

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 40

DNE: 6. 4. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 626/2020/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání RM		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 40 – 626/2020/OP dne 6. 4. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Mgr. R. Š., Hlinsko	k.ú. Stržanov, ZR 2	část 91/1 – ost. pl. – cca 20 m ²	Umístění dřevěného stánku s rychlým občerstvením a točenou zmrzlinou včetně malého posezení
b)	Pronájem pozemku - zrušení vyhlášeného záměru	Vlastní podnik	k.ú. Město Žďár, lok. Farská humna, ZR 1	137/1 – ost. pl. – cca 500 m ²	Provozování lehkého občerstvení – bistro/kafé Farský s programovou nadstavbou, veřejné WC, zázemí parku
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s.	k.ú. Město Žďár lok. U Malého lesa a ul. Strojírenská, ZR 1	7278 – ost.pl., jiná pl. - 4189 m ²	Dočasný pronájem pro zřízení mezideponie stavebního materiálu v rámci stavby „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“ (investor – Správa železnic, st.org.)
d)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	L. N., Znětínek	k.ú. Město Žďár ul. Neumannova, ZR 4	4212 – vodní plocha, rybník – 5542 m ²	Prodloužení pronájmu rybníka (G.)
e)	Pronájem pozemku - souhlas s podnájmem	Albert Česká republika s.r.o., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1	část 6222 – cca 5 m ²	Umístění prodejního stánku na zmrzlinu před obchodním domem Albert – hypermarket
f)	Pronájem pozemku - prodloužení pronájmu - schválení	OBUV Halouzka, s.r.o., ZR L. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	6400 zast.pl.- 149 m ² 6401 zast.pl.- 127 m ² část.6402 - ost.pl.- 160m ²	Prodloužení pronájmu pozemku o 1 rok - pod prodejnu OBUV Halouzka, - prodejnu použitého zboží z dovozu - pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží
g)	Výpůjčka pozemků - schválení změny smlouvy	ZDAR a.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul.Chelčického, ZR 6	6410 – ost.pl.- 6220 m ² 6411 – ost.pl.- 1638 m ²	Snížení rozsahu výpůjčky pozemků pro zajištění provozu autobusového nádraží z důvodu akce – úprava parkoviště na autobusovém nádraží

h)	Pronájem pozemku - žádost o snížení nájmu	J. B., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1	část 186/1 – cca 20 m ²	Zpevněná plocha, zeleň u RD
i)	Smlouva - schválení	SVK Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár Tvrz, ZR 1	13/1, 28, 56, 57	Souhlas s umístěním a provedením stavby – Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi
j)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Cetin, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár nám. Republiky, ZR 1	214/1, 311	Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – stavba 16010-028587, Žďár n.S., náměstí 2.et., UPS, obnova
k)	Věcné břemeno - schválení	Z. a Z. M., Stržanov	k.ú. Stržanov, ZR 2	254/80	Přesah střechy v rámci dodatečného povolení stavby garáže u RD

- a) - Pan Mgr. R. Š., bytem Hlinsko, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 91/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 20 m² v k.ú. Stržanov za účelem umístění dřevěného prodejního stánku s občerstvením (točená zmrzlina a rychlé občerstvení včetně malého posezení) s připojením na stávající sítě (el. energie, vodovodní a kanalizační řad) – více viz příložená žádost - v lokalitě Stržanov v blízkosti hlavní silniční komunikace.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nutno prověřit zda nezasahuje do revitalizované zeleně v místní části a na přípojky k novostavbě na sousedním pozemku.

Konzultováno s městským architektem – není mu jasný zájem veřejnosti.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

V sousedství navrhovaného stánku je tržní místo využívané pro prodej především ovoce a zeleniny bez potřeby zasiťování pozemku – nárazově – cena poplatku: 50 Kč/m²/den.

Doporučuji neumísťovat cokoli s přípojkami, aby i dále bylo možné umožnit zde točnu např. pro MHD.

Neprodávat pozemek dokud nebude vyřešena veřejná doprava.

Vyjádření Osadního výboru Stržanov ze dne 5. 2. 2020:

Včera se konala ve Stržanově pravidelná schůze, na které byla žádost přednesena občanům.

Stánek by všichni uvítali, ale panují obavy, jak to bude s dopravou. Naproti přes silnici (tj. u zastávky) má pronajatý pozemek zelinář. Najíždí tam velké množství aut, jejichž řidiči se chovají dost nezodpovědně a upřímně se divíme, že tam ještě nebyla žádná velká nehoda.

Pokud tedy ještě počet aut naroste, mohla by se silnice stát neprůjezdnou, a to i pro autobus. Padl dobrý nápad, aby se dalo parkovat ve vnitřním oválu, kde původně pan Š. zamýšlel stánek.

Stánek je dobrý ještě z dalšího důvodu. V místě označeném na plánu totiž několikrát vznikla černá skládka a tohle by mohlo další zamezit.

Pokud tedy bude kde parkovat a zajištěná průjezdnost do a z obce, budeme rádi. Možná by se nějak mohlo upravit dopravní značení.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej, případně pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej níže uvedeného pozemku, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 91/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 20 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Stržanov - za účelem umístění dřevěného prodejního stánku s občerstvením (točená zmrzlina a rychlé občerstvení včetně malého posezení) s připojením na stávající sítě (el. energie, vodovodní a kanalizační řad) v lokalitě Stržanov v blízkosti hlavní silniční komunikace.

(příloha č. 1)

Žižkova 1

591 31 Žďár n/S

Věc: Žádost o koupi pozemku 91/1 v k.ú. Stržanov.

Dovoluji si požádat Městský úřad, resp. všechny dotčené orgány, včetně zástupců obce Stržanov o vyjádření ve věci mého záměru o koupi parcely č. 91/1 v k.ú. Stržanov.

Mým záměrem je vybudovat při hranici komunikace dřevěný stánek občerstvení s výtočí zmrzliny a prodejem rychlého občerstvení. Stánek však potřebuje připojení k energetické síti a vodovodnímu řadu i odpadovému vedení.

Nejprve jsem uvažoval o místě vnitřního oválu (pozemek 229), které obkružuje komunikace – točna autobusu, uvědomuji si však složitost přívodu vodovodního řadu, což by se neobešlo bez porušení asfaltové komunikace.

Druhé místo, které by záměru odpovídalo, leží při hraně asfaltové vozovky a jeví se jako vhodnější pro nezbytné napojení sítí – tedy parcela 91/1

Pro podnikatelský záměr – stánek s malým posezením – potřebuji cirka 20 m² s možností napojení na stávající síť. Investice do podnikatelského záměru si vyžádá pro mě nemalé prostředky, proto svoji žádost směřuji spíše jako dotaz, zda by město souhlasilo spíše s odprodejem, nežli s pronájmem.

Místo se jeví jako vhodná krátkodobá zastávka pro motoristy – pro konzumaci zmrzliny, kávy, drobného občerstvení a NEALKO nápojů. Pro záměr provozovat točenou zmrzlinu hygiena zcela logicky vyžaduje připojení na obecní vodovodní síť.

Po krátké konzultaci s _____ posílám žádost a budu doufat v kladnou odezvu. Děkuji. R. Š

V Hlinsku 30.1.2020

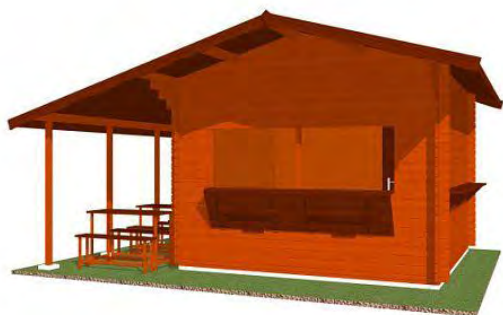
Mgr. R

Š

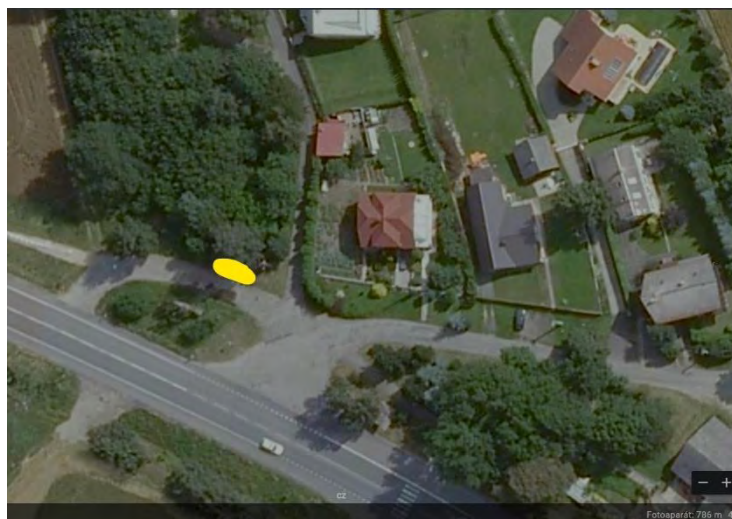
(tel.

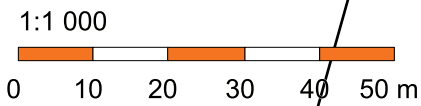
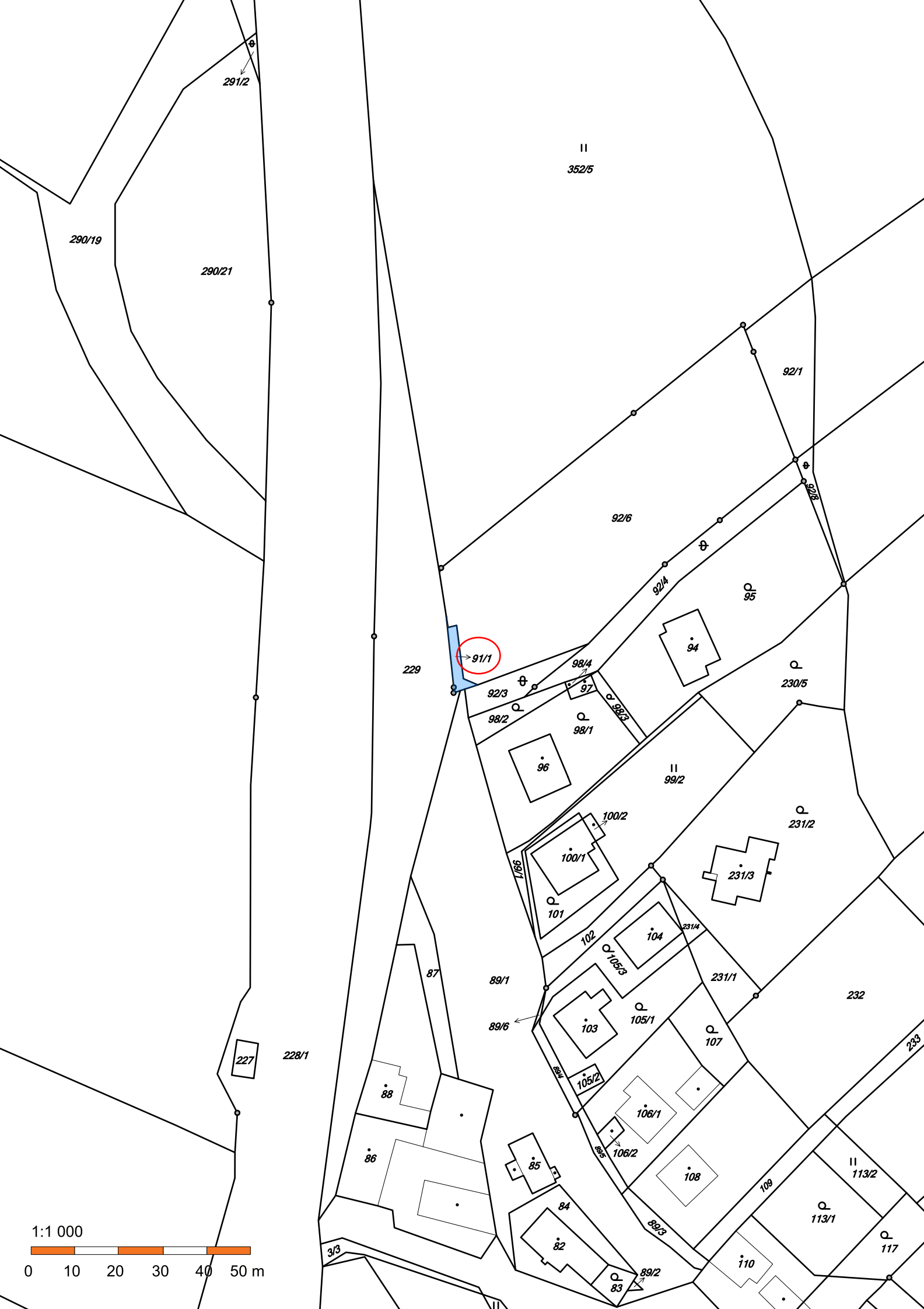
email:

)



Schematický návrh rychlého občerstvení ve Stržanově





b) - Rada města dne 9. 3. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 500 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě „Farská humna“, ZR 1 – za účelem vybudování zázemí parku – bistro (kavárna) dle schválených podmínek vyhlášeného záměru v předloženém znění.

- Záměr č. Z-81/2020-OP byl zveřejněn na úřední desce města v době od 10. 3. 2020 s tím, že uzávěrka záměru bude dne 9. 4. 2020.

- Vzhledem k nastalému současnému stavu a k velkému zatížení rozpočtu města, bude vzhledem k výši vynaložených nákladů na realizaci záměru tento přesunut na pozdější termín. Z tohoto důvodu je v současné době předkládáno RM ke schválení zrušení předmětného vyhlášeného záměru.

Počet stran: 1

Počet příloh: 0

Návrh usnesení: Rada města po projednání ruší usnesení RM ze dne 9. 3. 2020 ve věci vyhlášeného záměru č. Z-81/2020-OP ze dne 10. 3. 2020 na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 500 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě „Farská humna“, ZR 1 – za účelem vybudování zázemí parku – bistro (kavárna) dle schválených podmínek vyhlášeného záměru v předloženém znění s tím, že v současné době tento záměr RM ruší a jeho nové vyhlášení a následná realizace budou vzhledem k současné situaci posunuty na pozdější dobu.

- c) - Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod – jako zhotovitel stavby “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, požádala město Žďár nad Sázavou o projednání pronájmu pozemku p. č. 7278 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 4 189 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem zřízení mezideponie stavebního materiálu v rámci rekonstrukce kolejí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek – na pozemku je dle ortofoto mapy zahrada (po prověření se nejedná o zahrádku, ale o uložený kompost ze zahrádkářské kolonie) a nacházejí se na něm 3 studny, které dříve sloužily jako zdroj vody pro objekt sodovkárny a byly původně majetkem býv. „Amylonu“.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Upozornit na výše uvedené studny. Povolit jen na riziko žadatele za stávajícího stavu.

Vyjádření odboru majetkoprávního:

Upozorňujeme, že dle výpisu z katastru nemovitostí přes pozemek města vede podzemní vedení dešťové a splaškové kanalizace, vedení užitkové vody a odtoku z ČOV pro ŽDAS a.s. včetně práva chůze a jízdy za účelem oprav a rekonstrukce. Je uzavřena Smlouva o zřízení VB – úplatná ze dne 23. 10. 2013, vložená do katastru nemovitostí, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností ŽDAS a.s. Žďár nad Sázavou – jako oprávněným.

Finanční dopad do rozpočtu města:

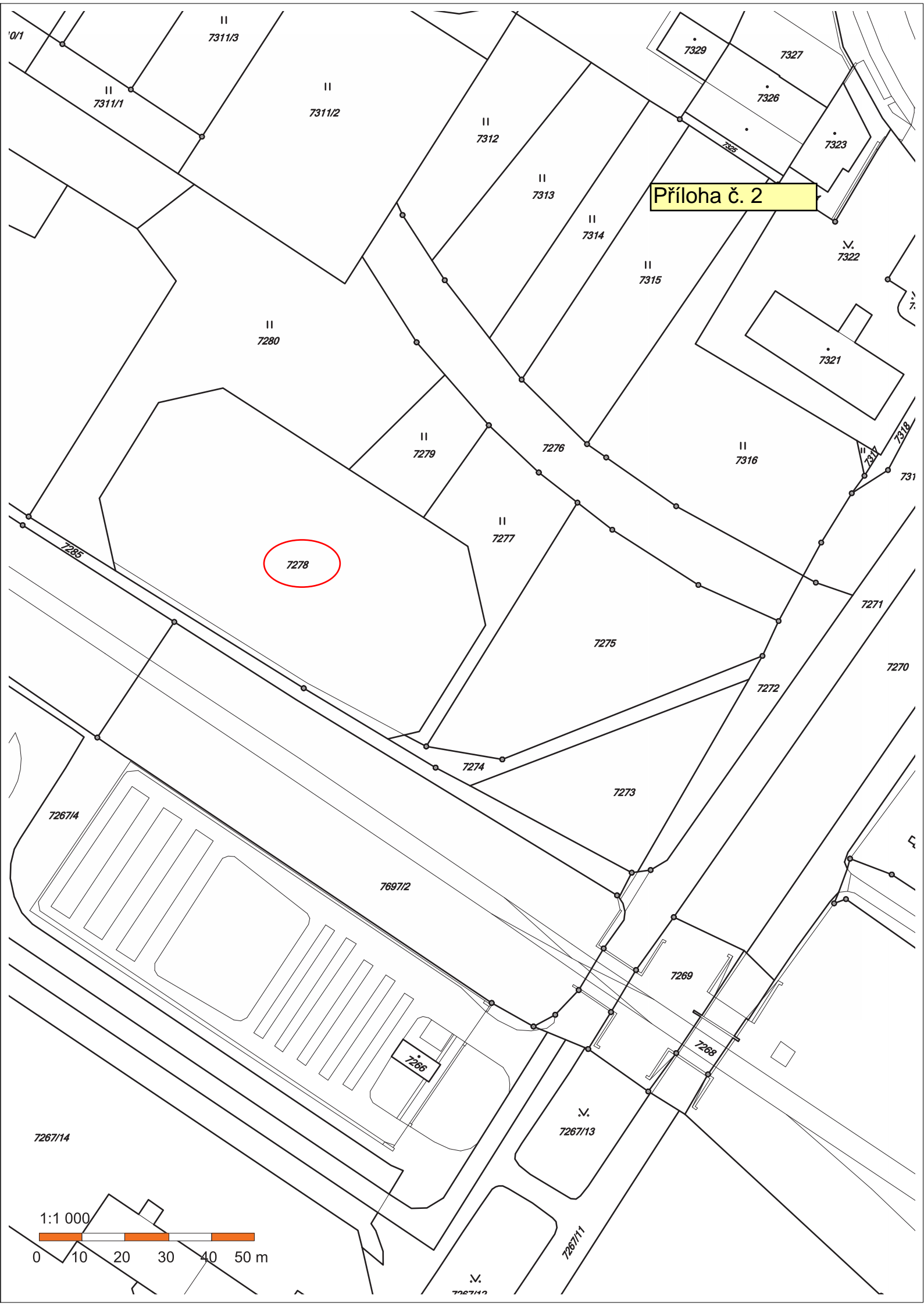
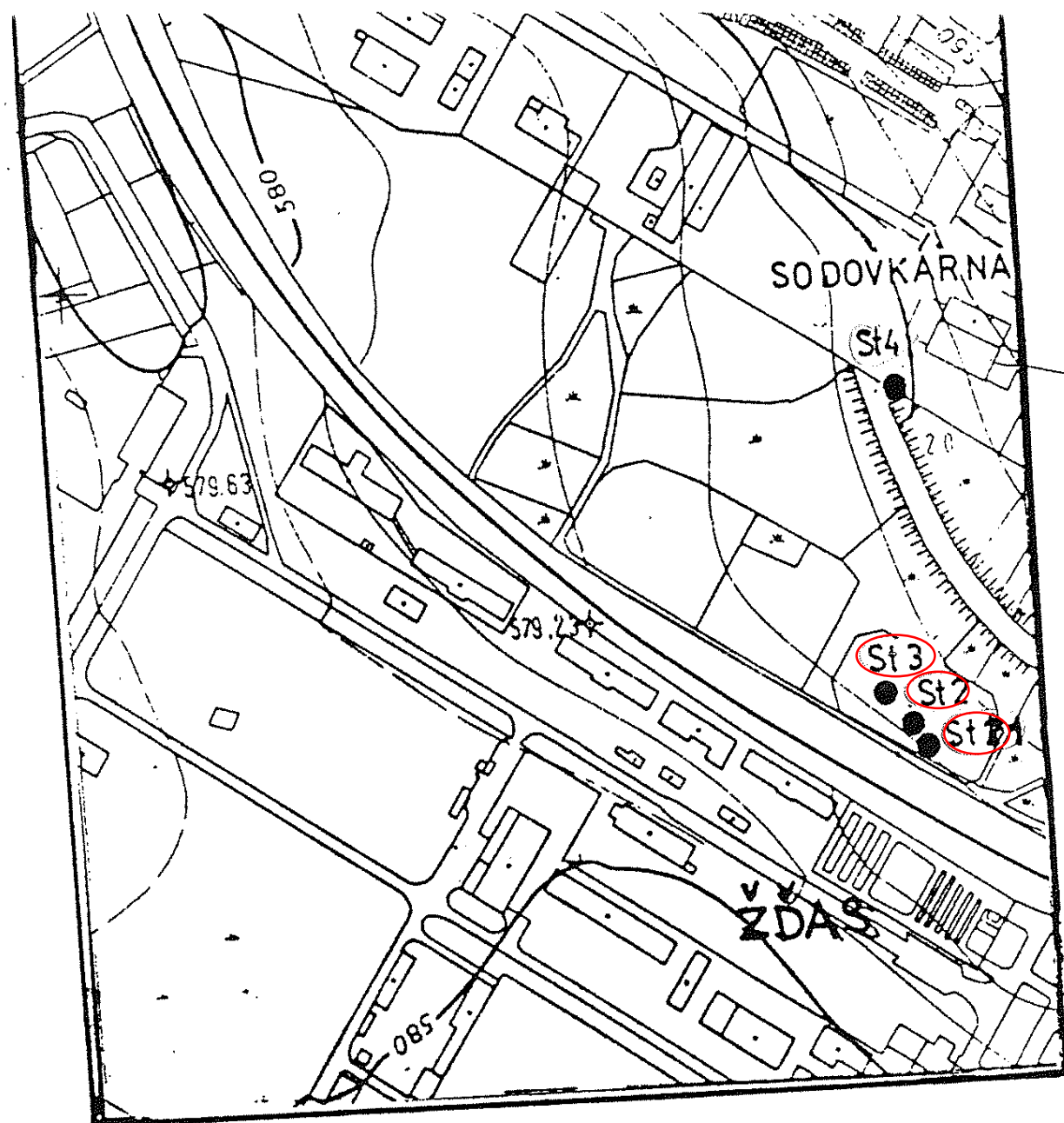
není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

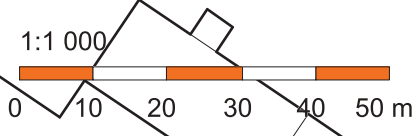
Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 7278 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 4 189 m², popř. části pozemku v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem zřízení mezideponie stavebního materiálu v rámci rekonstrukce kolejí v souvislosti s realizací stavby “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město - **za podmínky, že nebudou dotčeny studny nacházející se na pozemku a podzemní vedení dešťové a splaškové kanalizace, vedení užitkové vody a odtoku z ČOV pro ŽDAS a.s. včetně práva chůze a jízdy za účelem oprav a rekonstrukce.**

(příloha č. 2)



Příloha č. 2

Zodp. řešitel	Vypracoval	Kreslil	Schválil
A. KONICAROVÁ	A. KONIC		
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		
MORAVSKÝ		MNV ŽDAR n/ S	



- d) - V souladu s usnesením zastupitelstva města ze dne 18.5.2017 byla dne 22.5.2017 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a původním vlastníkem nemovitosti kupní smlouva, předmětem které byl prodej pozemku p. č. 4211, trvalý travní porost, ve výměře 47 m² a pozemku p. č. 4212, vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

K uvedenému pozemku vázla Smlouva o nájmu rybníka, která byla dne 9. 10. 2010 uzavřena mezi původním vlastníkem, jako pronajímatelem a p. L. N., jako nájemcem. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Na jednání, které se uskutečnilo dne 21. 6. 2017, pan N. sdělil, že k pozemku vážne dotace, jejíž udržitelnost bude ukončena ke dni 27. 4. 2020. Požádal, aby Smlouva o pronájmu rybníka byla ukončena k tomuto datu.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve smlouvě nebyla dohodnuta výše nájemného, bylo předmětem shora uvedeného jednání i stanovení výše nájmu. Dle sdělení z r. 2017 správce lesů a rybníků ve vlastnictví města, se tržní nájemné pohybuje ve výši 4.000 Kč/ha/rok. Na jednání byla navržena výše nájemného 3.500 Kč/rok.

- Rada města dne 26. 6. 2017 schválila v předloženém znění Dohodu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem L. N., bytem Znětínek, předmětem které je ukončení nájmu pozemku p. č. 4212 - vodní plocha, rybník ve výměře 5 542 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, s tím, že platnost shora uvedené smlouvy končí k datu 30. 4. 2020.

Výše nájemného byla v předmětné Dohodě sjednána ve výši 5.000 Kč/rok.

- Dne 28. 6. 2017 byla předmětná dohoda mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní požádal současný nájemce dne 11. 3. 2020 město Žďár nad Sázavou o možnost dalšího prodloužení končícího pronájmu rybníka za účelem chovu ryb.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek – v případě, že z projektové dokumentace vyjde úprava, využijeme výpovědní lhůtu.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření správce městských lesů a rybníků:

Prodloužit o rok.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu rybníka ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na dobu určitou 1 rok, tj. nově do 30. 4. 2021 - změna Dohody ze dne 28. 6. 2017 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a panem L. N., bytem Znětínek, IČO 47892129, zemědělským podnikatelem - fyzickou osobou - jako nájemcem, předmětem které je využití rybníka - pozemku p. č. 4212 - vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem chovu ryb.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 3)

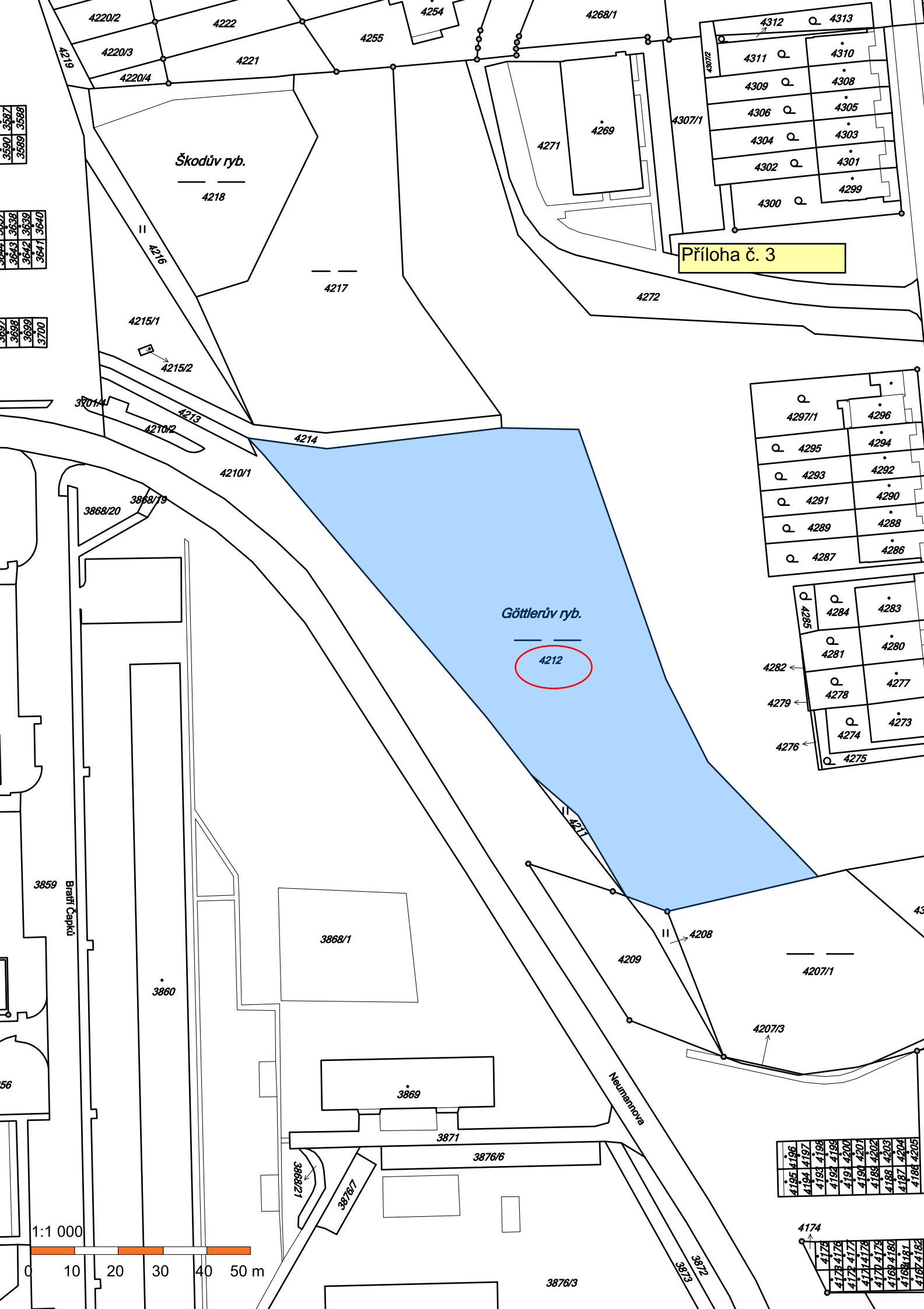
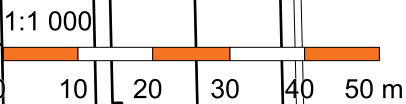
3590	3587
3589	3588

3637	3638
3643	3638
3642	3639
3641	3640

3697	3698
3698	3699
3699	3700

3859

56



Příloha č. 3

4195	4196
4194	4197
4193	4198
4192	4199
4191	4200
4190	4201
4189	4202
4188	4203
4187	4204
4186	4205

4174
4173
4172
4171
4170
4169
4168
4167

- e) - Společnost Albert ČR s.r.o. se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 44012373, DIČ CZ44012373, má na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem Žďár nad Sázavou ze dne 5. 10. 1998 (včetně pozdějších dodatků) v pronájmu pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to část p. č. 6222 – ostatní plocha v k. ú. Město Žďár ve výměře 1 800 m² za účelem využití pro parkoviště, přístupovou komunikaci a chodník v lokalitě u objektu Hypermarketu ALBERT v ul. Strojírenská, ZR 1. Na části pronajímaného pozemku u vchodu do objektu prodejny je rovněž povoleno umístění prodejního stánku. Nájemné za užívání pozemku pod stánkem je stanoveno ve výši 15.000 Kč/rok.

V článku VI. uvedené nájemní smlouvy bylo ujednáno, že nájemce není oprávněn dát pronajatou nemovitost do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nyní společnost Albert ČR s.r.o. se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 44012373, DIČ CZ44012373, požádala město Žďár nad Sázavou o souhlas s podnájmem části předmětného pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části pozemku p. č. 6222 v k. ú. Město Žďár ve výměře 5 m² před vchodem do Hypermarketu ALBERT v ul. Strojírenská, ZR 1 - za účelem umístění prodejního zmrzlinového stánku pro prodej točené zmrzliny v období duben – září 2020 pro klienta společnosti Albert ČR s.r.o. Praha - pana J. B., podnikající fyzickou osobu se sídlem podnikání Velký Beranov, IČO 07837879.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

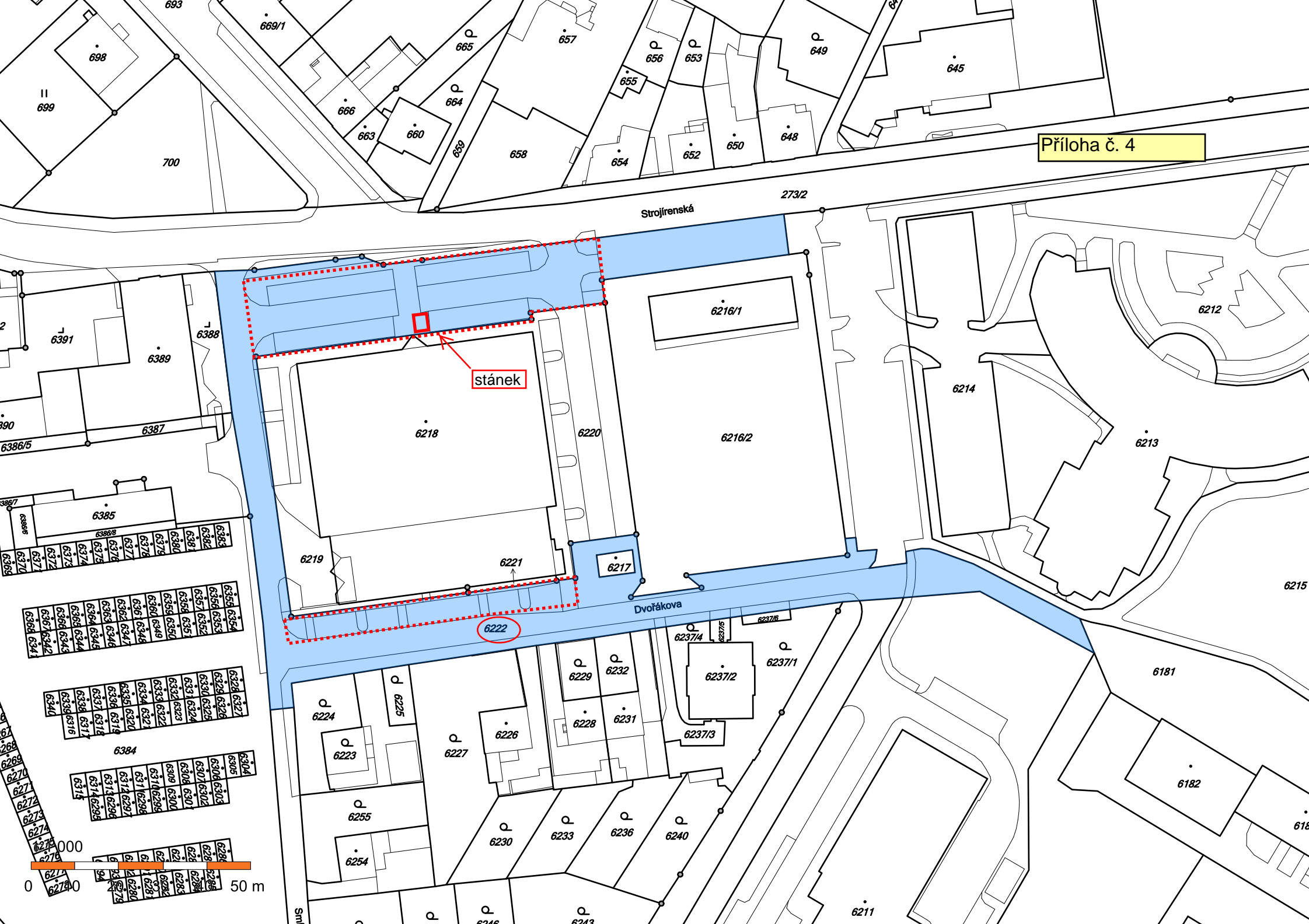
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje podnájem pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části pozemku p. č. 6222 – ostatní plocha ve výměře 5 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) pod prodejním zmrzlinovým stánkem, umístěným před vchodem do Hypermarketu ALBERT v lokalitě ul. Strojírenská, ZR 1 a užívaného dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 5. 10. 1998 (včetně pozdějších dodatků) mezi městem Žďár nad Sázavou - jako pronajímatelem a společností Albert ČR s.r.o. se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5, IČO 44012373, DIČ CZ44012373 - jako nájemcem.

Podnájem se schvaluje na dobu určitou od 1. 4. 2020 do 30. 9. 2020 pro pana J. B., podnikající fyzickou osobu se sídlem podnikání Velký Beranov, IČO 07837879 – za účelem umístění a provozování prodejního zmrzlinového stánku pro prodej točené zmrzliny.

(příloha č. 4)



stánek

6222



- f) - Z důvodu, že dne 30. 4. 2020 skončí schválený pronájem, požádali dne 17. 2. 2020 Ing. L. H., bytem ZR 7 a pí L. K., bytem ZR 1, o prodloužení pronájmu, příp. o odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, pod svými provozovny v lokalitě u nádraží ČD ul. Chelčického ZR 6.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek. Možno prodloužit nájem o 1 rok.

- Rada města dne 24. 2. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to:

- p. č. 6400 ve výměře 149 m² k. ú. Město Žďár pod prodejnu OBUV Halouzka v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30.4.1991 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou OBUV Halouzka, s. r. o. se sídlem ZR 7, IČO 28297342, DIČ CZ28297342 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2021.

- p. č. 6401 ve výměře 127 m² k. ú. Město Žďár, původně pod prodejnu použitého zboží z dovozu – v RM od 1.10.2018 schválený podnájem p. T. P. za účelem provozování stánku pro výrobu, prodej a rozvoz pizzy, v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25.5.2005 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1, IČO 10117229 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30.4.2021.

- části p. č. 6402 ve výměře 160 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25. 4. 2006 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L.K. se sídlem podnikání ZR 1, IČO 10117229 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou 1 rok, tj. do 30. 4. 2021.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 2. do 26. 3. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- roční příjem z nájemného ve výši 7 964 Kč/1 objekt

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

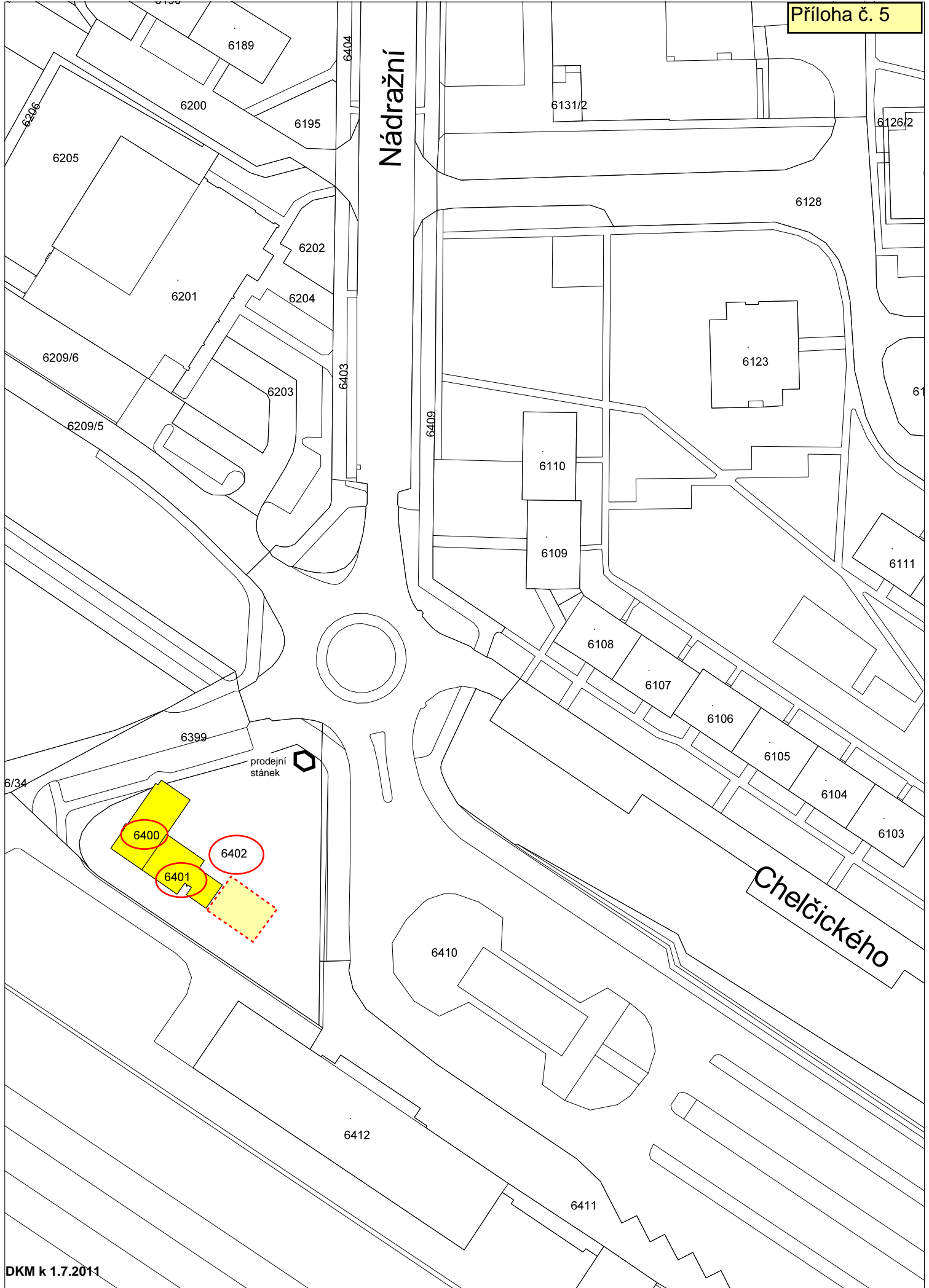
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6400 ve výměře 149 m² k. ú. Město Žďár pod prodejnu OBUV Halouzka v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 30. 4. 1991 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou OBUV Halouzka, s. r. o. se sídlem ZR 7, IČO 28297342, DIČ CZ28297342 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2021.

- Rada města po projednání schvaluje prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6401 ve výměře 127 m² k. ú. Město Žďár, původně pod prodejnu použitého zboží z dovozu – v RM od 1. 10. 2018 schválený podnájem p. T. P. za účelem provozování stánku pro výrobu, prodej a rozvoz pizzy, v lokalitě nádraží

ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25.5.2005 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1, IČO 10117229 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou o 1 rok, tj. do 30. 4. 2021.

- Rada města po projednání schvaluje prodloužení pronájmu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6402 ve výměře 160 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) pod objektem provozovny rychlého občerstvení v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25.4.2006 včetně pozdějších dodatků mezi městem Žďár nad Sázavou a pí L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1, IČO 10117229 s tím, že NS bude prodloužena na dobu určitou 1 rok, tj. do 30. 4. 2021.

(příloha č. 5)



- g) - Dne 13. 2. 2020 byla na jednání odsouhlasena situace parkoviště na autobusovém nádraží v prostoru vypůjčeném společnosti ZDAR a.s.. Žďár nad Sázavou. Bylo dohodnuto zúžení výpůjčky o určenou plochu – za účelem realizace a provozu parkoviště.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 06/2020

Účastníci jednání: Ing. M., ACCA, Ing. K., Ing. Sch., Ing. L., Ing. K., Ing. W., Ing. D.

Dohodnuté výstupy z tohoto jednání ve věci přípravy projektu parkování na AN a ul. Chelčického.

1. Byly odsouhlaseny podklady pro dokončení projektů a povolení staveb v souladu s objednávkami a dle příloh s těmito upřesněními:

a) Autobusové nádraží:

- I. Počet parkovacích stání 25+2
- II. Dláždění za přístřeškem pokud je to možné odstranit a maximalizovat tím zeleň.
- III. Zeleň projektant řeší přímo s krajinářkou města.
- IV. V projektu nebudou konkrétní místa pro nabíječky, jen požadované chráničky.
- V. Dopravní značení na výjezdu z parkoviště pro Busy tak, aby odbočovaly vlevo i vpravo, osobní vozy jen vpravo.
- VI. Všechny požadované chráničky investicí města.

b) ul. Chelčického:

- I. Počet parkovacích stání 12.
- II. Povrch ze zasakovací distanční dlažby.

2. Město na základě aktuální situace parkování na AN zahájí kroky k majetkoprávnímu vypořádání pro realizaci stavby a její provoz.

Původní výměra vypůjčených pozemků města Žďáru nad Sázavou společnosti ZDAR, a.s. Žďár nad Sázavou dle uzavřené smlouvy z r. 2010 činila 9 613 m² – plocha autobusového nádraží ve Žďáře nad Sázavou 6 v lokalitě ul. Chelčického v k. ú. Město Žďár, užívaných za účelem zajištění provozu autobusového nádraží včetně otevřeného krytého nástupiště.

Nově bylo dohodnuto, že zmenšená výměra autobusového nádraží pro potřeby společnosti ZDAR a.s. Žďár nad Sázavou bude činit pouze výměru cca 7 858 m² a bude tvořena částí pozemku p. č. 6410 – ostatní plocha, silnice ve výměře cca 6 220 m² a p. č. 6411 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 638 m² – vše v k. ú. Město Žďár.

Z tohoto důvodu je RM předkládáno k projednání a schválení vyhlášení záměru na změnu smlouvy o výpůjčce - zmenšení výměry předmětných vypůjčených pozemků pro zajištění provozu autobusového nádraží pro potřeby společnosti ZDAR a.s. Žďár nad Sázavou v souvislosti se zamýšlenou realizací stavby města - parkoviště na autobusovém nádraží ve Žďáře nad Sázavou.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlas.

- Rada města dne 24. 2. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o výpůjčce pozemků ze dne 28. 4. 2010 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou jako půjčitelem a společností ZDAR a.s. se sídlem Jihlavská 759/4, Žďár nad

Sázavou 1 jako vypůjčitelem, spočívající ve snížení výměry výpůjčky pozemků v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to z celkové původní výměry 9 613 m² nově na výměru cca 7 858 m² (dle mapového podkladu) - p. č. 6410 – ostatní plocha, silnice ve výměře cca 6 220 m² a p. č. 6411 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 638 m² – vše v k.ú. Město Žďár, sloužící k zajištění provozu autobusového nádraží v ul. Chelčického ve Žďáře nad Sázavou 6 pro potřeby společnosti ZDAR a.s. se sídlem Jihlavská 759/4, Žďár nad Sázavou, v souvislosti se zamýšlenou realizací stavby města - parkoviště na autobusovém nádraží ve Žďáře nad Sázavou.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 2. do 26. 3. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- není – bezplatná výpůjčka

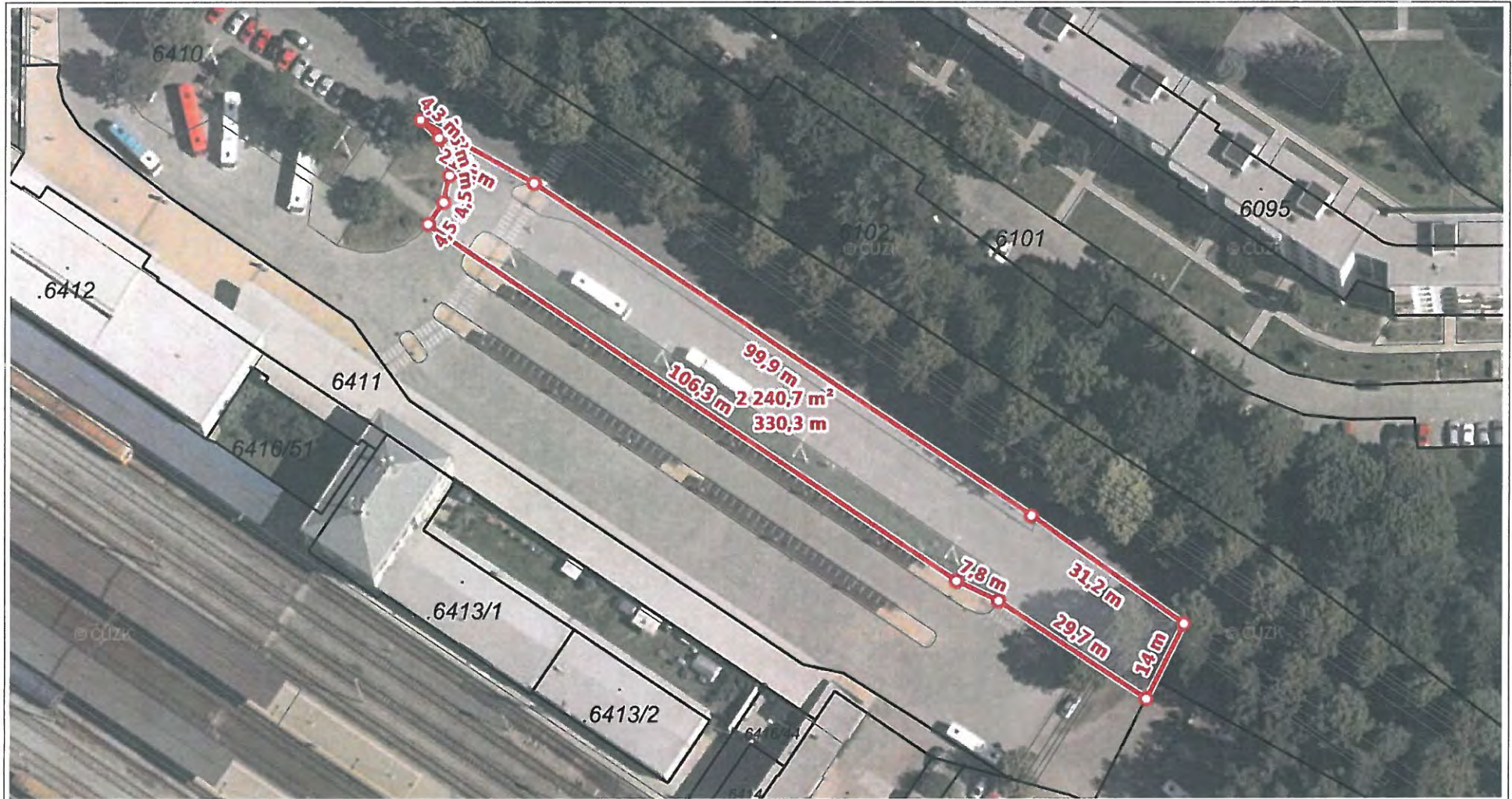
Počet stran: 2

Počet příloh: 2

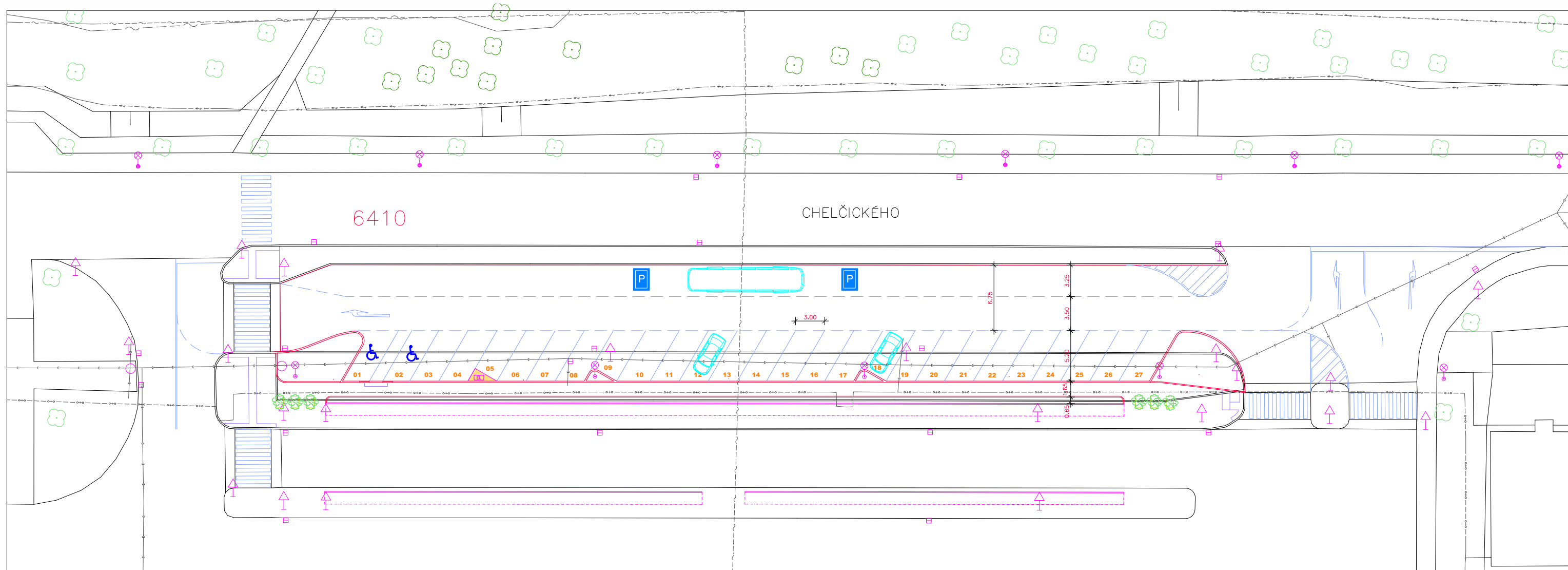
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje změnu Smlouvy o výpůjčce pozemků ze dne 28. 4. 2010 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou jako půjčitelem a společností ZDAR a.s. se sídlem Jihlavská 759/4, Žďár nad Sázavou 1 jako vypůjčitelem, spočívající ve snížení výměry výpůjčky pozemků v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to z celkové původní výměry 9 613 m² nově na výměru 7 858 m² (dle mapového podkladu) - p. č. 6410 – ostatní plocha, silnice ve výměře 6 220 m² a p. č. 6411 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 638 m² – vše v k. ú. Město Žďár, sloužící k zajištění provozu autobusového nádraží v ul. Chelčického ve Žďáře nad Sázavou 6 pro potřeby společnosti ZDAR a.s. se sídlem Jihlavská 759/4, Žďár nad Sázavou, v souvislosti se zamýšlenou realizací stavby města - parkoviště na autobusovém nádraží ve Žďáře nad Sázavou.

V ostatním se původní Smlouva o výpůjčce nemění.

(příloha č. 6)



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

	VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
	VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
	SATT
	SDĚLOVACÍ KABEL - PODZEMNÍ
	SDĚLOVACÍ KABEL - NADZEMNÍ
	TEPLOVOD
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	VODOVOD

Zodpovědný projektant Ing.	HIP Ing.	Vypracoval Ing. .	ENVIGEST s.r.o. Masarykova 305 592 31 Nové Město na Moravi IČ 49449362 www.envigest.cz
Investor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01	Místo stavby: KÚ Město Žďár, parcela číslo 6410	Okres: Žďár nad Sázavou	
Akce: ÚPRAVA PARKOVIŠTĚ NA AUTOBUSOVÉM NÁDRAŽÍ, ŽĎÁR			Formát: A2+
Datum: 01/2020			Stupeň: DUR, DSP
Číslo zakázky: 19E07			Číslo výkresu: D101.2
Obsah: SITUACE DOPRAVNÍ STAVBY			Měřítko: 1:200

Jednotlivé části se nemutují k sobě navzájem a nelze je užívat samostatně, je potřeba užívat celou sadu výkresů. Všechny práva vyhrazeny.

- h) - Pan J. B., bytem ZR 1, požádal město Žďár nad Sázavou o snížení nájemného za užívání pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Jedná se o část pozemku p. č. 186/1 – ostatní plocha ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár, nacházející se před RD č.p. 36 v lokalitě ul. Veselská 52, ZR 1. Pozemek je užíván na základě platné nájemní smlouvy ze dne 30. 8. 1999 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou jako pronajímatelem a p. B. jako nájemcem. Nájemné bylo stanoveno ve výši 30 Kč/m²/rok, tj. celkem 600 Kč ročně, a to vzhledem k tomu, že se jedná o přístup a odstavnou plochu sloužící pro přístup k objektu č.p. 36 - jednak RD a jednak k podnikatelské činnosti. Na části pronajatého pozemku nájemce na vlastní náklady vybudoval zpevněnou odstavnou plochu, která slouží jako parkoviště minimálně pro dvě motorová vozidla a část pozemku je upravena jako městská zeleň. Předmět nájmu obstarává s péčí řádného hospodáře. Jak dále nájemce ve své žádosti uvádí, nájemné za užívání pozemku, jehož výše je stanovena v článku IV. nájemní smlouvy ve výši 600 Kč ročně, dosud řádně platil na účet pronajímatele. S ohledem na skutečnost, že jím vytvořenou zpevněnou plochu využívají k parkování i cizí subjekty (nejvíce rodiče dětí, které navštěvují mateřskou školu Sluníčko) a prostředky, které investuje nájemce do údržby zelené plochy nejsou rovněž zanedbatelné, proto si dovoluje požádat město o úpravu výše ceny nájemného. Žadatel by uvítal, kdyby výše nájemného byla stanovena pouze v symbolické výši, aby mohl i nadále zachovat dobrou úroveň péče o předmět nájmu.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Doporučuji neoprávněné parkování řešit s Městskou policií. Vyhrazené parkování pro konkrétní vozidlo či provoz nedoporučuji.

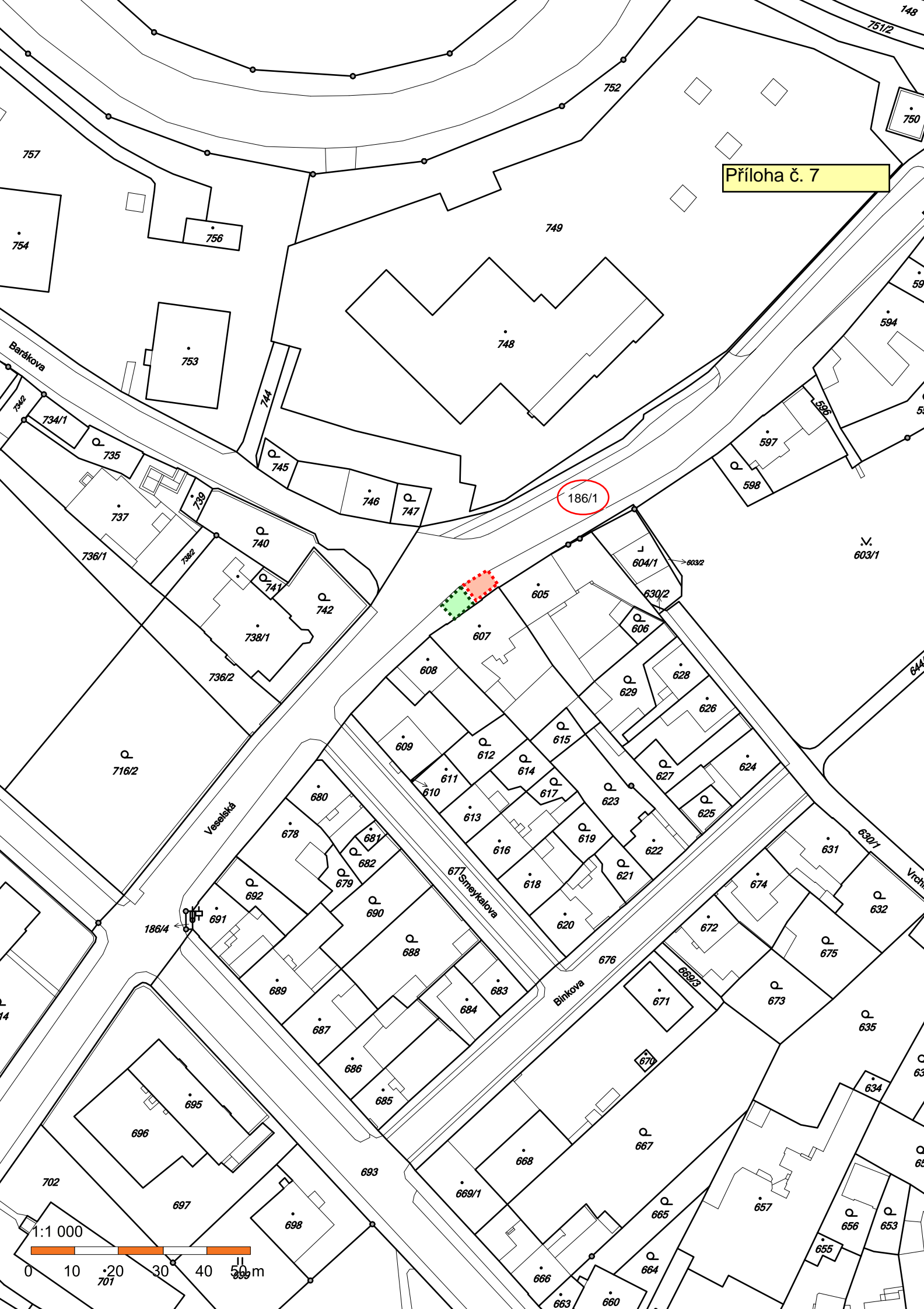
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje, na základě podané žádosti žadatele, snížení nájemného za užívání pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části pozemku p. č. 186/1 – ostatní plocha ve výměře 20 m² v k. ú. Město Žďár, nacházející se před domem č.p. 36 v lokalitě ul. Veselská 52, ZR 1, užívaného na základě platné nájemní smlouvy ze dne 30. 8. 1999, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou jako pronajímatelem a p. J. B. jako nájemcem – za účelem vybudování a užívání zpevněné odstavné plochy, sloužící pro přístup a příjezd k objektu č.p. 36 v ul. Veselská, ZR 1.

(příloha č. 7)

Příloha č. 7



- i) - Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitostí městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4, (SVK) - stavba „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“. Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemky p. č. 13/1, 28, 56 a 57, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání, dává souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“ v lokalitě ZR 1.

- Odbory rozvoje a územ. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou - jako vlastníkem nemovitostí p. č. 13/1, 28, 56 a 57, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár a Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4, IČO 43383513 - jako investorem stavby pod názvem „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“, předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání, souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby „Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“ v lokalitě ZR 1, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupené panem Mrkosem Martinem Ing. ACCA

IČ: 00295841

(dále jen vlastník pozemků)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

zastoupený Ing. Petrem Leopoldem, místopředsedou předsednictva

IČ: 433 83 513

(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parcel č. 13/1, 28, 56, 57, k.ú. zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště ve Žďáře nad Sázavou .

Záměrem SVK Žďársko je investorství stavby „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“.

II.

Touto smlouvou uděluje vlastník souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“. Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“, zpracovanou firmou UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou v 11/2019, č. zak. 2019/BI/043, ČKAIT 1400047.

Stavba se sestává:

SO 01 Rekonstrukce vodovodu

Přepojení přípojek PE100 SDR11 PN16 d 32x3,0mm	37,5 m
Přepojení přípojek PE100 SDR11 PN16 d 40x3,7mm	1,0 m
Vodovodní řad-1 z TLT C100 400 g/m2 DN 80	68,6 m
Vodovodní řad-2 z TLT C100 400 g/m2 DN 80	67,2 m

Celková délka vodovodu	174,3 m
4xH80 s předřazeným šoupětem, 15 x odbočení s uzávěrem	
SO 02 Novostavba kanalizace	
Přepojení přípojek DN 150 - kamenina	38,1 m
Přepojení přípojek DN 200 - kamenina	33,4 m
Kanalizace-1 DN 250 – kamenina	79,2 m
Kanalizace-2 DN 250 – kamenina	33,4 m
Celková délka kanalizace	184,1 m
11 x RŠ DN1000, 21 x přepojení přípojek	
SO 03 Přeložka kabelů nn	
Kabely NAYY 4x150	40,0 m

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčené pozemky do odpovídající stavu pozemků před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkově pozemků hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníkově pozemků.

III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedených dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi“ podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Tato smlouva byla schválena radou města dne

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

Dne:

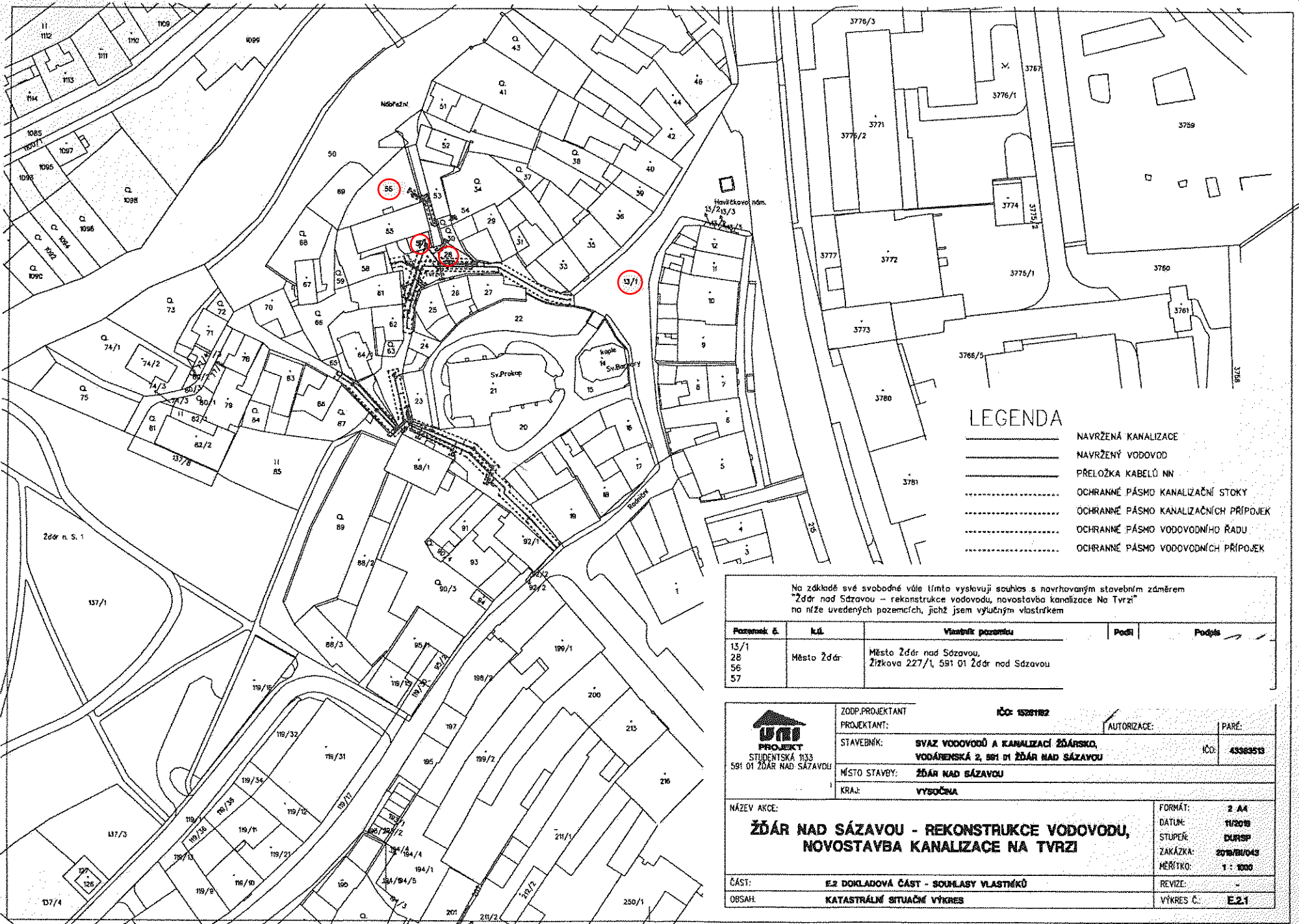
Dne: 04. 03. 2020

Ve Žďáře nad Sázavou

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Mrkosem Martinem Ing. ACCA
za město Žďár nad Sázavou
vlastníka pozemku

Ing. Dagmar Zvěřinová
za SVK Žďársko




LEGENDA

- NAVRŽENÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÝ VODOVOD
- PŘELOŽKA KABELŮ NN
- OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZAČNÍ STOKY
- OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK
- OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNÍHO RADU
- OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK

Na základě své svobodné vůle tímto vyslovuji souhlas s navrhovaným stavebním záměrem "Žďár nad Sázavou - rekonstrukce vodovodu, novostavba kanalizace Na Tvrzi" na níže uvedených pozemcích, jichž jsem výlučným vlastníkem

Pozemek č.	k.ú.	Vlastník pozemku	Podíl	Podpis
13/1	Město Žďár	Město Žďár nad Sázavou, Žitkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou		
28				
56				
57				

	ZODP. PROJEKTANT	IČO: 626182	AUTORIZACE:	PARÉ:	
	PROJEKTANT:			IČO: 43383513	
	STAVEBNÍK:	SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDĀRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU			
MÍSTO STAVBY:	ŽDĀR NAD SÁZAVOU				
KRAJ:	VYSOČINA				
NÁZEV AKCE:	ŽDĀR NAD SÁZAVOU - REKONSTRUKCE VODOVODU, NOVOSTAVBA KANALIZACE NA TVRZI			FORMÁT:	2 A4
ČÁST:	E.2 DOKLADOVÁ ČÁST - SOUHLASY VLASTNÍKŮ			DÁTUM:	11/2019
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES			STUPEŇ:	ÚRS.P
				ZAKÁZKA:	2019/BU/043
				MĚŘÍTKO:	1 : 1000
				REVIZE:	-
				VÝKRES Č.:	E.2.1

- j) - Dne 15. 5. 2015 požádala společnost O2 Czech Republic a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle, zastoupená na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, a to pro stavbu pod označením „16010028587 Žďár n. S., náměstí 2.et., ÚPS, obnova“ za účelem umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na dotčených pozemcích p. č. 214/1, 311 a 1 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - 2 ks ochranných HDPE trubek a metalický kabel, rozvaděč VKS, tj. účastnický rozvaděč typu SIS 200, umístěný na pozemku p.č. 311 a dále rozvaděč na budově p. č. 1.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 1. 6. 2015 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 214/1, 311 a 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností O2 Czech Republic, a. s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle, zastoupenou na základě plné moci společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10 – jako oprávněným – za účelem vybudování stavby pod označením „16010028587 Žďár n. S., náměstí 2.et., ÚPS, obnova“, spočívající v umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (2 ks ochranných HDPE trubek a metalický kabel, rozvaděč VKS, tj. účastnický rozvaděč typu SIS 200, umístěný na pozemku p.č. 311 a dále rozvaděč na budově p. č. 1) včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 24. 6. 2015 byla předmětná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen ze strany společnosti CETIN a.s. návrh smlouvy o zřízení služebnosti dle zpracovaného GP č. 4226-209/2017 ze dne 27. 11. 2017 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 214/1 a 311 v k. ú. Město Žďár.

- Zároveň bylo městu oznámeno, že od 1. 1. 2020 došlo ke změně názvu a sídla společnosti, a to nově: CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, zastoupenou na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB dle předloženého GP bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

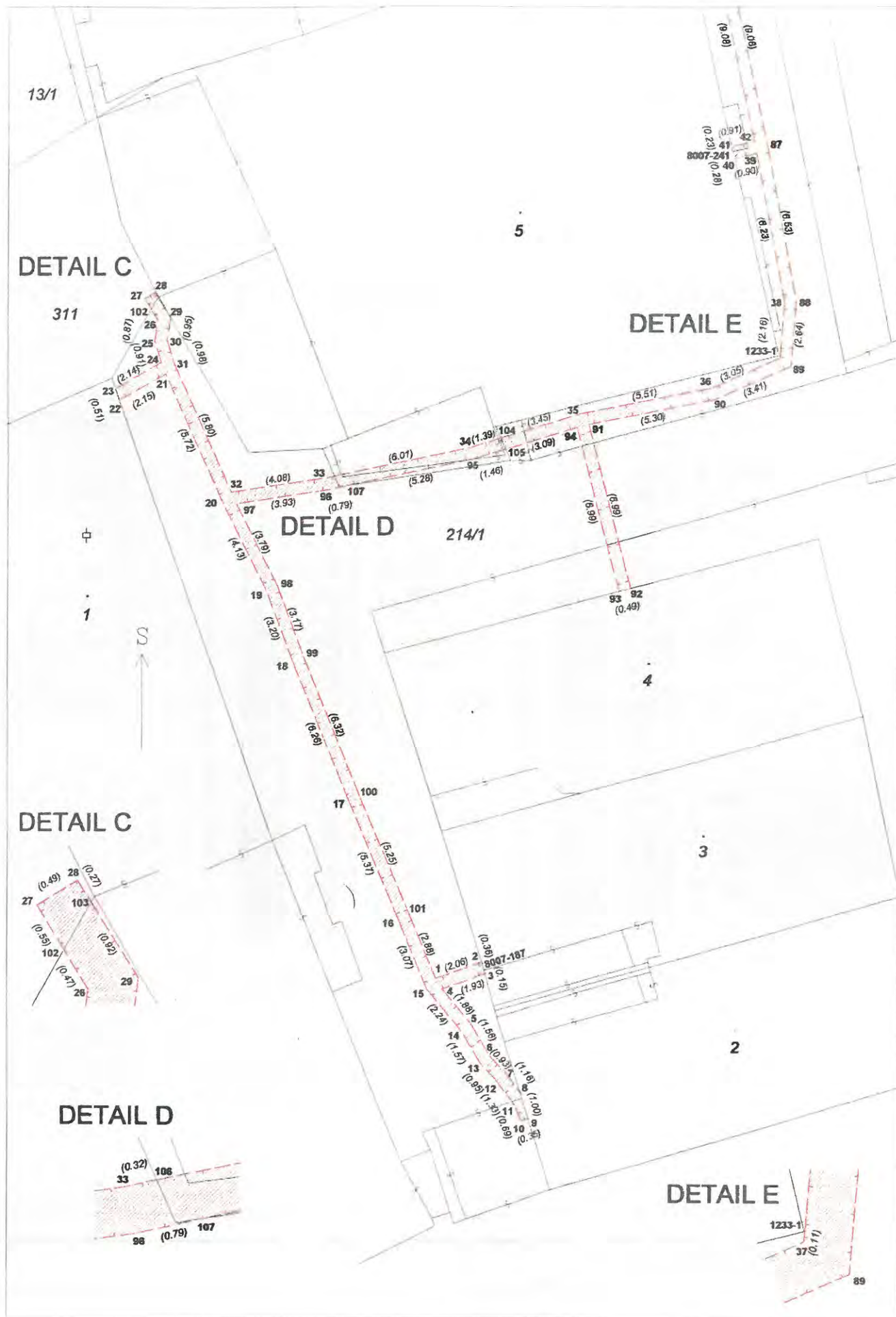
- RM je předkládáno ke schválení uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti dle GP č. 4226-209/2017 ze dne 27. 11. 2017 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 214/1 a 311 v k. ú. Město Žďár.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, dle GP č. 4226-209/2017 ze dne 27. 11. 2017 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, a to na částech p. č. 214/1 a 311 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, , mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, zastoupenou na základě plné moci ze dne 8. 3. 2018 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10 – jako oprávněným – za účelem vybudování stavby pod označením „16010-028587 Žďár n. S., náměstí 2.et., ÚPS, obnova“, spočívající v umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (ochranné HDPE trubky a metalický kabel v délce 154,34 bm) včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)



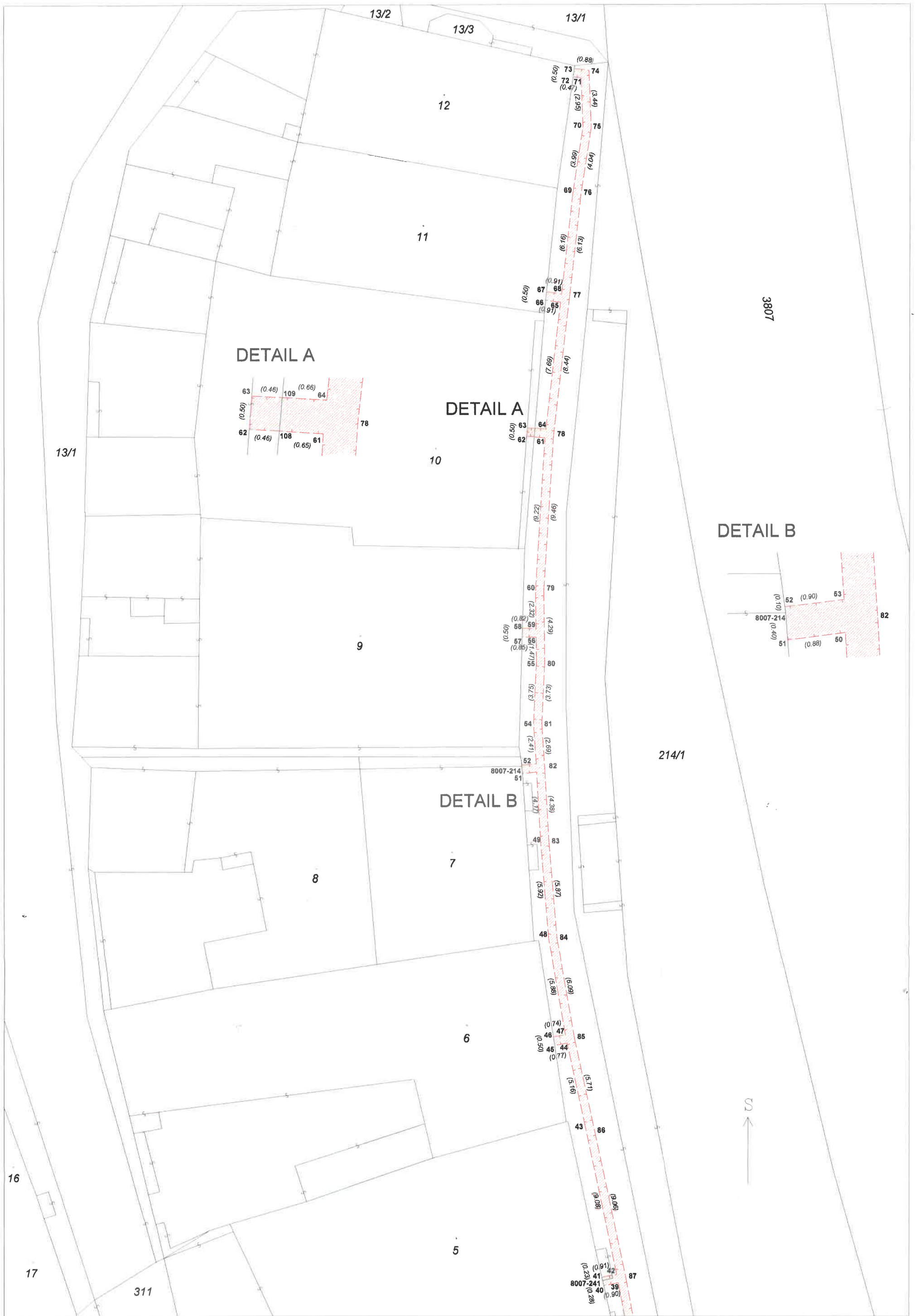
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
5			5					5		8135		
10			10					10		5200		
214/1			214/1					214/1		1		
311			311					311		1		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)				SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Poznámka
	Y	X			Y	X	
1	641823.87	1114679.91	3	57	641816.46	1114606.90	3 zeď
2	641821.93	1114679.22	3	58	641816.44	1114606.40	3 zeď
3	641821.78	1114679.70	3	59	641815.62	1114606.41	3
4	641823.60	1114680.35	3	60	641815.65	1114606.09	3
5	641822.40	1114681.80	3	61	641815.09	1114594.89	3
6	641821.60	1114683.14	3	62	641816.70	1114594.82	3 zeď
7	641820.96	1114683.92	3	63	641816.16	1114594.32	3 zeď
8	641820.28	1114684.76	3	64	641815.04	1114594.04	3
9	641819.99	1114685.72	3	65	641814.16	1114586.74	3
10	641820.32	1114685.85	3	66	641815.06	1114586.63	3 zeď
11	641820.57	1114685.21	3	67	641815.00	1114586.13	3 zeď
12	641821.35	1114684.13	3	68	641814.10	1114586.24	3
13	641822.00	1114683.44	3	69	641813.42	1114586.12	3
14	641822.81	1114682.09	3	70	641812.82	1114576.18	3
15	641824.24	1114680.36	3	71	641812.94	1114573.23	3
16	641825.40	1114677.52	3	72	641813.41	1114573.18	3 zeď
17	641827.67	1114672.57	3	73	641813.34	1114572.68	3 zeď
18	641829.83	1114666.77	3	74	641812.46	1114572.77	3
19	641830.94	1114663.77	3	75	641812.32	1114576.21	3
20	641832.79	1114660.08	3	76	641812.93	1114580.20	3
21	641835.10	1114654.85	3	77	641813.60	1114586.29	3
22	641836.97	1114655.92	3	78	641814.57	1114594.67	3
23	641837.14	1114655.44	3	79	641815.15	1114604.11	3
24	641835.28	1114655.98	3	80	641815.09	1114606.40	3
25	641835.55	1114655.51	3	81	641815.26	1114612.13	3
26	641835.45	1114652.65	3	82	641815.08	1114614.81	3
27	641835.98	1114651.78	3	83	641814.83	1114619.18	3
28	641835.56	1114655.32	3	84	641814.32	1114625.03	3
29	641835.83	1114652.53	3	85	641813.69	1114631.03	3
30	641835.05	1114653.47	3	86	641812.07	1114636.61	3
31	641834.76	1114654.41	3	87	641810.18	1114645.47	3
32	641832.41	1114659.71	3	88	641808.96	1114651.88	3
33	641827.67	1114659.32	3	89	641809.18	1114654.51	3
34	641827.49	1114657.86	3	90	641812.31	1114655.87	3
35	641817.86	1114656.47	3	91	641817.51	1114656.91	3
36	641812.46	1114655.39	3	92	641815.79	1114663.68	3 zeď
37	641809.86	1114654.17	3	93	641816.27	1114663.80	3 zeď
38	641809.46	1114651.91	3	94	641818.00	1114657.03	3
39	641810.63	1114645.79	3	95	641822.36	1114658.34	3
40	641811.51	1114645.98	3	96	641828.29	1114659.61	3
41	641811.62	1114645.49	3	97	641831.18	1114650.19	3
42	641810.73	1114645.29	3	98	641830.48	1114663.50	3
43	641812.62	1114636.41	3	99	641829.38	1114666.55	3
44	641813.72	1114631.37	3	100	641827.00	1114672.41	3
45	641814.48	1114631.51	3	101	641824.97	1114677.25	3
46	641814.55	1114631.01	3	102	641835.70	1114652.25	3
47	641813.82	1114630.88	3	103	641835.42	1114651.75	3
48	641814.82	1114625.09	3	104	641821.16	1114657.46	3
49	641815.33	1114619.19	3	105	641820.96	1114657.92	3
50	641815.57	1114615.03	3	106	641828.06	1114659.05	3
51	641816.44	1114615.14	3	107	641827.52	1114659.44	3
52	641816.48	1114614.64	3	108	641815.74	1114594.85	3
53	641815.59	1114614.33	3	109	641815.70	1114594.34	3
54	641815.76	1114612.13	3	1233-1	641809.64	1114654.06	3 roh budovy
55	641815.59	1114608.38	3	8007-187	641821.82	1114679.56	3 zeď
56	641815.61	1114606.91	3	8007-214	641816.47	1114614.74	3 roh budovy
				8007-241	641811.57	1114645.71	3 zeď

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2685/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	1075/95
Dne: 20.11.2017	Číslo: 143/2017	Dne: 10.3.2020	Číslo: 631/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: STAVINVEK Pellařimov s.r.o. 30. dubna 559/13 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava IČ: 25163558	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4226-209/2017			
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM			
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou		
	PGP-1324/2017-714 2017.11.27 13:22:02 CET		



13/2

13/3

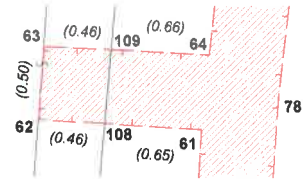
13/1

12

11

13/1

DETAIL A



DETAIL A

10

9

DETAIL B

7

8

6

5

16

17

311

73
72
71
70
69
68
67
66
65

74
73
72
71
70
69
68
67
66
65

(0.88)
(0.50)
(0.4)
(0.62)
(0.44)

(3.99)
(4.04)
(6.16)
(6.13)

(0.91)
(0.50)
(0.91)

(7.69)
(8.44)

(0.50)
(0.50)
(0.50)

(9.22)
(9.46)

(0.32)
(2.32)
(2.32)
(2.32)
(2.41)

(4.38)
(4.38)
(4.38)
(4.38)
(4.38)
(4.38)

(5.73)
(3.73)
(3.73)
(2.69)
(2.69)

(4.38)
(4.38)
(4.38)
(4.38)
(4.38)

(5.73)
(5.73)
(5.73)
(5.73)
(5.73)
(5.73)

(0.74)
(0.50)
(0.50)

(5.71)
(5.71)
(5.71)
(5.71)

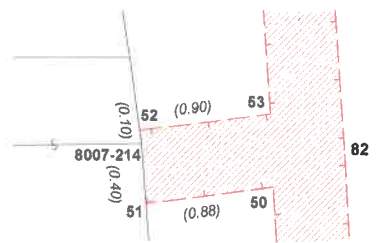
(3.88)
(3.88)
(3.88)
(3.88)
(3.88)
(3.88)

(0.91)
(0.91)
(0.91)
(0.91)
(0.91)
(0.91)

(0.91)
(0.91)
(0.91)

3807

DETAIL B



214/1



k) - Manželé Z. a Z. M., bytem Stržanov, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 201/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Stržanov – za účelem přesahu střechy v rámci dodatečného povolení stavby garáže u RD č.p. 79 Stržanov, který je součástí pozemku p. č. 194 v k. ú. Stržanov.

- Po provedení revize údajů katastru nemovitostí v k. ú. Stržanov je původní pozemek p..č. 201/2 nově po sloučení označen jako p. č. 254/80.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlas za podmínky zaústění svodu do vpusti nebo likvidace vody na pozemku žadatele - oprávněného.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Přesah střechy nad pozemek – celková délka 9,5 bm x 100 Kč za jednotku, tj. 950 Kč

Úhrada za zřízení VB – fyzické osoby nepodnikající x koeficient 0,8, tj. 760 Kč

Úhrada za zřízení VB – minimální úhrada 1.000 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manželé Z. a Z. M., oba trvale bytem Stržanov – jako oprávněným, a to na části p.č. 254/80 v k. ú. Stržanov – za účelem umístění přesahu střechy v rámci dodatečného povolení stavby garáže u RD č.p. 79 Stržanov, který je součástí pozemku p. č. 194 v k. ú. Stržanov včetně provozu, údržby a oprav ve prospěch oprávněného, tj vlastníka č.p. 79 Stržanov, který je součástí pozemku p. č. 194 v k. ú. Stržanov.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění vodovodní přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)

LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ GARÁŽ
ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 42,9 M²
±0,000 = 615,600
- PŘÍPOJKA ELEKTRO Z RD
- DEŠTOVÉ VODY

PLOCHY:

ZP GARÁŽ 42,9 M²
VÝMĚRA POZEMKU 975,0 M²

PŘESAH STŘECHY NA
MĚSTSKÝ POZEMEK
PLOCHA 3,8M²



Tato dokumentace slouží k účelům povolení stavby, nenahrazuje prováděcí dokumentaci.

Trhová 2301/4 Žďár nad Sázavou 59101 IČO: 02644908 TEL: 604304555	Ing. arch. <i>Iveta Petříčková</i>
--	---------------------------------------

ZODP. PROJEKTANT Ing. Luboš Petříček	FORMÁT A3
VYPRACOVAL Ing. arch. Iveta Petříčková	DATUM 11/2019
INVESTOR Müller Zdeněk, Müllerová Zdenka	STUPĚN DOD. POVOLENÍ
MÍSTO STAVBY Stržanov k.ú. Stržanov, p.č. 194	Č. ZAKÁZKY 02.2019

GARÁŽ k.ú. Stržanov	
KOORDINAČNÍ SITUACE	
PROFESE ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
MĚŘÍTKO 1:200	Č. VÝKRESU c. 3