

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 46

DNE: 15. 6. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 718/2020/OP

<b>NÁZEV:</b>  <b>Byty a prostory sloužící podnikání</b>		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m <sup>2</sup> (rozsah)	Využití
a)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1825/11/6	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
b)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1936/35/19	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
c)	Výpověď nájmu bytu	55,96 Kč/m <sup>2</sup> /měs.	ZR Brodská 1936/35/1	31,00 m <sup>2</sup>	bydlení
d)	Vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor	1000 Kč/m <sup>2</sup> /rok	ZR Dolní 165/1	dle volných kanceláří	prostory určené pro podnikání

**a) Návrh usnesení**

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 6, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

**b) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem M.Š., bytem Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

**c) Návrh usnesení**

Rada města rozhodla, v souladu s ustanovením § 2291 občanského zákoníku, vypovědět nájem bytu č. ..., umístěný v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35, na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi.

**d) Návrh na usnesení:**

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu**

**Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 6**, umístěného v bytovém domě č.p. 1825 na ulici **Brodské, č.or.11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3**, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.  
Byt bude nutné celkově zrekonstruovat.

**Návrh usnesení:**

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 6, umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodská, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

**Bod b) Výběr budoucího nájemce na volný byt**

Členové BK doporučují radě města nového budoucího nájemce na volný byt č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou 3.

**Brodská 1936/35/.., byt vel. 1+1** celkem doručeno 14 žádostí  
Budoucí nájemce: **Š.M.**, akt. bytem hotel. ubytovna MORAVA  
trv. Žďár nad Sázavou 1

**Charakteristika:**

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

**Návrh usnesení:**

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem M. Š., bytem Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

**Bod c) Okamžitá výpověď nájmu bytu**

**Nájemce: P.J.**  
**Bytem: Žďár nad Sázavou 3**

**Charakteristika:**

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

**Stanovisko majetkoprávního odboru:**

Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, může pronajímatel ukončit nájem bytu okamžitě bez výpovědní lhůty. Za takové porušení povinností je považováno zejména nezaplacení nájemného a služeb s nájmem bytu spojených, nebo poškozování bytu nebo domu závažným nebo nenapravitelným způsobem.

Vzhledem ke skutečnosti, že pan P. poškodil byt i dům zvláště závažným způsobem, doporučujeme radě města ukončit nájem bytu okamžitě bez výpovědní lhůty.

**Návrh usnesení:**

Rada města rozhodla, v souladu s ustanovením § 2291 občanského zákoníku, vypovědět nájem bytu č. ..., umístěný v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35, na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi.

**Bod d) Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání**

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, a to níže uvedených kanceláří, nacházejících se v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města ve výši 1 000 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

**VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1**

pořadové číslo	cena v Kč/m <sup>2</sup>	kancelář nebo sklady číslo	výměra v m <sup>2</sup>	poznámka
1.	1 000	604	13,36	
2.	1 000	606	29,74	
3.	1 000	607	15,66	
4.	1 000	609	29,65	

**Město Žďár nad Sázavou**  
**VYHLAŠUJE ZÁMĚR**

Obsah:	<b>Pronájem bytu</b>	Vyvěšeno: <b>16.06.2020</b>
		Uzávěrka: <b>02.07.2020</b>
Zpracoval odbor:	<b>majetkoprávní</b>	
Zodpovídá:	<b>L. Milfajtová</b>	Tel.: <b>566 688 153</b>
Obsah:	<p><b>Pronájem bytu č. 6 v budově č.p. 1825, na ulici Brodské, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</b></p> <p>1.) Byt č. 6 se nachází v bytovém domě č.p. 1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár</p> <p>2.) Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m<sup>2</sup>, započitatelná plocha je 29,50 m<sup>2</sup></p> <p>3.) Základní nájemné je 55,96,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc = <b>1.651,- Kč/měsíc</b></p> <p>4.) Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je <b>01.08.2020</b></p> <p>5.) Způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách <a href="http://www.zdarns.cz">www.zdarns.cz</a> Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: <b>Výběrové řízení na byt Brodská č.p. 1825, č.or.11, byt č.6, ZR 3</b> <b>Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</b></p> <p><b>Poznámka:</b> Na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu tři osoby.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
<b>Upozornění:</b>	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p>	
Schválil:	<b>Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r.</b> <b>starosta města</b>	