

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 41

DNE: 20. 4. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 650/2020/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání RM		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 41- 650/2020/OP dne 20. 4. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Finanční dar - schválení Darovací smlouvy	VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Brno	k.ú. Město Žďár ZR 1	25.000 Kč	Finanční dar pro účely boje s koronavirem Covid-19
b)	Věcné břemeno - schválení	Tokoz, a.s., ZR	k.ú. Město Žďár, ul. Husova, ZR 1	224, 225	Kanalizační přípojka pro č.p. 599, Žďár nad Sázavou (firemní prodejna v ul. Nádražní, ZR 1)
c)	Smlouva o reklamě - schválení	SATT, a.s., ZR	Žďár nad Sázavou	logo společnosti Satt a.s. na rubové straně Seniorských obálek	Zajištění propagace a reklamy firmy mezi širokou veřejností Zajištění prostředků pro projekt Seniorské obálky
d)	Finanční dar - schválení Darovací smlouvy	INTERFLEX s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ZR 1	20.000 Kč	Finanční dar na podporu sociální činnosti ve městě

- a) - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., generální ředitelství se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno – Lesná, zaslala městům a obcím nabídku finanční pomoci – dar na účely boje s koronavirem – **více viz dopis – příloha č. 1 a).**

Finanční dopad do rozpočtu města:

příjem – finanční dar ve výši 25.000 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje přijetí finančního daru ve výši 25.000 Kč, určeného pro účely boje s koronavirem Covid-19 a darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOSTÍ a.s., se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno – Lesná – jako dárcem a městem Žďár nad Sázavou – jako obdarovaným, v předloženém znění

(příloha č. 1 a) 1 b))

Brno, 8. dubna 2020

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,


tato velmi neobvyklá situace, kdy řešíte množství problémů a komplikací týkajících se obyvatel Vašeho města a jeho okolí, nás ve VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., vedla k zamyšlení, jak bychom mohli alespoň minimálně pomoci. Z tohoto důvodu si Vám dovoluji nabídnout Vašemu městu či obci finanční pomoc. Dar je určen na účely boje s koronavirem. Jeho využití necháme plně na Vašem rozhodnutí. V příloze Vám pro tyto účely zasílám jednoduchou darovací smlouvu.

Jedná se o finanční prostředky, s nimiž naše společnost počítala na pořádání akcí ke Světovému dni vody a na další akce určené k osvětě veřejnosti, jež se bohužel nemohly uskutečnit.

Pokud budete mít o dar zájem, stačí zaslat zpět podepsanou darovací smlouvu na e-mail a obratem Vám zašleme finanční prostředky na účet. V případě potřeby úpravy darovací smlouvy nás neváhejte kontaktovat.

Věřím, že Vám tato, byť nevelká, pomoc pomůže posunout se alespoň o krůček dále v této nelehké době.

S poděkováním a pozdravem

Ing.  Lubomír Glac
generální ředitel

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

Firma: **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
se sídlem: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 49455842
DIČ: CZ49455842
Zastoupena: Ing. Lubomírem Glocem, generálním ředitelem
Obch. rejstřík: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1181
Bankovní spojení:
(dále jen dárce)

a

Obdarovaným: **Město Žďár nad Sázavou**
Zastoupený: Ing. Martinem Mrkosem, starostou města
Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
IČ: 00295841
Bankovní spojení:
(dále jen obdarovaný)

I. Předmět smlouvy

1. Dárce se zavazuje poskytnout obdarovanému dar formou finančního příspěvku ve výši 25 000 Kč (slovy: pětadvacet tisíc korun českých) jako dar ve smyslu ust. § 20 odst. 8 zák. č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Dar je určen pro účely boje s koronavirem Covid-19 a všemi úkony či činnostmi s tím souvisejícími.
3. Finanční příspěvek se dárce zavazuje uhradit ve prospěch účtu obdarovaného č.
4. Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se jej využít na účely dle odst. 2 tohoto článku.

II. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Brno 07. 04. 2020

Ing. Lubomír Gloc /
generální ředitel

Ing. Martin Mrkos
starosta

- b) - Společnost TOKOZ a.s. se sídlem Santiniho 20/26, Žďár nad Sázavou 2, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 224 a 225 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Husova, ZR 1 – za účelem vybudování kanalizační přípojky v celkové délce 5,8 m pro č.p. 599 na p. č. 268 v k. ú. Město Žďár (prodejna TOKOZ a.s. Nádražní ul., ZR 1) včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbor rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

- Odbor komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB za podmínky požádat o zvláštní užívání místní komunikace (vedena v pasportu města jako místní komunikace III. třídy).

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Překop místní komunikace – 1 x případ za 10.000 Kč

Úhrada za zřízení VB služebnosti činí celkem 10.000 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění kanalizační přípojky, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností TOKOZ a.s. se sídlem Santiniho 20/26, Žďár nad Sázavou 2 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to na částech p. č. 224 a 225 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Husova, ZR 1 – za účelem umístění kanalizační přípojky v celkové délce 5,8 m pro č.p. 599 na p. č. 268 v k. ú. Město Žďár (prodejna TOKOZ a.s. Nádražní ul., ZR 1) včetně přístupu a příjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

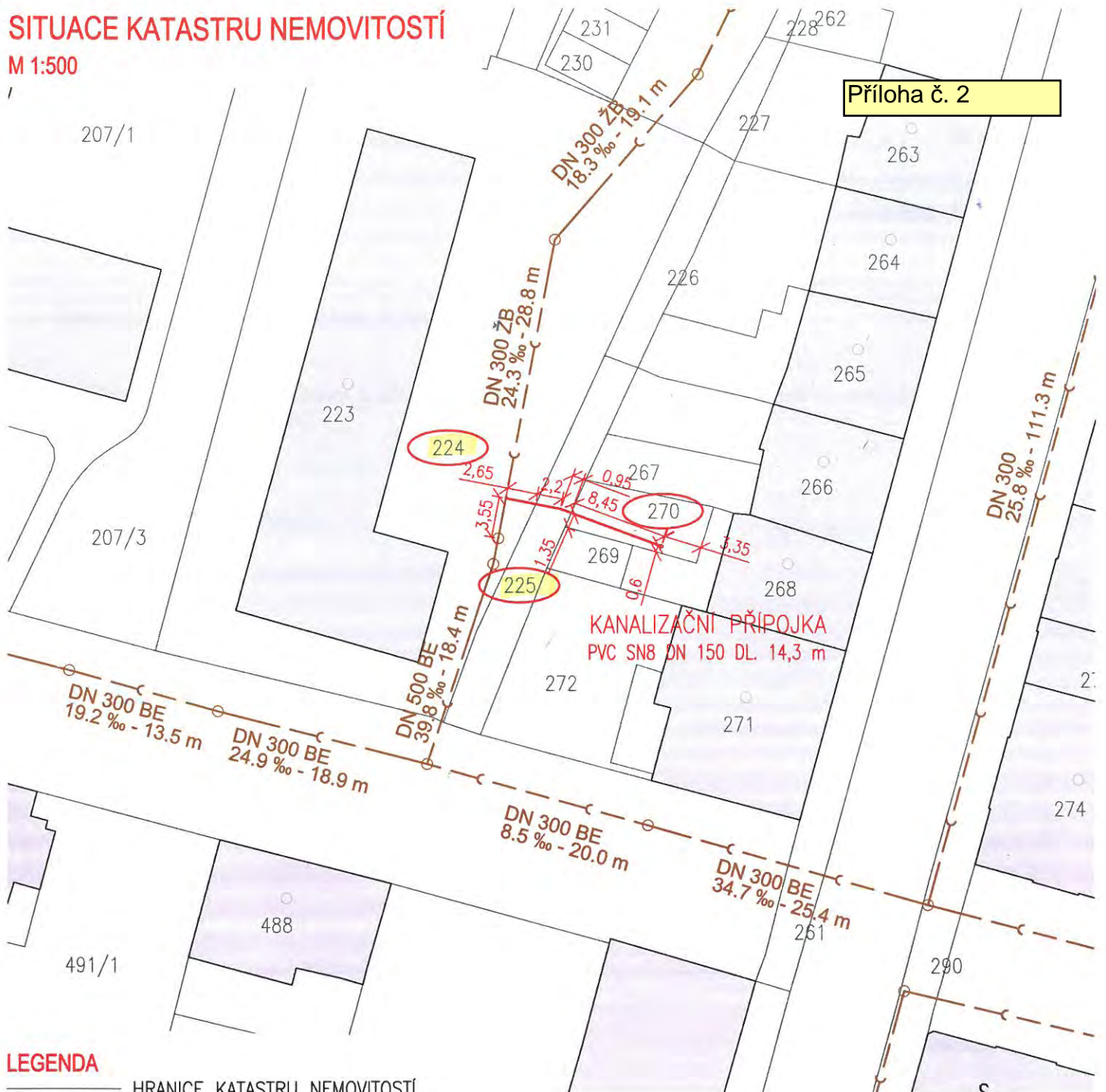
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kanalizační přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 2)

SITUACE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

M 1:500

Příloha č. 2



LEGENDA

- HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
- PARCELA DOTČENÁ STAVBOU



S-JTSK

BPV

VYPRACOVAL		KONTROLOVAL		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.	
Ing.		Ing.		Ing.		divize Žďár nad Sázavou Studentská 1133 591 21 Žďár nad Sázavou	
MÍSTO STAVBY	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU					FORMÁT	A4
INVESTOR	TOKOZ a.s., SANTINIHO 20/26, 591 02 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU					DATUM	11/2019
AKCE	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO Č. P. 599, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU					ID	-
						ČÍSLO PD	SAK 59/19
						STUPEŇ	ÚS
OBSAH	SITUACE KATASTRU NEMOVITOSTÍ					MĚŘÍTKO	Č.VÝKRESU
						1:500	B.2.

- c) - Rada města schvaluje Smlouvu o reklamě, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností SATT a. s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 60749105, v předloženém znění.

(příloha č. 3)

I.

Účastníci smlouvy

1/ Obchodní firma: SATT a. s.

sídlo: Okružní 1889/11, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 60749105

DIČ: CZ60749105

Bankovní spojení:

Společnost je vedena u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1592

zastoupena: Ing. Petrem Scheibem, MBA, prokura

2/ Poskytovatel: Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 295841

číslo účtu:

zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou

II.

Účel smlouvy

Účastníci uzavírají smlouvu o reklamě o níže uvedeném obsahu, přičemž spojují své zájmy a potřeby, a to zájem společnosti SATT a. s. na propagaci a reklamě své firmy mezi širokou veřejností a potřebu poskytovatele na zajištění prostředků pro projekt Seniorských obálek.

III.

Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje umožnit a strpět umístění loga společnosti SATT a. s., a to na rubové straně Seniorských obálek.

IV.

Odměna za poskytovanou reklamu

Společnost **SATT a. s.** se zavazuje za reklamu poskytovanou v rozsahu uvedeném v čl. III. a po dobu uvedenou v čl. V. této smlouvy zaplatit poskytovateli odměnu ve výši 20.000 Kč **bez DPH**, slovy: dvacet tisíc korun českých bez DPH. Tyto finanční prostředky se společnost SATT a. s. zavazuje zaplatit bezhotovostním převodem na účet poskytovatele na základě poskytovatelem vystavené faktury.

V.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 21. 4. 2020 a uzavírá se na dobu neurčitou. Před uplynutím sjednané doby smlouva zaniká dohodou účastníků nebo uplynutím měsíční výpovědní lhůty na základě písemné výpovědi doručené druhé smluvní straně. Počátek běhu výpovědní lhůty se sjednává dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď může být ze strany poskytovatele dána pouze v případě, že společnost SATT a.s. neuhradí řádně a včas sjednanou odměnu a ze strany společnosti SATT

a.s. v případě, že poskytovatel nebude zajišťovat reklamu a propagaci ve smyslu čl. III. této smlouvy, eventuelně bude poskytovaná reklama shledána neúčinnou.

VI.
Závěrečná ujednání

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků přebírá jedno vyhotovení.

Účastníci, resp. jejich zástupci prohlašují, že tato smlouva byla sjednána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho listinu podepisují.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 20.4.2020 usnensením č.j. 650/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou 21. 4. 2020

.....
Obchodní firma

.....
Poskytovatel

- d) - Rada města schvaluje Darovací smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností INTERFLEX s.r.o., se sídlem Nádražní 600/21, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 60703024, v předloženém znění.

(příloha č. 4)

Darovací smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

INTERFLEX s.r.o.

se sídlem Nádražní 600/21, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO 60703024

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. C 14858
zastoupená Lubomírem Plechlem, jednatelem společnosti
jako "dárce" na straně jedné

a
Město Žďár nad Sázavou
se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
IČO 00295841
zastoupené starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,
jako "obdarovaný" na straně druhé
tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) (dále jen "dar"), a to na podporu sociální činnosti ve městě Žďáru nad Sázavou (tj. na sociální účel v souladu s § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění).

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedenému v čl. I této smlouvy.

čl. III

Dar bude dárce poukázán na účet obdarovaného, vedený u _____ číslo účtu:
variabilní symbol _____, a to nejpozději do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne podpisu
této smlouvy.

čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 20.4.2020 usnesením č.j. 650/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21.4.2020

INTERFLEX s.r.o.

Město Žďár nad Sázavou

Lubomír Plechl
jednatel
za dárce

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za obdarovaného