

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 39

DNE: 23. 3. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 601/2020/OP

NÁZEV:

Byty

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<i>Bod</i>	<i>Druh úkonu</i>	<i>Nájemné</i>	<i>Lokalita v ZR</i>	<i>m² (rozsah)</i>	<i>Využití</i>
a)	Dočasné využití volného bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/4	31,00 m ²	Náhradní ubytování
b)	Obsazení volného bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/4	31,00 m ²	bydlení
c)	Obsazení volného bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/14	31,00 m ²	bydlení
d)	Obsazení bytu v DPS	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/51	40,33 m ²	bydlení
e)	Ukončení a uzavření Smlouvy o nájmu bytu a garážového stání	Dle návrhu BD	ZR Veselská 12/21/8	Byt v domě se závazky	bydlení
f)	Přímé určení nájemníka na volný byt	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/22	31,00 m ²	bydlení

a) Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města schválit dočasné využití bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1932, č.or. 43 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ul. Brodské, č.or. 43, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1275 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manželi D.Š. a T.Š, bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

c) Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1876 na ul. Brodské, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní L.F., bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

d) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.I. a panem D.I., oba bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení:

1.) Rada města schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. .. a garážového stání č..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú.Město Žďár.

2.) Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. a garážového stání č..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú.Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu a garážového stání bude uzavřena s paní M.F., bytem Žďár nad Sázavou 1 s účinností od 01.04.2020.

f) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje v souladu s čl. 4 Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 22, umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem M. P., trv. bytem, Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena s panem M. P., bytem Žďár nad Sázavou na dobu URČITOU 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodlužován a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod a) Dočasné využití volného bytu

Za mimořádných okolností se dne 18.03.2020 sešli někteří členové BK při posouzení doručených přihlášek na volné obecní byty. Vzhledem ke skutečnosti, že dva ze šesti bytů jsou po provedené rekonstrukci a připravené k předání, je třeba je obsadit a tím tak snížit ztrátu související s únikem nájemného. Jedná se o byt: **Brodská 1932/43/.., byt vel. 1+1**

Zástupci bytové komise doporučují RM využít byt č..., umístěný v bytovém domě č.p. 1932, č.or.43 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 jako bytovou náhradu pro nájemce bytu č. .., který je umístěný v témže bytovém domě č.p. 1932, č.or. 43, na ulici Brodské ve Žďáře nad Sáz. 3. Nájemcem bytu je paní L..B. Jedná se o nájemce zcela bezproblémového, který splňuje veškeré podmínky pro žadatele bytů určených k rekonstrukci.

Dle posouzení pracovníkem TSBM splňuje i byt č. .. podmínky pro provedení celkové rekonstrukce.

K vystěhování bytu č. .. může dojít bezprostředně po rozhodnutí RM a nájemce souhlasí s podmínkami, za kterých rekonstrukce jeho bytu proběhne.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města schválit dočasné využití bytu č. .., umístěném v bytovém domě č.p. 1932, č.or. 43 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 dle předloženého návrhu.

Bod b) Obsazení volného bytu

Po dokončené rekonstrukci bytu č. .. a přestěhování nájemce do svého původního bytu navrhuje BK obsadit byt žadatelem nebydlícím a to následovně:

Brodská 1932/43/.., byt vel. 1+1 celkem doručeno 39 žádostí

Budoucí nájemce: D.Š. a T.Š., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. .., umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ul. Brodské, č.or. 43, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1275 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manželi D.Š. a T.Š., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod c) Obsazení volného bytu

Brodská 1876/27/14, byt vel. 1+1 celkem doručeno 30 žádostí

Budoucí nájemce: L.F., bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 14, umístěném v bytovém domě č.p. 1876 na ul. Brodské, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní L.F., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2

měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod d) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: **manželé J.I. a D.I.**
bytem Žďár nad Sázavou 5

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. .. umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.I. a panem D.I., oba bytem Žďár nad Sázavou 5. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.04.2020**. Sazba nájemného je **55,96 Kč/m²**.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. .., umístěného v bytovém domě č.p. 203, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.I. a panem D.I., oba bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, dle předloženého návrhu.

Bod e) Ukončení a uzavření smlouvy o nájmu bytu a garážového stání

Byt č. .., který se nachází v bytovém domě, ul. Veselská 12/21, Žďár nad Sázavou 1

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Podmínkou pro uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č... je **ukončení stávajícího nájemního poměru s panem Mgr. R.P., trv. bytem Žďár nad Sázavou 1 a L.P., trv. bytem Žďár nad Sázavou 1. Nájemní poměr bude ukončen ke dni 31.03.2020.**

Na základě Pověření BD Veselská je třeba **uzavřít nájemní poměr k bytu č. .., nacházejícím se v bytovém domě č.p. 12, postavené na pozemku p.č. 119/7, zapsaném na LV č.1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou , obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na ulici Veselské č.or. 21 v bytovém domě č. 12/21 na ul. Veselské ve Žďáře nad Sázavou 1 s paní M.F., trv.bytem Žďár nad Sázavou. Nájemní poměr bude s paní M.F. sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.04.2020.**

Garážové stání č..., umístěné v sut. bytového domu č.o.21, č.p. 12, ul. Veselská, Žďár nad Sázavou 1

Manželé **Mgr. R.P. a L.P.** jsou společně s bytem č. .. rovněž nájemci garážového stání č..., umístěného v suterénu bytového domu na ul. Veselské ve Žďáře nad Sáz. 1. Společně s ukončením nájemního poměru k bytu žádají o **ukončení nájemního poměru k uvedenému garážovému stání č. ...** Nájemní poměr ke garážovému stání bude ukončen ke dni 31.03.2020.

Novým nájemcem garážového stání č. ..., umístěného v suterénu bytového domu na ul. Veselské se dle pokynu bytového družstva Veselská stane paní **M.F., trv.bytem Žďár nad Sázavou. Nový nájemní poměr ke garážovému stání bude s paní M.F. uzavřen na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2020.**

Návrh usnesení:

- 1.) Rada města schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. .. a garážového stání č. ..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je postavena na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú.Město Žďár.
- 2.) Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. a garážového stání č...., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je postavena na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú.Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu a garážového stání bude uzavřena s paní M.F., bytem Žďár nad Sázavou s účinností od 01.04.2020.

Bod f) Přímé určení nájemníka na volný obecní byt

Pravidla pro pronájem bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou v čl. 4 počítají i s přímým určením nájemníka na volný obecní byt. V tomto článku se uvádí, že rada města může v rámci své pravomoci přímo rozhodnout o obsazení volného bytu bez výběrového řízení.

Charakteristika případu nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Podmínky, za jakých dnes pan M.P. bydlí a jaké zodpovědnosti se vystavuje pan K. jednoznačně hovoří ve prospěch toho, abychom radě města doporučili přidělit uvolňující se byt č. ..., umístěný v bytovém domě č.p. 1825, č.or. 11 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 panu M.P. a to právě v souladu s výše uvedenými podmínkami. V mimořádných případech má rada města právo přímého určení nájemníka a majetkoprávní odbor se domnívá, že v tomto případě je to zcela na místě.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje v souladu s čl. 4 Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem M.P., trv. bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena s panem M.P., bytem Žďár nad Sázavou na dobu URČITOU 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodlužován a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.