

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 45

DNE: 1. 6. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 702/2020/OP

**NÁZEV:**

**Byty a prostory sloužící podnikání**

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval: majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1905/33/33	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
b)	Změna trvání doby nájmu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Revoluční 1829/27/11	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
c)	Změna trvání doby nájmu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Revoluční 1829/27/15	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Libušínská 204/13/56	40,34 m <sup>2</sup>	bydlení DPS
e)	Žaloba na vyklizení bytu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1936/35/22	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
f)	Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání	dle nabídky zájemce	ZR 5 Na Úvoze 766/15	restaurace 101,70 m <sup>2</sup> sklad 35,33 m <sup>2</sup>	prostory určené pro podnikání
g)	Vyhlášení záměru na pronájem prostor sklepa	dle nabídky zájemce	ZR 2 Santiniho 4/4	sklep cca 20 m <sup>2</sup>	prostory určené pro skladování
h)	Vyhlášení záměru na pronájem prostor garáže	dle nabídky zájemce	ZR 1 Veselská par.č. 193/1	garáž 18 m <sup>2</sup>	prostory určené pro garážování

**a) Návrh usnesení**

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 33, umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

**b) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829, na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, a to z doby určité na dobu neurčitou.

**c) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829, na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, a to z doby určité na dobu neurčitou.

**d) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem K.Č., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

**e) Návrh usnesení**

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35, na ulici Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi.

**f) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání – restaurace a skladu, které se nachází v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár.

**g) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části prostor - sklep v objektu č.p. 4 (základní škola), na ulici Santiniho č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, v celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>, katastrální území Zámek Žďár.

**h) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor, a to garáže na ulici Veselská, který je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v celkové výměře 18 m<sup>2</sup>, katastrální území Město Žďár.

**Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu**

**Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 33**, umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici **Brodské, č.or. 33**, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.  
Byt bude nutné celkově zrekonstruovat.

***Návrh usnesení:***

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 33, umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

**Bod b) Změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou**

**Nájemce: M.R.**  
**Bytem: Žďár nad Sázavou 3**

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

***Stanovisko odboru majetkoprávního:***

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit změnu doby nájmu bytu z doby URČITÉ na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.08.2020.

***Návrh usnesení:***

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829, na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, a to z doby určité na dobu neurčitou.

**Bod c) Změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou**

**Nájemce: V.S.**  
**Bytem: Žďár nad Sázavou 3**

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

***Stanovisko odboru majetkoprávního:***

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit změnu doby nájmu bytu z doby URČITÉ na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.08.2020.

***Návrh usnesení:***

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829, na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, a to z doby určité na dobu neurčitou.

**Bod d) Obsazení volného bytu v DPS**

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

**Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 204/13/., Žďár nad Sázavou 1**

**Budoucí nájemci: pan K.Č.**  
**bytem Žďár nad Sázavou 1**

**Stanovisko odboru sociálního a majetkoprávního:**

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem K.Č., bytem Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 03.06.2020**. Sazba nájemného je **55,96 Kč/m<sup>2</sup>**.

**Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem K.Č., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

**Bod e) Žaloba na vyklizení bytu**

**Nájemce: K.V.**

**Bytem: Žďár nad Sázavou 3**

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

**Stanovisko odboru majetkoprávního:**

Podmínky stanovené radou města dne 18.11.2019 nebyly dodrženy. Proto doporučujeme radě města schválit podání žaloby na vyklizení neoprávněně užívaného bytu č..., který je umístěný v bytovém domě č.p.1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, tentokrát již bez možnosti zpětvzetí, tak jak je uvedeno ve čtvrtém bodě stanovených podmínek.

**Návrh usnesení:**

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35, na ulici Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi.

**Bod f) Prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání**

Radě města je předkládán návrh na prodloužení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, který se nachází v objektu č.p. 766, jež je součástí pozemku parc. č. 3094, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Na Úvoze č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár. Na vyhlášený záměr se žádný zájemce nepřihlásil.

**Bod g) Vyhlášení záměru na pronájem prostor - sklep**

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor – sklep č. 2, který se nachází v objektu č.p. 4 (základní škola), na ulici Santiniho č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, v celkové výměře cca 20 m<sup>2</sup>, katastrální území Zámek Žďár.

**Bod h) Vyhlášení záměru na pronájem prostor - garáže**

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor, a to garáže na ulici Veselská, který je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v celkové výměře 18 m<sup>2</sup>, katastrální území Město Žďár.

**Město Žďár nad Sázavou**  
**VYHLAŠUJE ZÁMĚR**

Obsah:	<b>Pronájem bytu</b>	Vyvěšeno: <b>02.06.2020</b>
		Uzávěrka: <b>18.06.2020</b>
Zpracoval odbor:	<b>majetkoprávní</b>	
Zodpovídá:	<b>L. Milfajtová</b>	Tel.: <b>566 688 153</b>
Obsah:	<p><b>Pronájem bytu č. 33 v budově č.p. 1905 na ulici Brodské č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</b></p> <p>1.) Byt č. 33 se nachází v bytovém domě č.p. 1905, který je součástí pozemku parc. č. 1277, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár</p> <p>2.) Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,80 m<sup>2</sup>, započítatelná plocha je 30,30 m<sup>2</sup></p> <p>3.) Základní nájemné je 55.96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc = <b>1.696,- Kč/měsíc</b></p> <p>4.) Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je <b>01.10.2020</b></p> <p>5.) Způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách <a href="http://www.zdarns.cz">www.zdarns.cz</a> Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: <b>Výběrové řízení na byt Brodská1905/33/33, ZR 3</b> <b>Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</b></p> <p><b>Poznámka:</b> Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášen k trvalému pobytu žádná osoba</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
<b>Upozornění:</b>	<p>Písemné přihlášky na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p>	
Schválil:	<b>Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r.</b> <b>starosta města</b>	