MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJ**Ů**

Sociální služby města Žďár nad Sázavou, p.o.

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 37

DNE: 9. 3. 2020 **JEDNACÍ ČÍSLO: 596/2020/POSSM**

NÁZEV:

Odvod finančních prostředků z IF

ANOTACE:

Odvod finančních prostředků z investičního fondu PO Sociální služby města Žďár nad Sázavou do rozpočtu zřizovatele.

NÁVRH USNESENÍ:
Rada města po projednání ***ukládá*** odvod finančních prostředků ve výši 1,5 milionu Kč z investičního fondu PO Sociální služby města Žďár nad Sázavou do rozpočtu zřizovatele.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:

Zpracoval:	**Předkládá:**
Sociální služby města Žďár nad Sázavou	Sociální služby města Žďár nad Sázavou

Název materiálu: **Odvod finančních prostředků z IF**

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

PO Sociální služby města Žďár nad Sázavou provozují sociální službu domov pro seniory v pronajatých prostorách na ulici Okružní ve Žďáru nad Sázavou. Prostory má organizace v nájmu od zřizovatele. Budova má velkou zahradu, která je situovaná do svahu a byla původně navržena pro mobilní klienty. Z důvodu nevyužívání zahrady klienty domova, vznikla myšlenka na její revitalizaci. Následně byla v roce 2017 zpracována studie revitalizace zahrady Domu klidného stáří (dále jen DKS) na Okružní 67 ve Žďáru nad Sázavou. V současné době je vybavení zahrady domova v havarijním stavu (schody a chodníky) a při využití klienty hrozí jejich úraz (dva pády v roce 2019).

PO má na investičním fondu na revitalizaci zahrady vyčleněno 1,5 milionu Kč, které by měli pokrýt terénní úpravy zahrady. Z důvodu, že PO není vlastníkem zmíněného objektu, musí revitalizaci zahrady realizovat město Žďár nad Sázavou jako vlastník pozemků. Z tohoto důvodu budou finanční prostředky převedeny z investičního fondu PO do rozpočtu zřizovatele. V roce 2017 byly odhadované náklady na revitalizaci zahrady ve výši cca 2 milionů Kč. Zbývající část financí by měla pokrýt dotace nebo vlastník pozemku. Studie počítá také s využitím zahrady pro veřejnost. Zpracovaná studie revitalizace je přílohou materiálu.

Dopad do rozpočtu města
Tato informace má dopad do rozpočtu města.

Geneze případu

- Zpracování studie revitalizace zahrady Domu klidného stáří v roce 2017.

Návrh řešení

- Rada města po projednání ***ukládá*** odvod finančních prostředků ve výši 1,5 milionu Kč z investičního fondu PO Sociální služby města Žďár nad Sázavou do rozpočtu zřizovatele.

Doporučení předkladatele
Viz návrh řešení.

Stanoviska
Situace byla s panem místostarostou, vedoucí finančního odboru a vedoucím sociálního odboru projednána.

PŘÍRODNÍ TERAPEUTICKÁ ZAHRADA, DŮM KLIDNÉHO STÁŘÍ

Žďár nad Sázavou, parc. č. 892, k.ú. Město Žďár

STUDIE

GREENBERG
designing outdoor spaces

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří

SEZNAM PŘÍLOH:

Poř. č.	Popis	Měřítko	
01	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	-	
02	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	-	
03	SITUACE	-	
04	NÁVRH REVITALIZACE ZAHRADY	A3	1/200
05	NÁVRH REVITALIZACE ZAHRADY - PŘEHLED	A3	1/200
06	ČLENĚNÍ ZAHRADY, PRVKY A VYBAVENÍ	A3	1/200
07	NÁVRH PĚSTEBNÍCH ZÁSAHŮ	-	
08	VIZUALIZACE - PŘEHLED	-	
09	VIZUALIZACE – POHLED A	-	
10	VIZUALIZACE – POHLED B	-	
11	VIZUALIZACE – POHLED C	-	
12	VIZUALIZACE – POHLED D	-	
13	ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ	-	

GREENBERG
designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří

1. Údaje o zadavateli a zpracovateli

Zadavatel: **SOCIÁLNÍ SLUŽBY města Žďár nad Sázavou**
Okružní 67
591 01 Žďár nad Sázavou
tel: +420 566 621 533
e-mail: reditelstvi@socsluzbyzdar.cz
IČ: 43379168, DIČ: Neplátce DPH
zastoupený: Mgr. [redacted], ředitelem

Zpracovatel: **GREENBERG designing outdoor spaces**
Vídeň 155
594 01 Velké Meziříčí
tel: +420 733 721 817
e-mail: info@greenberg.cz
IČ: 74744381, DIČ: CZ682254665
zastoupený: Ing. [redacted], zahradním a krajinářským arch.

Termín zpracování: duben 2017 – květen 2017

Koordinátor projektu: Ing. [redacted], Ph.D.

Odpovědný řešitel projektu: Ing. [redacted]
zahradní a krajinářský architekt
tel.: +420 608 509 859
e-mail: vandenberg@greenberg.cz

.....
Ing. [redacted]

ve Vídni, 31. 5. 2017

2. Identifikační údaje stavby

Stavba: **Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří**

Investor: **Město Žďár nad Sázavou**

Projektant: **GREENBERG designing outdoor spaces**
Vídeň 155
594 01 Velké Meziříčí
tel: +420 733 721 817
e-mail: info@greenberg.cz
IČ: 74744381
DIČ: CZ682254665
zastoupený: Ing. [redacted], zahradním a krajinářským arch.

Místo stavby: k.ú. Město Žďár, parc. č. . 892

Stupeň: Studie DNS

01 PRŮVODNÍ ZPRÁVA

GREENBERG designing outdoor spaces

STUDIE

3. Přehled výchozích podkladů

Výchozí podklady pro zpracování studie jsou:

- zaměření skutečného stavu na parcele číslo 892, k. ú. Město Žďár, zhotovitel: Kovačka s.r.o. (IČ: 28326474), poskytnuté zhotovitelem zpracovateli studie v dubnu 2017
- zaměření skutečného stavu na parcele číslo 892, k. ú. Město Žďár, poskytnuté Ateliérem WIK s.r.o. zpracovateli studie
- digitální podklady umístění inženýrských sítí v řešené lokalitě poskytnuté správci sítí zpracovateli v květnu 2017
- podklad katastrální mapy ČÚZK
- terénní průzkum provedený zpracovatelem v dubnu 2017

4. Popis stávajícího stavu

Domov pro seniory - Dům klidného stáří (dále jen Domov) se nachází na ulici Okružní v západní části Žďáru nad Sázavou (Obrázek 1). Cílovou skupinou Domova jsou osoby starší 60 let, které z důvodu snížené soběstačnosti nebo vysokého věku prokazatelně potřebují pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby. Zařízení má v současnosti kapacitu 54 lůžek.

Areál Domova leží v zástavbě bytových domů v klidné části města v blízkosti řeky Sázavy. Tvoří jej dvoupodlažní budova ve tvaru písmene „H“ (parcelní číslo 891, k. ú. Město Žďár) s rozlehlou zahradou (parcelní číslo 892, k. ú. Město Žďár). U parcely číslo 892 je v katastru nemovitostí uveden způsob ochrany nemovitosti „rozsáhlé chráněné území“. Před započetím dalších projekčních prací a následné realizace úprav zahrady musí mít investor souhlasné stanovisko příslušného orgánu se záměrem akce !

Budova Domova je situována v severovýchodní části pozemku. Zahradu tvoří oplocený pozemek o rozloze 2000 m^2 (Obrázek 2). Vstup do zahrady je umožněn bránami po obou stranách budovy a dále brankou na jihozápadní hranici zahrady. Podél této hranice probíhá cyklostezka, která je frekventovaně využívána místními obyvateli ke sportovním a rekreačním aktivitám (Obrázek 3). Za cyklostezkou se nachází přírodní pásmo obklopující řeku Sázavu. Klienti Domova využívají při vstupu do zahrady zadní vchody v levém a pravém křídle budovy, které umožňují bezbariérový přístup do zahrady.

V zahradě se nachází 10 jehličnatých a 6 listnatých vzrostlých stromů, které jsou doplněny několika keřovými skupinami. Zbývající plochy jsou zatravněné. Vzrostlé koruny stromů tvoří hlavní dominantu zahrady. Tyto stromy poskytují potřebný stín a vhodně odstiňují budovu Domova od okolí. Proto byl při návrhu revitalizace zahrady kladen velký důraz na zachování co nejvíce vzrostlých stromů. Z celkového počtu 16-ti stromů je navrženo ke kácení šest stromů (tři ze zdravotních a tři z kompozičních důvodů). Zahrada leží na svažitém pozemku se sklonem v profilu severovýchod – jihozápad s celkovým převýšením 5 m. Svažitý pozemek byl terénními úpravami rozdělen do dvou teras oddělených mezí se sklonem od 27% do 45%. V horní části pozemku byla mezi zadními vchody do budovy vytvořena dlážděná terasa obklopená travnatou plochou se záhony (Obrázek 4). Na terasu navazuje chodník, který probíhá po obou stranách budovy ke vstupním bránám do zahrady. Ve spodní části zahrady stojí altán kruhového půdorysu určený k posezení. Zbývající plocha spodní části zahrady je zatravněná (Obrázek 5). Přístup do altánu vede po zpevněné stezce se zábradlím, která byla vybudována v jihovýchodní polovině zahrady (Obrázek 6). Sklon stezky je v průměrně kolem 7,2 %. Nevyhovuje tak současným požadavkům a normám určeným pro osoby s omezenou schopností pohybu a pro klienty Domova je velice obtížné se po stezce pohybovat samostatně bez asistence. Z tohoto důvodu zůstává spodní část zahrady téměř bez využití. Z celkové plochy zahrady využívají v současnosti klienti domova pouze terasu v její horní části, kde mají k dispozici stolečky a židle k posezení. V této části probíhají také různé akce jako je grilování nebo posezení u živé hudby s harmonikáři, které Domov pro své klienty v letních měsících pořádá.

Pro klienty Domova má možnost pobytu a pohybu v zahradě velký význam. Zahrada Domova má velmi dobré dispozice s ohledem na její využití k relaxaci a odpočinku v přírodě a k terapeutickým a společenským aktivitám. Při současném stavu zahrady mohou ovšem klienti Domova využívat bez asistence pouze její horní část, která tvoří přibližně 40 % z celkové plochy zahrady. Svah a spodní jihozápadní část zahrady zůstávají téměř zcela bez využití. Vedení Domova chce tuto situaci změnit a provést celkovou revitalizaci zahrady, jejímž cílem je zpřístupnit klientům Domova celou zahradu a zajisti její maximální užívání jak k odpočinku, tak v rámci terapeutických a společenských aktivit. Současně by chtěli zástupci Domova zpřístupnit spodní část zahrady místním obyvatelům v rámci komunitní spolupráce a vytvořit zde místo, kde se mohou setkávat lidé napříč generacemi a společně zde trávit volný čas.

Tabulka: Přehled ploch řešeného území (zdroj: ČÚZK, 05/2017).

Parcelní číslo	**892**
Obec	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území	Město Žďár [795232]
Výměra parcely (m^2)	2429
Číslo LV	1
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list	DKM
Způsob využití	zeleň
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob ochrany	rozsáhlé chráněné území
Vlastnické právo	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1 59101 Žďár nad Sázavou

FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU

Obrázek 1: Dům klidného stáří při pohledu z ulice Okružní. (Fotografie: Greenberg, 2017)

Obrázek 2: Zahrada Domu klidného stáří při pohledu od jihozápadu. (Fotografie: Greenberg, 2017)

Obrázek 3: Pohled na zahradu a cyklostezku při jihozápadní hranici zahrady. (Fotografie: Greenberg, 2017)

Obrázek 4: Terasa situovaná v horní části zahrady mezi zadními vchody do budovy Domu klidného stáří. (Fotografie: Greenberg, 2017)

Obrázek 5: Pohled na západní polovinu zahrady z terasy u Domova. (Fotografie: Greenberg, 2017)

Obrázek 6: Pohled na stezku ve východní polovině zahrady vedoucí z terasy u Domova do spodní části. (Fotografie: Greenberg, 2017)

5. Popis návrhu revitalizace zahrady

5.1 Koncept návrhu

Cílem návrhu je:

- zpřístupnit klientům Domova celou plochu zahrady
- umožnit klientům využívání zahrady k relaxaci, terapeutickým a společenským aktivitám
- zpřístupnit a otevřít zahradu veřejnosti.

Za tímto účelem je v okolí Domova navržena **inkluzivní zahrada**, která bude sloužit klientům Domova a kterou mohou současně využívat také místní obyvatelé, zejména rodiče s dětmi a senioři. Podstatou konceptu inkluzivních zahrad je vytváření prostředí, které mohou využívat všechny osoby bez ohledu na svůj zdravotní stav. Návrh inkluzivní zahrady v okolí Domova klidného stáří zcela odpovídá záměru projektu. Nově založená zahrada se tak stane místem k setkávání, podpoří spolupráci s místní komunitou a kontakt klientů s osobami různého věku.

5.2 Členění zahrady

Přes velkou rozlohu zahrady mohou klienti Domova v současnosti využívat bez asistence pouze její horní část. Záměrem zástupců Domova je tuto situaci změnit a provést celkovou revitalizaci zahrady tak, aby byla zpřístupněná klientům v celé ploše a maximálně využívána. Nově vzniklý prostor by vedení Domova rádo zpřístupnilo veřejnosti a podpořilo tak spolupráci a setkávání s místní komunitou. **Za tímto účelem je v návrhu zahrada rozdělena do tří částí**, z nichž každá má rozdílnou funkci. Vzhledem k záměru zpřístupnění zahrady veřejnosti jsou jednotlivé části opticky oddělené, čímž je jasně vymezena společná část zahrady určená k setkávání a současně zachováno soukromí klientů Domova.

První část zahrady tvoří terasa u budovy Domova. Ta je soukromou zónou, která by měla být vyhrazena pouze klientům Domova. Za tímto účelem je v této části navržena **Senzorická zahrada** s posezením.

Druhou část tvoří svah v jihovýchodní polovině zahrady. Stávající cestní síť na svahu nevyhovuje současným požadavkům. Proto je v této části svahu navržena nová cestní síť, která splňuje požadavky pro samostatný pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Na svahu je navržena **Přírodní stezka**, která nabídne klientům možnost relaxace a odpočinku v přírodě blízkému prostředí.

Spodní část zahrady je v návrhu určená k setkávání, společenským a terapeutickým aktivitám. S pomocí herních a terapeutických prvků je zde vytvořena **Komunitní inkluzivní zahrada,** která by měla být zpřístupněná veřejnosti. Důležitým prvkem této části zahrady je zastřešená pergola určená k posezení. Možnost zastřešeného sezení v současnosti v zahradě zcela chybí. Zastřešené sezení v zahradě je žádoucí zejména pro pořádání různých společenských akcí. Pergola tak bude využívána při pravidelném posezení u živé hudby s harmonikáři a grilování. Dále může být využita pro terapeutické aktivity viz. canisterapii, výtvarné dílny a další. V neposlední řadě mohou pergolu a přilehlou komunitní zahradu využívat klienti Domova k setkávání s rodinou.

5.3 Přehled prvků a vybavení zahrady

Senzorická zahrada

Senzorickou zahradu tvoří zpevněná plocha mezi křídly budovy v horní části zahrady, která je určena klientům Domova k nerušenému posezení. V této části je navržena úprava stávající terasy tak, aby zde byl jasně vymezen prostor k posezení. Nově navrženou terasu tvoří kruhová zpevněná plocha ohraničená zvýšeným záhonem. Hlavní kostru výsadeb tvoří kvetoucí rostliny podporující smyslové vnímání. Klienti při posezení mohou díky zvýšeným záhonům intenzivně vnímat rostliny, být s nimi v přímém kontaktu a pozorovat změny v přírodě během ročních období.

Přírodní stezka

Stávající svah v jihovýchodní polovině zahrady je v návrhu upraven do podoby přírodního lesoparku. Hlavní změnou oproti původnímu stavu je vybudování nové cestní sítě, která umožní klientům snadný přístupu do spodní části zahrady dle současných norem pro osoby s omezenou schopností pohybu. Svah mezi cestní sítí je osázený přírodní skladbou dřevin. Cílem je, aby klienti využívali cestní síť nejen jako spojnici do spodní části zahrady, ale také k procházkám, nerušené relaxaci a rozjímání v přírodě. Za tímto účelem jsou na svahu vytvořena zákoutí s lavičkami, kde mohou klienti odpočívat a pozorovat přírodu. V návrhu jsou umístěny celkem tři odpočinkové plochy: plocha s voliérou pro ptactvo, plocha se skalkou a vodní kaskádou a plocha obklopená kvetoucími keři s výhledem na altán.

Komunitní inkluzivní zahrada

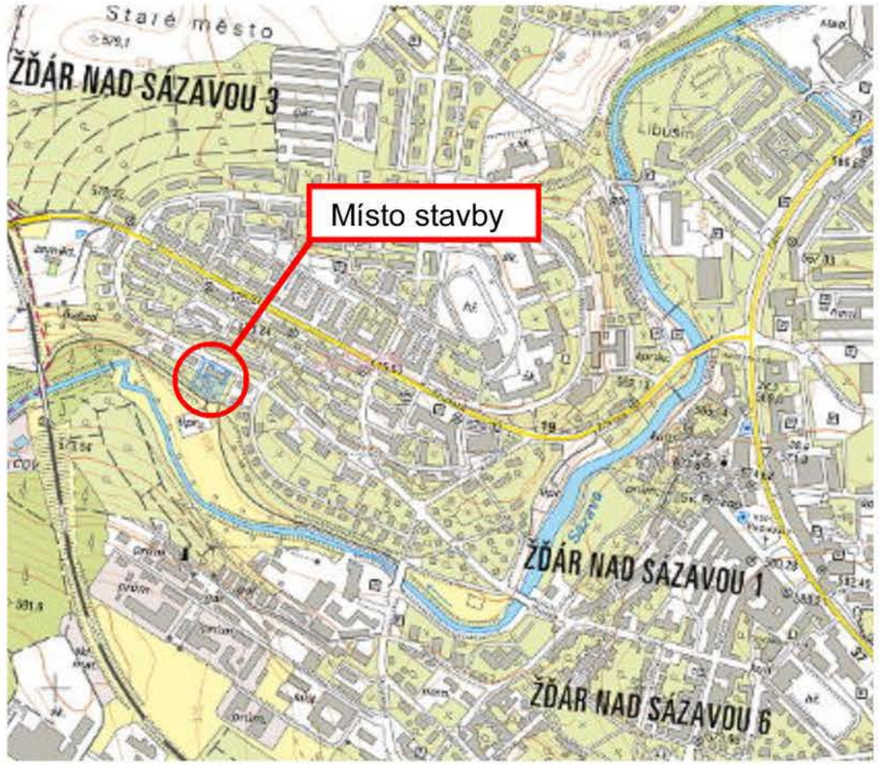
Spodní část zahrady je zpřístupněná veřejnosti. Za tímto účelem je zde vytvořena Komunitní inkluzivní zahrada, která bude sloužit k setkávání, společenským aktivitám a terapeutickým činnostem. Vstup pro veřejnost vede stávající brankou na jihozápadní hranici pozemku a nijak nenarušuje soukromí klientů Domova. U severozápadní hranice pozemku je umístěna zastřešená pergola určená k posezení a setkávání při různých příležitostech např. posezení s harmonikáři, grilování, setkávání s rodinou a příteli. Komunitní inkluzivní zahrada je situována na ploše před pergolou. Zahrada sestává z různých herních a terapeutických prvků, které jsou určeny všem generacím (ruské kuželky, posilovací stroje a plochonožní stezka). Pro děti je v zahradě umístěno pískoviště a pružinové houpadlo. Herní prvky pro děti jsou voleny tak, aby vhodně zapadly do charakteru přírodní charakter zahrady. Na stávajícím svahu je vybudována skluzavka. Ke skluzavce se děti mohou dostat po dřevěném molu nebo po oblých kamenech vyskládaných ve svahu. Dřevěné molo dále pokračuje k terase v horní části zahrady. Molo je určené pro rychlý přístup personálu k pergole. Vzhledem k velkému převýšení není určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Pro klienty Domova je v návrhu zakomponován v blízkosti pergoly výtah, kterým by se mohli zejména imobilní klienti rychle a snadno přemístit z horní části zahrady do inkluzivní zahrady a pergoly s posezením.

Stávající kruhový altán v jihovýchodní polovině zahrady je v návrhu zachován. V této části je ponechán prostor pro terapeutické aktivity dle aktuálních potřeb Domova, ke kterým lze altán velice dobře využít. Vhodná je zejména zahradní terapii, pro kterou mají klienti v zahradě v současnosti k dispozici zvýšené pěstební stoly.

6. Inženýrské sítě

V řešené oblasti se nacházejí sítě veřejné jednotné kanalizace a rozvody silnoproudu venkovního osvětlení. Ostatní sítě dle podkladů od správců a majitelů inženýrských sítí v řešené oblasti neprochází. V dalším stupni projektové dokumentace bude na základě podrobného návrhu terénních úprav a stavebních prací prověřena nutnost přeložek či úprav stávajících vedení inženýrských sítí. Návrh revitalizace zahrady předpokládá napojení nově navržených sítí (vodovod, NN, slaboproud) ze stávajícího objektu. Napojení sítí bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří

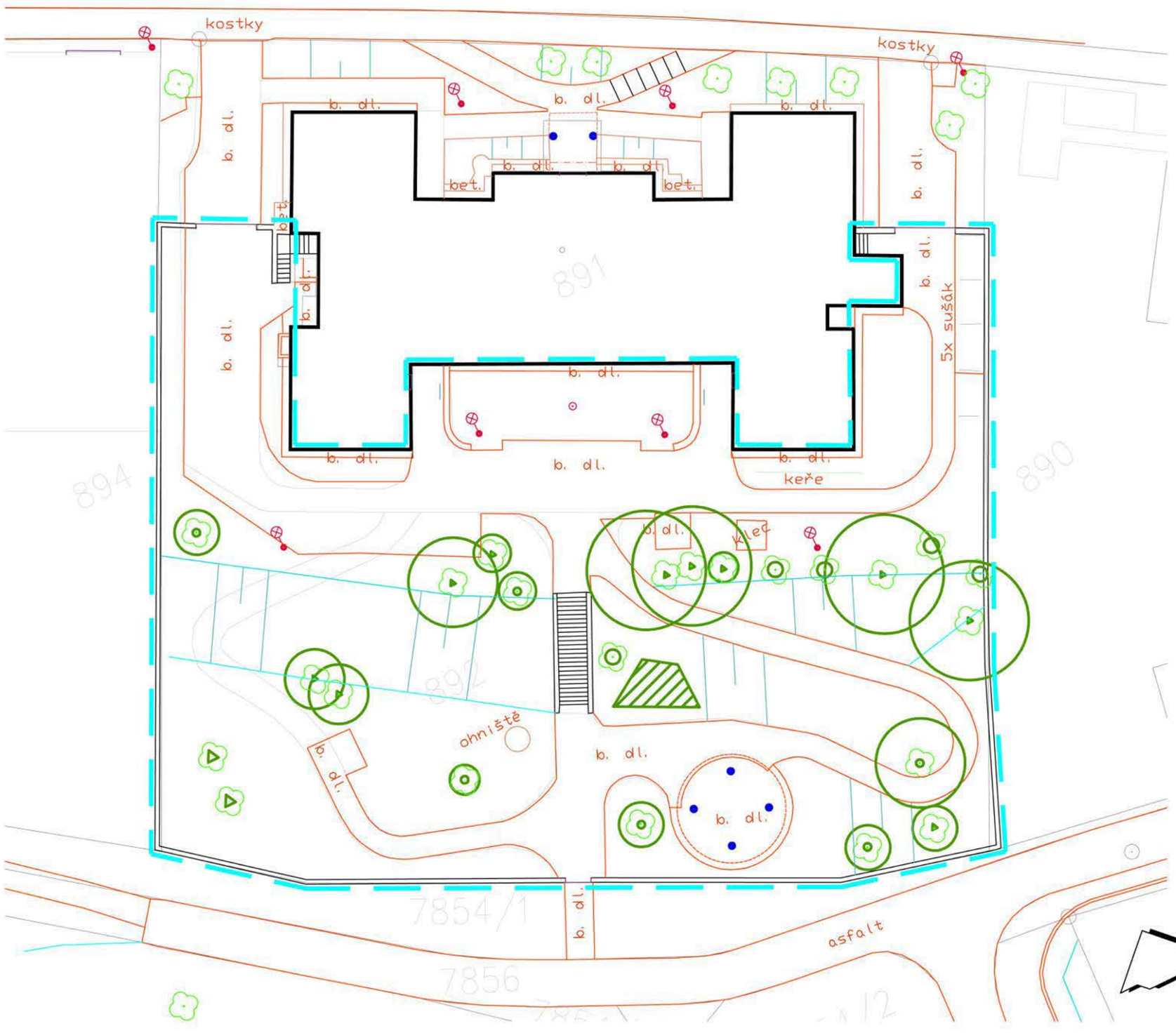


02 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

GREENBERG
designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří



LEGENDA

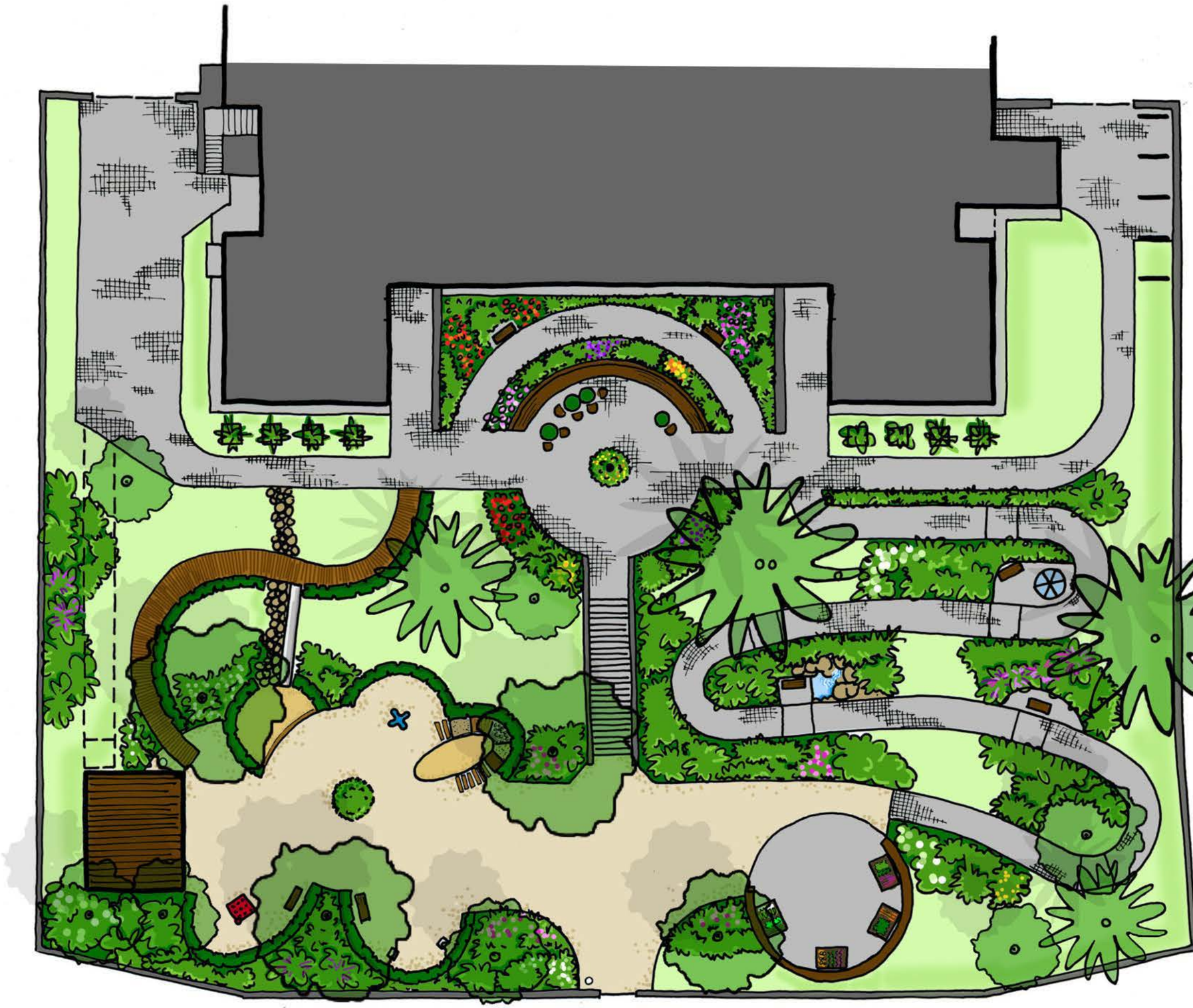
- 1945 — KN vč. parcelního čísla
- Hranice řešené oblasti
- Zaměření skutečného stavu
- Stávající strom listnatý / jehličnatý
- Stávající keř / skupina keřů

03 SITUACE

GREENBERG
designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří



0 2 10 m

04 NÁVRH REVITALIZACE ZAHRADY

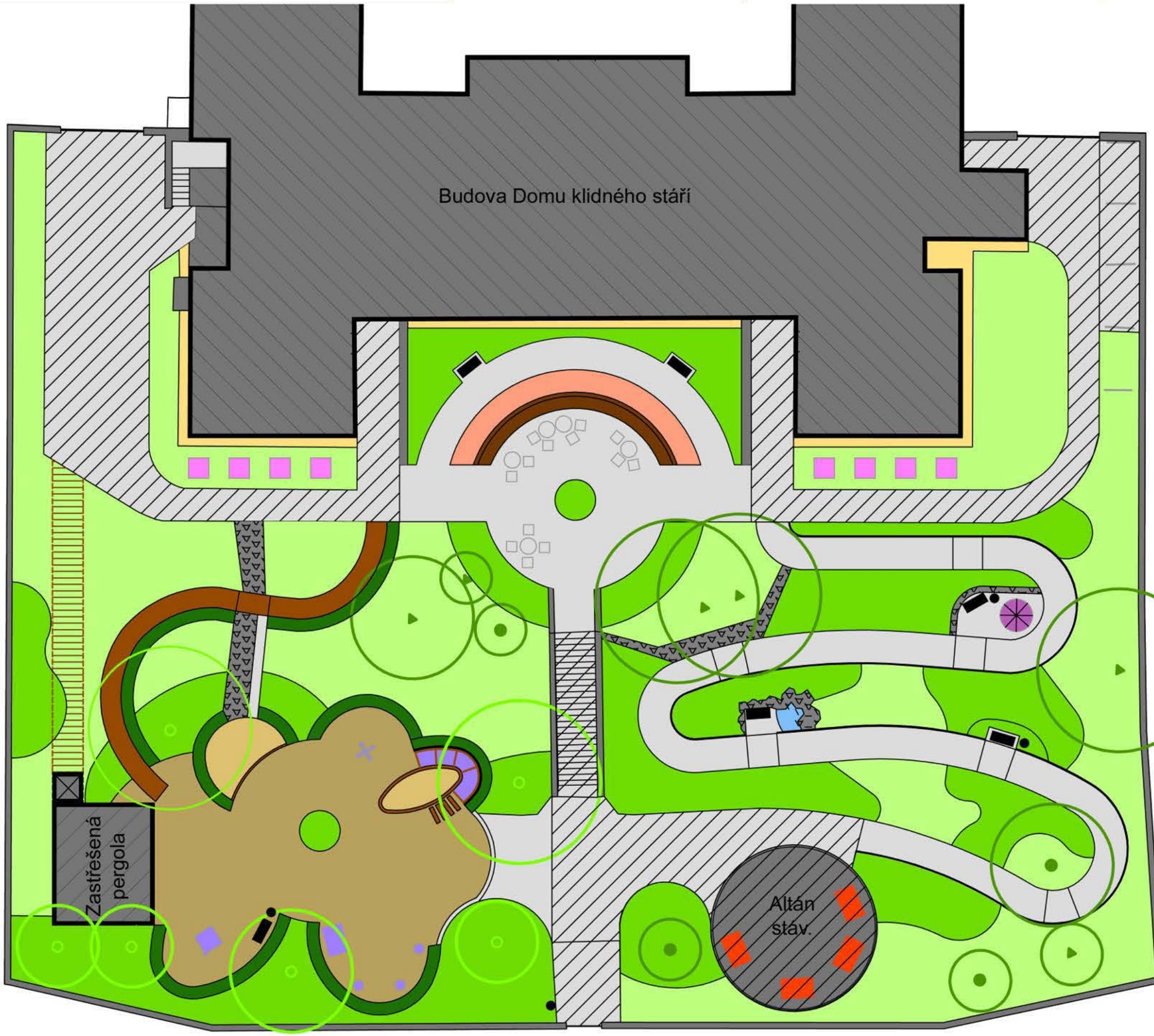
A3

1/200

GREENBERG
designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří



LEGENDA

- Zpěvněná plocha stávající
- Zpěvněná plocha nově navržená
- Plocha MZK (mlat)
- Skalka / suché zídky
- Dřevěné molo
- Stávající strom (listnatý / jehličnatý)
- Nová výsadba - strom listnatý
- Nová výsadba - keře
- Nová výsadba - trvalkový záhon
- Nová výsadba - živý plot
- Trávník
- Lavička, odp. koš
- Šachta výtahu s přístupovým molem

0 2 10 m

05 NÁVRH REVITALIZACE ZAHRADY - PŘEHLED

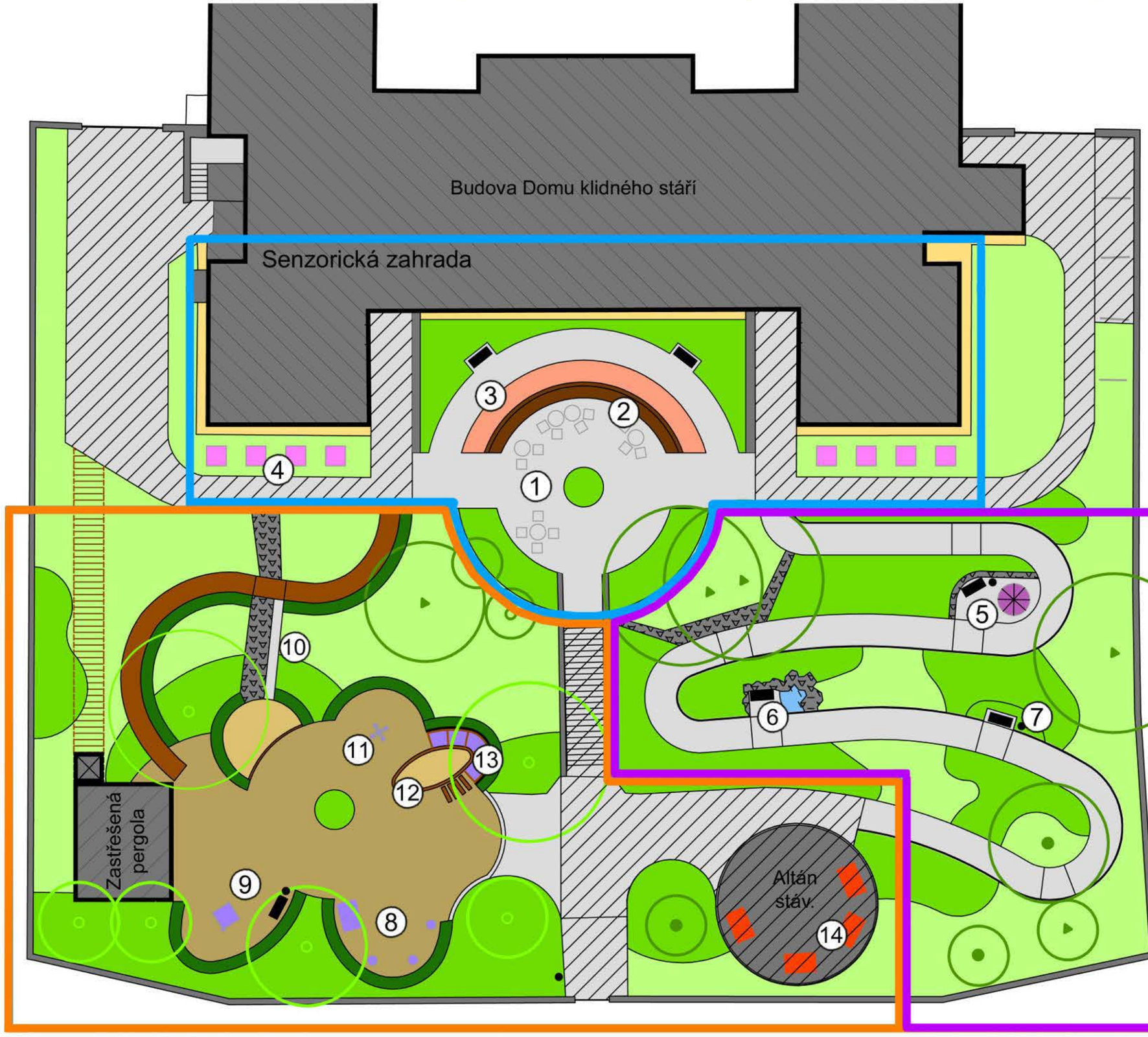
A3

1/200

GREENBERG designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří



Prvky a vybavení zahrady:

Senzorická zahrada

1 Terasa s posezením
2 Půlkruhová lavice
3 Zvýšený trvalkový záhon
4 Truhlíky s květinami

Přírodní stezka

5 Odp. plocha s voliérou pro ptactvo
6 Odp. plocha se skalkou a vodní kaskádou
7 Odp. plocha obklopená keři

Komunitní inkluzivní zahrada

8 Posilovací stroje
9 Ruské kuželky
10 Skluzavka
11 Pružinové houpadlo
12 Pískoviště
13 Plochonožní stezka
14 Pěstební stoly

0 2 10 m

06 - ČLENĚNÍ ZAHRADY, PRVKY A VYBAVENÍ

A3

1/200

GREENBERG designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří

Návrh pěstebních zásahů:

Strom listnatý – v návrhu zachovaný

Strom jehličnatý – v návrhu zachovaný

* Strom bude zachován v závislosti na rozložení kořenového systému (při terénních úpravách může dojít ke kolizi s kořenovým systémem stromu).

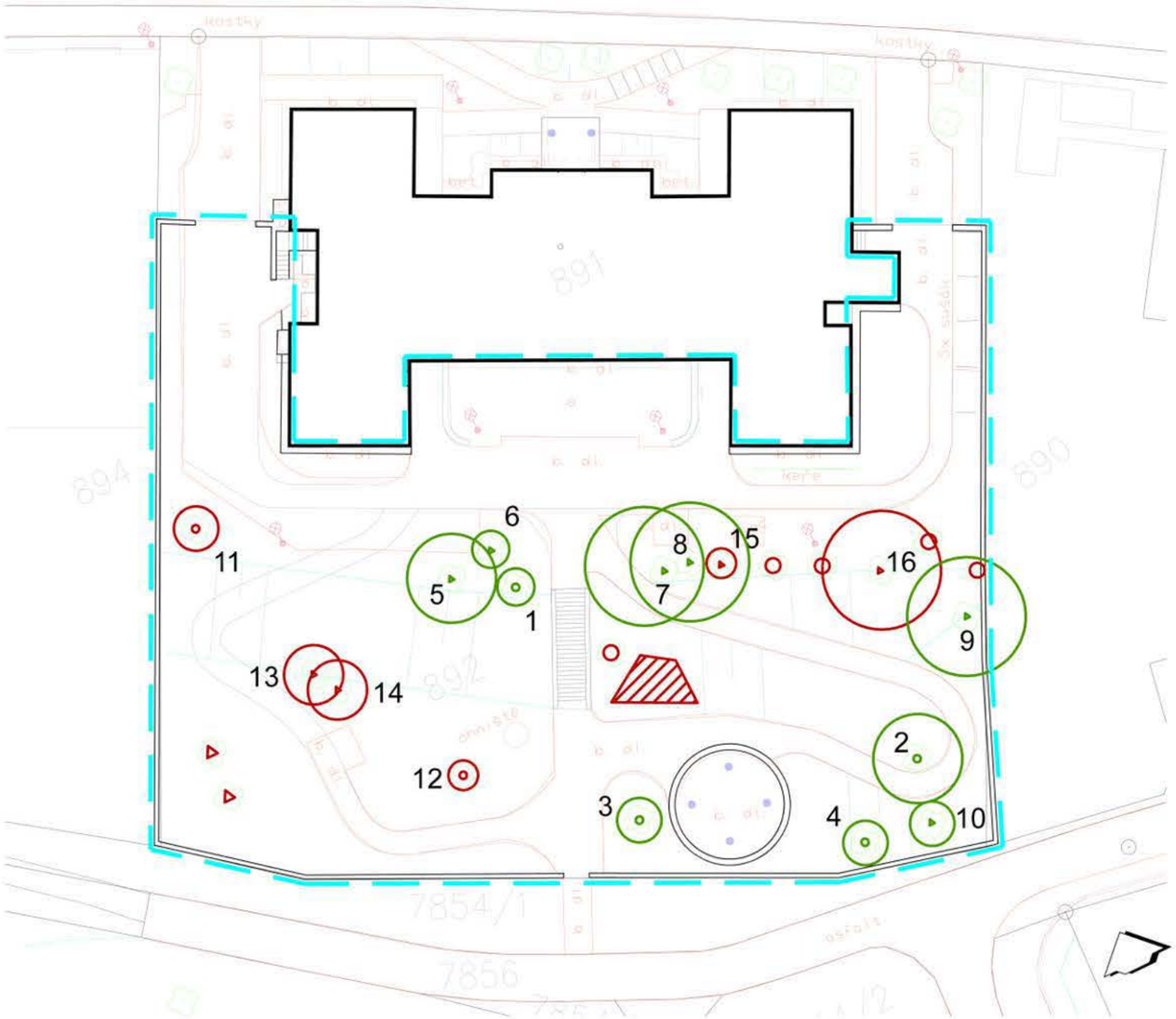
Strom listnatý – navržený ke kácení

Strom jehličnatý – navržený ke kácení

Keře jehličnaté/listnaté – navržené ke kácení

Upozornění:
Vzhledem k velikosti a stáří stromů je doporučeno u všech ponechaných dřevin provést arboristické zhodnocení stavu stromů a případný návrh jejich ošetření.

U stromů (2,9,10) jsou nevhodně umístěné ochranné rohože a skruže, které mohou nepříznivě ovlivnit stav stromů.

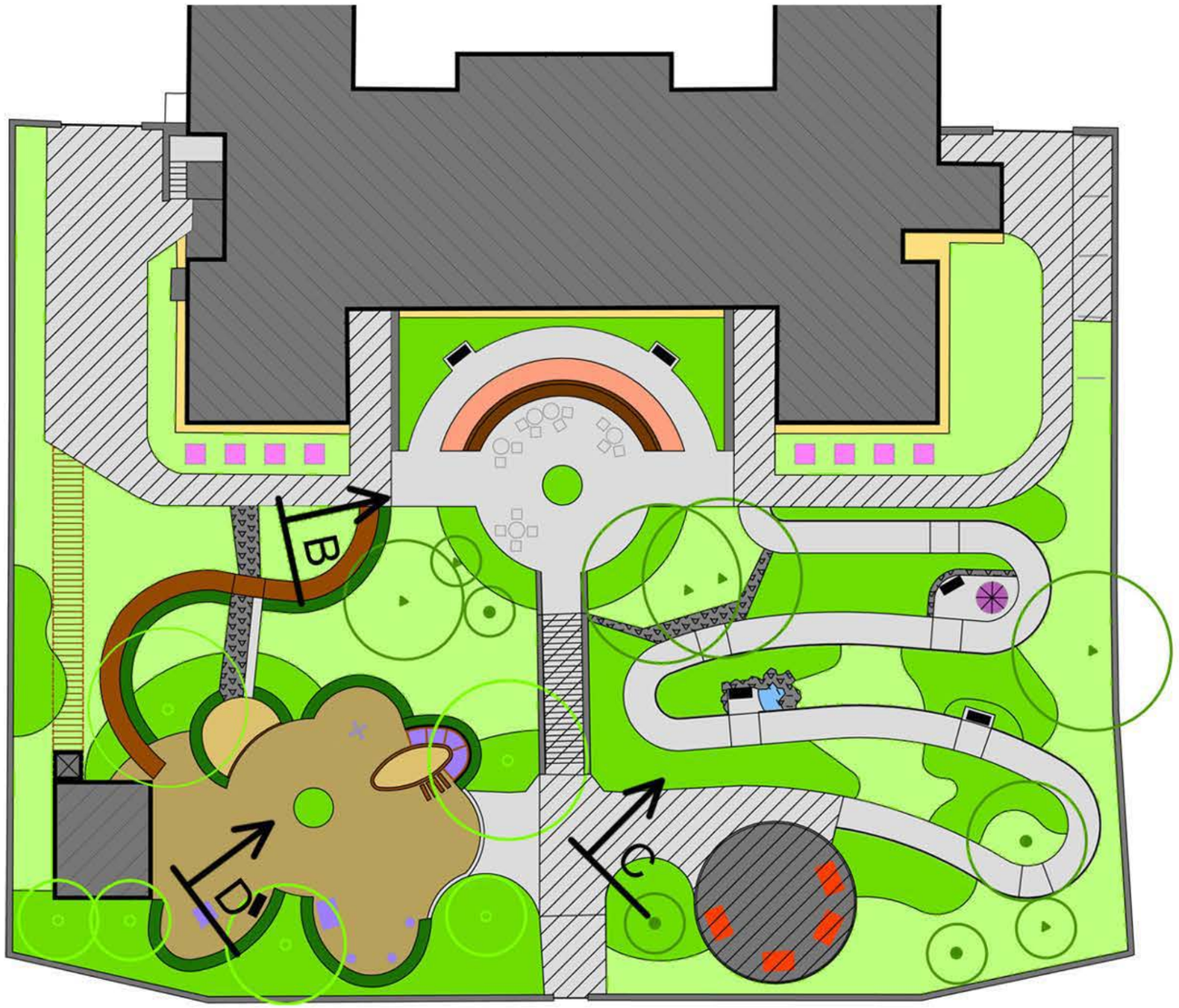


07 NÁVRH PĚSTEBNÍCH ZÁSAHŮ

GREENBERG
designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří



08 VIZUALIZACE - PŘEHLED

GREENBERG
designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří

09 VIZUALIZACE - POHLED A

GREENBERG
designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří

10 VIZUALIZACE - POHLED B

GREENBERG
designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří

11 VIZUALIZACE - POHLED C

GREENBERG
designing outdoor spaces

STUDIE

Přírodní terapeutická zahrada, Dům klidného stáří

12 VIZUALIZACE - POHLED D

GREENBERG
designing outdoor spaces

STUDIE

ODHAD INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ: Vypracoval: Ing. [redacted]

Popis prací a dodávek: Datum: 31-5-2017

I. REVITALIZACE ZAHRADY:

TERÉNNÍ ÚPRAVY, PLOCHY KOMUNIKACE, PRVKY DROBNÉ ARCHITEKTURY

Popis	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem
Terénní úpravy	pol	1	150.000 Kč	150.000 Kč
Zpevněná plocha nově navržená (Dlažba skladebná)	m2	272	880 Kč	239.360 Kč
Zpevněná plocha stávající (drobné opravy, odstranění nečistot)	m2	376	85 Kč	31.960 Kč
Plocha s přírodním povrchem MZK (mlat)	m2	154	550 Kč	84.700 Kč
Trávníková přídlažba po obvodu plochy s přírodním povrchem MZK	ks	312	160 Kč	49.920 Kč
Skalka / suché zídky	m2	34	750 Kč	25.500 Kč
Dřevěné molo (šířka 1,0m)	m	24	2.500 Kč	60.000 Kč
Zábradlí podél zpevněné stezky	m	78	650 Kč	50.700 Kč
Lavička	ks	6	8.000 Kč	48.000 Kč
Odp. koš	ks	4	5.000 Kč	20.000 Kč
Zastřešená pergola (5 x 6 m)	ks	1	60.000 Kč	60.000 Kč
Zřízení staveniště	pol	1	5.000 Kč	5.000 Kč
				825.140 Kč

SADOVNICKÉ ÚPRAVY

Popis	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem
Příprava půdy před výsadbou	m2	961	150 Kč	144.150 Kč
Plošná úprava terénu	m2	961	50 Kč	48.050 Kč
Založení zvýšeného trvalkového záhonu	m2	35	600 Kč	21.000 Kč
Založení keřových výsadeb na záhonech v úrovni terénu	m2	340	600 Kč	204.000 Kč
Založení živého plotu	m	43	355 Kč	15.265 Kč
Výsadba stromu s balem, od kategorie OK 10-12 včetně	ks	6	2.500 Kč	15.000 Kč
Alejový strom, OK 12-14 cm, s balem	ks	6	3.000 Kč	18.000 Kč
Založení trávníku parkového	m2	543	15 Kč	8.145 Kč
				473.610 Kč

CELKEM ZA REVITALIZACI ZAHRADY:

Odhad celkové ceny bez DPH:	**1.298.750 Kč**
DPH (21%)	272.738 Kč
Odhad celkové ceny s DPH:	**1.571.488 Kč**

II. PRVKY A VYBAVENÍ ZAHRADY:

Popis	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem
Půlkruhová lavice (délka 12,5 m)	ks	1	50.000,00 Kč	50.000 Kč
Zvýšený trvalkový záhon (výstavba opěrné zdi z kameniva)	m3	8	5.500,00 Kč	44.000 Kč
Truhlíky s květinami	ks	8	2.500,00 Kč	20.000 Kč
Voliéra pro ptactvo	ks	1	15.500,00 Kč	15.500 Kč
Vodní kaskáda	pol	1	22.000,00 Kč	22.000 Kč
Posilovací stroje	ks	4	25.000,00 Kč	100.000 Kč
Ruské kuželky stávající (přesun)	pol	1	3.000,00 Kč	3.000 Kč
Skluzavka vč. dopadové plochy	pol	1	15.000,00 Kč	15.000 Kč
Pružinové houpadlo	ks	1	9.500,00 Kč	9.500 Kč
Pískoviště	pol	1	22.000,00 Kč	22.000 Kč
Plochonožní stezka (délka 6m)	pol	1	4.500,00 Kč	4.500 Kč
Pěstební stoly stávající (přesun)	pol	1	1.500,00 Kč	1.500 Kč
Rozvody elektřiny	pol	1	40.000 Kč	40.000 Kč
				347.000 Kč

CELKEM ZA PRVKY A VYBAVENÍ ZAHRADY:

Odhad celkové ceny bez DPH:	**347.000 Kč**
DPH (21%)	72.870 Kč
Odhad celkové ceny s DPH:	**419.870 Kč**

CELKOVÁ CENA (I. + II.):

Odhad celkové ceny bez DPH:	**1.645.750 Kč**
DPH (21%)	345.608 Kč
Odhad celkové ceny s DPH:	**1.991.358 Kč**

VÝTAH:

Popis	M.j.	Počet m.j.	Cena / m.j.	Cena celkem
Výtah (výška cca. 5m)	pol	1	600000	600.000 Kč
Přístupové molo k výtahu (délka 16m)	pol	1	150000	150.000 Kč
				750.000 Kč