - tělocvična
h)	Věcné břemeno - schválení	M. N., V. N., Hamry n.S.	k.ú. Stržanov, ZR 2	254/80, 254/83	Vodovodní přípojka pro parcelu č. 253

i)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Společenství vlastníků domu Brodská 51, 53, 55, ZR	k.ú. Město ZR ul. Brodská, ZR 3	1292	Umístění nových železobetonových lodžii v rámci stavby - Opravy BD Brodská 51, 53, 55, Žďár nad Sáz.
j)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Makovského, ZR 7	4165, 4669/1	Kabelová přípojka NN k pozemku p.č. 4383/2 – stavba – Žďár n/S, Makovského:kab.smyčkaNN,N.
k)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Neumannova, ZR 4	3737, 3739	Kabel NN, VN – stavba – Žďár n/S, Neumannova 1101:přel.TS,VN,NN
l)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	9513/1, 9512/11, 9512/8	Kabel VN – stavba – Žďár n/S, Jamská:kabel VN k TS APING

- a) - Po dobu realizace stavby města Žďáru nad Sázavou „Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž ve Žďáře nad Sázavou“ byla uzavřena s vlastníkem pozemku ČR – právo hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5 – Smíchov, IČO 70889953 – jako pronajímatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako nájemcem Smlouva o nájmu pozemků ze dne 14. 1. 2013 na pronájem části pozemku p. č. 658/1 ve výměře 12 m² + 13,5 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem výstavby a provozování staveb 4x schodiště (o rozměrech 2,0m x 1,5m) pro přístup do vody a mola (o rozměrech 1,5m x 9,0m), a to na dobu určitou 6 let, tj. do 31. 3. 2020.

Nyní po uplynutí doby udržitelnosti projektu předmětné stavby a před uplynutím sjednané doby nájmu, bylo jednáno s Povodím Vltavy, s.p. Praha o majetkoprávním vypořádání dalšího užívání pozemku po dokončení stavby. Město obdrželo návrh na uzavření Smlouvy o nájmu pozemku pro umístění plovoucího zařízení (mola) bez možnosti kotvení plavidla podléhajícího evidenci č. sml.: PVL-522/2020/SM, týkající se umístění plovoucího mola za účelem provozování půjčovny pramíček a šlapadel na vodním díle Pilská, ZR 2 na části pozemku p. č. 658/1 – vodní plocha v k. ú. Zámek Žďár. Jedná se o užívání části pozemku pro umístění plovoucího zařízení (mola) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 1,5m x 9m s přístupovou lávkou – pro kotvení 11 plavidel (6 pramic a 5 šlapadel) - provozovatel SPORTIS, příspěvková organizace se sídlem Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1, IČO 65759800 Nájemní smlouva bude uzavřena nově od 1. 4. 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného činí 2.200 Kč/rok + platná sazba DPH.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

– výdaj – úhrada za užívání pozemku 2.200 Kč/rok + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje po dokončení realizace akce města „Příměstská rekreační oblast Pilská nádrž ve Žďáře nad Sázavou“ uzavření Smlouvy o nájmu pozemku pro umístění plovoucího zařízení (mola) bez možnosti kotvení plavidla podléhajícího evidenci č. sml.: PVL-522/2020/SM na pronájem pozemku ve vlastnictví ČR – právo hospodařit Povodí Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5 – Smíchov, IČO 70889953, a to části p. č. 658/1 – vodní plocha v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1057, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění plovoucího zařízení (mola) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 1,5m x 9m s přístupovou lávkou – pro kotvení 11 plavidel (6 pramic a 5 šlapadel) - provozovatel SPORTIS, příspěvková organizace se sídlem Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1, IČO 65759800.

Smlouva bude uzavřena mezi Povodím Vltavy, státní podnik se sídlem Holečkova 8, 150 24 Praha 5 – Smíchov, IČO 70889953 – jako pronajímatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako nájemcem, a to na dobu neurčitou od 1. 4. 2020 s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše úhrady za užívání předmětné části pozemku činí částku ve výši 2.200 Kč/rok + platná sazba DPH.

RM schvaluje Smlouvu o nájmu pozemku pro umístění plovoucího zařízení (mola) bez možnosti kotvení plavidla podléhajícího evidenci č. sml.: PVL-522/2020/SM, v předloženém znění.
(příloha č. 1)



S M L O U V A

o nájmu pozemku pro umístění plovoucího zařízení (mola) bez možnosti kotvení plavidla podléhajícího evidenci

číslo smlouvy: PVL-522/2020/SML

Tato smlouva o nájmu pozemku pro umístění plovoucího zařízení (mola) bez možnosti kotvení plavidla podléhajícího evidenci, (dále jen „smlouva“) byla **uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).**

SMLUVNÍ STRANY:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava,
Grafická 36, Smíchov, 150 21 Praha 5
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
oprávněn k podpisu smlouvy: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně též jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 658/1**, druh pozemku vodní plocha, **v katastrálním území Zámek Žďár**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví 1057.
2. Pronajímatel je podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam

významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Sázava.

3. Nájemce je vlastníkem plovoucího zařízení (mola) s nezastřešenou pochozí částí o rozměrech 1,5 x 9 m s přístupovou lávkou (dále jen „plovoucí zařízení“). Plovoucí zařízení je určeno ke kotvení 11 plavidel podléhajících evidenci půjčovny SPORTIS (6 pramic, 5 šlapadel), (dále jen „plavidlo“).

II.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje umožnit užívání části pozemku, specifikovaného v čl. I., odst. 1. této smlouvy, na **levém břehu vodní nádrže Pílská**, za účelem umístění plovoucího zařízení (dále jen „poskytnuté místo“). Přesná poloha poskytnutého místa je zakreslena v ortofotomapě, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje za umožnění užívání poskytnutého místa platit pronajímateli úhradu dle článku IV. této smlouvy po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Tato smlouva neopravňuje nájemce:
 - k přístupu k poskytnutému místu přes pozemky jiných vlastníků;
 - k příjezdu k poskytnutému místu dopravním prostředkem;
 - k parkování dopravních prostředků na jiných pozemcích, včetně břehových pozemků podle článku V. této smlouvy, ke kterým má právo hospodařit pronajímatel.
4. Nájemce tímto prohlašuje, že má zajištěn přístup k břehovému pozemku (tj. k pozemku přilehlému k poskytnutému místu), resp. poskytnutému místu, přes pozemky jiných vlastníků, nelze-li se k poskytnutému místu dostat po veřejně přístupných komunikacích.

III.

Doba platnosti smlouvy a způsob ukončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Tuto smlouvu je možno vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, kromě případů upravených obecně občanským zákoníkem, rovněž v případě porušení jakýchkoliv povinností nájemce, specifikovaných touto smlouvou.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v rámci této smlouvy se písemnost považuje za doručenou (a to bez ohledu na den doručení, i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den ode dne prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy či uvedenou ve veřejném registru jako sídlo či místo podnikání v den odeslání písemnosti.

IV.

Úhrada a její splatnost

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli úhradu za poskytnuté místo ve vývazišti ve výši **2.200 Kč/rok** (slovy: dva tisíce dvě stě korun českých), (dále jen „úhrada“). K uvedené úhradě bude účtována **DPH** podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že smluvní vztah dle této smlouvy nebude trvat celý

- kalendářní rok, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou část úhrady, která se vypočte podle počtu bytí i započatých kalendářních měsíců trvání této smlouvy.
2. Poměrnou část úhrady za rok 2020, a to ode dne účinnosti této smlouvy do konce roku 2020 ve výši vypočtené dle počtu bytí i započatých kalendářních měsíců zbývajících do konce roku, se nájemce zavazuje zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE] vedený u [REDAKCE], na základě faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum účinnosti této smlouvy.
 3. V následujících letech trvání této smlouvy se nájemce zavazuje každoročně platit úhradu na bankovní účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE], vedený [REDAKCE] na základě faktury vystavené pronajímatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 15. 5. příslušného roku
 4. V případě nezaplacení úhrady nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2 % za každý den prodlení z dlužné částky do doby zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na úhradu škody a úroky z prodlení.
 5. Každý následující rok po nabytí účinnosti této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně zvyšovat úhradu o celkovou míru inflace (ÚHRN), vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok během měsíce ledna příslušného roku a s účinností od 1. 1. příslušného roku.
 6. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy je plátcem DPH a předmět nájmu bude využívat k uskutečnění své podnikatelské činnosti. Nájemce se zavazuje, že skutečnost, že by v budoucnu během platnosti smlouvy přestal být plátcem DPH nebo předmět nájmu přestal využívat k uskutečnění své podnikatelské činnosti, neprodleně písemně oznámí pronajímateli.
 7. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že úhradu sjednanou v odst. 1 tohoto článku je možné měnit na základě dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Břehovým pozemkem se pro účely této smlouvy rozumí pozemek bezprostředně přilehlý k poskytnutému místu, který je nezbytně nutný ke vstupu na plovací zařízení a k výstupu z plovacího zařízení. Není-li dohodnuto jinak, zahrnuje tento pozemek pruh pozemku, ke kterému má pronajímatel ve smyslu čl. I. odst. 1 této smlouvy právo hospodařit o šířce vymezené krajními úvazy plovacího zařízení (mola). Nájemce se zavazuje užívat břehový pozemek pouze k ukotvení plovacího zařízení a nevyužívat břehový pozemek k rekreačním ani jiným činnostem.
2. Nájemce se dále zavazuje, že na břehovém pozemku:
 - bude udržovat pořádek a čistotu,
 - nebude provádět žádné terénní úpravy,
 - nebude zřizovat přístavky a drobné stavby,
 - nebude skladovat dřevo či jiný odplavitelný materiál,
 - nebude provádět opravy nebo údržbu plovacího zařízení,
 - nebude používat látky ohrožující jakost, resp. čistotu povrchových a podzemních vod,
 - nebude kácet stromy nebo jiným způsobem upravovat vegetaci,
 - nebude vyvazovat plovací zařízení za stromy a keře rostoucí na břehovém pozemku,
 - nebude zřizovat oplocení,
 - nebude bránit jiným osobám v přístupu k břehovému pozemku, resp. k vodní nádrži,
 - nebude rozdělovat oheň na břehovém pozemku mimo vyhrazená místa,

- nebude provádět jiné činnosti přímo nesouvisející s využitím vyhrazeného místa ke sjednanému účelu, tj. k umístění plovacího zařízení (mola), nebude-li touto smlouvou dohodnuto jinak.
- 3. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že břehový pozemek je v době uzavření této smlouvy v řádném stavu. Řádným stavem se pro účely této smlouvy rozumí stav tohoto pozemku, bez nečistot, nepořádku, přístavků, drobných staveb, dřeva, jiného odplavitelného materiálu či oplocení.
- 4. Nájemce se zavazuje udržovat plavidla a plovací zařízení v dobrém technickém stavu.
- 5. Za dodržování provozního řádu půjčovny odpovídá provozovatel půjčovny.
- 6. Plavidla půjčovny budou označena logem půjčovny a budou vyvázána u plovacího zařízení viditelně označeného evidenčním číslem přiděleným pronajímatelem **S-1221**.
- 7. V zimním období, tj. od 15. 10. do 31. 3. příslušného roku, budou výše uvedené plavidlo a plovací zařízení odstraněna z vodní plochy a umístěna na schválené zimoviště nebo mimo pozemky, ke kterým má pronajímatel právo hospodařit, nebo na pozemek ve vlastnictví třetí osoby.
- 8. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny podmínky uvedené v předběžném souhlasu pronajímatele čj. 94812/2014-240 ze dne 22. 9. 2014.
- 9. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny podmínky v souhlase Státní plavební správy – pobočka Přerov se zřízením a provozováním půjčovny čj. 2170/PR/15 ze dne 9. 7. 2015.
- 10. Nájemce se zavazuje likvidovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s využitím poskytnutého místa jen v souladu s pokyny pronajímatele/řádem vývaziště.
- 11. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že hladina ve vodní nádrži Pílská může během roku kolísat v rozmezí od **571,80 m n. m.** do **576,70 m n. m.** Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v době extrémního sucha negarantuje výšku hladiny v zásobním prostoru. Informace o aktuálním stavu hladiny v nádrži jsou uvedeny na webových stránkách Povodí Vltavy, státní podnik, www.pvl.cz. (hydrologické informace).
- 12. Nájemce (provozovatel půjčovny) je povinen s pronajímatelem souhlasně projednat případné změny ve vybavení či zařízení půjčovny (počtu plavidel, změnu plovacích zařízení apod.)
- 13. Nájemce se zavazuje písemně oznamovat pronajímateli relevantní změny, týkající se jeho právní subjektivity (např. změnu jména, sídla společnosti apod.), týkající se plavidel či plovacího zařízení (např. změnu vlastnictví, změnu údajů apod.) do 30 kalendářních dnů od příslušné změny.
- 14. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 750 Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) za každý započatý týden trvání porušení každé i jednotlivé smluvní povinnosti nájemce stanovené touto smlouvou. Pronajímatel je oprávněn uplatnit uvedenou smluvní pokutu, pouze pokud nájemce předem písemně upozornil a nájemce nesjednal nápravu ani do 14 kalendářních dnů od obdržení tohoto upozornění. To neplatí v případě smluvní pokuty podle článku IV. odst. 4. této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnosti uhradit smluvní pokutu a smluvní strany společně vylučují uplatnění § 2913 odst. 2. občanského zákoníku.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 4. 2020**.

2. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnou platnou právní úpravou, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zachována. Smluvní strany se zavazují nahradit tato neplatná nebo neúčinná ustanovení novým obsahem, jež bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle jejich plnění podle této smlouvy.
4. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
5. K nakládání s předmětem nájmu vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města usnesením č.....dne.....
7. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.
8. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři (3) stejnopisy a nájemce obdrží jeden (1) stejnopis této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě vzájemného projednání, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Přílohy:

- ortofotomapa s poskytnutým místem

V Praze dne

V dne

pronajímatel:

nájemce:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing. Jiří Friedel
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta



658/1

650/3

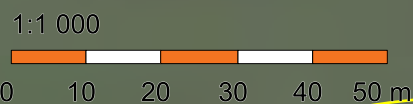
650/2

650/7

649/2

649/1

654/2



- b) - V souladu se záměrem Ing. L. R., který byl projednán v radě města na jednání, konaném dne 24.2.2020, je radě města předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem pozemku, na kterém bude umístěno a provozováno bistro. Jedná se o lokalitu Farských humen.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

- V územním plánu města je plocha určena pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – je tedy nutné poukázat v záměru na skutečnost, že bistro a soc. zázemí bude sloužit k sportovně rekreačnímu využití navazující plochy veřejné zeleně, neomezuje její funkci a vhodně ji doplňuje;
- Projekt technické infrastruktury bude nutný ve stupni pro sloučené územní a stavební povolení a realizaci stavby. Přípojku el. energie bude nutno projekčně a realizačně zajistit přes distributora vč. připojovacího poplatku;
- V ideálním případě, kdy nedojde k zpoždění při projednávání, jsme schopni získat stavební povolení pro vodovod a kanalizace cca 15.7. 2020. Realizace stavby by mohla proběhnout od 15.8. 2020 a kolaudace v září – říjnu 2020. Celá příprava a realizace bude probíhat v době stavební sezóny, kdy projektanti a dodavatelé, mohou mít plnou kapacitu;
- Výše nákladů stavby není ověřena rozpočtem stavby;
- V komentáři rozpočtu města na rok 2020 je uvedeno, že částka 1,5 mil. Kč je určena na výsadbu zeleně a bude tedy nutné po výběrovém řízení na dodavatele dle skutečné výše nákladů upravit rozpočet a jeho komentář.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 6

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 500 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě „Farská humna“, ZR 1 – za účelem vybudování zázemí parku – bistro (kavárna) dle schválených podmínek vyhlášeného záměru v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Město Žďár nad Sázavou

v souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejňuje

ZÁMĚR – VÝBĚR INVESTORA A PROVOZOVATELE BISTRA NA FARSKÝCH HUMNECH

ADRESA: Farská humna, p.č. 137/1 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou

BISTRO / ZÁZEMÍ PARKU - ZPŮSOB VYUŽITÍ: lehké občerstvení - bistro / kafe Farský s programovou nadstavbou, veřejné WC, zázemí parku

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU:

- Vybudování zázemí parku - bistro (kavárna). Zázemí bude realizováno na principu sestavy adaptovaných námořních kontejnerů s vhodnou úpravou pláště. Sestava bude obsahovat objekt bistra (kavárny), skladu, WC a pergoly nebo jiným způsobem krytých zpevněných ploch pro posezení
- Předpokládané investiční náklady cca 3 mil.
- Předpokládaná celková výměra prostor: 500 m²
- Umístění prostor: Součástí zadání je prostorový koncept pro realizaci záměru – vymezené území a jeho provozní souvislosti v rámci parku – uvedeno v mapové příloze
- předpoklad využití: provoz lehkého občerstvení, kavárny, veřejného WC, zázemí parku se sociálně-kulturní nadstavbou pro veřejnost
- Předpoklad realizace červen – srpen 2020
- výše nájemného: dle nabídky žadatele s odůvodněním výše nájemného
- nájemní smlouva: na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou s tím, že po dobu 10 let ode dne uzavření nájemní smlouvy bude možné ze strany města nájem vypovědět pouze v případě porušení podmínek smlouvy

PODMÍNKY PRONÁJMU:

- Zajištění provozu bistra – personál, energie
- Provozní doba bistra/kavárny bude minimálně v době užitelské sezóny parku tedy od dubna do listopadu. (Minimální provozní doba bistra/kavárny a veřejných WC, 10 – 18 hod.)
- předložení architektonická koncepce bistra/kavárny - dispozice, provozní schéma, řešení fasád včetně vybavení bistra/kavárny a venkovního posezení mobiliářem

- představení doprovodného programu / provozu, který by bistro/kavárnu na Farských ozvláštnil a dal mu funkční přidanou hodnotu.
- předložení provozního a gastro konceptu bistra/kavárny. Občerstvení a kavárnu jsou požadovány evropského typu, nevylučuje se rozšíření sortimentu o mezinárodní kuchyni. Specializované občerstvení balkánského, asijského, arabského... atd. typu pouze v doplňkovém rozsahu. Pro přípravu pokrmů a nápojů budou pokud možno používány přednostně čerstvé, nezpracované zemědělské suroviny v jejich přirozené sezónní zralosti. Pro prodej pokrmů a nápojů bude pokud možno používáno vratné nádobí.
- poplatek za použití WC nesmí být vyšší než aktuální výše poplatku za použití veřejného WC provozovaného Městem

MĚSTO SE BUDE SPOLUPODÍLET / NABÍZÍ:

- Spolupráce při projekčních pracích – součinnost s městskými architekty, koordinace projektu, projekt přípojek IS a stavebních objektů zpevněných ploch a komunikací a navazující vybavenosti. Projekt bude ve stupni pro územní souhlas a provedení stavby. Součinnost při projednávání s DOSS se správcí sítí.
- Město bude investorem přípojek IS a bude realizovat zpevněné plochy a úpravy plenéru nad rámec ploch navazujících na objekt kavárny a nutných pro její provoz

Nabídky pronájmu s kopií oprávnění k podnikatelské činnosti, podejte v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou nejpozději do dne ukončení záměru s tím, že obálka bude obsahovat označení „INVESTOR A PROVOZOVATEL BISTRA NA FARSKÝCH HUMNECH“ - - NEOTEVÍRAT.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA NABÍDEK:

- | | |
|--|-----|
| • Architektonická koncepce bistra - dispozice, provozní schéma, řešení fasád | 30% |
| • Programová nadstavba záměru | 30% |
| • Provozní a gastro koncept bistra (včetně provozní doby) | 30% |
| • Nabídková cena nájmu | 10% |

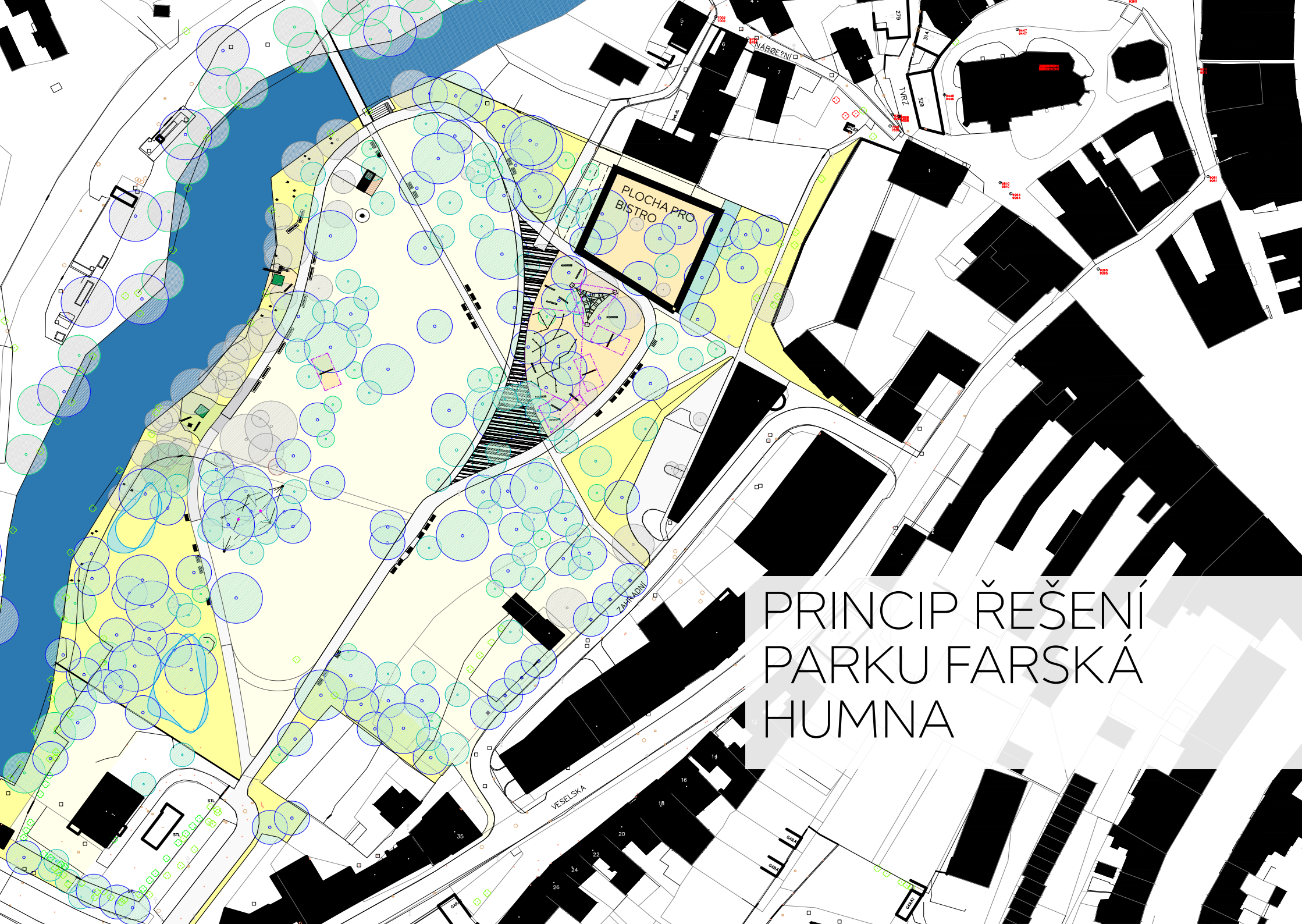
V době přípravy nabídky může zájemce konzultovat svůj záměr s architekty města.

Rada města je oprávněna tento záměr kdykoliv zrušit bez vyhodnocení.

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

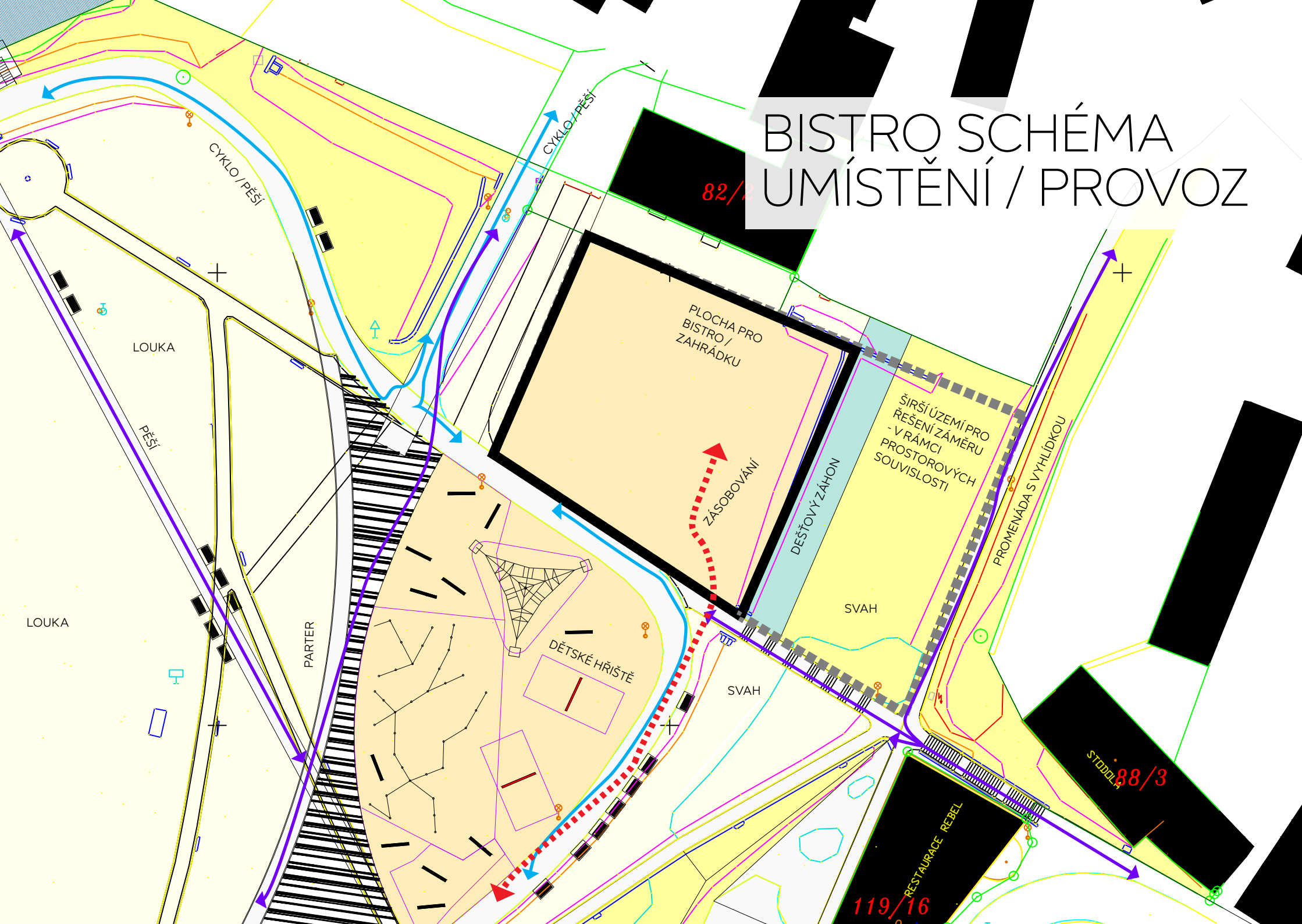
An architectural rendering of a proposed bistro terrace. The terrace is a rectangular wooden deck with a light-colored, horizontally-slatted surface. It is situated in a park-like setting with lush green trees and a large, blossoming white tree in the foreground. A modern, white, rectangular building with horizontal slats serves as the backdrop for the terrace. Two large, orange, square umbrellas provide shade over the seating areas. Several people are depicted on the terrace, including a man in a light pink shirt and grey trousers, a woman in a white tank top and blue jeans, and a group of people standing near the building. In the background, a small pond and more trees are visible. The sky is blue with some clouds.

BISTRO FARČATA INVESTIČNÍ ZÁMĚR PŘÍLOHY

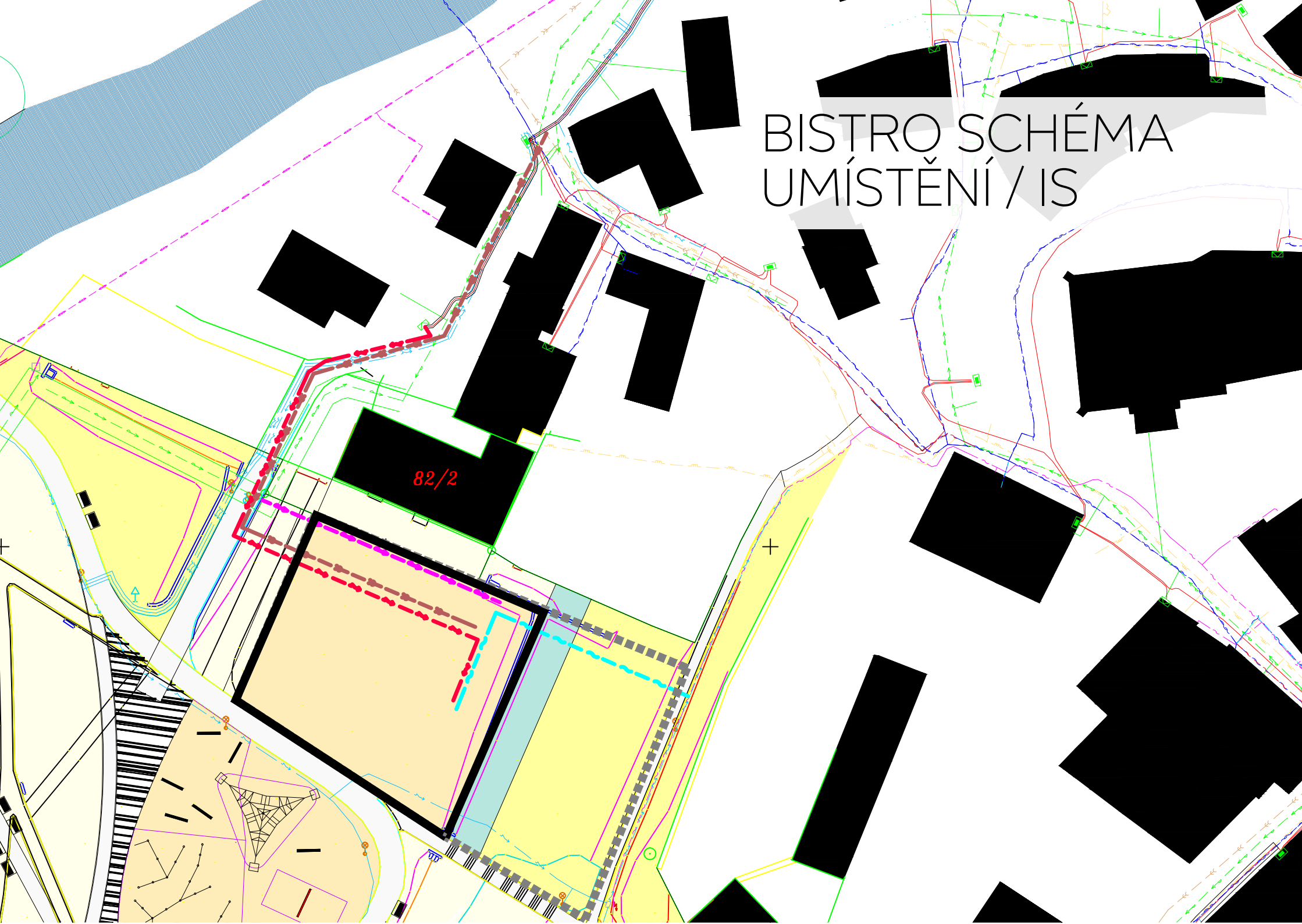


PRINCIP ŘEŠENÍ PARKU FARSKÁ HUMNA

BISTRO SCHÉMA UMÍSTĚNÍ / PROVOZ



BISTRO SCHÉMA UMÍSTĚNÍ / IS



BISTRO FARČATA PRINCIP ŘEŠENÍ IDEA



- c) - Pan Z. V., bytem Sázava, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6530 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 21.11.2019. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. J. M., trvale bytem ZR 6 a býv. čsl. státem - Městským národním výborem Žďár nad Sázavou ze dne 19.4.1978.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

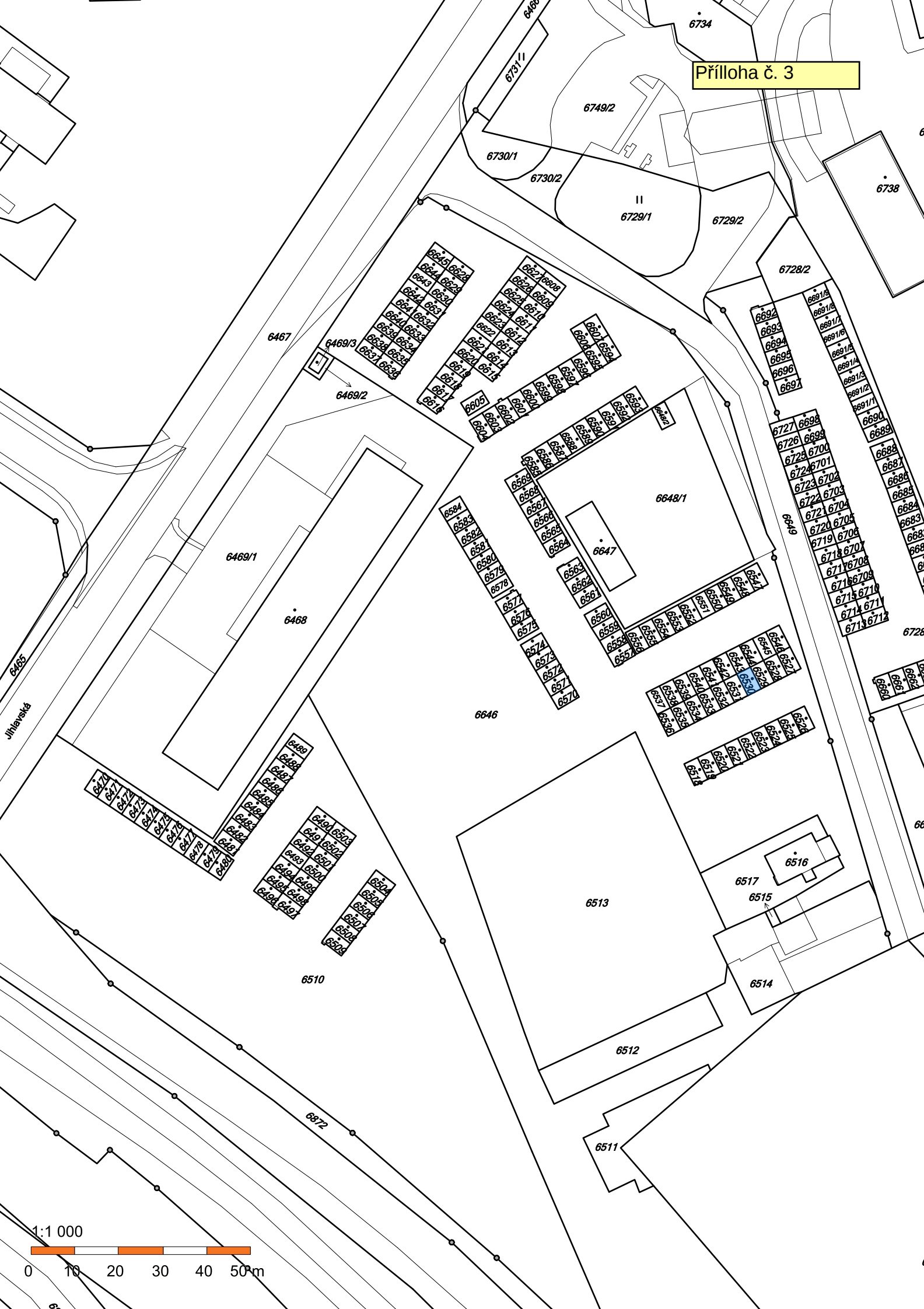
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6530 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3

~~1:1 000~~

A horizontal bar with alternating orange and white segments, labeled with distances 0, 10, 20, 30, 40, and 50m.

- d) - Pan Bc. P. P., bytem ZR 4, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu) ve výměře cca 37 m² – za účelem užívání na užitkovou zahrádku u bytového domu čp. 250/16 na p. č. 570/192 v ul. Nová, ZR 2 v k.ú. Zámek Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

- Rada města dne 27. 1. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu) ve výměře cca 37 m² pozemku – za účelem užívání na užitkovou zahrádku u bytového domu čp. 250/16 na p. č. 570/192 v ul. Nová, ZR 2 v k. ú. Zámek Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28. 1. do 27. 2. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:
- příjem z nájemného ve výši 740,00 Kč/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. Bc. P. P., trvale bytem ZR 4, a to části p. č. 570/13 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Zámek Žďár ve výměře 37 m² (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, – za účelem užívání na užitkovou zahrádku u bytového domu čp. 250/16 na p.č. 570/192 v ul. Nová, ZR 2 v k. ú. Zámek Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok.

(příloha č. 4)

Príloha č. 4



570/13

e) - Přejícná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ulice Smíchov, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Manželé Bc. L. K. a PhDr. M. K., oba trvale bytem ZR 6, jsou vlastníky garáže (SJM), která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p.č. 6311 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že mají zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 110.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

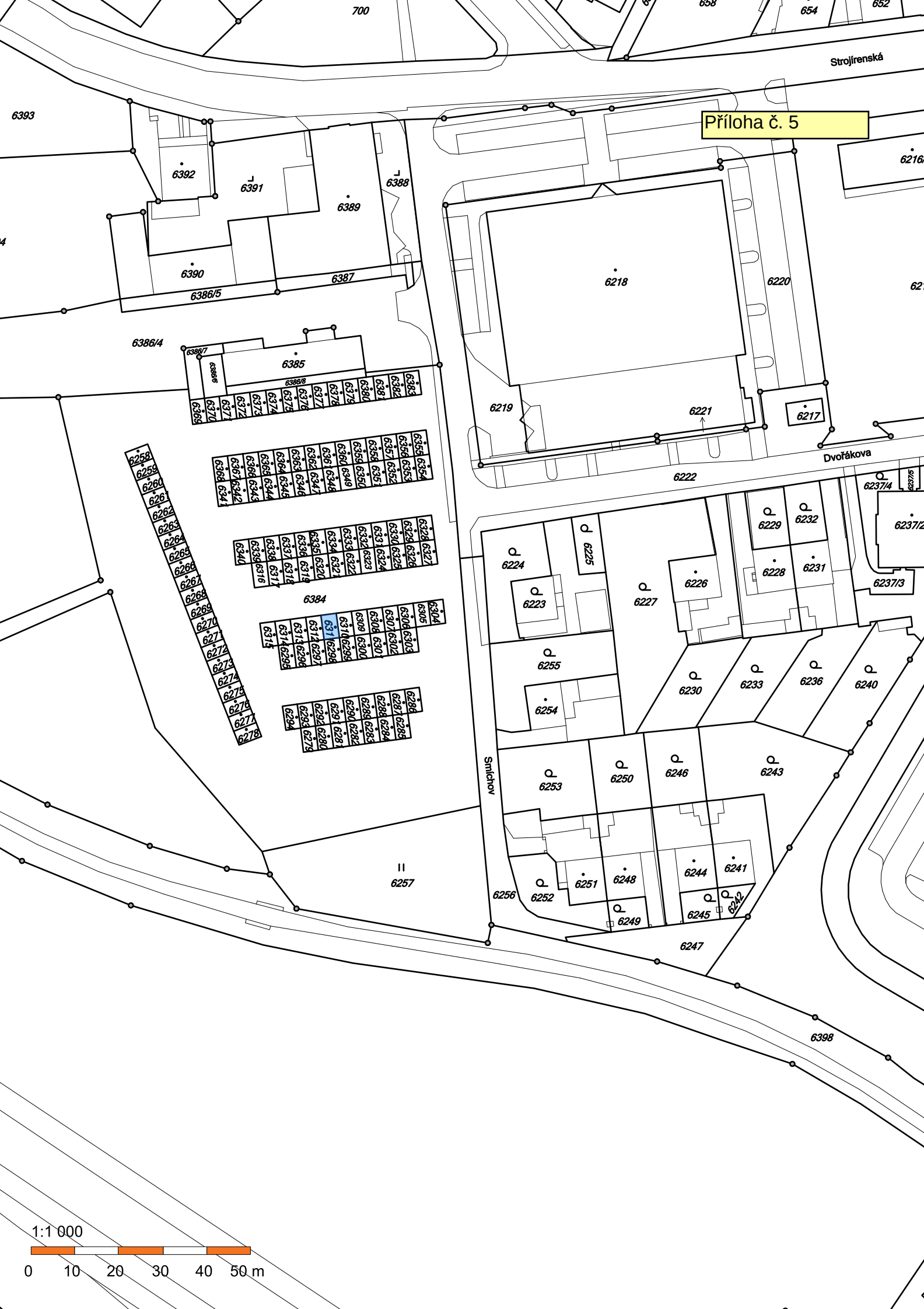
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

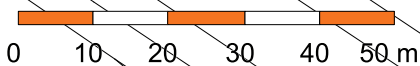
Návrh usnesení: Rada města po projednání rozhodla nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 5007, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví manželů Bc. L. K. a PhDr. M. K. (SJM), oba trvale bytem ZR 6, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6311 - zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 110.000 Kč.

(příloha č. 5)

Příloha č. 5



1:1 000



- f) - Přejídná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ulice Jihlavská, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Paní J. M., trvale bytem ZR 6, je vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6720 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 120.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

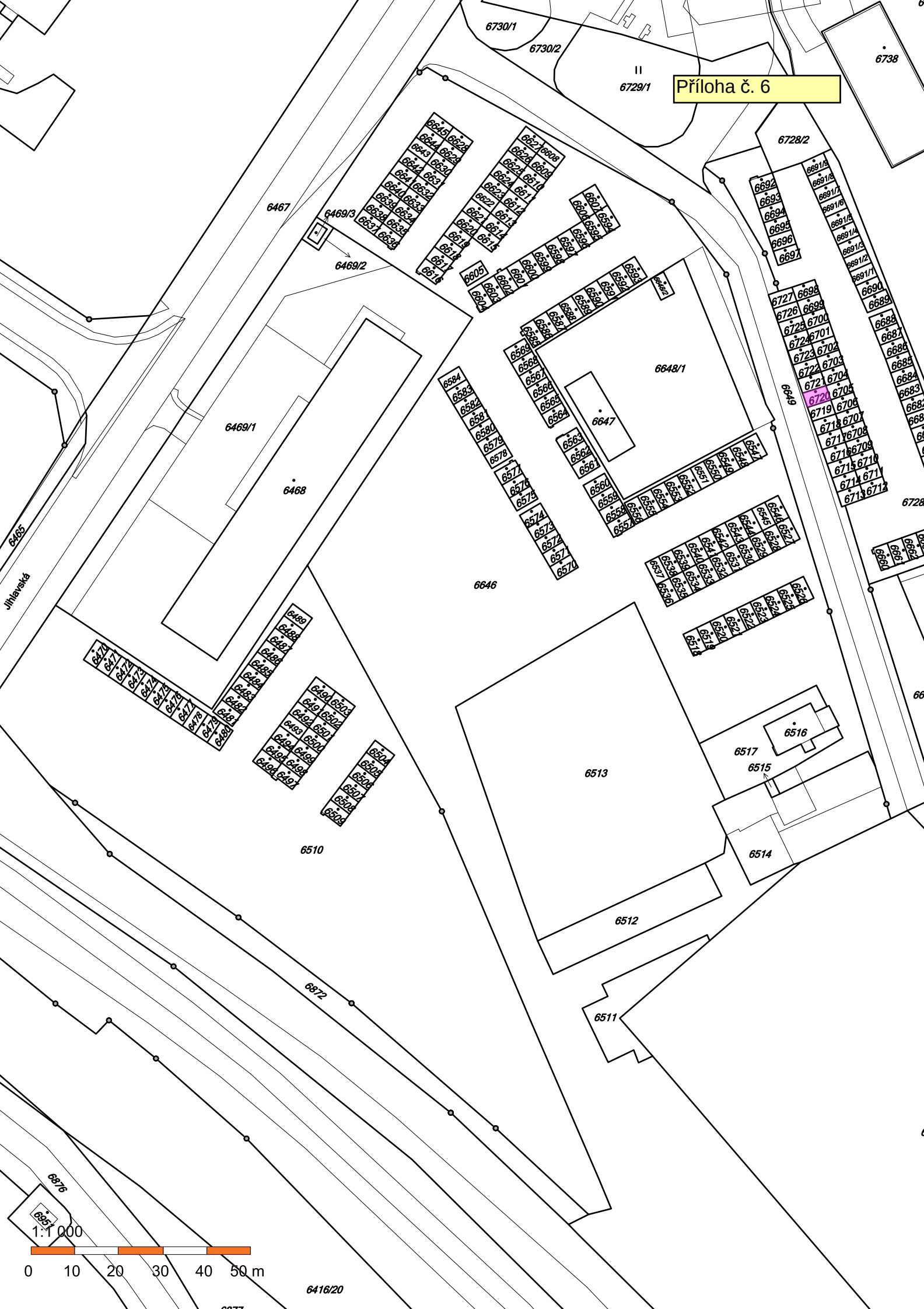
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání rozhodla nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4847, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví paní J. M., trvale bytem ZR 6, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6720 – zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 120.000 Kč.

(příloha č. 6)

Příloha č. 6



- g) - Kraj Vysočina se sídlem Žižkova 57, 586 01 Jihlava – jako investor níže uvedené připravované stavby, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, p. č. 3319/1, 3327, 3382/1, 3275, 3402 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování přípojek inženýrských sítí, a to – přípojka horkovodu (na částech p. č. 3319/1, 3327, 3382/1), dešťová kanalizace (na části p. č. 3382/1), vodoměrná šachta (na části 3402), sjezd (na částech p. č. 3275 a 3402) – pro akci „VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – tělocvična“, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB ve prospěch oprávněného bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- není – bezúplatné zřízení VB ve prospěch Kraje Vysočina za účelem využití pro školství

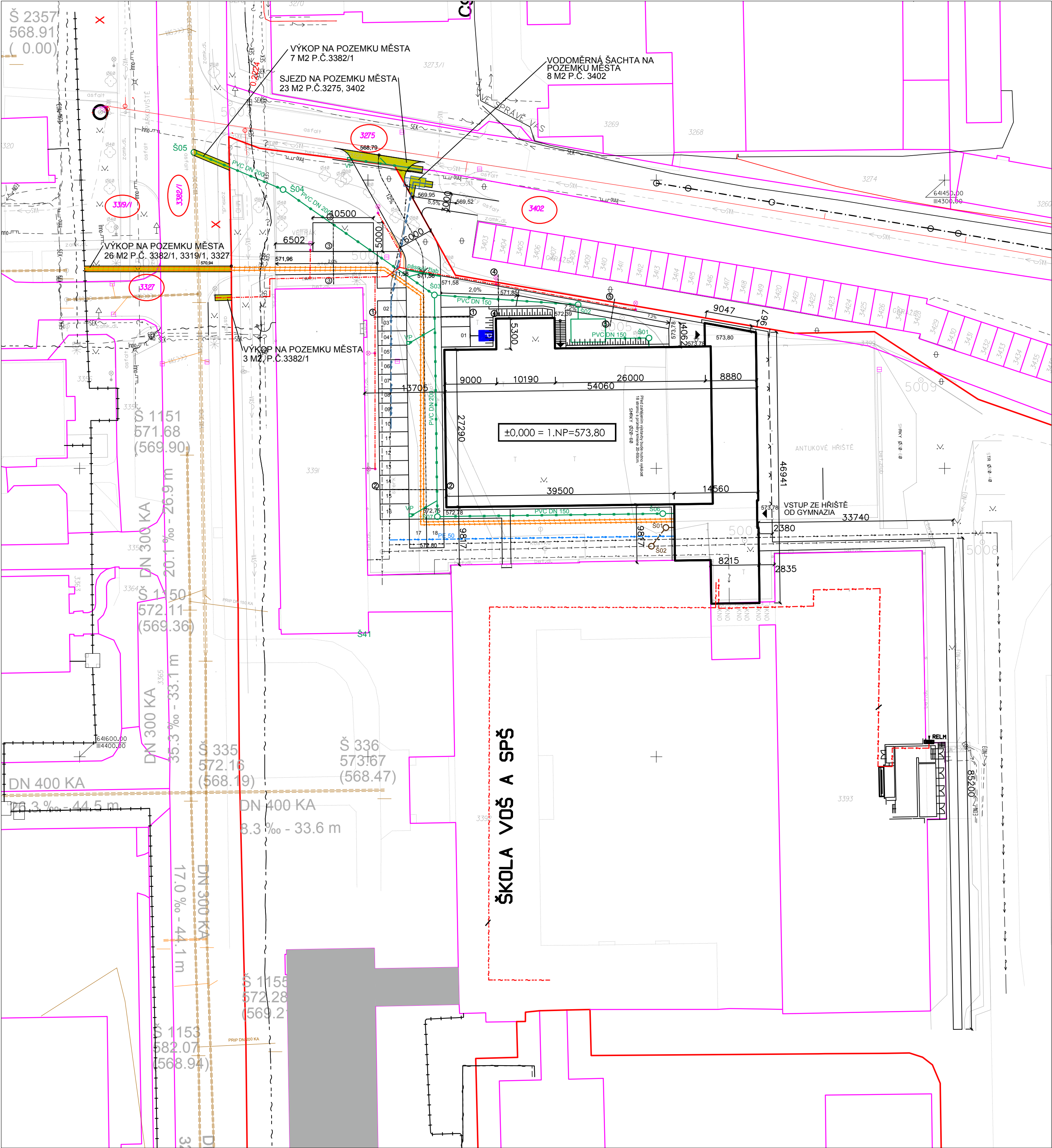
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Krajem Vysočina se sídlem Žižkova 57, 586 01 Jihlava, IČO 70890749 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 3319/1, 3327, 3382/1, 3275, 3402 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění a provozování přípojek inženýrských sítí – přípojka horkovodu (na částech p. č. 3319/1, 3327, 3382/1), dešťová kanalizace (na části p. č. 3382/1), vodoměrná šachta (na části p.č. 3402), sjezd (na částech p. č. 3275 a 3402) – pro akci „VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou – tělocvična“ včetně práva chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje bezúplatně.

(příloha č. 7)



LEGENDA

- ČINNOST NA POZEMCÍCH MĚSTA
- HRANICE POZEMKŮ
- POZEMEK INVESTORA
- KÁCENÉ STROMY
- STÁVAJÍCÍ STROMY

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
STÁVAJÍCÍ INŽ.SÍTĚ

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN
- PODZEMNÍ VEDENÍ SEK
- STL PLYNOVODNÍ ŘAD
- VODOVODNÍ ŘAD
- OBECNÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- PODZEMNÍ VEDENÍ HORKOVODU
- NOVÉ AREÁLOVÉ OSVĚTLENÍ

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY INŽ.SÍTÍ

- PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- PŘÍPOJKA HORKOVODU
- NOVÉ ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO

AREÁLOVÉ ROZVODY

- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU
- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ ROZVOD NN
- STÁVAJÍCÍ AREÁLOVÝ ROZVOD KANALIZACE
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD NN
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD SLABOPROUDÝ
- NAVRHOVANÝ AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

±0,000 = 1.NP=573,80

PROJEKTANT ARTPROJEKT JIHLAVA spol.s r.o. Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava		AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ING. [REDACTED]	
INVESTOR KRAJ VYSOČINA, Žižkova 57, Jihlava 587 33		VEDOUČÍ PROJEKTANT ING. [REDACTED]	
AKCE VOŠ A SPŠ ŽDĚR NAD SÁZAVOU - TĚLOCVIČNA		VYPRACOVAL [REDACTED]	
STUPĚŇ PD SPOLÉČNĚ STAVEBNÍ POVOLENÍ A ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 19-19-SP	
STAVEBNÍ OBJEKT PROFESE		DATUM 11/2019	
MĚŘÍTKO 1:500		NÁZEV VÝKRESU KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
FORMÁT 6x4		ČÍSLO VÝKRESU C3	

- h) - Manželé V. a M. N., bytem Hamry nad Sázavou, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 254/80 a 254/83 v k. ú. Stržanov – za účelem vybudování vodovodní přípojky pro parcelu č. 253 v k. ú. Stržanov v jejich vlastnictví (SJM).

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB ve prospěch oprávněného bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Vedení uložené v pozemku – celková délka 6,5 bm x 100 Kč za jednotku, tj. 650 Kč

Překop místní komunikace (délka 1,5 bm) – 1 případ 10.000 Kč

Celková částka činí 10.650 Kč

Úhrada za zřízení VB – fyzické osoby nepodnikající x koeficient 0,8, tj. celkem 8.520 Kč
+ platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 8.520 Kč + platná sazba DPH

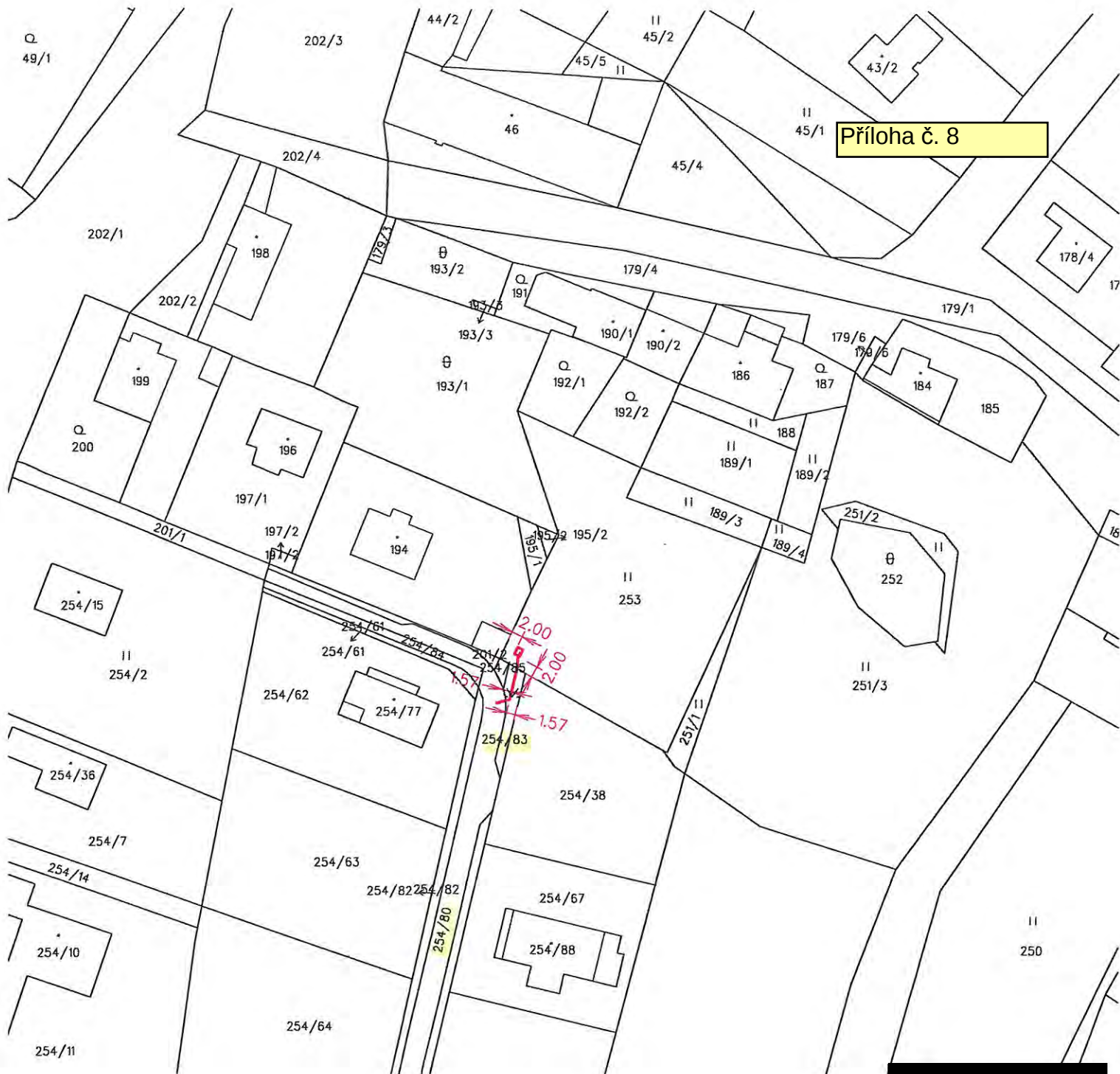
Počet stran: 1

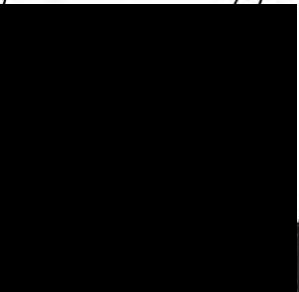
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manželé V. a M. N., bytem Hamry nad Sázavou – jako oprávněným, a to na částech p. č. 254/80 a 254/83 v k. ú. Stržanov – za účelem umístění a provozování vodovodní přípojky pro parcelu č. 253 v k.ú. Stržanov včetně práva chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav ve prospěch oprávněného, tj vlastníka p. č. 253 v k. ú. Stržanov.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění vodovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 8.520 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)



 UNI PROJEKT STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDĚR NAD SÁZAVOU 	ZODP.PROJEKTANT		IČO: 15261182	AUTORIZACE:	
	PROJEKTANT:				
	STAVEBNÍK:			IČO:	-
	MÍSTO STAVBY:	STRŽANOV			
KRAJ:		VYSOČINA			
NÁZEV AKCE:			FORMÁT: A4		
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO PARCELU Č. 253 V K.Ú. STRŽANOV			DATUM: 12/2019		
			STUPEŇ: DUR		
			ZAKÁZKA: 2019/BI/006		
			MĚŘÍTKO: 1 : 1000		
STAVEBNÍ OBJEKT: D.1 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA			REVIZE: -		
OBSAH: ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY			VÝKRES Č.: D.12		

- i) - Dne 7. 7. 2015 Společenství pro dům Brodská 51, 53, 55 se sídlem Brodská 1975/55, ZR 3, požádalo prostřednictvím stavební firmy STAVOPROJEKTA, a.s. se sídlem Kounicova 67, 602 00 Brno, o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1292 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem vybudování nových železobetonových lodžii, vybourání parapetního zdiva a osazení nové balkónové sestavy, zasklení lodžii, vnější zateplení fasády domu a další opravy BD - výměna střešní krytiny za plechovou a výměna laťování, zateplení podlahy v půdním prostoru, ubourání komínu, nový bleskosvod, výměna sklepních oken, nový dlážděný okapový chodník a další související úpravy - stavba „Opravy bytového domu Brodská 51, 53, 55 Žďár n. Sáz.“ - BD č.p. 1977, 1976, 1975, č.or. 51, 53, 55 součást pozemku p. č. 1282, 1283 a 1284 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1282, 1283 a 1284 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasily se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 10. 8. 2015 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím pro dům Brodská 51, 53, 55 se sídlem Brodská 1975/55, ZR 3 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1292 v k.ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem vybudování nových železobetonových lodžii, vybourání parapetního zdiva a osazení nové balkónové sestavy, zasklení lodžii, vnější zateplení fasády domu a další opravy BD - výměna střešní krytiny za plechovou a výměna laťování, zateplení podlahy v půdním prostoru, ubourání komínu, nový bleskosvod, výměna sklepních oken, nový dlážděný okapový chodník a další související úpravy - stavba „Opravy bytového domu Brodská 51, 53, 55 Žďár n. Sáz.“ - BD č.p. 1977, 1976, 1975, č.or. 51, 53, 55 součást pozemku p. č. 1282, 1283 a 1284 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1282, 1283 a 1284 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 11. 8. 2015 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen GP č. 4543-5/2020 ze dne 7. 2. 2020 pro vymezení rozsahu skupiny VB k části pozemku p. č. 1292 v k. ú. Město Žďár.

- Zároveň došlo ke změně názvu společenství vlastníků uvedeného BD, a to původně Společenství pro dům Brodská 51, 53, 55 se sídlem Brodská 1975/55, ZR 3 – nyní nově Společenství vlastníků domu Brodská 51, 53, 55 se sídlem Brodská 1975/55, ZR 3, IČO 29247721.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB dle předloženého GP bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH bylo již uhrazeno v r. 2015

- RM je předkládáno ke schválení uzavření smlouvy o zřízení předmětného VB dle předloženého GP.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Brodská 51, 53, 55 se sídlem Brodská 1975/55, ZR 3, IČO 29247721 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to dle GP č. 4543-5/2020 ze dne 7. 2. 2020 pro vymezení rozsahu skupiny VB na části p. č. 1292 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění nových železobetonových lodžii v rámci stavby „Opravy bytového domu Brodská 51, 53, 55 Žďár n. Sáz.“ (spočívající ve vybourání parapetního zdiva a osazení nové balkónové sestavy, zasklení lodžii, vnější zateplení fasády domu a další opravy BD - výměna střešní krytiny za plechovou a výměna laťování, zateplení podlahy v půdním prostoru, ubourání komínu, nový bleskosvod, výměna sklepních oken, nový dlážděný okapový chodník a další související úpravy) - BD č.p. 1977, 1976, 1975, č.or. 51, 53, 55 nově součást pozemku p. č. 1282 v k.ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1282 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

- j) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030053630/002 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4165 a 4669/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Makovského: kab. smyčka NN, N.“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN k pozemku p. č. 4383/2 v lokalitě ul. Makovského, ZR 7 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Dle zaslaného podkladu společnosti E.ON pro výpočet ceny za zřízení VB činí cenu tyto položky:

Vedení uložené do pozemků s výjimkou dále uvedených 7 bm x 100,00 Kč = 700,00 Kč

Dle schváleného ceníku úhrad za zřízení služebnosti včetně VB, platného od 1.1.2020, činí minimální výše úhrady za zřízení služebnosti pro jednu stavební akci a jednu smlouvu částku 1.000 Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

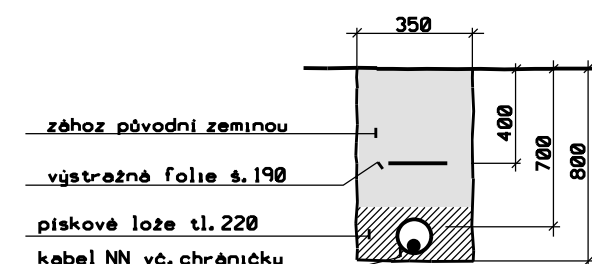
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - na částech p. č. 4165 a 4669/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Makovského: kab. smyčka NN, N.“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN k pozemku p. č. 4383/2 v lokalitě ul. Makovského, ZR 7 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)



- k) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030056560/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3737 a 3739 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Neumannova 1101: přel. TS, VN, NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a VN v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Dle zaslaného podkladu společnosti E.ON pro výpočet ceny za zřízení VB činí cenu tyto položky:

Vedení uložené do pozemků s výjimkou dále uvedených 48 bm x 100,00 Kč = 4.800 Kč

Vedení uložené podélně v komunikaci do vozovky 8 bm x 600,00 Kč = 4.800 Kč

Cena celkem 9.600,00 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 9.600 Kč + platná sazba DPH

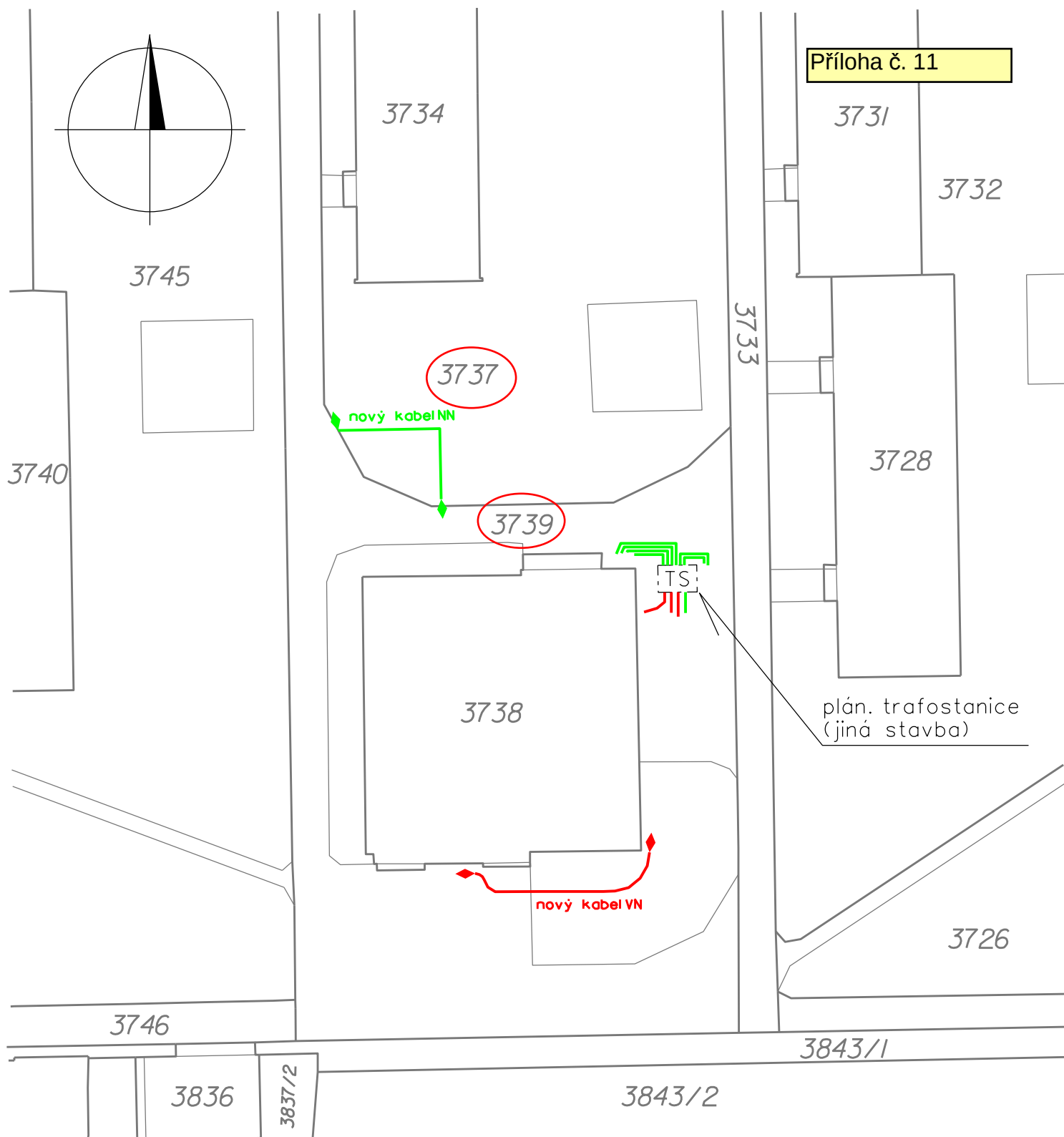
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - na částech p. č. 3737 a 3739 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Neumannova: přel. TS, VN, NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a VN v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 9.600 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 11)



Příloha smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení
práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Název stavby: Žďár n/S, Neumannova II01: přel. TS, VN, NN

Číslo stavby: I030056560

Katastrální území: Město Žďár

Projektant [REDACTED] vypočetl předpokládanou náhradu za
věcné břemeno na základě ceníku města Žďár nad Sázavou, platného
v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného
břemene a předpokládaného rozsahu a formy zásahu takto:

Jiný pozemek: 100 Kč x 48 bm = 4 800 Kč

V komunikaci do vozovky: 600 Kč x 8 bm = 4 800 Kč

Celkem: 9 600 Kč

Ing. [REDACTED]
Technik výstavby a obnovy DS

- l) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030054736/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 9513/1, 9512/11 a 9512/8 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jamská: kabel VN k TS APING“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN v lokalitě PZ ul. Jamská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Dle zaslání podkladu společnosti E.ON pro výpočet ceny za zřízení VB činí cenu tyto položky:

Vedení uložené do pozemků – zelená plocha 268 bm x 100,00 Kč = 26.800 Kč

Cena celkem 26.800 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 26.800 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - na částech p. č. 9513/1, 9512/11 a 9512/8 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jamská: kabel VN k TS, APING“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN v lokalitě PZ ul. Jamská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 26.800 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 12)

Příloha smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

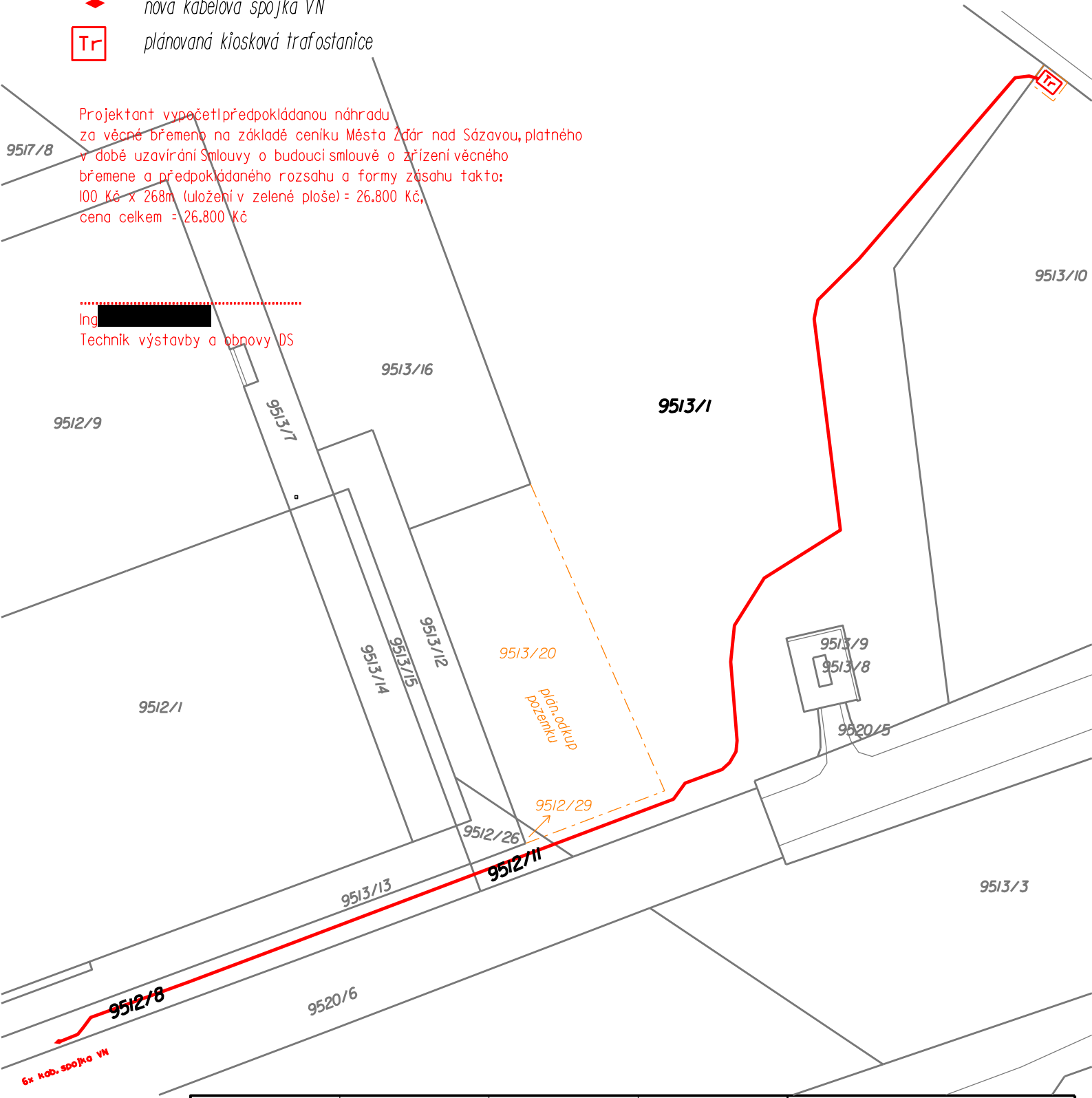
LEGENDA

Příloha č. 12

- nové zemní kabelové vedení VN 23kV (E.ON)
- ♦ nová kabelová spojka VN
- Tr plánovaná kiosková trafostanice

Projektant vypočetl předpokládanou náhradu za věcné břemeno na základě ceníku Města Žďár nad Sázavou, platného v době uzavírání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a předpokládaného rozsahu a formy zásahu takto:
100 Kč x 268m (uložení v zelené ploše) = 26.800 Kč,
cena celkem = 26.800 Kč

Ing. [redacted]
Technik výstavby a obnovy DS



Vypracoval: [redacted]		Zodp. projektant: [redacted]		ELprojekty, s.r.o.	
Místo stavby: k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou		Kraj: Kraj Vysočina		Chlumova 5429/1a, Jihlava 586 01	
Investor: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice		Název stavby:		Tel.: + [redacted]	
Žďár n/S, Jamská - kabel VN k TS APING		Číslo stavby:		IČ 293 11501 www.EL-projekty.cz	
		Název souboru:		1030054736	
		Datum:		10/2019	
		Formát výkresu:		A4	
Druh přílohy: Situace projektovaného vedení		Měřítko:		Číslo výkresu:	
		1:500		C2a	