

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 39

DNE: 23. 3. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 600/2020/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání RM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 39 – 600/2020/OP dne 23. 3. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	P. J., ZR	k.ú. Město Žďár, lok. PZ Jamská, ZR 1	část 5385/1 – travní porost – cca 1000 m ²	Výstavba firemního skladu, kanceláře a vzorkové sítě v oboru gastrotechniky - vybavení
b)	Pronájem pozemku - zrušení vyhlášeného záměru Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	Z. V., Sázava	k.ú. Město Žďár, ul. Jihlavská, ZR 1	6530 – zast. pl. – 19 m ²	Stávající stavba Prefa garáže v lokalitě U Zdaru - nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město – vlastník pozemku)
c)	Pronájem pozemku - schválení prodloužení nájemní smlouvy	Zahrada Vysočina, s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Brodská, ZR 3	část 7881 – ost.pl. - 120 m ²	Stávající dočasná stavba – prodejna prvků zahradní architektury v areálu společnosti
d)	Věcné břemeno - schválení Smlouva o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár PZ Jamská II, ZR 1	Viz text	Zemní kabel VN a NN, telekomunikační sít', kabelové chráničky, 1 pojistková skříň a uzemnění – stavba – Žďár n/S, Jamská: přeložka VN, TS a NN Postoupení práv a povinností stavebníka (město Žďár n.S.) pro stavbu energetického zařízení, vyplývající z územního rozhodnutí pro stavbu Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II, ZR

e)	Věcné břemeno - schválení Smlouva o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár PZ Jamská II, ZR 1	Viz text	Zemní kabel VN a telekomunikační síť – stavba – Žďár n/S, Jamská: kab. smyčka VN do T96 Postoupení práv a povinností stavebníka (město Žďár n.S.) pro stavbu energetického zařízení, vyplývající z územního rozhodnutí pro stavbu Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II, ZR
f)	Smlouva - schválení	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár Tvrz, ZR 1	13/1, 28, 56, 57	Souhlas s umístěním a provedením stavby – Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi
g)	Smlouva - schválení	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Studentská, ZR 4	3376, 3382/1, 3386, 3745, 3747, 3748	Souhlas s umístěním a provedením stavby – Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu Studentská
h)	Smlouva o centralizovaném zadávání - schválení	ČR – Ministerstvo financí, Praha	k.ú. Město Žďár ul. Žižkova, ZR 1		Zajišťování soutěží na dodávky výpočetní techniky (společný nákup notebooků, stolních počítačů)

- a) - Pan P. J., ZR 3, podnikající pod jménem P. J., IČO 44137508 se sídlem ZR 3, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby firemního skladu, kanceláře a vzorkové síně (velkoobchod s prodejní servisní sítí po celé ČR a SR) v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Žadatel ve své žádosti dále uvádí:

Podnikatelský záměr, který je již 10 roků rozpracován s dřívější 20 letou zkušeností u firmy, kde jsem pracoval jako obchodní a technický ředitel a tato firma zastupovala v ČR nadnárodní výrobce a mnoho dalších.

Mezi naše odběratele patřily společnosti apod.

Následně jsem vybudoval velkoobchod s prodejní servisní sítí po celé ČR a SR a vybudoval zásoby pro tyto distribuční sítě. Dovážím zboží v oboru gastrovybavení z Itálie, Německa, USA, Číny, Hong Kongu, Taiwanu. Nynější mé nájemní skladové prostory budou rekonstruovány a jejich následné využívání z mé strany tak nebude časově možné.

Výstavba nového skladu, Show-room a kanceláře bude přínos ke zkvalitnění práce v oboru gastrotechniky. Naše specializace na grily, fritézy, konvektomaty, vodní lázně, pece, dohřívárny, ohřevy se tak může rozrůst i na chladicí a mycí techniku.

Zastupuji mimo jiné výrobní závod, vyrábějící v plně automatizovaném a robotizovaném výrobním závodě v, konvektomaty 4. generace a patří k absolutní světové špičce.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nutno dodržet koridor technické infrastruktury, jinak bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

– není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

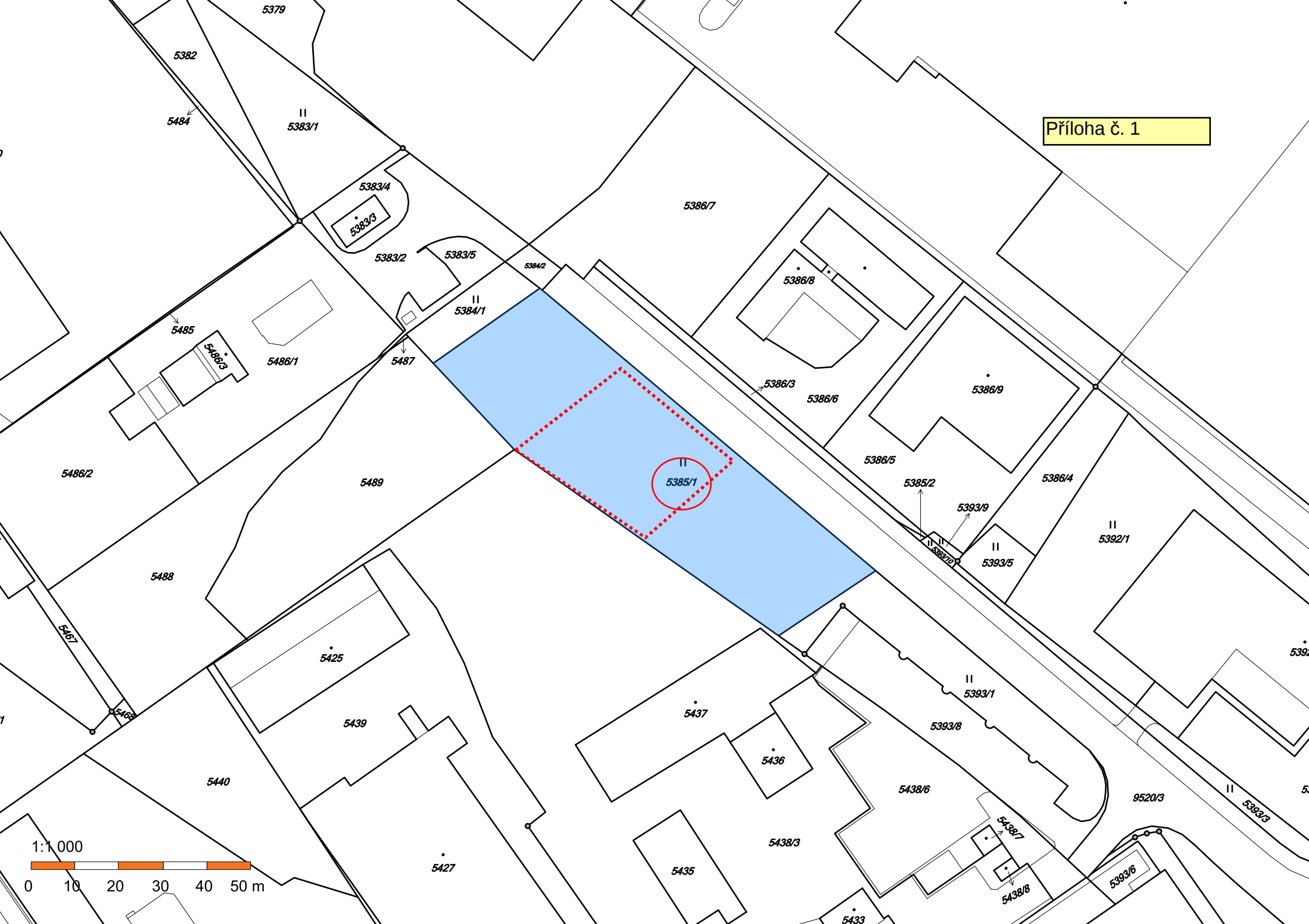
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem výstavby firemního skladu a zázemí firmy – za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci podnikatelského záměru s tím, že přesná výměra části prodáváného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Zájemce v přihlášce uvede nabídku kupní ceny za 1 m² bez DPH s tím, že DPH ve výši 21% bude následně připočteno. V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej části shora uvedeného pozemku přihlásí více zájemců, proběhne výběr nabyvatele pozemku formou elektronické aukce. Přihlašovací podmínky a návod budou zájemcům zaslány na jimi v reakci na záměr uvedenou e-mailovou adresu a dále zájemce uvede svoje telefonní číslo.

Rada města je oprávněna zrušit záměr bez vyhodnocení.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Dne 24. 2. 2020 p. Z. V., bytem Sázava, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6530 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 21.11.2019. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. J. M., trvale bytem ZR 6 a býv. čsl. státem - Městským národním výborem Žďár nad Sázavou ze dne 19.4.1978.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

- Rada města dne 9. 3. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6530 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 10. 3. 2020 s termínem uzávěrky 9. 4. 2020.

- Dne 13. 3. 2020 požádal shora uvedený žadatel o zrušení žádosti o pronájem pozemku města pod Prefa garáží z důvodu, že se rozhodl v současnosti garáž prodat, a proto ji nabízí v rámci své zákonné povinnosti městu Žďár nad Sázavou k využití předkupního práva k předmětné garáži za kupní cenu ve výši 180.000 Kč.

- V případě, že město nevyužije nabídky předkupního práva ke koupi garáže, požádá o nájem pozemku města po zápisu změny vlastnictví předmětné garáže v katastru nemovitostí na základě uzavřené kupní smlouvy, již nový majitel garáže.

Vyjádření ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyjádření OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

- Po projednání u předchozích případů žádostí o využití nabídky předkupního práva města k objektům Prefa garáží bylo konstatováno na poradě vedení dne 25. 2. 2014, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

- Vzhledem k výše uvedenému předkládáme RM ke schválení zrušení níže uvedeného vyhlášeného záměru na pronájem pozemku města a zároveň projednání nabídky využití předkupního práva města ke koupi garáže.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

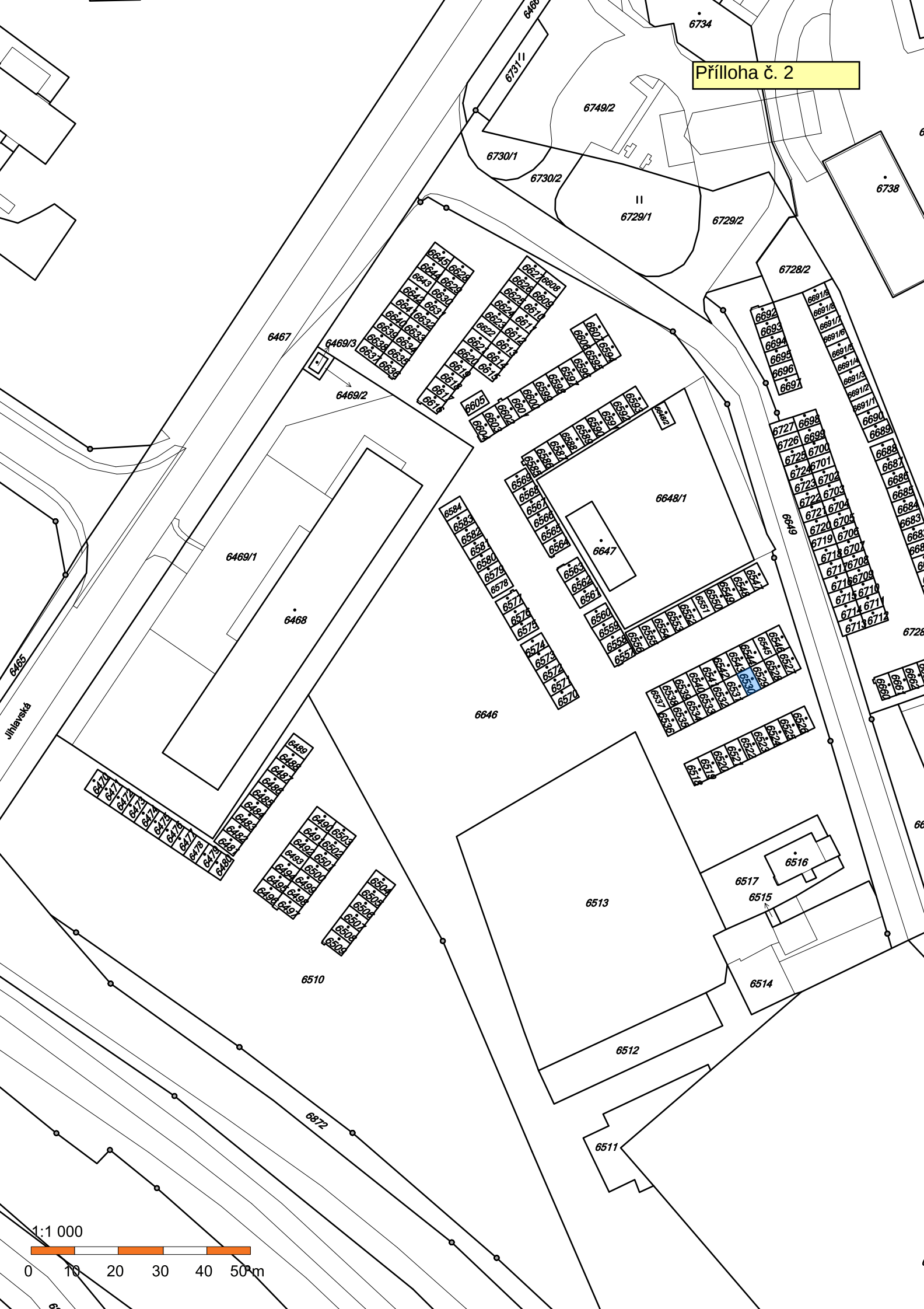
Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší vyhlášený záměr č. Z-82/2020 ze dne 10. 3. 2020 (schváleno v RM 9. 3. 2020) na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6530 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

2. Rada města po projednání rozhodla nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12258, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví p. Z. V., trvale bytem Sázava, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6530 - zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2

~~1:1 000~~

0 10 20 30 40 50 m

c) - Dne 12. 1. 2005 společnost s r. o. Zahrada Vysočina se sídlem Brodská 104, Žďár nad Sázavou 3, požádala o pronájem části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 7881 ve výměře 120 m² v k. ú. Město ZR za účelem dočasné stavby prodejny prvků zahradní architektury v areálu firmy Brodská ul., ZR 3.

- Předmětný pozemek ve výměře 372 m² měla dříve dle uzavřené smlouvy o výpůjčce s městem v bezplatném dočasném užívání za účelem zřízení Zoo-ekocentra. Pozemek p. č. 7880, na kterém by stála z větší části výše uvedená stavba, má firma pronajatý od jeho vlastníka – fyzické osoby se souhlasem dočasné stavby na dobu 15 let. Samotná stavba je oplocený lehký dřevěný přístřešek přístupný z parkoviště p. č. 7879 a 7882.

- Vzhledem k tomu, že výše uvedená parcela se nachází v asanačním území ÚP města, z důvodu příslibu záuvažování a podmínky možnosti dotace ze strukturálních fondů EU, žádali o pronájem pozemku za účelem umístění dočasné stavby na 15 let. V případě asanace uvede firma pozemky do původního stavu na své náklady.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ve svém vyjádření ze dne 25. 1. 2005 souhlasily s tímto pronájmem bez připomínek.

- RM dne 31. 1. 2005 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 2. 2. do 3. 3. 2005.

- Rada města dne 14. 3. 2005 po projednání schválila pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou firmě Zahrada Vysočina, s. r. o. se sídlem Brodská 104, ZR 3, a to části p. č. 7881 ve výměře 120 m² v k. ú. Město ZR - za účelem umístění dočasné stavby prodejny prvků zahradní architektury v areálu firmy Zahrada Vysočina, s. r. o., Brodská ul. 104, ZR 3.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to 15 let a výše nájemného bude činit 40,-- Kč/m²/rok včetně ujednání o možnost zvýšení o míru inflace.

- Dne 24. 3. 2005 byla předmětná nájemní smlouva mezi oběma stranami uzavřena, a to na dobu určitou do 31. 3. 2020.

- Vzhledem k možnosti dalšího podnikání a zároveň zajištění služeb pro obyvatelstvo města Žďáru nad Sázavou a okolních obcí požádala nyní firma ZAHRADA VYSOČINA s.r.o. se sídlem Brodská 104, ZR 3 o prodloužení uvedené nájemní smlouvy, a to na dobu neurčitou, tj. stejně jako u Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – prodejny prvků zahradní architektury, uzavřené dne 27. 11. 2018.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 5. 2. 2020:

Nutno požadovat výpovědní lhůtu v rozsahu max. 6 měsíců. Pozemek je v trase obchvatu.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 5. 2. 2020:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

- Rada města dne 10. 2. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou společností ZAHRADA VYSOČINA s. r. o. se sídlem Brodská 104, ZR 3, IČO 49448030, a to části p. č. 7881 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 120 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě areálu ZAHRADA VYSOČINA s. r. o. v ul. Brodská 104, ZR 3, užívaného na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou mezi uvedenou společností a městem Žďár nad Sázavou ze dne 24. 3. 2005 – za účelem využití pro umístění stávající dočasné stavby - prodejny prvků zahradní architektury v areálu firmy Zahrada Vysočina, s. r. o., Brodská

ul. 104, ZR 3 s tím, že pronájem bude prodloužen na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a za podmínky ukončení nájmu v případě výstavby obchvatu.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 10. 2. do 11. 3. 2020.

- Nájemní smlouva bude nově prodloužena s účinností od 1. 4. 2020 na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní lhůtou a u pronájmu navrhujeme nově nájemné ve výši 55,-- Kč/m²/rok + zvýšení o míru inflace.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného ve výši 6.600 Kč ročně + zvýšení o míru inflace

Počet stran: 2

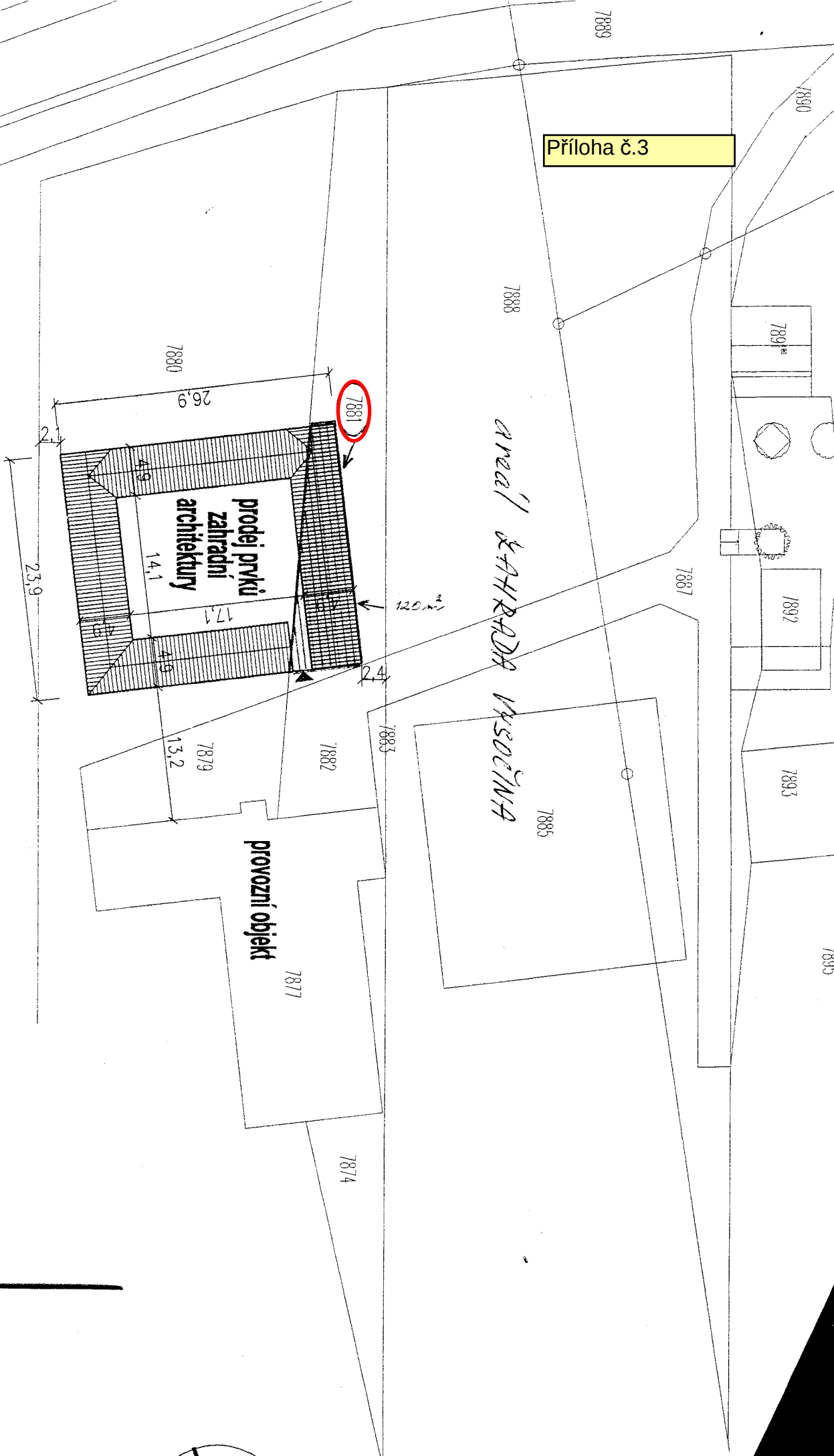
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou společností ZAHRADA VYSOČINA s. r. o. se sídlem Brodská 2236/104, ZR 3, IČO 49448030, a to části p. č. 7881 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 120 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě areálu ZAHRADA VYSOČINA s. r. o. v ul. Brodská 2236/104, ZR 3, užívaného na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu určitou mezi uvedenou společností a městem Žďár nad Sázavou ze dne 24. 3. 2005 – za účelem využití pro umístění stávající dočasné stavby - prodejny prvků zahradní architektury v areálu firmy Zahrada Vysočina, s. r. o., Brodská ul. 104, ZR 3 s tím, že pronájem bude prodloužen s účinností od 1. 4. 2020 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou a za podmínky ukončení nájmu v případě výstavby obchvatu.

Nájemné je stanoveno ve výši 55,-- Kč/m²/rok + zvýšení o míru inflace.

(příloha č. 3)

Příloha č.3



- d) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030055056/003 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 9042, 9034/3, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 9006, 4990, 4989 a 9004/13 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jamská: přeložka VN, TS a NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN a NN, telekomunikační síť, kabelové chráničky, 1 pojistková skříň a uzemnění v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Vzhledem k tomu, že se jedná o vynucenou překládku distribuční soustavy vyvolanou městem Žďár nad Sázavou v souvislosti s přípravou akce „průmyslová oblast Jamská II, ZR 1“ byla vzájemně dohodnuta úhrada za zřízení VB ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

- Dále v souvislosti s uzavřením shora uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030055056/003 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou je třeba ještě uzavřít Smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí mezi společnostmi E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako nabyvatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako stavebníkem. Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou vydal dne 3.12.2019 pod č.j. SÚ/1249/19/Řeh-4-Rozh. rozhodnutí o umístění stavby ke stavbě „Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II ve Žďáře nad Sázavou“. V územním rozhodnutí je rovněž povolena výstavba energetického zařízení označeného jako „SO 412 Kabelové rozvody NN, VN, trafostanice, přeložky VN“ – SO 412.3 Náhrada trafostanice č. 701264, SO 412.4 Kioskové trafostanice 1 (investice E.ON), SO 412.6 Přeložka trasy vzdušného vedení VN č. 99 a SO 412.7 Přeložka trasy vzdušného vedení VN č. 129 na pozemcích ve vlastnictví města p. č. 9042, 9034/3, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 9006, 4990, 4989 a 9004/13 a dále na pozemcích ve vlastnictví jiných vlastníků, a to p. č. 9004/1, 9040, 9043, 9044, 9045, 9047, 9028, 9029 a 9027 - vše v k.ú. Město Žďár.

Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, jež vyplývají z výše citovaného územního rozhodnutí nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení.

- RM je předkládáno ke schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dále Smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - na částech p. č. 9042, 9034/3, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 9006, 4990, 4989 a 9004/13 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jamská: přeložka VN, TS a NN“, spočívající v umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení VN a NN, telekomunikační síť, kabelové chráničky, 1 pojistková skříň a uzemnění v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4 a))

2. Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí mezi společnostmi E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako nabyvatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako stavebníkem, na základě vydaného rozhodnutí Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou ze dne 3.12.2019 pod č.j. SÚ/1249/19/Řeh-4-Rozh. pro stavebníka město Žďár nad Sázavou - Rozhodnutí o umístění stavby ke stavbě „Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II ve Žďáře nad Sázavou“, v němž je rovněž povolena výstavba energetického zařízení označeného jako „SO 412 Kabelové rozvody NN, VN, trafostanice, přeložky VN“ – SO 412.3 Náhrada trafostanice č. 701264, SO 412.4 Kioskové trafostanice 1 (investice E.ON), SO 412.6 Přeložka trasy vzdušného vedení VN č. 99 a SO 412.7 Přeložka trasy vzdušného vedení VN č. 129, na pozemcích ve vlastnictví města p. č. 9042, 9034/3, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 9006, 4990, 4989 a 9004/13 a dále na pozemcích ve vlastnictví jiných vlastníků, a to p. č. 9004/1, 9040, 9043, 9044, 9045, 9047, 9028, 9029 a 9027 - vše v k.ú. Město Žďár. Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, jež vyplývají z výše citovaného územního rozhodnutí nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení.

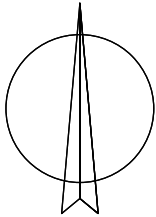
RM schvaluje shora uvedenou smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 4 b))

LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- NOVÉ VENKOVNÍ VEDENÍ VN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- NOVÁ TRUBKA HDPE 40
- DEMONTOVANÉ VEDENÍ NN
- DEMONTOVANÉ VEDENÍ VN
- CHRÁNIČKA DLE VZOROVÝCH ŘEZŮ
- PROTLAK
- STÁVAJÍCÍ SKŘÍNĚ, ROZPOJOVACÍ, SMYČKOVACÍ
- NOVÉ SKŘÍNĚ, ROZPOJOVACÍ, SMYČKOVACÍ
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD VTL
- VODOVOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- TELEFON
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ SDĚLOVACÍ VEDENÍ
- UZEMNĚNÍ STÁVAJÍCÍ NN, VN
- UZEMNĚNÍ NOVÉ NN, VN
- KABELOVÁ SPOJKA NN, VN
- STÁVAJÍCÍ PODPĚRNÝ BOD NN, VN
- NOVÝ PODPĚRNÝ BOD NN, VN
- STÁVAJÍCÍ, NOVÝ PŘÍHRADOVÝ STOŽÁR
- STÁVAJÍCÍ OMEZOVAČE PŘEPĚTÍ NN, VN
- NOVÉ OMEZOVAČE PŘEPĚTÍ NN, VN
- NOVÉ UKONČENÍ VODIČŮ VN
- NOVÝ RŮŽKOVÝ ODPÍNAČ VN

ZÁKLADNÍ ÚDAJE
PROSTORY Z HLEDISKA ÚRAZU EL. PROUDEM: NEBEZPEČNÉ
STŘÍDAVÁ SÍŤ NN: 3+PEN, 50Hz, 400V/230V, TN-C
NÁMRAZOVÁ OBLAST: I 5
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM ŽIVÝCH ČÁSTÍ ROZVODNÝCH ZAŘÍZENÍ DO 1000V:
POLOHOU DLE PNE 330000-1, ČL. 3.2.2.1.
IZOLACÍ DLE PNE 330000-1, ČL. 3.2.2.4.
OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ V PROSTORÁCH NEBEZPEČNÝCH:
SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DLE DLE PNE 330000-1, ČL. 3.3.3.2.
POLOHOU DLE PNE 330000-1, ČL. 3.3.2.1.
IZOLACÍ PNE 330000-1, ČL. 3.3.2.3.
VNĚJŠÍ VLIVY PŮSOBÍCÍ NA ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ A PŘENOSOVÉ SOUSTAVY:
STANOVUJE PNE 330000-2, TABULKA Č.5 A Č.6
VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ
JE NUTNO ZABEZPEČIT JEJICH VYTÝČENÍ.



VEDOUCÍ PROJEKTANT		PROJEKTANT	ELprojekty, s.r.o NÁMĚSTÍ 80/4 594 01 VELKÉ MEZIRŘÍČÍ tel.:
KRAJ	Vysočina		
MÍSTO STAVBY	Źďár nad Sázavou parc.č. 8503, 9004/1, 9004/13, 4990, 4989, 9007, 9008, 9006, 9015, 9016, 9017/2, 9017/1, 9018, 9019, 9020, 9034/3, 9042, 9040, 9043, 9044, 9045, 9047, 9028, 9029, 9027, k.ú. Město Źďár.		
INVESTOR	E.ON DISTRIBUCE, a.s., F. A. GERSTNERA 2151/6, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE		DATUM 12/2019
ŹĹĀR N/S, JAMSKÁ: PŘELOŹKA VN, TS A NN			ČÍSLO ZAKÁZKY 1030055056
			MĚŘÍTKO 1 : 2000
CELKOVÁ SITUACE, ŘEZY VÝKOPEM			ČÍSLO VÝKRESU C 1

Smlouva o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí

uzavřená ve smyslu § 1746 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami :

1. **E.ON Distribuce, a.s.**

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice

IČ : 28085400

jednající :

Technik výstavby a obnovy DS

na základě plné moci ze dne 7.1.2020

(dále jen „nabyvatel“)

a

2. **Město Žďár nad Sázavou**

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ_00295841

jednající: Ing. Martin Mrkos, ACCA , starosta

(dále jen „stavebník“)

I.

Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou vydal dne 3.12.2019 pod čj. SÚ/1249/19/Řeh-4-Rozh, JID 58994/2019/MUZR rozhodnutí o umístění stavby ke stavbě **Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II ve Žďáře nad Sázavou**.

V územním rozhodnutí je rovněž povolena výstavba energetického zařízení, označeného jako :

SO 412 Kabelové rozvody NN, VN, trafostanice, přeložky VN

SO 412.3 Náhrada trafostanice č. 701264

SO 412.4 Kiosková trafostanice 1 (investice E.ON)

SO 412.6 Přeložka trasy vzdušného vedení VN č. 99

SO 412.7 Přeložka trasy vzdušného vedení VN č. 129

na pozemcích parc.č. 9004/1, 9004/13, 4990, 4989, 9007, 9008, 9006, 9015, 9016, 9017/2, 9017/1, 9018, 9019, 9020, 9034/3, 9042, 9040, 9043, 9044, 9045, 9047, 9028, 9029, 9027v k.ú Město Žďár

(dále jen „energetické zařízení“).

II.

Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, jenž vyplývají z výše citovaného územního rozhodnutí nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal citované územní rozhodnutí.

III.

Energetické zařízení bude realizováno na pozemcích částečně ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou a částečně ve vlastnictví soukromých majitelů. Nabyvatel prohlašuje, že

vlastním jménem uzavře se všemi vlastníky pozemků smlouvu o věcném břemenu umístění energetického zařízení.

Za závazky, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, nabyvatel nepřebírá odpovědnost a nestává se v těchto závazcích právním nástupcem stavebníka.

IV.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavební úřad, po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je projevem vůle stran, které ji sepsaly, což potvrzují svými podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č.j.na zasedání rady města, které se konalo dne

Stavebník souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne V Novém Městě na Moravě dne

Za stavebníka :

Za nabyvatele :

.....
Město Žďár nad Sázavou.
Ing. Martin Mrkos, ACCA ,
starosta

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Technik výstavby a obnovy DS

- e) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040017587/003 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 9042, 9034/3, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 4990 a 4989 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jamská: kab. smyčka VN do T96“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN a telekomunikační sítě v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Dle zaslaného podkladu společnosti E.ON pro výpočet ceny za zřízení VB činí cenu tyto položky:

Vedení uložené do pozemků v celkové délce 522 bm x 100,00 Kč = 52.200 Kč

Cena celkem 52.200 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 52.200 Kč + platná sazba DPH

- Dále v souvislosti s uzavřením shora uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040017587/003 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou je třeba ještě uzavřít Smlouvu o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí mezi společnostmi E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako nabyvatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako stavebníkem. Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou vydal dne 3.12.2019 pod č.j. SÚ/1249/19/Řeh-4-Rozh. rozhodnutí o umístění stavby ke stavbě „Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II ve Žďáře nad Sázavou“. V územním rozhodnutí je rovněž povolena výstavba energetického zařízení označeného jako „SO 412 Kabelové rozvody NN, VN, trafostanice, přeložky VN“ – SO 412.1 Kabelové rozvody NN (investice E.ON) a SO 412.2 Kabelové rozvody VN (investice E.ON) na pozemcích ve vlastnictví města p. č. 9042, 9034/3, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 4990 a 4989 a dále na pozemcích ve vlastnictví jiných vlastníků, a to p. č. 9004/1, 9004/13, 4987, 9041/1 - vše v k. ú. Město Žďár.

Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, jež vyplývají z výše citovaného územního rozhodnutí nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení.

- RM je předkládáno ke schválení uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a dále Smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO

28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - na částech p. č. 9042, 9034/3, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 4990 a 4989 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Jamská: kab. smyčka VN do T96“, spočívající v umístění distribuční soustavy - zemní kabelové vedení VN a telekomunikační síť v lokalitě PZ Jamská II, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

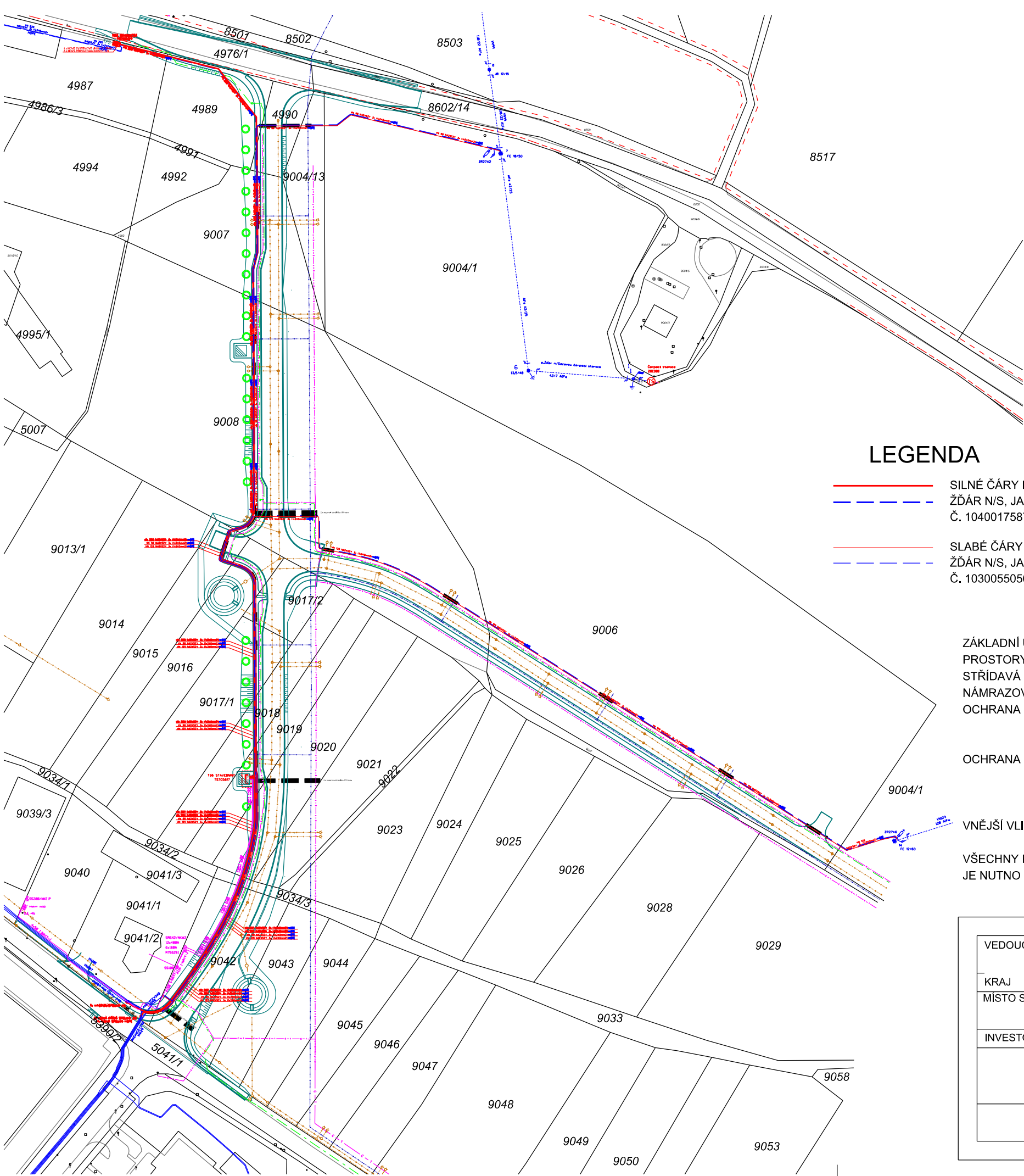
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 52.200 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5 a))

2. Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí mezi společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako nabyvatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako stavebníkem, na základě vydaného rozhodnutí Městským úřadem ve Žďáře nad Sázavou ze dne 3.12.2019 pod č.j. SÚ/1249/19/Řeh-4-Rozh. pro stavebníka město Žďár nad Sázavou - Rozhodnutí o umístění stavby ke stavbě „Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II ve Žďáře nad Sázavou“, v němž je rovněž povolena výstavba energetického zařízení označeného jako „SO 412 Kabelové rozvody NN, VN, trafostanice, přeložky VN“ - SO 412.1 Kabelové rozvody NN (investice E.ON) a SO 412.2 Kabelové rozvody VN (investice E.ON), na pozemcích ve vlastnictví města p. č. 9042, 9034/3, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 4990 a 4989 a dále na pozemcích ve vlastnictví jiných vlastníků, a to p. č. 9004/1, 9004/13, 4987, 9041/1 - vše v k. ú. Město Žďár. Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, jež vyplývají z výše citovaného územního rozhodnutí nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení.

RM schvaluje shora uvedenou smlouvu v předloženém znění.

(příloha č. 5 b))



LEGENDA

- SILNÉ ČÁRY PROJEKT
ŽDÁR N/S, JAMSKÁ: KAB. SMYČKA VN DO T96,
Č. 1040017587
- SLABÉ ČÁRY PROJEKT
ŽDÁR N/S, JAMSKÁ: PŘELOŽKA VN, TS A NN,
Č. 1030055056

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

PROSTORY Z HLEDISKA ÚRAZU EL. PROUDEM: NEBEZPEČNÉ

STŘÍDAVÁ SÍŤ NN: 3+PEN, 50Hz, 400V/230V, TN-C

NÁMRAZOVÁ OBLAST: I 5

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM ŽIVÝCH ČÁSTÍ ROZVODNÝCH ZAŘÍZENÍ DO 1000V:

POLOHOU DLE PNE 330000-1, ČL. 3.2.2.1.

IZOLACÍ DLE PNE 330000-1, ČL. 3.2.2.4.

OCHRANA PŘED NEBEZPEČNÝM DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ V PROSTORÁCH NEBEZPEČNÝCH:

SAMOČINNÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DLE DLE PNE 330000-1, ČL. 3.3.3.2.

POLOHOU DLE PNE 330000-1, ČL. 3.3.2.1.

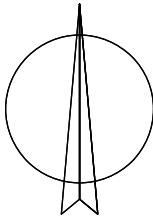
IZOLACÍ PNE 330000-1, ČL. 3.3.2.3.

VNĚJŠÍ VLIVY PŮSOBÍCÍ NA ROZVODNÁ ZAŘÍZENÍ DISTRIBUČNÍ A PŘENOSOVÉ SOUSTAVY:

STANOVUJE PNE 330000-2, TABULKA Č.5 A Č.6

VŠECHNY PODZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ

JE NUTNO ZABEZPEČIT JEJICH VYTÝČENÍ.



VEDOUČÍ PROJEKTANT		PROJEKTANT		ELprojekty, s.r.o NÁMĚSTÍ 80/4 594 01 VELKÉ MEZIŘÍČÍ tel.:
KRAJ	Vysočina			
MÍSTO STAVBY	Ždár nad Sázavou parc.č. 9004/1, 9004/13, 4990, 4989, 4987, 9007, 9008, 9006, 9015, 9016, 9017/2, 9017/1, 9018, 9019, 9020, 9021, 9034/3, 9042, 9041/1, k.ú. Město Ždár.			
INVESTOR	E.ON DISTRIBUCE, a.s., F. A. GERSTNERA 2151/6, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE			DATUM 12/2019
ŽDÁR N/S, JAMSKÁ: KAB. SMYČKA VN DO T96				ČÍSLO ZAKÁZKY 1040017587
				MĚŘÍTKO 1 : 2000
CELKOVÁ SITUACE, ŘEZY VÝKOPEM				ČÍSLO VÝKRESU C 1

Smlouva **o převodu práv a povinností z územního rozhodnutí**

uzavřená ve smyslu § 1746 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů mezi těmito smluvními stranami :

1. E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6 České Budějovice 7, 370 49 České Budějovice

IČ : 28085400

jednající : Technik výstavby a obnovy DS

na základě plné moci ze dne 7.1.2020

(dále jen „nabyvatel“)

a

2. Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ_00295841

jednající: Ing. Martin Mrkos, ACCA , starosta

(dále jen „stavebník“)

I.

Městský úřad ve Žďáře nad Sázavou vydal dne 3.12.2019 pod čj. SÚ/1249/19/Řeh-4-Rozh, JID 58994/2019/MUZR rozhodnutí o umístění stavby ke stavbě **Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II ve Žďáře nad Sázavou**.

V územním rozhodnutí je rovněž povolena výstavba energetického zařízení, označeného jako :

SO 412 Kabelové rozvody NN, VN, trafostanice, přeložky VN

SO 412.1 Kabelové rozvody NN (investice E.ON)

SO 412.2 Kabelové rozvody VN (investice E.ON)

na pozemcích parc.č. 9004/1, 9004/13, 4990, 4989, 4987, 9007, 9008, 9015, 9016, 9017/2, 9017/1, 9018, 9019, 9020, 9034/3, 9042, 9041/1 v k.ú Město Žďár
(dále jen „energetické zařízení“).

II.

Stavebník touto smlouvou postupuje práva a povinnosti související s energetickým zařízením, jenž vyplývají z výše citovaného územního rozhodnutí nabyvateli, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka, a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal citované územní rozhodnutí.

III.

Energetické zařízení bude realizováno na pozemcích částečně ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou a částečně ve vlastnictví soukromých majitelů. Nabyvatel prohlašuje, že vlastním jménem uzavře se všemi vlastníky pozemků smlouvu o věcném břemenu umístění energetického zařízení.

Za závazky, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, nabyvatel nepřebírá odpovědnost a nestává se v těchto závazcích právním nástupcem stavebníka.

IV.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro stavební úřad, po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je projevem vůle stran, které ji sepsaly, což potvrzují svými podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č.j.na zasedání rady města, které se konalo dne

Stavebník souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne V Novém Městě na Moravě dne

Za stavebníka :

Za nabyvatele :

.....
Město Žďár nad Sázavou.
Ing. Martin Mrkos, ACCA ,
starosta

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Technik výstavby a obnovy DS

- f) - Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitostí městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4, (SVK) - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemky p. č. 13/1, 28, 56 a 57, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání, dává souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“ v lokalitě ZR 1.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou - jako vlastníkem nemovitostí p. č. 13/1, 28, 56 a 57, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár a Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4, IČO 43383513 - jako investorem stavby pod názvem „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“, předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání, souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“ v lokalitě ZR 1, v předloženém znění.

(příloha č. 6)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupené panem Mrkosem Martinem Ing. ACCA

IČ: 00295841

(dále jen vlastníků pozemků)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

zastoupený Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva

IČ: 433 83 513

(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parcel č. 13/1, 28, 56, 57, k.ú. zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou .

Záměrem SVK Žďársko je investorství stavby „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“.

II.

Touto smlouvou uděluje vlastník souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“. Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“, zpracovanou firmou UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou v 11/2019, č. zak. 2019/BI/043, ČKAIT 1400047.

Stavba se sestává:

SO 01 Rekonstrukce vodovodu

Přepojení přípojek PE100 SDR11 PN16 d 32x3,0mm	37,5 m
Přepojení přípojek PE100 SDR11 PN16 d 40x3,7mm	1,0 m
Vodovodní řad-1 z TLT C100 400 g/m2 DN 80	68,6 m
Vodovodní řad-2 z TLT C100 400 g/m2 DN 80	67,2 m

Celková délka vodovodu	174,3 m
4xH80 s předřazeným šoupětem, 15 x odbočení s uzávěrem	
SO 02 Novostavba kanalizace	
Připojení přípojek DN 150 - kamenina	38,1 m
Připojení přípojek DN 200 - kamenina	33,4 m
Kanalizace-1 DN 250 – kamenina	79,2 m
Kanalizace-2 DN 250 – kamenina	33,4 m
Celková délka kanalizace	184,1 m
11 x RŠ DN1000, 21 x připojení přípojek	
SO 03 Přeložka kabelů nn	
Kabely NAYY 4x150	40,0 m

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčené pozemky do odpovídající stavu pozemků před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkově pozemků hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníkově pozemků.

III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedených dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“ podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Tato smlouva byla schválena radou města dne

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

Dne:

Dne: 04. 03. 2020

Ve Žďáře nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Mrkosem Martinem Ing. ACCA
za město Žďár nad Sázavou
vlastníka pozemku

Ving. Dagmar Zvěřinová
za SVK Žďársko

- g) - Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitostí městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4, (SVK) - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu Studentská“. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemky p. č. 3376, 3382/1, 3386, 3745, 3747 a 3748, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání, dává souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu Studentská“ v lokalitě ZR 4.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou - jako vlastníkem nemovitostí p. č. 3376, 3382/1, 3386, 3745, 3747 a 3748, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár a Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4, IČO 43383513 - jako investorem stavby pod názvem „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu Studentská“, předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání, souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu Studentská“ v lokalitě ZR 4, v předloženém znění.

(příloha č. 7)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupené panem Mrkosem Martinem Ing. ACCA

IČ: 00295841

(dále jen vlastník pozemků)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

zastoupený Ing. Dagmar Zvěřinovou, předsedkyní představenstva

IČ: 433 83 513

(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parcel č. 3376, 3382/1, 3386, 3745, 3747, 3748 k.ú. Město Žďár zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Záměrem SVK Žďársko je investování stavby „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu Studentská“.

II.

Touto smlouvou uděluje vlastník souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu Studentská“. Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu Studentská“, zpracovanou firmou Stanislav Blaha, Studentská 1133, 59101 Žďár nad Sázavou v 02/2020, č. zak.2020/BI/08, ČKAIT 1400047.

Stavba se sestává:

SO 01 Vodovod

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci vodovodních řadů ve městě Žďár nad Sázavou na ulici Studentská a Neumannova. Celková délka vodovodu je 246,2 m.

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčené pozemky do odpovídající stavu pozemků před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkově pozemků hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníkově pozemků.

III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedených dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu Studentská“ podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Tato smlouva byla schválena radou města dne

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

Dne:

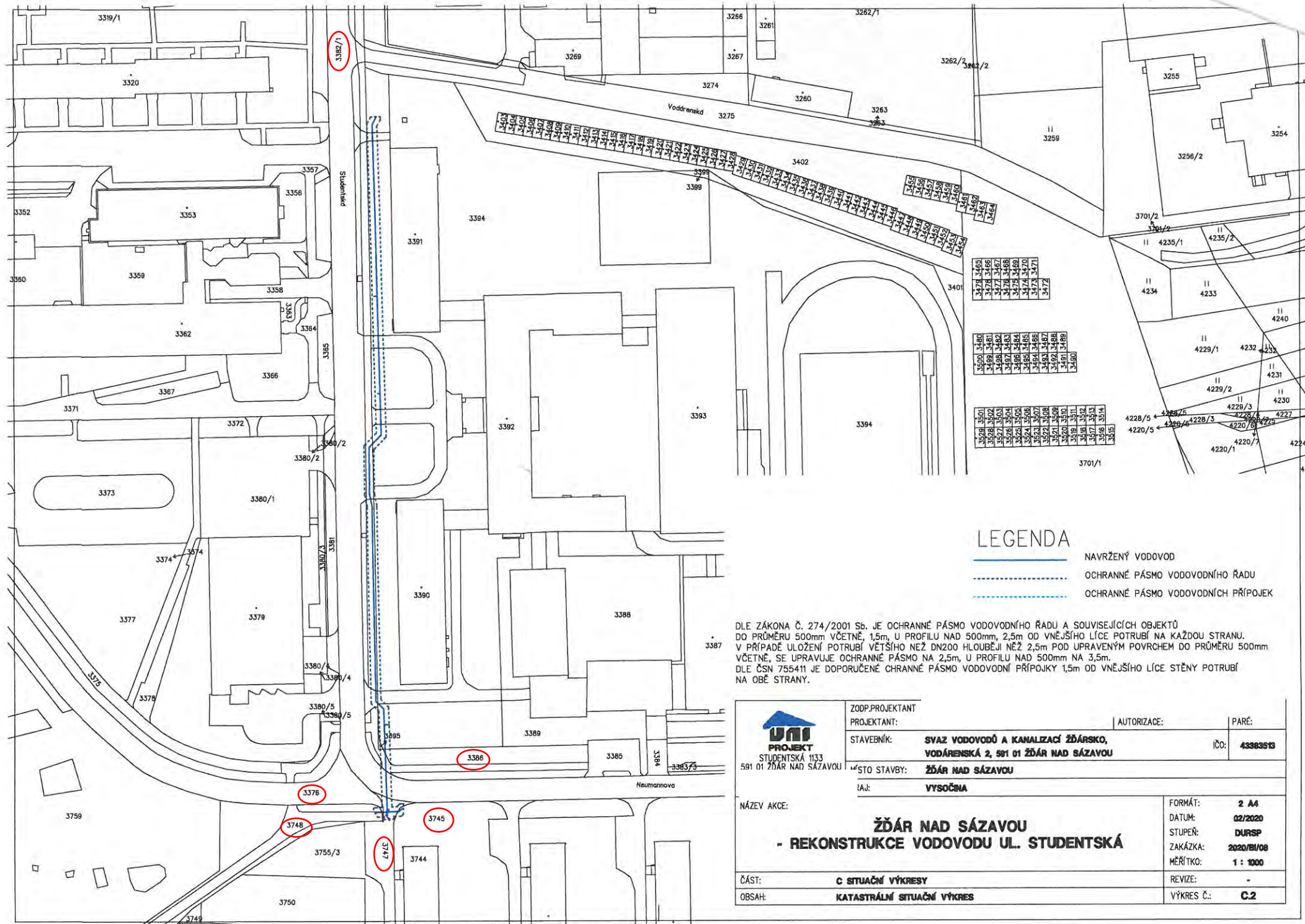
Dne: 12. 03. 2020

Ve Žďáře nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Mrkosem Martinem Ing. ACCA
za město Žďár nad Sázavou

Ing. Dagmar Zvěřinová
za SVK Žďársko



LEGENDA

- NAVRŽENÝ VODOVOD
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK

DLE ZÁKONA Č. 274/2001 Sb. JE OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU A SOUVISEJÍCÍCH OBJEKTŮ DO PRŮMĚRU 500mm VČETNĚ, 1,5m, U PROFILU NAD 500mm, 2,5m OD VNĚJŠÍHO LÍCE POTRUBÍ NA KAŽDOU STRANU. V PŘÍPADĚ ULOŽENÍ POTRUBÍ VĚTŠÍHO NEŽ DN200 HLOUBĚJÍ NEŽ 2,5m POD UPRAVENÝM POVRCHEM DO PRŮMĚRU 500mm VČETNĚ, SE UPRAVUJE OCHRANNÉ PÁSMO NA 2,5m, U PROFILU NAD 500mm NA 3,5m. DLE ČSN 755411 JE DOPORUČENÉ CHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍCH PŘÍPOJEKŮ 1,5m OD VNĚJŠÍHO LÍCE STĚNY POTRUBÍ NA OBE STRANY.



STUDENTSKÁ 1133
591 01 ŽDĚR NAD SÁZAVOU

ZODP. PROJEKTANT

PROJEKTANT:

STAVEBNÍK:

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDĚRSKO,
VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDĚR NAD SÁZAVOU

MÍSTO STAVBY: ŽDĚR NAD SÁZAVOU

IAJ:

VYSOČINA

AUTORIZACE:

PARÉ:

IČO: 43383513

NÁZEV AKCE:

**ŽDĚR NAD SÁZAVOU
- REKONSTRUKCE VODOVODU UL. STUDENTSKÁ**

FORMÁT: 2 A4

DATUM: 02/2020

STUPEŇ: DURSP

ZAKÁZKA: 2020/BU/08

MĚŘÍTKO: 1 : 1000

ČÁST: C SITUACNÍ VÝKRESY

REVIZE: -

Obsah: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES

VÝKRES Č.: C.2

- h) - Smlouva o centralizovaném zadávání s Ministerstvem financí České republiky, na základě které může MF ČR pro město Žďár nad Sázavou zajišťovat soutěže na dodávky výpočetní techniky.

Popis:

Město Žďár nad Sázavou bylo 14. února 2020 osloveno prostřednictvím Svazu měst a obcí České republiky, zda se nechce připojit do společného nákupu notebooků připravovaného Ministerstvem financí v roli centrálního zadavatele. Předběžný zájem o zapojení do společného nákupu vyjádřilo oddělení informatiky e-mailem na MF ČR dne 24.2.2020. Následným krokem je uzavření předložené smlouvy - více viz dopis v příloze.

Předpokládá se, že při zakázce na větší počet techniky se dosáhne nižší ceny za jednotlivý kus.

Obdobnou smlouvu pro nákup SW firmy Microsoft uzavřelo město Žďár nad Sázavou v roce 2018 s Ministerstvem vnitra České republiky (smlouva schválena RM dne 10.9.2018, usn. 1666/2018/OP)

Uzavřením Smlouvy nevznikají žádné přímé nároky na rozpočet města.

Geneze případu:

-

Návrh řešení:

Schválit uzavření smlouvy na dobu neurčitou.

Varianty návrhu usnesení:

nejsou

Stanoviska:

Smlouva byla projednána s oddělením informatiky – bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání s Českou republikou – Ministerstvem financí se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČO 00006947 – jako centrálním zadavatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako pověřujícím zadavatelem ve věci zjednodušení budoucího postupu při zadávání veřejných zakázek na nákup výpočetní techniky, dle předloženého návrhu.

(příloha č. 8 – Dopis MF ČR)

(příloha č. 9 – Návrh Smlouvy)

MINISTERSTVO FINANCÍ
Odbor 66 – Veřejné zakázky

PID: MFCRAXCHZN
Č. j.: MF-6195/2020/6601-97
Zpracovatel: J. . . D . . , Mgr.
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Praha 4. 3. 2020

Uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání - průvodní dopis

Vážená paní, vážený pane,

dovoluji si Vás oslovit v souvislosti se zájmem Vaší obce, města či městské části o zapojení do společného nákupu výpočetní techniky. Připomínám, že se jedná o centrální veřejnou zakázku na nákup notebooků či stolních počítačů organizovanou Ministerstvem financí. O možnosti účastnit se společného nákupu jste byli informováni ze strany Svazu měst a obcí ČR. Obdržení tohoto dopisu znamená, že jste na předloženou nabídku reagovali a projevíli předběžný zájem o účast.

Úvodem bych Vás chtěl informovat, že centrálního nákupu by se mohlo podle obdržných požadavků účastnit více než devadesát subjektů veřejné správy. Již z tohoto důvodu není možné řešit individuální požadavky na odchylky od vzorových dokumentů či technické specifikace.

Pro zdárné dokončení společného nákupu je třeba uskutečnit následující kroky:

Krok 1 - Uzavření smlouvy o centralizovaném zadávání

Ministerstvo financí Vám nabízí možnost výběru ze dvou variant této smlouvy:

A) Smlouva na jednorázový nákup:

- umožňuje pouze aktuální společný nákup výpočetní techniky v dynamickém nákupním systému.

B) Smlouva obecná:

- uzavírá se na dobu neurčitou s možností jednoduchého vypovězení,
- umožňuje aktuální společný nákup i další případné nákupy v budoucnu,

- umožňuje nejen nákup výpočetní techniky ale i osobních vozidel, který Ministerstvo financí také zajišťuje (v případě nezájmu můžete smazat¹).

Znění obou smluv o centralizovaném zadávání můžete nalézt v příloze tohoto dopisu. Uzavření jedné z těchto smluv je zákonnou podmínkou pro společný nákup podle § 9 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Obsah smlouvy převážně pouze upravuje postup při kroku 2 tohoto dopisu, umožňuje společný nákup a stanoví kontaktní osoby. Ministerstvo financí má uzavřeno více než 300 obdobných obecných smluv s organizacemi státní správy na řadu komodit.

Pro realizaci společného nákupu si dle Vašeho uvážení vyberte **jednu** ze smluv, doplňte všechna žlutě podbarvená pole, připojte podpis osoby oprávněné jednat za Vaši organizaci a zašlete na adresu: Ministerstvo financí, odbor 66, Letenská 15, Praha 1, 118 10. V případě elektronického podepisování zašlete smlouvu do datové schránky MF: xzeaauv. Do samotného znění smlouvy, prosím, nezasahujte – není v našich kapacitách uzavírat a plnit individuálně upravené smlouvy.

Uzavřením těchto smluv se nezavazujete k provedení nákupu. Jedná se pouze o splnění formální zákonné podmínky. Pověření pro Ministerstvo financí ke konkrétnímu nákupu se aktivizuje až po následném potvrzení požadavku podle bodu 2 tohoto dopisu.

Krok 2 - Závazné potvrzení Vašeho požadavku

Ministerstvo financí připraví zadávací podmínky veřejné zakázky a rozešle je zapojeným organizacím. Součástí těchto dokumentů bude technická specifikace, počty poptávaných notebooků či stolních počítačů za jednotlivé organizace a návrh smlouvy s dodavatelem. Až v tuto chvíli od Vás budeme očekávat potvrzení původního požadavku, či sdělení, že se Vaše organizace nákupu účastnit nebude.

Krok 3 - Provedení zadávacího postupu

Po absolvování schvalovacího procesu provede Ministerstvo financí zadání veřejné zakázky v [Dynamickém nákupním systému na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí](#).

Krok 4 - Uzavření smlouvy s dodavatelem

Po vyhodnocení soutěže zašle Ministerstvo financí pokyn k uzavření smluv s vybraným dodavatelem. Uzavření smlouvy s dodavatelem a financování nákupu je v samostatné gesci každé zapojené organizace. Ministerstvo financí nezajišťuje uveřejnění v registru smluv, které bude nezbytné i u smluv s hodnotou nepřekračující 50 000 Kč bez DPH.

¹ Konkrétně: odstranit příslušný řádek v tabulce přílohy č. 1 obecné smlouvy o centralizovaném zadávání.

V případě jakýchkoli dotazů se můžete obracet na email: verejne.zakazky@mfcz.cz nebo telefonicky na následující osoby:

- nákup notebooků a příslušenství: Ing. M. H.
tel. 257 043 357,
- nákup stolních počítačů a příslušenství: Mgr. V. R.
tel. 257 043 446,
- smlouvy o centralizovaném zadávání + další postup: Mgr. D. J.
tel. 257 042 463.

Změnu či zrušení Vaší poptávky můžete až do potvrzení požadavku kdykoliv nahlásit na email: verejne.zakazky@mfcz.cz.

Podepsanou smlouvu o centralizovaném zadávání nám zašlete v termínu do 23. března 2020. Samozřejmě si jsme vědomi složitosti souvisejících schvalovacích procesů v rámci zapojených organizací, proto nás kontaktujte, pokud z objektivních důvodů nebudete schopni tento termín splnit.

Závěrem podotýkám, že připravovaný společný nákup je dobrovolnou aktivitou všech zúčastněných, jehož cílem je dosáhnout lepších ekonomických podmínek pro menší subjekty. Podle předběžného sběru požadavků by se mohlo celkově pořizovat až 3 000 notebooků a 2 000 stolních počítačů s monitory a dalším příslušenstvím. Informace o probíhajícím společném nákupu budeme uveřejňovat na internetové stránce: www.mfcz.cz/centralni-nakup.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

.....
Mgr. D. J.
ředitel odboru Veřejné zakázky

SMLOUVA O CENTRALIZOVANÉM ZADÁVÁNÍ

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a v souladu s § 9 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany:

Název: **Česká republika – Ministerstvo financí**
IČO: 00006947
Sídlo: Letenská 15, 118 10 Praha 1
Zastoupená: Mgr. D J ředitelem odboru Veřejné zakázky
ID datové schránky: xzeaauv

(dále jen „**Centrální zadavatel**“ nebo „**Ministerstvo financí**“)

a

Název: **Město Žďár nad Sázavou**
IČO: 00295841
Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zastoupená: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
ID datové schránky: ybxb3sz

(dále jen „**Pověřující zadavatel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“, každý jako „**Smluvní strana**“)

ČLÁNEK 1 PREAMBULE

- 1.1 Účelem této Smlouvy je zjednodušení budoucího postupu při zadávání veřejných zakázek. Smluvní strany však nepředpokládají okamžitou realizaci společného nákupu všech komodit a ani se do budoucna ke společnému nákupu nezavazují.

ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Centrálního zadavatele a Pověřujícího zadavatele ve smyslu § 9 odst. 4 Zákona pro potřeby centralizovaného zadávání veřejných zakázek na pořízení komodit vymezených v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 2.2 Centrální zadavatel je oprávněn na základě této Smlouvy provádět pro Pověřujícího zadavatele centralizované zadávání veřejných zakázek podle § 9 odst. 1 Zákona spočívající v tom, že bude provádět zadávací řízení nebo zvláštní postupy podle části šesté Zákona (oboje dále jen jako „centralizované zadávací řízení“), v nichž Pověřující zadavatel bude pořizovat komodity vymezené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Centrální zadavatel je pověřen k tomu, aby v rámci realizace centralizovaného zadávacího řízení činil veškeré úkony zadavatele ve smyslu Zákona, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Pověření Centrálního zadavatele je ve vztahu k určité veřejné zakázce účinné, pokud Pověřující zadavatel postupem dle této Smlouvy potvrdí požadavek na pořízení konkrétně specifikovaného plnění. V případě pochybností se za potvrzení požadavku považuje i uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky ze strany Pověřujícího zadavatele. Centrální zadavatel je oprávněn nerealizovat centralizované zadávání komodit stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy i bez udání důvodu. Centrální zadavatel není oprávněn k uzavírání smluvních vztahů za Pověřujícího zadavatele či jeho jménem.
- 2.4 Centralizované zadávání může být na základě dalších obdobných smluv uzavřených s jinými pověřujícími zadavateli prováděno současně i pro jiné pověřující zadavatele. Centrální zadavatel může v rámci centralizovaného zadávání pořizovat poptávanou komoditu i pro sebe.

ČLÁNEK 3

KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Komunikace v rámci centralizovaného zadávání bude mezi Centrálním zadavatelem a Pověřujícím zadavatelem probíhat na úrovni kontaktních osob, kterými jsou:
- a) za Centrálního zadavatele: Mgr. D J ředitel odboru 66 – Veřejné zakázky, verejne.zakazky@mfcz.cz ,
 - b) za Pověřujícího zadavatele: Ing. L V , vedoucí oddělení informatiky MěÚ,
- 3.2 Smluvní strany jsou oprávněny změnit své kontaktní osoby jednostranně, a to s účinností dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o změně kontaktní osoby druhé Smluvní straně.
- 3.3 Smluvní strany budou vzájemně komunikovat primárně v písemné podobě, a to zasláním datové zprávy do datové schránky druhé Smluvní strany či na emailovou adresu kontaktní osoby nebo jinou vhodnou formou. V případě ústní komunikace je pro závaznost jejího obsahu nezbytné jeho následné písemné potvrzení s uvedením závazných skutečností.
- 3.4 Kontaktní osoby jsou oprávněny pověřit ke komunikaci s druhou Smluvní stranou jiného odborného pracovníka Smluvní strany. Takové pověření, popř. jeho změna nebo zánik, je účinné od okamžiku doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

ČLÁNEK 4

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1 Smluvní strany se zavazují řádně plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany se zavazují především k vzájemné součinnosti a poskytování všech informací nezbytných pro řádné plnění této Smlouvy a jsou povinny plnit své závazky vyplývající ze Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s dodržováním zákonných či dohodnutých termínů. Smluvní strana je povinna informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro realizaci centralizovaného zadávacího řízení a které se jakkoliv mohou dotýkat ochrany oprávněných zájmů Smluvních stran.
- 4.3 Centrální zadavatel je povinen pro stanovení předmětu a rozsahu takových veřejných zakázek vycházet z údajů, které mu pro účely provedení centralizovaného zadávacího řízení poskytne Pověřující zadavatel.
- 4.4 Pověřující zadavatel je oprávněn požadovat po Centrálním zadavateli kompletní zadávací podmínky veřejné zakázky, na kterou by se mělo vztahovat pověření podle odst. 2.3 této Smlouvy. Pověřující zadavatel bere na vědomí, že před zahájením centralizovaného zadávacího řízení či v jeho průběhu může docházet k úpravám zadávacích podmínek.
- 4.5 Pověřující zadavatel se zavazuje zajistit dostatečné finanční prostředky na financování části veřejné zakázky odpovídající potvrzenému požadavku.
- 4.6 Pověřující zadavatel se zavazuje akceptovat obchodní podmínky rámcové dohody nebo smlouvy na plnění veřejné zakázky, která byla součástí zadávacích podmínek centralizovaně zadávané veřejné zakázky a která má být uzavřena s vybraným dodavatelem, a vykonávat ve vztahu k dodavateli odpovídající práva a povinnosti. V případech nečinnosti odpovídá Pověřující zadavatel za veškerou škodu, která jeho konáním nebo opomenutím vznikne.
- 4.7 Centrální zadavatel se zavazuje plnit v rámci centralizovaného zadávacího řízení Zákonem stanovené povinnosti uveřejnění, a to s výjimkou uveřejnění uzavřených smluv na veřejnou zakázku. Pověřující zadavatel je povinen uzavřít smlouvu na veřejnou zakázku bez zbytečného odkladu po obdržení informace o možnosti uzavření této smlouvy. Smlouvy na veřejnou zakázku uzavřené mezi Pověřujícím zadavatelem a vybraným dodavatelem je Pověřující zadavatel povinen uveřejnit v registru smluv. Pověřující zadavatel se zavazuje poskytnout Centrálnímu zadavateli smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku bez zbytečného odkladu po jejím uzavření.
- 4.8 Běžné administrativní náklady spojené s realizací centralizovaného zadávacího řízení hradí Centrální zadavatel. Pověřující zadavatel hradí náklady, které mu případně vzniknou při poskytování informací a součinnosti Centrálnímu zadavateli či vybranému dodavateli.
- 4.9 V záležitostech touto Smlouvou neupravených se Smluvní strany zavazují při přípravě a realizaci centralizovaného zadávání řídit Zákonem.

ČLÁNEK 5

ODPOVĚDNOST

- 5.1 Odpovědnost za dodržení Zákona nese při centralizovaném zadávání Centrální zadavatel, ledaže k porušení Zákona dojde v důsledku konání či opomenutí Pověřujícího zadavatele.
- 5.2 Vznikne-li při nebo po ukončení centralizovaného zadávacího řízení podezření z porušení Zákona, je Pověřující zadavatel povinen poskytovat Centrálnímu zadavateli veškerou nezbytnou součinnost při komunikaci s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, kontrolním orgánem nebo soudem, a to ve věcech a v rozsahu v jakém se Pověřující zadavatel konkrétní centralizovaně zadávané veřejné zakázky účastnil.

ČLÁNEK 6

DÉLKA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 6.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2 V případě, že se Pověřující zadavatel neúčastní centralizovaného zadávacího řízení, může Pověřující zadavatel tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět bez výpovědní doby, přičemž výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Centrálnímu zadavateli, není-li ve výpovědi stanoveno datum pozdější.
- 6.3 V případě, že se Pověřující zadavatel účastní centralizovaného zadávacího řízení, může Pověřující zadavatel tuto Smlouvu vypovědět, avšak výpověď doručená Centrálnímu zadavateli nabývá účinnosti pátým dnem následujícím po dni ukončení centralizovaného zadávacího řízení ve smyslu § 51 Zákona. Dojde-li k ukončení centralizovaného zadávacího řízení uzavřením smlouvy mezi Pověřujícím zadavatelem a vybraným dodavatelem, je Pověřující zadavatel povinen bezodkladně informovat Centrálního zadavatele o uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem.
- 6.4 Centrální zadavatel může tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět i bez výpovědní doby, přičemž výpověď je účinná okamžikem jejího doručení Pověřujícímu zadavateli, není-li ve výpovědi stanoveno datum pozdější, avšak taková výpověď nemá účinky na centralizované zadávací řízení zahájené před jejím doručením.
- 6.5 Smluvní strany mohou ukončit Smlouvu dohodou. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.

ČLÁNEK 7

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu a každá ze Smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 7.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem následujícím po dni uzavření této Smlouvy.

- 7.3 Zánikem této Smlouvy není dotčena odpovědnost ani povinnost součinnosti Centrálního zadavatele a Pověřujícího zadavatele uvedená v této Smlouvě.
- 7.4 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.
- 7.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

Za Centrálního zadavatele:

Za Pověřujícího zadavatele:

Mgr. D J
ředitel odboru Veřejné zakázky

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Příloha č. 1

Komodity, které jsou předmětem centralizovaného zadávání

Kód z číselníku NIPEZ	Název z číselníku NIPEZ
06	Počítače a stroje na zpracování dat
34110000-1	Osobní vozidla