

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 40

DNE: 6. 4. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 627/2020/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Obsazení volného bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/16	31,00 m ²	bydlení
b)	Obsazení volného bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/18	31,00 m ²	bydlení
c)	Obsazení bytu v DPS	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/34	20,53 m ²	bydlení
d)	Souhlas s podnájemem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/23	31,00 m ²	bydlení
e)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/8	31,00 m ²	bydlení
f)	Záměr na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/19	31,00 m ²	bydlení
g)	Záměr na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/11	31,00 m ²	bydlení
h)	Úhrada předpisů nájemného a služeb s nájmem bytu spojených v době nouzového stavu, spojeného s Koronavirovou epidemií.	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR		bydlení
i)	Úhrada předpisů nájemného za užívání prostor sloužících podnikání v době nouzového stavu, spojeného s Koronavirovou epidemií.		ZR		prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1876 na ul. Brodské, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.M., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

b) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní V.G., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

c) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem V.F., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje postup při řešení nájmu bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p. 1825, na ulici Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje, v souladu s čl. 4 Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.K., trv. bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu URČITOU 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodlužován a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

f) Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p. 1936, na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

g) Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p. 1936, na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

h) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje postup úhrady nájemného a služeb s nájmem bytu spojených v době nouzového stavu, spojeného s Koronavirovou epidemií dle předloženého návrhu.

i) Návrh usnesení:

Varianta 1. Rada města po projednání, v souvislosti se snahou pomoci zmírnit důsledky opatření přijatých kvůli covid-19 nájemníkům prostor sloužících podnikání, schvaluje prodloužení splatnosti nájmu prostor sloužících podnikání o 3 měsíce.

Varianta 2. Rada města po projednání, v souvislosti se snahou pomoci zmírnit důsledky opatření přijatých kvůli covid-19 nájemníkům prostor sloužících podnikání, schvaluje prodloužení splatnosti nájmu prostor sloužících podnikání o 3 měsíce.

Dále rada města, ve snaze pomoci nájemníkům prostor sloužících podnikání, rozhodla nezvyšovat v období od 1.7.2020 do 30.6.2021 nájemné za užívání prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města formou uplatnění koeficientu růstu nájemného o inflaci stanovenou ČSÚ ve výši 2.8%.

Bod a) Obsazení volného bytu

Brodská 1876/27/..., byt vel. 1+1

celkem doručeno 39 žádostí

Budoucí nájemce: M.M., bytem ZR 3

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1876 na ul. Brodské, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1261 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.M., bytem Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod b) Obsazení volného bytu

Revoluční 1829/27/..., byt vel. 1+1

celkem doručeno 40 žádostí

Budoucí nájemce: V.G., bytem ZR 1

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní V.G., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod c) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: **pan V.F.,**
bytem Žďár nad Sázavou 1

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ... umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem V.F., bytem Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.05.2020**. Sazba nájemného je **55,96 Kč/m²**.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č.

2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem V.F., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

Bod d) Souhlas s podnájmem bytu

Na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou se obrátila s žádostí o podnájem bytu paní Ž.K., trv. bytem Žďár nad Sázavou 3, fyzicky bytem Žďár nad Sázavou 3.

Základní informace: Nebudou zveřejněny, neboť obsahují osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Vzhledem k výše uvedenému doporučujeme radě města schválit následující postup:

1. Schválit podnájem bytu mezi nájemcem p. K.Ž., trv. bytem ZR 3 a podnájemcem p. K.I., trv. bytem ZR 3 a to na dobu URČITOU od 01.04.2020 do 30.06.2021 (končí školní rok).
2. V průběhu této doby si zajistí I.K. vlastní bydlení, např. účastí ve výběrovém řízení na volné byty.
3. Po tomto datu (nebo v případě odstěhování dcery I. před tímto datem) se paní Ž.K. nastěhuje zpět do uvolněného bytu č. .. v domě na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3 nebo vrátí městu zpět vyklizený a prázdný byt.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje postup při řešení nájmu bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p. 1825, na ulici Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod e) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Dne 23.03.2020 byla na majetkoprávní odbor MěÚ ve Žďáře nad Sázavou doručena výpověď nájmu bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3. Nájemci bytu výše uvedeného jsou manželé H.M. a H.M..

Byt výše uvedený se nachází v prvním nadzemním podlaží v blízkosti hlavních vstupních dveří do domu, kde byl pronajímatelem zbudován bezbariérový přístup.

V témže domě, ve druhém nadzemním podlaží, v bytě č... bydlí paní A.K.. Jedná se o paní nar....., která má vážné zdravotní problémy. Vzhledem k tomu, že p. K. bydlí v bytě v druhém nadzemním podlaží, je odkázaná na pomoc ostatních nájemců, a nebo zdravotnického personálu. Bez pomoci se nedostane ven, k lékaři, na nákup. Přestěhování do bytu v prvním nadzemním podlaží by jí, ostatním nájemcům a především zdravotníkům značně usnadnilo život a ona by se stala více nezávislou. Před jejím přestěhováním je nutné, aby TSBM provedla úpravy bytu, především koupelny tak, aby byla vhodná i pro vozíčkáře.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Domníváme se, že toto je nejvhodnější okamžik proto, aby byl paní A.K. ze strany pronajímatele nabídnut náhradní byt a to byt č. ..., umístěný v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3. Podmínkou přestěhování je ukončení nájemního poměru k bytu stávajícímu, tzn. k bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35 na ul. Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3. Po uvolnění bytu bude provedena rekonstrukce bytu a byt bude obsazen na základě výsledků výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje v souladu s čl. 4 Pravidel pro pronájem bytů ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p.

1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.K., trv. bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu URČITOU 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodlužován a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod f) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Pokud bude Radou města schváleno přidělení náhradního bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, na ul. Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou 3 paní K., dojde k uvolnění jejího stávajícího bytu č... v témže domě. Z tohoto důvodu doporučujeme radě města schválit:

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or.35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou.

Byt nebyl v minulosti rekonstruován a celková rekonstrukce je nutná.

Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p. 1936, na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod g) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or.35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou.

Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. .. který je umístěný v bytovém domě č.p. 1936, na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod h) Úhrada předpisů nájemného a služeb s nájmem bytu spojených v době nouzového stavu, spojeného s Koronavirovou epidemií.

Coronavirová epidemie výrazně ovlivnila chod celé země. Zasáhla do fungování měst a obcí, výrazně se dotkla života občanů. V souvislosti s přerušením činnosti některých podniků, prodejen a provozoven se někteří občané města, kteří jsou nájemci městských bytů, mohou dostat do situace, kdy nebudou mít finanční prostředky na včasnou úhradu nájemného a služeb s nájmem bytu spojených.

Nepříznivá situace nepostihne všechny nájemce bytů. Nepředpokládáme, že by k problémům došlo u nájemců v DPS, kteří mají pravidelný příjem z důchodu. Rovněž se nedotkne části nájemců v důchodovém věku, kteří bydlí na svobodárnách. Vyloučit můžeme i ty, kteří pravidelně pobírají jakékoliv dávky od úřadu práce. Lidé pracující u fi. AVE, kteří i v této situaci do práce chodí a zajišťují tak svoz komunálního odpadu. Po odečtu výše uvedených skupin obyvatelstva (a to nejsou pravděpodobně ve výčtu zachyceni všichni) zbývá pouze malé procento nájemců bytů, kteří by mohli mít problémy s včasnou úhradou nájemného a služeb s nájmem bytu spojených v souvislosti s nařízenými opatřeními souvisejícími s Koronavirovou epidemií.

V této chvíli není v zájmu města nájemce bytů, kteří se ne vlastní vinou dostali do finančních potíží, jakkoliv postihovat. Zájemem je ulevit jim v nelehké situaci a podat jim pomocnou ruku.

Z tohoto důvodu navrhujeme odklad předpisu nájemného za březen 2020 a duben 2020, a to o šest měsíců. Bude na samotném nájemci, zda předpis nájemného za 03/2020 uhradí jednorázově nejpozději do 30.09.2020, popřípadě nájem za 04/2020 do 10/2020), nebo zda bude jednotlivé předpisy hradit po splátkách. Úrok z prodlení k těmto předpisům nebude účtován.

Podmínkou odložení splátky předpisu nájemného a služeb s nájmem bytu spojených bude individuální konzultace každého takového nájemce s pracovníky majetkoprávního odboru. Nájemce k písemné žádosti zároveň doloží návrh termínů úhrad nezaplacených předpisů nájemného a služeb s nájmem bytu spojených, včetně prokázání okolností způsobujících platební neschopnost přímo související s Coronavirovou epidemií. Jednotlivé případy budou posuzovány individuálně.

Bod i) Úprava nájmu prostor sloužících podnikání

V rámci pomoci a rozvoje podnikatelům v této pro všechny těžké a složité době, včetně udržitelnosti zaměstnanosti v našem městě doporučujeme radě města schválit variantu č. 2, abychom podporovali podnikatelskou činnost, tak aby nedocházelo ke stagnaci a odlivu podnikajících osob z prostor sloužících podnikání ve vlastnictví města.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 07.04.2020
		Uzávěrka: 23.04.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 11 v budově č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 11 se nachází v bytovém domě č.p. 1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. Základní nájemné je 55,96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc4. Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.09.20205. Způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1936/35/11, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování6. Do výběrového řízení se mohou přihlásit žadatelé nebydlící, ale i ti žadatelé, kteří již jsou nájemci obecního bytu a jejich byt nebyl v minulosti rekonstruován. Zároveň jsou ale ochotni se přestěhovat do jiného, v tomto případě zrekonstruovaného bytu č. 11 ve stejném domě, ve kterém se nachází jejich stávající byt. Tito žadatelé musí splňovat Podmínky pro nájemce nerekonstruovaných bytů. <p>Poznámka: na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu dvě osoby.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p>	
Schválil:	Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 07.04.2020
		Uzávěrka: 23.04.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 19 v budově č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 19 se nachází v bytovém domě č.p. 1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. Základní nájemné je 55,96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc4. Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.09.20205. Způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1936/35/19, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevídování6. Do výběrového řízení se mohou přihlásit žadatelé nebydlící, ale i ti žadatelé, kteří již jsou nájemci obecního bytu a jejich byt nebyl v minulosti rekonstruován. Zároveň jsou ale ochotni se přestěhovat do jiného, v tomto případě zrekonstruovaného bytu č. 19 ve stejném domě, ve kterém se nachází jejich stávající byt. Tito žadatelé musí splňovat Podmínky pro nájemce nerekonstruovaných bytů. <p>Poznámka: na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu dvě osoby.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p>	
Schválil:	Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	