

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 43

DNE: 4. 5. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 667/2020/OP

<b>NÁZEV:</b>  <b>Byty a prostory sloužící podnikání</b>		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<i>Bod</i>	<i>Druh úkonu</i>	<i>Nájemné</i>	<i>Lokalita v ZR</i>	<i>m<sup>2</sup> (rozsah)</i>	<i>Využití</i>
a)	Změna trvání doby nájmu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1905/33/..	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
b)	Žaloba na vyklizení bytu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1825/11/.	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
c)	Výpověď nájmu bytu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1876/27/..	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Libušínská 204/13/..	byt 0+1	bydlení DPS

**a) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1905, na ulici Brodská, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město, a to z doby určité na dobu neurčitou.

**b) Návrh usnesení**

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 1825, č.or. 11, na ulici Brodská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 k.ú. Město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním žaloby.

**c) Návrh usnesení**

Rada města rozhodla vypovědět nájem bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1876, č.or. 27, na ulici Brodská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1261 k.ú. Město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi.

**d) Návrh usnesení:**

1. Rada města schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204, č.or. 13, na ulici Libušínská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 k.ú. Město Žďár.

2. Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 203, č.or. 11, na ulici Libušínská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.N., bytem Libušínská 204/13., Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

**Bod a) Změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou**

**Nájemce:** F.D.

**Bytem:** Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

***Stanovisko odboru majetkoprávního:***

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit změnu doby nájmu bytu z doby URČITÉ na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.07.2020.

**Bod b) Žaloba na vyklizení bytu**

**Nájemce:** H.N.

**Bytem:** Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

***Stanovisko majetkoprávního odboru:***

Z důvodů výše uvedených navrhujeme radě města schválit podání žaloby na vyklizení bytu č.bytu č..., který je umístěný v bytovém domě č.p.1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

**Bod c) Výpověď nájmu bytu**

**Nájemci:** B.J. a B.M.

**Bytem:** Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

***Stanovisko majetkoprávního odboru:***

Doručené stížnosti nájemců bytového domu a záznamy městské policie prokazují, že chování pana B. se nezměnilo. Pan B. změnou nájemní smlouvy na dobu neurčitou zřejmě nabyl mylného dojmu, že mu nehrozí vyklizení.

Pro zklidnění situace v domě navrhujeme radě města schválit Výpověď nájmu bytu B.J. a B..M.. Výpověď bude i řešením stížností ostatních nájemníků.

**Bod d) Obsazení volného bytu v DPS**

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytu v DPS následovně:

**Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/.., Žďár nad Sázavou 1**

**Budoucí nájemci:** N.A.

doposud bytem Žďár nad Sázavou 1

Důvod: Zhoršení zdravotního stavu paní N. po pádu v loňském roce. Pohybuje se ve vysokém chodítku. Vyžaduje stálou péči a dohled, což nelze zajistit v domě na ul. Libušínská 13.

***Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:***

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.N., doposud bytem Libušínská 204/13/..., Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 11.05.2020.** Sazba nájmného je **55,96 Kč/m<sup>2</sup>.**

**Podmínkou** vzniku nového nájemního poměru je ukončení stávajícího nájemního poměru k bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204, č.or. 13 na ul. Libušínské ve Žďáře nad Sázavou 1.