

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 37

DNE: 9. 3. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 588/2020/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Změna trvání doby nájmu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1871/30/18	31,00 m ²	bydlení
b)	Změna trvání doby nájmu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/4	31,00 m ²	bydlení
c)	Výpověď nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/23	31,00 m ²	bydlení
d)	Výpověď nájmu prostor sloužících podnikání	759 Kč/m ² /rok	ZR 1 Havlíčkovo náměstí 1489/3	100 m ²	prostory určené pro podnikání
e)	Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání	721 Kč/m ² /rok 891 Kč/m ² /rok	ZR 5 Na Úvoze 766/15	restaurace 101,70 m ² sklad 35,33 m ²	prostory určené pro podnikání
f)	Souhlas s podnájmem nebytových prostor	300 Kč/m ² /rok	ZR 6 Nádražní 1141/44	109,8 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1871, na ulici Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město, a to z doby určité na dobu neurčitou.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, a to z doby určité na dobu neurčitou.

c) Návrh usnesení

Rada města rozhodla vypovědět nájem bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905, č.or. 33, na ulici Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 k.ú. Město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi.

d) Návrh na usnesení:

Rada města po projednání rozhodla z důvodu rekonstrukce knihovny vypovědět nájem prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1489, jež je součástí pozemku parc. č. 47, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Havlíčkovo náměstí č. or. 3, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, které užívá Česká pošta, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru za dne 1.10.1993, včetně Dodatků 1 až 3. Rada města ukládá starostovi města zajistit zpracování příslušné výpovědi.

e) Návrh na usnesení:

1. Rada města bere na vědomí výpověď nájmu nebytového prostoru – restaurace a skladu, které se nachází v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár, které v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru, užívá pan Zdeněk Vokurka, IČO 72466316.

2. Rada města vyhlašuje záměr na pronájem prostor sloužících podnikání – restaurace a skladu, které se nachází v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár, dle předloženého návrhu.

f) Návrh na usnesení:

Rada města po projednání schvaluje žádost pana Radislava Wimmera, IČO 48889300, o podnájem části prostor, které se nachází v objektu č.p. 1141, jež je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č. or. 44, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, katastrální území Město Žďár, paní Renatě Wimmerové, IČO 07805276, Sazomín 72, 591 01 Žďár nad Sázavou,. Smlouva o podnájmu bude uzavřena za stejných podmínek jako jsou sjednány ve Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Radislavem Wimmerem, IČO 48889300, Smetanova 679/30, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Bod a) Změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: P. Z.

Bytem: ul. Revoluční, č.or. 30, č.p.1871, Žďár nad Sázavou 3, byt č.

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s žadatelem na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.05.2020.

Dopad do rozpočtu města:

Příjem z nájemného za užívání bytu

Bod b) Změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemci: M. L. a M. J.

Bytem: ul. Brodská, č.or. 35, č.p.1936, Žďár nad Sázavou 3, byt č.

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit změnu doby nájmu bytu z doby URČITÉ na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.05.2020.

Dopad do rozpočtu města:

Příjem z nájemného za užívání bytu

Bod c) Výpověď nájmu bytu

Nájemce: Š. B., Brodská 1905/33, Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme Radě města vypovědět nájemní poměr bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p.1905, který je součástí pozemku parc. č. 1277, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské, č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, jehož nájemcem je p. B. Š..

Dopad do rozpočtu města:

Příjem z nájemného za užívání bytu

Bod d) Výpověď nájmu prostor sloužících podnikání

Pan Mgr. Roman Kratochvíl, ředitel KMJS požádal o zajištění vyklizení prostor garáže, které má pronajaté Česká pošta s.p., a to části prostor v objektu č.p. 1489, jež je součástí pozemku parc. č. 47, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Havlíčkovo náměstí č.or. 3, ve

Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, z důvodu rekonstrukce prostor knihovny a následné využití garáže na archiv knih.

Finanční dopad do rozpočtu města:

ztráta z příjmu na nájemném z nebytového prostoru ve výši 75 908 Kč/rok.

Bod e) Výpověď nájmu prostor sloužících podnikání

Pan Zdeněk Vokurka dne 28.2.2020 podal výpověď ze Smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 1.12.2004 na restauraci a Smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 20.6.2008 na sklad, který se nachází v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár.

Ze shora uvedeného důvodu navrhuje radě města vyhlásit záměr na pronájem prostor.

Bod f) Schválení podnájmu nebytových prostor

Dne 2.3.2020 pan Radislav Wimmer, IČO 48889300, Smetanova 679/30, 591 01 Žďár nad Sázavou, podal žádost o schválení podnájmu části užívaných prostor pro paní Renatu Wimmerovou, IČO 07805276, Sazomín 72, 591 01 Žďár nad Sázavou, a to v objektu č.p. 1141, jež je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č. or. 44, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, katastrální území Město Žďár. Smlouva bude uzavřena za stejných podmínek jako jsou ve Smlouvě o nájmu nebytového prostoru mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Radislavem Wimmerem, IČO 48889300, Smetanova 679/30, 591 01 Žďár nad Sázavou.

Město Žďár nad Sázavou

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z- /2020-OP	Vyvěšeno	10.03.2020
		Sňato	09.04.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	08.04.2020
Zodpovídá:	Lenka Leopoldová	Tel.:	566 688 135

Obsah: Pronájem nemovitost

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 766, na ulici Na Úvoze č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 1, v celkové výměře 137 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. Nebytový prostor je vhodný k provozování hostinské činnosti. Zájemce v přihlášce uvede podnikatelský záměr, včetně výše nájmu.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně. V přihlášce uveďte i datum od kdy by se pronájem uskutečnil.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR 2016/679 dává podáním přihlášky na záměr městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města