

Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace**MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 43**

DNE: 4.5.2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 661/2020/POMŠ

NÁZEV:		
Souhlas se smlouvou o podnájmu		
ANOTACE:		
<i>Mateřská škola Žďár nad Sázavou žádá Radu města o souhlas se smlouvou o podnájmu s provozovatelem dětské skupiny Hvězdička, Orel – Župa Metodějova z Bystřice nad Pernštejnem</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
<i>Rada města po projednání schvaluje smlouvu o podnájmu jedné třídy, šatny a sociálního zázemí, na ul. Okružní 729/73 ve Žďáře nad Sázavou, provozovateli dětské skupiny Hvězdička, OREL – ŽUPA Metodějova z Bystřice nad Pernštejnem na dobu určitou od 1.7.2020 do 21.8.2020.</i>		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Ředitelka mš		Předkládá: Ředitelka mš

Název materiálu:

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Mateřská škola Žďár nad Sázavou žádá o souhlas s podnájmem prostor jedné třídy (denní a odpočinková místnost), šatny pro děti, sociálního zařízení pro děti a personál – v přízemí budovy mateřské školy, Okružní 729/73 ve Žďáře nad Sázavou 3, provozovateli dětské skupiny Hvězdička, OREL – ŽUPA Metodějova , ul. Dr. Veselého 358, Bystřice nad Pernštejnem, v době od 1.7.2020 do 21.8.2020. Dětskou skupinu Hvězdička zastupuje Tomáš Kříž, starosta župy, s kterým bude smlouva o podnájmu sepsána. Smlouva je přílohou tohoto materiálu. Provoz dětské skupiny bude v pracovních dnech od 6.15 do 16.15 h .

Dopad do rozpočtu města

Podnájem třídy a přilehlých prostor je přínosem do rozpočtu příspěvkové organizace a zřizovatele. Cena za den podnájmu činí 1150 Kč.

Geneze případu

- *Dle Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací ze dne 7.1.2003 (a dodatku č.1 ze dne 15.3.2004), zřizovací listiny ve znění ke dni 1.7.2009 (a dodatku č. 7 ze dne 24.6.2016) a pravidel zřizovatele je třeba písemného souhlasu pronajímatele s podnájemní smlouvou.*

Návrh řešení

- *Mateřská škola vyhověla požadavku zástupce dětské skupiny Hvězdička na podnájem na dobu určitou v letních měsících (1.7. – 21.8.2020), kdy bývá nižší docházka zapsaných dětí v MŠ*
- *ve městě nejsou jiné vhodné prostory k podnájmu pro DS a ta potřebuje udělat nutné stavební úpravy v Orlovně, kde DS Hvězdička v současné době sídlí*

Varianty návrhu usnesení

- *RM schvaluje podnájem jedné třídy MŠ Žďár nad Sázavou, p.o. dle přiložené Smlouvy o podnájmu.*

Doporučení předkladatele

Ředitelka mateřské školy doporučuje RM schválit podnájem jedné třídy provozovateli dětské skupiny Hvězdička, Orel – ŽUPA Metodějova, na dobu určitou od 1.7.2020 do 21.8.2020..

Stanoviska

Bylo projednáno s JUDr. Prokopovou, Ing. Klementem a Mgr. Sedlákem.

Smlouva o podnájmu

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace

se sídlem: Okružní 729/73, Žďár nad Sázavou

IČ: 71001565

zastoupená: Mgr. Ivetou Klusákovou, ředitelkou

(dále jen „nájemce“),

a

Orel – Župa Metodějova

se sídlem: Dr. Veselého 358, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

IČ: 48898503

zastoupená: Tomášem Křížem, starostou župy

(dále jen „podnájemce“)

(oba společně dále jen „smluvní strany“),

uzavírají tuto smlouvu o podnájmu:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Nájemce užívá nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele (město Žďár nad Sázavou)

– budovu čp. 729 v obci Žďár nad Sázavou, v katastrálním území Město Žďár - v souladu s platnou nájemní smlouvou a dle zřizovací listiny ze dne 7. 10. 2002 ve znění dodatků č.1 až č.7 a je oprávněn uzavřít smlouvu o podnájmu po předchozím schválení Radou města Žďáru n.Sáz.

Článek II.

Účel podnájmu

2.1 Nájemce za podmínek stanovených v této smlouvě o podnájmu přenechá podnájemci za účelem poskytování služeb péče o děti v dětské skupině Hvězdička ZR část nemovité věci uvedené v čl.I odst.1. této smlouvy - šatna pro děti, 2 herny (denní a odpočinková místnost), sociální zařízení pro děti a personál - v přízemí budovy mateřské školy, Okružní 73 (dále jen “vymezené prostory”).

2.2 Podnájemce je oprávněn užívat vymezené prostory pouze ke smluvenému účelu.

2.3 K jakémukoli jinému užívání vymezených prostor je podnájemce oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce.

2.4 Podnájemce je povinen počínat si tak, aby v souvislosti s podnájmem vymezených prostor nebyl ani jednáním podnájemce, ani jednáním třetích osob ohrožován nebo poškozován majetek nebo zdraví osob.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

3.1 Podnájemce je povinen respektovat a zajistit, aby jím ve vymezených prostorách pořádané aktivity nerušily průběh ostatních aktivit, které se konají v ostatních prostorách mateřské školy. Podnájemce se dále zavazuje dodržovat předpisy a respektovat pokyny nájemce. Tyto povinnosti zahrnují i dodržování bezpečnostních, provozních a požárních předpisů, a to nejen ze strany podnájemce a jeho pracovníků, ale i ze strany třetích osob včetně návštěvníků.

3.2 Po dobu užívání vymezených prostor je podnájemce povinen splnit všechny povinnosti na úseku požární ochrany, které vyžadují právní předpisy pro jeho činnosti ve vymezených prostorách.

3.3 Podnájemce odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené porušením platných předpisů a této smlouvy. Odpovídá dále i za škody vyplývající z nepřiměřeného opotřebení, poškození nebo zničení pronajatých věcí, prostor a jejich vybavení a zařízení, a to včetně společných prostor a jejich vybavení a zařízení; nebo majetku a zdraví osob, ke kterým by došlo v souvislosti s podnájemem vymezených prostor.

3.4 Podnájemce se zavazuje při ukončení podnájmu vrátit nájemci předmět podnájmu i další předměty s tímto spojené / **čip od budovy**/ ve stavu, v jakém ho převzal a to neprodleně po ukončení podnájmu.

3.5 Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání podnájemního vztahu dle této smlouvy zajistí podnájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu podnájmu.

Článek IV.

Nájemné

4.1 Výše úhrady za podnájem je stanovena na **1.150,-Kč** na den za využívání prostor ke smlouvenému účelu. Částka zahrnuje náklady na zajištění odběru energií (voda, teplo, elektrická energie), náklady na úklid, praní prádla a další služby spojené s užíváním předmětu podnájmu.

Článek V.

Platební podmínky

5.1 Podnájemce uhradí platbu za podnájem bezhotovostním převodem na účet nájemce. První zálohová faktura ve výši **25 300 Kč** bude vydána dne 1.7.2020, druhá faktura ve výši **17 250 Kč** bude vydána ke dni ukončení podnájmu, tj. ke dni 21.8.2020. Splatnost faktury se stanoví 14 dnů ode dne doručení faktury podnájemci.

Článek VI.

Doba podnájmu

6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 7. 2020 do 21. 08. 2020**.

6.2 Podnájem zanikne uplynutím sjednané doby.

6.3 Při skončení podnájmu je podnájemce povinen uvést předmět podnájmu do původního stavu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

7.1. V případě, že podnájemce poruší své povinnosti a způsobí tak v souvislosti s podnájemem vymezených prostor vážné ohrožení nebo poškození majetku nebo zdraví osob, je podnájemce povinen zaplatit závázanému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

7.2. V případě, že podnájemce po skončení podnájmu neodevdá nájemci předmět podnájmu řádně a včas, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s řádným předáním předmětu podnájmu zpět nájemci.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních.

8.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou.

8.3 Smlouva, jakož i právní vztahy vzniklé porušením smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.

8.4 Smluvní strany se zavazují řešit spory z tohoto smluvního vztahu především smírnou cestu. Jestliže se takto spor nepodaří odstranit, určují smluvní strany místní příslušnost soudů podle sídla.

8.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného.

8.6 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.7 K uzavření této smlouvy dala souhlas Rada města Žďáru nad Sázavou č. 43 na jednání dne 4.5. 2020 usnesením č.j.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Mgr. Iveta Klusáková, ředitelka MŠ
nájemce

Tomáš Kříž, starosta župy
podnájemce