



ZĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 45

DNE: 1. 6. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 700/2020/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání RM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 45 - č.j. 700/2020/OP dne 1. 6. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - zrušení původního usnesení a vyhlášení nového záměru	Z. a Z. M., Stržanov	k.ú. Stržanov, ZR 2	195/1 – ost.plocha - 35 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku u RD – zbytková část bývalé cesty
b)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru na změnu původního záměru	O. P., Řečice	k.ú. Město Žďár ul. Špálova, ZR 7	4669/1 – ost.pl. –nově dle GP pozemky 4669/99 – zast.pl.- 70 m ² 4669/100 – ost.pl. – 12 m ² 4669/101 – ost.pl. – 66 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků po přístavbě RD (původně přestavba bývalé kotelny u BD na RD)
c)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru na změnu podmínek původního záměru	LENOX INVEST a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1	119/9 – ost.pl.-236 m ² č.119/13 – ost.pl. - cca 40 m ²	Novostavba víceúčelového objektu – IOOV – prodloužení termínu pro vydání povolení stavby
d)	Pronájem a výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	Ing. T. K. R. Ch., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3	894 – ost.plocha - zahrádka - 17,5 m ² - zatravněno - 52,5 m ²	Zahrádka a údržba pozemku u BD
e)	Pronájem a výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	V. a M. B., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Luční, ZR 5	2759 – ost.plocha - zahrádka - 8 m ² - zatravněno - 42 m ²	Zahrádka a údržba pozemku u BD
f)	Výpůjčka pozemku - schválení	Žijeme Žďárem, z.s., ZR	k.ú. Město Žďár lok. Farská humna, ZR 1	137/1 – ost.plocha - cca 2600 m ²	Veřejně prospěšná akce – Bleší trh
g)	Smlouva zakládající právo provést stavbu - schválení	Vamafil, spol. s r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	9513/1, 9513/2, 9518/5	Výstavba zpevněné plochy – komunikace v rámci Přístavby výrobní a skladové haly

h)	Nabytí vlastnického práva ke komunikaci a VO - schválení Kupní smlouvy	Theiareal, s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1	na části 4669/90 vč. 2 ks VO a na 4976/3 vč. 1 ks VO	Převod stavby komunikace pro pěší a 3 ks veřejného osvětlení, vybudovaných v rámci stavby Obchodní centrum Novoměstská
i)	Smlouva o vzájemné spolupráci - schválení	ZP Ostrov, a.s., Ostrov nad Oslavou	k.ú. Město Žďár lok. Vetla, ZR 1	podél cesty na pozemcích 9820, 9825, 9814, 9807, 9783	Neobhospodařování pozemků podél obnovené polní cesty
j)	Věcné břemeno - schválení	F. a J. A., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova , ZR 1	2185	Kanalizační přípojka pro č.p. 125/2 – RD, ul. Bezručova, ZR 2
k)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Lesní 245, ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Lesní, ZR 2	570/13, 1147/1	Nové lodžie v rámci stavebních úprav bytového domu
l)	Prodej pozemku - zrušení usnesení a zrušení záměru	M. T., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská, ZR 1	část 5055/1 – orná půda – nově dle GP 5055/8 ve výměře 800 m ²	Umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik – rozšíření areálu společnosti

- a) - Manželé Z. a Z. M., Stržanov, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Stržanov - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty, nyní součást zahrady u RD č.p. 79, Stržanov, ZR 2.

- V rámci dalšího jednání byla žadatelům ze strany města Žďáru nad Sázavou zaslána nabídka výše kupní ceny na prodej p. č. 195/1, k. ú. Stržanov z vlastnictví města. Tato nabídka činí 750 Kč/m², je odvozena ze znaleckého posudku, jako cena obvyklá a za tuto cenu byly realizovány v posledních cca pěti letech podobné prodeje v k. ú. Stržanov (příkupy, zarovnání pozemku, apod.).

- **Ve své reakci žadatelé uvádějí:** Nabídnutá cena za 1 m² pozemku se nám zdá dosti vysoká vzhledem k tomu, že je pozemek využíván pouze jako zahrada. **Naše představa činí cca 100 Kč za 1 m².** Ve Stržanově č.p. 79 žiji od roku 1984 a od této doby je tato část pozemku využívána jako zahrada, původně prý sloužil jako obecní cesta na „Markův kopec“. Zbylou část cesty nedávno od města koupil p. N., kterému koupě cesty pomohla zhodnotit jeho pozemek a může ho využít jako stavební parcelu. V 80. letech stál celý pozemek cca 3.000 Kč, tehdy nebylo možné pozemek odkoupit. Chápeme, že dnes jsou ceny jiné, ale za 750 Kč/m² odkupovat určitě nebudeme. Myslíme si, že pro město je tento pozemek absolutně bezcenný a nelze ho městem udržovat, protože nemá přístupovou cestu. **Prosíme o zvážení, zda by se našel nějaký kompromis na odkup těchto 35 m².** V případě, že nebude dohoda možná, upravím hranici pozemku (plot) podle katastrálních map.

Prosíme o předání těchto informací radě města ke konečnému rozhodnutí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlas s prodejem.

- Žádost byla rovněž zaslána na vědomí Osadnímu výboru Stržanov.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

- Rada města dne 4. 5. 2020 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Stržanov - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty, nyní součást zahrady u RD č.p. 79, Stržanov, ZR 2.

Žadatelům bylo rozhodnutí RM o schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku sděleno s tím, že se neschvaluje žádost o snížení kupní ceny na 100 Kč/m² a město trvá na min. kupní ceně ve výši 750 Kč/m². Dále byla žadatelům nabídnuta možnost pronájmu užívaného zaplaceného pozemku nebo ukončení užívání pozemku – jeho vyklizení a odstranění oplocení. Žadatelé byli vyzváni, aby sdělili své rozhodnutí, zda mají zájem o koupi pozemku za stanovenou cenu a záměr má být městem vyhlášen nebo má být zrušen.

- Pozemek je pro město nepotřebný, není na něj žádný přístup z veřejné komunikace, protože je obklopen pozemky v soukromém vlastnictví, proto o něj může mít zájem i jiný sousední vlastník.

- Dne 22. 5. 2020 žadatelé sdělili, že mají zájem o prodej pozemku, avšak za částku 100 Kč/m², pokud někdo z vlastníků sousedních pozemků nabídne vyšší částku jsou ochotni pozemek vyklidit a odstranit plot. O pronájem zájem nemají.

- Proto je RM předkládáno k projednání zrušení usnesení RM ze dne 4. 5. 2020 ve věci vyhlášení záměru na předmětný pozemek bez stanovení výše nabídnuté ceny a zároveň je předkládáno nově vyhlášení záměru s tím, že případný zájemce v přihlášce uvede nabídku kupní ceny.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší usnesení RM ze dne 4. 5. 2020 ve znění:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Stržanov - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty, nyní součást zahrady u RD č.p. 79, Stržanov, ZR 2.

2. Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Stržanov - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty, nyní součást zahrady u RD č.p. 79, Stržanov, ZR 2 s tím, že případný zájemce v přihlášce uvede nabídku kupní ceny.

(příloha č. 1)

b) - Pan O. P., bytem Řečice, v zastoupení sestry S. Č., bytem ZR 7, která v této nemovitosti bydlí na základě řádného pronájmu a RD chce v budoucnu od bratra odkoupit, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 68 m² - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku). Dne 4. 10. 2017 proběhlo místní šetření za účasti p. starosty a dalších zástupců města.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 18. 12. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 68 m² (dle mapového podkladu) - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 20. 12. 2017 do 19. 1. 2018.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle zpracovaného ZP č. 981-2/2018 ze dne 28. 2. 2018 Ing. I. D., na ocenění 1m² pozemku p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, určeného k zastavění, činí cena zjištěná částku ve výši 589 Kč/m² a cena obvyklá částku ve výši 1.100 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem - kupní cena ve výši 1.100 Kč/m² + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

- Rada města na svém zasedání dne 12. 3. 2018 projednala a přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 68 m² (dle mapového podkladu) do vlastnictví p. O. P., trvale bytem Řečice - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP

- za kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m² + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 22. 3. 2018 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 68 m² (dle mapového podkladu) do vlastnictví p. O. P., trvale bytem Řečice - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP

- za kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m² + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

- Dne 26. 3. 2018 byla předmětná Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi oběma stranami uzavřena.

- Dne 13. 8. 2018 byl vydán MěÚ ZR – odborem stavebním Společný souhlas – společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu "Přístavba a s tím spojená stavební úprava rodinného domu č.p. 1660 ve Žďáře nad Sázavou, ul. Špálova or. č. 42 ve Žďáře nad Sázavou 7 na pozemcích p. č. 4577, 4669/66 a 4669/1 v k. ú. Město Žďár".

- Dne 28. 6. 2019 byl vydán MěÚ ZR – odborem stavebním Kolaudační souhlas s užíváním předmětné stavby. Do systému RUIAN byla stavba zavedena dne 13. 12. 2019.

- K předmětné stavbě byl doložen GP č. 4494-154/2019 ze dne 25. 11. 2019 pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku, kterým bylo zjištěno, že stavba zasahuje do větší části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, než pouze na tu část pozemku, na který byl vyhlášen původní záměr.

Dle tohoto GP byl z pův. p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha oddělen díl ve výměře 70 m², který byl nově označen jako p. č. 4669/99 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 70 m² (součástí RD č.p. 1660), dále díl ve výměře 12 m², který byl nově označen jako p. č. 4669/100 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 12 m² (součástí RD č.p. 1660) a díl ve výměře 66 m², který byl nově označen jako p. č. 4669/101 – ostatní plocha a jiná plocha ve výměře 66 m² – vše v k. ú. Město Žďár.

- Vzhledem k tomu, že stavba zasahuje do větší části pozemku města, než na který byl vyhlášen původní záměr č. Z-214/2017-OP (cca 68 m²), je RM předkládáno k projednání vyhlášení nového záměru na prodej pozemků města dle GP č. 4494-154/2019 ze dne 25.11.2019 pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku.

Počet stran: 2

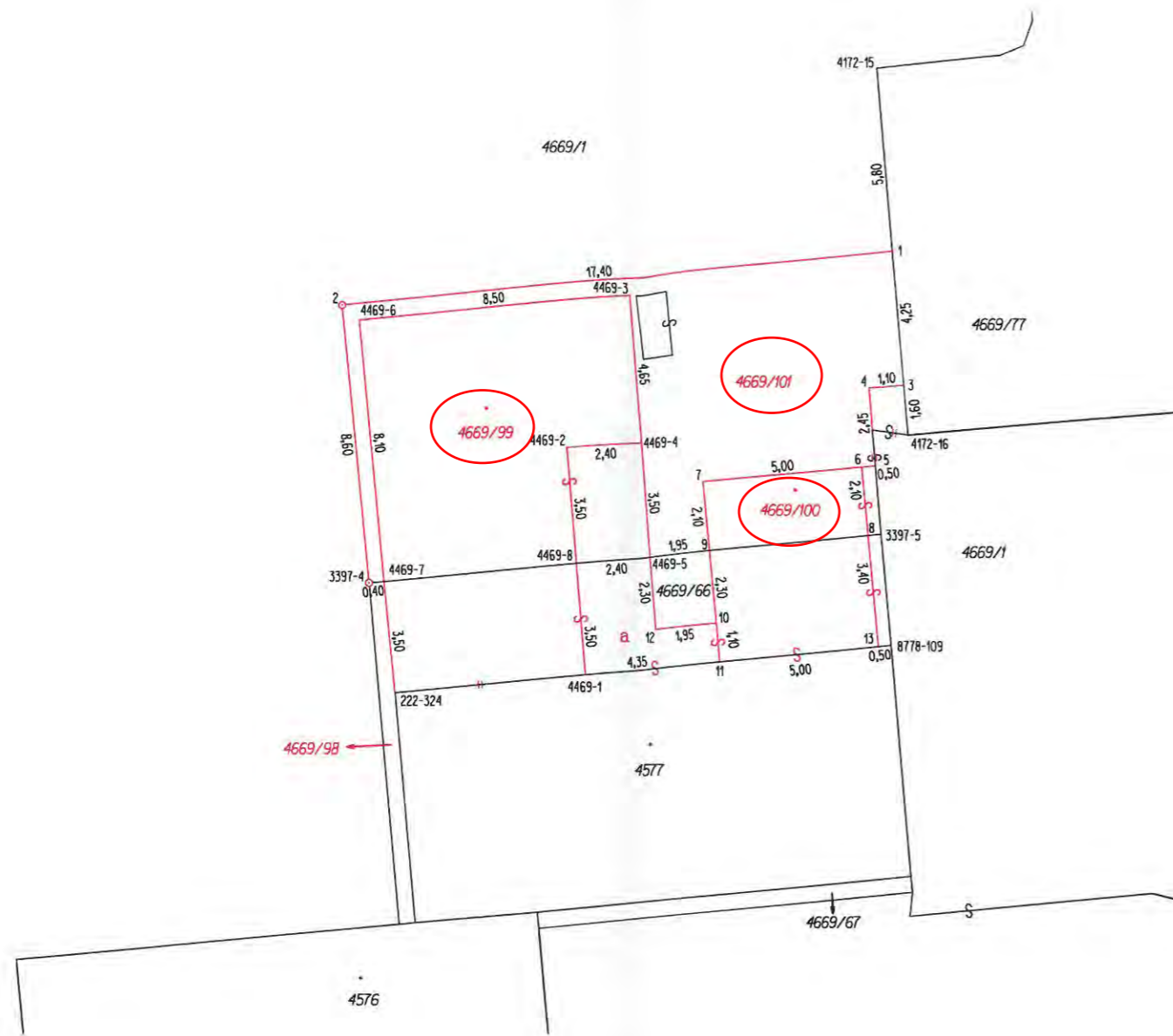
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to dle GP č. 4494-154/2019 ze dne 25. 11. 2019 pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku - z pův. p.č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 70 m², nově označeného jako p. č. 4669/99 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 70 m² (součástí RD č.p. 1660), dále dílu ve výměře 12 m², nově označeného jako p. č. 4669/100 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 12 m² (součástí RD č.p. 1660) a dílu ve výměře 66 m², nově označeného jako p. č. 4669/101 – ostatní plocha a jiná plocha ve výměře 66 m² – vše v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům po vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku).

Zadatel do vyhlášeného záměru doloží vyjádření správců inženýrských sítí k navrženému odprodeji pozemků dle zhotoveného GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 2)



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
222-324	640959.82	1114419.13	3	rozhr.budovy
3397-4	640960.65	1114415.69	3	znak z plastu
3397-5	640944.52	1114414.15	3	ozn.obrubník
4172-15	640944.71	1114399.52	3	lom obrubníku
4172-16	640943.68	1114411.04	3	lom obrubníku
4469-1	640953.87	1114418.56	3	roh budovy
4469-2	640954.49	1114411.45	3	roh budovy
4469-3	640952.51	1114406.63	3	roh budovy
4469-4	640952.11	1114411.25	3	roh budovy
4469-5	640951.80	1114414.84	3	ozn.obrubník
4469-6	640961.00	1114407.43	3	roh budovy
4469-7	640960.18	1114415.64	3	ozn.budova
4469-8	640954.17	1114415.07	3	ozn.budova
8778-109	640944.19	1114417.63	3	roh budovy
1	640944.20	1114405.29	3	ozn.obrubník
2	640961.54	1114406.97	3	znak z plastu
3	640943.82	1114409.49	3	roh obrubníku
4	640944.90	1114409.57	3	roh obrubníku
5	640944.71	1114412.01	3	ozn.obrubník
6	640945.12	1114412.05	3	roh budovy
7	640950.11	1114412.51	3	roh budovy
8	640944.92	1114414.19	3	budova
9	640949.90	1114414.66	3	budova
10	640949.68	1114416.94	3	budova/obrubník
11	640949.56	1114418.15	3	roh budovy
12	640951.60	1114417.12	3	roh obrubníku
13	640944.58	1114417.67	3	roh budovy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m2	
4577	1	14	zast.pl.	4577	1	65	zast.pl.	č.p.1660 rod.dům	2	4577	10880	1	14	celá
4669/1	6	90	ostat.pl. jiná plocha	4669/1	6	88	ostat.pl. jiná plocha	0	4669/1	1	6	88	76	a
				4669/99		70	zast.pl.	č.p.1660 rod.dům	2	4669/1	1		70	
				4669/100		12	zast.pl.	č.p.1660 rod.dům	2	4669/1	1		12	
				4669/101		66	ostat.pl. jiná plocha	2	4669/1	1			66	
4669/66		60	ostat.pl. jiná plocha	4669/66		4	ostat.pl. jiná plocha	2	4669/66	10880			4	
				4669/98		5	ostat.pl. jiná plocha	2	4669/66	10880			5	
	6	91	98		6	91	98							

Příloha č. 2

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán oверil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěžopis oверil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 19.11.2019 Číslo: 609/2019	Dne: 26.11.2019 Číslo: 632/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovil: Tomáš Janů Geodetické práce	Katastrální úřad souhlasí s odcislováním parcel.	Overení stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě: 1
Číslo plánu: 4494-154/2019		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽDĀR		
Mapový list: NOMM 6-7/21		
Došední vlastní kum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
stavbu		
	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou	
	FGP-1411/2019-114 2019.11.25 09:26:57 CET	

c) - Zastupitelstvo města dne 6. 9. 2018 schválilo prodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 119/9 - ostatní plocha ve výměře 236 m² a části pozemku p. č. 119/13 - ostatní plocha ve výměře cca 40 m² (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, ulice Veselská, do vlastnictví společnosti LENOX INVEST a.s. se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, 110 00 Praha 1, IČO 26260212 - za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV s tím, že přesná výměra části prodáváného pozemku bude upřesněna po zaměření oddělovacím GP.
- za kupní cenu nabídnutou v e-aukci ve výši 5.600 Kč/m² bez DPH, tj. za kupní cenu ve výši 6.776 Kč/m² včetně DPH), celkem ve výši 1.870.176 Kč včetně 21% DPH
Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění, která byla dne 10. 9. 2018.

- Dne 10. 9. 2018 byla předmětná smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi oběma stranami uzavřena, a to za předpokladu ve smlouvě uvedených splnění podmínek, m.j. že povolení stavby bude vydáno a nabude právní moci do 31.12.2019. V listopadu r. 2019 požádala společnost o prodloužení stanovených termínů a navrhla vyhlášení záměru na změnu podmínek záměru č. Z-231/2018-OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2019 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2021“. Tato podmínka by nově zněla: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“.

- Rada města dne 18. 11. 2019 vyhlásila záměr na změnu podmínek záměru č. Z-231/2018-OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2019 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2021“. Tato podmínka bude nově upravena na: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“ s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Uvedená změna záměru zveřejněna na úřední desce města v době od 19.11. do 4.12.2019.

- Rada města dne 2. 12. 2019 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 10.9.2018, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 12. 12. 2019 po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 10.9.2018, v předloženém znění.

- Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě byl uzavřen dne 16. 12. 2019.

- Nyní uvedená společnost požádala znovu o prodloužení termínů stanovených v Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2019 k uvedené smlouvě - změnu podmínek záměru č. Z-231/2018-OP a Z-59/2019 - OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“. Tato podmínka bude nově upravena na: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2020 a termín vydání dokladu o

užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2023“.

Finanční dopad do rozpočtu města: není

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města vyhlašuje záměr na změnu podmínek záměru č. Z-231/2018-OP a Z-59/2019-OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“. Tato podmínka bude nově upravena na: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2023“ s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 3)

- d) - Pan Ing. T. K. a paní R. Ch., oba trvale bytem ZR 3, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části p. č. 894 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 17,5 m² – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části cca 52,5 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 789/65 na p. č. 893 v ul. Okružní, ZR 3 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

Finanční dopad do rozpočtu města:

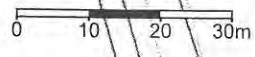
není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části p. č. 894 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 17,5 m² – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části cca 52,5 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku na vlastní náklady u bytového domu čp. 789/65 na p. č. 893 v ul. Okružní, ZR 3 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 4)



- e) - Manželé V. a M. B., oba bytem ZR 5, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části p. č. 2759 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 8 m² – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části cca 42 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 1062/46 na p. č. 2752 v ul. Luční, ZR 5 v k.ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

Finanční dopad do rozpočtu města:

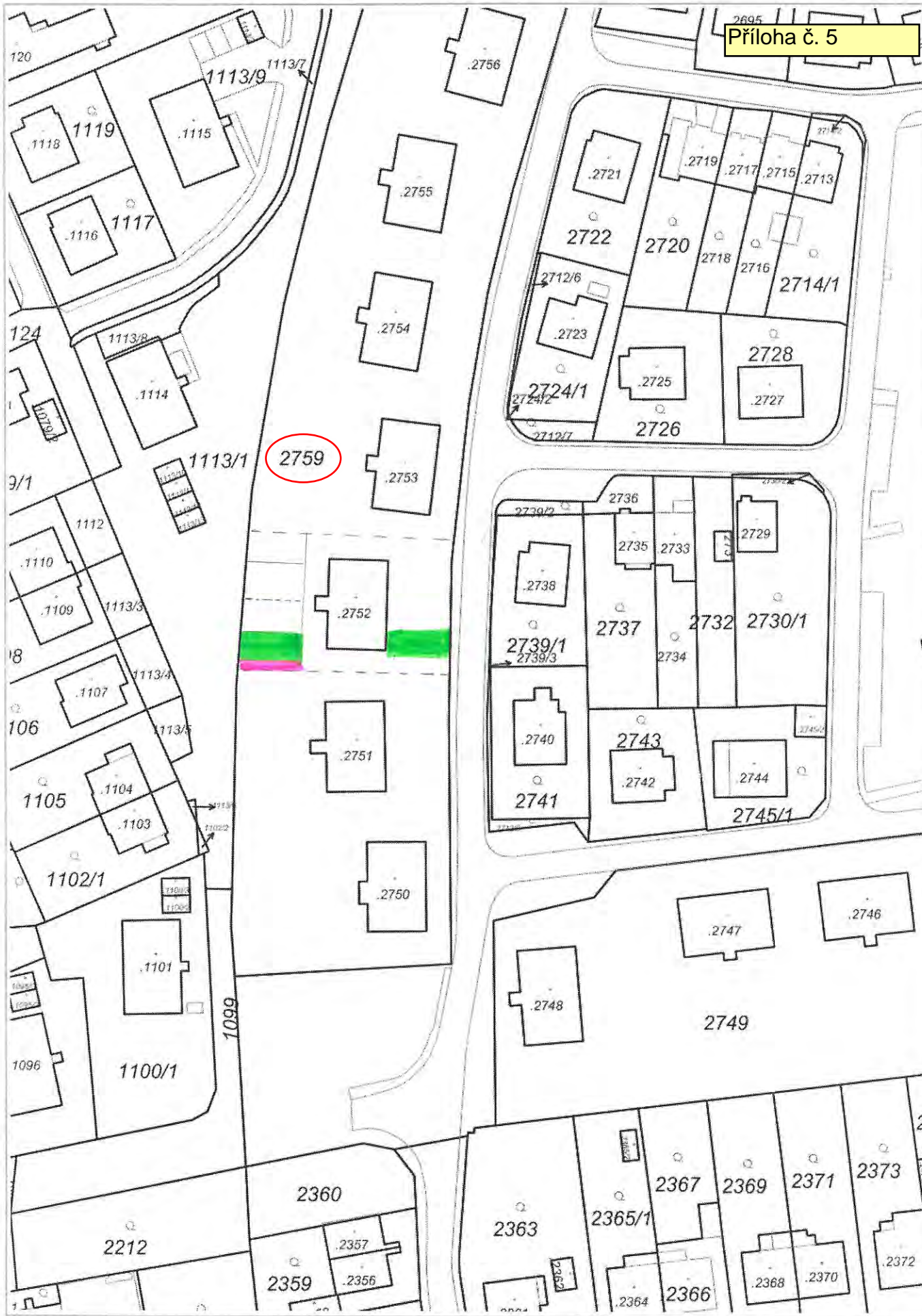
není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části p. č. 2759 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 8 m² – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části cca 42 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku na vlastní náklady u bytového domu čp. 1062/46 na p. č. 2752 v ul. Luční, ZR 5 v k.ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 5)



- f) - Spolek Žijeme Žďárem, z.s. se sídlem Brodská 1874/23, ZR 3, IČO 02492369, požádal o bezplatnou výpůjčku pozemku části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 2 600 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár - za účelem pořádání jednodenní veřejně prospěšné akce „Bleší trh“ dne 13. 6. 2020 v době od 8 hodin do 12 hodin v lokalitě Farských humen, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Odbor komunálních služeb dodá do smlouvy technické podmínky.

Finanční dopad do rozpočtu města:

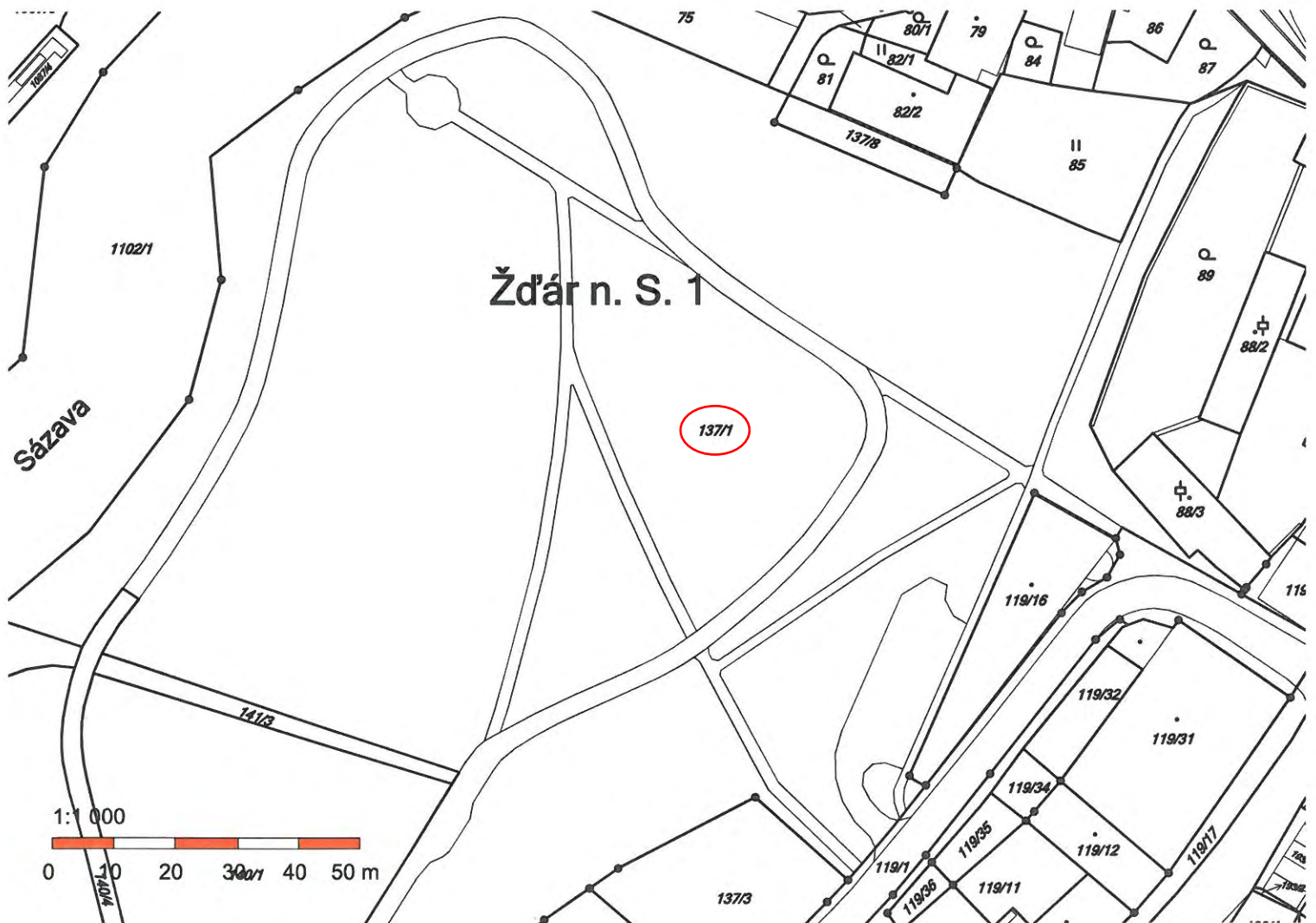
není – bezplatná výpůjčka

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje bezplatnou výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou spolku Žijeme Žďárem, z.s. se sídlem Brodská 1874/23, ZR 3, IČO 02492369, a to části p. č. 137/1 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře 2 600 m² (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, – za účelem pořádání jednodenní veřejně prospěšné akce „Bleší trh“ dne 13. 6. 2020 v době od 8 hodin do 12 hodin v lokalitě Farských humen, ZR 1 – za předpokladu splnění technických podmínek stanovených odborem komunálních služeb MěÚ ZR ve smlouvě o výpůjčce.

(příloha č. 6)



- g) - Se společností VAMAFIL, spol. s r.o., se sídlem Jamská 2360/49, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48531430 je připravována kupní smlouva, v souladu se kterou se společnost stane vlastníkem části pozemku p.č. 9512/11, orná půda, části pozemku p.č. 9513/1, orná půda, části pozemku p.č. 9518/5, orná půda a části pozemku p.č. 9517/9, trvalý travní porost, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

V současné době však společnost realizuje stavbu rozšíření areálu společnosti s tím, že v rámci této stavby je nutné postavit i komunikaci. Z tohoto důvodu je radě města předkládána Smlouva zakládající právo provést stavbu, která vyřeší výstavbu komunikace do doby, než budou dotčené pozemky do vlastnictví společnosti převedeny.

Finanční dopad do rozpočtu města: není

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Smlouvu zakládající právo provést stavbu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností VAMAFIL, spol. s r.o., se sídlem Jamská 2360/49, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48531430, v předloženém znění.

(příloha č. 7)

Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

společností VAMAFIL, spol. s r.o., se sídlem Jamská 2360/49, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48531430, zastoupená jednatelem Mgr. Milanem Víškou, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 10824 na straně investora (dále jen „investor“)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako vlastníkem pozemků (dále jen „město“)

takto:

Článek I.

Město Žďár nad Sázavou je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 9518/5, orná půda, p.č. 9513/1, orná půda a p.č. 9513/2, ostatní plocha, silnice, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár (dále jen „pozemky“). Investor má zájem postavit na části těchto pozemků stavbu zpevněné plochy – komunikace k areálu investora.

Rozsah dotčení pozemků je uveden v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Podpisem této smlouvy přenechává město část pozemků uvedených v článku I. této smlouvy investorovi bezúplatně do užívání pro účely výstavby zpevněné plochy - komunikace za splnění následujících podmínek:

1. Rozsah užívání pozemků je dán mapovým podkladem, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Do 31.12.2020 bude mezi investorem a městem uzavřena kupní smlouva, předmětem které bude prodej pozemku p.č. 9512/29, orná půda ve výměře 7 m², pozemku p.č. 9513/20, orná půda ve výměře 1 247 m², pozemku p.č. 9518/5, orná půda ve výměře 2 596 m² a pozemku p.č. 9517/9, trvalý travní porost ve výměře 118 m², vše v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vzniklých v souladu s Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4489-88/2019 do vlastnictví investora.
3. Uzavřením kupní smlouvy dojde k nahrazení účelně vynaložených nákladů investora tak, jak předvídá ust. § 1084 občanského zákoníku. V případě, že do stanoveného termínu nebude kupní smlouva uzavřena, zavazuje se investor hradit za užívání pozemků nájemné v obvyklé výši.
4. Investor se zavazuje část pozemků, která bude pro stavbu využívána, a nebude stavbou přímo dotčena, po dokončení stavby uvést do původního stavu. Případná náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním stavby dojde, bude ze strany

investora městu hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.

- Investor se zavazuje pozvat zástupce města na kontrolní dny stavby a respektovat jeho připomínky tak, aby ze strany města bylo zajištěno dodržení požadovaného rozsahu a stavby na dotčených pozemcích města.

Článek III.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s provedením stavby a se zahájením správních řízení, jimž stavba administrativního a výrobního areálu podléhá a souhlasí se zásahem do pozemků města v souvislosti s realizací stavby administrativní budovy a výrobní haly za podmínek dle této smlouvy.

Město podpisem této smlouvy dává souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

Článek IV.

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí město.
- Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do doby jejího nahrazení směnnou smlouvou, tak, jak je předvídána v čl. II, odst. 2 této smlouvy.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž město obdrží jedno vyhotovení a investor dvě vyhotovení.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 1.6.2020 usnesením č.j. 700/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
VAMAFIL, spol. s r.o.
Mgr. Milan Víška
jednatel společnosti

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:500

DRUHY A PARCELNÍ ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PARCELNÍ ČÍSLO	ČÍSLO LV	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU	VLASTNICKÉ PRÁVO	ZPŮSOB OCHRANY
MĚSTO ŽDĀR (795232)	9518/5	1	---	ORNÁ PŮDA	MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU	ZPF
	9513/1	1	---	ORNÁ PŮDA	MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU	ZPF
	9513/16	8410	---	ORNÁ PŮDA	VAMAFIL, spol. s r.o.	ZPF
	9513/2	1	SILNICE	OSTATNÍ PLOCHA	MĚSTO ŽDĀR NAD SÁZAVOU	---

LEGENDA

- 9518/5 ZASAŽENÉ POZEMKY
- 5041/1 SOUSEDNÍ POZEMKY
- HRANICE PARCEL DLE KN
- OBVOD STAVBY

POZNÁMKY

- PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ SÍTĚ
- SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT Z TOHOTO VÝKRESU, BYLY VYNESENÝ POUZE INFORMATIVNĚ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM B.n.v.

ZODP. PROJEKTANT	ING. LEOS POHANKA		
VYPRACOVAL	projektové a inženýrské služby		
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDĀR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	K.Ú. MĚSTO ŽDĀR		
INVESTOR	VAMAFIL spol. s r.o., Jamská 2360/49 ŽDĀR NAD SÁZAVOU 1, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU		

ING. LEOS POHANKA	
projektové a inženýrské služby	
IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664	

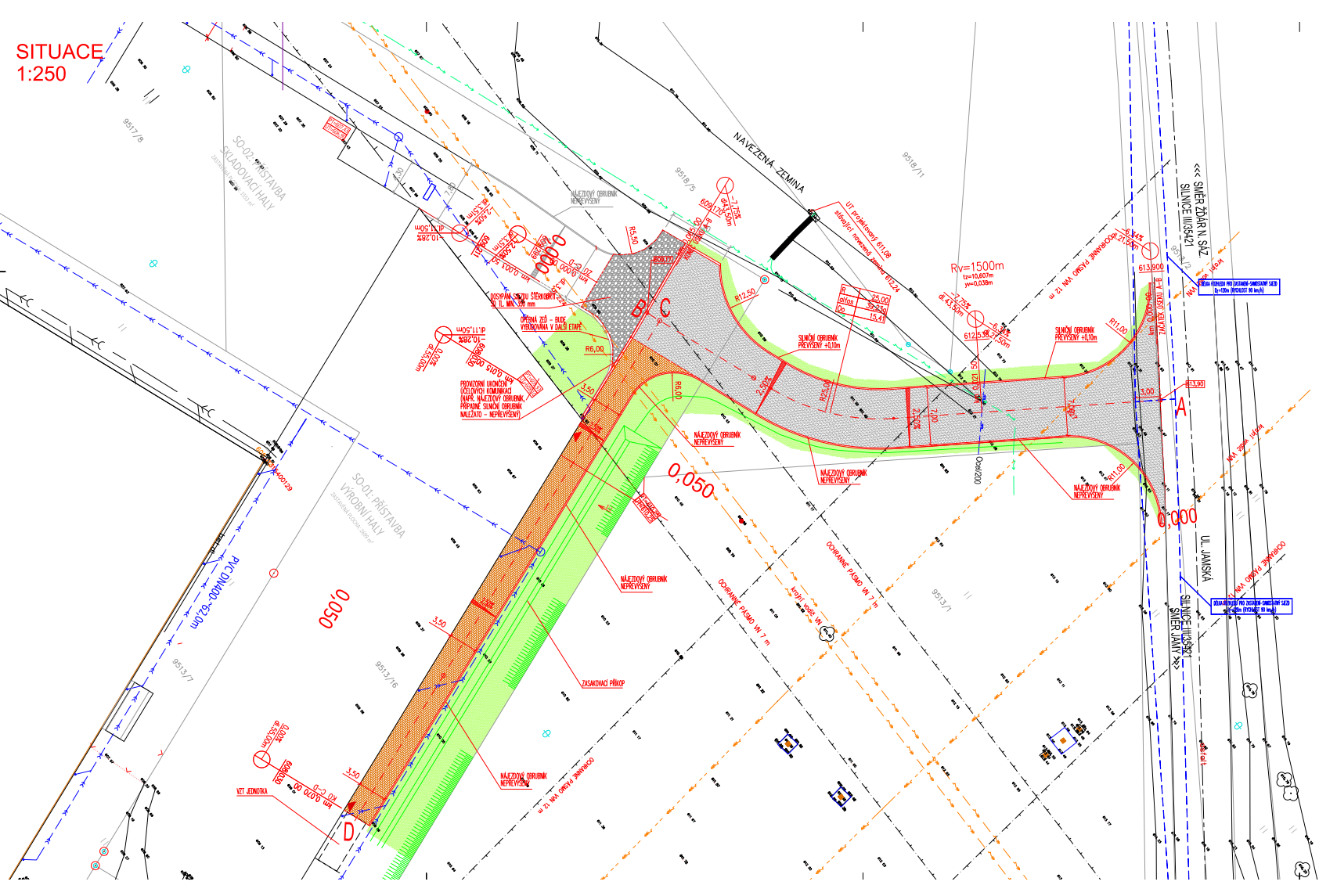
AKCE
**PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ A SKLADOVÉ HALY
NOVĚ NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

FORMÁT	2A4	Č. VÝKRESU
DATUM	1/2020	2
STUPEŇ	dotatečné SP	
ČÍSLO ZAKÁZKY	4/20	
ZMĚNA		

OBSAH VÝKRESU
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

ČÁST DOK.	MĚŘITKO	Č. PARÉ
B.	1:500	

SITUAČE 1:250



- ### LEGENDA PLOCH
- OŠETŘENÁ KOMBINACE - ASFALTOVÝ KRIT
 - NOVÁ KOMBINACE KOMB.
 - OŠETŘENÁ KOMBINACE - KRIT Z BETONOVÉ (ZÁKOVÉ) BLAŽBY
 - NOVÁ KOMBINACE KOMB.
 - VEGETAČNÍ OPRAVY - ZATRAVNĚNÍ
 - SLEZD - NESTĚLENÝ KRIT
 - OPRAVA SLEZD ZE STĚPNÝCH KOMBINACÍ

- ### LEGENDA SITUAČE
- HRANICE PARCEL KN - STÁVAJÍCÍ
 - HRANICE PARCEL KN - NOVÁ
 - OBRUBNICE SILNIC/NAJEZDOV
 - SVANOVNICE NAVRŽENÉ
 - HRANICE OCHRANŇOVÝCH PÁSM
 - DESTAVA KANALIZACE STÁVAJÍCÍ
 - POZEMNÍ VĚZENÍ KN STÁVAJÍCÍ
 - NADZEMNÍ VĚZENÍ KN STÁVAJÍCÍ
 - NADZEMNÍ VĚZENÍ VN STÁVAJÍCÍ
 - VVL. PLYNOVOD STÁVAJÍCÍ
 - OPLECENÍ STÁVAJÍCÍ (DRÁŽNĚ PLETIVO)
 - DESTAVA KANALIZACE NAVRŽENÁ

- ### POZNÁMKY
- PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT VEŠKERÉ PODZEMNÍ SÍTĚ
 - SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT Z TOHOTO VÝKRESU, BYLY VYNESENÝ POUZE INFORMATIVNĚ

ZODP. PROJEKTANT	Ing. LEOS POHANKA	ING. LEOS POHANKA	
VYPRACOVAL	Bl. PĚTR JAROS		projektové a inženýrské služby
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDĀR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	K.Ú. MĚSTO ŽDĀR		
INVESTOR	VAMAFIL spol. s r.o., Jamská 2360/49 ŽDĀR NAD SÁZAVOU 1, 591 01 ŽDĀR NAD SÁZAVOU		
AKCE	PŘÍSTAVBA VÝROBNÍ A SKLADOVÉ HALY NOVĚ NAVRŽENÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY		
OBSAH VÝKRESU	SITUAČE	ČÁST DOK.	C.
		MĚŘITKO	1:250
		Č. PARÉ	2

h) - V souvislosti s výstavbou nové lokality na ulici Novoměstská, společnost THEIAREAL s.r.o., se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 29366682, vybuodovala komunikace pro pěší a 2 ks veřejného osvětlení podél této komunikace, postavené na části pozemku p.č. 4669/90 a komunikace pro pěší postavené na pozemku 4976/3 a 1 ks veřejného osvětlení u této komunikace, vše k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou. Pozemky jsou specifikované geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4551-1428/2019.

Mezi městem Žďár nad Sázavou a společností byl projednán návrh Kupní smlouvy, v souladu se kterou by došlo k převodu komunikace pro pěší a veřejného osvětlení do vlastnictví města za kupní cenu ve výši 100 Kč včetně DPH. Tento návrh Kupní smlouvy je radě města předkládán ke schválení.

Finanční dopad do rozpočtu města: úhrada kupní ceny ve výši 100 Kč včetně DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města schvaluje nabytí komunikace pro pěší a 2 ks veřejného osvětlení podél této komunikace, postavené na části pozemku p.č. 4669/90 (díl a, c, e, f) a komunikace pro pěší postavené na pozemku 4976/3 a 1 ks veřejného osvětlení u této komunikace, vše k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4551-1428/2019, a to z vlastnictví společnosti THEIAREAL s.r.o., se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 29366682 do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za kupní cenu ve výši 100 Kč včetně DPH.
2. Rada města schvaluje Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností THEIAREAL s.r.o., se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 29366682, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Kupní smlouva

kterou níže uvedeného dne uzavřely:

THEIAREAL s.r.o., se sídlem Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 29366682, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 75674, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Pejchalem

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupené jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem komunikace pro pěší a 2 ks veřejného osvětlení podél této komunikace, postavené na části pozemku p.č. 4669/90 (díl a, c, e, f) a komunikace pro pěší postavené na pozemku 4976/3 a 1 ks veřejného osvětlení u této komunikace, vše k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou. Pozemky jsou specifikované geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4551-1428/2019, který je součástí této smlouvy (dále jen komunikace pro pěší).

II.

Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo ke stavbě komunikace pro pěší a veřejného osvětlení, a to za kupní cenu ve výši 100,- Kč včetně DPH a kupující komunikaci pro pěší a veřejné osvětlení za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu prodávajícímu, a to v souladu s daňovým dokladem, který prodávající kupujícímu zašle do 10ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 14 dní.

III.

Vlastnické právo ke komunikaci pro pěší na kupujícího přechází dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města na jednání dne 1.6.2020, usnesením č.j. 700/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. Petr Pejchal
jednatel společnosti

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
									katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²				
4977/2	58		zahradá	zaniká													
4978/3	46		ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
4979	28		ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
4980/3	8	52	travní p.	zaniká													
4980/4	2	28	travní p.	zaniká													
4981	1	86	ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
4986/4	1	24	ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
4986/5	35		ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
4999/6	3	47	ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
4999/7	3	39	ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
5000	3	48	ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
5002/3	2	03	ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
5003	16		ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
5004	1	43	ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
5005	13		ostat. pl. jiná plocha	zaniká													
5010/11	23	14	orná půda	5010/11	37	20	ostat. pl. jiná plocha		0								
5010/13	31		orná půda	zaniká													
5010/14	1	97	orná půda	zaniká													
5011/6	18	22	orná půda	5011/6	27	08	ostat. pl. ostat. komunikace		2								
5011/7	17		orná půda	zaniká													
5011/8	3	35	orná půda	5011/8	12	54	ostat. pl. ostat. komunikace		2								
					76	82											
								4977/2	10939		58	celá					
								4978/3	10939		46	celá					
								4979	10939		28	celá					
								4980/3	10939		8	52	celá				
								4980/4	10939		2	28	celá				
								4981	10939		1	86	celá				
								4986/4	10939		1	24	celá				
								4986/5	10939		35	celá					
								4999/6	10939		3	47	celá				
								4999/7	10939		3	39	celá				
								5000	10939		3	48	celá				
								5002/3	10939		2	03	celá				
								5003	10939		16	celá					
								5004	10939		1	43	celá				
								5005	10939		13	celá					
								5010/11	10939		23	14	celá				
								5010/13	10939		31	celá					
								5010/14	10939		1	97	celá				
								5011/6	10939		18	22	celá				
								5011/7	10939		17	celá					
								5011/8	10939		3	35	celá				
											76	82					
4669/1	6	90	ostat. pl. jiná plocha	4669/1	6	91	ostat. pl. jiná plocha		0			4669/1	1	6	90	14	g
												4976/2	1		1	d	
												8500/2	1	1	12	b	
													6	91	27		
4669/90	4	93	ostat. pl. ostat. komunikace	4669/90	6	23	ostat. pl. ostat. komunikace		2			4669/1	1		10	a	
												4669/90	1	4	93	celá	
												4976/1	1		8	f	
												4976/2	1		1	e	
												8500/2	1	1	10	c	
															1		
															6	23	
4976/1	90	96	ostat. pl. silnice	4976/1	90	49	ostat. pl. silnice		0			4976/1	1		90	49	
												4976/1	1		39		
4976/2	94	94	ostat. pl. silnice	4976/2	92	15	ostat. pl. silnice		2			4976/2	1		92		
8500/2	94	37	ostat. pl. jiná plocha	8500/2	92	15	ostat. pl. jiná plocha		0			8500/2	1		92	15	
	9	58	26		9	58	27										

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
124-25	640782.02	1115127.80	3	barva	155	640741.93	1115055.81	3	obrubník
124-176	640727.72	1115034.29	3	barva	156	640742.28	1115056.73	3	obrubník
828-26	640761.52	1114985.54	3	-	161	640737.54	1115058.30	3	obrubník
883-22	640763.37	1115004.62	3	-	163	640737.00	1115058.48	3	obrubník
883-24	640725.27	1115021.66	3	-	170	640771.75	1115045.46	3	obrubník
883-37	640714.34	1115040.56	3	barva	171	640774.10	1115051.93	3	obrubník
883-183	640748.50	1115008.07	3	-	176	640722.58	1115047.25	3	obrubník
883-184	640720.86	1115021.71	3	-	177	640721.22	1115044.26	3	obrubník
883-185	640699.53	1115033.36	3	-	178	640720.07	1115042.90	3	obrubník
2000-4962	640794.67	1115000.81	8	-	179	640718.38	1115041.50	3	obrubník
3387-7	640760.51	1115130.11	3	obrubník	180	640716.58	1115040.65	3	obrubník
3387-26	640735.39	1115030.96	8	barva	182	640733.94	1115049.98	3	obrubník
4382-48	640773.21	1114986.92	3	-	183	640732.71	1115045.89	3	obrubník
4382-68	640782.34	1114991.53	3	barva	184	640731.44	1115040.69	3	obrubník
4518-1	640756.84	1115058.19	3	budova	185	640730.81	1115036.83	3	obrubník
4518-2	640773.36	1115103.92	3	budova	186	640730.85	1115035.88	3	obrubník
4518-3	640796.56	1115095.50	3	budova	187	640731.43	1115033.79	3	obrubník
4518-5	640780.47	1115123.64	3	budova	188	640734.05	1115030.90	3	obrubník
4518-6	640789.28	1115147.83	3	budova	189	640736.48	1115029.58	3	obrubník
4518-8	640804.68	1115114.90	3	budova	190	640745.03	1115025.56	3	obrubník
102	640789.68	1115148.75	3	obrubník	192	640744.11	1115023.49	3	obrubník
104	640787.90	1115149.46	3	obrubník	194	640735.17	1115027.64	3	obrubník
107	640789.28	1115153.21	3	obrubník	195	640732.08	1115029.44	3	obrubník
108	640784.56	1115154.90	3	obrubník	196	640730.31	1115031.06	3	obrubník
109	640784.85	1115155.68	3	obrubník	197	640729.41	1115032.39	3	obrubník
110	640778.92	1115157.79	3	obrubník	203	640740.00	1115014.87	3	obrubník
111	640778.45	1115156.50	3	obrubník	205	640736.33	1115016.60	3	obrubník
116	640771.11	1115159.19	3	obrubník	206	640737.88	1115009.72	3	obrubník
117	640763.98	1115161.71	3	obrubník	209	640733.38	1115009.36	3	obrubník
118	640755.34	1115137.07	3	obrubník	215	640779.81	1114990.25	3	obrubník
121	640760.29	1115128.06	3	obrubník	218	640732.33	1115032.29	3	barva
123	640760.42	1115126.70	3	obrubník	219	640728.99	1115033.74	3	barva
124	640760.89	1115125.35	3	obrubník	221	640714.91	1115040.29	3	barva
133	640747.08	1115113.90	3	obrubník	223	640732.74	1115074.82	3	obrubník
135	640761.45	1115124.43	3	obrubník	225	640739.18	1115012.88	3	-
150	640797.58	1115095.53	3	obrubník	226	640735.47	1115014.50	3	-
153	640747.98	1115053.94	3	obrubník	227	640735.57	1115014.75	3	-
154	640747.87	1115053.67	3	obrubník	229	640775.33	1114992.10	3	-

označeno dočasným způsobem dle § 91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení:	Ing. Lenka Hybášková	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2594/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2594/12
	Dne:	10.02.2020	Číslo:	111/2020
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyotvořitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	4551-1428/2019			
Okres:	Žďár nad Sázavou			
Obec:	Žďár nad Sázavou			
Kat. území:	Město Žďár			
Mapový list:	DKM (Nové M			

- i) - Město realizovalo projekt obnovy cesty v lokalitě Vetla. V rámci tohoto projektu byla obnovená cesta, na které byly vysázeny stromy a keře. S nájemníky okolních pozemků jsme dohodli, že ponechají 0,5 m na každou stranu od cesty tak, aby nedocházelo k rozorávání cesty a poškozování kořenů stromů. Po projednání s jedním s nájemců zemědělské půdy, a to s ZP Ostrov, a.s., byla dohodnuta úplata za ponechání pásu kolem polní cesty a to ve výši 0,75 Kč/m², což je hodnota ztráty dotací. Výměra tohoto pásu činí 1 067,30 m² x 0,75 Kč = 800 Kč/rok.
Z tohoto, shora uvedeného důvodu předkládáme radě města návrh na uzavření dohody, kterou bude upraveno ponechání pásu kolem cesty a náhrady za toto ponechání.

Finanční dopad do rozpočtu města: úhrada ve výši 800 Kč/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Dohodu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a ZP Ostrov, a.s., se sídlem č.p. 36, 594 45 Ostrov nad Oslavou, v předloženém znění.

(příloha č. 9)

Smlouva o vzájemné spolupráci

ZP Ostrov, a.s.

sídlo: č.p. 36, 594 44 Ostrov nad Oslavou

IČO: 25546341

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 2820

zastoupena: Janem Petříkem, předsedou představenstva

dále jen „ZP Ostrov“

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 295841

zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA

dále jen „Město“

I.

Úvodní ustanovení

1. Město obnovilo původní cestu v lokalitě Vetla ve Žďáře nad Sázavou. Obnovená cesta je vymezena v mapovém podkladu, který je součástí této dohody (dále jen cesta).
2. ZP Ostrov hospodaří na pozemcích, které sousedí s cestou.

II.

Předmět smlouvy

1. Město a ZP Ostrov se dohodly, že ZP Ostrov ponechá část ve výměře 0,5 m od cesty z každé strany cesty neobdělávaný tak, aby nedocházelo k rozorávání cesty a k poškozování kořenů vysazených stromů a keřů.
2. Za toto neobhospodařování pásu ve výměře 0,5 m z každé strany cesty uhradí město ZP Ostrov na jeho účet číslo.....částku ve výši 800 Kč/rok, a to do 31.12 každého roku. Za rok 2020 bude uhrazena také částka ve výši 800 Kč/rok.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2020.
2. Smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) výpovědí s tím, že výpovědní doba je stanovena jako jednoměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými, průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou na zasedání dne 1.6.2020 usnesením č.j. 700/2020/OP.

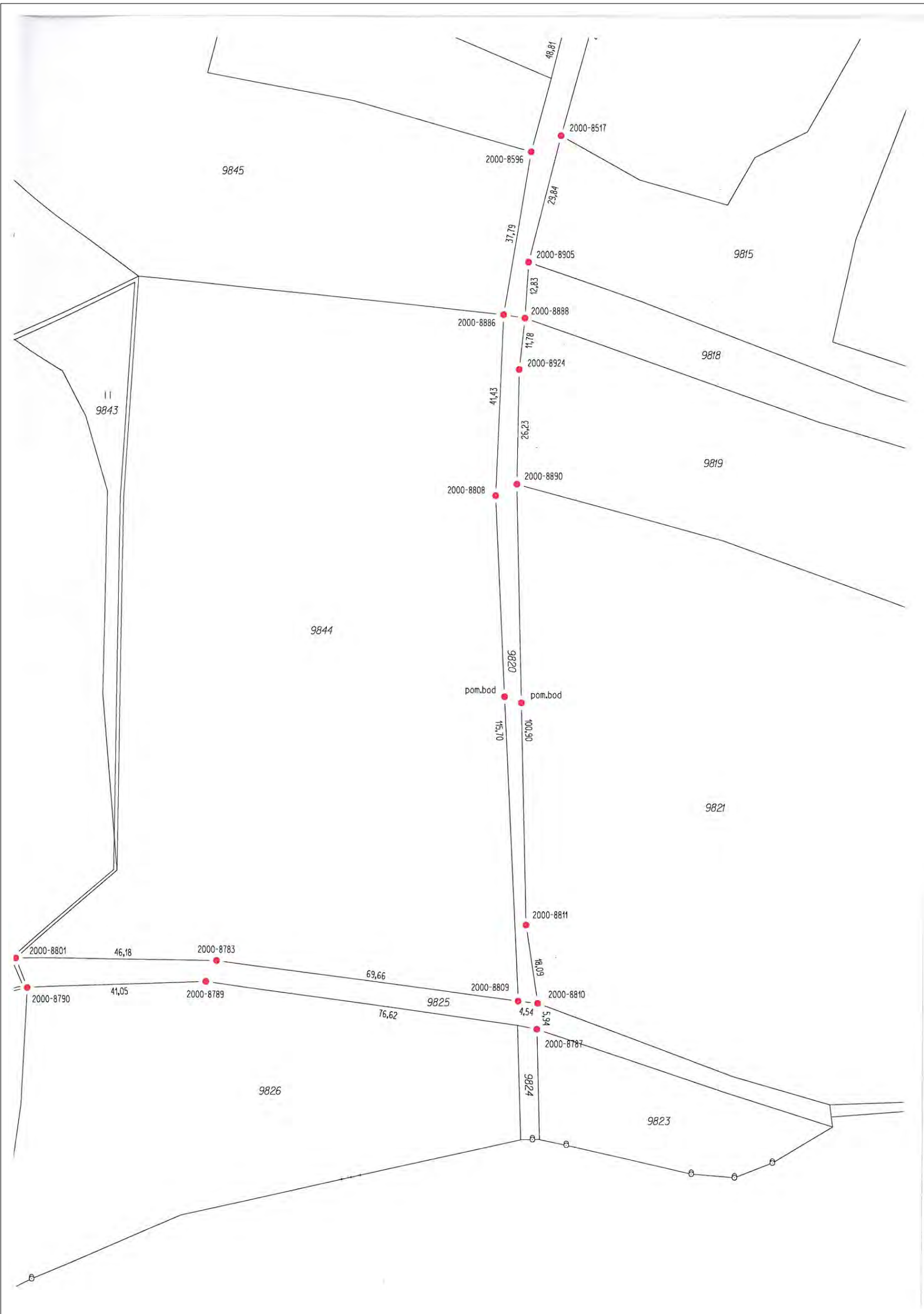
Ve Žďáru nad Sázavou dne

.....

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....

Jan Petrlík
předseda představenstva

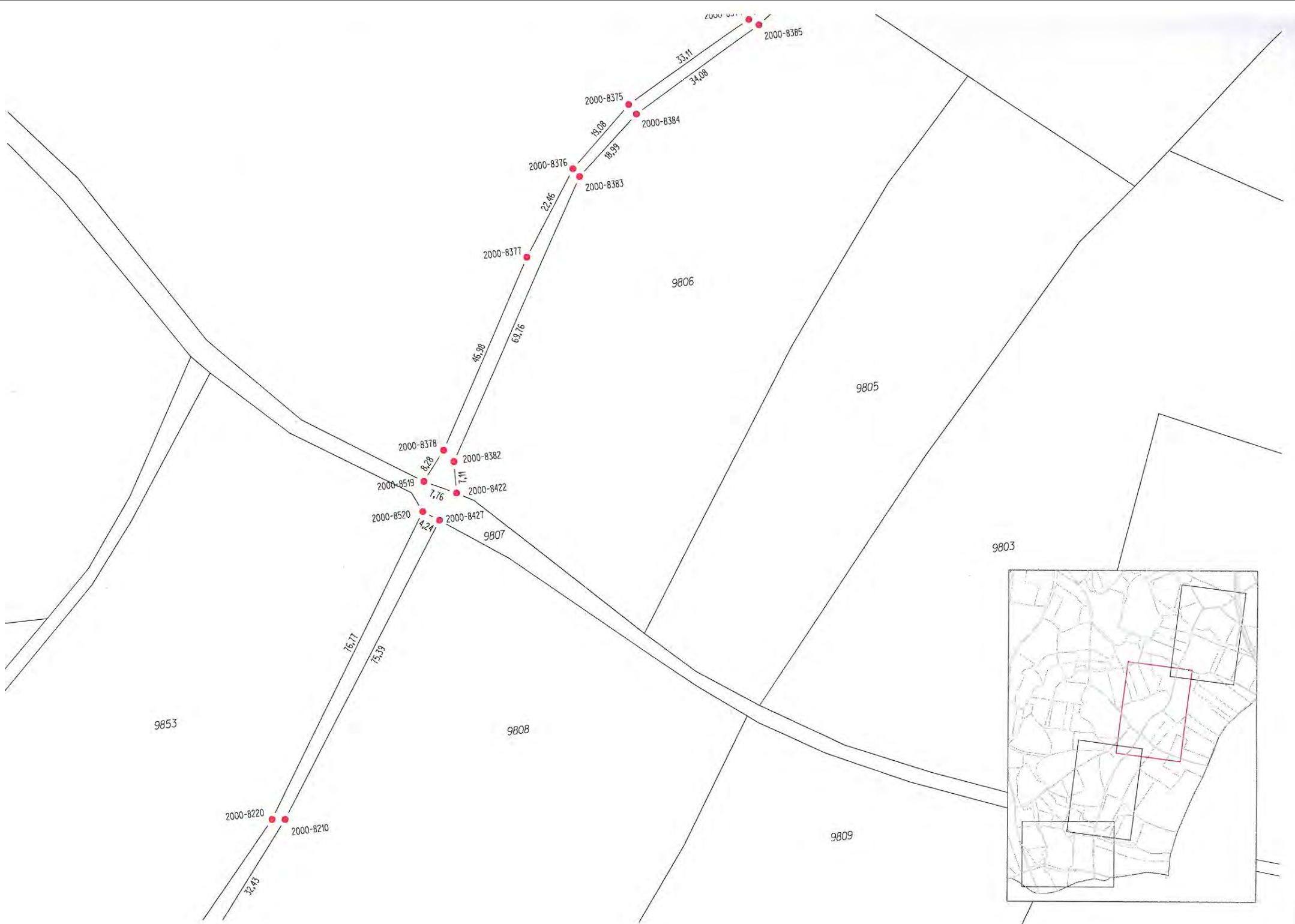


Seznam souřadnic (S-JTSK)									
Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka	Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2000-7330	641602.56	1117992.94	8	geobrčko	2000-8375	641853.36	1118479.97	8	geobrčko
2000-7331	641597.78	1117996.20	8	geobrčko	2000-8376	641867.51	1118492.77	8	geobrčko
2000-7332	641554.34	1117989.00	8	geobrčko	2000-8377	641880.15	1118511.33	8	geobrčko
2000-7335	641560.44	1117993.05	8	geobrčko	2000-8378	641903.90	1118551.86	8	geobrčko
2000-7336	641549.67	1117991.91	8	geobrčko	2000-8382	641901.90	1118554.67	8	geobrčko
2000-7337	641520.16	1117976.82	8	geobrčko	2000-8383	641866.27	1118494.70	8	geobrčko
2000-7584	641625.07	1117997.27	8	geobrčko	2000-8384	641851.89	1118482.30	8	geobrčko
2000-7589	641489.99	1117953.54	8	geobrčko	2000-8385	641822.13	1118465.70	8	geobrčko
2000-7590	641490.92	1117950.11	8	geobrčko	2000-8386	641794.01	1118441.39	8	geobrčko
2000-7591	641523.07	1117973.99	8	geobrčko	2000-8388	641776.44	1118416.00	8	geobrčko
2000-8080	641689.99	1118147.31	8	geobrčko	2000-8389	641808.64	1118455.39	8	geobrčko
2000-8082	641693.24	1118156.76	8	geobrčko	2000-8422	641902.17	1118561.77	8	geobrčko
2000-8083	641698.58	1118174.56	8	geobrčko	2000-8427	641906.67	1118567.38	8	geobrčko
2000-8092	641712.86	1118205.88	8	geobrčko	2000-8433	641999.03	1118688.44	8	geobrčko
2000-8097	641730.60	1118241.97	8	geobrčko	2000-8475	642021.53	1118724.47	8	geobrčko
2000-8098	641710.46	1118205.41	8	geobrčko	2000-8483	642056.44	1118829.71	8	geobrčko
2000-8099	641698.31	1118179.42	8	geobrčko	2000-8517	642103.84	1118977.16	8	geobrčko
2000-8100	641686.95	1118147.38	8	geobrčko	2000-8519	641909.11	1118558.29	8	geobrčko
2000-8167	641674.35	1118076.15	8	geobrčko	2000-8520	641910.17	1118564.99	8	geobrčko
2000-8169	641647.13	1118022.28	8	geobrčko	2000-8545	642001.44	1118685.40	8	geobrčko
2000-8171	641624.24	1118000.62	8	geobrčko	2000-8568	642067.82	1118810.00	8	geobrčko
2000-8172	641633.99	1118006.92	8	geobrčko	2000-8591	642082.19	1118886.55	8	geobrčko
2000-8173	641645.49	1118024.34	8	geobrčko	2000-8596	642110.63	1118980.83	8	geobrčko
2000-8174	641671.01	1118076.32	8	geobrčko	2000-8640	641636.52	1118005.11	8	geobrčko
2000-8210	641949.13	1118629.68	8	geobrčko	2000-8780	642368.34	1119148.72	8	geobrčko
2000-8211	641969.39	1118655.00	8	geobrčko	2000-8783	642182.34	1119165.97	8	geobrčko
2000-8212	642044.59	1118779.96	8	geobrčko	2000-8787	642108.95	1119181.54	8	geobrčko
2000-8213	642062.30	1118827.49	8	geobrčko	2000-8789	642184.81	1119170.78	8	geobrčko
2000-8214	642073.27	1118890.10	8	geobrčko	2000-8790	642225.83	1119172.39	8	geobrčko
2000-8215	642090.74	1118929.97	8	geobrčko	2000-8793	642399.87	1119156.67	8	geobrčko
2000-8216	642098.56	1118933.54	8	geobrčko	2000-8794	642379.86	1119166.27	8	geobrčko
2000-8217	642069.02	1118828.00	8	geobrčko	2000-8795	642357.92	1119156.40	8	geobrčko
2000-8218	642051.84	1118772.53	8	geobrčko	2000-8796	642396.88	1119166.67	8	geobrčko
2000-8219	642023.66	1118721.21	8	geobrčko	2000-8808	642118.59	1119059.49	8	geobrčko
2000-8220	641952.05	1118629.33	8	geobrčko	2000-8809	642113.28	1119175.07	8	geobrčko
2000-8333	641746.79	1118275.99	8	geobrčko	2000-8810	642108.77	1119175.60	8	geobrčko
2000-8334	641738.81	1118252.24	8	geobrčko	2000-8811	642111.48	1119157.71	8	geobrčko
2000-8335	641738.88	1118258.70	8	geobrčko	2000-8855	642370.88	1119144.93	8	geobrčko
2000-8336	641744.00	1118276.42	8	geobrčko	2000-8874	642335.30	1119153.13	8	geobrčko
2000-8337	641769.58	1118399.70	8	geobrčko	2000-8886	642116.86	1119018.10	8	geobrčko
2000-8370	641771.72	1118397.18	8	geobrčko	2000-8888	642111.95	1119018.90	8	geobrčko
2000-8371	641778.39	1118415.26	8	geobrčko	2000-8890	642113.73	1119056.84	8	geobrčko
2000-8372	641795.48	1118439.57	8	geobrčko	2000-8905	642111.16	1119006.09	8	geobrčko
2000-8373	641809.45	1118453.19	8	geobrčko	2000-8924	642113.25	1119030.61	8	geobrčko
2000-8374	641824.26	1118464.17	8	geobrčko	2000-8927	642334.76	1119141.12	8	geobrčko

Vytyčení hranice pozemků provedeno metodou RTK sestavou GNSS South GALAXY G1, kontrola provedena dvojnásobným měřením na vybrané body. Protokoly a výpočty uchovány u zhotovitele.

Zaměřil a vyhotovil:	Bc. Zdeněk Tulis	Zdeněk Tulis - Geodetické práce	
Okres:	Žďár nad Sáz.	K.ú.:	Město Žďár
Odběratel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 59101 Žďár nad Sázavou		www.tulisgeo.cz
Akce:	Vytyčení vlastnických hranic pozemků cesty lokalita Vetla (předání 24.9.2019)		Číslo zakázky: 123/2019
			Datum zpracování: 23.9.2019
			Souřadnicový systém: S-JTSK
			Výškový systém: Bpv
Vytyčovací náčrt			Měřítko: 1:1000





- j) - Manželé F. a J. A., oba bytem ZR 2, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 2185 – trvalý travní porost v k. ú. Město Žďár – za účelem zřízení kanalizační přípojky pro stávající RD č.p. 125/2 na p. č. 549 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Bezručova, ZR 2.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Vedení uložené do pozemku – celková délka 4,8 bm x 100 Kč za jednotku, tj. 480 Kč

Úhrada za zřízení VB – fyzické osoby nepodnikající x koeficient 0,8, tj. 384 Kč

Úhrada za zřízení VB – minimální úhrada 1.000 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manžely F. a J. A., oba trvale bytem ZR 2 – jako oprávněným, a to na části p. č. 2185 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění kanalizační přípojky pro stávající RD č.p. 125 na p. č. 549 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Bezručova 2, ZR 2 včetně provozu, údržby a oprav ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka č.p. 125/2 na p. č. 549 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Bezručova, ZR 2.














Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění kanalizační přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH.

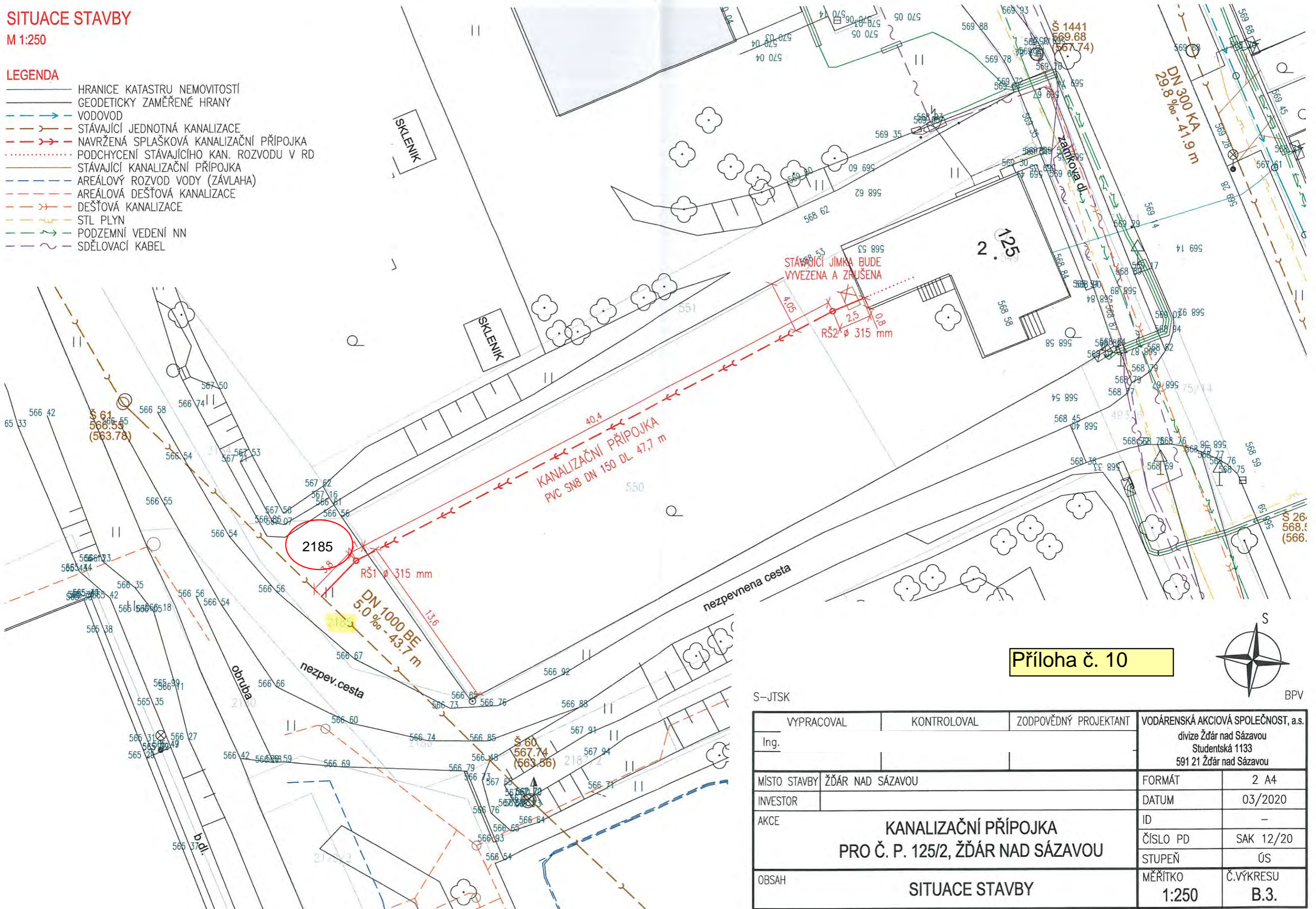
(příloha č. 10)

SITUACE STAVBY

M 1:250

LEGENDA

-  HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
-  GEODETICKY ZAMĚŘENÉ HRANY
-  VODOVOD
-  STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
-  NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-  PODCHYCENÍ STÁVAJÍCÍHO KAN. ROZVODU V RD
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
-  AREÁLOVÝ ROZVOD VODY (ZÁVLAHA)
-  AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  STL PLYN
-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN
-  SDĚLOVACÍ KABEL



Příloha č. 10



S-JTSK		BPV	
VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Ing.			divize Žďár nad Sázavou Studentská 1133 591 21 Žďár nad Sázavou
MÍSTO STAVBY	ŽĎÁR NAD SÁZAVOU	FORMÁT	2 A4
INVESTOR		DATUM	03/2020
AKCE	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO Č. P. 125/2, ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		ID —
			ČÍSLO PD SAK 12/20
			STUPEŇ ÚS
OBSAH	SITUACE STAVBY		MĚŘÍTKO 1:250
			Č.VÝKRESU B.3.

k) - Společenství vlastníků domu Lesní 245 se sídlem Lesní 245/28, Žďár nad Sázavou 2, IČO 07891814, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1147/1 a 570/13 v k. ú. Zámek Žďár u uvedeného byt. domu – za účelem umístění nových lodžii (výměna za původní balkóny) u bytového domu Lesní 245 Žďár nad Sázavou, součást pozemku p. č. 568/11 v k. ú. Zámek Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 568/11 v k. ú. Zámek Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Výpočet úhrady za zřízení VB:

1 lodžie o rozměrech 3,6bm x 1,5bm = 5,4 m² x 3 = celkem výměra 16,20 m²

- vedení uložené podélně v komunikaci mimo vozovku 16,2 m² x 200 Kč = 3.240 Kč

Úhrada za zřízení VB celkem 3.240 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 3.240 Kč + platná sazba DPH .

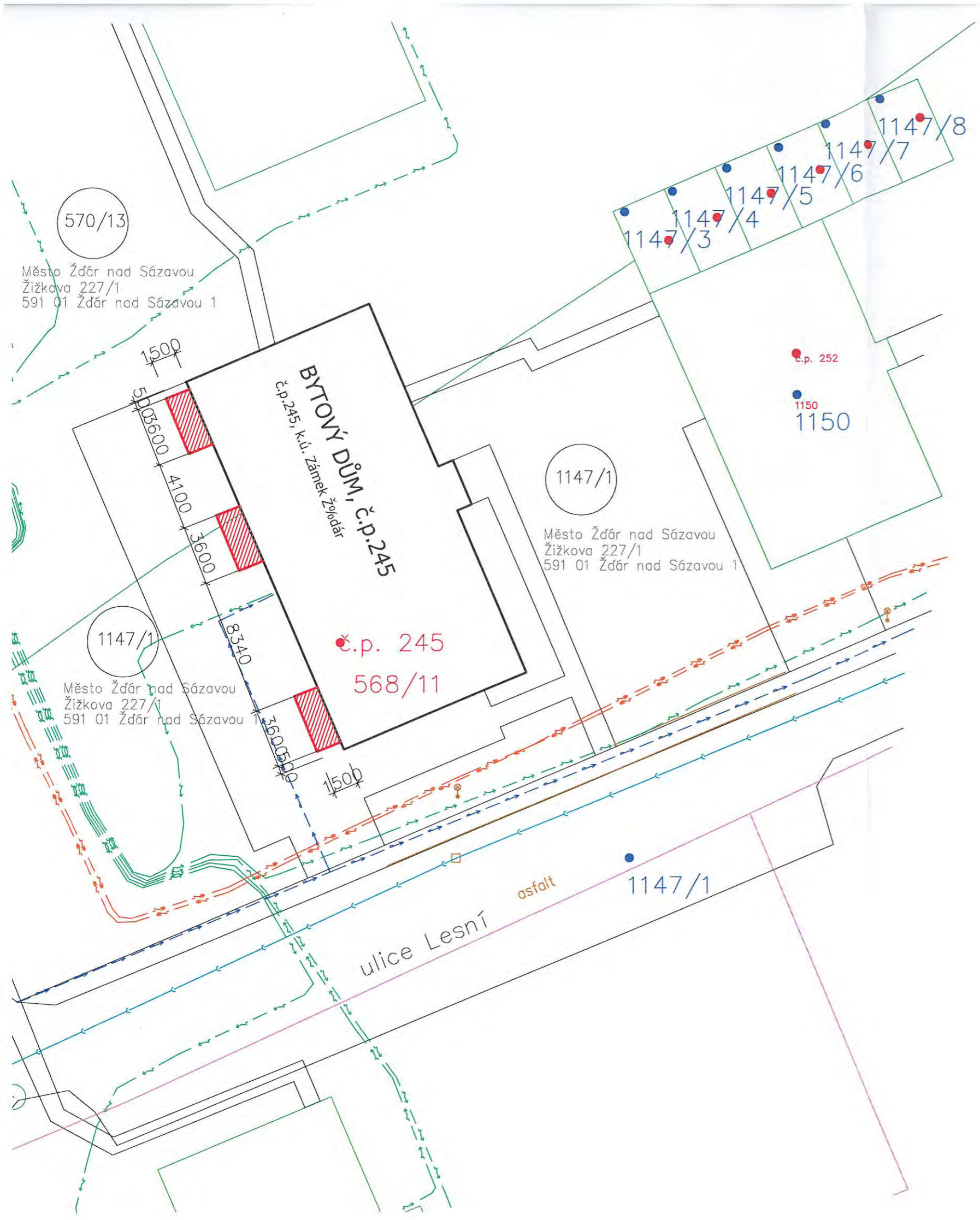
Počet stran: 1

Počet příloh: 1



Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Lesní 245 se sídlem Lesní 245/28, Žďár nad Sázavou 2, IČO 07891814 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na částech p. č. 1147/1 a 570/3 v k. ú. Zámek Žďár – za účelem umístění nových lodžii u bytového domu Lesní 245 Žďár nad Sázavou, součást pozemku p. č. 568/11 v k. ú. Zámek Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 568/11 v k. ú. Zámek Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 3.240 Kč + platná sazba DPH.







(příloha č. 11)




LEGENDA

-  BYTOVÝ DŮM
-  PŘESAH NAD SOUSEDNÍ POZEMEK PARC.Č. 1147/1, 570/13
 - ŘÍZENÍ O VÝJIMCE
 - NOVÉ ŽB LODŽIE
 - PLOCHA 16,2 m² (3x5,4m²)

LEGENDA

-  HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘÁD, PŘÍPOJKY
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
-  STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN
-  VEDENÍ O₂
-  VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

ZODP. PROJEKTANT				 ING. TOMÁŠ POHANKA <small>gsm: e-mail: web: adresa:</small>		
VYPRACOVAL						
KRAJ	VYSOČINA	STAVEBNÍ ÚŘAD ŽDÁR NAD SÁZAVOU				
MÍSTO STAVBY	LESNÍ 245, ŽDÁR NAD SÁZAVOU 2, parc.č.568/11, k.ú. Zámek Žďár					
INVESTOR	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ DOMU LESNÍ 245, IČO 078 91 814 LESNÍ 245/28, ŽDÁR NAD SÁZAVOU 2, 591 02					
AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU LESNÍ 245, parc.č. 568/11, k.ú.Zámek Žďár ŽDÁR NAD SÁZAVOU			FORMÁT	2x4	03
				DATUM	04.2020	
				STUPEŇ	DSP	
				ČÍSLO ZAKÁZKY	01420	
OBSAH VÝKRESU	SITUACE		MĚŘÍTKO	1:250	Č. PARÉ	
			C			

- l) - Pan M. T., bytem ZR 1, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5055/1 – orná půda ve výměře cca 800 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1, za účelem umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Pozemek je dle ÚP určen pro komerční zařízení. Z hlediska odboru RÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Rada města dne 10. 2. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 5055/1 – orná půda ve výměře cca 800 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik.

Přesná výměra části prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 11. 2. do 12. 3. 2020.

Odůvodnění kupní ceny:

V posledním období došlo k prodeji pozemků, umístěných v průmyslové zóně Jamská, ZR 1, když kupní cena za prodej těchto pozemků činila 1.000 Kč/m², v jednom případě i 2.400 Kč/m². V současné době jsou inzerovány dva pozemky v této lokalitě za kupní cenu ve výši 1.439,13 Kč/m².

Kupní cena vychází z tržní ceny ve výši 1.000 Kč/m², za kterou jsou vykupovány pozemky v lokalitě PZ Jamská pro rozšíření a výstavbu podnikatelských aktivit.

- Pro prodej pozemku byl předložen návrh oddělovacího GP č. 4571-19/2020 pro rozdělení pozemku, kterým je z pův. p. č. 5055/1 – orná půda oddělen díl ve výměře 800 m² a tento je nově označen jako p. č. 5055/8 – orná půda ve výměře 800 m² v k. ú. Město Žďár, který bude předmětem převodu.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem za kupní cenu ve výši 800.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 20. 4. 2020 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví p. M. T., bytem ZR 1, a to dle návrhu oddělovacího GP č. 4571-19/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 5055/1 – orná půda odděleného dílu nově označeného jako p. č. 5055/8 – orná půda ve výměře 800 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik

- za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 800.000 Kč + platná sazba DPH

- Dne 27. 4. 2020 p. T. městu sdělil, že od tohoto záměru musí ustoupit, jelikož nabízená cena je pro něj příliš vysoká a nemůže vydat takovou částku za část louky, která nemá :

za 1. - příjezdovou komunikaci

za 2. - nemá inženýrské sítě (el.energie, plyn, kanalizace)

za 3. - cenu těchto parcel (5055/1 a 5050) velmi snižuje umístění vodovodního řádu (budoucí věcné břemeno, ochranné pásmo), který rozděluje tyto pozemky na velmi nepravidelné celky.

Timto srovnávat cenu zasíťovaných, geometricky pravidelných pozemků v průmyslové zóně považuje za poněkud nešťastné.

Zadatel podal proto vlastní návrh na cenu uvedeného pozemku:

1. cena 300,-- Kč za 1m² celkem 240 000,-- Kč +DPH nebo
2. stanovení ceny znalcem v oboru oceňování nemovitostí.

- RM dne 18. 5. 2020 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání nevyhovuje žádosti p. T. o snížení kupní ceny ve věci odprodeje pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví p. M. T., bytem ZR 1, a to dle návrhu oddělovacího GP č. 4571-19/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 5055/1 – orná půda odděleného dílu nově označeného jako p. č. 5055/8 – orná půda ve výměře 800 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik

- Rozhodnutí RM bylo p. T. sděleno a tento dne 21. 5. 2020 sdělil, že za těchto podmínek odstupuje od smlouvy.

- RM je předkládáno k projednání zrušení vyhlášeného záměru města č. Z-73/2020-OP ze dne 11. 2.2020.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší usnesení ze dne 20. 4. 2020 ve znění:

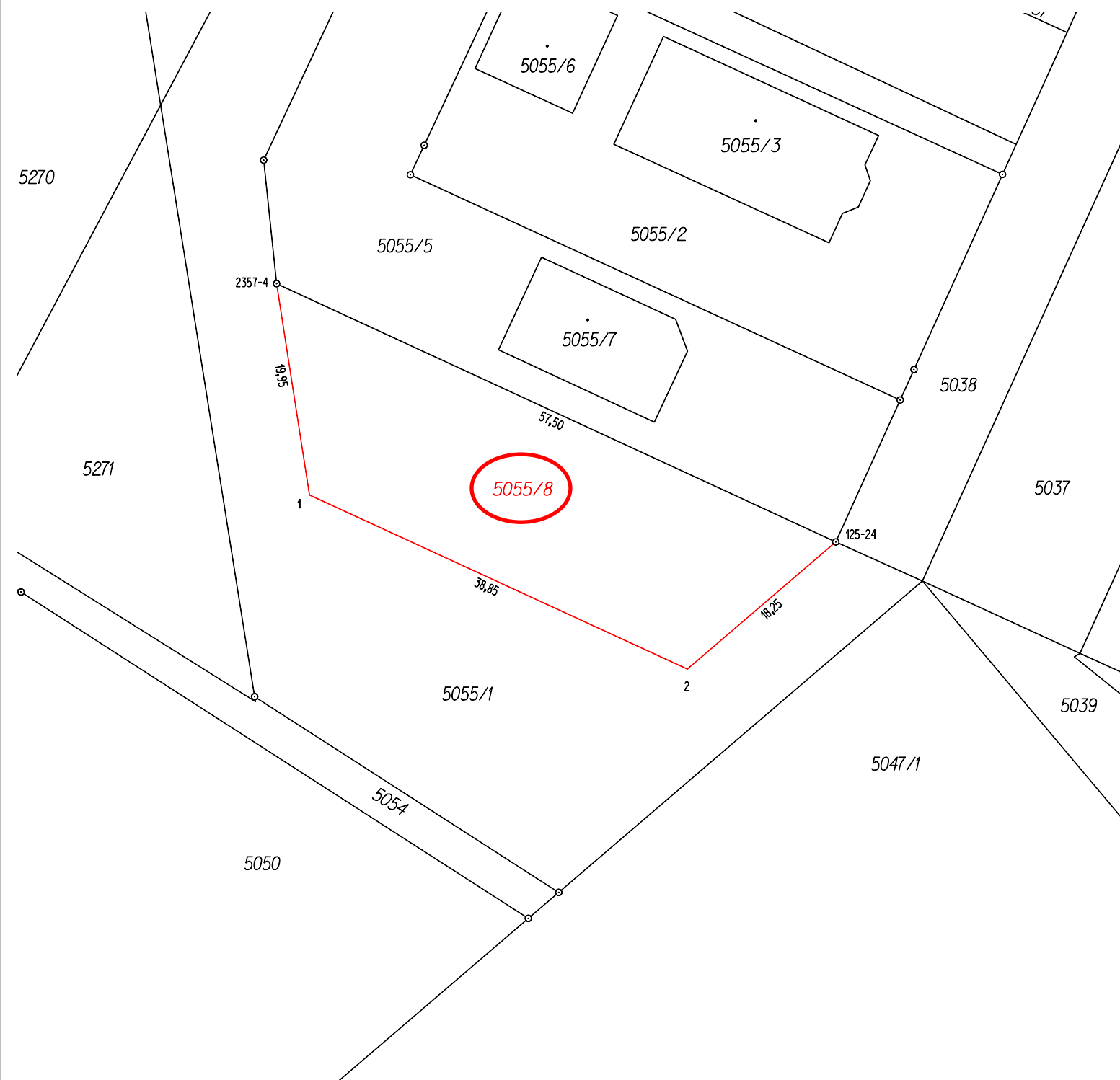
Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví p. M. T., bytem ZR 1, a to dle návrhu oddělovacího GP č. 4571-19/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 5055/1 – orná půda odděleného dílu nově označeného jako p. č. 5055/8 – orná půda ve výměře 800 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 - za účelem realizace podnikatelského záměru - umístění skladu pro internetový prodej motocyklových pneumatik

- za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 800.000 Kč + platná sazba DPH

2. RM po projednání ruší vyhlášený záměr města č. Z-73/2020-OP ze dne 11. 2.2020.
(příloha č. 12)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
125-24	640868,73	1115107,90	3	
2357-4	640920,94	1115083,79	3	
1	640917,87	1115103,51	3	
2	640882,59	1115119,77	3	



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

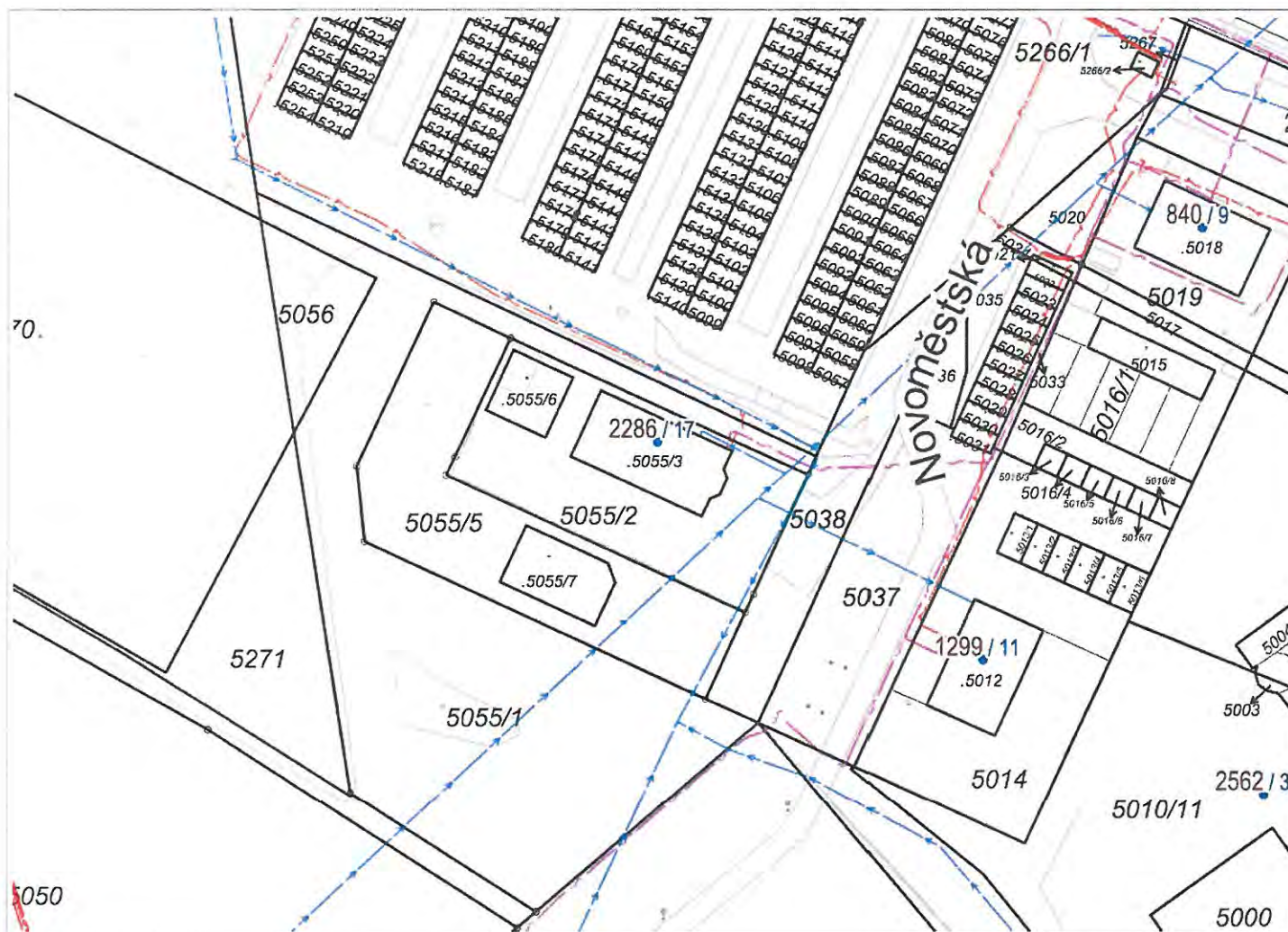
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu		
			katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci	ha	m ²								
5055/1	27	93	orná půda	5055/1	19	93	orná půda		0	5055/1		1	19	93	
				5055/8	8	00	orná půda		2	5055/1		1	8	00	
	27	93			27	93									

Příloha č. 12

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 Dne: _____ Číslo: _____ Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: _____ Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: _____ Dne: _____ Číslo: _____ Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce 591 02 Žďár nad Sázavou Číslo plánu: 4571-19/2020 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Žďár nad Sázavou Kat. území: Město Žďár Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/41	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic	



SPRÁVNÍ HRANICE

- Státní hranice
- Správní hranice
- Jičín Obec s rozšířenou působností
- Hulín Obec s pověř. obecním úřadem
- Kouty Obec
- Závsi Katastrální území
- Hranice kat. území

ADRESNÍ MÍSTA

- 182/19** Číslo popisné / číslo orientační
- E1458** Číslo evidenční
- Definiční body adres RÚIAN

ULICE

- Malé n.** Náměstí
- Sady** Parky, sady

KOMPLETNÍ SÍŤ

- Vodovod
- Veřejné osvětlení
- Teplovod
- Slaboproud
- Silnoproud
- Plynovod

1 : 1 000

☒ Katastr. ☒ ČUZK, RÚIAN ☒ ČUZK