

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 46

DNE: 15. 6. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 717/2020/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 46 – č.j. 717/2020/OP dne 15. 6. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m ² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	O. P., Řečice	k.ú. Město Žďár ul. Špálova, ZR 7	4669/1 – ost.pl. –nově dle GP pozemky 4669/99 – zast.pl.- 70 m ² 4669/100 – ost.pl. – 12 m ² 4669/101 – ost.pl. – 66 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků po přístavbě RD (původně přestavba bývalé kotelny u BD na RD)
b)	Prodej pozemku - schválení Dodatku č. 2 Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkup. práva	LENOX INVEST a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1	119/9 – ost.pl.-236 m ² č.119/13 – ost.pl. - cca 40 m ²	Novostavba víceúčelového objektu – IOOV – prodloužení termínu pro vydání povolení a dokončení stavby
c)	Směna pozemků - schválení Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení práva věcného břemene	CONGRESSUS-HOTEL s.r.o., Brno	k.ú. Město Žďár ul. Kovářova, ZR 1	část 2052 – ost.pl.- nově dle GP pozemky 2052/12 - ost.pl. - 473 m ² 2052/14 - ost.pl. - 45 m ² , 2052/15 – ost.pl. - 39 m ² , a část 2055/11 – ost.pl. - nově dle GP pozemky 2055/44 – ost.pl. - 15 m ² , 2055/46 – ost.pl. - 68 m ² , 2055/47 – ost.pl. – 3 m ² za 2048/1 – ost.pl. – 35 m ² 2056 – ost.pl. - 76 m ² část 2061 a část 2066 – ost.pl.– nově dle GP pozemky 2061/2 – ost.pl. - 38 m ² 2066/2 – ost.pl.– 50 m ²	Majetkoprávní řešení vztahů - přeložka chodníku, úpravy veřejného parkoviště a parkoviště pro objekt v rámci revitalizace hotelu Jehla na bytový komplex Zřízení VB ve prospěch města pro veřejné parkování na pozemcích nově označených dle GP 2052/13 a 2055/45 ve vlastnictví společnosti Congressus-hotel s.r.o., Brno
d)	Směna pozemků - schválení Směnné smlouvy	ČR, příslušnost hospodařit s maj. státu Státní pozemkový úřad Praha	k.ú. Město Žďár ul. Novoměstská PZ Jamská II, ZR 1 k.ú. Stržanov, ZR 2	4992 – orná půda - 947 m ² 290/19 – orná půda - 2142 m ²	Pozemek pro výstavbu v PZ Jamská II za pozemek k zemědělskému obhospodařování v pachtu
e)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	AUTO...s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	6207 – ost.pl. - 669 m ²	Realizace záměru – dokončení areálu prodeje a servisu vozidel

f)	Pronájem pozemku - schválení	B. J., ZR	k.ú. Město Žďár, ul. Jihlavská, ZR 1	6566 – zast. pl. – 18 m ²	Stávající stavba Prefa garáže v lokalitě u Zdaru
g)	Věcné břemeno - schválení	Ing. A. J. a Mgr. J. J., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Makovského, ZR 7	4669/1	Vodovodní a kanalizační přípojka k RD
h)	Věcné břemeno - schválení Dodatku č. 1 Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB	Společenství vlastníků domu Revoluční 7-15, ZR, statutární orgán Zelená hora, SBD, ZR	k.ú. Město ZR ul. Revoluční, ZR 3	1066/3	Stavební úpravy obytného domu - provedení předsazených betonových lodžii a oprava hromosvodu – prodloužení platnosti smlouvy
i)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	SATT a.s., ZR	k.ú. Město Žďár, ul. Hrnčířská, ZR 8 lok. Klafar III	8003, 8004, 8037/1, 8037/2, 8037/52, 8037/54, 8065/6	Stavba Žďár nad Sázavou – Klafar – ul. Hrnčířská, Libická – novostavba horkovodu
j)	Smlouva o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby - schválení	Cetin, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul Jamská, ZR 1 PZ Jamská		Postoupení práv a povinností stavebníka (město Žďár n.S.) pro stavbu SO 400 Kabelové rozvody PVSEK, vyplývající z rozhodnutí o umístění stavby Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II, ZR
k)	Věcné břemeno - schválení	Cetin, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul Jamská, ZR 1 PZ Jamská	Viz text	Podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – stavba 11010-095841 – 0256/20 PZ Jamská ZRNS_OK et.1
l)	Nákup výpočetní techniky s příslušenstvím – schválení Kupní smlouvy	XANADU a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Žižkova, ZR 1	Movité věci - 10 ks - notebooky - 10 ks - dokovací stanice - 10 ks - brašny	Dodávka výpočetní techniky

a) - Pan O. P., bytem Řečice, v zastoupení sestry S. Č., bytem ZR 7, která v této nemovitosti bydlí na základě řádného pronájmu a RD chce v budoucnu od bratra odkoupit, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 68 m² - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku). Dne 4. 10. 2017 proběhlo místní šetření za účasti p. starosty a dalších zástupců města.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

- Rada města dne 18. 12. 2017 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 68 m² (dle mapového podkladu) - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 20. 12. 2017 do 19. 1. 2018.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle zpracovaného ZP č. 981-2/2018 ze dne 28. 2. 2018 Ing. I. D., na ocenění 1m² pozemku p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, určeného k zastavění, činí cena zjištěná částku ve výši 589 Kč/m² a cena obvyklá částku ve výši 1.100 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem - kupní cena ve výši 1.100 Kč/m² + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

- Rada města na svém zasedání dne 12. 3. 2018 projednala a přijala níže uvedené usnesení:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 68 m² (dle mapového podkladu) do vlastnictví p. O. P., trvale bytem Řečice - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP

- za kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m² + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 22. 3. 2018 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to části p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 68 m² (dle mapového podkladu) do vlastnictví p. O. P., trvale bytem Řečice - za účelem vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP

- za kupní cenu ve výši 1.100 Kč/m² + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění.

- Dne 26. 3. 2018 byla předmětná Smlouva o budoucí kupní smlouvě mezi oběma stranami uzavřena.

- Dne 13. 8. 2018 byl vydán MěÚ ZR – odborem stavebním Společný souhlas – společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu "Přístavba a s tím spojená stavební úprava rodinného domu č.p. 1660 ve Žďáře nad Sázavou, ul. Špálova or. č. 42 ve Žďáře nad Sázavou 7 na pozemcích p. č. 4577, 4669/66 a 4669/1 v k. ú. Město Žďár".

- Dne 28. 6. 2019 byl vydán MěÚ ZR – odborem stavebním Kolaudační souhlas s užíváním předmětné stavby. Do systému RUIAN byla stavba zavedena dne 13. 12. 2019.

- K předmětné stavbě byl doložen GP č. 4494-154/2019 ze dne 25. 11. 2019 pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku, kterým bylo zjištěno, že stavba zasahuje do větší části pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, než pouze na tu část pozemku, na který byl vyhlášen původní záměr.

Dle tohoto GP byl z pův. p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha oddělen díl ve výměře 70 m², který byl nově označen jako p. č. 4669/99 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 70 m² (součástí RD č.p. 1660), dále díl ve výměře 12 m², který byl nově označen jako p. č. 4669/100 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 12 m² (součástí RD č.p. 1660) a díl ve výměře 66 m², který byl nově označen jako p. č. 4669/101 – ostatní plocha a jiná plocha ve výměře 66 m² – vše v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření ze dne 27. 5. 2020 souhlasí s rozšířeným prodejem pozemku dle předloženého GP bez připomínek.

- Vzhledem k tomu, že stavba zasahuje do větší části pozemku města, než na který byl vyhlášen původní záměr č. Z-214/2017-OP (cca 68 m²), bylo RM předloženo k projednání vyhlášení nového záměru na prodej pozemků města dle GP č. 4494-154/2019 ze dne 25.11.2019 pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku.

- Rada města dne 1. 6. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, a to dle GP č. 4494-154/2019 ze dne 25. 11. 2019 pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku - z pův. p.č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 70 m², nově označeného jako p. č. 4669/99 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 70 m² (součástí RD č.p. 1660), dále dílu ve výměře 12 m², nově označeného jako p. č. 4669/100 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 12 m² (součástí RD č.p. 1660) a dílu ve výměře 66 m², nově označeného jako p. č. 4669/101 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 66 m² – vše v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům po vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálova 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku).

Zadatel do vyhlášeného záměru doloží vyjádření správců inženýrských sítí k navrženému odprodeji pozemků dle zhotoveného GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 2. 6. do 17. 6. 2020.

Odůvodnění kupní ceny:

Dle zpracovaného ZP č. 981-2/2018 ze dne 28. 2. 2018 Ing. I. D., na ocenění 1m² pozemku p. č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, určeného k zastavění, činí cena zjištěná částku ve výši 589 Kč/m² a cena obvyklá částku ve výši 1.100 Kč/m².

Za tuto cenu obvyklou ve výši 1.100 Kč/m² se uskuteční prodej původně schváleného pozemku v ZM dne 22. 3. 2018 - pozemku nově označeného dle GP jako p. č. 4669/99 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 70 m² v k. ú. Město Žďár dle uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 26. 3. 2018, t.j. ve výši 77.000 Kč + platná sazba DPH.

V poslední době město Žďár nad Sázavou prodávalo pozemky pro výstavbu řadových rodinných domů i samostatných rodinných domů v lokalitě Klafar ve Žďáře nad Sázavou za kupní cenu ve výši 2.000 Kč/m². Tato kupní cena je navrhována i u rozšířeného odprodeje dalších pozemků dle zpracovaného GP.

Kupní cena pozemků dle zpracovaného GP nově označených jako p. č. 4669/100 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 12 m² (součástí RD č.p. 1660) a p. č. 4669/101 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 66 m² v k. ú. Město Žďár činí výši 2.000 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. ve výši 156.000 Kč + platná sazba DPH.

Finanční dopad do rozpočtu města: příjem - kupní cena za pozemky ve výši 233.000 Kč/m² + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů (vyhotovení znaleckého posudku)

Počet stran: 3

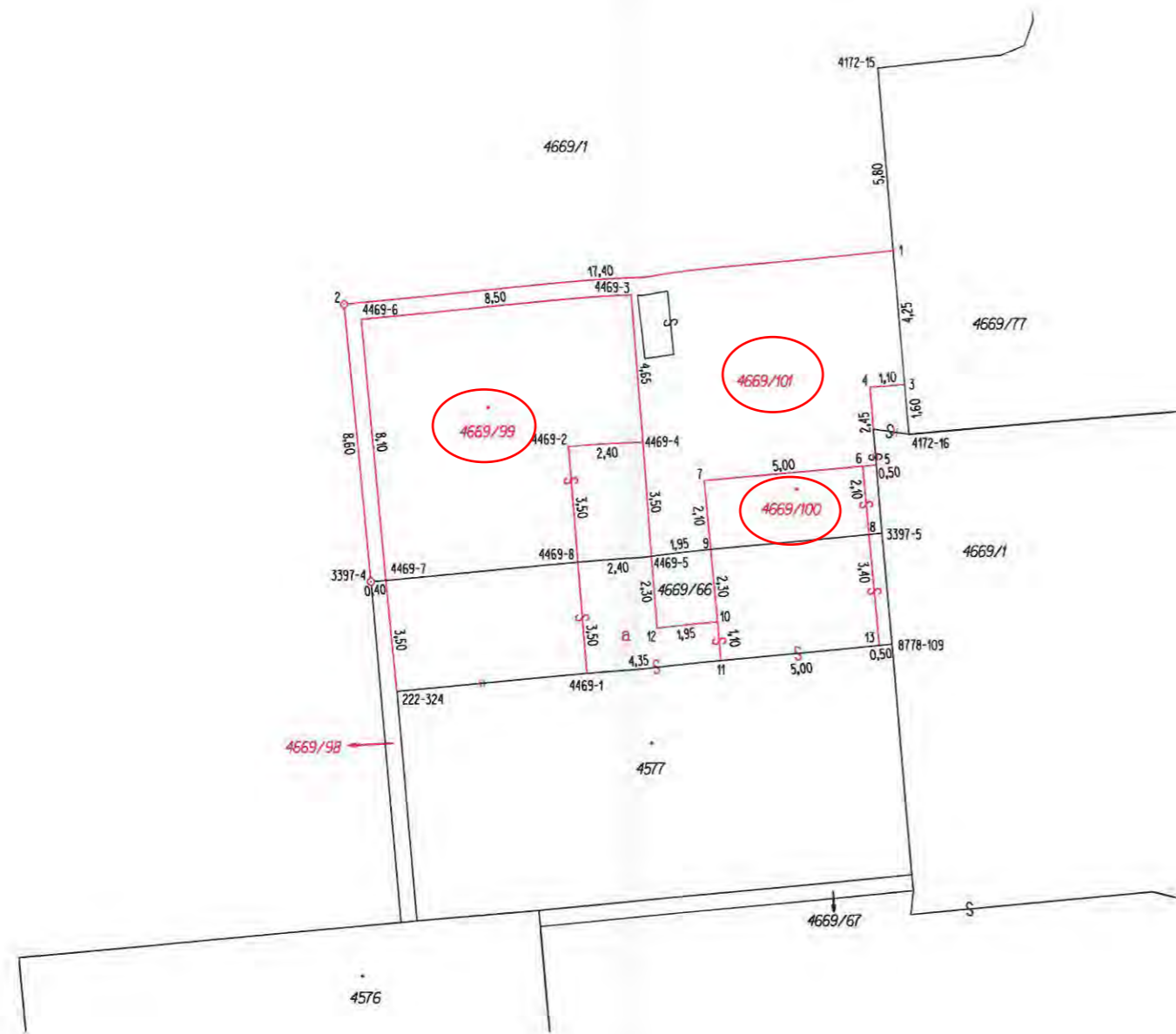
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár do vlastnictví p. O. P., trvale bytem Řečice, a to dle GP č. 4494-154/2019 ze dne 25.11.2019 pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku - z pův. p.č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha odděleného dílu ve výměře 70 m², nově označeného jako p. č. 4669/99 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 70 m² (součástí RD č.p. 1660), dále dílu ve výměře 12 m², nově označeného jako p. č. 4669/100 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 12 m² (součástí RD č.p. 1660) a dílu ve výměře 66 m², nově označeného jako p.č. 4669/101 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 66 m² – vše v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům po vybudování přístavby RD č.p. 1660 na p. č. 4577 v ul. Špálava 42, ZR 7 (přestavba bývalé výměňkové stanice na byt. jednotku).

- kupní cena za pozemek p. č. 4669/99 ve výměře 70 m² ve výši 1.100 Kč/m² + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů, dle uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 26. 3. 2018, t.j. ve výši 77.000 Kč + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů (vyhotovení znaleckého posudku)

- kupní cena pozemků p. č. 4669/100 – zastavěná plocha a nádvoří ve výměře 12 m² (součástí RD č.p. 1660) a p. č. 4669/101 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 66 m² v k. ú. Město Žďár činí výši 2.000 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. ve výši 156.000 Kč + platná sazba DPH

(příloha č. 1)



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
222-324	640959.82	1114419.13	3	rozhr.budovy
3397-4	640960.65	1114415.69	3	znak z plastu
3397-5	640944.52	1114414.15	3	ozn.obrubník
4172-15	640944.71	1114399.52	3	lom obrubníku
4172-16	640943.68	1114411.04	3	lom obrubníku
4469-1	640953.87	1114418.56	3	roh budovy
4469-2	640954.49	1114411.45	3	roh budovy
4469-3	640952.51	1114406.63	3	roh budovy
4469-4	640952.11	1114411.25	3	roh budovy
4469-5	640951.80	1114414.84	3	ozn.obrubník
4469-6	640961.00	1114407.43	3	roh budovy
4469-7	640960.18	1114415.64	3	ozn.budova
4469-8	640954.17	1114415.07	3	ozn.budova
8778-109	640944.19	1114417.63	3	roh budovy
1	640944.20	1114405.29	3	ozn.obrubník
2	640961.54	1114406.97	3	znak z plastu
3	640943.82	1114409.49	3	roh obrubníku
4	640944.90	1114409.57	3	roh obrubníku
5	640944.71	1114412.01	3	ozn.obrubník
6	640945.12	1114412.05	3	roh budovy
7	640950.11	1114412.51	3	roh budovy
8	640944.92	1114414.19	3	budova
9	640949.90	1114414.66	3	budova
10	640949.68	1114416.94	3	budova/obrubník
11	640949.56	1114418.15	3	roh budovy
12	640951.60	1114417.12	3	roh obrubníku
13	640944.58	1114417.67	3	roh budovy

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													str.	1
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m2	
4577	1	14	zast.pl.	4577	1	65	zast.pl.	č.p.1660 rod.dům	2	4577	10880	1	14	celá
										4669/66	10880		51	a
4669/1	6	90	ostat.pl. jiná plocha	4669/1	6	88	ostat.pl. jiná plocha		0	4669/1	1	6	88	76
				4669/99		70	zast.pl.	č.p.1660 rod.dům	2	4669/1	1		70	
				4669/100		12	zast.pl.	č.p.1660 rod.dům	2	4669/1	1		12	
				4669/101		66	ostat.pl. jiná plocha		2	4669/1	1		66	
4669/66		60	ostat.pl. jiná plocha	4669/66		4	ostat.pl. jiná plocha		2	4669/66	10880		4	
				4669/98		5	ostat.pl. jiná plocha		2	4669/66	10880		5	
	6	91			6	91								

Příloha č. 1

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán oверá úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stěpops oверá úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kovačka
změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
Dne: 19.11.2019		Číslo: 609/2019	Dne: 26.11.2019 Číslo: 632/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stěpops odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotořil: Tomáš Janů Geodetické práce		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4494-154/2019		Overení stěpopsu geometrického plánu v listinné podobě: 1	
Okres: Žďár nad Sázavou		KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou	
Obec: ŽDĀR NAD SÁZAVOU		2019.11.25 09:26:57 CET	
Kat. území: MĚSTO ŽDĀR			
Mapový list: NOMM 6-7/21			
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.			
stavba			

b) - Zastupitelstvo města dne 6. 9. 2018 schválilo prodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 119/9 - ostatní plocha ve výměře 236 m² a části pozemku p. č. 119/13 - ostatní plocha ve výměře cca 40 m² (dle mapového podkladu), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, ulice Veselská, do vlastnictví společnosti LENOX INVEST a.s. se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, 110 00 Praha 1, IČO 26260212 - za účelem výstavby víceúčelového objektu IOOV s tím, že přesná výměra části prodáváného pozemku bude upřesněna po zaměření oddělovacím GP.
- za kupní cenu nabídnutou v e-aukci ve výši 5.600 Kč/m² bez DPH, tj. za kupní cenu ve výši 6.776 Kč/m² včetně DPH), celkem ve výši 1.870.176 Kč včetně 21% DPH
Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o budoucí kupní smlouvě v předloženém znění, která byla dne 10. 9. 2018.

- Dne 10. 9. 2018 byla předmětná smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy mezi oběma stranami uzavřena, a to za předpokladu ve smlouvě uvedených splnění podmínek, m.j. že povolení stavby bude vydáno a nabude právní moci do 31.12.2019. V listopadu r. 2019 požádala společnost o prodloužení stanovených termínů a navrhla vyhlášení záměru na změnu podmínek záměru č. Z-231/2018-OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2019 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2021“. Tato podmínka by nově zněla: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“.

- Rada města dne 18. 11. 2019 vyhlásila záměr na změnu podmínek záměru č. Z-231/2018-OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2019 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2021“. Tato podmínka bude nově upravena na: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“ s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Uvedená změna záměru zveřejněna na úřední desce města v době od 19.11. do 4.12.2019.

- Rada města dne 2. 12. 2019 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 10.9.2018, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 12. 12. 2019 po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 10.9.2018, v předloženém znění.

- Dodatek č. 1 k uvedené smlouvě byl uzavřen dne 16. 12. 2019.

- Nyní uvedená společnost požádala znovu o prodloužení termínů stanovených v Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2019 k uvedené smlouvě - změnu podmínek záměru č. Z-231/2018-OP a Z-59/2019 - OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“. Tato podmínka bude nově upravena na: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2020 a termín vydání dokladu o

užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2023“.

- Rada města dne 1. 6. 2020 vyhlásila záměr na změnu podmínek záměru č. Z-231/2018-OP a Z-59/2019-OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“. Tato podmínka bude nově upravena na: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2023“ s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 2. 6. do 17. 6. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města: není

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit změny podmínek záměru č. Z-231/2018-OP a Z-59/2019-OP, a to v části b) „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.8.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2022“. Tato podmínka bude nově upravena na: „povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31.12.2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31.12.2023“.

Rada města schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 10. 9. 2018 včetně Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2019, v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 10.9.2018, uzavřený mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností **LENOX INVEST a.s.**, IČ 26260212, se sídlem Praha 1, Veleslavínova 93/10, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15358, zastoupená předsedou představenstva panem Bohumilem Řebíkem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 10.9.2018 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9 a část pozemku p.č. 119/13, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, v rozsahu, uvedeném v mapovém podkladu, který je nedílnou součástí smlouvy, a závazek budoucího kupujícího na předmětném pozemku za podmínek dále stanovených smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). Ke shora uvedené smlouvě byl dne 16.12.2019 uzavřen Dodatek č. 1.

II.

Shora uvedení účastníci se dohodli, že čl. II. Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy ve znění:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.8.2020 pozbývá tato smlouva platnosti.

se mění následovně:

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31.12.2020 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Dále se účastníci dohodli, že čl. III. Ujednání o smluvní pokutě, odst. 1 ve znění:

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 31.12.2022, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

se mění následovně:

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 31.12.2023, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

IV.

Dále se účastníci dohodli, že čl. IV. ve znění:

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující ne zahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 31.12.2022 nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezplatí kupní cenu řádně a včas.

se mění následovně:

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující ne zahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 31.12.2023 nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezplatí kupní cenu řádně a včas.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu tohoto dodatku.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Budoucí prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 18.6.2020. Záměr na změnu termínů byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.6.2020 do 17.6.2020.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
Bohumil Ř e b í k
předseda představenstva
za budoucího kupujícího

Žďár n. S. 1



- c) - V rámci řešení majetkoprávního vypořádání pozemků před hotelem „Jehla“ v ul. Kovářova, ZR 1, bylo jednáno s vlastníkem objektu – společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35. Po vzájemných jednáních požádala tato společnost o směnu pozemků:

části p. č. 2052 – ostatní plocha, ostatní komunikace a části p. č. 2055/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace, celkem ve výměře cca 726 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8017, obec Žďár nad Sázavou - pro chodník a komunikaci města

za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to:

pozemek p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m²

p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m²

část p. č. 2061 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 39 m²

část p. č. 2066 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 46 m²

tj. celkem cca 196 m²

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Viz odbor KS.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

1. Věcné břemeno na parkoviště u Jehly (šíře 6 m), veřejné parkoviště, údržbu zajišťuje vlastník, ne město Žďár nad Sázavou.
2. Pozemek A - nepřebírat
B - převést na město Žďár nad Sázavou
3. Věcné břemeno na veřejné osvětlení – řešit samostatně.

- Rada města dne 24. 2. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví společnosti CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8017, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 2052 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 45 m², části 39 m² a části 486 m², tj. celkem cca 570 m² a dále části 2055/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 15 m², části 3 m² a části 62 m², tj. celkem cca 80 m² - za účelem majetkoprávního vypořádání chodníku, komunikace a ploch parkovištěm pro město do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m², p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m², části p. č. 2061 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 39 m² a části p. č. 2066 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 46 m², tj. celkem cca 196 m² - za účelem majetkoprávního vypořádání pro parkovací místa pro objekt č.p. 214 a č.p. 2323 v ul. Kovářova, ZR 1 – ubytovací zařízení (býv. Hotel Jehla) společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 v rámci „revitalizace Hotelu JEHLA na bytový komplex“.

Přesná výměra části směňovaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP. Rozdíl ve výměře směňovaných pozemků bude doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města od 25. 2. do 26. 3. 2020.

- Nyní byl předložen návrh GP č. 4586-31/2020 pro rozdělení pozemku, kde z pozemků ve vlastnictví společnosti CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 - části pův. p. č. 2052 – ostatní plocha, ost. komunikace byly odděleny díly nově označené jako p. č. 2052/12 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 473 m², dále p. č. 2052/14 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 45 m² a p. č. 2052/15 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 39 m² a z části pův. p. č. 2055/11 – ostatní plocha, ost. komunikace byly odděleny díly nově označené jako p. č. 2055/44 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 15 m², dále p. č. 2055/46 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 68 m² a p. č. 2055/47 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 3 m² (v celkové výměře 643 m²) a zároveň z pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – části pův. p.č. 2061 - ostatní plocha, zeleň byl oddělen díl nově označený jako 2061/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 38 m² a z části pův. p. č. 2066 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělen díl nově označený jako p. č. 2066/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 50 m² – vše v k. ú. Město Žďár a tyto pozemky dle zhotoveného GP budou vzájemně směněny spolu s dalšími pozemky v k. ú. Město Žďár - p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m² a p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m².(v celkové výměře 199 m²).

- Dalším jednáním obou stran bylo vzájemně dohodnuto, že pozemky budou vzájemně směněny bez doplatku.

- Zároveň bude v předmětné smlouvě zřízeno bezúplatné věcné břemeno bezplatného veřejného parkování na pozemcích p. č. 2052/13 a 2055 v k. ú. Město Žďár ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

- Rada města dne 1. 6. 2020 po projednání schválila směnu pozemků ve vlastnictví společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8017, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4586-31/2020 pro rozdělení pozemku: z části pův. p. č. 2052 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělených dílů nově označených jako p. č. 2052/12 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 473 m², dále p. č. 2052/14 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 45 m² a p. č. 2052/15 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 39 m² a z části pův. p. č. 2055/11 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělených dílů nově označených jako p. č. 2055/44 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 15 m², dále p. č. 2055/46 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 68 m² a p. č. 2055/47 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 3 m² (v celkové výměře 643 m²) vše v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání chodníku, komunikace a ploch parkoviště pro město do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m², p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m² a dále dle návrhu GP č. 4586-31/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p.č. 2061 - ostatní plocha, zeleň odděleného dílu nově označeného jako 2061/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 38 m² a z části pův. p. č. 2066 – ostatní plocha, ost. komunikace odděleného dílu nově označeného jako p. č. 2066/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 50 m² (v celkové výměře 199 m²) – vše v k. ú. Město Žďár do vlastnictví společnosti CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 - za účelem majetkoprávního vypořádání pro parkovací místa pro objekt č.p. 214 a č.p. 2323 v ul. Kovářova, ZR 1 – ubytovací zařízení (býv. Hotel Jehla) společnosti CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 v rámci „revitalizace Hotelu JEHLA na bytový komplex“.

Rada města schválila bezúplatné věcné břemeno bezplatného veřejného parkování na pozemcích nově označených dle GP č. 4586-31/2020 pro rozdělení pozemku, a to p. č. 2052/13 a 2055/45 v k. ú. Město Žďár ve prospěch města Žďáru nad Sázavou..

Účetní hodnota převáděných pozemků města je ve výši 204,94 Kč/m² u pozemku p.č. 2048/1, ve výši 204,95 Kč/m² u p.č. 2066/2 a ve výši 80,84 Kč/m² u pozemku p.č. 2056 a p.č. 2061/2.

Účetní hodnota převáděných pozemků společnosti CONGRESSUS-HOTEL je 205 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

vzájemná směna nemovitostí bez doplatku

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků ve vlastnictví společností CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8017, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu GP č. 4586-31/2020 pro rozdělení pozemku: z části pův. p. č. 2052 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělených dílů nově označených jako p. č. 2052/12 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 473 m², dále p. č. 2052/14 - ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 45 m² a p. č. 2052/15 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 39 m² a z části pův. p. č. 2055/11 – ostatní plocha, ost. komunikace oddělených dílů nově označených jako p. č. 2055/44 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 15 m², dále p. č. 2055/46 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 68 m² a p. č. 2055/47 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 3 m² (v celkové výměře 643 m²) vše v k. ú. Město Žďár - za účelem majetkoprávního vypořádání chodníku, komunikace a ploch parkoviště pro město do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to p. č. 2048/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 35 m², p. č. 2056 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 76 m² a dále dle návrhu GP č. 4586-31/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p.č. 2061 - ostatní plocha, zeleň odděleného dílu nově označeného jako 2061/2 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 38 m² a z části pův. p. č. 2066 – ostatní plocha, ost. komunikace odděleného dílu nově označeného jako p. č. 2066/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 50 m² (v celkové výměře 199 m²) – vše v k. ú. Město Žďár do vlastnictví společnosti CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 - za účelem majetkoprávního vypořádání pro parkovací místa pro objekt č.p. 214 a č.p. 2323 v ul. Kovářova, ZR 1 – ubytovací zařízení (býv. Hotel Jehla) společnosti CONGRESSUS-HOTEL s.r.o. Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno 35 v rámci „revitalizace Hotelu JEHLA na bytový komplex“. Účetní hodnota převáděných pozemků města je ve výši 204,94 Kč/m² u pozemku p.č. 2048/1, ve výši 204,95 Kč/m² u p.č. 2066/2 a ve výši 80,84 Kč/m² u pozemku p.č. 2056 a p.č. 2061/2.
Účetní hodnota převáděných pozemků společnosti CONGRESSUS-HOTEL je 205 Kč/m².

Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Směnné smlouvy a smlouvy o zřízení práva věcného břemene, v předloženém znění.

(příloha č. 3)

Směnná smlouva a smlouva o zřízení práva věcného břemene

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

společností **CONGRESSUS-HOTEL s.r.o.**, se sídlem Rakovecká 1335/13, Bystrc, 635 00 Brno, IČO 29444632, zastoupenou panem Ing. Janem Krobauerem, (dále jen CONGRESSUS-HOTEL) na straně druhé

z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů mezi firmou CONGRESSUS-HOTEL a Městem za účelem zřízení potřebných parkovacích míst a chodníků, nutných pro přestavbu hotelu na bytový dům

t a k t o :

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 2048/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 2056, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 2061, ostatní plocha, zeleň a p.č. 2066, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4586-31/2020 byl od pozemku:

- p.č. 2061 oddělen díl ve výměře 38 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2061/2, ostatní plocha, zeleň
- p.č. 2066 oddělen díl ve výměře 50 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2066/2, ostatní plocha, ostatní komunikace.

CONGRESSUS-HOTEL je vlastníkem pozemku p.č. 2052, ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku p.č. 2055/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 8017.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4586-31/2020 byl od pozemku:

- p.č. 2052 oddělen díl ve výměře 473 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2052/12, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2052 oddělen díl ve výměře 297 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2052/13, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2052 oddělen díl ve výměře 45 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2052/14, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2052 oddělen díl ve výměře 39 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2052/15, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2055/11 oddělen díl ve výměře 15 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2055/44, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2055/11 oddělen díl ve výměře 44 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2055/45, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2055/11 oddělen díl ve výměře 68 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2055/46, ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č. 2055/11 oddělen díl ve výměře 3 m², který byl nově označen jako pozemek p.č. 2055/47, ostatní plocha, ostatní komunikace

II.

1. Město se touto smlouvou zavazuje společnosti CONGRESSUS-HOTEL odevzdat pozemek p.č. 2048/1, ostatní plocha, ostatní komunikace výměře 35 m², pozemek p.č. 2056, ostatní plocha, jiná plocha výměře 76 m², pozemek p.č. 2061/2, ostatní plocha, zeleň ve výměře 38 m² a pozemek p.č. 2066/2, ostatní plocha, ostatní komunikace. ve výměře 50 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, a umožnit společnosti nabýt vlastnické právo k nim a CONGRESSUS-HOTEL se zavazuje předmětné pozemky od Města převzít a nabýt je do svého výlučného vlastnictví. Účetní hodnota převáděných pozemků je 204,94 Kč/m² bez DPH u pozemku p.č. 2048/1, 204,95 Kč/m² bez DPH u pozemku p.č. 2066/2 a 80,84 Kč/m² bez DPH u pozemku p.č. 2056 a p.č. 2061/2.

2. CONGRESSUS-HOTEL se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat pozemek:
- p.č. 2052/12, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 473 m²,
- p.č. 2052/14, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 45 m²,
- p.č. 2052/15, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 39 m²,
- p.č. 2055/44, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 15 m²,
- p.č. 2055/46, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 68 m²,
- p.č. 2055/47, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 3 m²,
vše obec Žďár nad Sázavou, k.ú Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a Město se zavazuje předmětné pozemky od společnosti CONGRESSUS-HOTEL převzít a nabýt do svého výlučného vlastnictví. Účetní hodnota převáděných pozemků je 205 Kč/m² bez DPH.

3. Shora uvedení účastníci se dohodli, že rozdíl v hodnotě směřovaných pozemků nebudou vypořádávat.

III.

CONGRESSUS-HOTEL, jako povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje ve prospěch Města, jako oprávněného ze služebnosti za sebe a každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 2052/13 a p.č. 2055/45, na dobu neurčitou, právo odpovídající služebnosti - služebnost podle § 1257 a násl. obč. zák., spočívající v povinnosti povinného ze služebnosti trpět na pozemcích p.č. 2052/13 a p.č. 2055/45 veřejné bezplatné parkování osobních vozidel.

Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti – služebnost přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo – služebnost ve sjednaném rozsahu trpět.
Právo odpovídající služebnosti - služebnost se zřizuje bezúplatně a oceňuje se částkou ve výši 10.000,- Kč včetně DPH.

IV.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 18.6.2020. Záměr města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 25.2.2020 do 26.3.2020.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy nebo věcná a jiná práva, která by omezovala právo vlastnické nebo právo užívací, a že jim je dobře znám stav převáděných pozemků. Pod směřovanými pozemky se mohou nacházet vedení inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je Město nebo společnost CONGRESSUS-HOTEL.

Zřízení práva služebnosti bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 1.6.2020 usnesením č. 701/2020/OP.

V.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

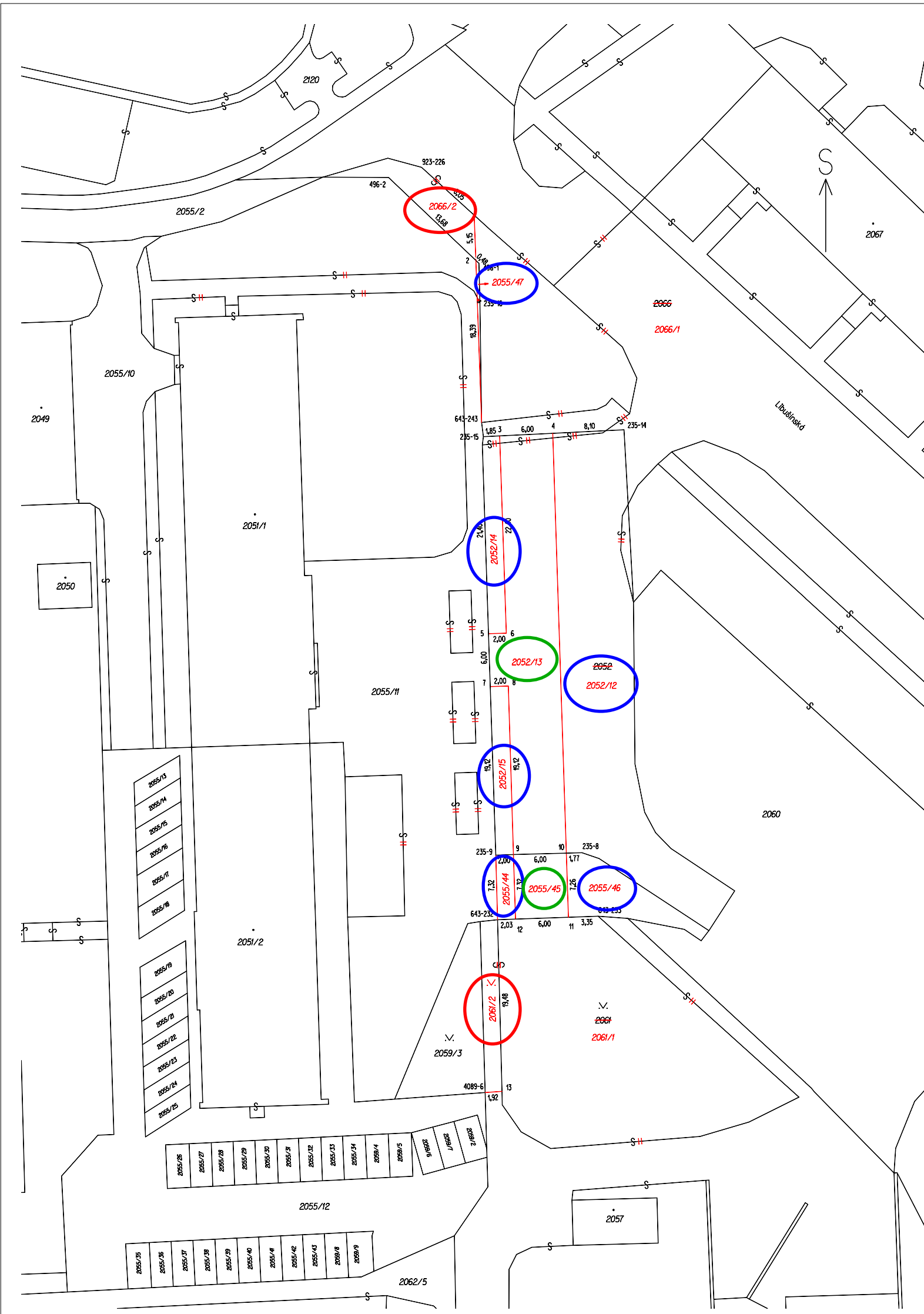
VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci, a to ve lhůtě a výši stanovené zákonem č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá příslušnému Finančnímu úřadu ve Žďáře nad Sázavou každý z převodců vlastnického práva dle této smlouvy samostatně za sebe.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

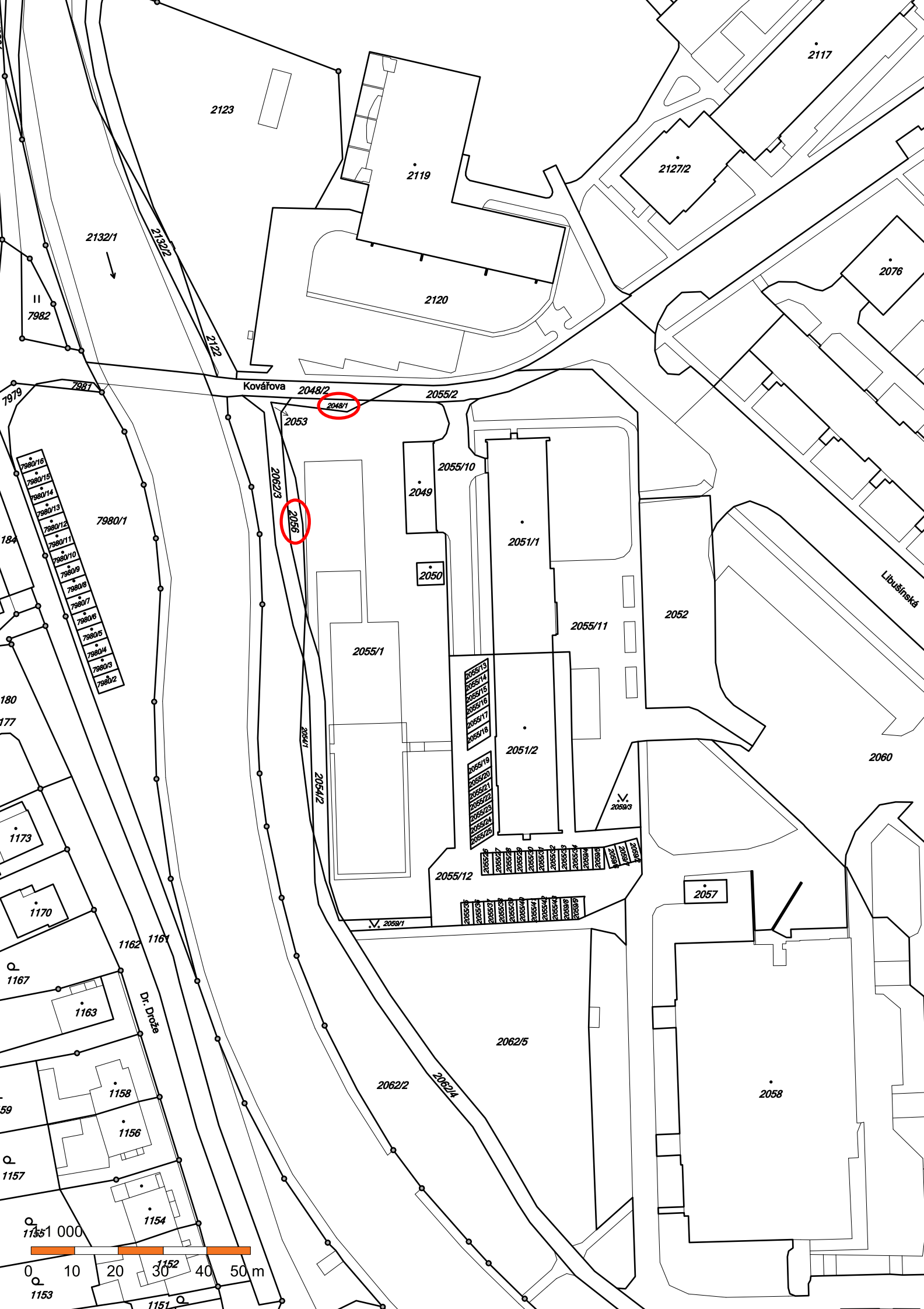
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ing. Jan Krobauer
jednatel společnosti
CONGRESSUS-HOTEL s.r.o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo LV	Výměra dílu			
			ha				m ²	ha		m ²						
2052	8	54	ostat.pl. ostat.komunikace	2052/12	4	73	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2052	8017	4	73			
				2052/13	2	97	ostat.pl. ostat.komunikace		2	2052	8017	2	97			
				2052/14	45		ostat.pl. ostat.komunikace		2	2052	8017		45			
				2052/15	39		ostat.pl. ostat.komunikace		2	2052	8017		39			
				2055/11	21	20	ostat.pl. ostat.komunikace		19	90	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2055/11	8017	19	90
2061	72	32	ostat.pl. zeleň	2061/1	71	94	ostat.pl. zeleň		2	2061	1	71	94			
				2061/2	38		ostat.pl. zeleň		2	2061	1		38			
				2066	26	00	ostat.pl. ostat.komunikace		25	50	ostat.pl. ostat.komunikace	2	2066	1	25	50
				2066/2	50		ostat.pl. ostat.komunikace		50		ostat.pl. ostat.komunikace	2	2066	1		50
					1	28	06			1	28	06				

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro rozdělení pozemku	Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Kovačka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne:	Číslo:	Dne:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce			
Číslo plánu: 4586-31/2020			
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/11, 6-7/12			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :			
viz: seznam souřadnic			



d) - Pro budování průmyslové zóny má zájem město získat i pozemek p.č. 4992, orná půda ve výměře 947 m² v k.ú. Město Žďár. Vlastníkem tohoto pozemku je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad (dále jen SPU). Při jednání s pracovníky SPU bylo sděleno, že do vlastnictví může město získat požadovaný pozemek pouze směnou za pozemek ve vlastnictví města včetně doplatků dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ze strany města byl ke směně nabídnut pozemek p. č. 290/19 v k.ú. Stržanov. Tento pozemek město pronajímá v souladu s pachtovní smlouvou panu Beranovi. Jednou z podmínek převodu je i změna výpovědi pachtovní smlouvy, a to z 5 let na jednorozční výpověď. Žádost o směnu shora uvedených pozemků, která již byla na SPU zaslána, dle pokynů pracovníků SPU ještě musíme doplnit mimo jiné o dodatek pachtovní smlouvy, kterým bude změněna výpovědní lhůta nabízeného pozemku na 1 rok a souhlas zastupitelstva města s úplatným převodem pozemku.

- Z tohoto důvodu byl radě města dne 3. 6. 2019 předložen návrh na přijetí níže uvedených usnesení:

1. Rada města schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku p. č. 4992, orná půda ve výměře 947 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vlastníkem kterého je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad za pozemek p. č. 290/19, orná půda ve výměře 2 142 m² v k. ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že směna pozemků bude probíhat dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

2. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Otakarem Beranem, bytem Světnov 34, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přípravu směny pozemku p. č. 4992, orná půda ve výměře 947 m² v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vlastníkem kterého je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad za pozemek p. č. 290/19, orná půda ve výměře 2 142 m² v k. ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že směna pozemků bude probíhat dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Projednání tohoto bodu dne 3. 6. 2019 bylo RM odloženo.

- Znovu bylo RM předloženo k projednání na zasedání dne 29. 7. 2019 a tato přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku p. č. 4992, orná půda ve výměře 947 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vlastníkem kterého je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad za pozemek p. č. 290/19, orná půda ve výměře 2 142 m² v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že směna pozemků bude probíhat dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

2. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 k pachtovní smlouvě, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Otakarem Beranem, bytem Světnov 34, 591 01 Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

3. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přípravu směny pozemku

p. č. 4992, orná půda ve výměře 947 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vlastníkem kterého je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad za pozemek p. č. 290/19, orná půda ve výměře 2 142 m² v k.ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že směna pozemků bude probíhat dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Záměr na zamýšlenou směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 30. 7. do 14. 8. 2019.

- ZM dne 5. 9. 2019 bylo předloženo k projednání a ZM schválilo níže uvedené usnesení: Zastupitelstvo města po projednání schvaluje přípravu směny pozemků p. č. 4992 - orná půda ve výměře 947 m² v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, vlastníkem kterého je ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad za pozemek p. č. 290/19 - orná půda ve výměře 2 142 m² v k. ú. Stržanov a obci Žďár nad Sázavou, ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou s tím, že směna pozemků bude probíhat dle Postupu směny nemovitostí včetně stanovených podmínek zveřejněných na webu v odkazu SPU – ŽÁDOST O REALIZACI SMĚNY NEMOVITOSTÍ podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Dne 8. 6. 2020 byl městu Žďár nad Sázavou zaslán Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, DIČ CZ01312774, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava, návrh Směnné smlouvy č. 2002S20/51 na směnu předmětných pozemků.

Odůvodnění ceny pro směnu pozemků:

Cena nemovitosti pozemku p. č. 4962 – orná půda ve výměře 947 m² v k. ú. Město Žďár byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí částku ve výši 675.200 Kč, tj. 712,9884 Kč/m².

Cena nemovitosti pozemku p. č. 290/19 – orná půda ve výměře 2 142 m² v k. ú. Stržanov byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí částku ve výši 28.490 Kč, tj. 13,30 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj za doplatek rozdílu hodnoty pozemků ve výši 646.710 Kč

Počet stran: 3

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků, a to p. č. 4992 - orná půda ve výměře 947 m² v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 10002, obec Žďár nad Sázavou v hodnotě 675.200 Kč za pozemek p. č. 290/19 - orná půda ve výměře 2 142 m² v k. ú. Stržanov ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v hodnotě 28.490 Kč

s tím, že rozdíl v hodnotě pozemků ve výši 646.710 Kč bude SPÚ městem Žďár nad Sázavou doplacen.

Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Směnnou smlouvu č. 2002S20/51, týkající se směny předmětných pozemků, uzavřenou mezi ČR - Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 01312774, DIČ CZ01312774, Krajským pozemkovým úřadem pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění
(příloha č. 4)

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa Fritzova 4, 58601 Jihlava

(dále jen "SPÚ")

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, PSČ 59101

které zastupuje starosta Ing. Martin Mrkos, ACCA

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU**č. 2002S20/51****I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Žďár nad Sázavou	Město Žďár	4992	orná půda	10002

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

(dále jen „směňovaná nemovitost“ nebo „majetek“)

Cena této nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 675 200,00 Kč (slovy: šest set sedmdesát pět tisíc dvě stě korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Žďár nad Sázavou	Stržanov	290/19	orná půda	1

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

(dále jen „směňovaná nemovitost“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 28 490,00 Kč (slovy: dvacet osm tisíc čtyři sta devadesát korun českých).

III.

Smluvní strany směřují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směřované nemovitosti uvedené v čl. I. bude nabyvatel, směřované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 646 710,00 Kč (slovy: šest set čtyřicet šest tisíc sedm set deset korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 646 710,00 Kč (slovy: šest set čtyřicet šest tisíc sedm set deset korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený č. ú. variabilní symbol

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.

1. Uživací vztah k prodávanému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 43N09/51, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO - Měřín, a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.

1. Uživací vztah k převáděné nemovitosti je řešen pachtovní smlouvou ze dne 14.9.2016, uzavřenou s panem C B jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl SPÚ seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemky nabývané státem jsou součástí honitby Stržanov, jejímž držitelem je honební společenstvo Stržanov.

3. SPÚ bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nabyvatel uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti, aby E.ON Distribuce, a.s. umístil na převáděném pozemku, resp. jeho části stavbu č. NM-014130007393/001 pod názvem "Polnička, VN, 88-182, úprava DS".

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatel prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

XIII.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.

.....
Město Žďár nad Sázavou
starosta
Ing. Martin Mrkos, ACCA

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Kraj Vysočina
Ing.

.....
podpis

Za správnost:

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

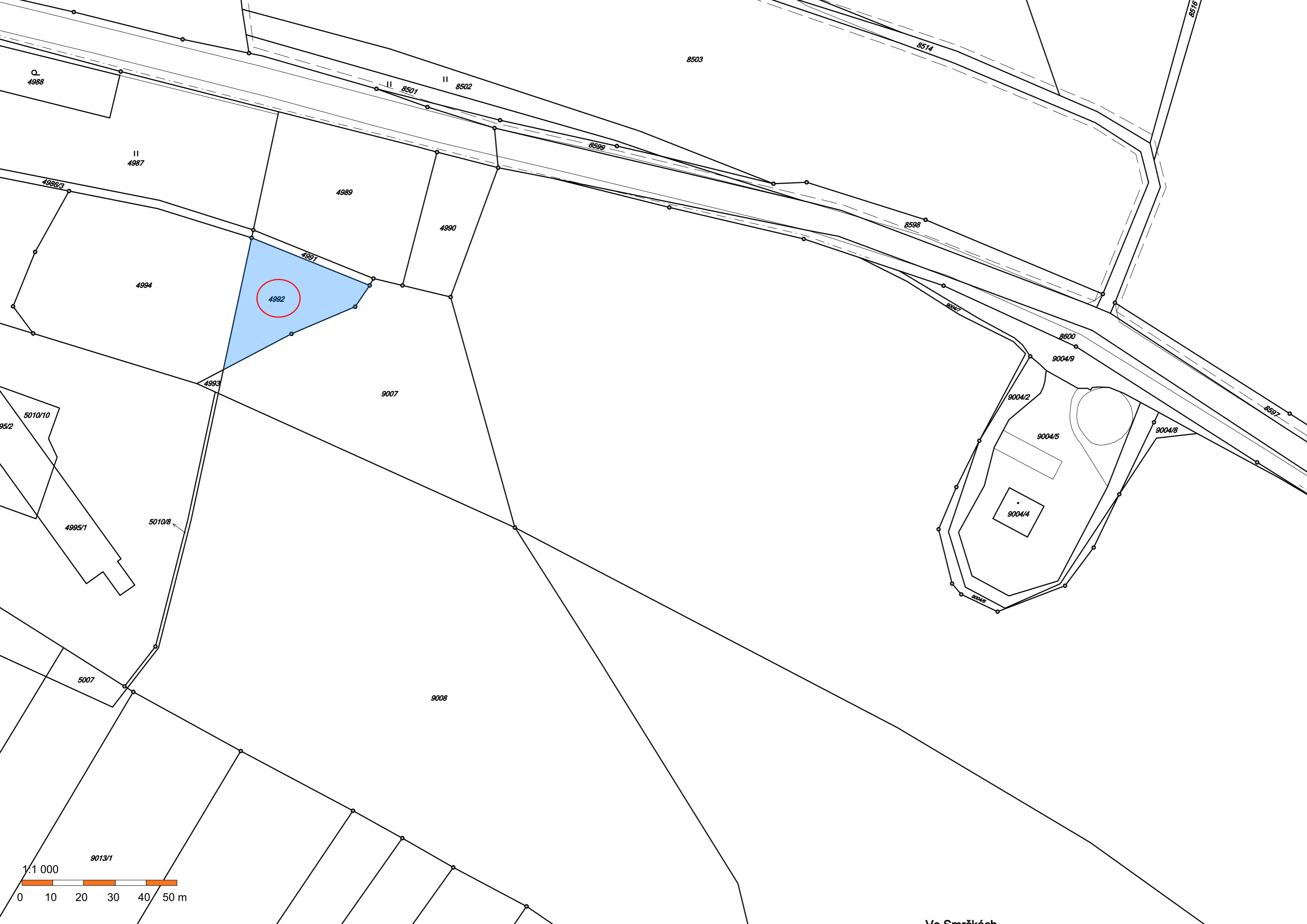
ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance



4992

4988

4987

4989

4990

4991

4994

4993

9007

5010/10

4995/1

5010/8

5007

9008

8503

8501

8502

8599

8514

8516

8598

8600

9004/9

9004/2

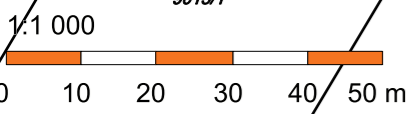
9004/5

9004/8

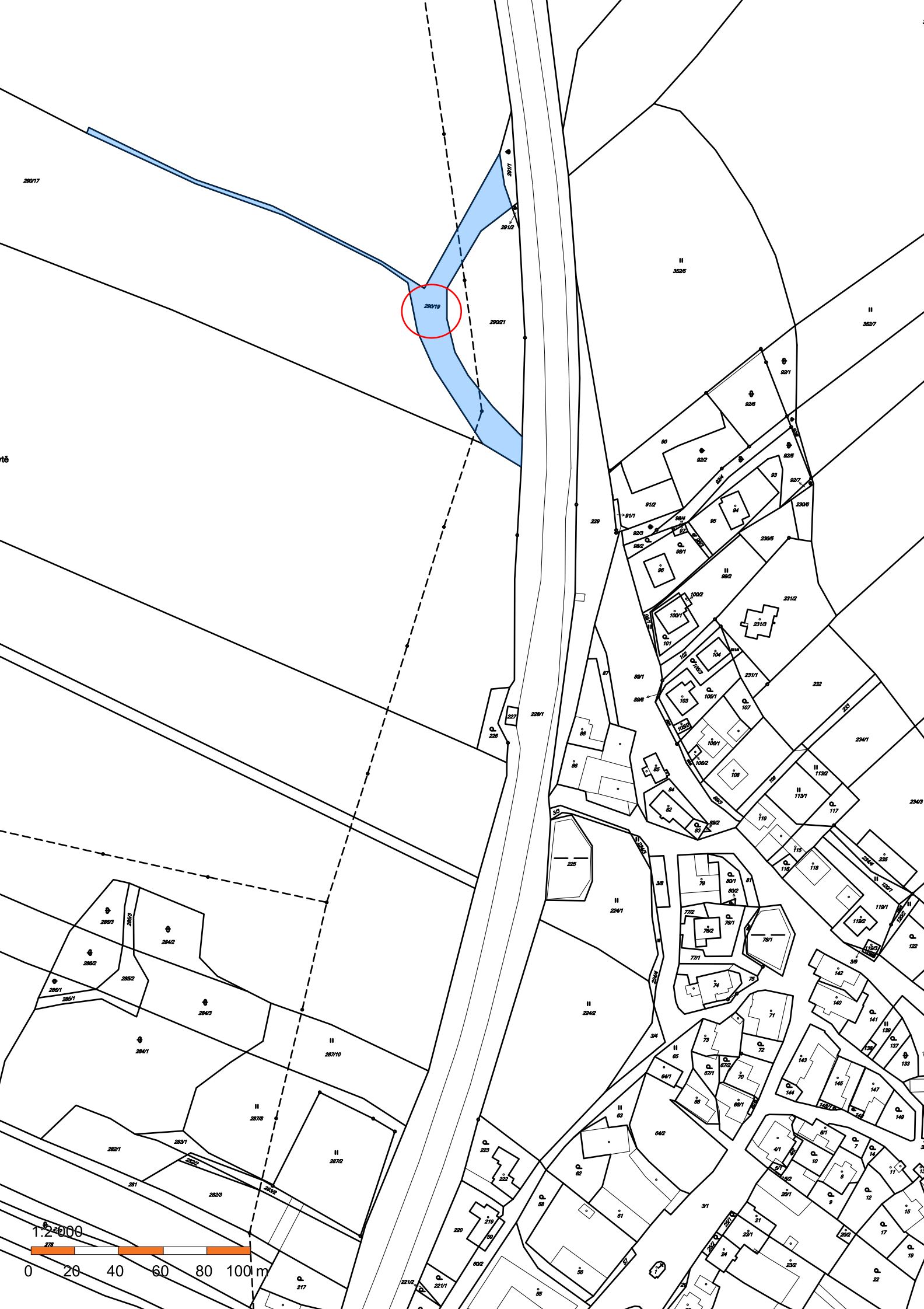
9004/4

9004/3

9013/1



Va Smržkách



- e) - Společnost AUTO... s.r.o. se sídlem Nádražní 2118/67, ZR 6, IČO 63470187, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6207 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m² v k. ú. Město Žďár za účelem dokončení areálu prodeje a servisu vozidel.

Cílem záměru je poskytnout zákazníkům komplexní servisní služby, včetně zajištění rozvoje elektromobility a spojených služeb. Počítá m.j. s veřejnou stanicí pro dobíjení elektrických a hybridních vozidel. Příjem, dílna a celý servis by měl odrážet kvalitu a sílu výrobků ŠKODA za dokonalého spojení s designem dealerství.

ŠKODA AUTO je nyní uznávána jako jeden z nejvíce inovativních automobilových výrobců. Záměr je projektován ve spolupráci s odborníky ŠKODA, respektuje vývoj automobilového odvětví, evropskou legislativu a komfort zákazníka. Zahrnuje optimalizaci logistických toků mezi dílnou, skladem náhradních dílů, technickým zázemím, parkovištěm a dalšími zónami s cílem zvýšit produktivitu servisních služeb poskytovaných zákazníkům. Součástí záměru je i zvýšení počtu pracovních míst.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření městského architekta:

Souhlas s prodejem za předpokladu souladu s prezentací se zdůrazněním zejména na :

- ZAPOJENÍ DO URBANISMU MÍSTA
- VJEZDY A ZÁSOBOVÁNÍ Z ULICE DVOŘÁKOVA (zrušení zásobování z ulice Nádražní)
- IZOLAČNÍ ZELEŇ (podél ulice Nádražní a Dvořákova - specifikace dle KA Radilové)
- ZELENÉ STŘECHY (na všech novostavbách a rekonstruovaných střechách)
- LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH SRÁŽEK

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

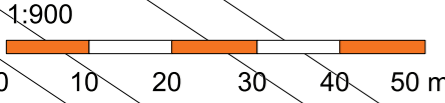
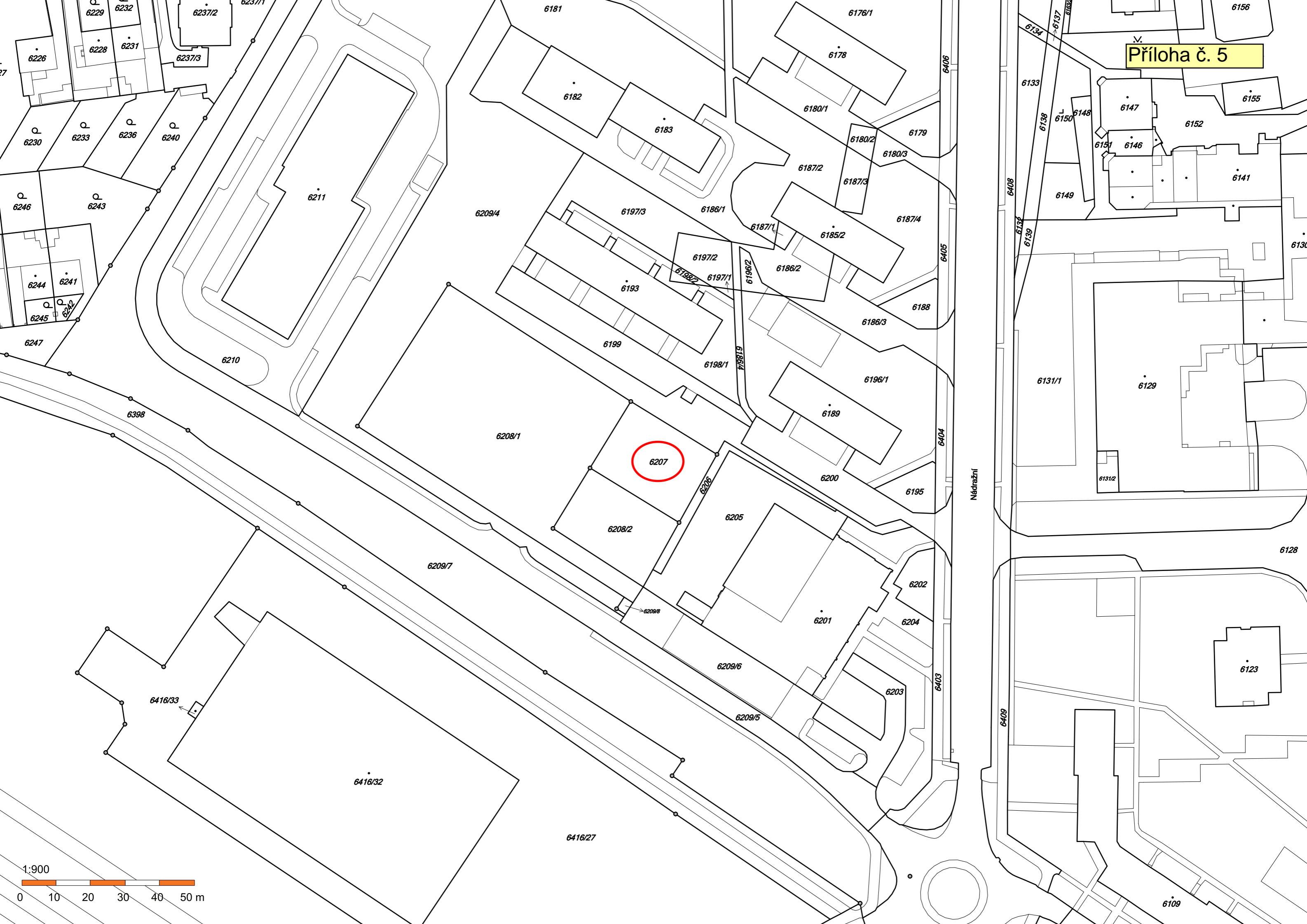
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6207 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem realizace podnikatelského záměru - dokončení areálu prodeje a servisu vozidel v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 – za předpokladu souladu s prezentací se zdůrazněním zejména na :

- ZAPOJENÍ DO URBANISMU MÍSTA
- VJEZDY A ZÁSOBOVÁNÍ Z ULICE DVOŘÁKOVA (zrušení zásobování z ulice Nádražní)
- IZOLAČNÍ ZELEŇ (podél ulice Nádražní a Dvořákova - specifikace dle KA Radilové)
- ZELENÉ STŘECHY (na všech novostavbách a rekonstruovaných střechách)
- LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH SRÁŽEK

Nabídnutá kupní cena pozemku nesmí být nižší než 1.000 Kč/m² (bez DPH).

(příloha č. 5)

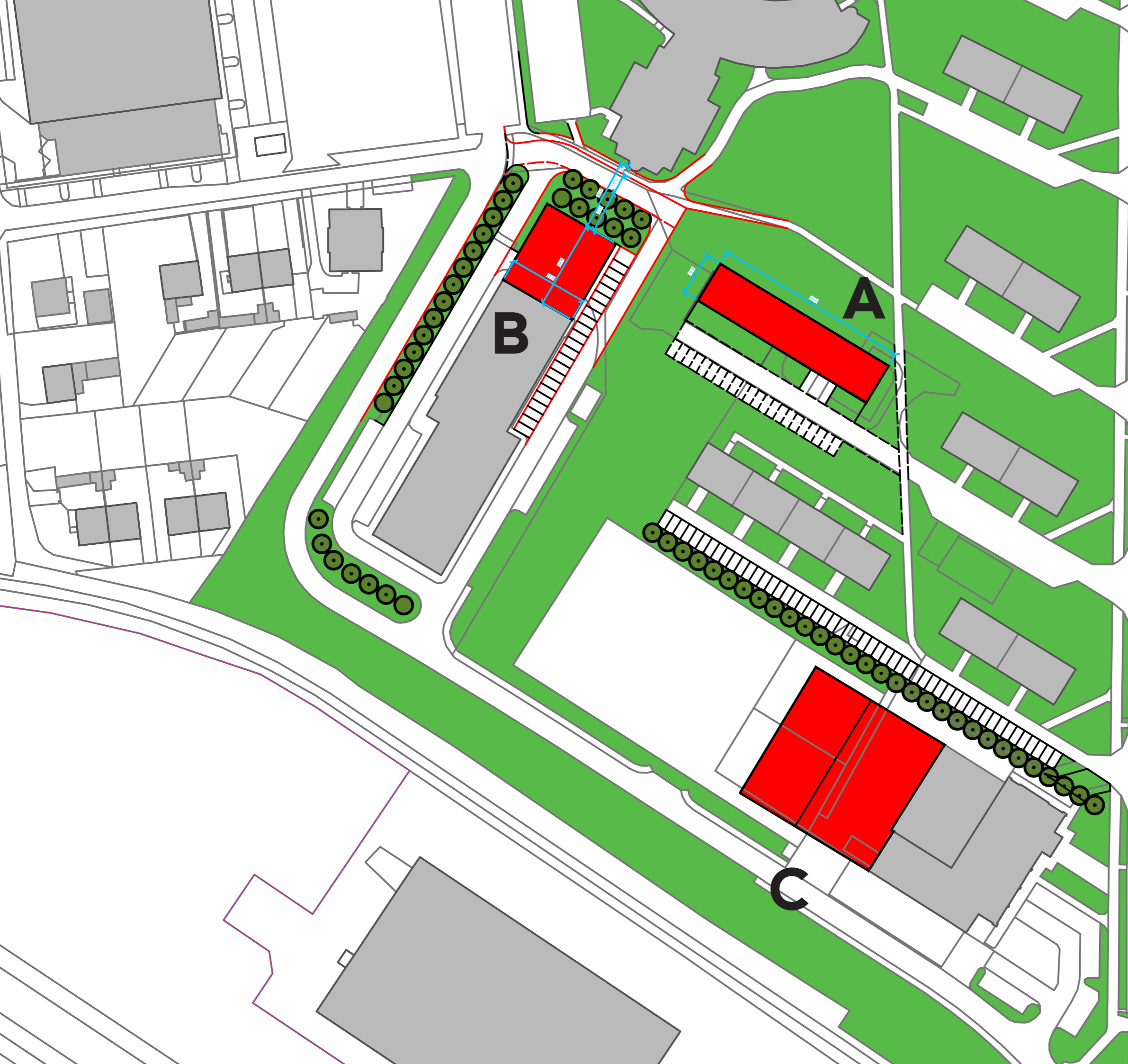
Příloha č. 5

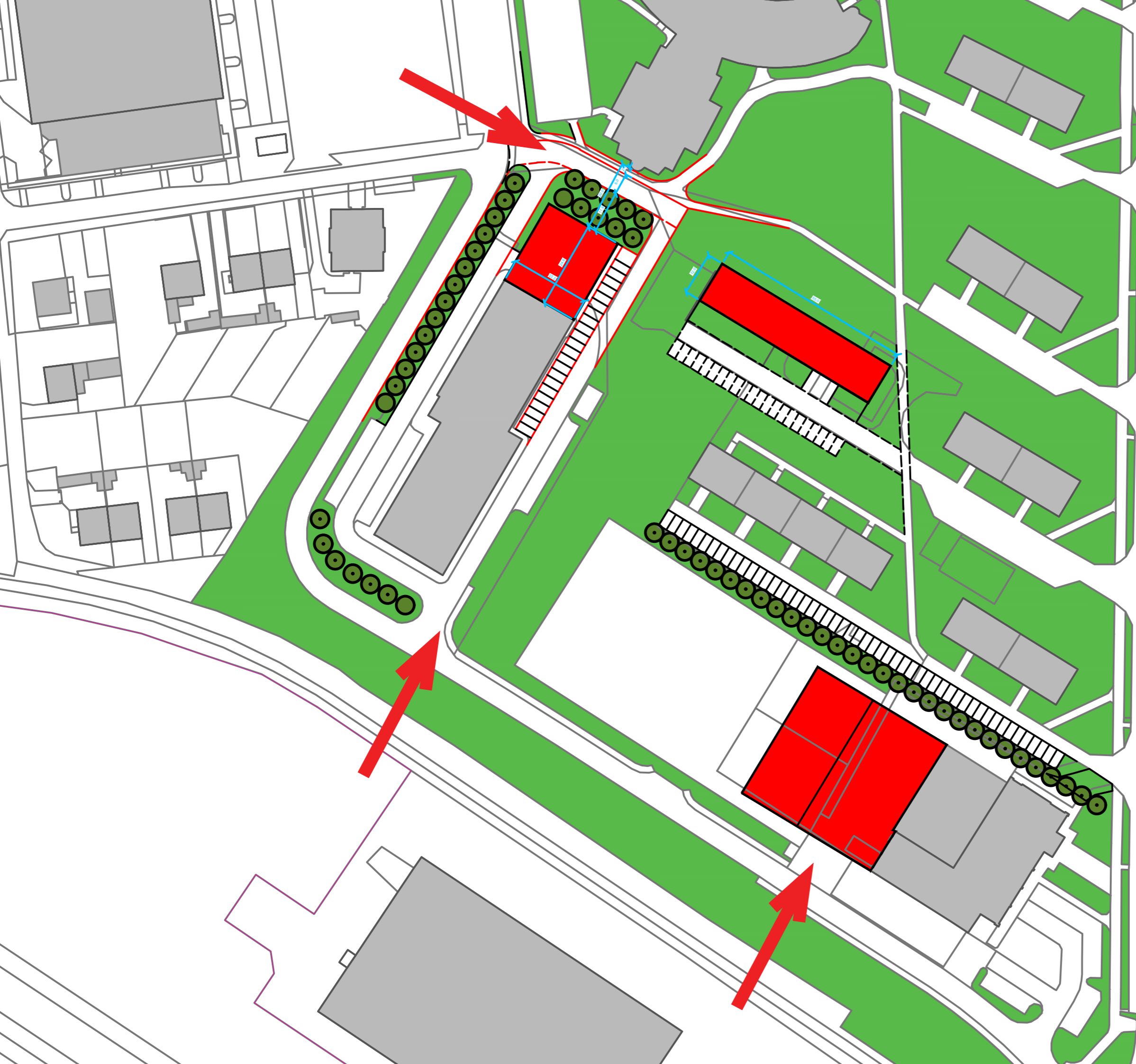


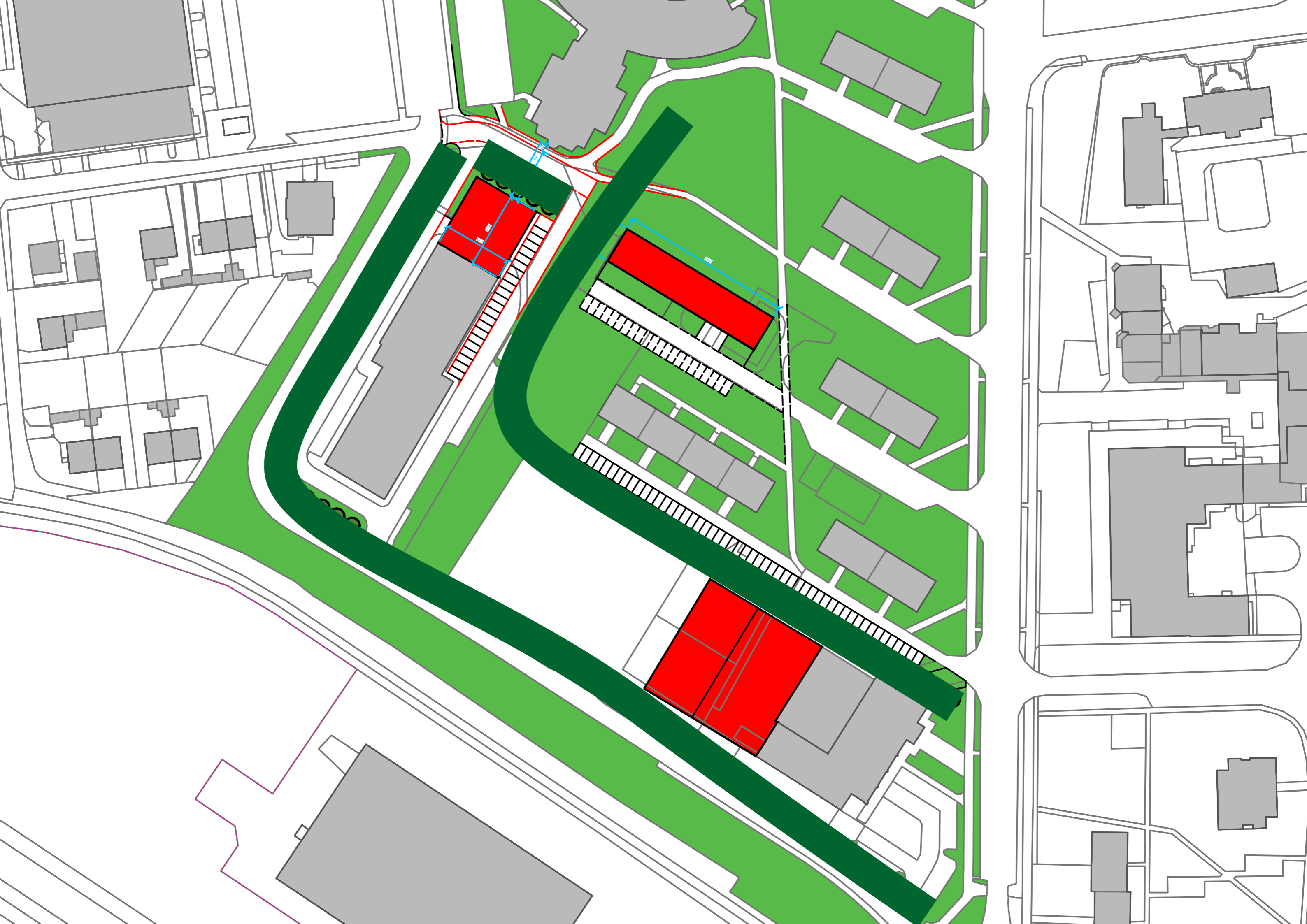
SAARPLAN

PŘEDNÁDRAŽÍ

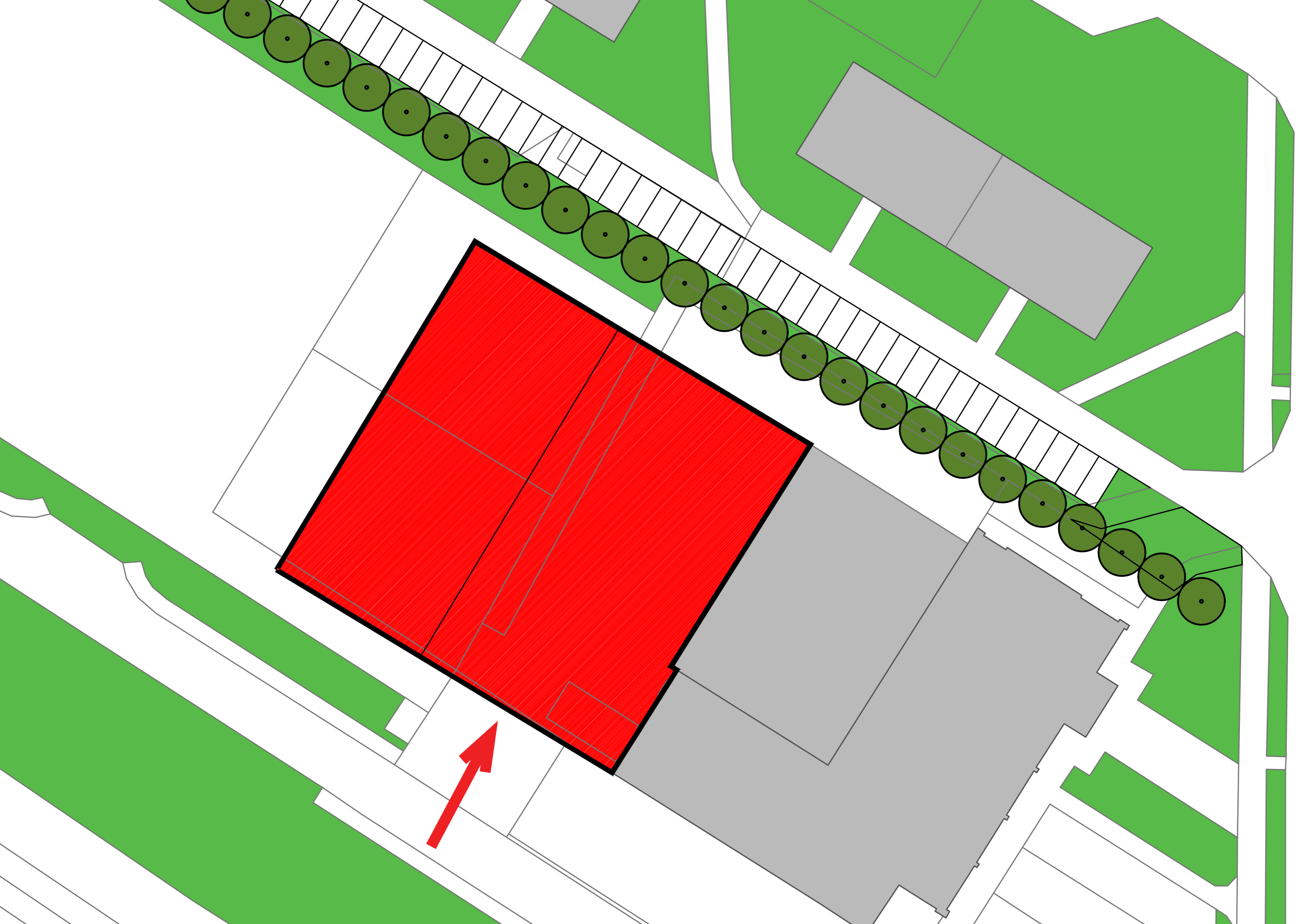
REFUEL
WORKS
.COM











- ZAPOJENÍ DO URBANISMU MÍSTA
- VJEZDY A ZÁSOBOVÁNÍ Z ULICE
- DVOŘÁKOVA
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- ZELENÉ STŘECHY
- LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH SRÁŽEK

f) - Paní B. J., bytem ZR 2, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6566 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 12.11.2019. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. J. B., trvale bytem Nové Veselí a městem Žďár nad Sázavou ze dne 19. 3. 2013.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 4. 5. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6566 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 – pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 5. 5. do 4. 6. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

– příjem z nájemného za pozemek ve výši 594 Kč/rok

Počet stran: 1

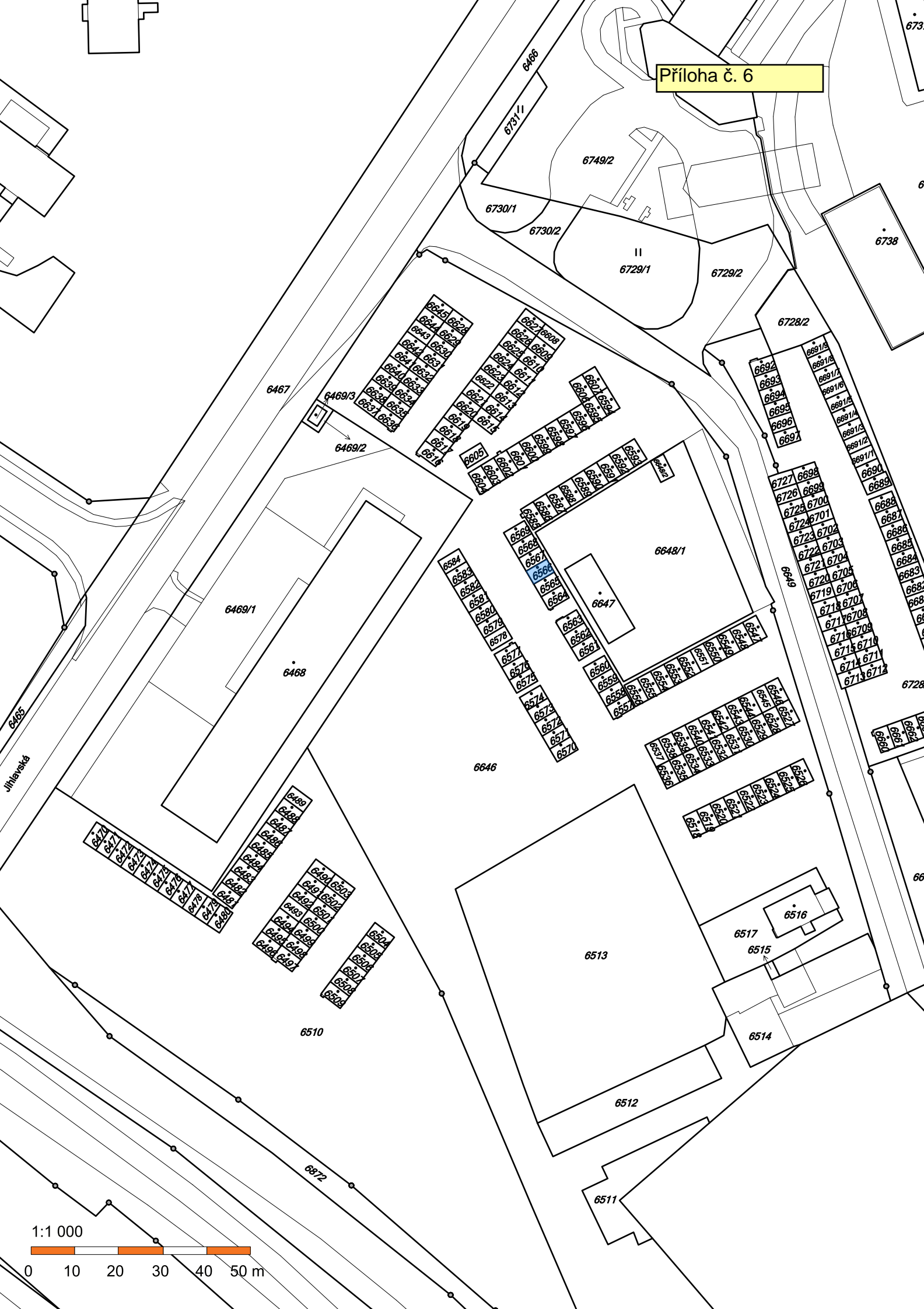
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou paní B. J., trvale bytem ZR 2, a to p. č. 6566 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

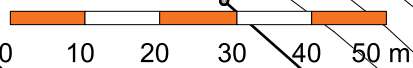
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, roční nájemné činí výši 594 Kč.

(příloha č. 6)

Příloha č. 6



1:1 000



g) - Manželé Ing. A. a Mgr. J. J., oba bytem ZR 7, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p.č. 4669/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár – za účelem zřízení vodovodní a kanalizační přípojky pro stávající RD č.p. 1573/41 na p. č. 4484 v k. ú. Město Žďár v ul. Makovského, ZR 7.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Překop komunikace 1 případ x 10.000 Kč za jednotku, tj. 10.000 Kč

Úhrada za zřízení VB – fyzické osoby nepodnikající x koeficient 0,8, tj. 8.000 Kč

Úhrada za zřízení VB – ve výši 8.000 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 8.000 Kč + platná sazba DPH

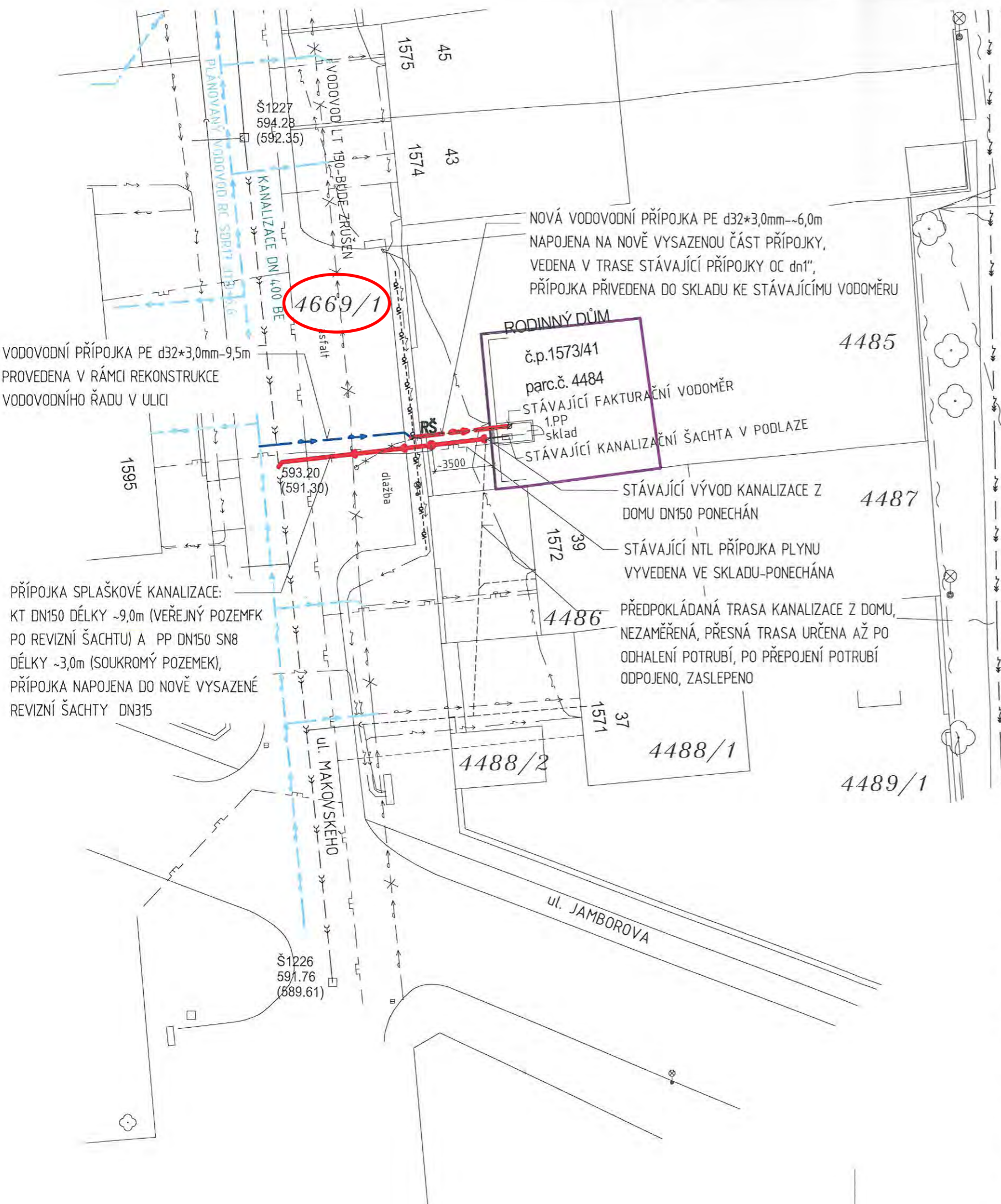
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manžely Ing. A. a Mgr. J. J., oba trvale bytem ZR 7 – jako oprávněným, a to na části p. č. 4669/1 v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky pro stávající RD č.p. 1573 na p. č. 4484 v k. ú. Město Žďár v ul. Makovského 41, ZR 7 včetně provozu, údržby a oprav ve prospěch oprávněného, tj vlastníka č.p. 1573/41 na p. č. 4484 v k. ú. Město Žďár v ul. Makovského, ZR 7.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění vodovodní a kanalizační přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 8.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)



LEGENDA

- >> — >> — JEDNOTNÁ KANALIZACE DN400 BE
 - NAVRŽENÁ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
 - STÁVAJÍCÍ VÝVOD KANALIZACE Z DOMU
 - X-X-X- VODOVODNÍ ŘAD -RUŠENÝ
 - X-X-X- VODOVODNÍ ŘAD -NOVĚ NAVRŽENÝ
 - X-X-X- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA-RUŠENÁ
 - X-X-X- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA-SOUČÁST REKONSTRUOVANÉHO ŘADU
 - X-X-X- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA-PROVEDENA INVESTOREM, VEDENA V TRASE STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY
 - |— NTL PLYNOVOD, PŘÍPOJKY
 - |— VEDENÍ NN - ZEMNÍ
 - |— VEDENÍ VN-ZEMNÍ
 - |— SDĚLOVACÍ KABEL-NADZEMNÍ
 - |— VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- RŠ** REVIZNÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA DN 315
VYSAZENÁ ZA HRANICÍ NA POZEMKU INVESTORA,
ŠACHTA OPATŘENA TĚSNÝM POCHŮZÍM POKLOPEM

NAPOJENÍ DEŠŤOVÝCH SVODŮ (VNITŘNÍ) PONECHÁNO STÁVAJÍCÍ BEZE ZMĚNY

Příloha č. 7

±0,000 = 594.85 m.n.m. = 1.PP

Před zahájením zemních prací zajistí Investor vytýčení veškerých podzemních inženýrských sítí dle vyjádření jejich správců III
K vytýčení nesmí být použito kót odměřených z této situace.

ZODP. PROJEKTANT		 projektové a inženýrské služby IČO: 456 53 054, DIČ: CZ5603151664			
VYPRACOVAL					
KRAJ	KRAJ VYSOČINA			STAVEBNÍ ÚŘAD	ŽDĀR NAD SÁZAVOU
MÍSTO STAVBY	k.ú. MĚSTO ŽDĀR, parc.č. 4484				
INVESTOR		591 01 Žďár nad Sázavou			
AKCE		FORMÁT	2xA4	Č. VÝKRESU 2	
STÁVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM MAKOVSKÉHO 1573/41, ŽDĀR NAD SÁZAVOU VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA		DATUM	04/2020		
		STUPEŇ	DPS		
		ČÍSLO ZAKÁZKY	36/20		
		ZMĚNA			
OBSAH VÝKRESU		ČÁST DOK.	MĚŘÍTKO	Č. PARÉ	
SITUACE		D	1:250		

h) - V březnu r. 2017 Společenství vlastníků domu Revoluční 7-15 se sídlem Revoluční 1846/7, ZR 3, IČO 01424751, prostřednictvím statutárního orgánu - předsedy společenství vlastníků: ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo Žďár nad Sázavou, Brněnská 1146/30, ZR 1, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1066/3 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění předsazených betonových lodžii obytného domu Revoluční č.p. 1846, 1847, 1848, 1849, 1850 č.or. 7 – 15, ZR 3 v rámci stavby „realizace předsazených betonových lodžii obytného domu Revoluční č.p. 1846, 1847, 1848, 1849, 1850 č.or. 7 – 15, ZR 3, na p. č. 1047 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1047 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření ze dne 8.3.2017 souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Vyjádření městského architekta z 28. 2. 2017:

Bez připomínek.

- Rada města dne 13. 3. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Revoluční 7-15 se sídlem Revoluční 1846/7, ZR 3, prostřednictvím statutárního orgánu - předsedy společenství vlastníků: ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo Žďár nad Sázavou, Brněnská 1146/30, ZR 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1066/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění předsazených betonových lodžii obytného domu Revoluční č.p. 1846, 1847, 1848, 1849, 1850 č.or. 7 – 15, ZR 3 v rámci stavby „realizace předsazených betonových lodžii obytného domu Revoluční č.p. 1846, 1847, 1848, 1849, 1850 č.or. 7 – 15, ZR 3, na p. č. 1047 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1047 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB byla mezi oběma stranami uzavřena dne 15. 3. 2017.

Jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH již byla dne 5. 4. 2017 uhrazena.

- Vzhledem k tomu, že příprava realizace stavby nových lodžii ze strany stavebníka se prodloužila a nebyly dosud vyměněny, a tím – jak bylo ve smlouvě ujednáno v čl. V. odst. 5 - zatížený pozemek nebyl dotčen lodžii v termínu nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy, a tím tedy nejsou smluvní strany uvedenými závazky vázány, požádal nyní žadatel město Žďár nad Sázavou znovu o zřízení VB.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření ze dne 10. 6. 2020 souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Vyjádření městského architekta ze dne 9. 6. 2020:

- Ve výkrese bouracích prací jsou červeně označena stávající sgrafita, proč? Požaduji zachování architektonicky cenných prvků.
- Před započítáním prací proběhne vzorkování barev za účasti MA

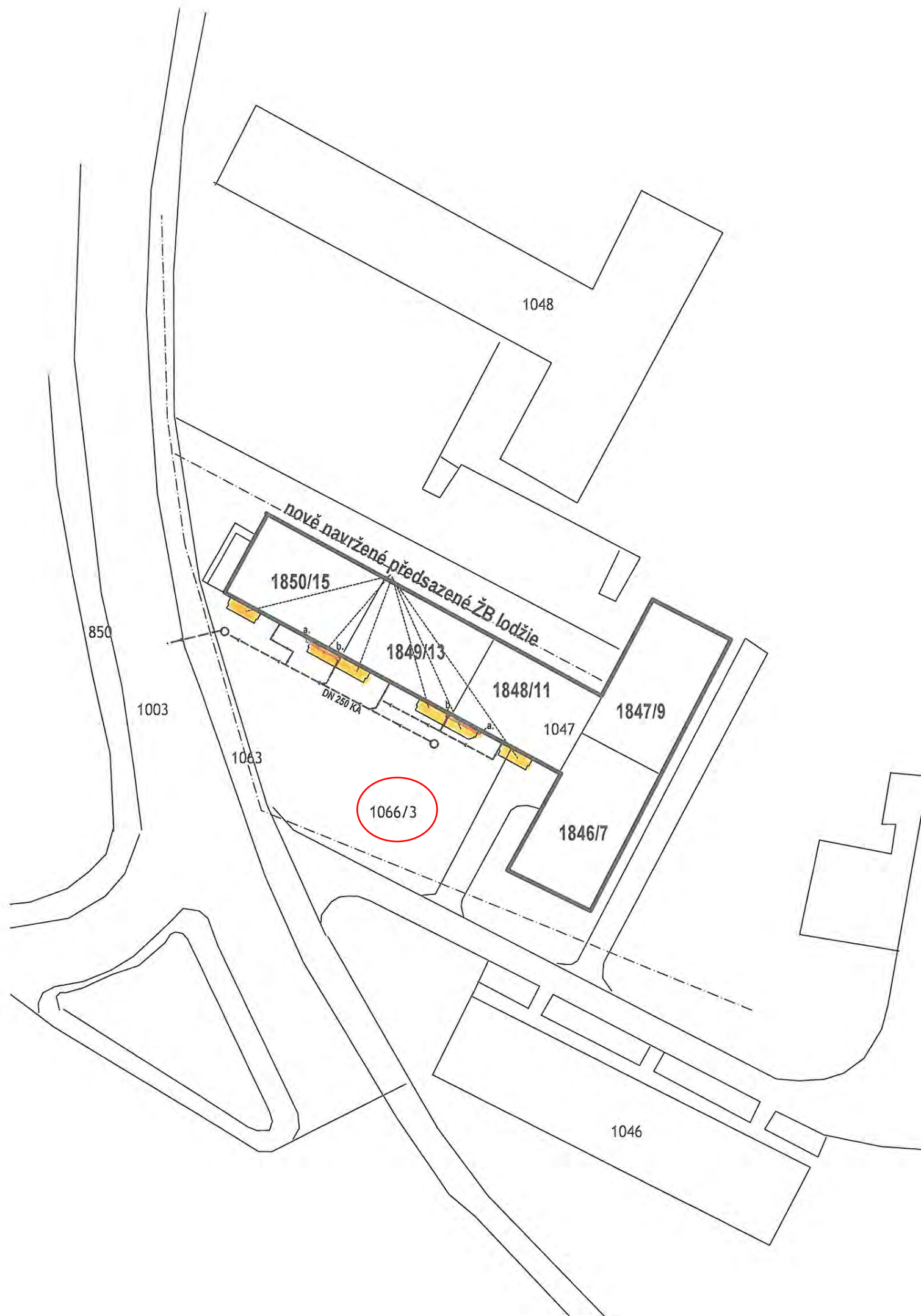
Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH – byla uhrazena dne 5. 4. 2017

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku na prodloužení platnosti Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 15. 3. 2017 ve věci zřízení VB – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Revoluční 7-15 se sídlem Revoluční 1846/7, ZR 3, prostřednictvím statutárního orgánu – předsedy společenství vlastníků: ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo Žďár nad Sázavou, Brněnská 1146/30, ZR 1 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 1066/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu – za účelem umístění předsazených betonových lodžii obytného domu Revoluční č.p. 1846, 1847, 1848, 1849, 1850 č.or. 7 – 15, ZR 3 v rámci stavby „realizace předsazených betonových lodžii obytného domu Revoluční č.p. 1846, 1847, 1848, 1849, 1850 č.or. 7 – 15, ZR 3, na p. č. 1047 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu na p. č. 1047 v k. ú. Město Žďár a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného. Termín bude prodloužen o 24 měsíců.

(příloha č. 8)



Legenda :



Obytný dům Revoluční č.p. 1846,1847,1848,1849,1850, Žďár nad Sázavou
- stavební úpravy-přístavba betonových lodžii a oprava fasády



Ostatní okolní domy a pozemky



STÁVAJÍCÍ jednotná kanalizace



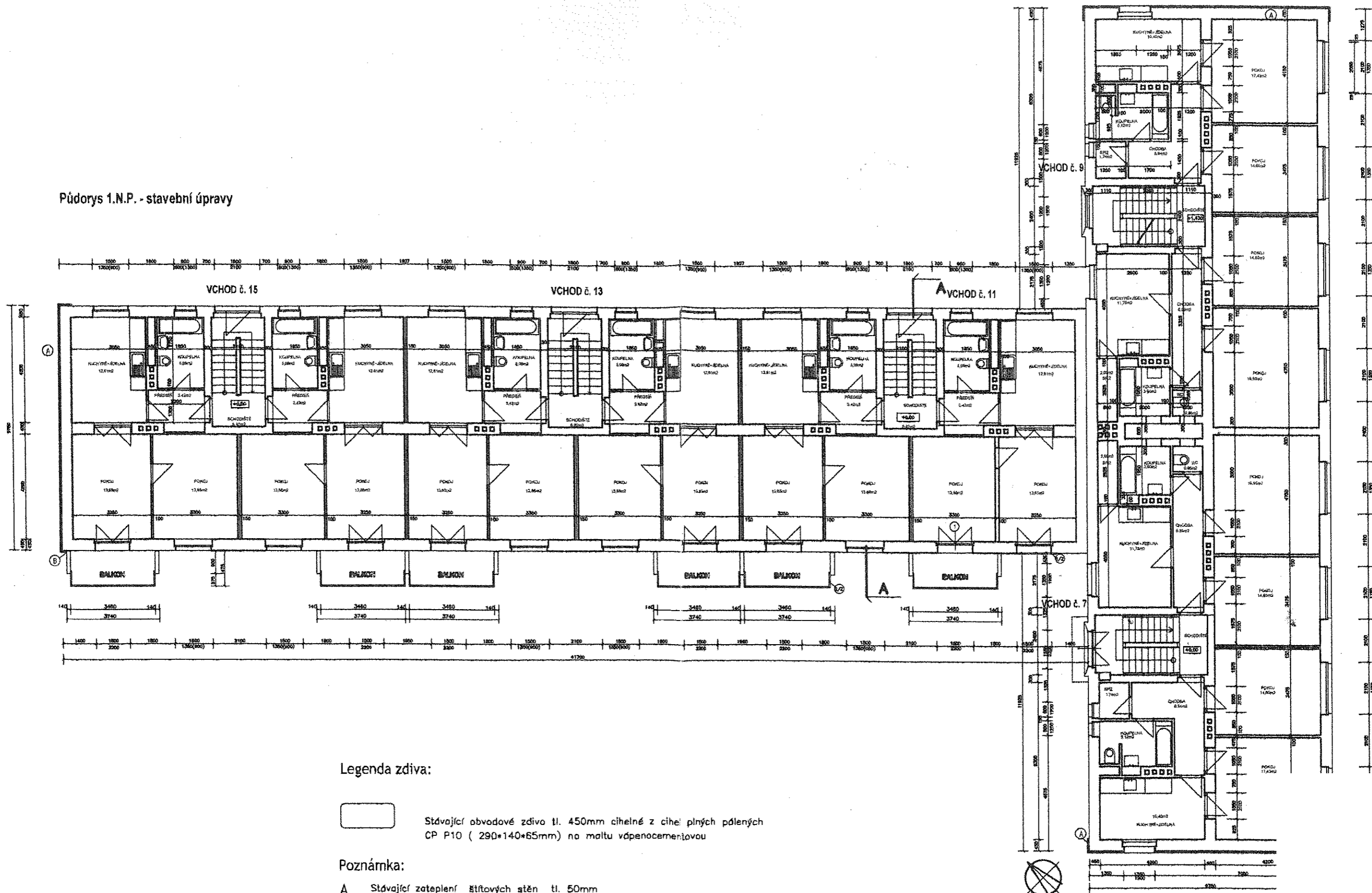
NOVĚ navržená dešťová kanalizace DN 125-PVC

(Stávající svody ze střechy budou z důvodu provedení nových ŽB lodžii, odstraněny a nově jsou navrženy mimo ŽB lodžie. Nové svody ze střechy budou zaústěny na původní kanalizaci od zrušených svodů)



KÚ: město Žďár	Stavební úpravy obytného domu Revoluční č.p.1846,1847,1848,1849,1850 Žďár nad Sázavou 3 -provedení předsazených betonových lodžii a oprava fasády par.č. 1047	Výkres č. 1.
MěÚ: Žďár nad Sázavou		Datum: PROSINEC 2016
INVESTOR: Společenství vlastníků domu Revoluční 7-15 Revoluční 1846/7 Žďár nad Sázavou 3 IČO: 014 24 751	ZASTAVOVACÍ SITUACE	Měřítko: 1:500
		DPS

Půdorys 1.N.P. - stavební úpravy



Legenda zdiva:



Stávající obvodové zdivo tl. 450mm cihelné z cihel plných pálených CP P10 (290*140*65mm) na maltu vápenocementovou

Poznámka:

- A Stávající zateplení štítových stěn tl. 50mm
- B Stávající přesah zateplení bude zkrácen—spoj bude překryt hliníkovou lištou—odstín bílý

KÚ: město Zďár	Stavební úpravy obytného domu Revoluční č.p.1846,1847,1848,1849,1850 Zďár nad Sázavou 3 -provedení předsazených betonových lodžii a oprava fasády par.č. 1047	Výkres č. 3.
MBÚ: Zďár nad Sázavou		Datum: PROSINEC 2016
INVESTOR: Společenství vlastníků domu Revoluční 7-15 Revoluční 1846/7 Zďár nad Sázavou 3 IČO: 014 24 751	Půdorys 1.N.P.- stavební úpravy	Měřítko: 1:150
		DPS

- i) - Společnost SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 8003, 8004, 8037/1 a 8037/2 – vše v k.ú. Město Žďár – za účelem vybudování horkovodu DSP v délce 467 m v lokalitě sídliště „Klafar“, ul. Hrnčířská, Libická, ZR 3 v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Klafar, ul. Hrnčířská, Libická – novostavba horkovodu“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. Služeb MěÚ ZR souhlasily ve vyjádření ze dne 6. 11. 2018 se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 12. 11. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění horkovodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 8003, 8004, 8037/1 a 8037/2, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění horkovodu DSP v délce 467 m v lokalitě sídliště „Klafar“ ul. Hrnčířská, Libická, ZR 3 v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – ul. Hrnčířská, Libická – novostavba horkovodu“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

- Dne 13. 11. 2018 byla předmětná Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen GP č. 4552-61/2019 ze dne 12. 3. 2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, kterým se VB kromě pozemků p. č. 8003, 8004, 8037/1 a 8037/2 v k. ú. Město Žďár nově dotýká i pozemků p. č. 8037/52, 8037/54 a 8065/6 – vše v k. ú. Město Žďár, které vznikly po zápisu komunikací a 2 bytových domů v ul. Hrnčířská (výstavba UNIT Invest).

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB dle zpracovaného GP č. 4552-61/2019 ze dne 12. 3. 2020 bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti umístění horkovodu, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SATT a. s. se sídlem Okružní 1889/11, ZR 3 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to doplnění po zápisu komunikací a 2 bytových domů v ul. Hrnčířská (výstavba UNIT Invest) dle GP č. 4552-61/2019 ze dne 12. 3. 2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku na p. č. 8003, 8004, 8037/1, 8037/2, 8037/52, 8037/54 a 8065/6, zapsaných v katastru

nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění horkovodu DSP v lokalitě sídliště „Klafar“ ul. Hrnčířská, ZR 8 a napojení od křižovatky v ul. Libická, ZR 3 v rámci akce: „Žďár nad Sázavou – Klafar ul. Hrnčířská, Libická – novostavba horkovodu“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

Příloha č. 9

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
101	642181.35	1113537.46	3	obvod věc. břemene
102	642188.71	1113551.20	3	"
103	642189.47	1113552.87	3	"
104	642189.93	1113554.84	3	"
105	642200.66	1113575.92	3	"
106	642217.90	1113607.83	3	"
107	642220.39	1113606.57	3	"
108	642224.24	1113613.42	3	"
109	642221.69	1113614.94	3	"
110	642239.30	1113649.20	3	"
111	642240.40	1113650.06	3	"
112	642240.31	1113652.92	3	"
113	642233.98	1113655.98	3	"
114	642230.86	1113652.49	3	"
116	642233.52	1113650.98	3	"
117	642234.72	1113650.19	3	"
118	642215.79	1113613.25	3	"
120	642196.54	1113577.77	3	"
121	642186.14	1113557.32	3	"
122	642184.00	1113558.43	3	"
123	642152.25	1113577.56	3	"
125	642116.35	1113599.09	3	"
126	642116.63	1113600.20	3	"
127	642117.58	1113605.07	3	"
128	642113.40	1113605.88	3	"
130	642112.37	1113600.73	3	"
131	642085.40	1113617.03	3	"
132	642087.80	1113621.10	3	"
133	642088.34	1113623.84	3	"
134	642084.10	1113624.67	3	"
135	642083.78	1113622.63	3	"
136	642081.46	1113618.96	3	"
137	642054.08	1113635.59	3	"
138	642004.59	1113665.31	3	"
140	641992.23	1113672.69	3	"
141	641940.95	1113703.65	3	"
142	641913.18	1113720.29	3	"
143	641911.13	1113716.31	3	"
144	641938.43	1113700.12	3	"
145	641989.79	1113668.95	3	"
146	641999.12	1113663.33	3	"
147	641997.78	1113660.84	3	"
148	642004.21	1113656.82	3	"
149	642006.03	1113659.30	3	"
150	642051.43	1113632.15	3	"
151	642082.65	1113613.24	3	"
152	642107.08	1113598.65	3	"
153	642105.97	1113596.11	3	"
154	642112.23	1113592.19	3	"
156	642114.24	1113594.57	3	"
157	642149.36	1113574.06	3	"
158	642181.79	1113554.37	3	"
159	642182.02	1113553.85	3	"
161	642184.31	1113552.38	3	"
162	642177.23	1113539.22	3	"
163	642088.48	1113624.56	3	"
164	642084.20	1113625.31	3	"
165	641998.62	1113662.41	3	"
166	642005.34	1113658.36	3	"
167	642183.55	1113550.98	3	"
168	642188.21	1113550.27	3	"
169	642215.63	1113603.63	8	"
170	642211.85	1113605.99	8	"
171	642219.72	1113606.91	8	"
172	642223.39	1113613.93	8	"
173	642222.51	1113616.53	3	"
174	642218.65	1113618.83	3	"
175	642224.02	1113619.47	8	"
176	642220.16	1113621.77	8	"
177	642181.85	1113538.39	3	"
178	642178.02	1113540.69	3	"
179	642117.91	1113606.77	3	"
180	642113.72	1113607.51	3	"
181	642113.26	1113593.40	3	"
182	642106.55	1113597.44	3	"

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
8003				8003						8003	1		
8004				8004						8004	1		
8037/1				8037/1						8037/1	1		
8037/2				8037/2						8037/2	1		
8037/52				8037/52						8037/52	1		
8037/54				8037/54						8037/54	1		
8065/6				8065/6						8065/6	1		

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Výhotovitel: Geoset spol. s r. o. Doňní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 630 370 www.geoset.cz	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 65/2020
	Dne: 6.3.2020 Číslo: 62/2020	Dne: 12.3.2020 Číslo: 65/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 4552-61/2019	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Žďár nad Sázavou	KÚ pro Vysočinu KÚ Žďár nad Sázavou PUP-294/2020-114 2020.03.12 07:56:04 CET	
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: Nové Město na Mor. 6-6/33		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



774/9

774/83

755/10

||
773/7

8037/1

8004

8002/1

||
8003

||
8005

||
8006

8037/2

8037/54

8037/53

8037/6

8037/7

8037/8

8037/9

8037/5

8037/36

8035/1

8035/2

8033/1

8065/6

8037/37

8037/47

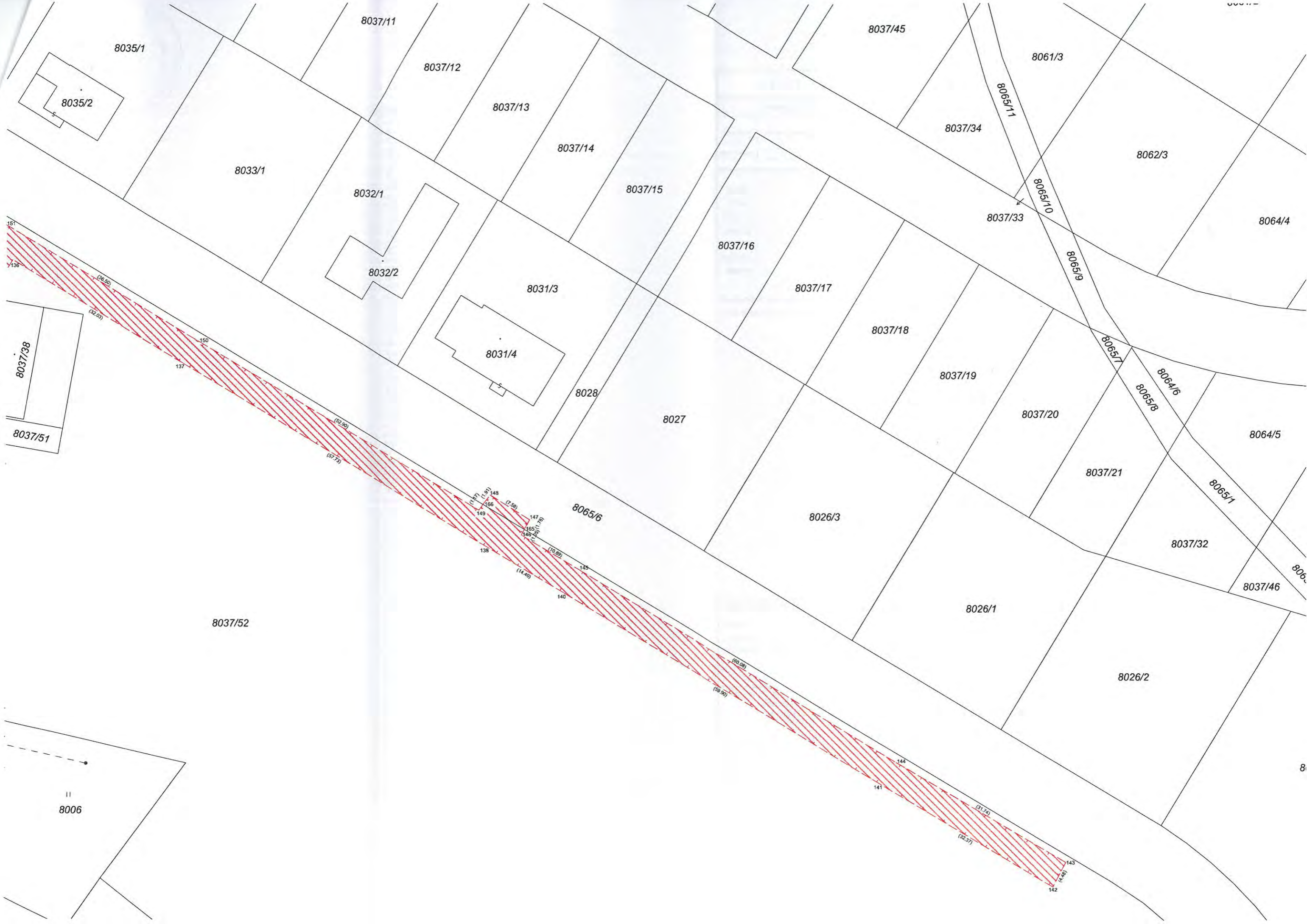
8037/48

8037/38

8037/50

8037/51

8037/52



- j) - Město Žďár nad Sázavou – jako převodce je na základě Rozhodnutí o umístění stavby „Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II ve Žďáře nad Sázavou“, které bylo vydáno dne 3.12.2019, Městským úřadem Žďár nad Sázavou, ODBOR STAVEBNÍ, pod čj. SÚ/1249/19/Řeh-4-Rozh a nabylo právní moci dne 4.12.2019 (dále jen „Rozhodnutí o umístění stavby“) oprávněno k umístění SO 400 Kabelové rozvody PVSEK (dále jen „Stavba“/ event. „Stavební objekt“).

Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“) za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“), tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

Nabyvatelem je společnost CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623, zastoupená na základě pověření Dagmar Marcelové („CETIN“).

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s uzavřením Dohody o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění předmětné stavby bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby „Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II ve Žďáře nad Sázavou“ k umístění SO 400 Kabelové rozvody PVSEK – mezi městem Žďár nad Sázavou – jako převodcem a společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063 – jako nabyvatelem, v předloženém znění.

(příloha č. 10)

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření Davidem Danielkou

na straně jedné

(dále jen „Nabyvatel“)

a

Město Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841, DIČ: CZ00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupena Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města

na straně druhé

(dále jen „Převodce“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby („dále jen „tato dohoda“).

čl. I.

Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „**Technická a dopravní infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II ve Žďáře nad Sázavou**“, kteréžto bylo vydáno dne 3.12.2019, Městským úřadem Žďár nad Sázavou, ODBOR STAVEBNÍ, pod čj. SÚ/1249/19/Řeh-4-Rozh a nabylo právní moci dne 4.12.2019 (dále jen „Rozhodnutí o umístění stavby“) oprávněn k umístění **SO 400 Kabelové rozvody PVSEK** (dále jen „Stavba“/ event. „Stavební objekt“).

Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby a to právo k umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“) za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“), tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

čl. II.

Převodce ke dni podpisu této dohody převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o

umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“) za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.

čl. III.

Převodce a Nabyvatel prohlašují, že si celý text této dohody pozorně přečetli, plně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů stvrzují, že text této dohody věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli a že tato dohoda není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich.

čl. IV.

- (1) Nabyvatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách města.
- (2) Tato smlouva byla schválena Radou města Žďáru nad Sázavou usnesením č. 717/2020/OP dne 15.6.2020.
- (3) Tato dohoda byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Převodce a po jednom Nabyvatel.
- (4) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Převodcem a Nabyvatelem.

V Hradci Králové dne.....

Ve Žďáře nad Sázavou dne

za společnost
CETIN a. s.
David Danielka
dle pověření

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

- k) - Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem pozemků parc. č. 9045, 9044, 9043, 9042, 9034/3, 9023, 9022, 9021, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 9004/13, 4990, 4989, 4976/1, 8501, zapsaných na LV č. 1, pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Společnost CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje sítě elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „11010-095841 – 0256/20 PZ Jamská ZRNS _OK et.1“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na předmětných pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně příslušenství („Komunikační vedení a zařízení“).

Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na pozemcích. Části pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na pozemcích a v délce vedení na pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi pozemků („Geometrický plán“).

- Vzhledem k výše uvedenému požádala nyní společnost CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063 o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti dle předloženého návrhu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 96.400 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných na LV č. 1, pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako vlastníkem pozemků a povinným ze služebnosti a společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 9045, 9044, 9043, 9042, 9034/3, 9023, 9022, 9021, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 9004/13, 4990, 4989, 4976/1 a 8501 – za účelem umístění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě včetně příslušenství v rámci stavby pod označením „11010-095841 – 0256/20 PZ Jamská ZRNS _OK et.1“ včetně příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění horkovodu se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 96.400 Kč + platná sazba DPH.

Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v předloženém znění. (příloha č. 11)

Město Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841

DIČ: CZ00295841

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupeno Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě pověření Dagmar Marcelové

(„**CETIN**“)(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**(„**Smlouva**“)**Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. 9045, 9044, 9043, 9042, 9034/3, 9023, 9022, 9021, 9020, 9019, 9018, 9017/1, 9017/2, 9016, 9015, 9008, 9007, 9004/13, 4990, 4989, 4976/1, 8501, zapsaných na LV č. 1, pro katastrální území Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením 11010-095841 - 0256/20 PZ Jamská ZRNS _OK et.1 („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně příslušenství. („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za celkovou náhradu ve výši 96 400,- Kč (slovy: devadesát šest tisíc čtyři sta korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet uvedený v Budoucí smlouvě, do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy bude společnosti CETIN doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat na tel:
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Společnost CETIN souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Vlastník.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Tato smlouva byla schválena Radou města Žďáru nad Sázavou, usnesením č. 717/2020/OP dne 15.6.2020.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
7. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží Vlastník a po dvou CETIN.
8. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

V Hradci Králové dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

CETIN:

Vlastník:

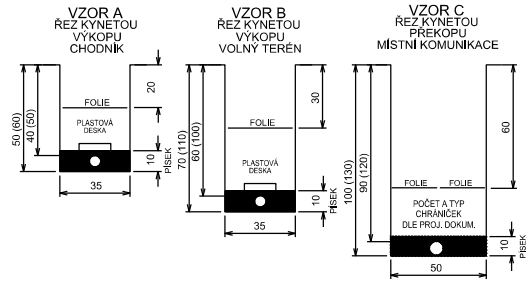
CETIN a.s.
David Danielka
dle pověření

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

9023

9024

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ KRYTÍ SÍTÍ
CETIN a.s.



9042

9034/3

9043

9044

9045

9046

9047

9520/2

9520/1

9521/0

- Novostavba - záfuk, pofuk OK
- Novostavba - pokládka
- Novostavba - spojka
- Číslo spojky
- Sdřelovací vedení
- Kanalizace
- Vodovod
- Tepluvod
- Plynové vedení
- Vedení nn - podzemní
- Vedení nn - nadzemní
- Vedení vn - podzemní
- Vedení vn - nadzemní
- Veřejné osvětlení
- TUV rozvod
- Tepluvod parní

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (IS) JE POUZE ORIENTAČNÍ, PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ UPŘESNIT POLOHU IS VYTYČENÍM A ZEMNÍ PRÁCE PROVÁDĚT TAK, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ.
V OCHRANNÝCH PÁSMECH IS PROVÁDĚT PRÁCE RUČNĚ, PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU STÁVAJÍCÍCH IS S NOVOU TRASOU SEK DOORZET ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73 6005, MÍSTO KRÍŽENÍ VN, VVN, PLYN OZNAČIT MiniMarkerem.
PŘED ZÁHOZEM MÍST KRÍŽENÍ IS PŘIZVAT SPRÁVCE JEDNOTLIVÝCH IS KE KONTROLE.

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	
Investor: CETIN a.s.			CETIN a.s. Českomoravská 2816/13 190 00 Praha 9 IČ: 26086528
Polohopisný plán na podkladu KM			
11010-095841			Formát: 1xA3
0256/20 PZ Jamská ZRNS_OK			Stupeň: DPPS
et. 1			Datum: 5/2020
			Měřítko: 1:500
			Číslo výkresu: C.2.1

2368

9008

9017/2

9016

9017/1

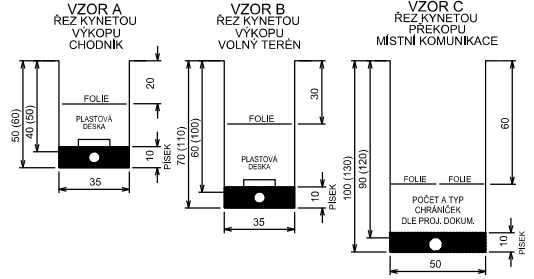
9018

9019

9020

9021

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ KRYTÍ SÍTI CETIN a.s.

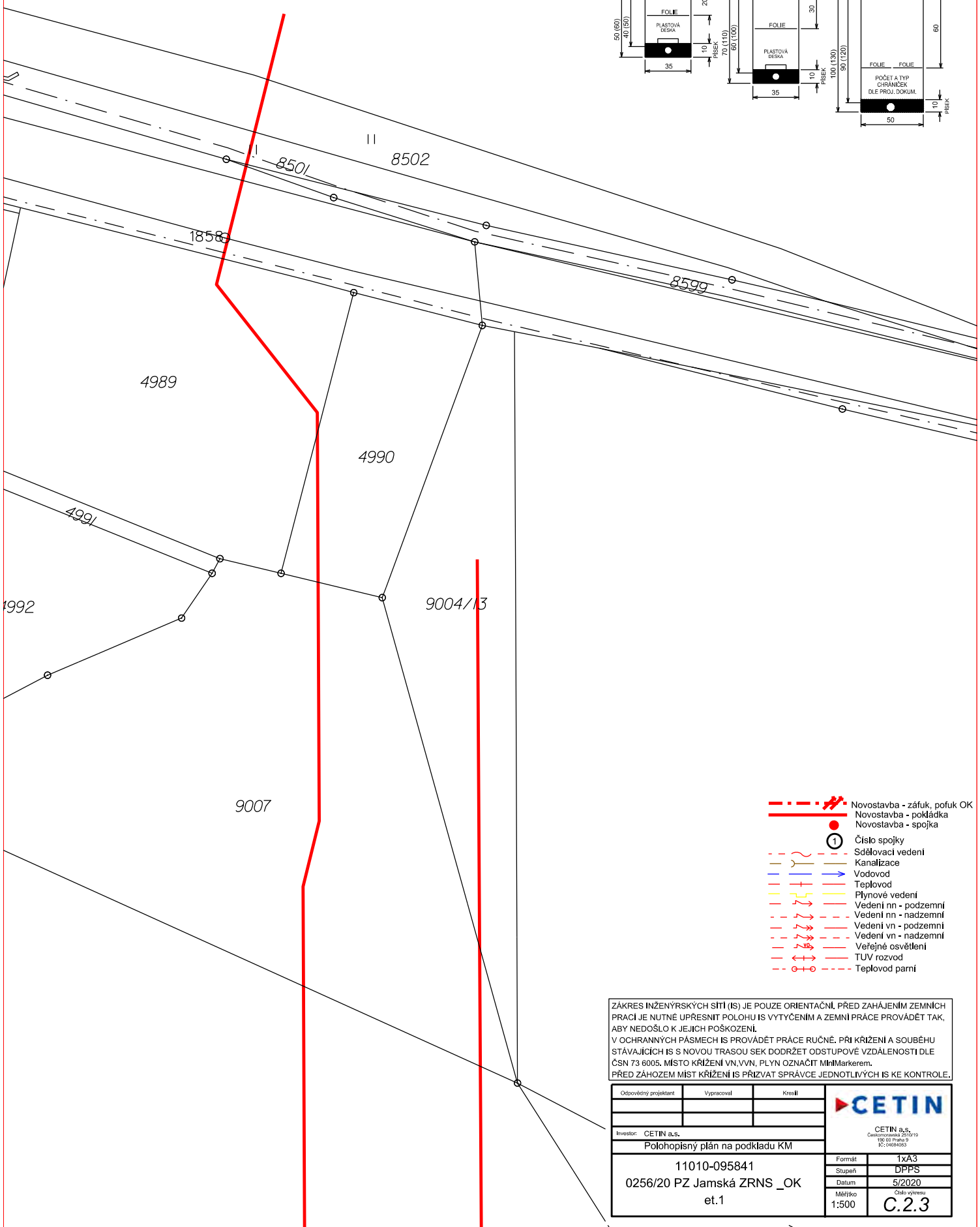
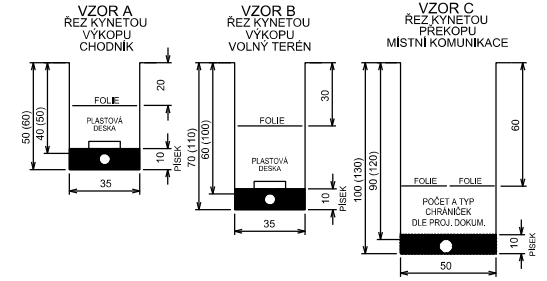


- Novostavba - záruk, pofuk, pokládka
- Novostavba - pokládka
- Novostavba - spojka
- Číslo spojky
- Sdělovací vedení
- Kanalizace
- Vodovod
- Tepluvod
- Plynové vedení
- Vedení nn - podzemní
- Vedení nn - nadzemní
- Vedení vn - podzemní
- Vedení vn - nadzemní
- Veřejné osvětlení
- TUV rozvod
- Tepluvod parní

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (IS) JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ UPŘESNIT POLOHU IS VYTYČENÍM A ZEMNÍ PRÁCE PROVÁDĚT TAK, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ.
V OCHRANNÝCH PÁSMECH IS PROVÁDĚT PRÁCE RUČNĚ. PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU STÁVAJÍCÍCH IS S NOVOU TRASOU SEK DODRŽET ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73 6005. MÍSTO KRÍŽENÍ VN, VVN, PLYN OZNAČIT MlnMarkerem.
PŘED ZÁHOZEM MÍST KRÍŽENÍ IS PRÍZVAT SPRÁVCE JEDNOTLIVÝCH IS KE KONTROLE.

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreštil	
Investor: CETIN a.s.			CETIN a.s. Ceskomoravská 25/1019 192 02 Praha 9 IČ: 0494063
Polohopisný plán na podkladu KM			
11010-095841			Formát: 1xA3
0256/20 PZ Jamská ZRNS_OK			Stupeň: DPPS
et.1			Datum: 5/2020
			MŠ/řko: 1:500
			Číslo výkresu: C.2.2

NEJMENŠÍ DOVOLENÉ KRYTÍ SÍTI
CETIN a.s.



- Novostavba - záruk, pokuk OK
- Novostavba - pokládka
- Novostavba - spojka
- Číslo spojky
- Sdělovací vedení
- Kanalizace
- Vodovod
- Teplovod
- Plynové vedení
- Vedení nn - podzemní
- Vedení nn - nadzemní
- Vedení vn - podzemní
- Vedení vn - nadzemní
- Veřejné osvětlení
- TUV rozvod
- Teplovod parní

ZÁKRES INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ (IS) JE POUZE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ UPŘESNIT POLOHU IS VYTYČENÍM A ZEMNÍ PRÁCE PROVÁDĚT TAK, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ.
V OCHRANNÝCH PÁSMECH IS PROVÁDĚT PRÁCE RUČNĚ, PŘI KRÍŽENÍ A SOUBĚHU STÁVAJÍCÍCH IS S NOVOU TRASOU SEK DODRŽET ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73 6005. MÍSTO KRÍŽENÍ VN, VVN, PLYN OZNAČIT MiniMarkerem.
PŘED ZÁHOZEM MÍST KRÍŽENÍ IS PŘIZVAT SPRÁVCE JEDNOTLIVÝCH IS KE KONTROLE.

Odpovědný projektant	Vypracoval	Kreslil	<p>CETIN a.s. Centrální úřad 190 00 Praha 9 IČ: 04689583</p>	
Investor	CETIN a.s.			
Polohopisný plán na podkladu KM				
11010-095841			Formát	1xA3
0256/20 PZ Jamská ZRNS_OK			Stupeň	DPPS
et.1			Datum	5/2020
			Měřítko	Číslo výřezu
			1:500	C.2.3

l) - Kupní smlouva na dodávku 10 ks notebooků, dokovacích stanic a brašen, vysoutěžených na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání s Ministerstvem financí České republiky

Město Žďár nad Sázavou bylo 14. února 2020 osloveno prostřednictvím Svazu měst a obcí České republiky, zda se nechce připojit do společného nákupu notebooků připravovaného Ministerstvem financí v roli centrálního zadavatele. Předběžný zájem o zapojení do společného nákupu vyjádřilo oddělení informatiky e-mailem na MF ČR dne 24. 2. 2020. Následným krokem bylo uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání s Ministerstvem financí České republiky a potvrzení zájmu o 10 ks notebooků s příslušenstvím (dokovací stanice a brašna).

MF ČR vysoutěžilo výpočetní techniku a zaslalo městu informační dopis (viz příloha). Celkový finanční objem vítězné nabídky pro MF ČR činí 77.772.250 Kč bez DPH, na město Žďár nad Sázavou z této sumy připadá částka 191.600 Kč bez DPH, tj. 231.836 Kč vč. DPH. Dosažená cena za 1 notebook bez příslušenství činí 17.360 Kč bez DPH, což oproti nejnižší zjištěné ceně na internetu 22.289,26 Kč odpovídá úspoře přibližně 22%.

Proti výsledkům výběrového řízení byla vznesena námitka, a proto bylo nutné vyčkat na marné uplynutí lhůty na podání podnětu na ÚOHS (viz e-mail z 2. 6. 2020).

Uzavřením Smlouvy nevznikají žádné nové nároky na rozpočet města – nákup bude hrazen z položky Informatika – městský informační systém.

Geneze případu:

RM č. 39 ze dne 23. 3. 2020, usn. 600/2020/OP bod h):

Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání s Českou republikou – Ministerstvem financí se sídlem Letenská 15, 118 10 Praha 1, IČO 00006947 – jako centrálním zadavatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako pověřujícím zadavatelem ve věci zjednodušení budoucího postupu při zadávání veřejných zakázek na nákup výpočetní techniky, dle předloženého návrhu.

Návrh řešení:

Schválit uzavření kupní smlouvy.

Varianty návrhu usnesení:

nejdou

Stanoviska:

Smlouva byla projednána s oddělením informatiky – bez připomínek.

Počet stran: 1

Počet příloh: 3

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky dle předloženého návrhu.

Od:
Odesláno:
Komu:

Kopie:

Předmět: Centrální nákup notebooků - možnost uzavření smlouvy - Výzva 14-2020
Přílohy: Centrální nákup notebooků - možnost uzavření smlouvy - Výzva 14-2020 (2,92 MB)
Podepsáno:

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Dobrý den,
dovoluji si Vás informovat, že dne 1. 6. 2020 marně uplynula lhůta pro podání návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele na Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. Stěžovatel u veřejné zakázky „**Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí – Výzva 14-2020**“ (společný nákup notebooků) návrh nepodal.

Z tohoto důvodu lze od dnešního dne již bez jakéhokoli rizika **uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem XANADU a.s.** dle pokynů, které znovu příkládám. V případě nejasností či potřeby součinnosti při uzavírání smluv se neváhejte obrátit na kolegyni e-mail: tel. případně na

e-mail: verejne.zakazky@mfcz.cz. Aktuální informace týkající se předmětné veřejné zakázky na webových stránkách Ministerstva financí lze nalézt i zde: <https://www.mfcz.cz/centralni-nakup> .

Zároveň bych Vás chtěl informovat, že na základě obdržených požadavků od jiných zadavatelů budeme veřejnou zakázku se stejnou technickou specifikací v příštích týdnech opakovat v rozsahu cca 45 mil. Kč.

Děkuji všem za spolupráci.

S pozdravem

Ředitel odboru
Veřejné zakázky
Sekce 08 - Státní tajemník
Ministerstvo financí ČR
Letenská 15, 118 10 Praha
Tel: +420 257 042 463

From:
Sent: Tuesday, May 19, 2020 12:35 PM
To:

Subject: RE: Centrální nákup notebooků - možnost uzavření smlouvy - Výzva 14-2020

Dobrý den,
včerejšího dne jsme u výzvy 14-2020 obdrželi od jednoho z dodavatelů námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele. Z tohoto důvodu si Vás dovoluji požádat, abyste smlouvy připravili, **ale zatím neuzavírali**, protože nemůžeme vyloučit spor u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Pokud by došlo k uzavření smlouvy, může Úřad pro ochranu hospodářské soutěže zakázat plnění ze smlouvy.

O dalším postupu Vás budeme informovat v nejbližší době. Tato komplikace nás mrzí, ale musíme postupovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek.

Děkuji za pochopení.

S pozdravem

From:
Sent: Thursday, May 14, 2020 4:44 PM
To:

Subject: Centrální nákup notebooků - možnost uzavření smlouvy - Výzva 14-2020

Dobrý den,
dovoluji si Vás informovat, že Ministerstvo financí dokončilo centrální veřejnou zakázku na nákup notebooků. Od dnešního dne můžete uzavřít smlouvu s dodavatelem. Veškeré potřebné informace naleznete v příloze tohoto emailu. Vysoutěžené ceny považujeme za vynikající i při vědomí výrazného oslabení CZK.

Děkuji všem za spolupráci

S pozdravem

Ředitel odboru
Veřejné zakázky
Sekce 08 - Státní tajemník
Ministerstvo financí ČR
Letenská 15, 118 10 Praha
Tel: +420 257 042 463

Tato e-mailová zpráva má pouze informativní charakter a vychází z podkladů, které byly odesílateli předány nebo zaslány v minulosti. Obsah této e-mailové zprávy, resp. jakékoliv případné právní jednání vyplývající z této e-mailové zprávy, se nepovažuje za návrh na uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 1731 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) nebo akceptaci návrhu na uzavření smlouvy ve smyslu § 1740 občanského zákoníku, popř. potvrzení uzavření smluvního vztahu, není-li odesílatelem uvedeno výslovně jinak. Předmětná e-mailová korespondence slouží výhradně k podpoře výkonu agendy Ministerstva financí. V uvedeném souvislosti může tato e-mailová zpráva obsahovat údaje, které jsou dotčeny Nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Tato e-mailová zpráva je určena pouze pro osobní a důvěrné užití určenými adresáty, tedy osobou (osobami), které (kterým) je obsahově určena. Nejste-li osobou, které je tato zpráva určena, upozorňujeme Vás, že jakékoliv šíření či kopírování této e-mailové zprávy, či informace z ní, je zakázáno. Jestliže tuto e-mailovou zprávu obdržíte nedopatřením, prosíme, oznamte tuto skutečnost odesílateli a odstraňte zprávu samotnou i všechny její přílohy ze svého systému.

MINISTERSTVO FINANCÍ
Odbor 66 – Veřejné zakázky

PID: MFCRAXGBNB
Č. j.: MF-6616/2020/6601-31
Zpracovatel: Ing.

Praha 14. 5. 2020

Informace o možnosti uzavřít smlouvu

Vážení,

v souvislosti se zapojením Vaší organizace do centrálního nákupu notebooků organizovaného Ministerstvem financí si dovoluji Vám sdělit, že dne 13. května 2020 bylo odesláno Oznámení o výběru dodavatele všem dodavatelům, kteří podali nabídku v rámci veřejné zakázky „Dynamického nákupního systému na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí – Výzva 14-2020“.

V souladu s § 141 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), **jste oprávněni již ode dnešního dne, tj. od 14. května 2020 uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem**, kterým je obchodní společnost XANADU a.s., IČO: 14498138. Do 28. května 2020 běží lhůta pro podání námitek proti oznámení o výběru, ale tato skutečnost nemá na možnost uzavření smlouvy vliv.

Notebook HP EliteBook 745 G6 vysoutěžený ve veřejné zakázce za 17 360 Kč bez DPH se standardně prodává za cca 30 000 bez DPH (viz např. [zde](#)). V uvedených cenách je zahrnuta pětiletá záruka se zahájením opravy do druhého dne na místě u zákazníka.

V příloze Vám zasílám podklady pro přípravu smluv: Smlouvu předvyplněnou dodavatelem, Přílohu č. 1 Smlouvy – Technickou specifikaci a Přílohu č. 2 Smlouvy – Seznam odběrných míst. Přehled výsledků veřejné zakázky můžete nalézt v přiložené excelovské tabulce. Pro informaci přiložená nabídka dodavatele není součástí Smlouvy.

Uzavření smluv je v gesci jednotlivých pověřujících zadavatelů. V tomto případě se nicméně domnívám, že by bylo vhodné, aby jednotlivá ministerstva poskytla pověřujícím zadavatelům ve svém resortu metodickou podporu. Územním samosprávným celkům případnou podporu poskytne Ministerstvo financí.

Postup při přípravě smluv by měl být následující:

1. Pověřující zadavatel vyplní individuální hlavičku příslušné smlouvy (své č.j., název pověřujícího zadavatele, IČO, atp.) a uvede na konci smlouvy osobu podepisující za svoji organizaci.
2. V čl. II. odst. 1 Smlouvy pověřující zadavatel doplní u všech položek množství podle původního požadavku (např. „*v množství 5 ks*“). Pokud pověřující zadavatel položku nepoptával, umaže ji.
3. V čl. IV. odst. 1 Smlouvy pověřující zadavatel doplní celkovou výši finančního závazku bez DPH za svoji organizaci (součet součinů jednotkových cen a poptávaného množství za všechny položky).
4. V čl. IV. odst. 2 Smlouvy pověřující zadavatel doplní konkrétní jednotkové ceny podle příslušného krycího listu nabídky, poptávané množství a součiny těchto hodnot za všechny jednotlivé položky. Pokud pověřující zadavatel položku nepoptával, umaže ji.
5. V čl. XIII. Smlouvy pověřující zadavatel doplní kontaktní osoby za svoji organizaci (tj. kupujícího).
6. V čl. XIII odst. 12 Smlouvy pověřující zadavatel upraví způsob uzavírání smlouvy (počty originálů atp.). **Centrální zadavatel i vybraný dodavatel doporučují uzavřít smlouvu v elektronické podobě.**
7. Ke Smlouvě pověřující zadavatel vždy připojí Přílohu č. 1 Smlouvy – Technickou specifikaci z nabídky vybraného dodavatele u příslušné veřejné zakázky a Přílohu č. 2 Smlouvy – seznam odběrných míst, na které má být dané zboží doručeno. Do této přílohy je vhodné uvést konkrétní údaje ohledně předání: jméno a příjmení přebírající osoby, včetně telefonu a emailu. Pokud pověřující zadavatel poptával rozvoz na více adres, specifikuje počty jednotlivých položek u míst plnění. Adresy jiných zadavatelů můžete samozřejmě smazat.
8. Pověřující zadavatel osloví kontaktní osobu vybraného dodavatele a vyzve ji k poskytnutí součinnosti při podpisu smlouvy.
 - a. Kontaktní osoba pro Výzvu 14-2020:
pan info@xanadu.cz , tel.
9. V případě, že pověřující zadavatel uzavírá více samostatných smluv, připraví samostatně každou smlouvu dle výše uvedeného postupu. Součet celkového množství u jednotlivých položek ze všech smluv však nesmí překročit celkový původní požadavek uvedený v Příloze „Výsledky a počty ks pro pověřující zadavatele“.
10. Pověřující zadavatel uzavře **bez zbytečného odkladu** smlouvu s vybraným dodavatelem.

11. Pověřující zadavatel uveřejní smlouvu v registru smluv a kopii smlouvy zašle na email: verejne.zakazky@mfcz.cz. Centrální zadavatel uveřejnění v registru smluv nezajišťuje. Pokud nemáte povinnost smlouvu v registru uveřejnit, sdělte nám to na stejné adrese.

V případě potřeby se můžete obrátit na Ing. email:
případně verejne.zakazky@mfcz.cz.

Závěrem si Vás dovoluji upozornit, že podle ZZVZ musí být smlouva uzavřena v souladu se zadávacími podmínkami a nabídkou vybraného dodavatele. Není možné jakkoliv navyšovat původně poptávané počty, měnit technickou specifikaci či snad dokonce cenu.

S pozdravem

.....
ředitel odboru 66
Veřejné zakázky

Kupní smlouva

Dodávka výpočetní techniky

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
č.j. XXXXX

Město Žďár nad Sázavou

Sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841
bankovní spojení:
ID datové schránky: ybxb3sz
(dále jen „Kupující“)

a

XANADU a.s.

Sídlo: Žirovnická 2389, 106 00 Praha 10
zapsaný/á v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 17555 vedenou u Městského soudu v Praze
zastoupená: Ing. Radkem Neklem, předsedou představenstva
IČO: 14498138
DIČ: CZ14498138
bankovní spojení:
ID datové schránky: cpcg3fv
(dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Prodávající společně dále též jen jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“).

I. Předmět Smlouvy

- 1) Prodávající prohlašuje, že je, nebo včas bude výlučným vlastníkem dále specifikovaných movitých věcí (dále jen „Předmět koupě“).
- 2) Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě a převede na Kupujícího vlastnické právo k němu.
- 3) Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu dále Smluvními stranami sjednanou.

II. Předmět koupě

- 1) Předmět koupě tvoří následující movité věci (části Předmětu koupě):
 - a) **notebooky II** HP EliteBook 745 G6 v množství 10 ks podle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy,
 - b) **dok. stanice II** HP UltraSlim Docking Station v množství 10 ks podle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy a

- c) **brašny II** LAPTOP BAG NATEC 14.1" BLACK v množství 10 ks dle technické specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 2) Prodávající závazně prohlašuje, že Předmět koupě odpovídá požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce „Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí – Výzva 14-2020“.

III. Způsob plnění

- 1) Předmět koupě je Prodávající povinen předat na adresách Kupujícího uvedených v Příloze č. 2 Smlouvy (dále jen „Místa plnění“) do 9 týdnů od účinnosti Smlouvy.
- 2) Prodávající včas dohodne s Kupujícím datum a čas předání Předmětu koupě. Nedohodnou-li se Smluvní strany na oboustranně vyhovujícím datu a čase předání, platí, že Předmět koupě bude předán v Místech plnění poslední den lhůty v 15 hod.
- 3) Předmět koupě může být dodán po částech s tím, že Předmět koupě musí být vždy dodán ve formě funkčních celků. Pro odstranění nejasností se uvádí, že funkční celek tvoří Předmět koupě uvedený v čl. II. odst. 1 písm. a), b) a c) této Smlouvy. Výjimkou z pravidla podle tohoto odstavce jsou případy, kdy dodání funkčního celku není možné z důvodu neodpovídajícího množství jednotlivých částí Předmětu koupě nebo pokud tak Kupující stanovil v Příloze č. 2 Smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

- 1) Smluvní strany si ujednaly, že celková kupní cena za Předmět koupě (dále jen „Kupní cena“) činí částku 191 600 Kč nezvýšenou o částku odpovídající dani z přidané hodnoty platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2) Kupní cena uvedená v odst. 1) tohoto článku se skládá z následujících dílčích cen:

Předmět koupě	Cena bez DPH za 1 ks předmětu koupě	Množství	Cena celkem bez DPH
Notebook II	17 360 Kč	10 ks	173 600 Kč
Dok. stanice II	1 620 Kč	10 ks	16 200 Kč
Brašna II	180 Kč	10 ks	1 800 Kč

- 3) Výše uvedené dílčí ceny jsou sjednány dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a jsou cenami maximálními a nepřekročitelnými, které zahrnují veškeré náklady spojené s realizací jednotlivých částí Předmětu koupě včetně nákladů souvisejících s případnými celními poplatky, dopravou do Místa plnění apod.
- 4) Předmětem koupě jsou i plnění poskytovaná v režimu přenesené daňové povinnosti dle kódu celního sazebníku 8471 30 00 (notebooky).
- 5) Pokud
- a) u dílčí ceny za Předmět koupě uvedený v čl. II odst. 1 písm. a) této Smlouvy překračuje celková částka základu daně veškerého dodávaného vybraného zboží částku 100 000 Kč a zároveň jsou

- b) Prodávající i Kupující ke dni dodání Předmětu koupě uvedeného v čl. II odst. 1 písm. a) této Smlouvy plátcí DPH a zároveň
- c) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění Kupující jedná jako osoba povinná k dani
- uplatní se ve vztahu k této části Předmětu koupě režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Proto je Prodávající povinen částku odpovídající dani z přidané hodnoty platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vypočítat, avšak DPH uhradí Kupující.
- 6) K dílčí ceně za část Předmětu koupě, u které se neuplatní institut přenesené daňové povinnosti, bude v případě, že je Prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, připočítána DPH dle sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7) Předmět koupě bude uhrazen na základě jedné faktury. Prodávající vystaví po předání Předmětu koupě Kupujícímu fakturu. Fakturu doručí Prodávající Kupujícímu do 5 pracovních dnů od předání Předmětu koupě. Pokud Prodávající předával Předmět koupě po částech, počítá se lhůta dle předchozí věty ode dne předání poslední části Předmětu koupě. Ve faktuře bude rozepsaná cena účtovaná za jednotlivé části Předmětu koupě, účelem této povinnosti je zajistit, aby z faktury bylo patrné, zda se uplatní režim přenesení daňové povinnosti. Přílohou faktury bude kopie dodacího listu nebo kopie více dodacích listů na Předmět koupě, který bude potvrzen Kupujícím.
- 8) Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a v případě, že jde o daňový doklad, také náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí dále obsahovat:
- a) identifikaci Předmětu koupě podle Smlouvy;
 - b) uvedení dílčích cen;
 - c) zakázkové číslo Smlouvy, které slouží jako identifikátor platby;
 - d) úplné bankovní spojení Prodávajícího.
- 9) Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy u Kupujícího, nebo do datové schránky.
- 10) Kupující má právo fakturu Prodávajícímu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné náležitosti nebo údaje, chybí-li na faktuře některá z náležitostí nebo údajů nebo chybí-li kopie dodacího listu. Ode dne doručení opravené faktury běží Kupujícímu nová lhůta splatnosti v délce 30 kalendářních dnů.
- 11) V případě, že Prodávající je plátcem DPH registrovaným v České republice, uplatní se a jsou pro něj závazná ujednání následujících odstavců 12 až 15 tohoto článku.
- 12) Prodávající je povinen bezprostředně, nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od zjištění insolvence, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Prodávající nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně Kupujícímu, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je Smluvními stranami považováno za podstatné porušení této Smlouvy.
- 13) Prodávající se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Kupujícího na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH, v opačném případě je Prodávající povinen sdělit Kupujícímu jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 98 ZDPH. Pokud bude Prodávající označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu § 106a ZDPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti

neprodleně informovat Kupujícího spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

- 14) Pokud Kupujícímu vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Prodávajícího, nebo se Kupující důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Kupující právo bez souhlasu prodávajícího uplatnit postup zvláštního zajištění daně, tzn., že je Kupující oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Prodávajícím přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 15) Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Prodávajícího vůči Kupujícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Kupující povinen Prodávajícího o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

1) Povinnosti Kupujícího

- a) Kupující dohodne s Prodávajícím rozsah oprávnění Prodávajícího ke vstupu a vjezdu do objektu na adrese, kde má být předán Předmět koupě.
- b) Kupující se zavazuje vytvořit podmínky pro řádné a bezpečné předání Předmětu koupě a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s předáním Předmětu koupě.
- c) Kupující se zavazuje zkontrolovat soulad dodacího listu se skutečně dodaným Předmětem koupě a v případě jakýchkoliv nesrovnalostí uvést všechny výhrady ohledně předávaného Předmětu koupě do dodacího listu. Kupující je dále povinen dodací list podepsat. Nejsou-li na dodacím listu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Kupující Předmět koupě přijímá bez výhrad.
- d) Kupující se zavazuje zaplatit včas Kupní cenu.

2) Povinnosti Prodávajícího

- a) Prodávající se zavazuje včas předat Kupujícímu Předmět koupě a převést k Předmětu koupě vlastnické právo na Kupujícího.
- b) Prodávající při odevzdání Předmětu koupě předloží Kupujícímu dodací list ve dvou vyhotoveních.
- c) Dodací list bude obsahovat především označení Kupujícího a Prodávajícího, přesný popis Předmětu koupě, počet předávaných kusů (tzn. 1 předávaný kus zahrnuje i veškeré jeho příslušenství: jako např. napájecí kabel...), informaci o tom, zda Prodávající předal Předmět koupě řádně a včas a dále předepsaná jména osob oprávněných k předání Předmětu koupě obou Smluvních stran. Není-li oprávněná osoba Kupujícího určena v Příloze č. 2 Smlouvy, pak je jí Kontaktní osoba Kupujícího. Obsah dodacího listu bude potvrzen čitelnými vlastnoručními podpisy oprávněných osob obou Smluvních stran.
- d) Prodávající je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, tj. Prodávající je povinen podle § 13 ZFK poskytnout požadované informace a dokumentaci kontrolním orgánům (Řídicímu orgánu Operačního programu Technická pomoc Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Evropskému úřadu pro boj proti podvodům, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému finančnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům) a vytvořit kontrolním orgánům podmínky

k provedení kontroly vztahující se k předmětné veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.

- e) Prodávající je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky po dobu uvedenou v závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, zároveň minimálně do roku 2030. Po tuto dobu je Prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky.

VI. Vlastnické právo

- 1) Vlastnické právo k Předmětu koupě se převádí jeho předáním Kupujícímu, tj. podpisem dodacího listu, tak jak je uvedeno v čl. V odst. 2 písm. c) této Smlouvy bez ohledu na případné výhrady. Bude-li Prodávající plnit po částech, převádí se vlastnické právo ke každé předané movité věci zvlášť v době předání.

VII. Práva duševního vlastnictví

- 1) Cena Předmětu koupě zahrnuje i případnou odměnu za poskytnutí licence k užití Předmětu koupě a jeho příslušenství.
- 2) Prodávající prohlašuje, že jakékoliv plnění dle této Smlouvy je bez právních vad, zejména že není a nebude zatíženo žádnými právy třetích osob, z nichž by pro Kupujícího vyplynul jakýkoliv finanční nebo jiný závazek ve prospěch třetí strany. V případě, že bude toto oznámení nepravdivé, je Prodávající v plném rozsahu odpovědný za případné následky takového jednání, přičemž právo Kupujícího na případnou náhradu škody a smluvní pokutu zůstává nedotčeno.

VIII. Odpovědnost za vady

- 1) Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě, nebo jeho část nemá žádné vady.
- 2) Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2113 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců ode dne převzetí Předmětu koupě, nebo jeho části (není-li v Příloze č. 1 Smlouvy stanoveno jinak), tj. ode dne podpisu příslušného dodacího listu bez ohledu na případné výhrady.
- 3) Kupující je oprávněn uplatnit vady u Prodávajícího kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Kupující takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím jednotlivých částí Předmětu koupě není dotčeno právo Kupujícího uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí.
- 4) Prodávající se zavazuje po dobu trvání záruky bezplatně odstranit vady Předmětu koupě, které se vyskytly po jeho předání, a to maximálně do 24 hodin v pracovní dny (next business day) v pracovní době od prokazatelného nahlášení vady Kontaktní osobě Prodávajícího. Pracovní doba se pro účely této Smlouvy stanovuje od 8,00 hod. do 16,00 hod. v pracovní dny. Prokazatelným nahlášením se pro účely této Smlouvy stanovuje e-mailová zpráva zasláná na adresu uvedenou v odst. 5 tohoto článku.
- 5) Vada bude nahlášena prostřednictvím Kontaktní osoby v pracovní době Kupujícího ústně na tel. č. +420 _____ a nejpozději bezprostředně poté i písemně prostřednictvím e-mailové zprávy zasláné na adresu servis@xanadu.cz. Vadu lze nahlásit prostřednictvím Kontaktní osoby i po pracovní době Kupujícího, a to pouze písemně prostřednictvím e-mailové zprávy zasláné na adresu servis@xanadu.cz. Pro vadu nahlášenou po pracovní době je rozhodným časem prokazujícím nahlášení vady považován čas v 8,00 hod. následujícího pracovního dne po dni nahlášení.

- 6) V případě neodstranitelné vady Předmětu koupě bude tento vadný kus Předmětu koupě nahrazen kusem novým, a to do 5 pracovních dní od prokazatelného nahlášení vady způsobem dle tohoto článku.
- 7) V případě prodlení Prodávajícího s plněním práv Kupujícího z vad Předmětu koupě je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu uvedenou v článku XI. odst. 2) této Smlouvy.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že v případě nahrazení vadného pevného disku novým pevným diskem či příp. výměny celé části Předmětu koupě uvedené v čl. II. odst. 1) písm. a) Smlouvy zůstává původní pevný disk Kupujícímu.

IX. Mlčenlivost

- 1) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „Diskrétní informace“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za Diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté Kupujícím Prodávajícímu v souvislosti s plněním této Smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném dle čl. XIII. odst. 5 této Smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Kupujícím označeny jako důvěrné.
- 2) Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
 - a) které je Kupující povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Prodávající schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Kupujícího, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Prodávajícímu po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 3) Jako s diskrétními musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Kupujícího, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Kupujícího či plnění této Smlouvy.
- 4) Prodávající se zavazuje, že Diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemné svolení Kupujícího.
- 5) Prodávající je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Kupujícího nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 6) Povinnost zachování mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu po dobu 5 let od skončení záruční doby.

X. Odpovědnost za škodu

- 1) Kupující odpovídá za každé zaviněné porušení smluvní povinnosti.
- 2) Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 3) Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

XI. Sankce

- 1) V případě prodlení Prodávajícího se lhůtou dodání Předmětu koupě vyplývající z této Smlouvy má Kupující právo uplatnit vůči Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % (slovy: dvacet pět setin procenta) z Kupní ceny za nedodanou část Předmětu koupě za každý započatý den prodlení.
- 2) V případě prodlení Prodávajícího se lhůtou pro odstranění vady vyplývající z této Smlouvy má Kupující právo uplatnit vůči Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 % z Kupní ceny části Předmětu koupě s neodstraněnou vadou za každý započatý den prodlení.
- 3) Při prodlení Kupujícího se zaplacením řádně vystavené faktury je Prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 4) V případě, že některá ze Smluvních stran poruší některou z povinností mlčenlivosti dle čl. IX. této Smlouvy, je druhá Smluvní strana oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 5) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 7 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní pokuty.
- 6) Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené Smluvní strany domáhat se náhrady škody v plné výši.
- 7) Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace § 1806 Občanského zákoníku.

XII. Ukončení Smlouvy

- 1) Smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran.
- 2) Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) bude rozhodnuto o likvidaci Prodávajícího;
 - b) Prodávající podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Prodávajícího, nebo bude ve vztahu k Prodávajícímu vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - c) Prodávající bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 3) Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Kupující neuhradí Kupní cenu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 4) Smluvní strany jsou vždy oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 5) Za podstatné porušení Smlouvy Prodávajícím ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména:
 - a) prodlení Prodávajícího s dodáním Předmětu koupě o více než 30 kalendářních dní po termínu plnění;
 - b) porušení povinnosti Prodávajícího odstranit vady Předmětu koupě ve lhůtě 30 kalendářních dní od jejich oznámení Kupujícím;

- c) vícečetné porušování smluvních či jiných právních povinností v souvislosti s plněním Smlouvy;
 - d) jakékoliv porušení povinností Prodávajícího, které nebude odstraněno či napraveno ani do 30 kalendářních dní od porušení povinnosti, je-li náprava možná.
- 6) Za podstatné porušení Smlouvy Kupujícím ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku se považuje zejména prodlení Kupujícího s úhradou faktury o více než 60 kalendářních dní.
 - 7) Odstoupením od této Smlouvy se závazek touto Smlouvou založený zrušuje od počátku a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od doručení oznámení odstoupující Smluvní strany o odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně. Ustanovení odst. 4 tohoto článku není dotčeno.
 - 8) Kupující může od Smlouvy odstoupit také pouze ohledně nesplněného zbytku plnění, plnil-li Prodávající jen zčásti, pokud má přijaté dílčí plnění pro Kupujícího význam.
 - 9) Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak nemá právní účinky. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně.
 - 10) Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud už dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani práv poskytnutých ve smyslu čl. VII. této Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů musí být oznámeny druhé Smluvní straně datovou zprávou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto odstavci nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.
 - a) Kupující:
 - Jméno:
 - Adresa: Žižkova 227/1 591 01 Žďár nad Sázavou
 - E-mail:
 - Datová schránka: ybxb3sz
 - b) Prodávající:
 - Jméno:
 - Adresa: Praha 10
 - E-mail:
 - Datová schránka: cpcg3fv
- 2) Smluvní strany se dohodly na určení kontaktní osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „Kontaktní osoba“). Kontaktní osoby jsou oprávněny ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn Smlouvy nebo ukončení této Smlouvy a oznámení o změně bankovních údajů, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.

- a) Kontaktní osobou Kupujícího je _____, vedoucí oddělení informatiky, tel. +420 _____ e-mail _____ a další zaměstnanci Kupujícího jím písemně pověřeni.
- b) Kontaktní osobou Prodávajícího je: _____, sales manažer, tel.:+ _____ a další zaměstnanci či jiné osoby jím písemně pověřeni.
- 3) Ke změně Smlouvy, zrušení Smlouvy, nebo změně bankovních údajů je za Kupujícího oprávněn sám Kupující. Ke změně Smlouvy nebo ukončení Smlouvy je oprávněn za Prodávajícího sám Prodávající (pokud je fyzickou osobou – podnikatelem) nebo statutární orgán Prodávajícího, a to dle způsobu jednání uvedeného v obchodním rejstříku (dále jen „Odpovědné osoby pro věci smluvní“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Kontaktních osob.
- 4) Jakékoliv změny kontaktních údajů a Kontaktních osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně oznámit druhé Smluvní straně.
- 5) Smluvní strany souhlasí s tím, že podepsaná Smlouva (včetně příloh), jakož i její text, může být v elektronické podobě zveřejněna v registru smluv, na internetových stránkách Kupujícího, na profilu zadavatele (Kupujícího) ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a dále v souladu s povinnostmi vyplývajícími z jiných právních předpisů, a to bez časového omezení. Kupující se zavazuje, že Smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, uveřejní v registru smluv.
- 6) Prodávající bere na vědomí, že osobní údaje jeho, či jeho zaměstnanců, specifikované v této Smlouvě jsou ze strany Kupujícího zpracovávány v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 obecného nařízení o ochraně osobních údajů a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, v platném znění.
- 7) Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí subsidiárně ustanoveními Občanského zákoníku o koupi.
- 8) Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 9) Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 10) Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 11) Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 12) Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení. (Případně bude upraveno před uzavřením smlouvy – počty originálů, elektronické podepisování)

- 13) Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 14) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1: Technická specifikace
Příloha č. 2: Seznam odběrných míst
- 15) Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Žďáře nad Sázavou dne _____

V _____ dne _____

Kupující
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Prodávající
Ing. Radek Nekl
předseda představenstva

Technická specifikace poptávaného plnění - Výzva 14-2020

Požadavky kupujícího		Nabídka prodávajícího	
Notebook II		HP EliteBook 745 G6	
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Konstrukční provedení:	Šasi zpevněné konstrukce (kov, skelná vlákna, ABS, karbon) s odolnými panty	ANO	
Barva:	Černá, šedá, stříbrná nebo podobné tmavé zabarvení	ANO	černo - stříbrné barevné provedení
Váha s baterií:	Max. 1,70 kg	ANO	váha s baterií 1,5 kg
Procesor:	1x, min. hodnota dle PassMark - 8000 bodů, skóre dle PassMark CPU Mark (dle Přílohy č. 5 Výzvy)	ANO	AMD Ryzen 5 PRO 3500U, 8 294 bodů dle Přílohy č. 5 Hodnoty benchmarku CPU
Operační paměť:	Min. 8 GB DDR4 2400 MHz osazeno jedním modulem	ANO	8GB (1x8GB) DDR4 2400
	Možnost rozšířit alespoň na 32 GB RAM	ANO	
Pevný disk:	SSD, min. 250 GB NVME	ANO	256GB PCIe NVMe Value Solid State Drive
	Rychlost čtení / zápis min. 500 MB/s	ANO	
Display:	Úhlopříčka v rozmezí 14" - 15", nativní rozlišení min. 1920x1080	ANO	14" FHD (rozlišení 1920x1080)
	LED podsvícení, antireflexní, matný	ANO	
Grafická karta:	Integrovaná, podporující vícemonitorové zobrazení	ANO	
Zvuková karta	Integrovaná, integrovaný mikrofon a integrované reproduktory	ANO	
Typ a počet rozhraní	Min. 3x USB konektory (z toho min. 1x USB 3.0 konektor stále napájený a min. 1x USB-C)	ANO	1x USB Type-C™ 2x USB 3.1 Gen 1 (1x stále napájený)
	Min. 1x digitální konektor HDMI	ANO	1x HDMI 2.0
	10/100/1000 Mbps, podpora WOL, min. 1x RJ 45 - lze řešit jiným portem (počítá se do splnění minimálního počtu u jiných požadavků)	ANO	Realtek RTK8111EPH 10/100/1000 Mbps, podpora WOL, 1x RJ45
	1x Bluetooth 4.0 LE, interní	ANO	
	1x Wi-Fi 802.11 a/b/g/n, interní	ANO	
	1x modem 4G LTE 800, 900, 1800, 2100, interní, uživatelsky vyměnitelná SIM karta bez použití nářadí	ANO	
	1x interní čtečka čipových karet, kompatibilní s ISO IEC 7810 ID-1 a ISO IEC 7816 (standarty pro čipové karty)	ANO	
	1x kombinovaný konektor audio (mikrofon/sluchátka), nebo 1x vstup pro mikrofon + 1x stereo výstup pro sluchátka	ANO	1x kombinovaný konektor audio (mikrofon/sluchátka)
	1x dokovací konektor (kompatibilní s dodanou dokovací stanicí) - počítá se do splnění minimálního počtu u jiných portů notebooku	ANO	
Vstupní zařízení:	Integrovaná klávesnice - znaková sada CZ/US, podsvícená nebo osvětlená, voděodolná	ANO	
	Integrované (TouchPad)	ANO	
	Integrovaná webkamera s min. rozlišením HD	ANO	
Baterie:	Min. doba provozu - 8 hodin při běžné práci	ANO	doba provozu více než 12 hodin při běžné práci
Operační systém:	Licence Windows 10 Professional CZ OEM (64-bit)	ANO	
	Hardwarová podpora pro Windows 10 (64-bit)	ANO	
BIOS:	Zabezpečení heslem proti neoprávněnému přístupu na dvou úrovních administrátor/uživatel	ANO	
	Možnost zabezpečení spuštění („bootování“) heslem na dvou úrovních administrátor/uživatel	ANO	
	Podpora zavedení operačního systému ze zařízení připojeného k USB portu	ANO	
	Možnost zablokování vybraných zařízení a sběrnic tak, aby s nimi nemohl pracovat operační systém (USB porty...)	ANO	
	Vzdálená diagnostika HW nezávisle na stavu operačního programu, vzdálené vypnutí a zapnutí počítače. Podpora vzdálené konzole KVM na HW úrovni.	ANO	
Zabezpečení:	Zabezpečení Technologie TPM 2.0 chip s certifikací TCG, příprava pro mechanické zabezpečení lankem se zámkem či případně jiné obdobné řešení	ANO	
Ostatní:	Soulad s direktivou RoHS, certifikát EPEAT Silver, EnergyStar min. 6.0	ANO	
	Síťový adaptér odpovídající příkonu notebooku, napájecí kabel	ANO	
Záruční podmínky:	Min. 60 měsíců u notebooku a příslušenství (vyjma baterie)	ANO	záruční doba 60 měsíců
	Min. 36 měsíců na baterii notebooku	ANO	záruční doba 36 měsíců na baterii

Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka s ukončením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím autorizovaným subjektem	ANO	
	Jediné kontaktní místo pro nahlášení poruch pro celou ČR	ANO	
	Podpora poskytovaná prostřednictvím telefonní linky musí být dostupná v pracovní dny min. v době od 9:00 do 16:00 hod.	ANO	
	Podpora prostřednictvím internetu musí umožňovat stahování ovladačů a manuálů z internetu	ANO	
	Při výměně HDD či celého zařízení zůstává původní HDD majetkem kupujícího (neodvází se)	ANO	

Dokovací stanice II		HP UltraSlim Docking Station	
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Rozhraní:	Min. 2x digitální port (DisplayPort, miniDisplayPort nebo HDMI)	ANO	2x DisplayPort
	Možnost souběžného připojení dvou Monitorů I	ANO	
	Min. 4x USB port (z toho minimálně 2x USB 3.0 port)	ANO	4x USB 3.0 port
	1x RJ-45, 10/100/1000 Mbps	ANO	
	1x konektor pro připojení sluchátek nebo reproduktorů	ANO	
	1x dokovací konektor (kompatibilní s dodaným notebookem) - nepočítá se do splnění minimálního počtu jiných portů dokovací stanice	ANO	
	1x napájecí konektor	ANO	
	Síťový adaptér odpovídající maximálnímu možnému příkonu notebooku a dokovací stanice	ANO	
	Kompatibilní s dodaným modelem notebooku	ANO	
Záruční podmínky:	Min. 60 měsíců	ANO	
Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka s ukončením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím autorizovaným subjektem	ANO	
	Jediné kontaktní místo pro nahlášení poruch pro celou ČR, servisní střediska pokrývající celé území ČR	ANO	
	Podpora poskytovaná prostřednictvím telefonní linky musí být dostupná v pracovní dny min. v době od 9:00 do 16:00 hod.	ANO	

Příslušenství I			
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Příslušenství:	Klávesnice s 12 funkčními tlačítky, rozložení US/CZ, připojení USB	ANO	
	Čtečka čipových karet zabudovaná v klávesnici kompatibilní s ISO IEC 7810 ID-1 a ISO IEC 7816 (standardy pro čipové karty)	ANO	
	Optická myš, minimálně 2 tlačítka s kolečkem, připojení USB	ANO	
Záruční podmínky:	Min. 60 měsíců	ANO	záruční doba 60 měsíců
Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka s ukončením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím autorizovaným subjektem	ANO	

Příslušenství II			
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Příslušenství:	Klávesnice s 12 funkčními tlačítky, rozložení US/CZ, připojení USB	ANO	
	Optická myš, minimálně 2 tlačítka s kolečkem, připojení USB	ANO	
Záruční podmínky:	Min. 60 měsíců	ANO	záruční doba 60 měsíců
Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka s ukončením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděný výrobcem či jím autorizovaným subjektem	ANO	

Monitor I		HP P24h G4 FHD Monitor	
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Velikost:	Přesná obchodní velikost 24"	ANO	

	Minimální úhlopříčka zobrazovací plochy 23,7"	ANO	uhlopříčka 23,8"
Vlastnosti:	Matný povrch zobrazovací plochy, výškově stavitelný, vertikální a horizontální polohovatelnost, funkce pivot	ANO	
Rozlišení:	Přesně 1920 x 1080 bodů, nebo přesně 1920 x 1200 bodů	ANO	přesně 1920 x 1080 bodů
Typ:	LED posvícení, pozorovací úhel minimálně 178° vodorovně i svisle	ANO	
Jas:	minimálně 250 cd/m ²	ANO	
Doba odezvy:	max. 10 ms	ANO	
Kontrast:	Statický kontrast minimálně 1000:1	ANO	
Vstupy:	minimálně 1x VGA	ANO	
	minimálně 1x digitální vstup HDMI	ANO	
	Součástí dodávky je propojovací kabel pro přenos digitálního signálu mezi nabízenou sestavou (základní jednotka a monitor); případně včetně potřebných redukcí	ANO	
Příslušenství	Napájecí kabel	ANO	
Záruční podmínky:	Min. 60 měsíců	ANO	záruční doba 60 měsíců
Servis:	V místě instalace zařízení u zákazníka s ukončením opravy následující pracovní den od jejího nahlášení. Servis prováděn výrobcem či jím autorizovaným subjektem	ANO	
	Jediné kontaktní místo pro nahlášení poruch pro celou ČR	ANO	
	Podpora poskytovaná prostřednictvím telefonní linky musí být dostupná v pracovní dny minimálně v době od 9:00 do 16:00 hod.	ANO	

Brašna II		LAPTOP BAG NATEC 14.1" BLACK	
Parametr	Požadavek zadavatele	Splňuje ANO/NE	Popis konkrétního splnění požadavku
Brašna:	Brašna s uchem a popruhem opatřeným kovovými sponami, velikost odpovídající velikosti notebooku	ANO	
Záruční podmínky:	Min. 24 měsíců	ANO	záruční doba 24 měsíců

SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST

Poř. č.	Název	Adresa	Přebírající osoba	Kontaktní údaje přebírající osoby
88	Město Žďár nad Sázavou	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou		tel.: e-mail: :