

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA Č. 47

DNE: 29. 06. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 751/2020/RÚP

NÁZEV:

BD Sázavská – smlouva s CETIN o zajištění připojení

ANOTACE:

Uzavření smlouvy o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje:

Smlouvu, která bude uzavřena mezi Městem Žďár nad Sázavou a spol. CETIN a.s.: „Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s.“, v předloženém znění

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Oddělení projektů:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: Markéta Zástěrová	Předkládá: odbor rozvoje a ÚP	

Název materiálu: BD Sázavská – smlouva s CETIN o zajištění připojení

Počet stran: 1

Počet příloh: 33

Popis

Předmětem předkládané smlouvy jsou podmínky připojení k veřejné komunikační síti CETIN – komunikační přípojka a vnitřní rozvody; dohoda o převodu některých práv a povinností z rozhodnutí o umístění stavby a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro plánovanou stavbu: Bytové domy v ul. Sázavská.

Dopad do rozpočtu města

– bez dopadu do rozpočtu 2020

Geneze případu

viz. popis

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení

Varianty návrhu usnesení

- *Rada města po projednání schvaluje:*
Smlouvu, která bude uzavřena mezi Městem Žďár nad Sázavou a spol. CETIN a.s.:
„Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s.“, v předloženém znění
- *Rada města po projednání neschvaluje:*
Smlouvu, která bude uzavřena mezi Městem Žďár nad Sázavou a spol. CETIN a.s.:
„Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s.“, v předloženém znění

Doporučení předkladatele

Odbor rozvoje a ÚP doporučuje schválit materiál č. 751/2020/RÚP dle předloženého návrhu usnesení.



**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ
K VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI
CETIN a.s.**

mezi

CETIN a.s.

a

Město Žďár nad Sázavou

Tato Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti CETIN a.s.. (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“),
mezi:

CETIN a.s.,

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Otou Falge, Manažerem – developerské projekty, na základě pověření
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
(dále jen „CETIN“)

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v XXXX pod spz. XXXXX
zastoupená Ing. Martinem Mrkosem, ACCA – starostou města ~~XXXXXXXXXX~~, jednatel spol-
IČ: ~~XXXXXX~~00295841
DIČ: CZ00295841~~XXXX~~
Bankovní spojení: ~~XXXXXX~~ Komerční banka
číslo účtu: ~~XXXXXXXXXX~~328751/0100
(dále jen „Developer“)

(CETIN a Developer společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě jako „Smluvní strana“)

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Developer je investorem projektu „Bytový dům Sázavská, Žďár nad Sázavou“, který sestává z 1 bytového domu („**BD**“) o 16 bytových jednotkách a jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 CETIN je společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné výkon komunikačních činností podle Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Developer si přeje připojit Projekt k veřejné komunikační síti, CETIN má zájem s ohledem na povinnosti a garance Developera dle této Smlouvy vybudovat část veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1 - 2.3 této Smlouvy (dále jen „**Komunikační přípojka**“) a vnitřní rozvody v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.8 této Smlouvy (dále jen „**Vnitřní rozvody**“) a umožnit tak Developerovi připojit Projekt na veřejnou komunikační síť společnosti CETIN.
- 1.4 Developer je srozuměn s tím, že k vybudování (umístění) stavby Komunikační přípojky za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti je CETIN před zahájením stavby Komunikační přípojky povinen získat územní rozhodnutí, případně územní souhlas, na základě kterého bude oprávněn umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech v něm specifikovaných.
- 1.5 Developer se zavazuje, že pro vybudování stavby Komunikační přípojky zajistí správní rozhodnutí Projektu – rozhodnutí o umístění stavby, které bude obsahovat (v rozsahu a formě odsouhlasené s CETIN) také oprávnění společnosti CETIN umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech v něm specifikovaných (dále jen „**Správní rozhodnutí zajišťované Developerem**“). Po právní moci Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem uzavře Developer se společností CETIN Dohodu o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy, na základě které převede na společnost CETIN některá práva a povinnosti ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem, a to toliko práva k umístění Komunikační přípojky za podmínek ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem stanoveny.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 CETIN vybuduje a zprovozní na své náklady Komunikační přípojku v rozsahu a dle podmínek dle Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem a na pozemcích uvedených ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem.
- 2.2 CETIN bude ve smyslu Zákona o elektronických komunikacích vlastníkem Komunikační přípojky, která sestává z
 - a) HDPE chrániček a optických kabelů;
 - b) SDF (dále jen „**Rack**“);
 - c) ORU 2 (dále jen „**Rozvaděč**“)příčemž popis, specifikace a zakres Komunikační přípojky do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy.

- 2.3 CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikační přípojky v souladu se Správním rozhodnutím zajišťovaným Developerem.
- 2.4 Komunikační přípojka bude vybudována na pozemcích stanovených ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem.
- 2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při vybudování Komunikační přípojky, zejména si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, aby Komunikační přípojka byla vybudována ve lhůtě dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Developer zavazuje zavázat zhotovitele Projektu ke spolupráci se zhotovitelem Komunikační přípojky a ke koordinaci postupu výstavby Projektu a Komunikační přípojky.
- 2.6 Developer bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem, dotčených umístěním Komunikační přípojky, musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích před zahájením stavby Komunikační přípojky k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po dokončení stavby Komunikační přípojky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Pro případ, že některý pozemků dotčených výstavbou Komunikační přípojky dle Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem bude ve vlastnictví Developera, zavazuje se Developer uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která tvoří Přílohu č. 4a této Smlouvy a po dokončení stavby Smlouvu o zřízení služebnosti, která tvoří Přílohu č. 4b této Smlouvy, a to za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč za všechny dotčené pozemky Developera; Developer se dále zavazuje informovat CETIN o úmyslu prodat pozemky ve svém vlastnictví nebo jejich část jinému vlastníkovi ještě před realizací prodeje tak, aby mohlo dojít k převodu závazků Developera ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na nového vlastníka v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo k jiným krokům tak, aby mohl být splněn účel Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, zejména podepsat se společností CETIN Smlouvu o zřízení služebnosti ještě před realizací takového prodeje.
- 2.7 Smluvní strany souhlasí, že:
- (i) získání Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem a uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem;
 - (ii) uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem, dotčených umístěním Komunikační přípojky, včetně uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společností CETIN a Developerem dle Přílohy č. 4a této Smlouvy, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;
 - (iii) uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy, mezi Smluvními stranami za účelem umístění Racku dle čl. 2 odst. 2.2 písm. b této Smlouvy a Vnitřních rozvodů dle čl. 2 odst. 2.8 této Smlouvy; a
 - (iv) zajištění stavební připravenosti pozemků uvedených ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem, v rozsahu uvedeném v Příloze č. 6 Developerem;
- jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikační přípojky společností CETIN dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky**“).

- 2.8 Smluvní strany ujednaly, že (i) Vnitřní rozvody v Projektu v rozsahu, vybuduje na své náklady CETIN a že (ii) vlastníkem Vnitřních rozvodů bude CETIN. Poloha a umístění Vnitřních rozvodů je specifikována takto: z technické místnosti definované Developerem se povede optický kabel do jednotlivých bytů a komerčních jednotek, ukončených optickou zásuvkou v připravených trasách Developerem. Smluvní strany se dohodly, že podrobná specifikace Vnitřních rozvodů jakož i rozsah jejich umístění, bude doplněn jako příloha Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, jejíž vzor je uveden v příloze č. 5.
- 2.9 Smluvní strany dále ujednaly, že pro účely zajištění oprávnění k umístění Vnitřních rozvodů je Developer povinen:
- (i) uzavřít se společností CETIN Smlouvu o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve smyslu čl. 2 odst. 2.7 bod (iii) této Smlouvy, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč ;
- (ii) zajistit stavební připravenost nemovitostí v rámci Projektu dle čl. 4 odst. 4.2 a Přílohy č. 6 této Smlouvy;
- příčemž tyto dvě podmínky společně tvoří předpoklady pro realizaci Vnitřních rozvodů společností CETIN dle čl. 2 odst. 2.8 této Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Vnitřních rozvodů**“).
- 2.10 Pro případ, že Developer převede vlastnické právo k Projektu, BD v rámci Projektu nebo k bytové nebo komerční jednotce, kterážto je součástí Projektu, zavazuje se, že ve vztahu k Vnitřním rozvodům zajistí u nabyvatele Projektu nebo bytové nebo komerční jednotky, kterážto je součástí Projektu, pro společnost CETIN stejná oprávnění spojená s umístěním a užíváním Vnitřních rozvodů, jaká jí svědčí z této Smlouvy a ze Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě uzavřené mezi Smluvními stranami pro příslušný BD dle Projektu. Pro případ, že má v jednotlivých BD dle Projektu vzniknout společenství vlastníků jednotek, zavazuje se Developer zajistit uzavření Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě mezi CETIN a společenstvím vlastníků jednotek, a pokud toto není možné, uvést Smlouvu o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě pro příslušný BD dle Projektu v prohlášení vlastníka jako závazek, který přechází na nabyvatele jednotek v BD podpisem kupní smlouvy na konkrétní jednotku nebo jinak postoupit práva a povinnosti Developera ze Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě jako povinné osoby na budoucí vlastníky bytových jednotek.

3 Doba plnění

3.1. Komunikační přípojka bude vybudována do 09.XX.XX07.XXXX2021 (dále jen „Den dokončení Komunikační přípojky“), avšak za podmínky, že nejpozději 3 měsíce před Dnem dokončení Komunikační přípojky budou splněny Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky.

3.2 V případě, že Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky nejsou splněny v termínu dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, posunuje se Den dokončení Komunikační přípojky o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno splnění termínu pro splnění Předpokladů pro realizaci Komunikační přípojky dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy.

3.3 Vnitřní rozvody budou vybudovány do 20XX.XX10.XXXX2021 (dále jen „Den dokončení Vnitřních rozvodů“) avšak za podmínky, že nejpozději 3 měsíce před Dnem dokončení Vnitřních rozvodů budou splněny Předpoklady pro realizaci Vnitřních rozvodů.

3.4 V případě, že Předpoklady pro realizaci Vnitřních rozvodů nejsou splněny v termínu dle čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy, posunuje se Den dokončení Vnitřních rozvodů o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno splnění termínu pro splnění Předpokladů pro realizaci Vnitřních rozvodů dle čl. 3 odst. 3.3 této Smlouvy.

4 Práva a povinnosti Smluvních stran

4.1 Smluvní strany se zavazují činnosti při stavbě Komunikační přípojky a Vnitřních rozvodů vzájemně koordinovat. Kontaktní osobou Developera pro účely koordinace dle předchozí věty je pan [REDACTED] tel. +420 [REDACTED], e-mail XXXpetr.fuksa@XXXzdarns.cz. Kontaktní osobou společnosti CETIN pro účely koordinace dle předchozí věty je pan [REDACTED], tel. +420 [REDACTED], e-mail petr.bilek@cetin.cz.

Naformátováno: zvýrazněné

4.2 Developer se zavazuje zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, v rozsahu potřebném pro vybudování Komunikační přípojky a Vnitřních rozvodů, jakož i technologické místnosti, která je určena mimo jiné pro umístění RACKU (provařovací skříně), a to dle požadavků a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 6 této Smlouvy.

4.3 S ohledem na to, že

- (i) Developer požaduje připojit Projekt k veřejné komunikační síti,
- (ii) CETIN se zavazuje, za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti, vybudovat Komunikační přípojku na své náklady dle této Smlouvy (dále jen „Investice“),

Developer se zavazuje

- (i) poskytnout společnosti CETIN příspěvek na realizaci Komunikační přípojky ve výši 340.000,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých); (dále jen „Příspěvek“). Příspěvek bude Developerem poskytnut nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí Projektu, a to na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této smlouvy. Společnost CETIN se zavazuje Příspěvek přijmout. Dnem poskytnutí Příspěvku se rozumí den připsání částky na účet společnosti CETIN. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že úhradou Příspěvku Developer nenabývá vlastnické právo ani jiné věcné nebo jakékoli jiné právo ke Komunikační přípojce;

(ii) že do dne vydání kolaudačního souhlasu k Projektu, po jehož vydání bude povoleno užívání Projektu v celém jeho rozsahu, nebude činit (ani naopak neopomine) žádná jednání či kroky, které by vedly k (či jinak umožnily) připojení Projektu k veřejné komunikační síti osobou odlišnou od společnosti CETIN, jakož i jednání či kroky, které by znemožnily připojení Projektu k veřejné komunikační síti společností CETIN (dál jen „**Povinnost ochrany Investice**“). V případě, že Developer poruší Povinnost ochrany Investice (a/nebo v případě, že Projekt nebude připojen k veřejné komunikační síti společností CETIN), je povinen uhradit společnosti CETIN smluvní pokutu ve výši 495.000,-Kč (slovy: čtyřistadevadesát pět tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury (k úhradě smluvní pokuty) společnosti CETIN Developerovi.

5 Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, sdělení, dokumenty, atp., a to v jakékoli formě (pisemné, e-mailové, ústní, vizuální, poznámky, atp.), včetně obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně, veškeré údaje a informace o výkonných pracovnících a zaměstnancích informující strany a/nebo o obchodních partnerech informující strany, marketingových technikách, a/nebo jejich obchodních partnerů, cenících, cenových politikách, obchodních metodách, smlouvách a smluvních vztazích zmíněných osob se zákazníky, dodavateli a jinými obchodními partnery, počítačových programech (včetně strojových a zdrojových kódů), databázových technologiích, systémech, strukturách a architekturách, sítích elektronických komunikací a veškerých datech na nich distribuovaných (včetně charakteru a objemu těchto dat, atd.), obchodních a/nebo akvizičních plánech (například ohledně majetku, personálu, atp.), které jsou jakýmkoli způsobem zpřístupněny přímo či nepřímo, úmyslně či neúmyslně informované straně (včetně informací předaných na jednání, v telefonickém rozhovoru, tím, že je informované straně zpřístupněno jakékoli zařízení, stanoviště, technologie, atd. využívané informující stranou, atp.), se považují za důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“), přičemž (i) informující strana není povinna prokazovat, zda Důvěrné informace utajuje, a/nebo jakým způsobem je získala, (ii) informující strana není povinna předávané informace jakkoli označovat, (iii) není rozhodné, jakou obchodní či jinou hodnotu Důvěrné informace pro CETIN či jinou osobu mají, (iv) Důvěrnou informací je bez ohledu na jakékoli další podmínky tato Smlouva, a (v) Důvěrnými informacemi jsou i jakékoli analýzy, dokumenty, kompiláty, reporty, atd., které obsahují jakoukoli Důvěrnou informaci, jak výše popsána.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této Smlouvy a po dobu 2 let po jejím ukončení (bez ohledu na způsob ukončení), (i) zachovat důvěrný ráz veškerých Důvěrných informací a mlčenlivost o nich a chránit je (včetně Kopíí) s vynaložením nejméně takové péče, jakou vynakládá při ochraně svých vlastních informací podobného významu, (ii) využívat Důvěrné informace výhradně k naplnění závazků Smluvních stran dle této Smlouvy a nevyužívat Důvěrné informace k získání jakéhokoli prospěchu, (iii) zpřístupnit Důvěrné informace pouze advokátům, daňovým poradcům, a auditorům informované strany, a (avšak pouze ve vztahu ke společnosti CETIN v pozici informované strany) osobám, které mají ve vztahu k informované straně postavení ovládající osoby ve smyslu legální definice dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které mají ve vztahu k jakékoli ovládající osobě informované strany postavení ovládané osoby, a (v nezbytném rozsahu) osobám, pro něž je znalost důvěrných údajů a sdělení nezbytná k plnění Smlouvy, včetně smluvních dodavatelů informující strany a (iv) zavázat tyto osoby dle písm. (iii) tohoto článku povinností mlčenlivosti ohledně Důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, který je uveden v tomto článku

Smlouvy. Za porušení povinností důvěrnosti třetími osobami dle písm. (iii) výše však informovaná Smluvní strana odpovídá stejně, jakoby takovou povinnost porušila sama.

5.3 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které mají jinak povahu Důvěrných informací a:

- které byly vyňaty z těchto omezení na základě písemné dohody Smluvních stran;
- které jsou obecně známé veřejnosti a konkurenci informující strany, aniž došlo k porušení povinností informované strany dle této Smlouvy;
- které informovaná strana zná dříve, než mu je sdělí druhá Smluvní strana;
- které jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona; a
- které byly poskytnuty informovanou stranou třetím osobám s předchozím písemným souhlasem informující strany.

6 Zvláštní ujednání

6.1 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

6.2 S odkazem na § 1895 občanského zákoníku není Smluvní strana oprávněna převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

6.3 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

6.4 CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Developer (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Developer odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Developer zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Developer nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na

jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Developer pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

- 6.5 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
- 6.6 Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.
- 6.9 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

7 Kontaktní osoby

7.1 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za Developera:

a) ve věcech smluvních ~~XXXXXXXX~~Ing. Martin Mrkos, ACCA, tel.: +420566688111XXXXXXXX

b) ve věcech technických [REDACTED], tel.: +420 [REDACTED]XXXXXXXXXX

7.2 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za společnost CETIN

a) ve věcech smluvních [REDACTED], tel.: +4 [REDACTED]

b) ve věcech technických [REDACTED], tel.: + [REDACTED]

c) ve věcech obchodních [REDACTED], tel.: [REDACTED]

8 Závěrečná ustanovení

8.1 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

8.2 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny Přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

Příloha č. 2 - Dohoda o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem

Příloha č. 3 - Popis výstavby a situační zakres Komunikační přípojky

Příloha č. 4a - Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 4b - Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti

Příloha č. 5 - Vzor Smlouvy o umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

Příloha č. 6 - Požadavky na stavební připravenost objektu

Příloha č. 7 - Pověření

8.3 Veškeré spory plynoucí z této Smlouvy, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

8.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Společnost CETIN souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv. Strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Vlastník.

~~8.3~~

~~8.4.5~~ Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť podepsaných zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, v účinném znění.

~~8.5.6~~ Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, s výjimkou dodatků k této Smlouvě.

8.7 Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že (i) ustanovení § 557, § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3, § 1743 a § 1767 odst. 2 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a práva a povinnosti Smluvních stran neaplikují, a že (ii) ani jedna ze Smluvních stran není tzv. slabší stranou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani v jiném obdobném postavení (naopak,

Naformátováno: Normální, Odsazení: Vlevo: 0 cm, Předšazení: 1 cm, Mezera Za: 6 b., Neupravovat mezery mezi textem v latině a asijským textem, Neupravovat mezery mezi asijským textem a čísly

Naformátováno: Písmo:

Naformátováno: Normální, Odsazení: Vlevo: 0 cm, Předšazení: 1 cm, Mezera Za: 6 b., Neupravovat mezery mezi textem v latině a asijským textem, Neupravovat mezery mezi asijským textem a čísly

postavení obou Smluvních stran je ve vztahu k uzavření této Smlouvy a jejímu plnění obdobné a ani jedna nemá vůči druhé jakoukoli podstatnou výhodu).

~~8.8 Tato smlouva byla schválena Radou města Žďáru nad Sázavou, usnesením č. 751/2020/OP dne 29.6.2020.~~

~~8.6~~

8.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

Naformátováno: Písmo:

Developer:

Ve Žďáře dne ~~XX.XX.XXXX~~

CETIN:

V Praze dne ~~XX.XX.2020~~

~~XXXXXXXX, XXXXXXXX~~
Město Žďár nad Sázavou

~~XXXXXXXX, XXXXXXXX~~ Ing. Martin Mrkos, ACCA

Starosta města

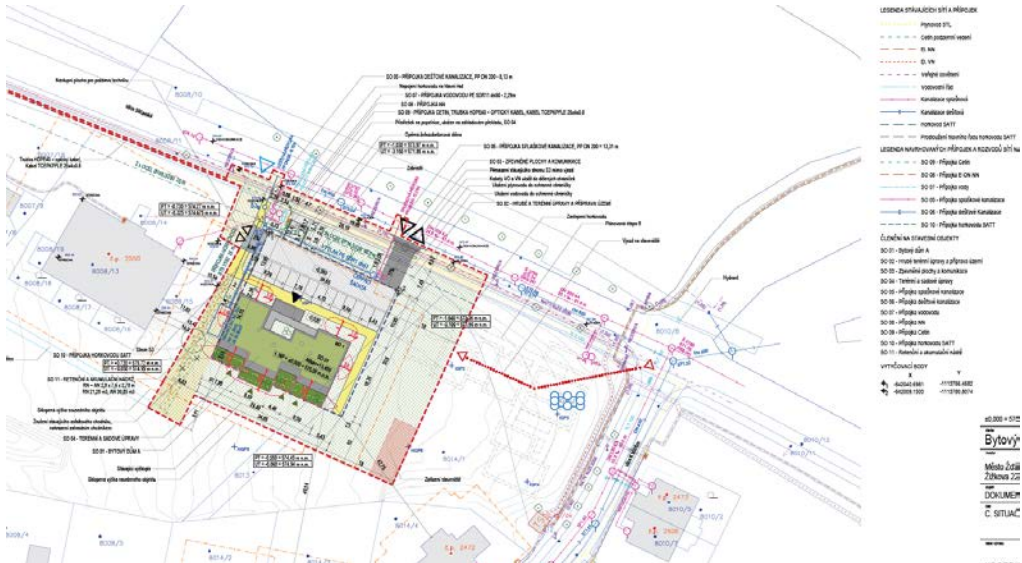
CETIN a.s.

Jméno: ~~XXXXXXXXXX~~

Funkce: Manažer, developerské projekty, na základě pověření

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

Výkop od stávající trasy HDPE cca 160m, záfuk MPE a OK24fr z TR4 ZDAR67 cca 1500m do ORU SIS SDF, v BD OFAlink, do každého bytu OK EZ Band, ukončení v opt. zásuvce.



Bytový dům Sázavská, Žďár nad Sázavou

investor

Město Žďár nad Sázavou
 Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Kuba & Pilař architekti s.r.o.

Kapalová 58, 602 00, Brno
 tomaz.pilar@kuba-pilar.cz, mob. 739 337 641

objekt

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

číslo
 C. SITUAČNÍ VÝKRESY

datum
 04/2020

zodpovědný projektant stavby
 Akad. arch. Ladislav Kuba

měřítko
 1:500

architekt
 Ing. J.A. Tomáš Pilař

název výkresu

číslo výkresu
 C.3

zodpovědný projektant části dokumentace
 Akad. arch. Ladislav Kuba

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

výkresoval
 Ing. arch. Ivona Uherková

05.000 + 012
 Bytový
 Město Žďár
 Žižkova 227
 DOKUMENT
 C. SITUAC

Příloha č. 2 - Vzor dohody o převodu některých práv a povinností ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ Z ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Dohoda**“)

mezi

1. CETIN a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spz. B 20623

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená []

Naformátováno: Čeština

(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

[]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u []

se sídlem []

IČO: []

DIČ: []

zastoupena []

(dále jen „**Převodce**“)

Nabyvatel a Převodce dále společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“.

1. PŘEDMĚT DOHODY

1.1 Převodce je na základě rozhodnutí o umístění stavby „[]“, kteréžto bylo vydáno dne [], [] (kým pod čj. [] a nabylo právní moci dne [] (dále jen „**Rozhodnutí o umístění stavby**“) oprávněn k umístění [] (dále jen „**Stavba**“/ event. „**Stavební objekt**“). Rozhodnutí o umístění stavby je Přílohou č. 1 této Dohody.

1.2 Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to právo k umístění **Stavby** (event. „**Stavebního objektu**“) za podmínek v citovaném rozhodnutím stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby (event. „**Stavebního objektu**“), tak jak jsou stanoveny v Rozhodnutí o umístění stavby.

2. PŘEVOD PRÁV

2.1 Převodce ke dni uzavření této Dohody převádí na Nabyvatele některá práva a povinnosti z Rozhodnutí o umístění stavby, a to toliko právo k umístění Stavby (event. „Stavebního objektu“) za podmínek v Rozhodnutí o umístění stavby stanovených, a dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Rozhodnutí o umístění stavby stanoveny.

2.2 Převodce se zavazuje postoupení písemně oznámit Správnímu orgánu nejpozději do 30 -ti pracovních dnů ode dne uzavření této Dohody.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Tato Dohoda, a práva a povinnosti Smluvních stran z této Dohody vyplývající, se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a případné spory budou řešeny příslušnými soudy České republiky.

3.2 Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody, jež není v této Dohodě uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.

3.3 Tato Dohoda může být měněna nebo zrušena pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3.4 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

3.5 Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti v den jejího uzavření.

3.6 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

3.7 Následující Přílohy jsou nedílnou součástí této Dohody:

Příloha č. 1 – Rozhodnutí o umístění stavby

Za Nabyvatele

Za Převodce

CETIN a.s.

Příloha č. 3 - Popis výstavby a situační zakres Komunikační přípojky

FTTH:

Výkop od stávající trasy HDPE cca 160m, záfuk MPE a OK24fr z TR4 ZDAR67 cca 1500m do ORU SIS SDF, v BD OFAlink, do každého bytu OK EZ Band, ukončení v opt. zásuvce

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: zastoupená na základě pověření <DOPLNIT>

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

.....
.....**
.....**

bankovní spojení: <DOPLNIT>

číslo účtu: <DOPLNIT>

(dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

Čl. I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. <DOPLNIT>, v katastrálním území <DOPLNIT>, obci <DOPLNIT> zapsaného na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> (dále jen „Pozemek“).

3. Pro účely této smlouvy se rozumí:

< DOPLNIT a definovat vše, co bude na Pozemku umístěno

např.:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
 - síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS/>.
4. Oprávněný je investorem stavby pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + DOPLNIT vše, co bude dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.> (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemku, k níž bude právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce <DOPLNIT> m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

Čl. II.

1. Oprávněný a Obtížený se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Oprávněný se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Obtížený se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného.
4. V případě, že Oprávněný nesplní povinnost písemně vyzvat Obtíženého ve lhůtě 40 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se Obtížený písemně vyzvat Oprávněného ve lhůtě 6 měsíců po uplynutí této lhůty k předložení Geometrického plánu a k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Oprávněný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Obtíženého.
5. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 4 této smlouvy, nejpozději však do doby 50 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

Čl. III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

Čl. IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši,- Kč, slovy: jedn tisíc korun českých. /Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplnit: K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. /
2. **Varianta 1 - případ, kdy Obtížený není plátcem DPH:**

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu <DOPLNIT BANKU>, číslo účtu <DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU> nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Povinný je plátcem DPH:

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. I bodu 4 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Oprávněný je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy

(tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy. **V případě, že Obtížený poruší povinnost v tomto článku uvedenou, je povinen zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši <DOPLNIT>,- Kč. Tuto smluvní pokutu je Obtížený povinen zaplatit též v případě, že za podmínek v této smlouvě stanovených smlouvu o zřízení služebnosti neuzavře. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.**

Čl. VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 36 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

Čl. VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci územního rozhodnutí - rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemku (příp. po vydání územního souhlasu), v souladu s tímto územním rozhodnutím (příp. územním souhlasem) Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

Čl. IX.

Varianta 1.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Varianta 2.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let a lhůta podle § 634 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 2 roky.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany pro účely této smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 1788 odst. 1 občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena v **<DOPLNIT>** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
8. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování [(program Corporate Compliance)]. Obtížený (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtížený odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Obtížený zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Obtížený nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv

nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Obtížený pro Oprávněného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

Příloha <DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT>dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....
CETIN a.s

<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>

dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

Příloha č. 4b - Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005

Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na

ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: na základě pověření za společnost jedná <DOPLNIT>

(dále jen „Oprávněný“)

a

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

.....**

.....**

bankovní spojení: <DOPLNIT>

číslo účtu: <DOPLNIT>

(dále jen „Obtížený“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „smluvní strana“, společně jako „smluvní strany“),

takto:

Čl. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

<DOPLNIT a definovat **vše**, co bylo na Pozemku umístěno

např.:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS SÍŤOVÉHO ROZVADĚČE/.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
 - pozemku parc. č. <DOPLNIT>,
zapsaném na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> pro katastrálním územím <DOPLNIT>, obec <DOPLNIT> (dále jen „**Pozemek**“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby <EVENT. ÚZEMNÍHO SOUHLASU> vydaného <DOPLNIT PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD> dne <DOPLNIT> pod čj. <DOPLNIT>, které nabylo právní moci <DOPLNIT, V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO SOUHLASU VYPUSTIT> stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP, NÁZEV AKCE> v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + popřípadě DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.> (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. <DOPLNIT> vypracovaném <DOPLNIT>, č. <DOPLNIT> ze dne <DOPLNIT>, který byl potvrzen Katastrálním úřadem <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> dne <DOPLNIT>*, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši,- Kč, slovy: jeden tisíc korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. /Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplnit: K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. /
2. **Varianta 1 - případ, kdy Obtížený není plátcem DPH:**

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu ve výši <DOPLNIT>,- Kč, uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu <DOPLNIT BANKU>, číslo účtu <DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU> nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Obtížený je plátcem DPH:

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše

daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Varianta 1.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Varianta 2.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném

znění („**Zákon o registru smluv**“). Obtížený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtížený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtížený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtíženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena v **<DOPLNIT>** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování [(program Corporate Compliance)]. Obtížený (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtížený odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Obtížený zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Oprávněný nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Obtížený pro Oprávněného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. <DOPLNIT>

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT>dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....
CETIN a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

(„Smlouva“)

uzavřená mezi

[DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU]

IČO: [DOPLNIT]

DIČ: [DOPLNIT]

sídlem [DOPLNIT]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNIT] soudem v [DOPLNIT], odd. [DOPLNIT], vložka [DOPLNIT]

zastoupená [DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje a funkci, popř. na základě čeho – plné moci, pověření]

bankovní spojení: []

číslo účtu: []

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci []

varianta 2: zastoupená na základě pověření []

(„CETIN“)

Vlastník a CETIN se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“,

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č. [] a pozemek parc.č. [], jehož součástí je budova č.p. [], to vše je zapsáno na LV č. [] pro katastrální území [], obec [] u Katastrálního úřadu [], katastrální pracoviště [] („Nemovitost“ / „Nemovitosti“).

Variantu pro případ, že protistranou je SVJ nebo byt družstvo: [DOPLNIT NÁZEV SVJ] (pro účely této Smlouvy dále označováno jako „Vlastník“) je právnickou osobou, která je způsobilá nabývat práva a zavazovat se k povinnostem ve věcech spojených se správou pozemku parc. č. [], („Pozemek“) a budovy č.p. [] („Budova“). Pozemek a Budova jsou zapsány na LV č. [] pro katastrální území [], obec [] u Katastrálního úřadu [], katastrální pracoviště [] (Pozemek a Budova dále jako „Nemovitosti“).

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací („SEK“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN má zájem na Nemovitosti/ech vybudovat SEK popsanou v čl. II této Smlouvy a zpřístupnit ji operátorům, podnikatelům poskytujícím služby elektronických komunikací dle Zákona o elektronických komunikacích, s nimiž má CETIN uzavřeno samostatnou smlouvu a to tak, aby tito operátoři mohli poskytovat služby elektronických komunikací Vlastníkovi i jiným uživatelům Budovy.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník se Smlouvou zavazuje, že umožní CETINu **umístit, provozovat, udržovat a opravovat** - na pozemku parc.č. [] podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě **[DOPLNIT vše, co bude na Pozemku umístěno, např. optický kabel, síťový rozvaděč apod.]**;
- na/v budově nadzemní komunikační vedení a vnitřní komunikační vedení a zařízení **[DOPLNIT vše, co bude na/v Budově umístěno, např. vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, tj., kabely včetně rozvaděče (provařovací skříně) a koncového bodu sítě]**
(„**Komunikační vedení a zařízení**“); a
2. CETIN se Smlouvou zavazuje, že Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu („**Náhrada**“) za to, že bude moci v/na Nemovitosti/ech umístit, provozovat, udržovat a opravovat Komunikační vedení a zařízení.
3. Poloha a umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Nemovitosti/ech jsou vyznačeny (specifikovány) zákresem a popisem umístění, vše je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že Vlastníku zaplatí Náhradu ve výši.....- Kč, slovy: korun českých).
/Pro případ, že Vlastník je plátcem DPH dále doplnit: K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem./
2. **Varianta 1 - případ, kdy Povinný není plátcem DPH:**

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na jeho účet u **<DOPLNIT BANKU>**, číslo účtu **<DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU>** nebo poštovní poukázkou na adresu Vlastníka uvedenou v této Smlouvě, do **60 dnů** ode dne, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Smluvní strany potvrdí rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení dle této Smlouvy („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohu č. 2 této Smlouvy.

Varianta 2 - případ, kdy Povinný je plátcem DPH:

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi **na základě daňového dokladu („Faktura“)**. Vlastník vystaví **Fakturu nejdříve ke dni**, kdy Vlastník podepíše protokol, kterým Smluvní strany potvrdí rozsah umístění Komunikačního vedení a zařízení dle této Smlouvy („**Protokol**“). Vzor Protokolu je Přílohu č. 2 této Smlouvy. **Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí této Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu [DOPLNIT FAKTURAČNÍ ADRESU CETIN]. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu.**

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení jakýchkoliv prací uvede CETIN Nemovitost/i na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Nemovitost/i. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Nemovitost/i oznamovat Vlastníkovi na **[DOPLNIT e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel.č.]**.
4. Aby CETIN při zřizování, provozu, opravách a údržbě Komunikačního vedení a zařízení Vlastníka co nejméně obtěžoval, souhlasí Vlastník, aby u vchodu do Budovy CETIN umístil depozitní schránku, která umožní nepřetržitý přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení. /Vlastník umožní CETIN a jím pověřeným osobám přístup ke Komunikačnímu vedení a zařízení (případně vjezd na Pozemek) kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Komunikačního vedení a zařízení, tj. 24 hodin denně. / CETIN a/nebo jím pověřené osoby se při vstupu do Budovy prokáží a na vyzvání se zapíší do příslušné evidence návštěv.
5. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Nemovitosti/em nebo k jejich části dotčené Komunikačním vedením a zařízením, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu životnosti komunikačního zařízení a vedení ode dne účinnosti této Smlouvy („Doba trvání“).
2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Doba trvání dále neprodloužit. Oznámení musí být učiněno písemně na adresy kontaktních osob uvedených v čl. X odst. 3 této Smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit pouze dohodnou-li se na tom písemně Smluvní strany nebo vypoví-li kterákoli Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku CETIN zaplatit Vlastníkovi Náhradu dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy.
5. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
6. Pokud do **24 kalendářních měsíců** ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení umístění Komunikačního vedení a zařízení v/na Nemovitosti/ech, pak práva a povinnosti z této Smlouvy zanikají.

Čl. VI Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
2. **varianta 1.**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Vlastník prohlašuje, že ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. není právnickou osobou, v níž má stát nebo územní samosprávný celek sám nebo s jinými územními samosprávnými celky většinou majetkovou účast, a to i prostřednictvím jiné právnické osoby. V případě, že se prohlášení dle předchozí věty ukáže být nepravdivým, je Vlastník povinen nahradit společnosti CETIN škodu tím způsobenou v celém rozsahu.

varianta 2.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník doručí CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít s CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
 - a) v listinné podobě;
 - b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
 - c) e-mailovou zprávou zaslou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:
 - za Vlastníka: **[JMÉNO KONTAKTNÍ OSOBY]**, e-mail: **[e-mail KONTAKTNÍ OSOBY]**
 - za CETIN: **[JMÉNO KONTAKTNÍ OSOBY]**, e-mail: **[e-mail KONTAKTNÍ OSOBY]**Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).
4. Smlouva je vyhotovena v **[DOPLNIT] [()]** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
5. **Varianta pro případ, že protistranou je SVJ:** SVJ prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno na shromáždění vlastníků jednotek v souladu se stanovami SVJ a právními předpisy a že SVJ je oprávněno s CETIN tuto Smlouvu uzavřít.
6. **Varianta pro případ, že protistranou je BD:** BD prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno příslušnými orgány BD v souladu se stanovami a že BD je oprávněno s CETIN tuto Smlouvu uzavřít.
7. CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními

smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Vlastník (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Vlastník odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Vlastník zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Vlastník nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Vlastník pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
9. **Varianta pro případ, že protistranou je o obec, městská část apod.:** Tato smlouva byla schválena radou/zastupitelstvem [DOPLNIT], usnesením ze dne [DOPLNIT].
10. **Varianta pro případ, že protistranou je Bytové družstvo:**
11. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace umístění Komunikačního vedení a zařízení

Příloha č. 2 - Protokol

Naformátováno: Čeština

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.

[DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje]
dle plné moci/ dle pověření

.....

[DOPLNIT NÁZEV VLASTNÍKA]
[DOPLNIT osobu, která Vlastníka zastupuje
a funkci]

Příloha 6 Požadavky na stavební připravenost Projektu

Stavba bude koordinována s výstavbou objektu a ostatními inženýrskými sítěmi.

Nutno informovat minimálně 6 měsíců před zahájením realizace přípojek.

- 1) Prostup vnějším pláštěm objektu
Průměr otvoru jednoho prostupu bude 150 mm. Utěsnění otvoru pomocí těsnění např. od fy Bettra (těsnící vložka HSI). Prostupem budou vedeny 2x HDPE 40 mm
- 2) Připravenost pozemků
Závazek Developera nést náklady na zemní práce související s pokládkou sítě elektronických komunikací v projektu, přičemž úhradou těchto nákladů Developer nenabývá vlastnické právo ani jiné věcné nebo jakékoli jiné právo k vybudované síti elektronických komunikací, která bude výhradně ve vlastnictví CETIN.
- 3) Trasa uvnitř objektu
Podmínkou stavební připravenosti objektu je příprava tras pro umístění části Komunikační přípojky a Vnitřních rozvodů. Developer se zavazuje připravit kabelové rošty pro uložení v jednotlivých BD dle Projektu, a to od vstupu do budovy k umístění SDF až do jednotlivých bytových jednotek, standardně se využívá projektovaný rošt 125x50mm, který je společný i pro domácí telefon.
- 4) Požadavky SLB rozvodnice
Ve slaboproudé rozvodnici v bytě je požadováno 2x 230V a současně dostatek místa pro umístění optické krabičky a ONT zařízení
- 5) Bytová příprava
Stavební krabice či rozvodnice s připraveným husím krkem 25mm k podlaze, před zalitím podlahy bude přidána silnostěnná trubička 12/7mm pro optický kabel, kterou zajišťuje náš zhotovitel

Naformátováno: Čeština

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[REDAKCE]
Manažer, Developerské projekty

os. č. **[REDAKCE]**, nar. dne **[REDAKCE]** bytem **[REDAKCE]**, Kutná Hora, PSČ **[REDAKCE]**
(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění („ZEK“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nově stavěných nemovitostí k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nově stavěných nemovitostí zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEKu,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEKu Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společností uhrazena nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

Bankovní spojení: PPF banka, Evropská 2690/17, Praha 6, č. ú. 2019160003/6000
Česká telekomunikační infrastruktura a. s. se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3,
reg. u Městského soudu v Praze spis. zn. B 20623
www.cetin.cz

výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

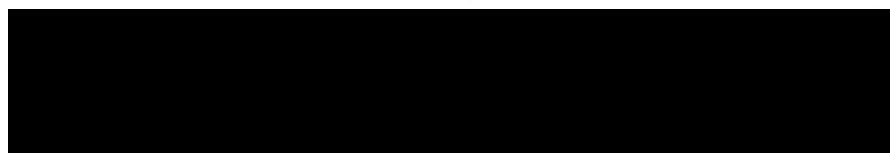
Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společnosti, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 30.5.2020. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 30.5.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Představenstvo



místopředseda představenstva

člen představenstva