

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 41

DNE: 20. 4. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 653/2020/OP

NÁZEV:		
Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Žaloba na vyklizení bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/..	31,00 m ²	bydlení
b)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/..	31,00 m ²	bydlení
c)	Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání	dle nabídky zájemce	ZR 5 Na Úvoze 766/15	restaurace 101,70 m ² sklad 35,33 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár, a pověřuje starostu města podáním této žaloby.

b) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A. A., bytem Brodská 1936/35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, na dobu 2 měsíců. V případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti z nájmu bytu vyplývající, bude nájem prodlužován o stejnou dobu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání – restaurace a skladu, které se nachází v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár, dle předloženého návrhu.

Bod a) Žaloba na vyklizení bytu

Nájemci: B. A., B. T.

Bytem: ul. Brodská, č.pop. 1936, č.or. 35, byt č. ..., Žďár nad Sázavou 3

S ohledem na skutečnost, že komentář obsahuje osobní a citlivé údaje, nebude zveřejněn.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Z výše uvedeného je patrné, že nájemci nevyužili vstřícného kroku ze strany města tak, jak o tom rozhodla rada města v lednu 2020 a o obnovení nájemního poměru pravděpodobně nemají zájem. Nezbývá tedy nic jiného než doporučit radě města schválit podání žaloby na vyklizení neoprávněně užívaného bytu.

Bod b) Obnovení nájmu bytu

Nájemce: A. A.

Bytem: Brodská 1936/35/..., Žďár nad Sázavou 3

S ohledem na skutečnost, že komentář obsahuje osobní a citlivé údaje, nebude zveřejněn.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Z výše uvedeného je zřejmé, že ani ve zkušební lhůtě není nájemkyně schopna si pravidelně, a řádném termínu plnit veškeré povinnosti z nájmu bytu vyplývající. V její prospěch hovoří to, že není nájemkyní problémovou a aktuálně má veškeré pohledávky uhrazeny.

Vzhledem ke skutečnosti, že se v jejím případě situace opakuje (podání žaloby v roce 2019 nebylo poprvé) doporučujeme radě města schválit obnovení nájmu bytu na dobu URČITOU a to dva měsíce s podmínkou, že nejméně tři následující roky nebude nájemní poměr změněn na dobu neurčitou.

Bod c) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, který se nachází v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár. Na vyhlášený záměr se žádný zájemce nepřihlásil.

Město Žďár nad Sázavou

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z-80/2020-OP	Vyvěšeno	21.04.2020
		Sňato	21.05.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	20.05.2020
Zodpovídá:	Lenka Leopoldová	Tel.:	566 688 135

Obsah: Pronájem nemovitost

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání v objektu č.p. 766, na ulici Na Úvoze č. or. 15, který je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část obce Žďár nad Sázavou 1, v celkové výměře 137 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. Nebytový prostor je vhodný k provozování hostinské činnosti. Zájemce v přihlášce uvede podnikatelský záměr, včetně výše nájmu.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně. V přihlášce uveďte i datum od kdy by se pronájem uskutečnil.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR 2016/679 dává podáním přihlášky na záměr městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města