MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 43

DNE: 4. 5. 2020 **JEDNACÍ ČÍSLO: 666/2020/OP**

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: **majetkoprávní odbor**	**Předkládá: majetkoprávní odbor**	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 43 – 666/2020/OP dne 4. 5. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m^2 (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Z. a Z. M., Stržanov	k.ú. Stržanov, ZR 2	195/1 – ost.plocha - 35 m^2	Majetkoprávní vypořádání pozemku u RD – zbytková část bývalé cesty
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	B. J., ZR	k.ú. Město Žďár, ul. Jihlavská, ZR 1	6566 – zast. pl. – 18 m^2	Stávající stavba Prefa garáže v lokalitě u Zdaru
c)	Pronájem pozemku - schválení	L. N., Znětínek	k.ú. Město Žďár ul. Neumannova, ZR 4	4212 – vodní plocha, rybník – 5542 m^2	Prodloužení pronájmu rybníka (G.)
d)	Věcné břemeno - schválení	Satt a.s., ZR	k.ú. Stržanov k.ú. Světnov, ZR 2	Viz text	Stavba - Stržanov – Světnov - propojení mezi obcemi – optický kabelový rozvod
e)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků jednotek, Okružní 2017, 2018, 2019, ZR	k.ú. Město ZR ul. Okružní, ZR 3	1311	Přístavba lodžií bytového domu
f)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár lok. Klafar III, ZR 8	Viz text	Zemní kabel VN a NN, zemnící páska, HDPE trubka, kabelové pilíře – stavba „Žďár n/S, Klafar III: DS TS, VN a NN“

a) - Manželé Z. a Z. M., Stržanov, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m^2 v k. ú. Stržanov - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty, nyní součást zahrady u RD č.p. 79, Stržanov, ZR 2

- V rámci dalšího jednání byla žadatelům ze strany města Žďáru nad Sázavou zaslána nabídka výše kupní ceny na prodej p. č. 195/1, k. ú. Stržanov z vlastnictví města. Tato nabídka činí 750 Kč/m^2, je odvozena ze znaleckého posudku, jako cena obvyklá a za tuto cenu byly realizovány v posledních cca pěti letech podobné prodeje v k. ú. Stržanov (příkupy, zarovnání pozemku, apod.).

- Ve své reakci žadatelé uvádějí: Nabídnutá cena za 1 m^2 pozemku se nám zdá dosti vysoká vzhledem k tomu, že je pozemek využíván pouze jako zahrada. **Naše představa činí cca 100 Kč za 1 m^2.** Ve Stržanově č.p. 79 žiji od roku 1984 a od této doby je tato část pozemku využívána jako zahrada, původně prý sloužil jako obecní cesta na „Markův kopec“. Zbylou část cesty nedávno od města koupil p. N., kterému koupě cesty pomohla zhodnotit jeho pozemek a může ho využít jako stavební parcelu. V 80. letech stál celý pozemek cca 3.000 Kč, tehdy nebylo možné pozemek odkoupit. Chápeme, že dnes jsou ceny jiné, ale za 750 Kč/m^2 odkupovat určitě nebudeme. Myslíme si, že pro město je tento pozemek absolutně bezcenný a nelze ho městem udržovat, protože nemá přístupovou cestu. Prosíme o zvážení, zda by se našel nějaký kompromis na odkup těchto 35 m^2. V případě, že nebude dohoda možná, upravím hranici pozemku (plot) podle katastrálních map.
Prosíme o předání těchto informací radě města ke konečnému rozhodnutí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Souhlas s prodejem.

- Žádost byla rovněž zaslána na vědomí Osadnímu výboru Stržanov.

Finanční dopad do rozpočtu města:
není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m^2 v k. ú. Stržanov - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty, nyní součást zahrady u RD č.p. 79, Stržanov, ZR 2.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1

Markův kopec

b) - Paní B. J., bytem ZR 2, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6566 – zastavěná plocha ve výměře 18 m^2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 12.11.2019. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. J. B., trvale bytem Nové Veselí a městem Žďár nad Sázavou ze dne 19. 3. 2013.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:
není – vyhlášení záměru

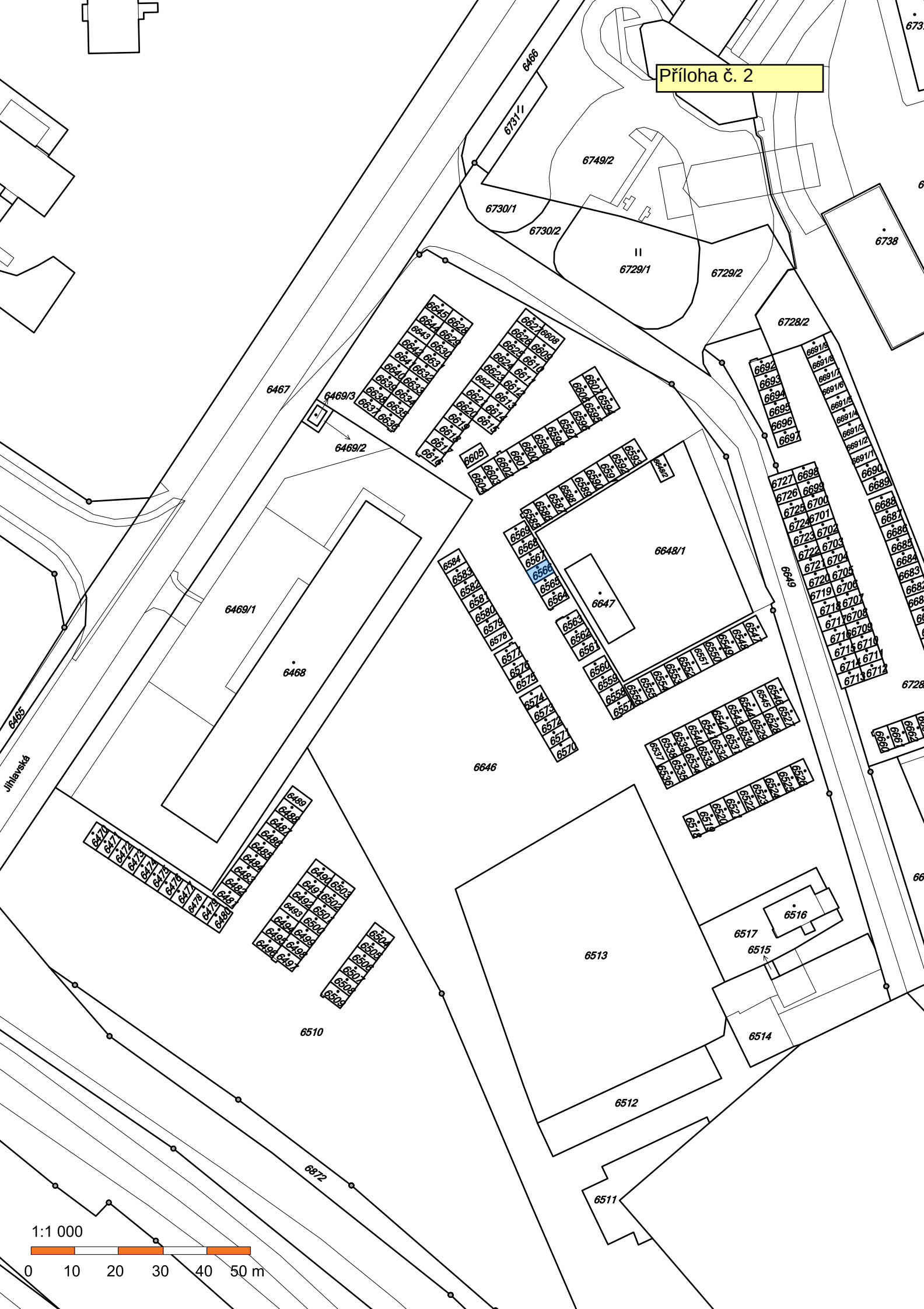
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6566 – zastavěná plocha ve výměře 18 m^2 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže

(příloha č. 2)

Příloha č. 2


6466
6731/1
6749/2
6730/1
6730/2
6729/1
6729/2
6738
6728/2
6467
6469/3
6469/2
6469/1
6468
6465
Jinlavská
6605
6648/1
6647
6649
6646
6513
6516
6517
6515
6514
6512
6511
6510
6872
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m

c) - V souladu s usnesením zastupitelstva města ze dne 18.5.2017 byla dne 22.5.2017 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a původním vlastníkem nemovitosti kupní smlouva, předmětem které byl prodej pozemku p. č. 4211, trvalý travní porost, ve výměře 47 m^2 a pozemku p. č. 4212, vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m^2, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

K uvedenému pozemku vázla Smlouva o nájmu rybníka, která byla dne 9. 10. 2010 uzavřena mezi původním vlastníkem, jako pronajímatelem a p. L. N., jako nájemcem. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Na jednání, které se uskutečnilo dne 21. 6. 2017, pan N. sdělil, že k pozemku vázne dotace, jejíž udržitelnost bude ukončena ke dni 27. 4. 2020. Požádal, aby Smlouva o pronájmu rybníka byla ukončena k tomuto datu.

Vzhledem ke skutečnosti, že ve smlouvě nebyla dohodnuta výše nájemného, bylo předmětem shora uvedeného jednání i stanovení výše nájmu. Dle sdělení z r. 2017 správce lesů a rybníků ve vlastnictví města, se tržní nájemné pohybuje ve výši 4.000 Kč/ha/rok. Na jednání byla navržena výše nájemného 3.500 Kč/rok.

- Rada města dne 26. 6. 2017 schválila v předloženém znění Dohodu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem L. N., bytem Znětínek, předmětem které je ukončení nájmu pozemku p. č. 4212 - vodní plocha, rybník ve výměře 5 542 m^2, obec Žďár nad Sázavou, k. ú Město Žďár, s tím, že platnost shora uvedené smlouvy končí k datu 30. 4. 2020.
Výše nájemného byla v předmětné Dohodě sjednána ve výši 5.000 Kč/rok.

- Dne 28. 6. 2017 byla předmětná dohoda mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní požádal současný nájemce dne 11. 3. 2020 město Žďár nad Sázavou o možnost dalšího prodloužení končícího pronájmu rybníka za účelem chovu ryb.

<u>Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:</u>
Bez připomínek – v případě, že z projektové dokumentace vyjde úprava, využijeme výpovědní lhůtu.
<u>Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:</u>
Bez připomínek.

<u>Vyjádření správce městských lesů a rybníků:</u>
Prodloužit o rok.

- Rada města dne 6. 4. 2020 schválila vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu rybníka ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na dobu určitou 1 rok, tj. nově do 30. 4. 2021 - změna Dohody ze dne 28. 6. 2017 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a p. L. N., bytem Znětínek, IČO 47892129, zemědělským podnikatelem - fyzickou osobou - jako nájemcem, předmětem které je využití rybníka - pozemku p. č. 4212 - vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m^2, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem chovu ryb s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 7. 4. do 22. 4. 2020.

<u>Finanční dopad do rozpočtu města:</u>
- příjem z nájemného za užívání pozemku ve výši 5.000 Kč/rok

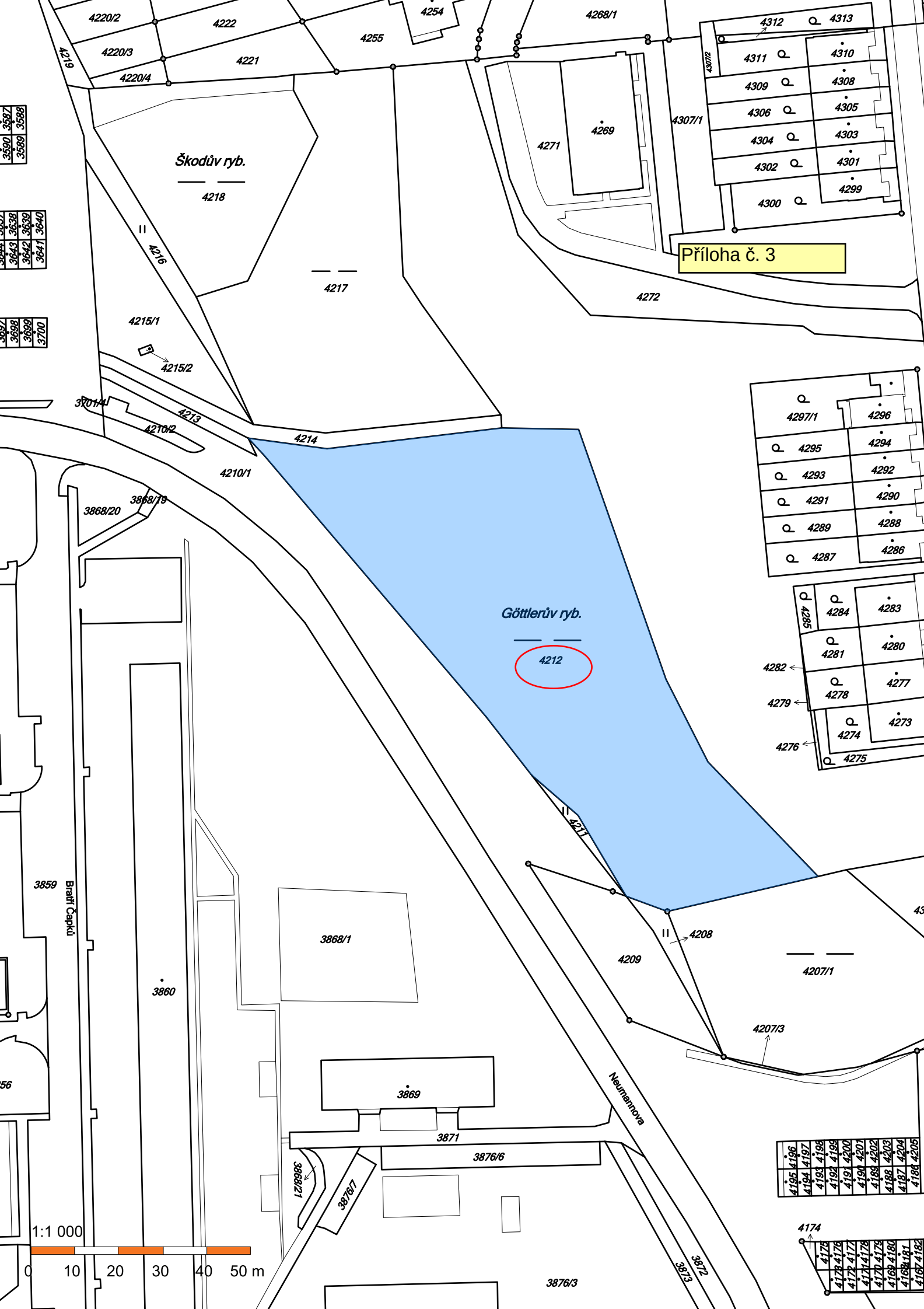
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje prodloužení pronájmu rybníka ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na dobu určitou 1 rok, tj. nově do 30. 4. 2021 - změna Dohody ze dne 28. 6. 2017 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a p. L. N., bytem Znětínek, IČO 47892129, zemědělským podnikatelem - fyzickou osobou - jako nájemcem, předmětem které je využití rybníka - pozemku p. č. 4212 - vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m^2, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem chovu ryb.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3


Škodův ryb.
4218
4217
4216
4215/1
4215/2
4213
4214
4210/2
4210/1
4211
4212
Göttlerův ryb.
4208
4209
4207/1
4207/3
4269
4271
4272
4268/1
4254
4255
4220/2
4220/3
4220/4
4222
4221
4219
4312
4313
4311
4310
4309
4308
4306
4305
4304
4303
4302
4301
4300
4299
4307/1
4307/2
4297/1
4296
4295
4294
4293
4292
4291
4290
4289
4288
4287
4286
4285
4284
4283
4281
4280
4282
4278
4277
4279
4274
4273
4276
4275
3868/19
3868/20
3868/1
3860
3859
Bratří Čapků
3869
3871
3876/6
3868/21
3876/7
3876/3
Neumannova
3872
3873
4174
4173
4175
4176
4172
4177
4171
4178
4170
4179
4169
4180
4168
4181
4167
4182
4195
4196
4194
4197
4193
4198
4192
4199
4191
4200
4190
4201
4189
4202
4188
4203
4187
4204
4186
4205
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m

d) - Společnost SATT a.s. se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, IČO 60749105, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 354/1, 351/2, 354/2, 354/15, 354/17, 354/10, 354/19, 344/7, 354/26, 354/3 a 337/2 – vše v k. ú. Stržanov– za účelem vybudování optického kabelového rozvodu, právo chůze a jízdy za účelem údržby a oprav - akce – „Stržanov - Světnov – propojení mezi obcemi – optický kabelový rozvod“. Dále tato trasa pokračuje po pozemcích v obci Světnov - částech p. č. 855/2, 855/13, 855/1, 852/1 a 855/9 – vše v k. ú. Světnov, které jsou však ve vlastnictví obce Světnov.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Výpočet úhrady za zřízení VB společnosti SATT a.s. ZR zaslaný projektantem:

- vedení v travním pásu podél komunikace - mimo vozovku (krajnice, odstavný pruh) – 819 metrů x 200 Kč	t.j. celkem	163..800 Kč
- vedení pod komunikací - podélně v kraji komunikace (bude zřejmé až při vytyčení hranic) - cca 99 m x 200 Kč	t.j. celkem	59.400 Kč
- vedení pod komunikací - podvrt - 10 m x 200 Kč	t.j. celkem	2.000 Kč
- vedení pod vodními toky - 12 m x 100 Kč	t.j. celkem	1.200 Kč
Celková částka činí		226.400 Kč

Úhrada za zřízení VB celkem 226.400 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města:
- příjem za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 226.400 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění optického kabelového rozvodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, IČO 60749105 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to na částech p. č. 354/1, 351/2, 354/2, 354/15, 354/17, 354/10, 354/19, 344/7, 354/26, 354/3 a 337/2 – vše v k. ú. Stržanov – za účelem umístění optického kabelového rozvodu v rámci akce – „Stržanov - Světnov – propojení mezi obcemi – optický kabelový rozvod“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění optického kabelového rozvodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 226.400 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 4)

Příloha č. 4

NÁPOJENÍ NA ETAPU V OBCI STRŽANOV

PROTLAK - OHRANIČKA POD VOZOVKOU ČSPOLU

PROTLAK - OHRANIČKA POD VOZOVKOU ČSPOLU

NAVAZUJE VÝKRES č. 3

OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD - 1894 m

KO ŠVĚTNOV

KO STRŽANOV

ZODP. PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
KRAJ: VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
MÍSTO STAVBY: STRŽANOV - ŠVĚTNOV			
INVESTOR: OPTI, a.s., IČO: 60790505 OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU			
STRŽANOV - ŠVĚTNOV PROPOJENÍ MEZI OBCEMI OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD			
OBSAH VÝKRESU: ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY			

ING. ZDENĚK PROCHÁZKA
projekční a inženýrské služby
IČO: 456 13 074, DIČ: CZ6401210664

ZAKÁZKA	2U4A	Č. VÝKRESU
DATUM	2/2020	2
STUPEŇ	DUR	
ČÍSLO ZAKÁZKY	3120	
ZMĚNA		
ČÍST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ
C	1:500	

ZODP. PROJEKTANT				ING. LEOŠ POHANKA projektové a inženýrské služby IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664
VYPRACOVAL				
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	
MÍSTO STAVBY	STRŽANOV - SVĚTNOV			
INVESTOR	SATT, a.s. , IČO: 60749105 OKRUŽNÍ 11, 591 01, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU			
AKCE	STRŽANOV - SVĚTNOV PROPOJENÍ MEZI OBCEMI OPTICKÝ KABELOVÝ ROZVOD	FORMÁT 10xA4 · DATUM 2/2020 · STUPEŇ DÚR · ČÍSLO ZAKÁZKY 7/20 · ZMĚNA		Č. VÝKRESU 3
OBSAH VÝKRESU	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	ČÁST DOK. C	MĚŘÍTKO 1:500	Č. PARÉ

e) - Společenství vlastníků jednotek Okružní 2017, 2018, 2019, Žďár nad Sázavou se sídlem Okružní 2019/72, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, IČO 26882426, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1311 v k. ú. Město Žďár u uvedeného byt. domu (6x lodžie nad chodníkem) – za účelem přístavby lodžií bytového domu Okružní 2017, 2018, 2019 Žďár nad Sázavou, součást pozemku p. č. 1302 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1302 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Výpočet úhrady za zřízení VB:
1 lodžie o rozměrech 3,740bm x 1,475bm = 5,5165 m^2 x 6 = celkem výměra 33,099 m^2
- vedení nad chodníkem 33,099 m^2 x 300 Kč = 9,929,70 Kč zaokr. celkem 9.930 Kč
Úhrada za zřízení VB celkem 9.930 Kč + platná sazba DPH

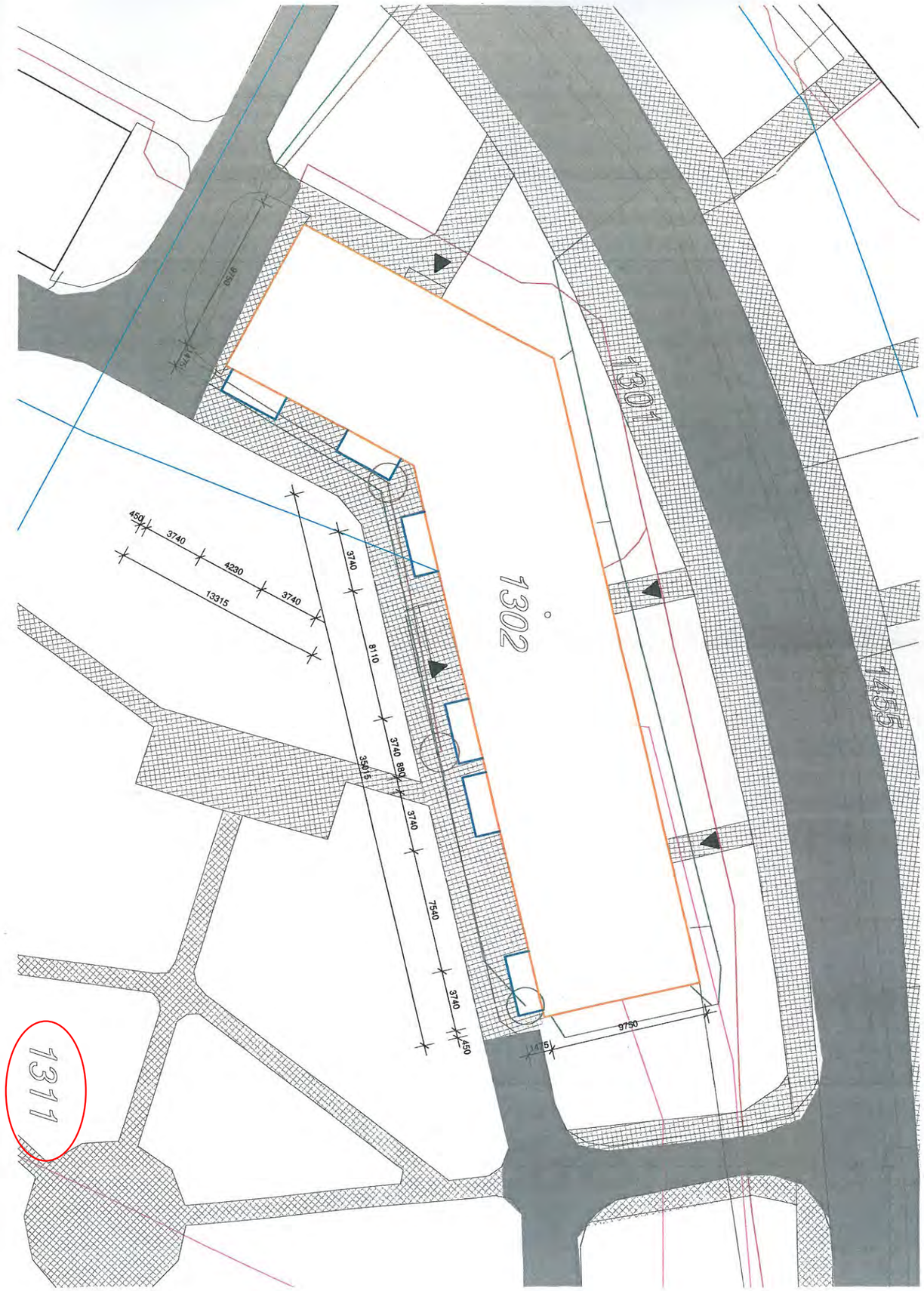
Finanční dopad do rozpočtu města:
- příjem za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 9.930 Kč + platná sazba DPH .

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků jednotek Okružní 2017, 2018, 2019, Žďár nad Sázavou se sídlem Okružní 2019/72, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, IČO: 268 82 426 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1311 v k.ú. Město Žďár – za účelem umístění přístavby lodžií v rámci úpravy bytového domu Okružní 2017, 2018, 2019 Žďár nad Sázavou, součást pozemku p. č. 1302 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1302 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 9.930 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



LEGENDA HMOT

- ŘEŠENÝ OBJEKT
- NOVÉ BALKÓNY
- VSTUP DO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ SEK
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍKY
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Příloha č. 5

S

VED.PROJEKTANT :	ZOD.PROJEKTANT :	PROJEKTANT :	KRESLIL :	DOLNÍ 38 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU IČO 10116443	ATELIER HALVA
INVESTOR: Společenství vlastníků jednotek, Okružní 2017,2018,2019, Žďár nad Sázavou				DATUM	04 / 2020
K.Ú.Město Žďár		KRAJ: Vysočina		STUPEŇ	DÚR a DSP
PŘÍSTAVBA LODŽIÍ, Okužní 2017, 2018, 2019, Žďár nad Sázavou				MĚŘÍTKO	1 : 200
				ARCHIVNÍ ČÍSLO	12-20-ZR
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ČÍSLO VÝKRESU	C.3

f) - V roce 2018 společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030041568/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 8008/11, 8010/8, 8003, 8007/1, 8037/2, 8065/6, 8065/9, 8062/4, 8064/5, 8066/1, 8066/5, 8069/1, 8070/1, 8064/3, 8062/2, 8061/1, 8058, 8053/3, 8036/2 a 8037/22 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Klafar III: DS TS, VN, NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN, zemního kabelového vedení NN, zemnící páska, HDPE trubka, kabelové pilíře, trasa v celkové délce 1 670 m v lokalitě sídliště Klafar III, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasily se zřízením VB bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 11. 6. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na částech p. č. 8008/11, 8010/8, 8003, 8007/1, 8037/2, 8065/6, 8065/9, 8062/4, 8064/5, 8066/1, 8066/5, 8069/1, 8070/1, 8064/3, 8062/2, 8061/1, 8058, 8053/3, 8036/2 a 8037/22, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Klafar III: DS TS, VN, NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN, zemního kabelového vedení NN, zemnící páska, HDPE trubka, kabelové pilíře, trasa v celkové délce 1 670 m v lokalitě sídliště Klafar III, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 60.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 14. 7. 2018 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen ze strany společnosti E.ON Distribuce, a.s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. NM-014330057142/001 dle zpracovaného GP č. 4539-5/2020 ze dne 27. 2. 2020 pro vymezení rozsahu VB k částem pozemků p. č. 8003, 8007/1, 8008/11, 8010/8, 8036/2, 8037/2, 8037/40, 8037/52, 8037/53, 8064/3, 8065/6, 8065/9, 8065/12 – vše v k. ú. Město Žďár.

- V původní smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení VB je uvedeno více dotčených pozemků, které byly původně ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, avšak postupně byly některé prodány jiným vlastníkům za účelem bytové výstavby a některé další byly geometrickým zaměřením realizovaných staveb sloučeny do jiného pozemku, proto je nyní předmětnou stavbou distribuční soustavy dotčeno méně pozemků ve vlastnictví města.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB dle zpracovaného GP č. 4539-5/2020 ze dne 27. 2. 2020 bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 60.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. NM-014330057142/001 mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, dle zpracovaného GP č. 4539-5/2020 ze dne 27. 2. 2020 pro vymezení rozsahu VB na částech p. č. 8003, 8007/1, 8008/11, 8010/8, 8036/2, 8037/2, 8037/40, 8037/52, 8037/53, 8064/3, 8065/6, 8065/9, 8065/12 – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Klafar III: DS TS, VN, NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, VN, pojistkových skříní v lokalitě sídliště Klafar III, ZR 8 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 60.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 6)

Příloha č. 6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitost	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m2	Označení dílu
8037/22										8037/22		12041			
8037/23										8037/23		1829			
8037/24										8037/24		12015			
8037/25										8037/25		11991			
8037/26										8037/26		12006			
8037/27										8037/27		12005			
8037/28										8037/28		12007			
8037/29										8037/29		11967			
8037/30										8037/30		3390			
8037/31										8037/31		11985			
8037/34										8037/34		12274			
8037/40										8037/40		1			
8037/41										8037/41		12007			
8037/42										8037/42		12007			
8037/45										8037/45		12265			
8037/52										8037/52		1			
8037/53										8037/53		1			
8053/2										8053/2		12117			
8053/3										8053/3		12273			
8058/2										8058/2		411			
8059/2										8059/2		3864			
8059/3										8059/3		12236			
8061/1										8061/1		411			
8061/2										8061/2		3354			
8061/4										8061/4		411			
8062/1										8062/1		3354			
8062/3										8062/3		3354			
8064/2										8064/2		4723			
8064/3										8064/3		1			
8064/4										8064/4		12152			
8064/5										8064/5		12275			
8064/6										8064/6		12010			
8064/7										8064/7		12152			
8065/6										8065/6		1			
8065/9										8065/9		1			
8065/12										8065/12		1			
8066/1										8066/1		11608			
8066/2										8066/2		4061			
8066/4										8066/4		4061			
8066/6										8066/6		12294			
8066/8										8066/8		12269			
8069/1										8069/1		3097			
8069/2										8069/2		3372			
8070/3										8070/3		3372			

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
									Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitost	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m2	Označení dílu
8003										8003		1			
8007/1										8007/1		1			
8008/11										8008/11		1			
8010/8										8010/8		1			
8036/2										8036/2		1			
8036/3										8036/3		12117			
8036/5										8036/5		10207			
8036/6										8036/6		11820			
8036/7										8036/7		1722			
8037/2										8037/2		1			
8037/3										8037/3		4442			
8037/6										8037/6		11988			
8037/7										8037/7		224			
8037/8										8037/8		11977			
8037/9										8037/9		12076			
8037/10										8037/10		11976			
8037/11										8037/11		11978			
8037/12										8037/12		12009			
8037/13										8037/13		11990			
8037/14										8037/14		12003			
8037/15										8037/15		11989			
8037/16										8037/16		11979			
8037/17										8037/17		11994			
8037/18										8037/18		3692			
8037/19										8037/19		4493			
8037/20										8037/20		12004			

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro: vymezení rozsahu věcného břemene

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. J.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 20.2.2020 Číslo: 171/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1217/95

Dne: 25.3.2020 Číslo: 312/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyh

GEODEZIE

kancelář:
Petrovická 857, 592 31 Nové Město na Moravě

www.geodeziegp.cz

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou

PGP-220/2020-714
2020.02.27 09:38:41 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Číslo plánu **4539-5/2020**

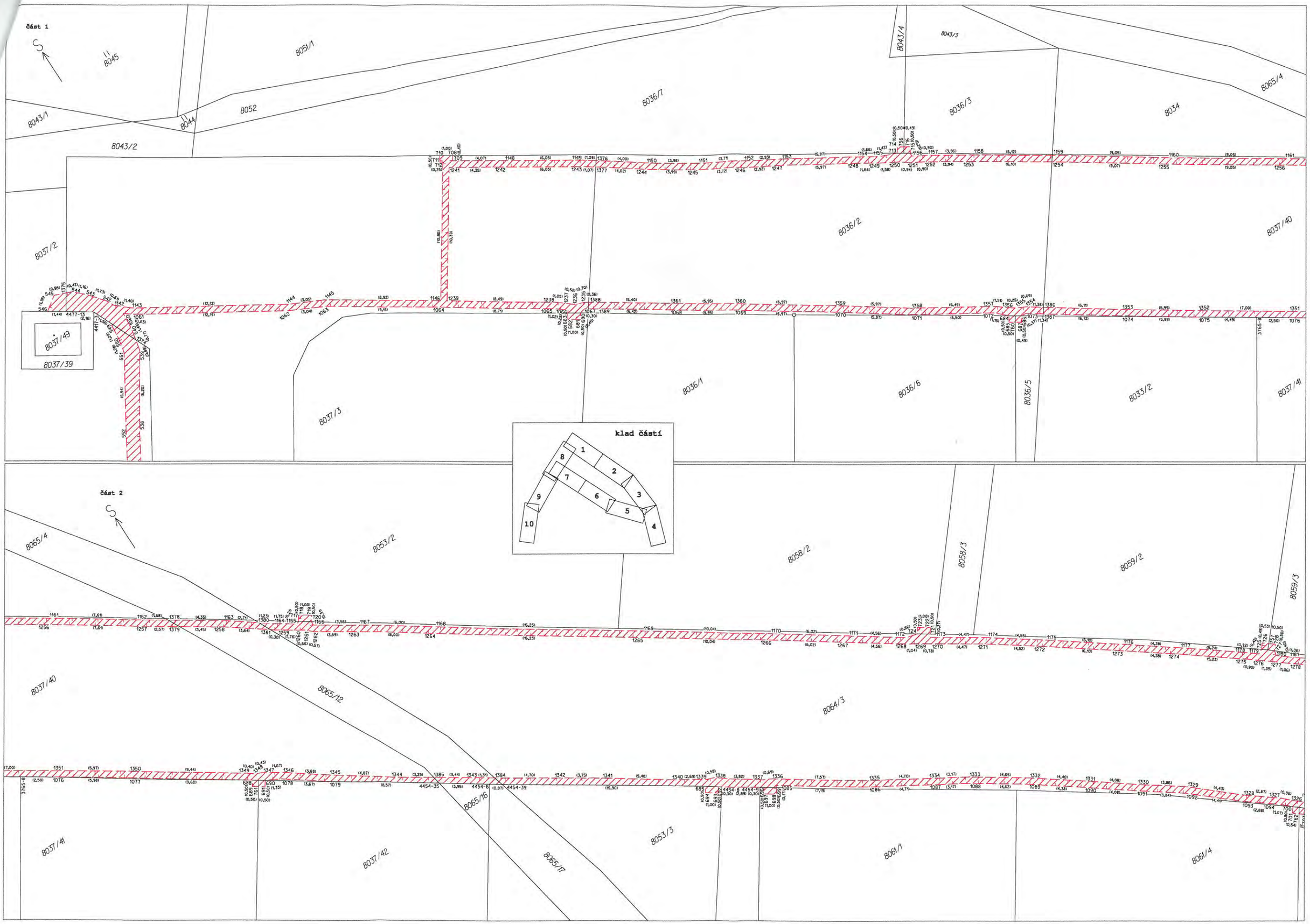
Okres : **Žďár nad Sázavou**

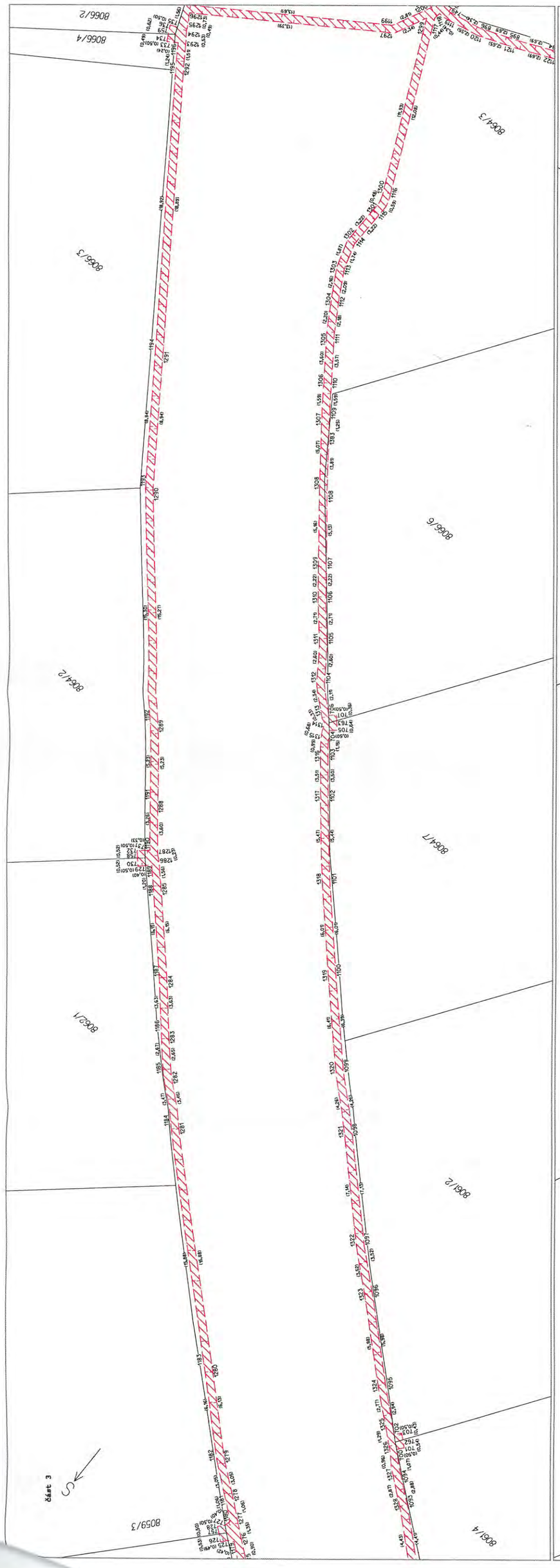
Obec : **Žďár nad Sázavou**

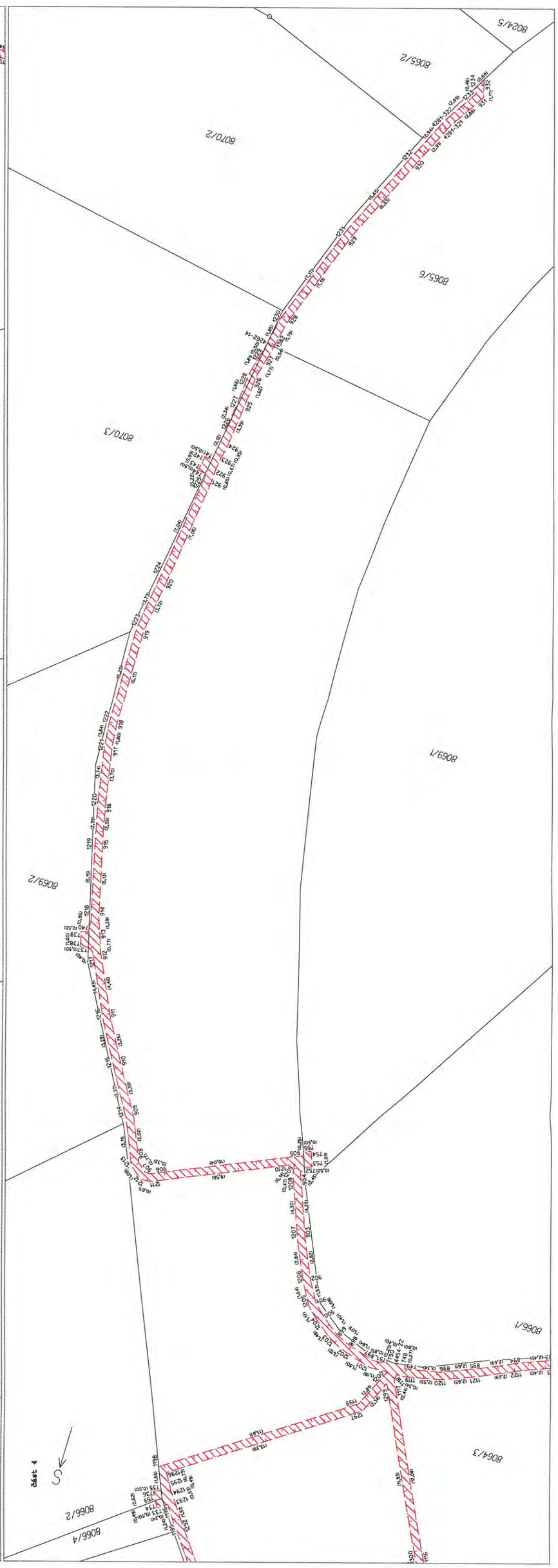
Kat. území: **Město Žďár**

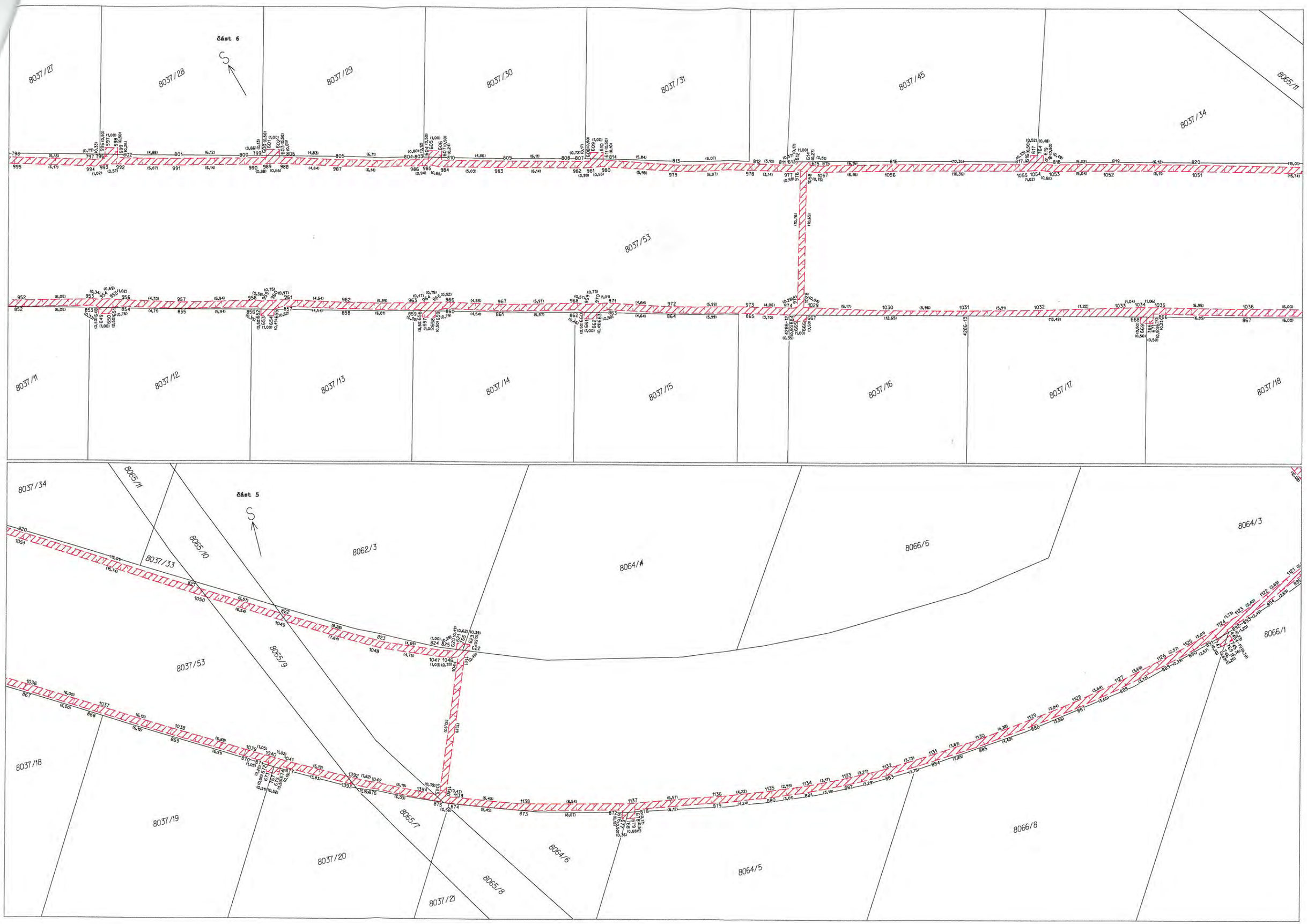
Mapový list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 6-6\31, 6-6\33, 6-6\34

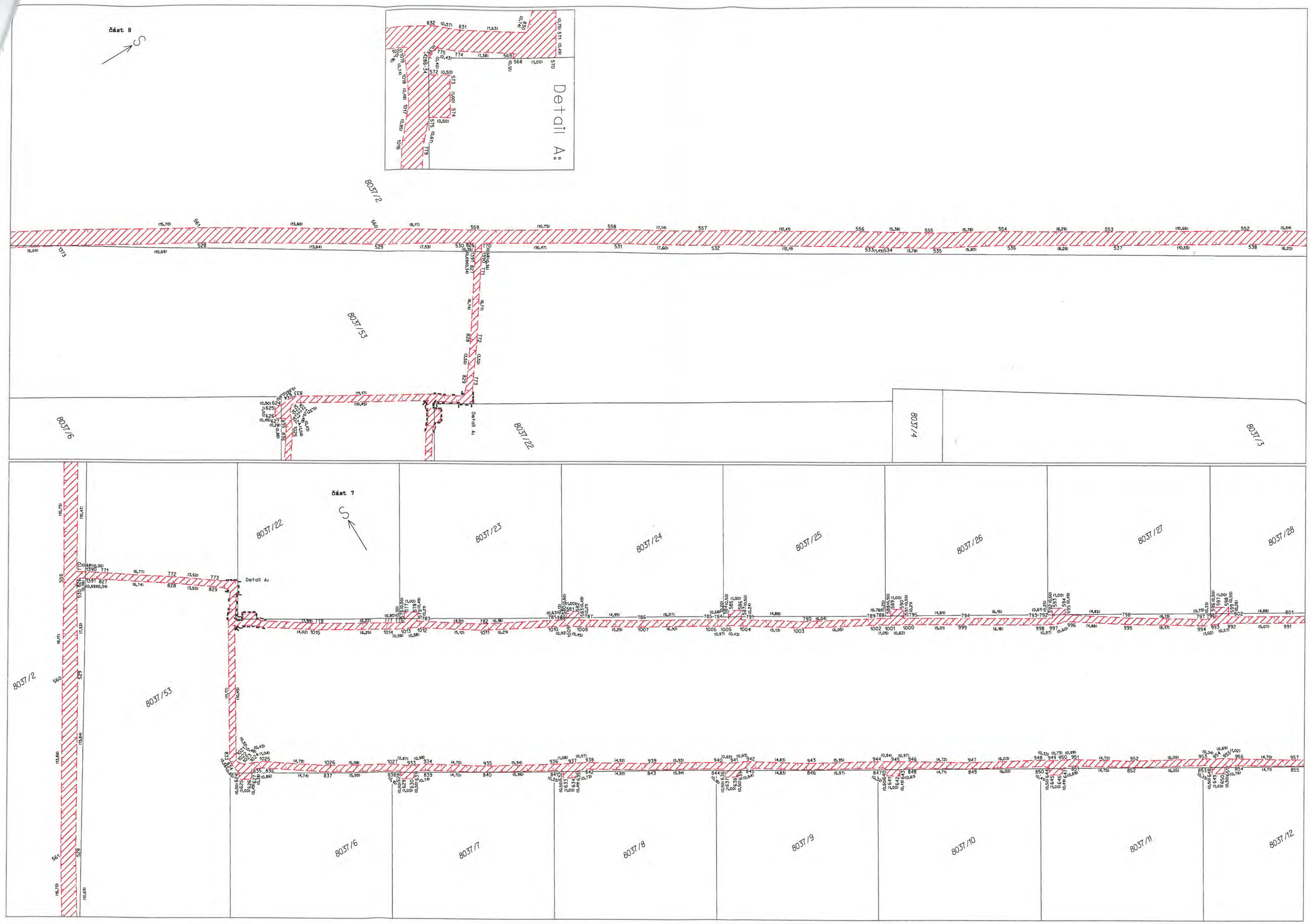
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :


část 1
8045
8051/1
8043/1
8044
8052
8043/2
8036/7
8043/4
8043/3
8036/3
8065/4
8034
8037/2
8036/2
8037/40
8037/49
8037/39
8037/3
8036/1
8036/6
8036/5
8033/2
8037/41
klad částí
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
část 2
8065/4
8053/2
8058/2
8058/3
8059/2
8059/3
8037/40
8065/12
8064/3
8037/41
8037/42
8065/16
8065/17
8053/3
8061/1
8061/4


8066/2
8066/4
8064/3
8066/3
8066/6
8064/2
8064/7
8066/1
8061/2
8059/3
8061/4
část 3


8024/5
8065/2
8070/2
8065/6
8070/3
8069/1
8069/2
8066/1
8064/3
8066/2
8066/4
část 4


Část 6
S
8037/27
8037/28
8037/29
8037/30
8037/31
8037/45
8065/11
8037/34
8037/53
8037/11
8037/12
8037/13
8037/14
8037/15
8037/16
8037/17
8037/18
Část 5
S
8037/34
8065/11
8065/10
8037/33
8062/3
8064/1
8066/6
8064/3
8066/1
8037/53
8065/9
8037/18
8037/19
8065/7
8037/20
8064/6
8065/8
8037/21
8064/5
8066/8


část 8
S
Detail A:
8037/2
8037/53
8037/6
8037/22
8037/4
8037/3
část 7
8037/23
8037/24
8037/25
8037/26
8037/27
8037/28
8037/7
8037/8
8037/9
8037/10
8037/11
8037/12

8037/6
8037/2
8037/53
8037/5
8037/36
8037/54
8065/6
8037/52
8037/47
8005
8003
8006
8007/1
8002/1
8010/8
8008/12
8008/11
8007/16
8037/37
8037/48
8037/47
8037/52
část 9
část 10