

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 45

DNE: 1. 6. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 701/2020/OP

NÁZEV: Majetkoprávní jednání ZM		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 45 pro ZM č.j. 701/2020/OP dne 1. 6. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Nabytí pozemku - schválení	Ing.O. B. Blatiny J. B., ZR J. K., ZR Ing. M. P., ZR M. Š., ZR D. Š., Makotřasy Marco, spol.s r.o., ZR SLaFO, v.o.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR	6150 – zastavěná plocha a nádvoří - 252 m ²	Realizace akce – Nádražní – městská třída dle architektonické soutěže
b)	Nabytí pozemku - schválení Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem	ČR – ÚZSVM, Praha	k.ú. Zámek Žďár ul. Santiniho, ZR 2	75/33 – ost.pl. - 532 m ² 75/37 – ost.pl. - 132 m ² 75/53 – ost.pl. – 33 m ² 75/55 – ost.pl. – 16 m ²	Chodník, komunikace, zeleň – majetkoprávní vypořádání po akci - Zvýšení bezpečnosti dopravy – ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou
c)	Směna pozemků - schválení Zřízení věcného břemene - schválení	CONGRESSUS-HOTEL s.r.o., Brno	k.ú. Město Žďár ul. Kovářova, ZR 1	část 2052 – ost.pl.- nově dle GP pozemky 2052/12 - ost.pl. - 473 m ² 2052/14 - ost.pl. - 45 m ² , 2052/15 – ost.pl. - 39 m ² , a část 2055/11 – ost.pl. - nově dle GP pozemky 2055/44 – ost.pl. - 15 m ² , 2055/46 – ost.pl. - 68 m ² , 2055/47 – ost.pl. – 3 m ² za 2048/1 – ost.pl. – 35 m ² 2056 – ost.pl. - 76 m ² část 2061 a část 2066 – ost.pl.– nově dle GP pozemky 2061/2 – ost.pl. - 38 m ² 2066/2 – ost.pl.– 50 m ²	Majetkoprávní řešení vztahů - přeložka chodníku, úpravy veřejného parkoviště a parkoviště pro objekt v rámci revitalizace hotelu Jehla na bytový komplex Zřízení VB ve prospěch města pro veřejné parkování na pozemcích nově označených dle GP 2052/13 a 2055/45 ve vlastnictví společnosti Congressus-hotel s.r.o., Brno

d)	Směna pozemků - schválení Smlouvy	K. V., Bukovice	k.ú. Město ZR ul. Jihlavská, ZR 1	6468 – zast.pl.- 1260 m ² 6469/1 – ost.pl.-3211 m ² za část 6984/3 – ost.pl. část 6985/2 – ost.pl. nově dle GP 6984/3 - ve výměře 6657 m ²	Výstavba propojovací komunikace Jihlavská - Brněnská, ZR
e)	Prodej pozemků - uzavření Dodatku č. 1 Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva	Kovo Koukola Invest, s.r.o., Brno	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	9525/9 - 2960 m ²	Realizace podnikatelského záměru – výstavba vícepatrové budovy pro vývojové a administrativní pracovníky a částečně jednopatrová hala pro vývoj, výrobu a testování CNC strojů, automatizačních zařízení, speciálních obráběcích nástrojů a softwarů
f)	Prodej pozemku - schválení dodatku č.2 ke Kupní smlouvě a sml.o zřiz.předk.práva - prodloužení termínu k dokončení stavby - schválení	K. V. Nové Město na Mor.	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská	9518/11 - 2082 m ²	Výstavba kanceláří a skladovací haly

- a) - Společenství vlastníků jednotek Nádražní 2186/52, ZR 6 nabídlo městu Žďár nad Sázavou pozemek p. č. 6150 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště ve výměře 252 m² v k. ú. Město Žďár u objektu jejich provozoven č.p. 2186 v lokalitě ul. Nádražní 52, ZR 6 z důvodu, že pro tento pozemek nemají žádné využití. Je obklopen parcelami č. 6133, 6134, 6138, 6148 a 6149, které jsou ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Spoluvlastníky nemovitosti p. č. 6150 jsou p. Ing. O. B., Blatiny (podíl 5/100), p. J. B., ZR 1 (podíl 8/100), p. J. K., ZR 6 (podíl 12/100), společnost Marco, spol. s r.o., Nádražní 2186/52, ZR 6 (podíl 38/100), p. Ing. M. P., ZR 5 (podíl 4/100), společnost SLaFO, v.o.s., Nádražní 2186/52, ZR 6 (podíl 14/100), p. M. S., ZR 1 (podíl 14/100) a p. D. Š., Makotřasy (podíl 5/100) a je zapsán na LV č. 3973 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár. Část předmětného pozemku ve výměře cca 122 m² tvoří zpevněnou plochu a další část ve výměře cca 130 m² je zatravněna.

Dle územního plánu je pozemek částečně zařazen pro výstavbu pro dopravní stavby částečně pro veřejnou zeleň.

Na základě shora uvedeného bylo se spoluvlastníky prostřednictvím předsedy SVJ dále jednáno s tím, že byla dohodnuta kupní cena za nabytí předmětného pozemku ve výši 850 Kč/m² u části pozemku zpevněné plochy a u zatravněné části ve výši 350 Kč/m².

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Souhlasíme s nabytím.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlasíme s nabytím.

Odůvodnění kupní ceny: dohodnutá kupní cena za nabytí části pozemku p. č. 6150 v k. ú. Město Žďár ve výši 850 Kč/m² u části pozemku zpevněné plochy ve výměře 122 m², tj. 103.700 Kč a ve výši 350 Kč/m² u zatravněné části ve výměře 130 m², tj. 45.500 Kč, celkem tedy 149.200 Kč

Tato cena vychází z výkupů okolních pozemků v této lokalitě již realizovaných v poslední době na základě zpracovaného ZP.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj za kupní cenu za pozemek ve výši 149.200 Kč

Počet stran: 2

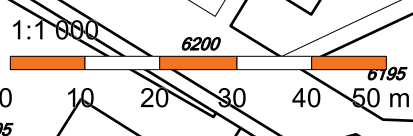
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6150 – zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště ve výměře 252 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3973, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár u objektu provozoven č.p. 2186 v lokalitě ul. Nádražní 52, ZR 6 ze spoluvlastnictví p. Ing. O. B., Blatiny (podíl 5/100), p. J. B., ZR 1 (podíl 8/100), p. J. K., ZR 6 (podíl 12/100), společnosti Marco, spol. s r.o., Nádražní 2186/52, ZR 6 (podíl 38/100), p. Ing. M. P., ZR 5 (podíl 4/100), společnosti SLaFO, v.o.s., Nádražní 2186/52, ZR 6 (podíl 14/100), p. M. S., ZR 1 (podíl 14/100) a p. D. Š., Makotřasy (podíl 5/100) – za účelem využití nyní nevyužívaného pozemku pro potřeby města (dle územního plánu pozemek částečně zařazen pro výstavbu pro dopravní stavby – parkoviště, částečně pro veřejnou zeleň)

- za dohodnutou kupní cenu za nabytí části pozemku p. č. 6150 v k. ú. Město Žďár ve výši 850 Kč/m² u části pozemku zpevněné plochy ve výměře 122 m², tj. 103.700 Kč a

ve výši 350 Kč/m² u zatravněné části ve výměře 130 m², tj. 45.500 Kč, celkem tedy 149.200 Kč

(příloha č. 1)



Žďár nad Sázavou

Nádražní

6124

- b) - Česká republika je vlastníkem s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, m.j. s pozemky p. č. 75/33 – ostatní plocha, jiná plocha (chodník a zeleň) ve výměře 532 m², p. č. 75/37 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň a sjezd) ve výměře 132 m², p. č. 75/53 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň) ve výměře 33 m² a p. č. 75/55 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň) ve výměře 16 m² v k. ú. Zámek Žďár v ul. Santiniho ve Žďáře nad Sázavou 2. Tyto pozemky je třeba majetkoprávně vypořádat – požádat o převod do majetku města po dokončení akce města „Zvýšení bezpečnosti dopravy – ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2“, na kterou byly poskytnuty dotace z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 25. 6. 2019:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 25. 6. 2019:
Bez připomínek.

- Dne 4. 7. 2019 proto město Žďár nad Sázavou požádalo Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, ZR 1, o bezúplatný převod těchto pozemků, po předchozím převodu pozemků z vlastnictví ŘSD ČR, st. org., správa Jihlava. Jednalo by se o formu bezúplatného převodu vlastnického práva k pozemkům ve veřejném zájmu. Na pozemcích se nachází zčásti chodník a zeleň.

- Nyní byl městu zaslán k projednání a schválení návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.j. ÚZSVM/BZR/5790/2019–BZRM, a to k pozemkům p. č. 75/33 – ostatní plocha, jiná plocha (chodník a zeleň) ve výměře 532 m², p. č. 75/37 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň a sjezd) ve výměře 132 m², p.č. 75/53 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň) ve výměře 33 m² a p. č. 75/55 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň) ve výměře 16 m² v ul. Santiniho ve Žďáře nad Sázavou 2, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- bezúplatné nabytí pozemků dle účetní evidence převodce ve výši 56.501 Kč u p. č. 75/33, ve výši 14.122 Kč u p. č. 75/37, ve výši 3.508 Kč u p. č. 75/53 a ve výši 1.699 Kč u p. č. 75/55 - vše v k. ú. Zámek Žďár

- Radě města je předkládáno k projednání a schválení níže uvedené usnesení ve věci bezúplatného převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemkům do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a dále schválení uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem – pozemkům č.j. ÚZSVM/BZR/5790/2019–BZRM včetně Doložky, v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to k pozemkům p. č. 75/33 – ostatní plocha, jiná plocha (chodník a zeleň) ve výměře 532 m², p. č. 75/37 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň a sjezd) ve výměře 132 m², p. č. 75/53 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň) ve výměře

33 m² a p. č. 75/55 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň) ve výměře 16 m² v ul. Santiniho ve Žďáře nad Sázavou 2, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna v obci Žďár nad Sázavou a k. ú. Zámek Žďár ve Žďáře nad Sázavou 2 z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha – Nové Město, zastoupený Územní pracoviště Brno, Odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou se sídlem Dr. Drože 1686/26, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 60000, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků po dokončení akce města „Zvýšení bezpečnosti dopravy – ul. Santiniho, Žďár nad Sázavou 2“, na kterou byly poskytnuty dotace z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury. Účetní hodnota pozemků dle účetní evidence převodce činí výši 56.501 Kč u p. č. 75/33, výši 14.122 Kč u p. č. 75/37, výši 3.508 Kč u p. č. 75/53 a výši 1.699 Kč u p. č. 75/55 - vše v k. ú. Zámek Žďár.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č.j. ÚZSVM/BZR/5790/2019–BZRM, a to k pozemkům p. č. 75/33 – ostatní plocha, jiná plocha (chodník a zeleň) ve výměře 532 m², p. č. 75/37 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň a sjezd) ve výměře 132 m², p. č. 75/53 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň) ve výměře 33 m² a p. č. 75/55 – ostatní plocha, jiná plocha (zeleň) ve výměře 16 m² v ul. Santiniho ve Žďáře nad Sázavou 2, chráněná krajinná oblast II. – IV. zóna v k. ú. Zámek Žďár a obci Žďár nad Sázavou včetně Doložky, v předloženém znění.

(příloha č. 2)



5200/BZR/2019-BZRM

Čj.: UZSVM/BZR/5790/2019-BZRM

Příloha č. 2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Mgr. Luboš Šikula,

ředitel odboru Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Dr. Drože 1686/26, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1,

které zastupuje Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841,

bankovní spojení:

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
Č. UZSVM/BZR/5790/2019-BZRM**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: 75/33 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 75/37 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 75/53 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,
- parcela číslo: 75/55 druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BZR/1274/2019-BZRM,

ze dne 23. 4. 2019, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek parc. č. 75/33 je částečně zastavěn stavbou komunikace IV. třídy – chodníkem ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky parc. č. 75/53 a 75/55 jsou součástí trasy pro pěší a tvoří je zeleň, oddělující silnici od chodníku. Pozemek parc. č. 75/37 tvoří zeleň při hlavní silnici a částečně také slouží jako sjezd z hlavní silnice. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděné pozemky parc. č. 75/33, 75/37 jsou dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením elektrické sítě a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvateli je známo, že převáděné pozemky se nacházejí v Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy, ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny, a že vlastník pozemků musí dodržovat základní ochranné podmínky chráněných krajinných oblastí dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou dne

V

dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Luboš Šikula
ředitel odboru

Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

města Žďár nad Sázavou

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

**ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání města byly splněny v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Bezúplatné nabytí nemovitých věcí, a to pozemků parcela č. 75/33 (hodnota v účetní evidenci 56.501,- Kč), parcela č. 75/37 (hodnota v účetní evidenci 14.122,- Kč), parcela č. 75/53 (hodnota v účetní evidenci 3.508,- Kč a parcela č. 75/55 (hodnota v účetní evidenci 1.699,- Kč) v k. ú. Zámek Žďár, obec Žďár nad Sázavou, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Žďár nad Sázavou, bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Žďár nad Sázavou, konaném dne, usnesení č.

V

dne

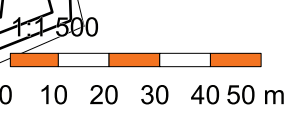
.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta
města Žďár nad Sázavou



Dolní hřbitov

Svatý Jan

Zámek



- c) - V rámci řešení majetkoprávního vypořádání pozemků před hotelem „Jehla“ v ul. Kovářova, ZR 1, bylo jednáno s vlastníkem objektu – společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35. Po vzájemných jednáních požádala tato společnost o směnu pozemků:

části p. č. 2052 – ostatní plocha, ostatní komunikace a části p. č. 2055/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, celkem ve výměře cca 726 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8017, obec Žďár nad Sázavou - pro chodník a komunikaci města za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to:

pozemek p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m²
p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m²
část p. č. 2061 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 39 m²
část p. č. 2066 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 46 m²
tj. celkem cca 196 m²

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Viz odbor KS.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

1. Věcné břemeno na parkoviště u Jehly (šíře 6 m), veřejné parkoviště, údržbu zajišťuje vlastník, ne město Žďár nad Sázavou.
2. Pozemek A - nepřebírat
B - převést na město Žďár nad Sázavou
3. Věcné břemeno na veřejné osvětlení – řešit samostatně.

- Rada města dne 24. 2. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví společnosti CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8017, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 2052 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 45 m², části 39 m² a části 486 m², tj. celkem cca 570 m² a dále části 2055/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 15 m², části 3 m² a části 62 m², tj. celkem cca 80 m² - za účelem majetkoprávního vypořádání chodníku, komunikace a ploch parkovištěm pro město do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m², p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m², části p. č. 2061 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 39 m² a části p. č. 2066 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 46 m², tj. celkem cca 196 m² - za účelem majetkoprávního vypořádání pro parkovací místa pro objekt č.p. 214 a č.p. 2323 v ul. Kovářova, ZR 1 – ubytovací zařízení (býv. Hotel Jehla) společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 v rámci „revitalizace Hotelu JEHLA na bytový komplex“.

Přesná výměra části směňovaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města od 25. 2. do 26. 3. 2020.

- Nyní byl předložen návrh GP č. 4586-31/2020 pro rozdělení pozemku, kde z pozemků ve vlastnictví společnosti CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 - části pův. p. č. 2052 – ostatní plocha, ost. komunikace byly odděleny díly nově označené jako p. č. 2052/12 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 473 m², dále p. č. 2052/14 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 45 m² a p. č. 2052/15 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 39 m² a z části pův. p. č. 2055/11 – ostatní plocha, ost. komunikace byly odděleny díly nově označené jako p. č. 2055/44 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 15 m², dále p. č. 2055/46 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 68 m² a p. č. 2055/47 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 3 m² (v celkové výměře 643 m²) a zároveň z pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – části pův. p.č. 2061 - ostatní plocha, zeleň byl oddělen díl nově označený jako 2061/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 38 m² a z části pův. p. č. 2066 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělen díl nově označený jako p. č. 2066/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 50 m² – vše v k. ú. Město Žďár a tyto pozemky dle zhotoveného GP budou vzájemně směněny spolu s dalšími pozemky v k. ú. Město Žďár - p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m² a p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m².(v celkové výměře 199 m²).

- Dalším jednáním obou stran bylo vzájemně dohodnuto, že pozemky budou vzájemně směněny bez doplatku.

- Zároveň bude v předmětné smlouvě zřízeno bezúplatné věcné břemeno bezplatného veřejného parkování na pozemcích p. č. 2052/13 a 2055 v k. ú. Město Žďár ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Finanční dopad do rozpočtu města:

vzájemná směna nemovitostí bez doplatku

Počet stran: 3

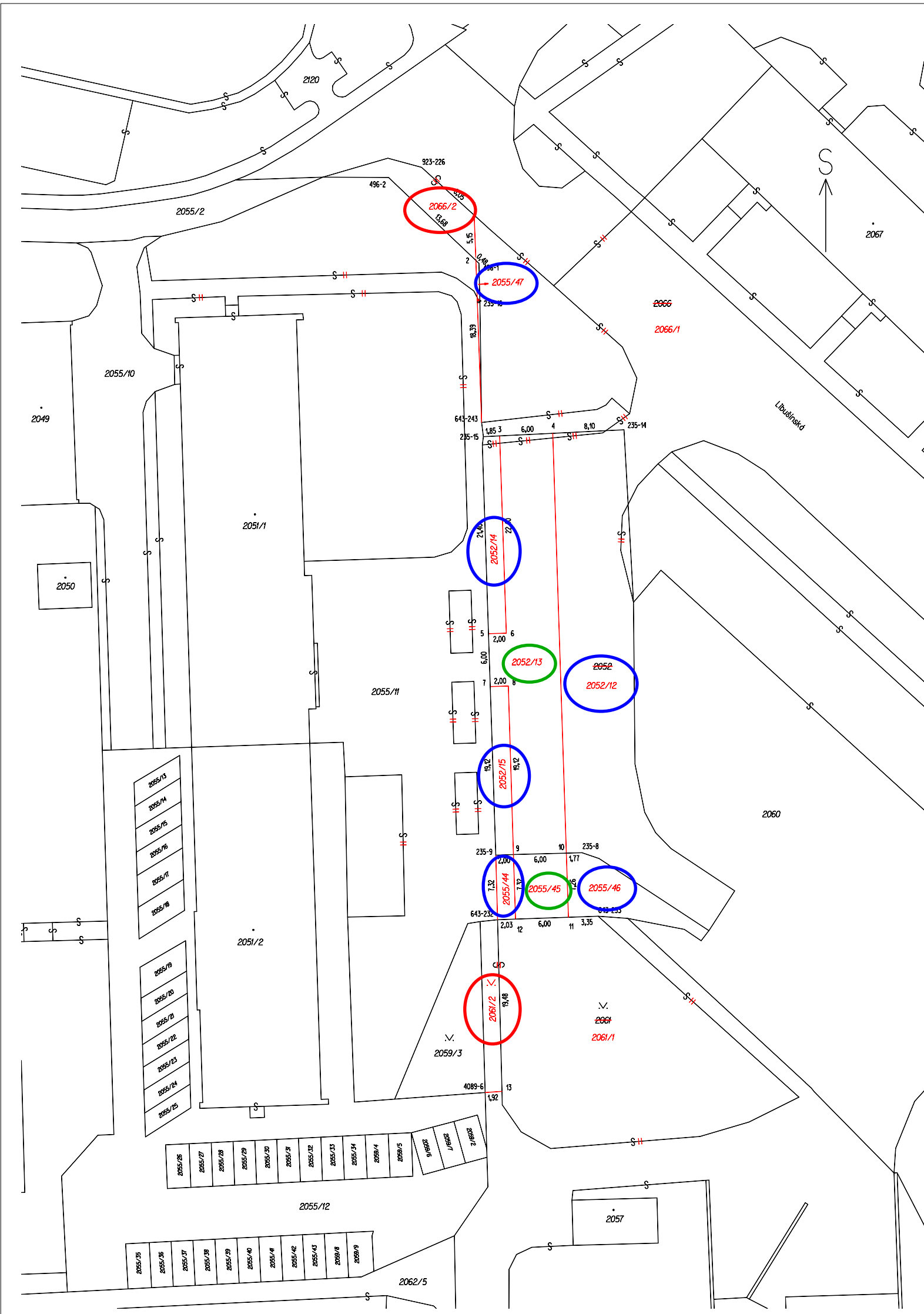
Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje směnu pozemků ve vlastnictví společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8017, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4586-31/2020 pro rozdělení pozemku: z části pův. p. č. 2052 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělených dílů nově označených jako p. č. 2052/12 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 473 m², dále p. č. 2052/14 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 45 m² a p. č. 2052/15 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 39 m² a z části pův. p. č. 2055/11 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělených dílů nově označených jako p. č. 2055/44 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 15 m², dále p. č. 2055/46 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 68 m² a p. č. 2055/47 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 3 m² (v celkové výměře 643 m²) vše v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání chodníku, komunikace a ploch parkoviště pro město do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m², p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m² a dále dle návrhu GP č. 4586-31/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p.č. 2061 - ostatní plocha, zeleň odděleného dílu nově označeného jako 2061/2 – ostatní

plocha, zeleň ve výměře 38 m² a z části pův. p. č. 2066 – ostatní plocha, ost. komunikace odděleného dílu nově označeného jako p. č. 2066/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 50 m² (v celkové výměře 199 m²) – vše v k. ú. Město Žďár do vlastnictví společnosti CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 - za účelem majetkoprávního vypořádání pro parkovací místa pro objekt č.p. 214 a č.p. 2323 v ul. Kovářova, ZR 1 – ubytovací zařízení (býv. Hotel Jehla) společnosti CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 v rámci „revitalizace Hotelu JEHLA na bytový komplex“.

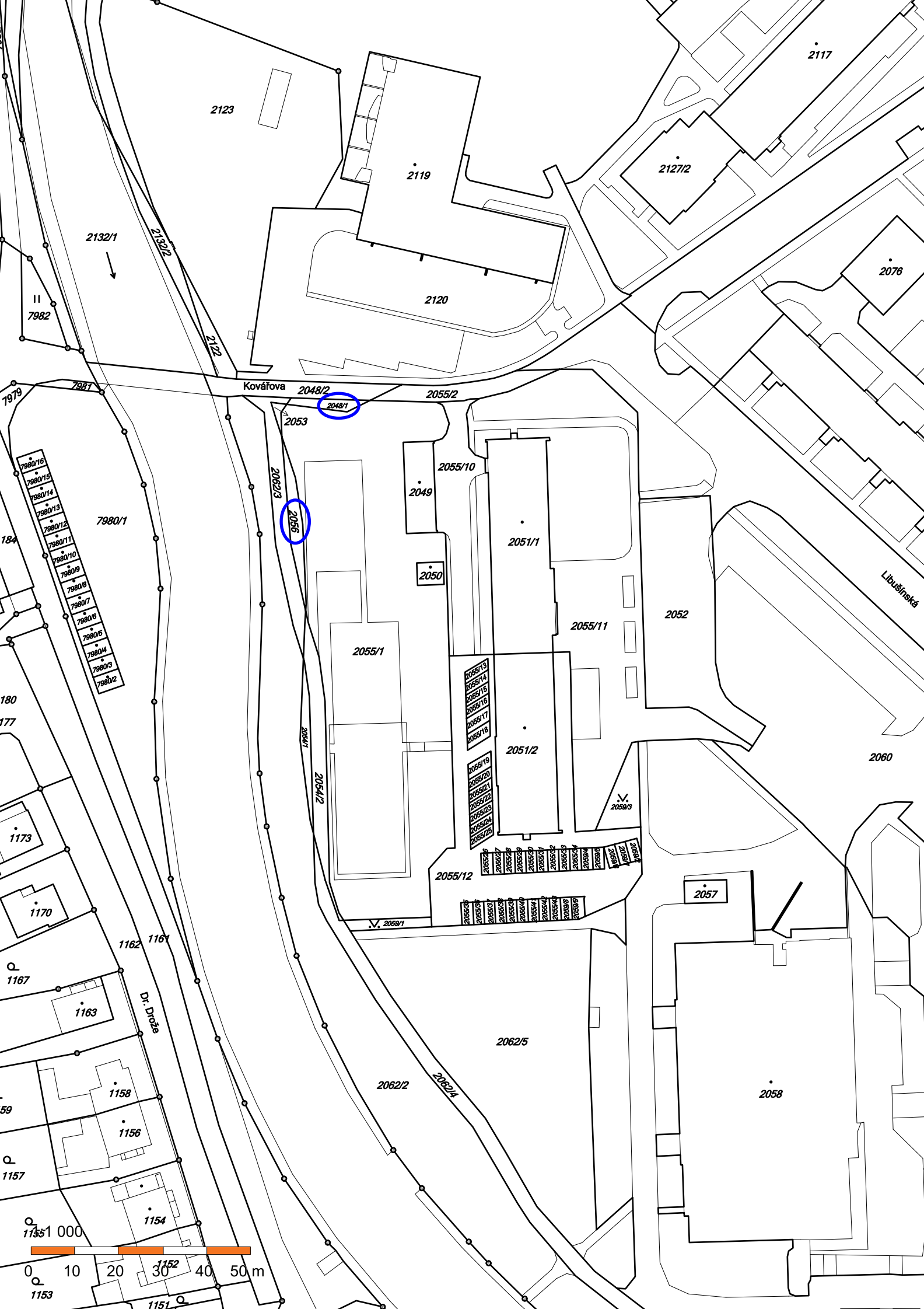
Rada města schvaluje bezúplatné věcné břemeno bezplatného veřejného parkování na pozemcích nově označených dle GP č. 4586-31/2020 pro rozdělení pozemku, a to p. č. 2052/13 a 2055/45 v k. ú. Město Žďár ve prospěch města Žďáru nad Sázavou..

(příloha č. 3)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav						Nový stav						Příloha č. 3					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu				
	ha	m ²			ha	m ²			Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV		Výměra dílu			
								ha		m ²							
2052	8	54	ostat.pl. ostat.komunikace	2052/12	4	73	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2052	8017	4	73				
				2052/13	2	97	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2052	8017	2	97				
				2052/14	45		ostat.pl. ostat.komunikace		2	2052	8017		45				
				2052/15	39		ostat.pl. ostat.komunikace		2	2052	8017		39				
				2055/11	21	20	ostat.pl. ostat.komunikace		19	90	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2055/11	8017	19	90	
2061	72	32	ostat.pl. zeleň	2061/1	71	94	ostat.pl. zeleň		2	2061	1	71	94				
				2061/2	38		ostat.pl. zeleň		2	2061	1		38				
				2066	26	00	ostat.pl. ostat.komunikace		25	50	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2066	1	25	50	
				2066/2	50		ostat.pl. ostat.komunikace		50		ostat.pl. ostat.komunikace	2	2066	1		50	
				2055/11	21	20	ostat.pl. ostat.komunikace		19	90	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2055/11	8017	19	90	
				2055/44	15		ostat.pl. ostat.komunikace		15		ostat.pl. ostat.komunikace	2	2055/11	8017		15	
				2055/45	44		ostat.pl. ostat.komunikace		44		ostat.pl. ostat.komunikace	2	2055/11	8017		44	
2055/46	68		ostat.pl. ostat.komunikace	68		ostat.pl. ostat.komunikace	2	2055/11	8017		68						
2055/47	3		ostat.pl. ostat.komunikace	3		ostat.pl. ostat.komunikace	2	2055/11	8017		3						
2066	26	00	ostat.pl. ostat.komunikace	25	50	ostat.pl. ostat.komunikace	25	50	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2066	1	25	50			
2066/2	50		ostat.pl. ostat.komunikace	50		ostat.pl. ostat.komunikace	50		ostat.pl. ostat.komunikace	2	2066	1		50			
	1	28	06		1	28	06										

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geomtrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Kovačka		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2441/2009		
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Zdeněk Tulis - Geodetické práce				
591 02 Žďár nad Sázavou				
Číslo plánu:	4586-31/2020			
Okres:	Žďár nad Sázavou			
Obec:	Žďár nad Sázavou			
Kat. území:	Město Žďár			
Mapový list:	DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/11, 6-7/12			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :				
viz: seznam souřadnic				



- d) - Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 30. 4. 2020 schválilo směnu pozemku p. č. 6468 - zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 260 m², jehož součástí je stavba č.p. 128 na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou a dále pozemku p. č. 6469/1 - ostatní plocha, manipulační plocha ve výměře 3 211 m² (v celkové výměře 4 471 m²), vše k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou ve vlastnictví pana K. V., bytem Bukovice za části původních pozemků p. č. 6984/3 - ostatní plocha, jiná plocha a p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace - dle návrhu oddělovacího GP č. 4572-20/2020 pro rozdělení pozemku, a to z pův. p. č. 6984/3 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu „a“ ve výměře 5 556 m² a z pův. p. č. 6985/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace odděleného dílu „b“ ve výměře 1 101 m² - oba díly nově sloučeny do p. č. 6984/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 657 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že rozdíl v hodnotě nemovitostí ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH bude p. V. městem Žďár nad Sázavou doplacen.

Ke schválení je předkládán návrh směnné smlouvy, který je odsouhlasen i p. V.. Hodnoty nemovitostí, které jsou ve smlouvě uvedeny, vychází ze znaleckého posudku z roku 2012, a to z toho důvodu, že jednání o směně pozemků jsou vedena po celou dobu.

Finanční dopad do rozpočtu města: doplatek ceny směňovaných nemovitostí za dohodnutou cenu ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Směnnou smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. K. V., bytem Bukovice, v předloženém znění.

(příloha č. 4)

Smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

panem K V, r.č. bytem č.p. Bukovice
(dále jen p. Vodička) na straně druhé
t a k t o :

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 6984/3, ostatní plocha, jiná plocha a pozemku p.č. 6985/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4572-20/2020 byl od pozemku p.č. 6984/3 oddělen díl „a“ ve výměře 5 556 m² a od pozemku p.č. 6985/2 oddělen díl „b“ ve výměře 1 101 m², když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 6984/3, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 657 m².

P. je vlastníkem pozemku p.č. 6468, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 260 m², součástí kterého je jiná stavba č.p. 128, na ulici Jihlavská, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, a dále je p. vlastníkem pozemku p.č. 6469/1, ostatní plocha, manipulační plocha, ve výměře 3 211 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 374.

II.

1. Město se touto smlouvou zavazuje panu odevzdat pozemek p.č. 6984/3, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 6 657 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a pan se zavazuje předmětný pozemek od Města převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 4.259.650 Kč včetně DPH.

2. Pan se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat pozemek p.č. 6468, zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 1 260 m², součástí kterého je jiná stavba č.p. 128, na ulici Jihlavská a dále pozemek p.č. 6469/1, ostatní plocha, manipulační plocha, ve výměře 3 211 m², vše obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a Město se zavazuje předmětné pozemky od pana převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 7.524.650 Kč včetně DPH. Z celkové výše kupní ceny tvoří částku ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH hodnota jiné stavby č.p. 128 na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 a částku ve výši 4.259.650 Kč včetně DPH tvoří hodnota pozemků.

3. Vzhledem k rozdílu ve výměře a hodnotě převáděných pozemků, kdy Město převádí panu pozemek v celkové hodnotě 4.259.650 Kč včetně DPH a pan převádí Městu pozemky v celkové hodnotě 7.524.650 Kč včetně DPH, dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, tj. Město uhradí panu rozdíl v hodnotě převáděných pozemků, a to částku ve výši 3.265.000 Kč včetně DPH.

Město uhradí uvedenou částku na účet pana _____ číslo 5 _____ a to do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 30.4.2020. Záměr města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 14.1.2020 do 13.2.2020.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo věcná a jiná práva, která by omezovala právo vlastnické nebo právo užívací, a že jim je dobře znám stav převáděných pozemků. Pod směřovanými pozemky se mohou nacházet vedení inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je Město nebo p.

Účastníci této smlouvy se zavazují předat směřované pozemky do 10ti dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva ke směřovaným pozemkům do katastru nemovitostí.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

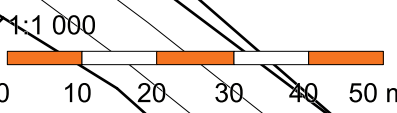
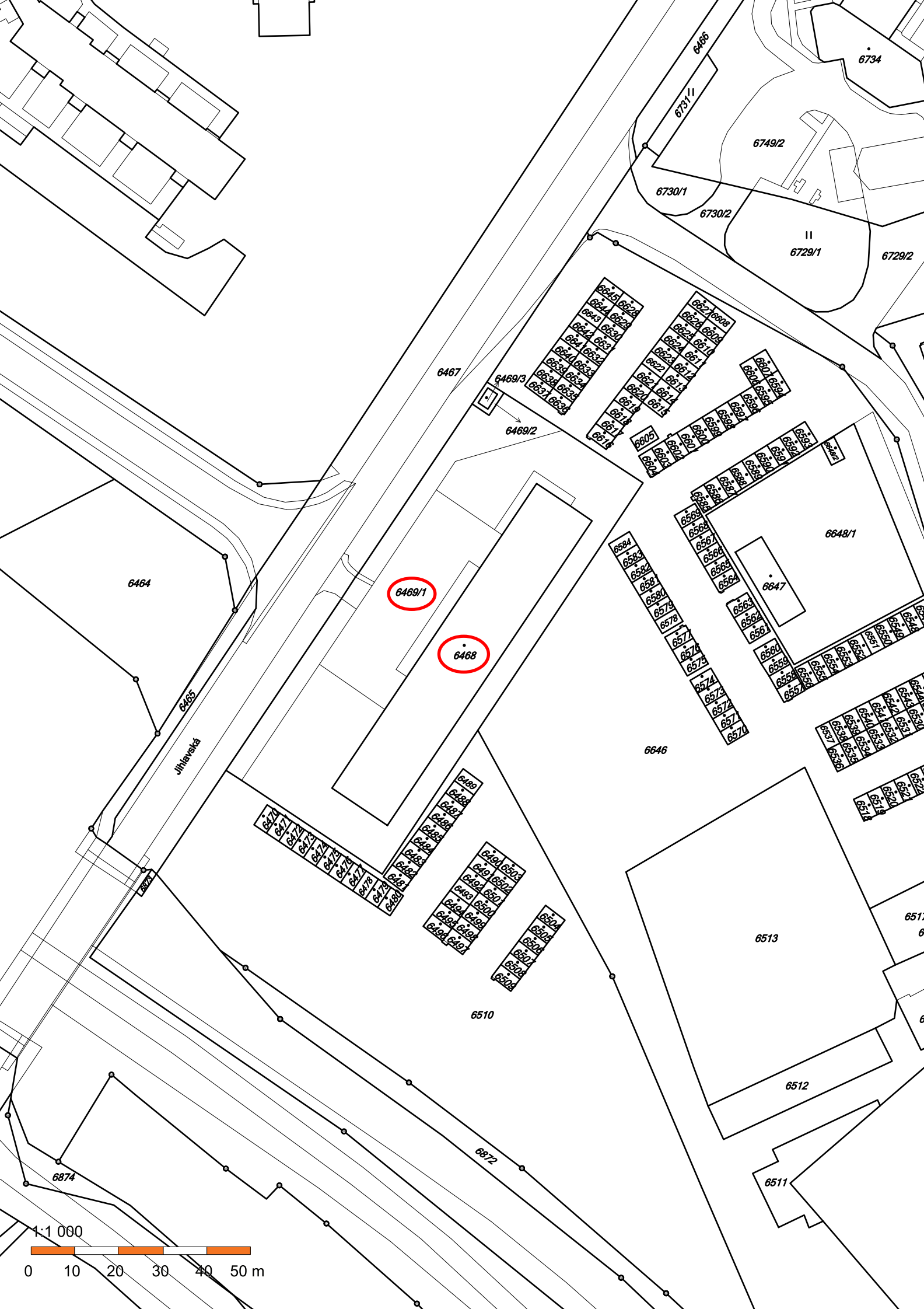
V.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, a to ve lhůtě a výši stanovené zákonem č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

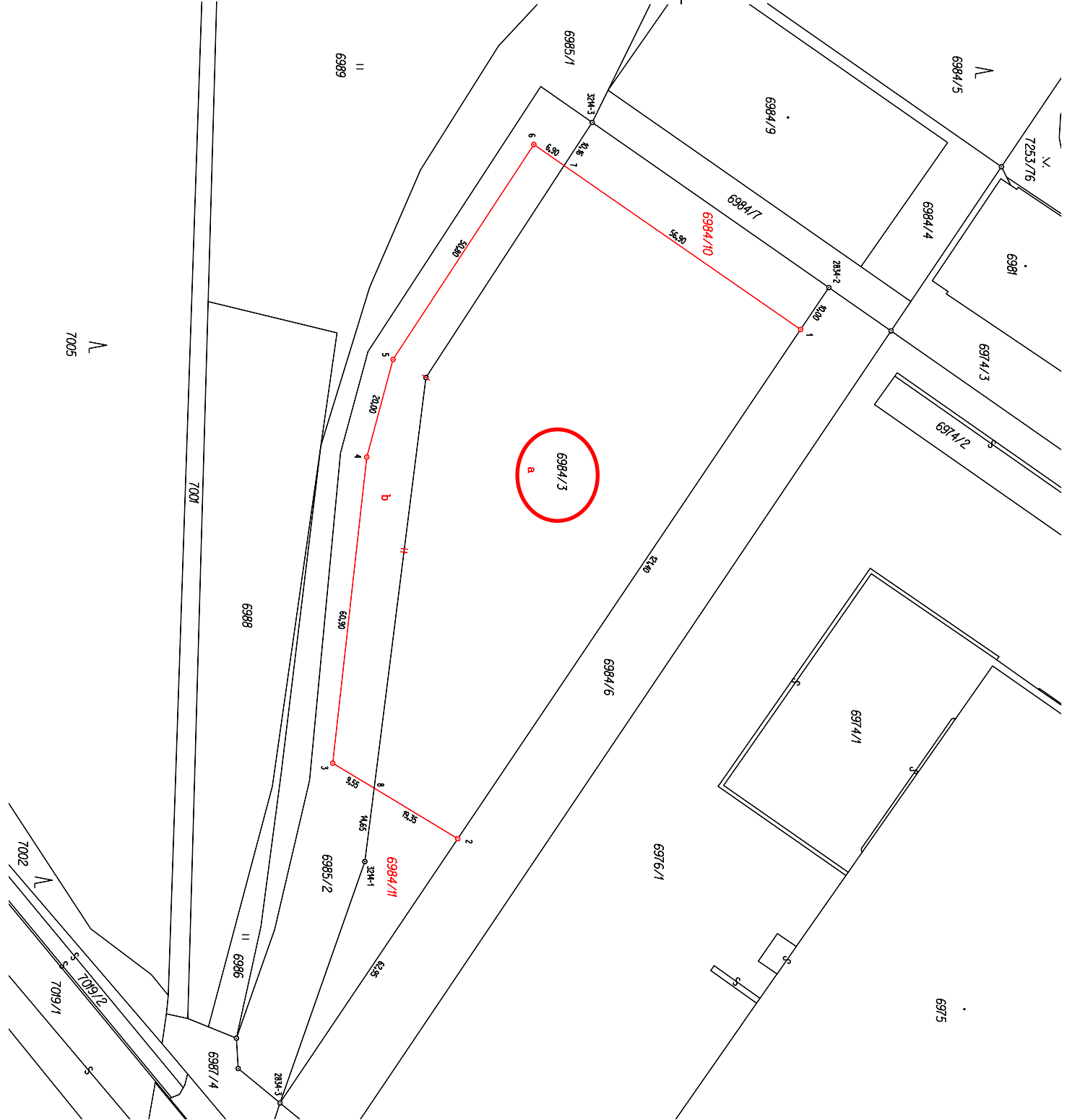
K V



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav						Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu		
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
												katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci		ha		m²	
6984/3	66	61	ostat.pl.	6984/3	66	57	ostat.pl.			2		6984/3	1	55	56	a		
			jiná plocha				jiná plocha							11	01		b	
6985/2	27	05	ostat.pl.	6985/2	16	04	ostat.pl.			2		6984/3	1	5	75			
			ostat. komunikace				ostat. komunikace							6984/3	1		5	30
														6985/2	1		16	04
	93	66			93	66												

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y		X		Kód kvality	Poznámka
	Y	X	Y	X		
2834-2	642166,14	1116219,92			3	
2834-3	642004,88	1116328,45			3	
3214-1	642052,61	1116311,67			3	
3214-3	642198,79	1116286,72			3	
1	642157,84	1116225,50			3	
2	642057,13	1116293,29			3	
3	642072,08	1116318,02			3	
4	642132,60	1116311,30			3	
5	642151,91	1116306,08			3	
6	642194,43	1116278,26			3	
7	642190,27	1116272,27			3	
8	642067,13	1116309,84			3	



GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	rozdělení pozemku	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Jméno, příjmení:
	Dne: _____ Číslo: _____	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Dne: _____ Číslo: _____	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
591 02 Žďár nad Sázavou		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4572-20/2020			
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-8/11			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:			
viz: seznam souřadnic			

e) - Zastupitelstvo města dne 5. 9. 2019 schválilo uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva mezi městem Žďár nad Sázavou a společností KOVO Koukola Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO 29286107 na prodej pozemku p. č. 9525/9 - orná půda ve výměře 2 960 m², který vznikl v souladu s Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3725-6/2014 oddělením od pozemků p. č. 9512/2, p. č. 9523/1 a p. č. 9525/1 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou.

- Dne 7. 10. 2019 byla Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva mezi oběma stranami uzavřena s tím, že m.j. je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nejpozději do 10. 6. 2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popř. jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby).

- Dne 18. 5. 2020 společnost KOVO Koukola Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO 29286107, požádala o prodloužení termínu pro dobu výstavby novostavby výrobního a vývojového centra firmy KOVO Koukola Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO 29286107, stanoveného dle čl. VI. uvedené smlouvy, a to nově do 31. 5. 2021 z důvodu, že se firmě zkomplikovala situace důsledkem nedodání speciálního materiálu na čelní fasádu, jejímž dodavatelem je italská firma. Nyní řeší náhradního dodavatele.

- Radě města je předkládáno k projednání schválení prodloužení termínu pro výstavbu předmětné stavby a zároveň posunutí termínu účinnosti sjednané smluvní pokuty za nesplnění termínu výstavby stavby, a to nově do 31. 5. 2021 (původní termín do 10. 6. 2020) – dle čl. V. a čl. VI. uvedené smlouvy.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit prodloužení termínu dokončení výstavby předmětné stavby a doložení vydání Kolaudačního souhlasu, popř. jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby) – původně stanoveného do 10. 6. 2020 - dle čl. VI. Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 7. 10. 2019, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností KOVO Koukola Invest, s.r.o. se sídlem Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO 29286107, a to nově nejpozději do 31. 5. 2021 a zároveň posunutí termínu účinnosti sjednané smluvní pokuty za nesplnění termínu výstavby stavby, a to nově do 31. 5. 2021 (původní termín do 10. 6. 2020) – dle čl. V. uvedené smlouvy a schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Dodatek č. 1

ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

KOVO Koukola Invest, s.r.o., se sídlem Mezírka 775/1, Veveří, 602 00 Brno, IČO 29286107, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71146, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Koukolou, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 7.10.2019 Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, v souladu se kterou se kupující stal vlastníkem pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² (dále jen Smlouva). Pozemek byl prodán za účelem výstavby novostavby výrobního a vývojového centra firmy KOVO Koukola Invest, s.r.o. ve Žďáře nad Sázavou v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

II.

Účastníci smlouvy se dohodli na změně čl. V. a čl. VI. Smlouvy s tím, že:

1. Článek V. Smlouvy ve znění:

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 10.6.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

se mění následovně:

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 31.5.2021, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

2. Článek VI. Smlouvy ve znění:

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 10.6.2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

se mění následovně:

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 31.5.2021 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

III.

1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

2. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 18.6.2020 usnesením č.j.....

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

.....
Petr Koukola
jednatel společnosti



9521/8

9518/7

9521/15

II

9517/9

9516/1

9516/2

9516/17

9516/20

9517/5

9512/23

9516/15

9516/18

9525/5

9512/10

9516/11

9516/10

9516/9

9516/14

9512/20

9512/21

9512/19

9512/2

9516/12

9516/16

9527/2

9512/22

9523/1

9525/9

9527/3

9512/13

9524/7

9524/8

9524/2

9525/1

9527/5

9512/14

9513/18

9524/1

9524/3

9513/13

9524/10

9524/6

9524/4

9528/3

9524/9

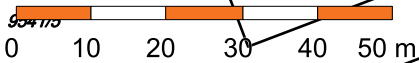
9524/1

9525/3

9525/2

9525/4

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m

9528/4

9527

- f) - Zastupitelstvo města dne 8. 2. 2018 po projednání schválilo uzavření Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a p. K. V., bytem Nové Město na Moravě, IČO 70406359, DIČ CZ7210134778, jako kupujícím, v předloženém znění.
- Dne 12. 2. 2018 byla mezi oběma stranami uzavřena předmětná Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva k prodávanému pozemku – dle GP č. 4308-5/2018 ze dne 31. 1. 2018 nově p. č. 9518/11 – orná půda ve výměře 2 082 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem realizace podnikatelského záměru výstavby sídla firmy. Tato smlouva byla dne 16. 3. 2018 vložena do katastru nemovitostí s právními účinky zápisu ke dni 23.2.2018, pod č.j. V-981/2018-714.
 - V článku V. shora uvedené kupní smlouvy je m.j. uvedeno:
V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby.
 - Dále v čl. VI. shora uvedené kupní smlouvy je m.j. uvedeno:
Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby
 - Z uvedeného vyplývá, že nejzazší termín pro výstavbu stavby a předložení povolení užívání stavby končí dne 25. 7. 2019. Vzhledem k tomu, že v té době se tento termín jevil stavebníkovi jako nereálný, požádal v listopadu r. 2018 p. V. o prodloužení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu: „Skladovací hala s administrativou na ul. Jamská ve Žďáře nad Sázavou“, a to do 30. 6. 2020 z následujících důvodů:
 - Zvýšené komplikace při výškových úpravách terénu – tento problém je již vyřešen a pozemek je srovnán.
 - Vzhledem ke stávajícímu stavebnímu boomu jsem nebyl schopen zajistit stavební firmu s volnou kapacitou v průběhu roku 2018. Tento problém je již také vyřešen, ale stavba bude vzhledem k vytíženosti stavební firmy zahájena v 04/2019.
 - Rada města dne 26. 11. 2018 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 12. 2. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a p. K. V., bytem Nové Město na Moravě, IČO 70406359, DIČ CZ7210134778, jako kupujícím, v předloženém znění.
 - Zastupitelstvo města dne 13. 12. 2018 po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva, uzavřené dne 12.2 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a p. K. V., bytem Nové Město na Moravě, IČO 70406359, DIČ CZ7210134778, jako kupujícím, v předloženém znění.
 - Předmětný Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě byl dne 17. 12. 2018 mezi oběma stranami uzavřen.
 - Dne 25. 3. 2020 p. V. požádal město Žďár nad Sázavou o posunutí termínu kolaudace do 30. 11. 2020 vzhledem k nouzovému stavu vyhlášenému v ČR a ostatními s tím spojenými omezeními, která souvisejí s pandemií koronaviru COVID-19, se nedaří koordinovat stavební práce a dodávky materiálu dle již uzavřených smluv se stavebními a instalačními firmami. Stavba probíhá, ale dodavatelské firmy

nejdou momentálně schopné z objektivních důvodů způsobených nouzovým stavem plnit své závazky, jak v oblasti postupu stavebních prací, tak i dodávek některých materiálů a zařízení.

- Z těchto důvodů je RM předkládáno ke schválení usnesení ve věci prodloužení termínů doby výstavby a vydání kolaudačního souhlasu na stavbu: „Skladovací hala s administrativou na ul. Jamská ve Žďáře nad Sázavou“ a posunutí termínu účinnosti sjednané smluvní pokuty za nesplnění termínu výstavby stavby, a to nově do 30.11.2020 (původní termín do 30. 6. 2020) – dle čl. V. a čl. VI. uvedené smlouvy včetně pozdějšího dodatku č. 1 formou uzavření dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 12. 2. 2018 a k Dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2018 k uvedené smlouvě.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení předkupního práva ze dne 12. 2. 2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 17. 12. 2018, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou jako prodávajícím a p. K. V., bytem Nové Město na Moravě, IČO 70406359, DIČ CZ7210134778, jako kupujícím, ve věci prodloužení termínu dokončení výstavby předmětné stavby a doložení vydání Kolaudačního souhlasu, popř. jiného povolení užívání stavby dle čl. VI. – nyní stanoveného do 30.6.2020, a to nově nejpozději do 30. 11. 2020 a zároveň posunutí termínu účinnosti sjednané smluvní pokuty za nesplnění termínu výstavby stavby, a to nově do 30. 11. 2020 (původní termín do 30.6.2020) – dle čl. V. uvedené smlouvy a schvaluje Dodatek č. 2. v předloženém znění.

(příloha č. 6)

Dodatek č. 2

ke Kupní smlouvě a smlouva o zřízení předkupního práva ze dne 12.2.2018 včetně Dodatku č. 1 ze dne 17.12.2018 (dále jen Smlouva)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

panem K V, r.č. bytem, 592 31 Nové Město na Moravě, FO podnikající pod IČ 70406359, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Shora uvedení účastníci se dohodli na změně čl. V. Smlouvy s tím, že znění:

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 30.6.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

se nahrazuje zněním:

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 30.11.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

a dále se účastníci dohodli na změně čl. VI. Smlouvy s tím, že znění:

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 30.6.2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9518/11, orná půda ve výměře 2 082 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9518/11, orná půda ve výměře 2 082 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

se nahrazuje zněním:

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 30.11.2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9518/11, orná půda ve výměře 2 082 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9518/11, orná půda ve výměře 2 082 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva nezměněna.

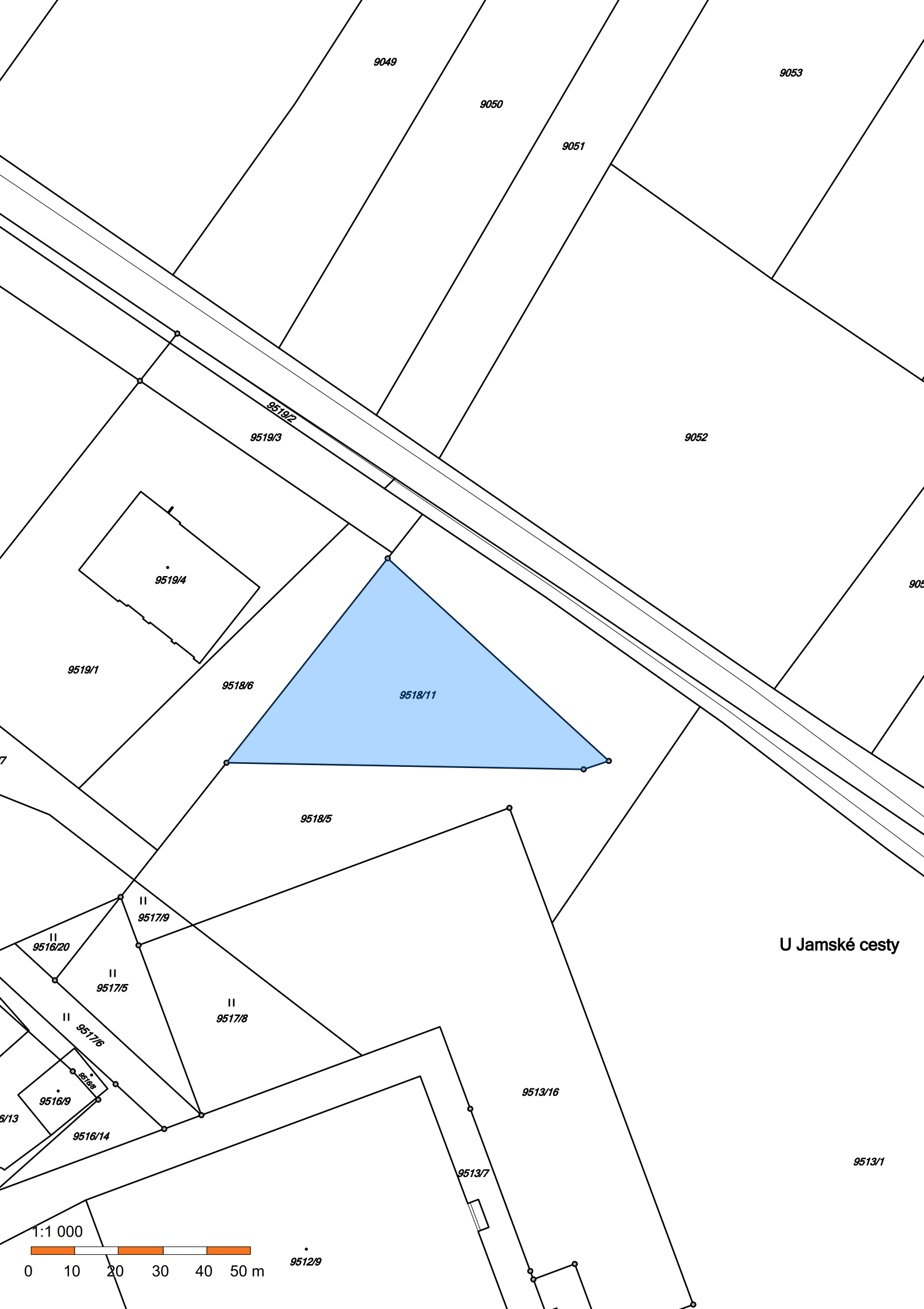
III.

Tento dodatek schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 18.6.2020.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....



9049

9053

9050

9051

9519/2

9519/3

9052

9519/4

9519/1

9518/6

9518/11

9518/5

9517/9

9516/20

9517/5

9517/8

9517/6

9516/9

9516/14

9513/16

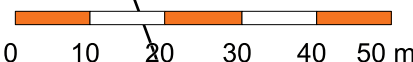
9513/7

9513/1

9512/9

U Jamské cesty

1:1 000



0 10 20 30 40 50 m