

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 44

DNE: 18. 5. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 673/2020/OP

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| NÁZEV: | | |
| Majetkoprávní jednání | | |
| ANOTACE: | | |
| <i>Dle přiložené tabulky</i> | | |
| NÁVRH USNESENÍ: | | |
| Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu. | | |
| Starosta města: | Místostarosta města: | Místostarostka města: |
| Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ: | Odbor majetkoprávní: | Odbor komunálních služeb: |
| Odbor finanční: | Odbor dopravy: | Odbor rozvoje a územního plánování: |
| Odbor stavební: | Odbor školství, kultury, sportu a marketingu: | Odbor sociální: |
| Odbor občansko-správní a OŽÚ: | Odbor životního prostředí: | Oddělení informatiky: |
| Odd. fin. kontroly a inter. auditu: | Odd. projektů a marketingu: | Krizové řízení: |
| Městská policie: | Regionální muzeum: | Technická správa budov města: |
| Zpracoval: majetkoprávní odbor | Předkládá: majetkoprávní odbor | |

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 44 –673/2020/OP dne 18. 5. 2020:

| Bod | Druh úkonu | Žadatel | Lokalita v ZR | p.č., m² (rozsah) | Využití |
|------------|--|--|--|---|---|
| a) | Prodej výměňkových stanic - schválení | SATT a.s., ZR | k.ú. Město Žďár, ZR | 17 výměňkových stanic v objektech města | Zajištění optimálního provozu, snížení ztrát, postupná modernizace VS, případně výměna za nové VS |
| b) | Prodej pozemku - vyhlášení záměru | P. J., ZR | k.ú. Město Žďár, lok. PZ Jamská, ZR 1 | část 5385/1,díl „j“, 903 m ² a část 5393/1,díl „k“, 68 m ² – nově dle GP 5385/3, travní porost – 971 m ² | Výstavba firemního skladu, kanceláře a vzorkové sítě v oboru gastrotechniky - vybavení |
| c) | Prodej pozemku - vyhlášení záměru | E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice | k.ú. Město Žďár, ul. Neumannova, ZR 4 | část 3739 – ost.pl. – cca 22 m ² | Výstavba nové TS |
| d) | Prodej pozemku - vyhlášení záměru | P. a H. V., ZR | k.ú. Město Žďár, ul. Špálova, ZR 7 | část 4669/1 – ost.pl. – cca 10 m ² | Sjednocení pozemku před RD a garáží |
| e) | Prodej pozemku - neschválení snížení kupní ceny | M. T., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1 | část 5055/1 – orná půda – nově dle GP 5055/8 ve výměře 800 m ² | Umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik – rozšíření areálu společnosti |
| f) | Směna pozemků - zrušení původního záměru - vyhlášení nového záměru | L. Ř., Bohdalec | k.ú. Město Žďár lok. Jihlavská - Brněnská, ZR 1 za lok. Jamská, ZR 1 | 6861 – trav. por.- 5630 m ² 6862 – orná p. – 762 m ² 6863 – ost.pl. – 1016 m ² za část 5378/1,díl „a“,3831 m ² , část 5379, díl „b“, 83 m ² – nově dle GP 5378/1-3914 m ² část 5384/1,díl „f“, 170 m ² a část 5385/1,díl „g“, 926 m ² – nově dle GP 5384/1-1096 m ² | Příprava průmyslové zóny Jihlavská-Brněnská, komunikace a stezka Realizace podnikatelského záměru v PZ Jamská |

| | | | | | |
|----|--|---|---|--|--|
| g) | Výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru | Ing. V. N., Mgr. B. N., ZR | k.ú. Město Žďár, ul. Špálova, ZR 7 | část 4669/1 – ost.pl. – cca 28 m ² | Údržba předzahrádky u ŘRD |
| h) | Pronájem pozemku - zrušení | L. N., Znětínek | k.ú. Město Žďár ul. Neumannova, ZR 4 | 4212 – vodní plocha, rybník – 5542 m ² | Prodloužení pronájmu rybníka (Göttlerův) |
| i) | Pronájem pozemku - schválení nového podnájmu | L. K., ZR - pův. podnájemce T. P., Bystřice n.Pernšt. - nový podnájemce M. R., Rožná | k.ú. Město Žďár ul. Chelčického, ZR 6 | 6401 zast.pl.- 127 m ² | Podnájem – stávající výroba a prodej pizzy |
| j) | Pronájem pozemku - schválení | Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod, a.s. | k.ú. Město Žďár lok. U Malého lesa a ul. Strojírenská, ZR 1 | část 7278 – ost.pl., jiná pl. - cca 1470 m ² | Dočasný pronájem pro zřízení mezideponie stavebního materiálu v rámci stavby „Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“ (investor – Správa železnic, st.org.) |
| k) | Smlouva zakládající právo stavby - schválení | ICE Industrial Services, a.s., Praha | k.ú. Město Žďár PZ Jamská II, ZR 1 | 9011, 9034/1, 9035, 5043/1 | Novostavba - ICE – Administrativní a výrobní areál |
| l) | Věcné břemeno - schválení po zaměření GP | Theiareal, s.r.o., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1 | 4976/1, 4676/2, 8500/2, 5039, 5040 | Umístění inženýrských sítí – splašková a dešťová kanalizace - vybudovaná v rámci stavby Obchodní centrum Novoměstská |
| m) | Prodej movitých věcí - schválení | J. M., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Žižkova, ZR 1 | pracovní notebook, dokovací stanice, mobilní telefon | Odprodej movitých věcí v souvislosti s ukončením pracovního poměru |

- a) - Rada města na svém zasedání dne 4. 11. 2019 usnesením č.j. 401/2019/OP rozhodla o prodeji 17 výměňkových stanic. Po tomto rozhodnutí bylo projednáno mezi vedením města a zástupci společnosti SATT a.s., že k převodu vlastnického práva k 17 výměňkových stanic tak, jak jsou uvedeny v kupní smlouvě, bude převedeno po ukončení topné sezóny 2019/2020. Z tohoto důvodu je radě města předkládáno ke schválení jednak rozhodnutí o prodeji a schválení kupní smlouvy, předmětem které je převod vlastnického práva k 17, ve smlouvě uvedených výměňkových stanic. Tento materiál byl zpracován na základě rozhodnutí rady města, z tohoto důvodu nejsou dokládána vyjádření vedoucích odborů.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem ve výši 1.224 000 Kč + DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města, v návaznosti na svoje usnesení č.j. 401/2019/OP ze dne 4.11.2019, schvaluje prodej 17 výměňkových stanic a schvaluje Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 607 49 105, v předloženém znění.

(příloha č. 1)

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem jako kupující na straně druhé (dále jen kupující) jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)

a

SATT a.s., se sídlem Okružní 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 607 49 105, DIČ CZ 607 49 105, zastoupené Ing. Petrem Scheibem, MBA, prokuristou jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem výměňkových stanic umístěných v budovách ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to:

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1496 stojící na pozemku p. č. 2159 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 5 434 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Jugmannova 1496/10, Žďár nad Sázavou 1 (Zimní stadion)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1699 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 168 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou 4 (Poliklinika)
- VS umístěné ve stavbě pro administrativu č.p. 227 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 777 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1 (budova MěÚ)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1679 stojící na pozemku p. č. 355 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 133 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1 (HD Morava)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 2274 stojící na pozemku p. č. 3347 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 812 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 2274/ 3, Žďár nad Sázavou 1 (Activ club)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 763 stojící na pozemku p. č. 891 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 666 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Okružní 763/67, Žďár nad Sázavou 3 (Dům klidného stáří)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 183 stojící na pozemku p. č. 2058 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 389 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 (Dům kultury)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 75 stojící na pozemku p. č. 327 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 575 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou 1 (budova býv. MěÚ)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1141 stojící na pozemku p. č. 6130/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 950 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Nádražní 1141/44, Žďár nad Sázavou 6 (AZ Centrum)
- VS umístěné ve víceúčelové stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 199/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 995 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – kanceláře)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 925 stojící na pozemku p. č. 1429/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 224 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Okružní 925/1, Žďár nad Sázavou 3 (bývalé jesle)

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 135 stojící na pozemku p. č. 3809 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 648 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 135/ 2, Žďár nad Sázavou 1 (Dům dětí a mládeže)
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 974 stojící na pozemku p. č. 342 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 608 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 974/4, Žďár nad Sázavou 1 (Základní umělecká škola)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 294 stojící na pozemku p. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 762 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou 1 (Stará radnice)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1000 stojící na pozemku p. č. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 405 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Brodská 1000/2, Žďár nad Sázavou 3 (kino Vysočina)
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 73 stojící na pozemku p. č. 319 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 016 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 73/2, Žďár nad Sázavou 1 (divadlo)
- VS umístěné v jiné stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 201 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 718 m² a p. č. 211/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 m² vše v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – garáže)
- vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár (dále jen výměňkové stanice).

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat 17 výměňkových stanic a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje 17 výměňkových stanic od prodávajícího převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.224 000 Kč, bez DPH s tím, že se jedná konkrétně o tyto výměňkové stanice:

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1496 stojící na pozemku p. č. 2159 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 5 434 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Jugmannova 1496/10, Žďár nad Sázavou 1 (Zimní stadion) – za kupní cenu ve výši 165.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1699 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 2 168 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Studentská 1699/4, Žďár nad Sázavou 4 (Poliklinika) – za kupní cenu ve výši 120.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě pro administrativu č.p. 227 stojící na pozemku p. č. 3362 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 777 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1 (budova MěÚ) – za kupní cenu ve výši 40.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1679 stojící na pozemku p. č. 355 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 133 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 1679/22, Žďár nad Sázavou 1 (HD Morava) – za kupní cenu ve výši 130.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 2274 stojící na pozemku p. č. 3347 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 812 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 2274/ 3, Žďár nad Sázavou 1 (Activ club) – za kupní cenu ve výši 220.000 Kč
- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 763 stojící na pozemku p. č. 891 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 666 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená

stavba v ul. Okružní 763/67, Žďár nad Sázavou 3 (Dům klidného stáří) – za kupní cenu ve výši 30.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 183 stojící na pozemku p. č. 2058 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 389 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 (Dům kultury) – za kupní cenu ve výši 60.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 75 stojící na pozemku p. č. 327 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 575 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 75/2, Žďár nad Sázavou 1 (budova býv. MěÚ) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 1141 stojící na pozemku p. č. 6130/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 950 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Nádražní 1141/44, Žďár nad Sázavou 6 (AZ Centrum) – za kupní cenu ve výši 45.000 Kč

- VS umístěné ve víceúčelové stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 199/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 995 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – kanceláře) – za kupní cenu ve výši 40.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 925 stojící na pozemku p. č. 1429/1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 224 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Okružní 925/1, Žďár nad Sázavou 3 (bývalé jesle) – za kupní cenu ve výši 30.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 135 stojící na pozemku p. č. 3809 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 648 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Horní 135/ 2, Žďár nad Sázavou 1 (Dům dětí a mládeže) – za kupní cenu ve výši 59.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě občanského vybavení č.p. 974 stojící na pozemku p. č. 342 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 608 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 974/4, Žďár nad Sázavou 1 (Základní umělecká škola) – za kupní cenu ve výši 60.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 294 stojící na pozemku p. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 762 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. nám. Republiky 294/24, Žďár nad Sázavou 1 (Stará radnice) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 1000 stojící na pozemku p. č. 1082 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 405 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Brodská 1000/2, Žďár nad Sázavou 3 (kino Vysočina) – za kupní cenu ve výši 50.000 Kč

- VS umístěné ve stavbě objektu občanské vybavenosti č.p. 73 stojící na pozemku p. č. 319 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 016 m² v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba v ul. Doležalovo náměstí 73/2, Žďár nad Sázavou 1 (divadlo) – za kupní cenu ve výši 70.000 Kč

- VS umístěné v jiné stavbě - budova bez č.p. nebo evidenčního stojící na pozemku p. č. 201 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 718 m² a p. č. 211/2 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 4 m² vše v k. ú. Město Žďár, jehož součástí je uvedená stavba ve Žďáře nad Sázavou 1 (objekt býv. Technických služeb – garáže) – za kupní cenu ve výši 35.000 Kč
vše obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Kupní cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 1809/004/19 znalce Ing. Zdeňka Musila, ze dne 15.5.2019. DPH bude připočteno v zákonem stanovené výši.

III.

1. Kupní cena bude kupujícím zaplacená na základě daňového dokladu, který bude prodávajícím zaslán kupujícím do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **15 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) kupujícím.
2. Vlastnické právo k výměňikovým stanicím přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.
3. Do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy bude vyhotoven předávací protokol, kterým budou výměňikové stanice předány prodávajícím kupujícím.
4. Kupující přebírá výměňikové stanice ve stavu, v jakém se nacházely ke dni podpisu této smlouvy a prohlašuje, že je se stavem výměňikových stanic seznámen a souhlasí, že v tomto stavu je od prodávajícího kupuje.

IV.

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
3. Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy kupní NOZ v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě se nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy potvrzují, že obsahu této Smlouvy porozuměly, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
7. Rada města Žďáru nad Sázavou schválila prodej výměňikových stanic na svém zasedání dne 4. 11. 2019, usnesením č.j. 401/2019/OP a tímto usnesením také pověřila starostu města uzavřením kupní smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

.....
SATT a.s.
Ing. Petr Scheib, MBA
prokurista
za kupujícího

- b) - Pan P. J., ZR 3, podnikající pod jménem P. J., IČO 44137508 se sídlem ZR 3, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby firemního skladu, kanceláře a vzorkové síně (velkoobchod s prodejní servisní sítí po celé ČR a SR) v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Žadatel ve své žádosti dále uvádí:

Podnikatelský záměr, který je již 10 roků rozpracován s dřívější 20 letou zkušeností u firmy, kde jsem pracoval jako obchodní a technický ředitel a tato firma zastupovala v ČR nadnárodní výrobce a mnoho dalších.

Mezi naše odběratele patřily společnosti apod.

Následně jsem vybudoval velkoobchod s prodejní servisní sítí po celé ČR a SR a vybudoval zásoby pro tyto distribuční sítě. Dovážím zboží v oboru gastrovybavení z Itálie, Německa, USA, Číny, Hong Kongu, Taiwanu. Nynější mé nájemní skladové prostory budou rekonstruovány a jejich následné využívání z mé strany tak nebude časově možné.

Výstavba nového skladu, Show-room a kanceláře bude přínos ke zkvalitnění práce v oboru gastrotechniky. Naše specializace na grily, fritézy, konvektomaty, vodní lázně, pece, dohřívárny, ohřevy se tak může rozrůst i na chladicí a mycí techniku.

Zastupuji mimo jiné výrobní závod, vyrábějící v plně automatizovaném a robotizovaném výrobním závodě v, konvektomaty 4. generace a patří k absolutní světové špičce.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nutno dodržet koridor technické infrastruktury, jinak bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Vzhledem k nutnosti zachování navrženého koridoru technické infrastruktury v území PZ Jamská a modrozelené infrastruktury města (zvl. výsadba uličních stromů a případné možnosti odvodnění komunikací – průlehy) dle požadavku městských architektů, je třeba ponechat v majetku města koridor sítí o šíři cca 10 m, přiléhající ke komunikaci. Proto byl pro převody zbytkových pozemků v lokalitě PZ Jamská I zpracován návrh oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, kterým byl m.j. z pův. p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 2 878 m² v k. ú. Město Žďár oddělen díl „j“ ve výměře 903 m² a dále díl „k“ ve výměře 68 m², které byly oba sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 971 m² v k.ú. Město Žďár, který je určen pro prodej.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, m.j. z pův. p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 2 878 m² v k. ú. Město Žďár odděleného dílu „j“ ve výměře 903 m² a dále dílu „k“ ve výměře 68 m² - oba sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 971 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1 – za účelem výstavby firemního skladu a zázemí firmy – za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci podnikatelského záměru.

Součástí záměru budou mimo jiné i **PODMÍNKY PRO ROZVOJ A UDRŽITELNOST ÚZEMÍ**, schválené ZM dne 30. 4. 2020.

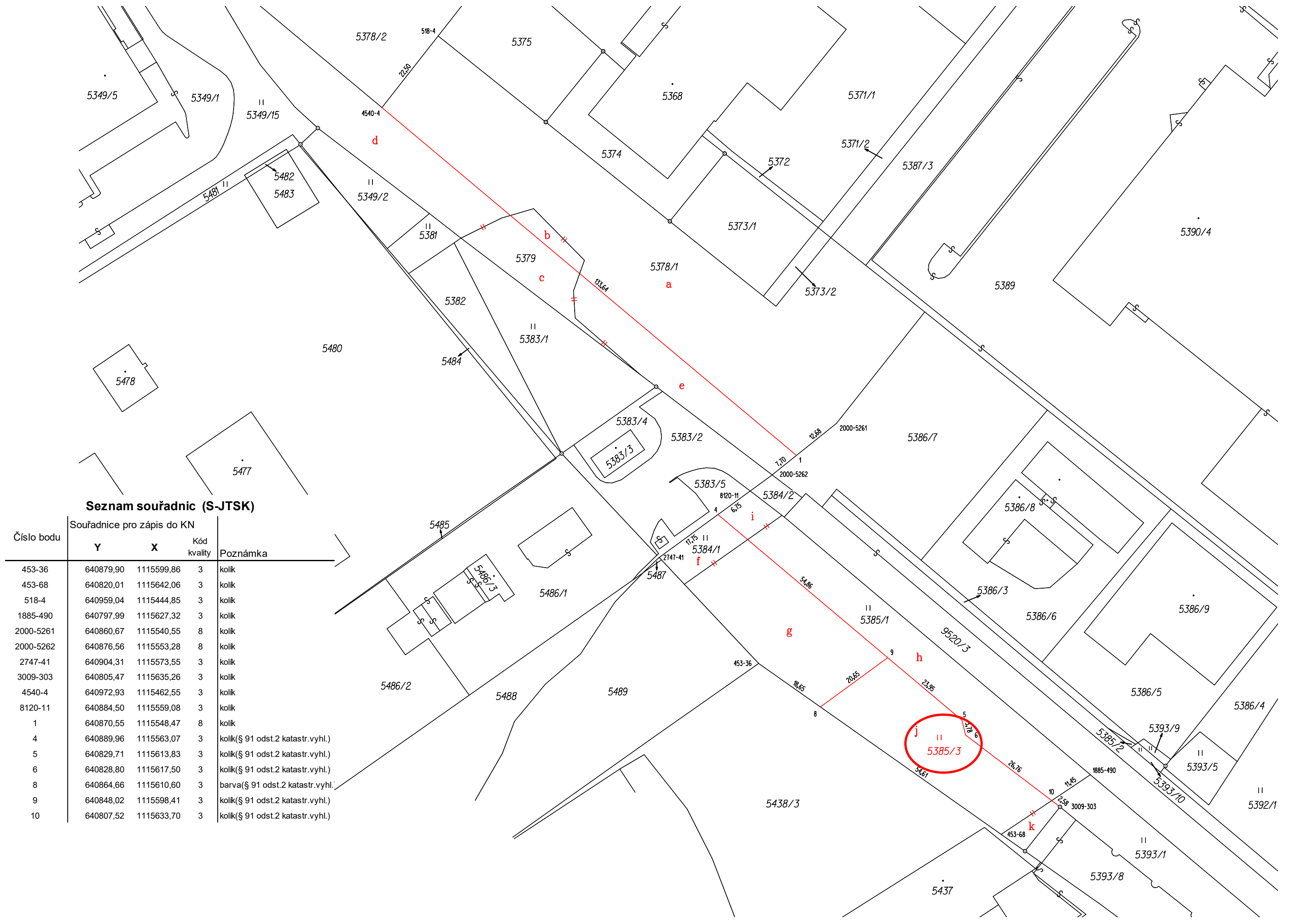
Zájemce v přihlášce uvede nabídku kupní ceny za 1 m² bez DPH s tím, že min. kupní cena bez DPH činí 1.000 Kč/m² a DPH ve výši 21% bude následně připočteno. V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej části shora uvedeného pozemku přihlásí více zájemců, proběhne výběr nabyvatele pozemku formou elektronické aukce.

(příloha č. 2)

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------|----------------|----------------------|--|---|----------|-------------|----|-----|-------------|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | Označ. dílu |
| | | | | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo LV | Výměra dílu | | | |
| | katastru nemovitostí | dřívější poz.evidenci | ha | m ² | ha | m ² | | | | | | | | | | | | |
| 5378/1 | 54 | 73 | orná půda | 5378/1 | 39 | 14 | orná půda | | 0 | | 5378/1 | | 1 | | 38 | 31 | a | |
| | | | | | | | | | | | 5379 | | 1 | | 83 | | b | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 39 | 14 | | |
| 5379 | 4 | 19 | orná půda | 5379 | 19 | 78 | orná půda | | 0 | | 5379 | | 1 | | 3 | 36 | c | |
| | | | | | | | | | | | 5378/1 | | 1 | | 16 | 42 | d+e | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 19 | 78 | | |
| 5384/1 | 2 | 65 | travní p. | 5384/1 | 10 | 96 | travní p. | | 2 | | 5384/1 | | 1 | | 1 | 70 | f | |
| | | | | | | | | | | | 5385/1 | | 1 | | 9 | 26 | g | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 10 | 96 | | |
| 5385/1 | 28 | 78 | travní p. | 5385/1 | 11 | 44 | travní p. | | 2 | | 5385/1 | | 1 | | 10 | 49 | h | |
| | | | | | | | | | | | 5384/1 | | 1 | | 95 | | i | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 11 | 44 | | |
| | | | | 5385/3 | 9 | 71 | travní p. | | 2 | | 5385/1 | | 1 | | 9 | 03 | j | |
| | | | | | | | | | | | 5393/1 | | 1 | | 68 | | k | |
| | | | | | | | | | | | | | | | 9 | 71 | | |
| 5393/1 | 8 | 49 | travní p. | 5393/1 | 7 | 81 | travní p. | | 2 | | 5393/1 | | 1 | | 7 | 81 | | |
| | 98 | 84 | | | 98 | 84 | | | | | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|--|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle zjednodušené evidence | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 5378/1 | | 83401 | 38 | 31 | a | 5385/1 | | 86701 | 10 | 49 | h |
| | | | | 83 | b | | | | | 95 | i |
| | | | | 39 | | | | | | 11 | |
| 5379 | | 83401 | 3 | 36 | c | 5385/3 | | 86701 | 9 | 03 | j |
| | | | | 13 | d+e | | | | | 68 | k |
| | | | | 16 | | | | | | 9 | |
| | | 86701 | 2 | 80 | d | | | | | 71 | |
| 5384/1 | | 86701 | 1 | 70 | f | 5393/1 | | 86701 | 7 | 81 | |
| | | | | 9 | g | | | | | | |
| | | | | 10 | | | | | | | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|--|---|---|---|
| pro | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka | Jméno, příjmení: | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | |
| rozdělení pozemku | Dne: Číslo: | Dne: Číslo: | |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 4573-21/2020 | | | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | | |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | | |
| Kat. území: Město Žďár | | | |
| Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/41 | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic | | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|----------------------------------|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 453-36 | 640879,90 | 1115599,86 | 3 | kolik |
| 453-68 | 640820,01 | 1115642,06 | 3 | kolik |
| 518-4 | 640959,04 | 1115444,85 | 3 | kolik |
| 1885-490 | 640797,99 | 1115627,32 | 3 | kolik |
| 2000-5261 | 640860,67 | 1115540,55 | 8 | kolik |
| 2000-5262 | 640876,56 | 1115553,28 | 8 | kolik |
| 2747-41 | 640904,31 | 1115573,55 | 3 | kolik |
| 3009-303 | 640805,47 | 1115635,26 | 3 | kolik |
| 4540-4 | 640972,93 | 1115462,55 | 3 | kolik |
| 8120-11 | 640884,50 | 1115559,08 | 3 | kolik |
| 1 | 640870,55 | 1115548,47 | 8 | kolik |
| 4 | 640889,96 | 1115563,07 | 3 | kolik(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |
| 5 | 640829,71 | 1115613,83 | 3 | kolik(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |
| 6 | 640828,80 | 1115617,50 | 3 | kolik(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |
| 8 | 640864,66 | 1115610,60 | 3 | barva(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |
| 9 | 640848,02 | 1115598,41 | 3 | kolik(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |
| 10 | 640807,52 | 1115633,70 | 3 | kolik(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |

PODMÍNKY PRO ROZVOJ A UDRŽITELNOST ÚZEMÍ

1. ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ / DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÉ

Vzhledem ke klimatickým změnám je nastavena regulace, která upravuje zastavěnost danou územním plánem. Požadovaná zastavěnost je 75 % plochy pozemku (včetně zpevněných ploch a komunikací). Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu je 25 %, navíc je požadováno 5 % zeleně na konstrukci. Součástí zápočtu ploch zeleně mohou být vodní plochy (povrchové retenční nádrže). V rámci zastavěnosti je přípustné maximálně 25% zastoupení skladovacích ploch.

2. HALY A ADMINISTRATIVNÍ OBJEKTY - POŽADAVKY

- Zelená střecha – vychází z požadavku na 5 % zastoupení zeleně na konstrukci. Požadujeme extenzivní zelené střechy na minimálně administrativních budovách.
- Zelená fasáda – vychází z požadavku na 5 % zastoupení zeleně na konstrukci.
- Vizualní smog a reklama – kultivovaná reklama umístěná v souladu s architekturou objektu, akcentace nároží nebo štítů, nástupních bodů.
- Technologická voda / šedá voda – podporovány jsou technologie, které využívají srážkovou a šedou vodu v rámci technologie provozu.
- Osvětlení – vzhledem k lokaci zóny v těsné blízkosti CHKO Žďárské vrchy upřednostňujeme osvětlení areálů, které nebude navyšovat světelný smog.

3. ZPEVNĚNÉ PLOCHY - POŽADAVKY

- Komunikace – primárně odvodněny do průlehů, dle konkrétních řešení je přípustné svedení srážkových vod do areálové dešťové kanalizace a následné retenování / vsakování vody na pozemku.
- Parkovací a manipulační plochy – upřednostňovat polopropustné a propustné povrchy (platí pro 100 % těchto ploch). V případě, že to není technicky možné pak volit odvodnění ploch do průlehů, dle konkrétních řešení je přípustné svedení srážkových vod do areálové dešťové kanalizace a následné retenování / vsakování vody na pozemku.
- Zpevněné plochy je nutné doprovodit stromy – rastry na parkovišti, stromořadími, apod.

4. PLOCHY ZELENĚ / PRINCIPY / VÝPOČET

Plocha zeleně na terénu nebo konstrukci je vztažena k ploše jednotlivého pozemku. Při řešení zeleně budou použity následující krajinářské prvky – stromořadí, stromy solitérní, skupiny dřevin (remízy), popř. břehové porosty, trávo-bylinné porosty.

Zeleň na terénu 25 %

| | |
|-----------------|---|
| Charakteristika | Zeleň na rostlém terénu |
| Přípustné | Komplexní krajinářské úpravy spočívající v plochách trávo-bylinných společenstev se skupinami stromů a podrosty keřů. |
| | V parterech se započítávají komplexní krajinářské úpravy plochy záhonů a dřevin (stromy, keře). |
| Charakteristika | Zeleň na konstrukci (solitérních, skupinových a liniových stromů v rámci zpevněných ploch, zelené střechy). |
| Přípustné | Popínavá zeleň na fasádě, zelené střechy |
| | Solitérní, skupinové a liniové výsadby stromů v rámci zpevněných ploch (pouze v určeném rozsahu, podle velikosti koruny stromu – viz Tabulka zápočtu ploch zeleně.) |

TABULKA ZÁPOČTU PLOCH ZELENĚ – NA TERÉNU 25 %

| Typ výsadeb | Měrná jednotka | Započet plochy | plochy poznámka |
|--|----------------|----------------|--|
| Výsadby stromů a keřů, ¹ podrost trávo-bylinná společenstva nebo jiné půdopokryvy, popř. trvalky | m ² | 100 % | Komplexní sadovnické úpravy okolí hal, břehové porosty |
| Trvalkové záhony, trávo-bylinná společenstva, výsadby stromů a keřů, podrost trávo-bylinná společenstva nebo jiné půdopokryvy (dešťové záhony) | m ² | 100 % | Komplexní řešení parterů budov |

1) zastoupení dřevin v plochách minimálně 75 %

TABULKA ZÁPOČTU PLOCH ZELENĚ – NA KONSTRUKCI 5 %

| Typ výsadeb | Měrná jednotka | Zápočet plochy | plochy poznámka | |
|--|------------------------------------|----------------|--|--|
| Zelená střecha | m ² | 100 % | Komplexní řešení plochy / budov | |
| Pnoucí zeleň na fasádě | m ² | 20 % | Započítává se vertikální plocha určená k popnutí. Při použití pnoucích rostlin jako půdopokryvu se přistupuje k výpočtu jako u trvalkového záhonu. | |
| Pnoucí zeleně na zdech | m ² | 50 % | Započítává se pás podél zdi v šíři 0,5 m | |
| Stromy ve zpevněných plochách ¹ | Strom s malou korunou ³ | ks | 0 m ² | Stromová mísa min. 2 m ^{2, 2} |
| | Strom se střední korunou | ks | 25 m ² | Stromová mísa min. 4 m ^{2, 2} |
| | Strom s velkou korunou | ks | 75 m ² | Stromová mísa min. 9 m ^{2, 2} |

1) STROMY VE ZPEVNĚNÝCH PLOCHÁCH jsou solitérní, skupinové a liniové výsadby stromů ve stromových mísách ve zpevněných plochách (na pěších komunikacích, veřejných prostranstvích, náměstích a parkovištích) na rostlém terénu, ale i na konstrukci. Pro výpočet koeficientu zeleně se

jednotlivé stromy ve vazbě na vegetační plochu stromu přepočítávají na započitatelnou plochu zeleně.

2) STROMOVÁ MÍSA je vymezená plocha otevřené půdy ve zpevněné ploše, krytá mříží či jiným typem úpravy (mulč, zádlážba stromové mísy, záhon) umožňující provzdušnění a přímou závlahu stromů.

3) pro danou lokalitu zcela nevhodné, tyto stromy nebudou započítány

5. VODA

Požadujeme:

- dodržení závěrů studie "Povodí rybníka Velký Posměch a Horního rybníka" a Podmínek pro rozvoj a udržitelnost území / průmyslová zóna II., platné legislativy ČR.
- cílem je maximálně snížit povrchový odtok vody z území a zpomalení odtoku vody z území
- využití všech soudobých možností povrchového vsakování srážkové vody a využití možnosti zasakování do spodních vod

6. HOSPODÁRNÉ NAKLÁDÁNÍ S ENERGIÍ

Budou preferováni investoři, kteří zohlední současné trendy hospodárného nakládání s energií:

- inteligentní návrh budovy, který minimalizuje potřebu dodávek energie z vnějších zdrojů
- využití FVE nebo termických kolektorů na střechách a stěnách budov
- využití tepelných čerpadel tam, kde je to ekonomicky vhodné
- využití technologického odpadního tepla a rekuperace tepla ze vzduchotechniky
- inteligentní osvětlovací systémy umožňují regulaci dle potřeby a s minimalizací světelného smogu
- podpora MHD, cyklistiky a bezemisní dopravy do zaměstnání

Tyto Podmínky byly schváleny na jednání zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou, konaném dne 30.4.2020 usnesením zastupitelstva města č.j. 11/2020/OP/15.

- c) - Z důvodu přeložky TS Neumannova ve městě Žďár nad Sázavou obdrželo město žádost společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice o odprodej pozemku pod novou TS. Jedná se o část pozemku par. č. 3739 o výměře cca 22 m² v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Je v souladu se záměrem ze stavebního odboru.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek..

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

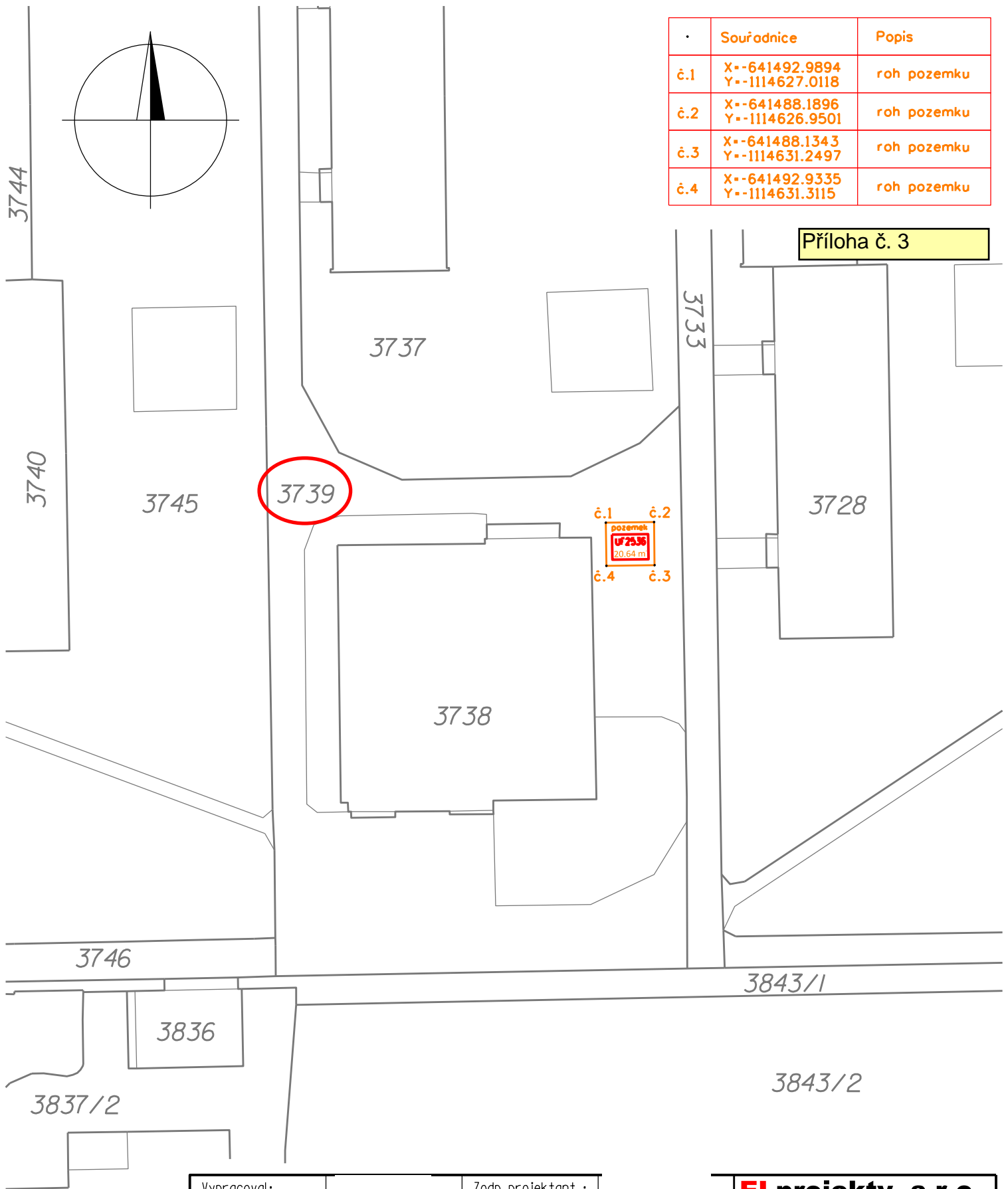
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3739 o výměře cca 22 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou z důvodu přeložky TS Neumannova ve Žďáře nad Sázavou 4 v souvislosti s výstavbou bytového domu v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 3)



| | Souřadnice | Popis |
|-----|-----------------------------------|-------------|
| č.1 | X--641492.9894 Y--1114627.0118 | roh pozemku |
| č.2 | X--641488.1896 Y--1114626.9501 | roh pozemku |
| č.3 | X--641488.1343 Y--1114631.2497 | roh pozemku |
| č.4 | X--641492.9335 Y--1114631.3115 | roh pozemku |

Příloha č. 3

| | | | | |
|----------------------------------|---|--------------------|---------------|---|
| Vypracoval : | | Zodp. projektant : | | ELprojekty, s.r.o. Chlumova 5429/1a, Jihlava 586 01 Tel.: IČ 293 11501 www.EL-projekty.cz |
| Místo stavby : | k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou | Kraj: | Kraj Vysočina | |
| Investor : | E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice | | | Číslo stavby : 1030056560 |
| Název stavby : | Žďár n/S, Neumannova II0I: přel. TS, VN, NN | | | Název souboru : 19049.dgn |
| Druh přílohy : | | | | Datum : 2/2020 |
| Situace pro odkup pozemku pod TS | | | | Formát výkresu : A4 |
| | | | | Měřítko : 1:500 |

- d) - Manželé P. a H. V., bytem ZR 7, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 10 m² v k. ú. Město Žďár za účelem sjednocení pozemku před domem – garáží po odstranění pojistkového pilíře E.ON, který překážel při vjezdu do garáže u krajového ŘRD.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

S prodejem souhlasíme po realizaci stavby rekonstrukce povrchů ul. Špálova dle skutečného provedení.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

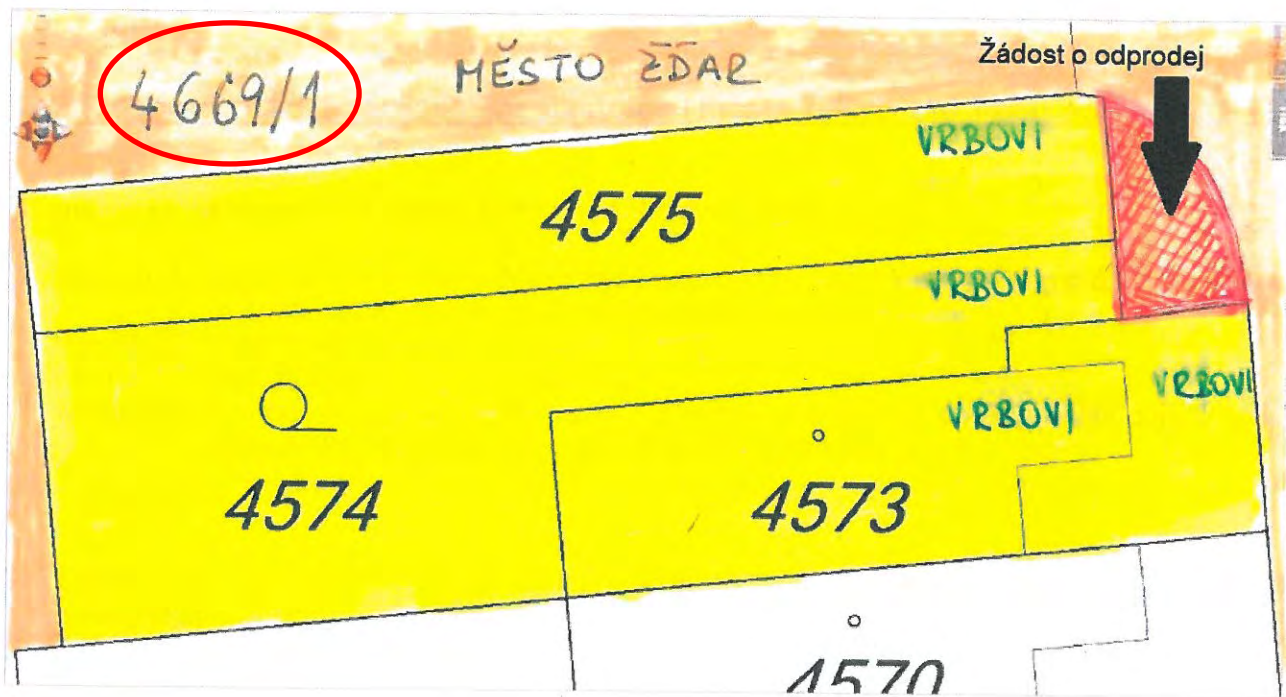
není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 10 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár - za účelem sjednocení pozemku před domem – garáží po odstranění pojistkového pilíře E.ON, který překážel při vjezdu do garáže u krajového ŘRD v ul. Špálova 1534/38, ZR 7 – předmětný prodej pozemku bude uskutečněn až po realizaci stavby rekonstrukce povrchů ul. Špálova, ZR 7 dle skutečného provedení s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

. (příloha č. 4)



Snímek katastrální mapy – detail situace





Původní stav



Stav po odstranění pojistkového pilíře

- e) - Pan M. T., bytem ZR 1, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5055/1 – orná půda ve výměře cca 800 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1, za účelem umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Pozemek je dle ÚP určen pro komerční zařízení. Z hlediska odboru RÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 10. 2. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 5055/1 – orná půda ve výměře cca 800 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik.

Přesná výměra části prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 11. 2. do 12. 3. 2020.

Odůvodnění kupní ceny:

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m², v jednom případě i 2.400 Kč/m². V současné době jsou inzerovány dva pozemky v této lokalitě za kupní cenu ve výši 1.439,13 Kč/m².

Kupní cena vychází z tržní ceny ve výši 1.000 Kč/m², za kterou jsou vykupovány pozemky v lokalitě PZ Jamská pro rozšíření a výstavbu podnikatelských aktivit.

- Pro prodej pozemku byl předložen návrh oddělovacího GP č. 4571-19/2020 pro rozdělení pozemku, kterým je z pův. p. č. 5055/1 – orná půda oddělen díl ve výměře 800 m² a tento je nově označen jako p. č. 5055/8 – orná půda ve výměře 800 m² v k. ú. Město Žďár, který bude předmětem převodu.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 800.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 20. 4. 2020 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví p. M. T., bytem ZR 1, a to dle návrhu oddělovacího GP č. 4571-19/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 5055/1 – orná půda odděleného dílu nově označeného jako p. č. 5055/8 – orná půda ve výměře 800 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik

- za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 800.000 Kč + platná sazba DPH

- Dne 27. 4. 2020 p. T. městu sdělil, že od tohoto záměru musí ustoupit, jelikož nabízená cena je pro něj příliš vysoká a nemůže vydat takovou částku za část louky, která nemá :

za 1. - příjezdovou komunikaci

za 2. - nemá inženýrské sítě (el.energie, plyn, kanalizace)

za 3. - cenu těchto parcel (5055/1 a 5050) velmi snižuje umístění vodovodního řádu (budoucí věcné břemeno, ochranné pásmo), který rozděluje tyto pozemky na velmi nepravidelné celky.

Tímto srovnávat cenu zasíťovaných, geometricky pravidelných pozemků v průmyslové zóně považuje za poněkud nešťastné.

Žadatel podal proto vlastní návrh na cenu uvedeného pozemku:

1. cena 300,-- Kč za 1m² celkem 240 000,-- Kč +DPH nebo
2. stanovení ceny znalcem v oboru oceňování nemovitostí.

Počet stran: 2

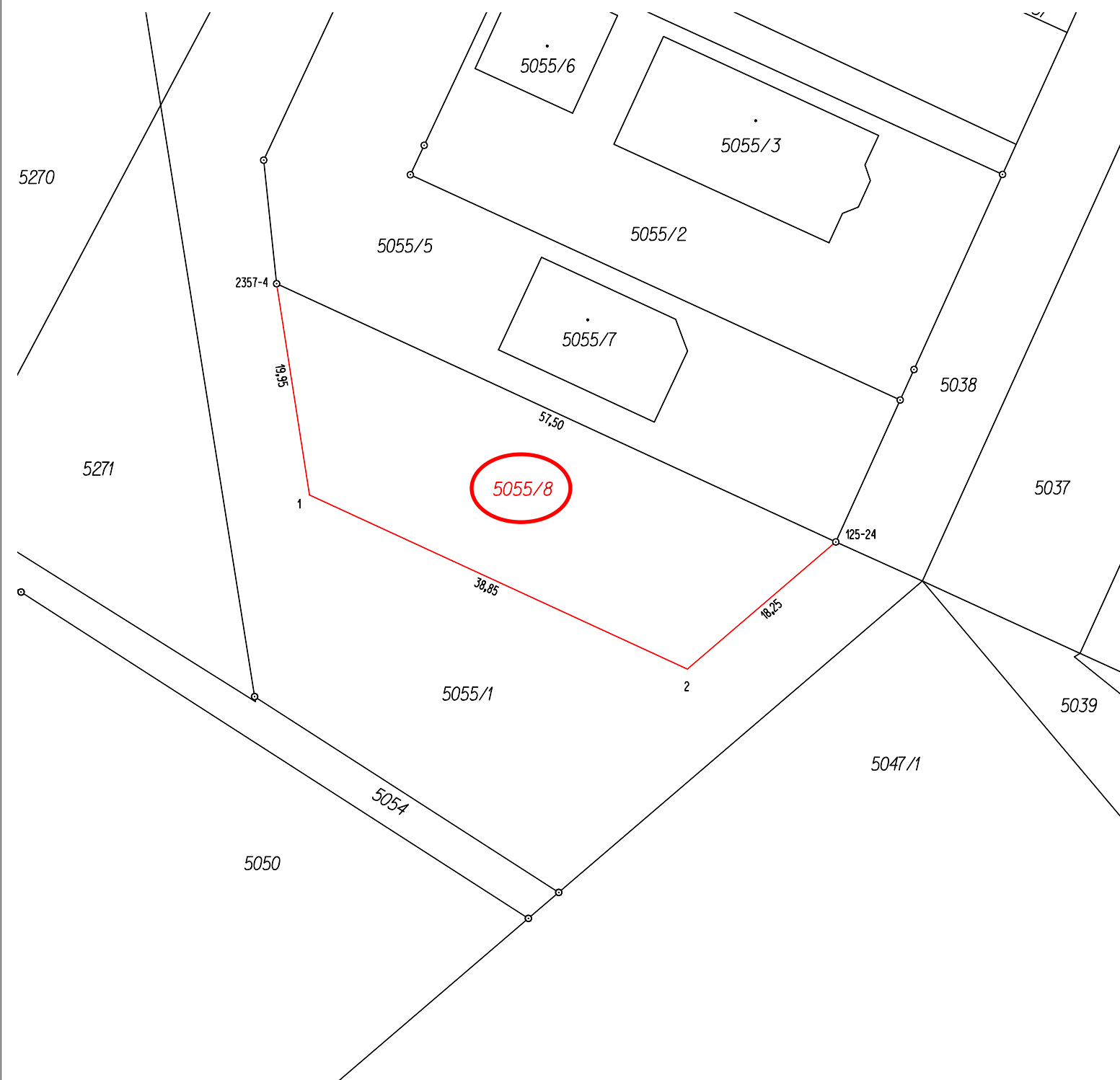
Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání nevyhovuje žádosti p. T. o snížení kupní ceny ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví p. M. T., bytem ZR 1, a to dle návrhu oddělovacího GP č. 4571-19/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 5055/1 – orná půda odděleného dílu nově označeného jako p. č. 5055/8 – orná půda ve výměře 800 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik

(příloha č. 5)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

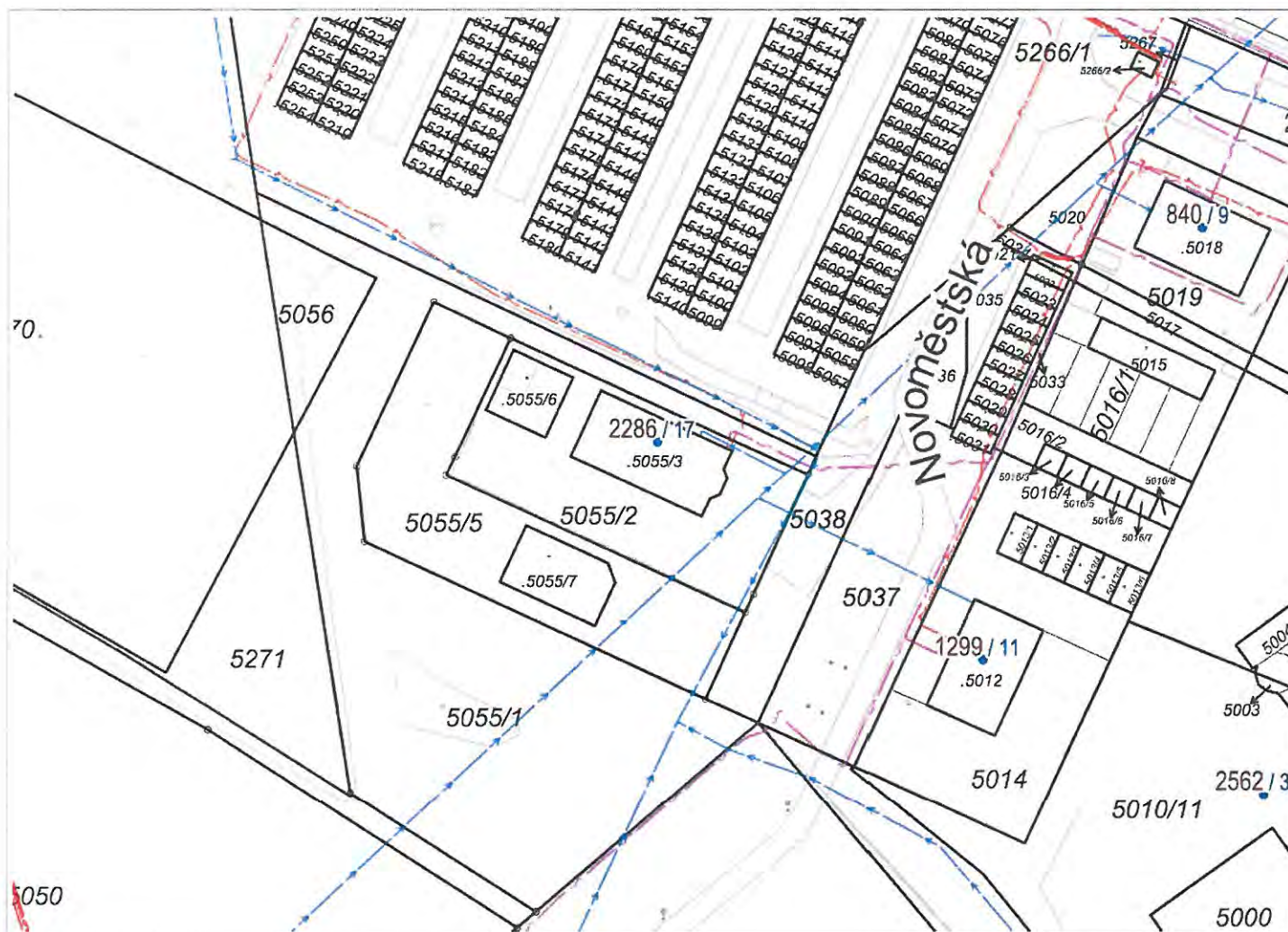
| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|----------|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 125-24 | 640868,73 | 1115107,90 | 3 | |
| 2357-4 | 640920,94 | 1115083,79 | 3 | |
| 1 | 640917,87 | 1115103,51 | 3 | |
| 2 | 640882,59 | 1115119,77 | 3 | |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|--|-----------------------|----------|-------------|-------------|----|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | Označ. dílu | |
| | ha | m² | Způsob využití | | ha | m² | Způsob využití | Způsob využití | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo LV | Výměra dílu | | |
| | | | | | | | | | | | | katastru nemovitosti | dřívější poz.evidenci | | ha | | m² |
| 5055/1 | 27 | 93 | orná půda | 5055/1 | 19 | 93 | orná půda | | 0 | 5055/1 | 1 | 19 | 93 | | | | |
| | | | | 5055/8 | 8 | 00 | orná půda | | 2 | 5055/1 | 1 | 8 | 00 | | | | |
| | 27 | 93 | | | 27 | 93 | | | | | | | | | | | |

Příloha č. 5

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|--|---|--|
| | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: |
| | Dne: Číslo: | Dne: Číslo: |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 4571-19/2020 | | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | |
| Kat. území: Město Žďár | | |
| Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/41 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : | | |
| viz: seznam souřadnic | | |



SPRÁVNÍ HRANICE

- Státní hranice
- Správní hranice
- Obec s rozšířenou působností
- Obec s pověř. obecním úřadem
- Obec
- Katastrální území
- Hranice kat. území

ADRESNÍ MÍSTA

- 182/19 Číslo popisné / číslo orientační
- E1458 Číslo evidenční
- Definiční body adres RÚIAN

ULICE

- Malé n. Náměstí
- Sady Parky, sady

KOMPLETNÍ SÍTĚ

- Vodovod
- Veřejné osvětlení
- Teplovod
- Slaboproud
- Silnoproud
- Plynoproud

1 : 1 000

☒ Katastr. ☒ ČUZK, RÚIAN ☒ ČUZK

f) - Zastupitelstvo města dne 26. 11. 2018 po projednání schválilo směnu pozemků, a to částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které budou odděleny z p. č. 6860/1 - ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 6864 - ostatní pl., jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve výměře cca 5 000 m² za pozemky popř. jejich části v budoucím vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, oddělených z p.č. 6861 - trvalý travní porost, p.č. 6862 - orná půda a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 6 100 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky s tím, že přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků cca 1 100 m² bude městem p. Ř. doplacen za dohodnutou cenu zjištěnou na základě zpracovaného znaleckého posudku ve výši 500 Kč/m². Zastupitelstvo města schválilo i Smlouvu o budoucí směnné smlouvě v předloženém znění.

- Dne 26. 11. 2018 byla předmětná Smlouva o budoucí směnné smlouvě mezi oběma stranami uzavřena.

V souvislosti s přípravou nové průmyslové zóny, komunikace a stezky v lokalitě ul. Jihlavská – Brněnská ve Žďáře nad Sázavou 1, bylo proto jednáno s p. Ř., jako budoucím vlastníkem pozemků na základě uzavřené Smlouvy o budoucí směnné smlouvy v této lokalitě, o možnosti změny směřovaných pozemků s městem, a pro tuto směnu byly p. Ř. nově nabídnuty pozemky v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru. S tímto návrhem p. Ř. souhlasí.

Jedná se o směnu za část pozemku pův. p. č. 5378 – orná půda - nově dle návrhu GP 5378/1 ve výměře 3 914 m², p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265m² a část p.č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² vše v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Pro připravovaný převod byl zhotoven návrh oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. pozemku p. č. 5378/1 – orná půda oddělen díl „a“ ve výměře 3 831 m² a současně z pův. p. č. 5379 oddělen díl „b“ ve výměře 83 m² a oba díly byly nově označeny jako pozemek p. č. 5378/1 – orná půda ve výměře 3 914 m² a dále z pův. p. č. 5385/1 byl oddělen díl ve výměře 831 m² nově označený jako p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² – vše v k. ú. Město Žďár a tyto nově oddělené pozemky spolu s pozemkem p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² jsou určeny k převodu.

- Rada města dne 24. 2. 2020. po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, a to p. č. 6861 - trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², p. č. 6862 - orná půda ve výměře 762 m² a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m² (v celkové výměře cca 7 408 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12007, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou přípravu nové průmyslové zóny, výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad

Sázavou, a to část pozemku pův. p. č. 5378 – orná půda - nově dle návrhu GP 5378/1 ve výměře 3 914 m², p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² a část p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² - vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře cca 5 010 m² dle mapového podkladu), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem realizace podnikatelského záměru - v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Přesná výměra části směřovaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků cca 2 398 m² bude městem p. Ř. doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 2. do 26. 3. 2020.

- Pro připravovaný převod byl zhotoven návrh oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. pozemku p. č. 5378/1 – orná půda oddělen díl „a“ ve výměře 3 831 m² a současně z pův. p. č. 5379 oddělen díl „b“ ve výměře 83 m² a oba díly byly nově označeny jako pozemek p. č. 5378/1 – orná půda ve výměře 3 914 m² a dále z pův. p. č. 5385/1 byl oddělen díl ve výměře 831 m² nově označený jako p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² – vše v k. ú. Město Žďár a tyto nově oddělené pozemky spolu s pozemkem p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² jsou určeny k převodu.

- Vzhledem k nutnosti zachování navrženého koridoru technické infrastruktury v území PZ Jamská a modrozelené infrastruktury města (zvl. výsadba uličních stromořadí a případné možnosti odvodnění komunikací – průlehy) dle požadavku městských architektů, je třeba ponechat v majetku města koridor sítí o šíři cca 10 m, přiléhající ke komunikaci. Proto byl upraven již zhotovený návrh oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, kde se mění výměry a dochází m.j. ke změně sloučení nově vzniklých pozemků takto:

z pův. p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² byl oddělen díl „f“ ve výměře 170 m² a dále z pův. p. č. 5385/1 – trvalý travní porost byl oddělen díl „g“ ve výměře 926 m² - oba nově sloučeny do pozemku označeného jako p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 1 096 m² – vše v k. ú. Město Žďár a tento je určen k převodu.

- Proto je RM předkládáno ke schválení zrušení přijatého usnesení RM ze dne 24.2.2020 ve věci schválení vyhlášení záměru na předmětnou směnu pozemků, zrušení vyhlášeného záměru č. Z-76/2020-OP ze dne 25. 2. 2020 a schválení vyhlášení nového záměru.

Odůvodnění kupní ceny:

doplatek rozdílu za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč/m²

Finanční dopad do rozpočtu města:

- není vyhlášení záměru

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší usnesení ze dne 24. 2. 2020 ve věci vyhlášení záměru na směnu pozemků a ruší vyhlášený záměr č. Z-76/2020-OP ze dne 25. 2. 2020.

2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, a to p.č. 6861 - trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², p. č. 6862 - orná půda ve výměře 762 m² a p. č. 6863 - ostatní

plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m² (v celkové výměře 7 408 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12007, obec Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou přípravu nové průmyslové zóny, výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to nově dle návrhu GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku - z pův. pozemku p. č. 5378/1 – orná půda odděleného dílu „a“ ve výměře 3 831 m² a současně z pův. p. č. 5379 odděleného dílu „b“ ve výměře 83 m² - oba díly nově označeny jako pozemek p. č. 5378/1 – orná půda ve výměře 3 914 m² a dále z pův. p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² byl oddělen díl „f“ ve výměře 170 m² a z pův. p. č. 5385/1 – trvalý travní porost byl oddělen díl „g“ ve výměře 926 m² - oba nově sloučeny do pozemku označeného jako p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 1 096 m² – vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 5 010 m²), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH – za účelem realizace podnikatelského záměru - v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků 2 398 m² bude městem p. Ř. doplacen za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² bez DPH.

(příloha č. 6)

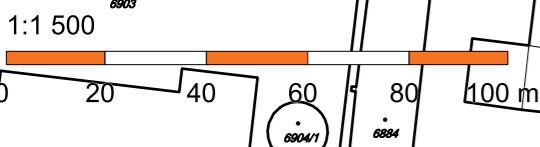
Příloha č. 6

V Rečkách

6863

6862

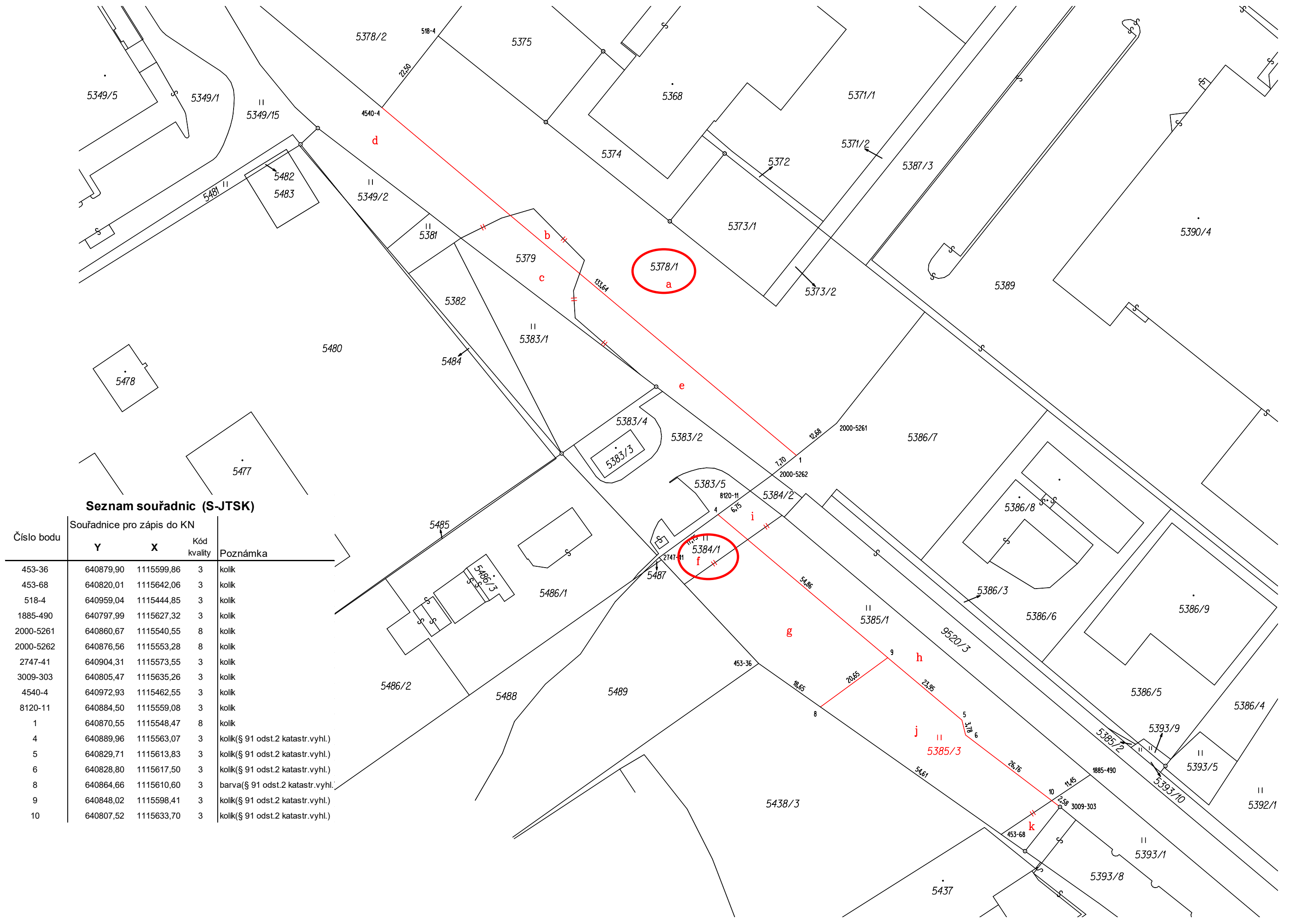
II
6861



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-----------------------------------|--|----------------|--------------|------------|--------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------|-------------|----------------|-------------|-----|
| Dosavadní stav | | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parcelním číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parcelním číslem | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | | | | | | Označ. dílu | |
| | | | | | Způsob využití | Výměra parcely | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo LV | Výměra dílu | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz.evidenci | | ha | m ² | | |
| 5378/1 | 54 | 73 | orná půda | 5378/1 | 39 | 14 | orná půda | | 0 | 5378/1 | | 1 | | 38 | 31 | a |
| | | | | | | | | | | 5379 | | 1 | | | 83 | b |
| | | | | | | | | | | | | | | 39 | 14 | |
| 5379 | 4 | 19 | orná půda | 5379 | 19 | 78 | orná půda | | 0 | 5379 | | 1 | | 3 | 36 | c |
| | | | | | | | | | | 5378/1 | | 1 | | 16 | 42 | d+e |
| | | | | | | | | | | | | | | 19 | 78 | |
| 5384/1 | 2 | 65 | travní p. | 5384/1 | 10 | 96 | travní p. | | 2 | 5384/1 | | 1 | | 1 | 70 | f |
| | | | | | | | | | | 5385/1 | | 1 | | 9 | 26 | g |
| | | | | | | | | | | | | | | 10 | 96 | |
| 5385/1 | 28 | 78 | travní p. | 5385/1 | 11 | 44 | travní p. | | 2 | 5385/1 | | 1 | | 10 | 49 | h |
| | | | | | | | | | | 5384/1 | | 1 | | | 95 | i |
| | | | | | | | | | | | | | | 11 | 44 | |
| | | | | 5385/3 | 9 | 71 | travní p. | | 2 | 5385/1 | | 1 | | 9 | 03 | j |
| | | | | | | | | | | 5393/1 | | 1 | | | 68 | k |
| | | | | | | | | | | | | | | 9 | 71 | |
| 5393/1 | 8 | 49 | travní p. | 5393/1 | 7 | 81 | travní p. | | 2 | 5393/1 | | 1 | | 7 | 81 | |
| | 98 | 84 | | | 98 | 84 | | | | | | | | | | |

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle | | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | | katastru nemovitostí | zjednodušené evidence | | ha | m ² | |
| 5378/1 | | 83401 | | 38 | 31 | a | 5385/1 | | 10 | 49 | h |
| | | | | | 83 | b | | | | 95 | i |
| | | | | | 39 | | | | | 11 | |
| 5379 | | 83401 | | 3 | 36 | c | 5385/3 | | 9 | 03 | j |
| | | | | | 13 | d+e | | | | 68 | k |
| | | | | | 16 | | | | | 9 | 71 |
| | | 86701 | | 2 | 80 | d | | | | | |
| 5384/1 | | 86701 | | 1 | 70 | f | 5393/1 | | 7 | 81 | |
| | | | | | 9 | g | | | | | |
| | | | | | 10 | | | | | | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN | | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|--|---|---|---|
| pro rozdělení pozemku | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka | Jméno, příjmení: | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | |
| | Dne: _____ Číslo: _____ | Dne: _____ Číslo: _____ | |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 4573-21/2020 | | | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | | |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | | |
| Kat. území: Město Žďár | | | |
| Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/41 | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : | | | |
| viz: seznam souřadnic | | | |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|-------------|----------------------------------|
| | Y | X | Kód kvality | |
| 453-36 | 640879,90 | 1115599,86 | 3 | kolík |
| 453-68 | 640820,01 | 1115642,06 | 3 | kolík |
| 518-4 | 640959,04 | 1115444,85 | 3 | kolík |
| 1885-490 | 640797,99 | 1115627,32 | 3 | kolík |
| 2000-5261 | 640860,67 | 1115540,55 | 8 | kolík |
| 2000-5262 | 640876,56 | 1115553,28 | 8 | kolík |
| 2747-41 | 640904,31 | 1115573,55 | 3 | kolík |
| 3009-303 | 640805,47 | 1115635,26 | 3 | kolík |
| 4540-4 | 640972,93 | 1115462,55 | 3 | kolík |
| 8120-11 | 640884,50 | 1115559,08 | 3 | kolík |
| 1 | 640870,55 | 1115548,47 | 8 | kolík |
| 4 | 640889,96 | 1115563,07 | 3 | kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |
| 5 | 640829,71 | 1115613,83 | 3 | kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |
| 6 | 640828,80 | 1115617,50 | 3 | kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |
| 8 | 640864,66 | 1115610,60 | 3 | barva(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |
| 9 | 640848,02 | 1115598,41 | 3 | kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |
| 10 | 640807,52 | 1115633,70 | 3 | kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.) |

- g) - Manželé Ing. V. N., bytem ZR 1 a Mgr. B. N., bytem ZR 7, požádali o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 28 m² v k. ú. Město Žďár za účelem běžné údržby předzahrádky v šíři 2 m u krajového ŘRD (stromky, květiny, byliny, shrabování listí atd.), která přirozeně navazuje na stávající zahradu, poté svah s lískovými keři.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 28 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár - za účelem běžné údržby předzahrádky v šíři 2 m u krajového ŘRD v ul. Pelikánova 1643/20, ZR 7 (stromky, květiny, byliny, shrabování listí atd.), přirozeně navazující na stávající zahradu p. č. 4297/1 v k. ú. Město Žďár.

(příloha č. 7)



- h) - V souladu s usnesením zastupitelstva města ze dne 18.5.2017 byla dne 22.5.2017 uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a původním vlastníkem nemovitosti kupní smlouva, předmětem které byl prodej pozemku p. č. 4211, trvalý travní porost, ve výměře 47 m² a pozemku p. č. 4212, vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou.

K uvedenému pozemku vázla Smlouva o nájmu rybníka, která byla dne 9. 10. 2010 uzavřena mezi původním vlastníkem, jako pronajímatelem a p. L. N., jako nájemcem. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.

Na jednání, které se uskutečnilo dne 21. 6. 2017, pan N. sdělil, že k pozemku vážne dotace, jejíž udržitelnost bude ukončena ke dni 27. 4. 2020. Požádal, aby Smlouva o pronájmu rybníka byla ukončena k tomuto datu.

- Rada města dne 26. 6. 2017 schválila v předloženém znění Dohodu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem L. N., bytem Znětínek, předmětem které je ukončení nájmu pozemku p. č. 4212 - vodní plocha, rybník ve výměře 5 542 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, s tím, že platnost shora uvedené smlouvy končí k datu 30. 4. 2020.

Výše nájemného byla v předmětné Dohodě sjednána ve výši 5.000 Kč/rok.

- Dne 28. 6. 2017 byla předmětná dohoda mezi oběma stranami uzavřena.

- Dne 11. 3. 2020 požádal současný nájemce město Žďár nad Sázavou o možnost dalšího prodloužení končícího pronájmu rybníka za účelem chovu ryb.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek – v případě, že z projektové dokumentace vyjde úprava, využijeme výpovědní lhůtu.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření správce městských lesů a rybníků:

Prodloužit o rok.

- Rada města dne 6. 4. 2020 schválila vyhlášení záměru na prodloužení pronájmu rybníka ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na dobu určitou 1 rok, tj. nově do 30. 4. 2021 - změna Dohody ze dne 28. 6. 2017 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a panem L. N., bytem Znětínek, IČO 47892129, zemědělským podnikatelem - fyzickou osobou - jako nájemcem, předmětem které je využití rybníka - pozemku p. č. 4212 - vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem chovu ryb s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 7. 4. do 22. 4. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného za užívání pozemku ve výši 5.000 Kč/rok

- Rada města dne 4. 5. 2020 schválila prodloužení pronájmu rybníka ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na dobu určitou 1 rok, tj. nově do 30. 4. 2021 - změna Dohody ze dne 28. 6. 2017 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a panem L. N., bytem Znětínek, IČO 47892129, zemědělským podnikatelem - fyzickou osobou - jako nájemcem, předmětem které je využití rybníka - pozemku p. č. 4212 -

vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem chovu ryb.

- Z důvodu, že městu nebylo doloženo povolení pro nakládání s vodami je RM předkládáno k projednání zrušení vyhlášeného záměru na prodloužení pronájmu rybníka a schválený pronájem v RM dne 4. 5. 2020.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání ruší vyhlášený záměr č. Z-84/2020/-OP ze dne 7. 4. 2020 na prodloužení pronájmu rybníka ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na dobu určitou 1 rok a zároveň ruší usnesení RM ze dne 4. 5. 2020 ve znění:

Rada města schvaluje prodloužení pronájmu rybníka ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na dobu určitou 1 rok, tj. nově do 30. 4. 2021 - změna Dohody ze dne 28.6.2017 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a panem L.N., bytem Znětínek, IČO 47892129, zemědělským podnikatelem - fyzickou osobou - jako nájemcem, předmětem které je využití rybníka - pozemku p. č. 4212 - vodní plocha, rybník, ve výměře 5 542 m², obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem chovu ryb.

(příloha č. 8)

| | |
|------|------|
| 3590 | 3587 |
| 3589 | 3588 |

| | |
|------|------|
| 3637 | 3638 |
| 3643 | 3638 |
| 3642 | 3639 |
| 3641 | 3640 |

| | |
|------|------|
| 3698 | 3699 |
| 3699 | 3700 |

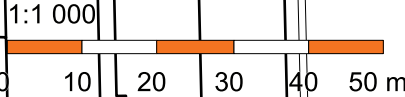
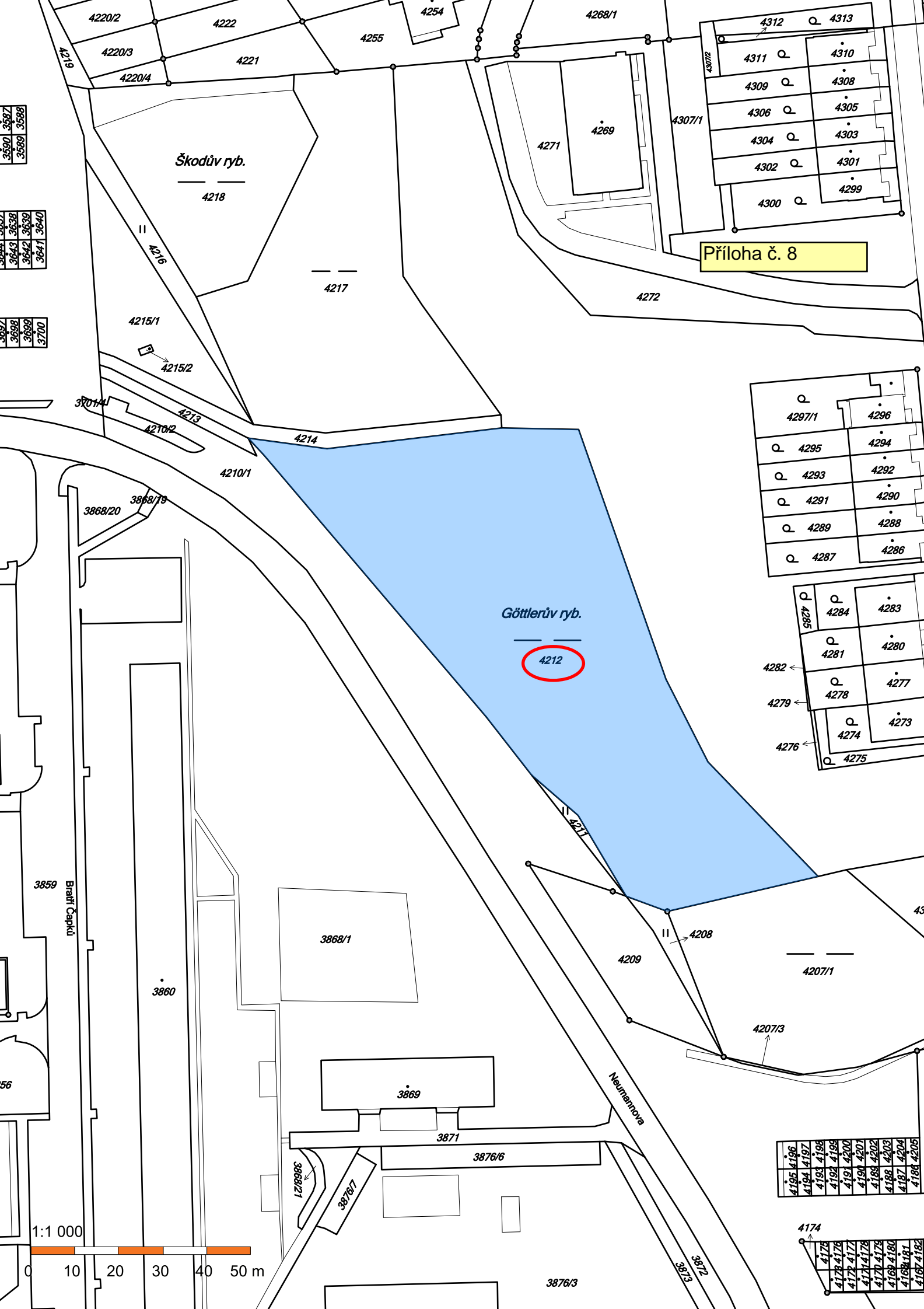
Příloha č. 8

| | | |
|---|--------|------|
| Q | 4297/1 | 4296 |
| Q | 4295 | 4294 |
| Q | 4293 | 4292 |
| Q | 4291 | 4290 |
| Q | 4289 | 4288 |
| Q | 4287 | 4286 |

| | | | |
|--------|---|------|------|
| P | Q | 4284 | 4283 |
| 4282 ← | Q | 4281 | 4280 |
| 4279 ← | Q | 4278 | 4277 |
| 4276 ← | Q | 4274 | 4273 |
| | Q | 4275 | |

| | |
|------|------|
| 4195 | 4196 |
| 4194 | 4197 |
| 4193 | 4198 |
| 4192 | 4199 |
| 4191 | 4200 |
| 4190 | 4201 |
| 4189 | 4202 |
| 4188 | 4203 |
| 4187 | 4204 |
| 4186 | 4205 |

| | |
|------|------|
| 4174 | 4175 |
| 4173 | 4176 |
| 4172 | 4177 |
| 4171 | 4178 |
| 4170 | 4179 |
| 4169 | 4180 |
| 4168 | 4181 |
| 4167 | 4182 |



- i) - Rada města dne 23. 5. 2005 po projednání schválila pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou pro nájemce paní L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1, a to p. č. 6401 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 127 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6, pod prodejnou použitého zboží z dovozu.

- Nájemní smlouva ze dne 25. 5. 2005 byla uzavřena na dobu určitou s jednoměsíční výpovědní lhůtou, s tím, že je každoročně na základě podané žádosti nájemce po schválení v RM prodlužována o 1 rok, poslední dodatek č. 15 ze dne 23. 4. 2020 k uvedené NS je uzavřen do 30. 4. 2021.

- Rada města dne 24. 9. 2018 po projednání schválila podnájem pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6401 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 127 m² v k. ú. Město Žďár pod prodejnou použitého zboží z dovozu, umístěného v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6 a užívaného dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25.5.2005 a dodatku č. 15 ze dne 23. 4. 2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1. Podnájem se schvaluje na dobu neurčitou pro pana T. P., IČO 07441134, se sídlem podnikání Bystřice nad Pernštejnem – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů. Předpokládaný termín zahájení provozu je od 1. 10. 2018.

- Dne 14. 5. 2020 požádal nájemce nově o možnost podnájmu pronajatého pozemku města pro p. M. R., IČO 09128425, se sídlem podnikání Rožná – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů. Předpokládaný termín zahájení provozu je od 19. 5. 2020.

- Současný podnájemce p. T. P., IČO 07441134 se sídlem podnikání Bystřice nad Pernštejnem, oznámil nyní přerušení provozování své živnosti - dle původního v RM dne 30. 7. 2018 schváleného podnájmu pronajatého pozemku města – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů.

Vyjádření odboru rozvoje a územního plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

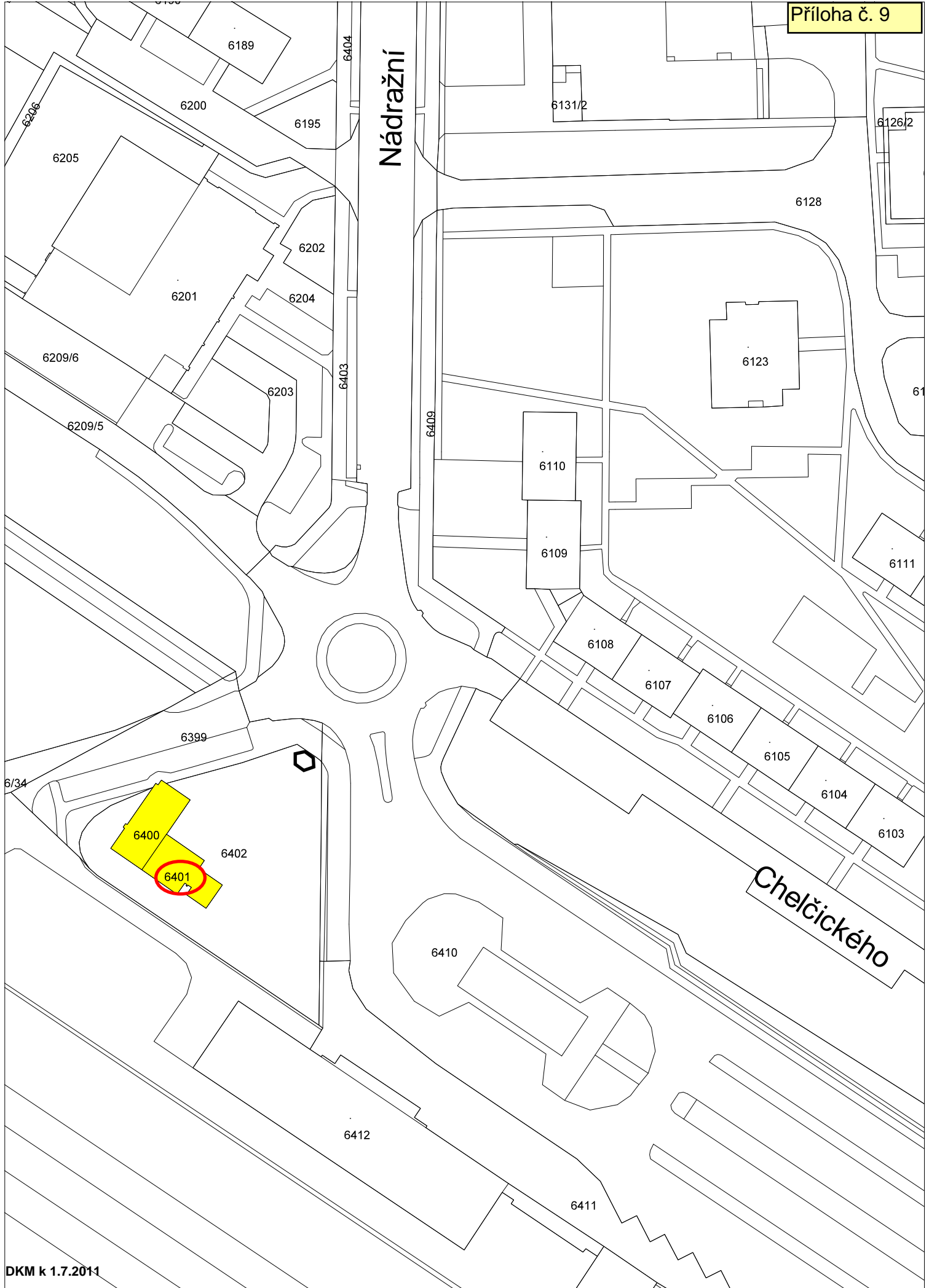
Bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje podnájem pronajatého pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou, a to p. č. 6401 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 127 m² v k. ú. Město Žďár pod prodejnou použitého zboží z dovozu, umístěného v lokalitě nádraží ČD ul. Chelčického, ZR 6 a užívaného dle uzavřené nájemní smlouvy ze dne 25.5.2005 a dodatku č. 15 ze dne 23. 4. 2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. K., bytem ZR 1, podnikající pod obch. jménem L. K. se sídlem podnikání ZR 1. Podnájem se schvaluje na dobu neurčitou pro pana M. R., IČO 09128425, se sídlem podnikání Rožná – za účelem provozování stánku pro výrobu a prodej pizzy, rozvoz, bez podávání alkoholických nápojů. Předpokládaný termín zahájení provozu je od 19.5.2020.

(příloha č. 9)



- j) - Společnost Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod – jako zhotovitel stavby “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, požádala město Žďár nad Sázavou o projednání pronájmu pozemku p. č. 7278 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 4 189 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem zřízení mezideponie stavebního materiálu v rámci rekonstrukce kolejí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek – na pozemku je dle ortofoto mapy zahrada (po prověření se nejedná o zahrádku, ale o uložený kompost ze zahrádkářské kolonie) a nacházejí se na něm 3 studny, které dříve sloužily jako zdroj vody pro objekt sodovkárny a byly původně majetkem býv. „Amylonu“.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Upozornit na výše uvedené studny. Povolit jen na riziko žadatele za stávajícího stavu.

Vyjádření odboru majetkoprávního:

Upozorňujeme, že dle výpisu z katastru nemovitostí přes pozemek města vede podzemní vedení dešťové a splaškové kanalizace, vedení užitkové vody a odtoku z ČOV pro ŽĐAS a.s. včetně práva chůze a jízdy za účelem oprav a rekonstrukce. Je uzavřena Smlouva o zřízení VB – úplatná ze dne 23. 10. 2013, vložená do katastru nemovitostí, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností ŽĐAS a.s. Žďár nad Sázavou – jako oprávněným.

- Rada města dne 6. 4. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - p. č. 7278 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 4 189 m², popř. části pozemku v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem zřízení mezideponie stavebního materiálu v rámci rekonstrukce kolejí v souvislosti s realizací stavby “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město - **za podmínky, že nebudou dotčeny studny nacházející se na pozemku a podzemní vedení dešťové a splaškové kanalizace, vedení užitkové vody a odtoku z ČOV pro ŽĐAS a.s. včetně práva chůze a jízdy za účelem oprav a rekonstrukce.**

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 7. 4. do 7. 5. 2020.

- Dalším šetřením bylo zjištěno, že na pozemku umístěné studny slouží jako náhradní zdroj vody pro firmu Prádelna a čistírna, která je zároveň jejich vlastníkem.

- Na základě dalšího jednání s uvedeným žadatelem o pronájem pozemku bylo dohodnuto, že tento bude respektovat jejich existenci a zároveň i existenci podzemního vedení dešťové a splaškové kanalizace, vedení užitkové vody a odtoku z ČOV pro ŽĐAS a.s. a požadovaná výměra byla snížena na část pozemku k pronájmu ve výměře cca 1 500 m² v termínu od 20. 7. do 11. 10. 2020 (tj. 84 dnů). Zároveň navrhují cenu pronájmu pozemku ve výši 80 Kč/m²/rok (vychází z ceny za drážní pozemky dle zpracovaného projektu).

Finanční dopad do rozpočtu města:

- jednorázový příjem za nájemné z pozemku ve výši 27.614 Kč

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou společnosti Chládek a Tintěra Havlíčkův Brod a.s. se sídlem Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod, a to části p. č. 7278 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 500 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě „U Malého lesa“, ZR 1 – za účelem zřízení mezideponie stavebního materiálu v rámci rekonstrukce kolejí v souvislosti s realizací stavby “Kolejové úpravy v žst. Žďár nad Sázavou“, jejímž investorem je Správa železniční dopravní cesty, s.o. se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město - **za podmínky, že nebudou dotčeny studny nacházející se na pozemku včetně jejich ochranných pásem a podzemní vedení dešťové a splaškové kanalizace, vedení užitkové vody a odtoku z ČOV pro ŽŽAS a.s. včetně práva chůze a jízdy za účelem oprav a rekonstrukce a dále bude zachován příjezd po přístupové komunikaci pro odvoz bioodpadu ze sousední zahrádkářské kolonie.** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 20. 7. 2020 do 11. 10. 2020, nájemné z pozemku činí výši 27.614 Kč

(příloha č. 10)

termín: 20. 7. - 11. 10. 2020

Příloha č. 10

**koridor vedení inženýrských sítí
do ŽDAS a.s.**

Zájmová plocha

7278

1470.18 m²



15 20 25 m

k) - Společnost ICE Industrial Services a.s. se sídlem U Slavie 1540/2a, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO 29158541. připravuje výstavbu administrativního a výrobního areálu v lokalitě průmyslové zóny Jamská II. Při přípravě projektové dokumentace spolupracuje s městem Žďár nad Sázavou. Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemků p. č. 9011, p. č. 9034/1, p. č. 9035 a p. č. 5043/1 v k. ú. Město Žďár a i těchto pozemků se částečně dotkne výstavba administrativního a výrobního areálu v rozsahu, který je uvedený v návrhu Smlouvy zakládající právo provést stavbu. Aby mohla získat společnost povolení stavby, musí doložit i právní titul k užívání pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Z tohoto důvodu je radě města předkládán návrh na schválení uzavření Smlouvy zakládající právo provést stavbu a vynětí dotčených pozemků ze ZPF.

Vypořádání dotčených pozemků je navrženo budoucí směnou pozemků v rozsahu tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města: uzavřením této smlouvy dopad do rozpočtu není

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Smlouvu zakládající právo provést stavbu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností ICE Industrial Services a.s. se sídlem U Slavie 1540/2a, Vršovice, 100 00 Praha 10, IČO 29158541, v předloženém znění.

(příloha č. 11)

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

ICE Industrial Services a.s.

se sídlem U Slavie 1540/2a, Vršovice, 100 00 Praha 10

IČO: 29158541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 18866 zastoupená Ing. Tomášem Vránkem, MBA, předsedou představenstva, a Barborou Havířovou, místopředsedkyní představenstva na straně investora (dále jen „investor“)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako vlastníkem pozemků (dále jen „město“)

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 9011, p.č. 9034/1, p.č. 9035 a p.č. 5043/1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen „pozemky“).

Investor má zájem postavit na části těchto pozemků stavbu administrativního a výrobního areálu s tím, že pozemky ve vlastnictví města budou dotčeny následovně:

- | | |
|-------------|--|
| 9011 | - administrativní budova |
| SO.01.a | - terénní úpravy, drobná architektura |
| SO.03 | - komunikace, chodníky a zpevněné plochy |
| IO.01 | - areálový vodovod |
| IO.02.b | - kanalizační splašková přípojka |
| IO.03.a | - areálová splašková kanalizace |
| IO.03.b | - likvidace dešťových vod |
| IO.04 | - plynofikace |
| IO.05 | - silnoproudé rozvody |
| IO.06 | - veřejné osvětlení a areálové osvětlení |
| IO.07 | |

9034/1, 9035, 5043/1

- | | |
|---------|--|
| SO.02 | - krycí objekt trafostanice a HUP |
| | - trafostanice a HUP |
| SO.03 | - terénní úpravy, drobná architektura |
| IO.01 | - komunikace, chodníky a zpevněné plochy |
| IO.02.a | - vodovodní přípojka |
| IO.02.b | - areálový vodovod |
| | - areálová splašková kanalizace |

- IO.03.b - likvidace dešťových vod
- IO.04 - plynofikace
- IO.05 - silnoproudé rozvody
- IO.06 - veřejné osvětlení a areálové osvětlení
- IO.07 - slaboproudé rozvody - přípojka CETIN
- IO.08 - zemní vrty a primární okruh pro TČ
- IO.09

Rozsah dotčení pozemků je uveden v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemků uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely výstavby administrativního a výrobního areálu za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemků je dán mapovým podkladem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Do 30 dnů ode dne povolení stavby administrativního a výrobního areálu bude uzavřena směnná smlouva na vypořádání pozemků dotčených výstavbou, a to formou směny výše uvedených pozemků ve vlastnictví města za pozemky p.č. 9009 a p.č. 9010 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12122, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár ve vlastnictví investora v rozsahu tak, jak je uveden v mapovém podkladu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Uzavřením směnné smlouvy dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 31.12.2020 s tím, že ceny směňovaných pozemků budou určeny znaleckým posudkem. V případě, že do stanoveného termínu nebude smlouva uzavřena, zavazuje se investor hradit za užívání pozemků nájemné v obvyklé výši.
3. Investor se zavazuje část pozemků, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou přímo dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
4. Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a stavby na dotčených pozemcích města.

Článek III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba administrativního a výrobního areálu podléhá a souhlasí se zásahem do pozemků města v souvislosti s realizací stavby administrativní budovy a výrobní haly za podmínek dle této smlouvy.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

Článek IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
2. Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby jejího nahrazení směnnou smlouvou, tak, jak je předvídána v čl. II, odst. 2 této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 18.5.2020 usnesením č.j. 673/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
ICE Industrial Services a.s.
Ing. Tomáš Vránek, MBA,
předseda představenstva

.....
ICE Industrial Services a.s.
Barbora Havířová,
místopředseda představenstva

- l) - Dne 9. 6. 2011 společnost REALSANT s.r.o. se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, požádala o uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou a to na části p. č. 5038, p.č. 5055/1, p.č. 5043, p.č. 5042, p.č. 5051, p.č. 5041/3, p.č. 5039, p.č. 5040, p.č. 5266/1 a p.č. 5010/8 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování inženýrských sítí – dešťové, splaškové kanalizace, plynovodní přípojky, přeložka a úprava vedení el. energie VN v rámci stavby: „Obchodní centrum Novoměstská Žďár nad Sázavou, úprava silnice I/19“ včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedených přípojek ve prospěch oprávněného.

- Rada města dne 19. 9. 2011 po projednání schválila uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou mezi Městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a REALSANT s.r.o. se sídlem Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou – jako oprávněným – na části p. č. 5038, p.č. 5055/1, p.č. 5043, p.č. 5042, p.č. 5051, p.č. 5041/3, p.č. 5039, p.č. 5040, p.č. 5266/1 a p.č. 5010/8 v k. ú. Město Žďár za účelem vybudování a provozování inženýrských sítí – dešťové, splaškové kanalizace, plynovodní přípojky, přeložka a úprava vedení el. energie VN v rámci stavby: „Obchodní centrum Novoměstská Žďár nad Sázavou, úprava silnice I/19“ včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedených přípojek ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 3. 10. 2011 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

- Dále dne 4. 3. 2019 společnost THEIAREAL s.r.o. se sídlem Brněnská 126/38, ZR 1, IČO 29366682, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 4976/1 a 4976/2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem vybudování splaškové kanalizační přípojky v rámci změny stavby před dokončením „Obchodní centrum Novoměstská ve Žďáře n. Sáz.“ – IO 07 Zneškodnění odpadních vod.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 11. 3. 2019 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností THEIAREAL s.r.o. se sídlem Brněnská 126/38, ZR 1, IČO 29366682 – jako oprávněným – na částech p. č. 4976/1 a 4976/2, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár - za účelem umístění a provozování splaškové kanalizační přípojky v rámci změny stavby před dokončením „Obchodní centrum Novoměstská ve Žďáře n. Sáz.“ – IO 07 Zneškodnění odpadních vod - v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby přípojky ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 12. 3. 2019 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

Finanční dopad do rozpočtu města: 2 x jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH – již byla uhrazena v r. 2011 a 2019

- Nyní po realizaci stavby byl předložen ze strany společnosti THEIAREAL s.r.o. se sídlem Brněnská 126/38, ZR 1, IČO 29366682 zpracovaný GP č. 4524-76/2019 ze dne 11. 12. 2019 pro vymezení rozsahu VB k částem pozemků, a to na p. č. 4976/1, 4976/2 a 8500/2 (splašková kanalizace) a dále p. č. 5039 a 5040 (dešťová kanalizace) – vše v k.ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB dle předloženého GP bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností THEIAREAL s.r.o. se sídlem Brněnská 126/38, ZR 1, IČO 29366682 – jako oprávněným – dle GP č. 4524-76/2019 ze dne 11. 12. 2019 pro vymezení rozsahu VB k částem pozemků p. č. 4976/1, 4976/2 a 8500/2 (splašková kanalizace) a dále p. č. 5039 a 5040 (dešťová kanalizace) – vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění a provozování splaškové a dešťové kanalizační přípojky v rámci stavby „Obchodní centrum Novoměstská ve Žďáře n. Sáz.“ v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby přípojky ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 2 x 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 12)

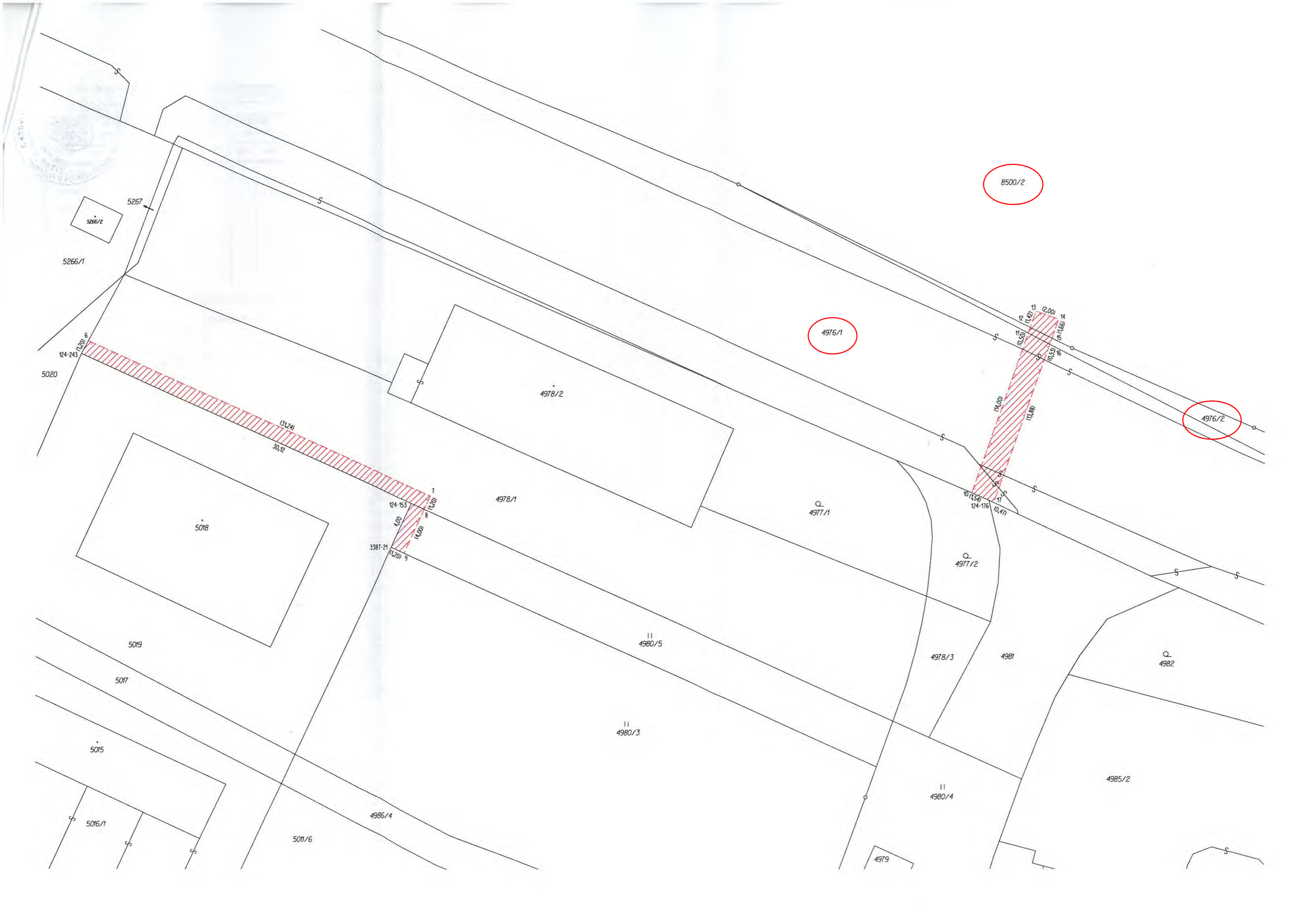
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|------------------|--|-------------------------|----------------|------|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Zpús. urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | | | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 4976/1 | | | | | | | | | | | 4976/1 | | | 1 |
| 4976/2 | | | | | | | | | | | 4976/2 | | | 1 |
| 4978/1 | | | | | | | | | | | 4978/1 | | | 9332 |
| 4980/5 | | | | | | | | | | | 4980/5 | | | 9332 |
| 8500/2 | | | | | | | | | | | 8500/2 | | | 1 |

Oprávněný: *dle listiny*
Druh věcného břemene: *dle listiny*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|----------------------------------|----------|
| | Y | X | | | |
| 124-153 | 640775,63 | 1115034,51 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 124-176 | 640727,72 | 1115034,29 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 124-243 | 640803,10 | 1115022,15 | 3 | obrubník, rozsah věcného břemene | |
| 3387-21 | 640777,31 | 1115038,14 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 6 | 640802,54 | 1115021,09 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 7 | 640774,05 | 1115033,91 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 8 | 640774,55 | 1115035,00 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 9 | 640776,22 | 1115038,63 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 10 | 640729,13 | 1115033,68 | 8 | rozsah věcného břemene | |
| 11 | 640724,47 | 1115020,48 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 12 | 640724,30 | 1115020,01 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 13 | 640723,83 | 1115018,67 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 14 | 640721,95 | 1115019,33 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 15 | 640722,50 | 1115020,90 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 16 | 640722,68 | 1115021,40 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 17 | 640727,30 | 1115034,49 | 8 | rozsah věcného břemene | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|---|---|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 |
| | Dne: 5.12.2019 Číslo: 635/2019 | Dne: 11.12.2019 Číslo: 669/2019 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovil: Ing. Jan Novák Geodetické práce | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 4524-76/2019 | KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-1530/2019-1/14 2019.12.11 07:34:54 CET | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | |
| Obec: ŽDÁR NAD SÁZAVOU | | |
| Kat. území: MĚSTO ŽDÁR | | |
| Mapový list: NMnM 6-7/41 | | |
| Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----|----------------|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|------------|------------------|--|--|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | ha | m2 | Způsob využití | | Způsob využití | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | ha | | m2 | | | | |
| 5010/7 | | | | | | | | | | 5010/7 | | 11265 | | |
| 5039 | | | | | | | | | | 5039 | | 1 | | |
| 5040 | | | | | | | | | | 5040 | | 1 | | |

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN | | | Kód kvality | Poznámka |
|------------|----------------------------|------------|---|------------------------|----------|
| | Y | X | | | |
| 7 | 640790,55 | 1115195,02 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 8 | 640785,35 | 1115187,35 | 8 | rozsah věcného břemene | |
| 9 | 640783,48 | 1115184,59 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 10 | 640773,75 | 1115180,65 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 11 | 640769,12 | 1115164,78 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 12 | 640766,29 | 1115165,79 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 13 | 640771,27 | 1115182,88 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 14 | 640781,52 | 1115187,03 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 15 | 640788,07 | 1115196,70 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 16 | 640784,18 | 1115185,63 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 17 | 640782,17 | 1115187,99 | 3 | rozsah věcného břemene | |
| 18 | 640782,27 | 1115188,13 | 8 | rozsah věcného břemene | |

| | | |
|---|--|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
| | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka | Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 |
| | Dne: 4.5.2020 Číslo: 338/2020 | Dne: 11.5.2020 Číslo: 356/2020 |
| | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovil: Ing. Jan Novák Geodetické práce | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 4579-114/2020 | KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-547/2020-714 2020.05.11 12:31:28 CEST | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | |
| Obec: ŽDĀR NAD SÁZAVOU | | |
| Kat. území: MĚSTO ŽDĀR | | |
| Mapový list: NMnM 6-7/41 | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |



5040

Velký Pošněch

9009

5009

5047/1

5039

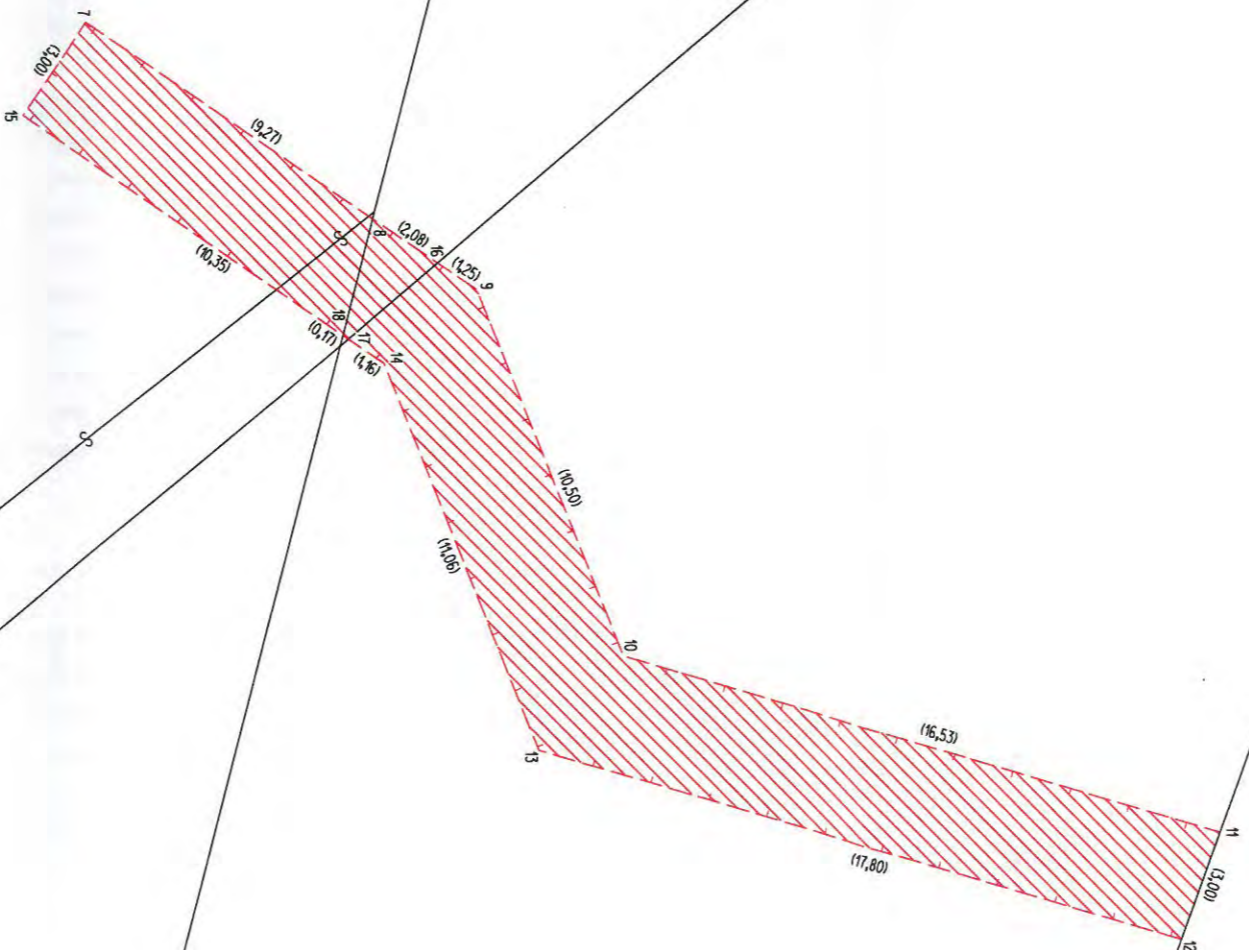
5010/11

5010/15

5011/6

5011/8

5010/7



m) - Pan Ing. J. M. v souvislosti s ukončením pracovního poměru požádal město Žďár nad Sázavou o odprodej movitých věcí:

1. mobilního telefonu XiaomiRedmi3S Prime inv.č. M002632, dat. zařazení 20.01.2017, PC 4.896 Kč
2. notebooku DELL LATITUDE E5450 inv.č. M001869, dat. zařazení 18.12.2015, PC 22.264 Kč
3. dokovací stanice DELL EURO2 Simple inv.č. 8043/160, dat. zařazení 06.12.2010, PC 2.476,67 Kč

Ing. Libor Vostrejš navrhuje kupní cenu níže uvedených movitých věcí pro prodej:

1. mobilní telefon 10% z ceny pořízení, tj. 490 Kč
2. notebook 19% z ceny pořízení, tj. 4.230 Kč
3. dokovací stanice 1% z ceny pořízení, tj. 25 Kč

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem z prodeje ve výši 4.745 Kč.

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení:

Rada města po projednání schvaluje prodej movitých věcí p. Ing. J. M.:

1. mobilního telefonu XiaomiRedmi3S Prime inv. č. M002632 a schvaluje kupní cenu ve výši 10% ceny pořizovací, tj. 490 Kč
2. notebooku DELL LATITUDE E5450 inv. č. M001869 a schvaluje kupní cenu ve výši 19% ceny pořizovací, tj. 4.230 Kč
3. dokovací stanice DELL EURO2 Simple inv. č. 8043/160 a schvaluje kupní cenu ve výši 1% ceny pořizovací, tj. 25 Kč

(příloha č. 13)



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ÚSEK TAJEMNÍKA A SPRÁVY MĚÚ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Příloha č. 13

| | |
|------------------------|--------|
| Město Žďár nad Sázavou | Číslo: |
| | Prac: |
| Datum: - 7 - 05 - 2020 | Opis: |
| Číslo: 22257/2020 | Prac: |
| Podpis: [Signature] | Prac: |

Ve Žďáře nad Sázavou 7. 5. 2020

Vážená paní tajemnice,

na základě ukončení mého pracovního poměru k 30.6.2020 si Vás dovoluji požádat o možnost odkoupení pracovního notebooku zn. DELL, inventární číslo M001869 a s ním spojené dokovací stanice inventární číslo 8043/160 za zůstatkovou cenu, která by mi byla v případě kladného vyřízení mé žádosti stanovena.

Děkuji Vám za vyřízení této záležitosti.

S pozdravem

Ing. J. M. [Redacted]

Loukovský [Redacted]



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ÚSEK TAJEMNÍKA A SPRÁVY MĚÚ

ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

| | |
|--|---------------------------------|
| Město Žďár nad Sázavou, Žďár nad Sázavou | |
| Dat.: - 7 - 5 - 2020 | Ve Žďáře nad Sázavou 7. 5. 2020 |
| Č. j.: 22267/2020 | Opis: |
| Lišt.: | Priloha: |

Vážená paní tajemnice,

na základě ukončení mého pracovního poměru k 30.6.2020 si Vás dovoluji požádat o možnost odkoupení pracovního mobilního telefonu zn. REDMI 3, inventární číslo M002632 za zůstatkovou cenu, která by mi byla v případě kladného vyřízení mé žádosti stanovena.

Děkuji Vám za vyřízení této záležitosti.

S pozdravem

Ing. J. M. [redacted]

FOUHAŠEK

J. Matoušek - žádost o odprodej

| Inventární číslo | Název předmětu | Datum nabytí | Počet kusů | Požizovací cena | Výrobní číslo | Návrh prodejní ceny po zaokr. | v % |
|------------------|---------------------------------------|--------------|------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|-----|
| 8043/160 | Dokovací stanice DELL EURO2 Simple | 6.12.2010 | 1 | 2 476,67 | | 25,00 | 1 |
| M001869 | Notebook DELL LATITUDE E5450 | 18.12.2015 | 1 | 22 264,00 | JT1GF72 | 4 230,00 | 19 |
| M002632 | Mobilní telefon Xiaomi Redmi 3S Prime | 20.1.2017 | 1 | 4 896,00 | 861111038070184 | 490,00 | 10 |
| 3 | | | 3 | 29 636,67 | | 4 745,00 | |

