

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 48

DNE: 20. 7. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 764/2020/OP

| | | |
|--|---|-------------------------------------|
| NÁZEV: | | |
| Majetkoprávní jednání | | |
| ANOTACE: | | |
| <i>Dle přiložené tabulky</i> | | |
| NÁVRH USNESENÍ: | | |
| Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu | | |
| Starosta města: | Místostarosta města: | Místostarostka města: |
| Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ: | Odbor majetkoprávní: | Odbor komunálních služeb: |
| Odbor finanční: | Odbor dopravy: | Odbor rozvoje a územního plánování: |
| Odbor stavební: | Odbor školství, kultury, sportu a marketingu: | Odbor sociální: |
| Odbor občansko-správní a OŽÚ: | Odbor životního prostředí: | Oddělení informatiky: |
| Odd. fin. kontroly a inter. auditu: | Odd. projektů a marketingu: | Krizové řízení: |
| Městská policie: | Regionální muzeum: | Technická správa budov města: |
| Zpracoval: majetkoprávní odbor | Předkládá: majetkoprávní odbor | |

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 48 - č.j. 764/2020/OP dne 20. 7. 2020:

| Bod | Druh úkonu | Žadatel | Lokalita v ZR | p.č., m² (rozsah) | Využití |
|------------|---|--|--|---|--|
| a) | Prodej pozemku - upřesnění původního záměru | F. L., Radostín n.Osl., L. S., Ostrov n.Osl. | k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská II | část 9012,č.9014,č.9015, č.9034/1 – nově dle GP 9012/2 – orná p.-1018 m ² 9014/2 – orná p.-2059 m ² 9034/1 – orná p. - 425 m ² - celkem cca 2412 m ² | Rozšíření areálu firmy LS MONT s.r.o. |
| b) | Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru | Ing. J. J., ZR | k.ú. Město Žďár ul. U Malého lesa, ZR 1 lok. zděných garáží | 7618 – ost.pl. – 37 m ² | Vybudování dobíjecí stanice pro osobní elektromobily |
| c) | Směna pozemku - vyhlášení záměru na nabytí a pozbytí | F. P. L. P., Dis, ZR | k.ú. Město Žďár lok. Farská humna, ZR 1 | část 137/1 – ost.pl. -cca 14 m ² za část 75 – zahrada - cca 14 m ² | Majetkoprávní vypořádání pozemku v souvislosti s novým oplocením stávající zahrady |
| d) | Pronájem a výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru | K. Z., Dobrá | k.ú. Město Žďár, ul. V Zahrádkách, ZR 3 | 1022 – ost.p., zeleň - zahrádka - 12 m ² - zatravněno - 173 m ² | Zahrádka a údržba zatravněného pozemku u BD |
| e) | Pronájem a výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru | PhDr. J. T., Plzeň | k.ú. Město Žďár, ul. Květná, ZR 5 | 2749 – ost.p., zeleň - zahrádka - 5 m ² - zatravněno - 55 m ² | Zahrádka a údržba zatravněného pozemku u BD |
| f) | Pronájem a výpůjčka pozemku - schválení | Ing. T. K. R. Ch., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Okružní, ZR 3 | 894 – ost.pl., zeleň - zahrádka - 17,5 m ² - zatravněno - 52,5 m ² | Zahrádka a údržba zatravněného pozemku u BD |
| g) | Pronájem a výpůjčka pozemku - schválení | V. a M. B., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Luční, ZR 5 | 2759 – ost.pl., zeleň - zahrádka - 8 m ² - zatravněno - 42 m ² | Zahrádka a údržba zatravněného pozemku u BD |

| | | | | | |
|----|--|---|--|--|---|
| h) | Pronájem pozemku - změna záměru | O. B., Světnov | k.ú. Zámek Žďár lok. Pod Zelenou horou | 570/1 – orná půda - 8931 m ² | Změna předmětu nájmu – ukončení užívání pozemku |
| i) | Věcné břemeno - neschválení | F. P. L. P., Dis, ZR | k.ú. Město Žďár lok. Farská humna, ZR 1 | 137/1 | Vybudování příjezdové cesty k p.č. 75 - zahrada |
| j) | Věcné břemeno - schválení | SC Žďár nad Sázavou s.r.o., Praha | k.ú. Město Žďár ul. Komenského – Revoluční, ZR 3 | 1218, 1220/1 | Přístupy a příjezdy – připojení účelových komunikací na místní komunikace |
| k) | Věcné břemeno - schválení po zaměření GP | E.ON Distribuce a.s., České Budějovice | k.ú. Stržanov ZR 2 | 3/1, 60/2, 202/1, 89/1, 229 | Zemní kabelové vedení NN, přípojkové skříně, rozpojovací skříně v rámci stavby – Stržanov: rekonstrukce NN |
| l) | Věcné břemeno - uzavření Dodatku č.1 - schválení | O. C., Polnička | k.ú. Zámek Žďár lok. Pilská nádrž, ZR 2 | 250 | Kanalizační přípojka k objektu bývalého občerstvení v rámci stavebních úprav objektu a přípravy na nové zahájení provozu občerstvení (doplnění pozemku) |

- a) - Dne 28. 3. 2018 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. S. a p. F. L. uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se město Žďár nad Sázavou zavázalo p. L. a S., za podmínek ve smlouvě uvedených, prodat část pozemku p. č. 9035 - orná půda ve výměře cca 454 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek), za kupní cenu ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za účelem výstavby novostavby objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

Po projednáních v souvislosti s přípravou průmyslové zóny Jamská 2 byla navržena změna umístění objektu výrobní haly. Nově v souladu s tímto umístěním, výrobní hala nebude zasahovat do části pozemku p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár, nýbrž zasáhne do části pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár.

Z tohoto důvodu byl radě města předložen návrh na vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, s tím, že dojde ke změně převodu pozemku p. č. 9035 v k.ú. Město Žďár za část pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH), za část pozemku ve výměře 454 m² a zbývající výměra pozemků, přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě a která bude dotčena výstavbou výrobní haly za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Aby investor mohl započít s přípravou povolení stavby výrobní haly, byla navržena ke schválení Smlouva o právu stavby, která bude podkladem pro vydání povolení stavby a následně bude upravena dodatkem ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, popřípadě smlouvou kupní.

Dále v čl. II. „Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy“ Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018 je m.j. ujednáno, že: V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 3. 2019, pozbývá tato smlouva platnosti. Vzhledem ke shora uvedené změně záměru požádali zároveň budoucí kupující o prodloužení termínu pro vydání pravomocné povolení stavby, a to nejpozději do 31.12.2019.

- Rada města dne 25. 2. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města vyhláší záměr na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která byla uzavřena dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to tak, že dojde ke změně v prodeji pozemků - místo původně schválené p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár nově prodej částí pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v celkové výměře cca 715 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za část pozemků ve výměře 454 m² a zbývající výměra pozemků cca 261 m², přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a která bude dotčena výstavbou výrobní haly - za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

2. Rada města schvaluje Smlouvu o právu stavby, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, v předloženém znění.

3. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2019, v předloženém znění.

RM doporučuje ZM ke schválení uzavření shora uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018.

- Záměr na změnu smlouvy v prodeji pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 2. do 13. 3. 2019.

- Zastupitelstvo města dne 14. 3. 2019 schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2019, v předloženém znění.

- Dne 4.4.2019 byl Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28.3.2018 mezi oběma stranami uzavřen.

- Po předložení GP č. 4434-54/2019 pro rozdělení pozemku byl předložen návrh na doplnění záměru na změnu vyhlášeného záměru Z-18/2019-OP s tím, že se upřesňuje výměra prodávaných pozemků, a to následovně: část pozemku p. č. 9012 – nově dle GP p. č. 9012/2 – orná půda ve výměře 1 018 m² a část p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře cca 72 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu).

- Rada města dne 15. 4. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit doplnění vyhlášeného záměru č. Z-18/2019-OP na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která byla uzavřena dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to tak, že dojde ke změně v prodeji pozemků - místo původně schválené p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár nově část pozemku p. č. 9012 – dle GP č. 4434-54/2019 ze dne 8. 3. 2019 nově p. č. 9012/2 – orná půda ve výměře 1 018 m² a část p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře cca 72 m² v k.ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za část pozemků ve výměře 454 m² a zbývající výměra pozemků cca 636 m², přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a která bude dotčena výstavbou výrobní haly a rozšíření areálu firmy - za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr na doplnění vyhlášeného záměru č Z-18/2019-OP na změnu smlouvy na prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 4. do 16. 5. 2019.

- Vzhledem k celkově složité přípravě území pro technickou infrastrukturu pro Průmyslovou zónu Jamská II. ve Žďáře nad Sázavou, nemohlo být zajištěno povolení stavby výrobní haly společnosti LS MONT s.r.o. Jamská 2486/8, ZR 1, ve stanoveném termínu nejpozději do 31. 12. 2019, a proto bylo požádáno o prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2020.

- Rada města dne 2. 12. 2019 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28.3.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 4. 2019, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31.12.2020, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 12.12.2019 po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28.3.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.4.2019, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p.

L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2020, v předloženém znění.

- Dne 16.12.2019 byl Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28.3.2018 a k Dodatku č. 1 mezi oběma stranami uzavřen.

- V měsíci listopadu r. 2019 v návaznosti na shora uvedené a po předchozích jednáních zástupců společnosti LS Mont, s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1 - p. S. a p. L. s městem Žďár nad Sázavou, dále požádali o odprodej pozemků, a to části p.č. 9034/1 - orná půda ve výměře cca 353 m², dále části p. č. 9014 - orná půda a části p.č. 9015 - orná půda ve výměře cca 2 059 m² (tj. v celkové výměře cca 2 412 m²) – vše v k.ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření areálu stávající společnosti.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 18. 11. 2019:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 18. 11. 2019:
Bez připomínek.

- Rada města dne 18. 11. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků, a to části p. č. 9034/1 - orná půda ve výměře cca 353 m², dále části p. č. 9014 - orná půda a části p. č. 9015 - orná půda ve výměře cca 2 059 m², tj. v celkové výměře cca 2 412 m² (dle mapového podkladu) – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření areálu stávající společnosti LS Mont, s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 11. do 19. 12. 2019.

- Na základě zhotoveného předloženého GP č. 4434-54/2019 ze dne 8. 3. 2019 pro rozdělení pozemku předkládáme RM ke schválení vyhlášení záměru na upřesnění dříve vyhlášených záměrů č. Z-18/2019-OP ze dne 26. 2. 2019 včetně jeho doplnění ze dne 16. 4. 2019 a záměru č. Z-58/2019-OP ze dne 19. 11. 2019 na odprodej předmětných pozemků.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 14. 7. 2020:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 14. 7. 2020:
Bez připomínek.

Počet stran: 4

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na upřesnění dříve vyhlášených záměrů č. Z-18/2019-OP ze dne 26. 2. 2019 včetně jeho doplnění ze dne 16. 4. 2019 a dále záměru č. Z-58/2019-OP ze dne 19. 11. 2019 na odprodej předmětných pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p.

F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to dle zpracovaného GP č. 4434-84/2019 ze dne 8. 3. 2019 pro rozdělení pozemku takto: nově prodej pozemků p. č. 9012/2 – orná půda ve výměře 1 018 m², p. č. 9014/2 – orná půda ve výměře 2059 m² a p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře 425 m² (v celkové výměře 3 502 m²) - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem rozšíření areálu stávající společnosti LS Mont, s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

(příloha č. 1)



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

| Č. bodu | Y | X | KK | Poznámka |
|---------|-----------|------------|----|----------------|
| 3193-2 | 640710.15 | 1115399.30 | 3 | kolík |
| 1 | 640708.47 | 1115399.89 | 3 | znak z plastru |
| 2 | 640675.20 | 1115346.85 | 3 | znak z plastru |
| 3 | 640583.81 | 1115402.84 | 3 | znak z plastru |
| 4 | 640706.48 | 1115396.72 | 3 | znak z plastru |
| 5 | 640660.53 | 1115355.84 | 3 | znak z plastru |
| 6 | 640627.23 | 1115376.24 | 3 | znak z plastru |
| 7 | 640597.25 | 1115394.60 | 3 | znak z plastru |
| 8116-4 | 640714.61 | 1115393.89 | 3 | kolík |
| 8116-6 | 640688.49 | 1115402.98 | 3 | kolík |
| 8116-7 | 640690.33 | 1115406.25 | 3 | kolík |
| 8116-9 | 640650.70 | 1115415.54 | 3 | kolík |
| 8116-14 | 640606.51 | 1115435.10 | 3 | kolík |
| 8116-30 | 640650.64 | 1115339.16 | 3 | kolík |
| 8118-12 | 640522.76 | 1115316.10 | 3 | kolík |
| 8118-13 | 640538.60 | 1115307.30 | 3 | kolík |
| 8118-14 | 640574.61 | 1115288.12 | 3 | kolík |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | str. | 1 |
|---|----------------|----|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------|---|
| Dosavadní stav | | | | | | Nový stav | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způsob urč. výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m2 | | | ha | m2 | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | díl větší poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | | ha | m2 | |
| 9012 | 41 | 49 | orná půda | zaniká | | | | | 2 | 9012 | 1 | 31 | 31 | |
| | | | | 9012/1 | 31 | 31 | orná půda | | 2 | 9012 | 1 | 10 | 18 | |
| | | | | 9012/2 | 10 | 18 | orná půda | | 2 | | | | | |
| 9013 | 59 | 47 | orná půda | zaniká | | | | | 2 | 9013 | 411 | 39 | 87 | |
| | | | | 9013/1 | 39 | 87 | orná půda | | 2 | 9013 | 411 | 19 | 60 | |
| | | | | 9013/2 | 19 | 60 | orná půda | | 2 | | | | | |
| 9014 | 53 | 92 | orná půda | zaniká | | | | | 2 | 9014 | 1 | 39 | 38 | a |
| | | | | 9014/1 | 39 | 38 | orná půda | | 2 | 9014 | 1 | 14 | 53 | b |
| | | | | 9014/2 | 20 | 59 | orná půda | | 2 | | | 20 | 59 | |
| 9015 | 23 | 90 | orná půda | 9015 | 17 | 84 | orná půda | | 2 | 9015 | 1 | 17 | 84 | |
| 9034/1 | 7 | 32 | orná půda | 9034/1 | 4 | 25 | orná půda | | 2 | 9034/1 | 1 | 4 | 25 | |
| | | | | 9034/4 | 3 | 07 | orná půda | | 2 | 9034/1 | 1 | 3 | 07 | |
| *1) | 1 | 86 | 10 | | 1 | 86 | 09 | | | | | | | |

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Příloha č. 1

| Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu | | | | | | | | | | | str. | 1 | |
|---|----|---------------------------|----------|--------|----|----------------------|---|-------|---------------------------|----------|--------|----|----------------------|
| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí | | Kód zjednodušené evidence | Kód BPEJ | Výměra | | BPEJ na dílu parcely |
| ha | m2 | ha | m2 | ha | m2 | ha | m2 | ha | m2 | ha | m2 | ha | m2 |
| 9012/1 | | 85001 | 31 | 31 | | 9014/2 | | 85001 | 20 | 59 | | | |
| 9012/2 | | 85001 | 10 | 18 | | 9015 | | 85001 | 17 | 84 | | | |
| 9013/1 | | 85001 | 39 | 87 | | 9034/1 | | 85001 | 4 | 25 | | | |
| 9013/2 | | 85001 | 19 | 60 | | 9034/4 | | 85001 | 3 | 07 | | | |
| 9014/1 | | 85001 | 39 | 38 | | | | | | | | | |

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku | | Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|--|--|---|--|
| Jméno, příjmení: | | Jméno, příjmení: | Jméno, příjmení: |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2019 | |
| Dne: 1.3.2019 Číslo: 127/2019 | | Dne: 8.3.2019 Číslo: 135/2019 | |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotoval: Tomáš Janů Geometrické měření | | Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel. | |
| Číslo plánu: 4434-54/2019 | | KÚ pro Vysočinu v Žďaru nad Sázavou | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | PGP-288/2019-714 | |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | 2019.03.08 11:04:45 CET | |
| Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR | | | |
| Mapový list: NOMM 6-7/41,42 | | | |
| Dosavadní m. vlastní kum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | | |

- b) - Pan Ing. J. J., bytem ZR 1, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 7618 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 37 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování dobíjecí stanice pro osobní elektromobily v lokalitě řadových garáží U Malého lesa, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Prodejem pozemku za požadovaným účelem pomine možnost města ovlivnit výstavbu nové řadové garáže, a to dokonce nad průměrnou garážovou plochu v lokalitě, která činí 19 až 21 m², (tedy pro dvě auta). Doporučujeme ponechat v majetku města právě z důvodu umožnění výstavby parkovacího místa a dobíjecí stanice.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje a nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 7618 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 37 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem realizace záměru - vybudování dobíjecí stanice pro osobní elektromobily v lokalitě řadových garáží U Malého lesa, ZR 1.

(příloha č. 2)

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 31 Žďár nad Sázavou

Příloha č. 2

Ing.

591 01 Žďár nad Sázavou

nar.

ve Žďáře nad Sázavou dne 7. července 2020

Žádost o odkoupení pozemku

Vážení,

obracím se na vás s žádostí o odkoupení pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou. Pozemek, o jehož odkoupení žádám, je červeně vyznačen ve snímku z katastrální mapy níže. Jde o část parcely o výměře cca 37 metrů čtverečních č. 7618 v katastrálním území Město Žďár zapsané na listu vlastnictví č. 1. Druh tohoto pozemku je "ostatní plocha". Důvodem mého zájmu o koupi tohoto pozemku je záměr vybudovat zde dobíjecí stanici pro osobní elektromobily.

S přáním hezkého dne,



- c) - Manželé F. a L. P., oba bytem ZR 1, požádali o směnu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 13,5 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem narovnění severního okraje parku na „Farských humnech“ v místě, kde park sousedí s parcelou č. 75 – zahrada, která je ve vlastnictví žadatelů a kde je nyní plot přesazen o 1 m (27 m²) do parku. Plot nyní zasahuje o cca 0,5m dále než zeď na parcele č. 81 a kde je i přechod mezi rozdílnými povrchy na cestě (dlažba – asphalt). Směna by měla podobu cca 13,5 m² z parcely č. 137/1 u cesty za cca 13,5 m² z parcely č. 75 - zahrada u řeky – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě Farská humna, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Vzhledem k požadavku žadatele na vyřešení stávajícího otevřeného rigolu podél parcely, příjezdu a navazujícího terénu parku, nedoporučujeme v současné době žádné majetkoprávní úkony kromě nájmu na dobu určitou.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

viz odbor RÚP

Vyjádření městského architekta a krajinářky města:

Souhlas se směnou pozemku – zřízení přístupu nedoporučujeme – pozemek je součástí parku.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není

Počet stran: 1

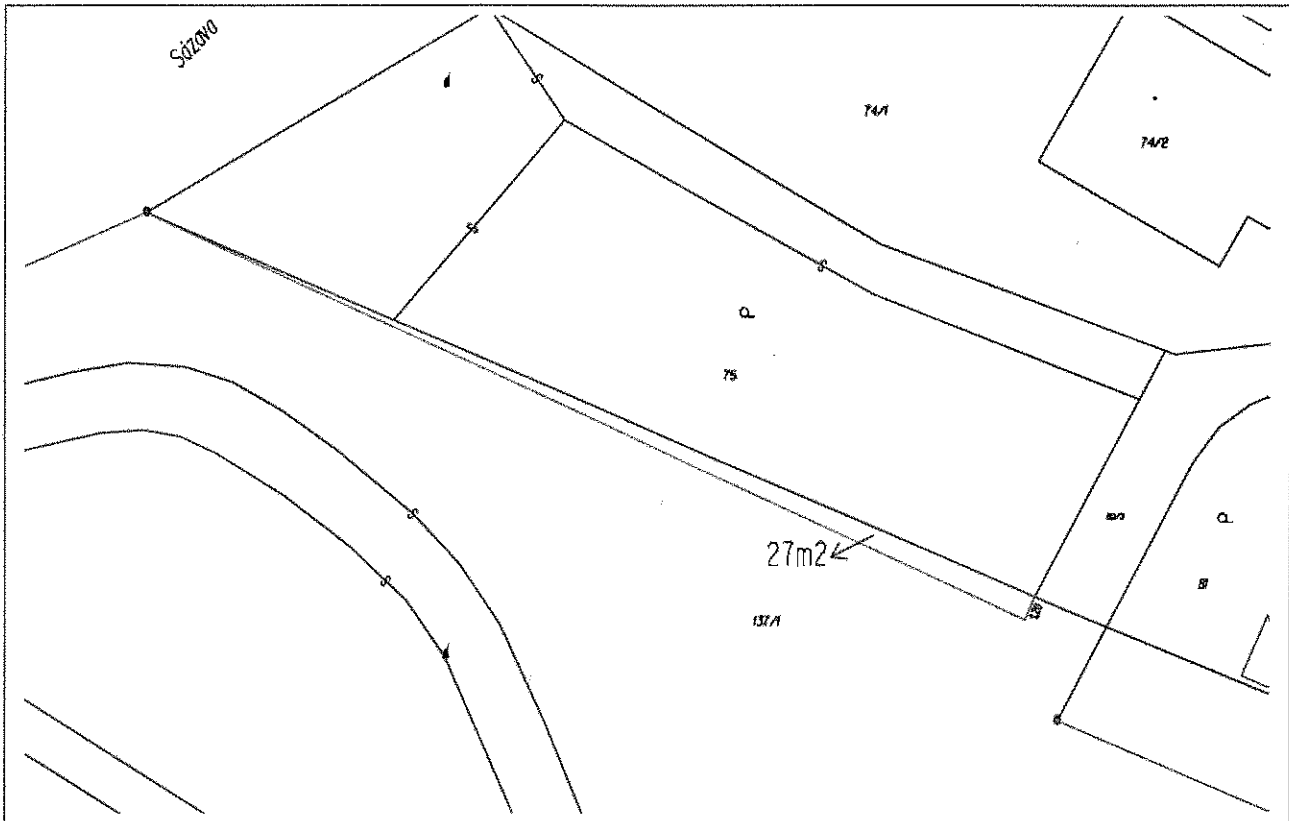
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 13,5 m² (u cesty) za pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3203, obec Žďár nad Sázavou, a to část p. č. 75 - zahrada (ve vlastnictví fyzických osob) ve výměře cca 13,5 m² (u řeky) – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě Farská humna, ZR 1 (dle mapového podkladu) - za účelem narovnění severního okraje parku na „Farských humnech“ v místě, kde park sousedí s parcelou č. 75 – zahrada (ve vlastnictví žadatelů).

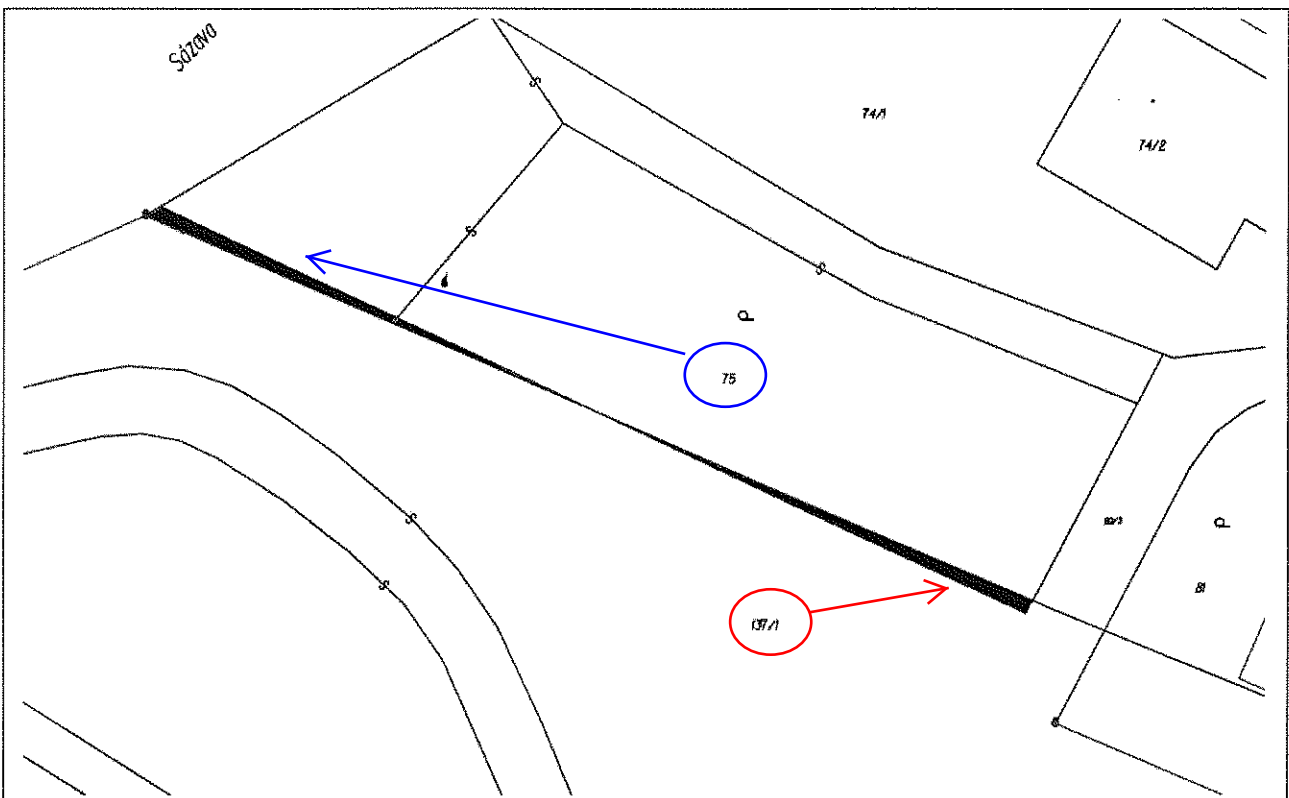
(příloha č. 3)



současný stav



Stav po směně



- d) - Paní K. Z., trvale bytem Dobrá, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1022 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 12 m² – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části cca 173 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 802/11 na p. č. 1020 v ul. V Zahrádkách, ZR 3 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě. Dříve užíval pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem Žďár nad Sázavou ze dne 15. 12. 1999 p. J. M., bytem ZR 3.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek. Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

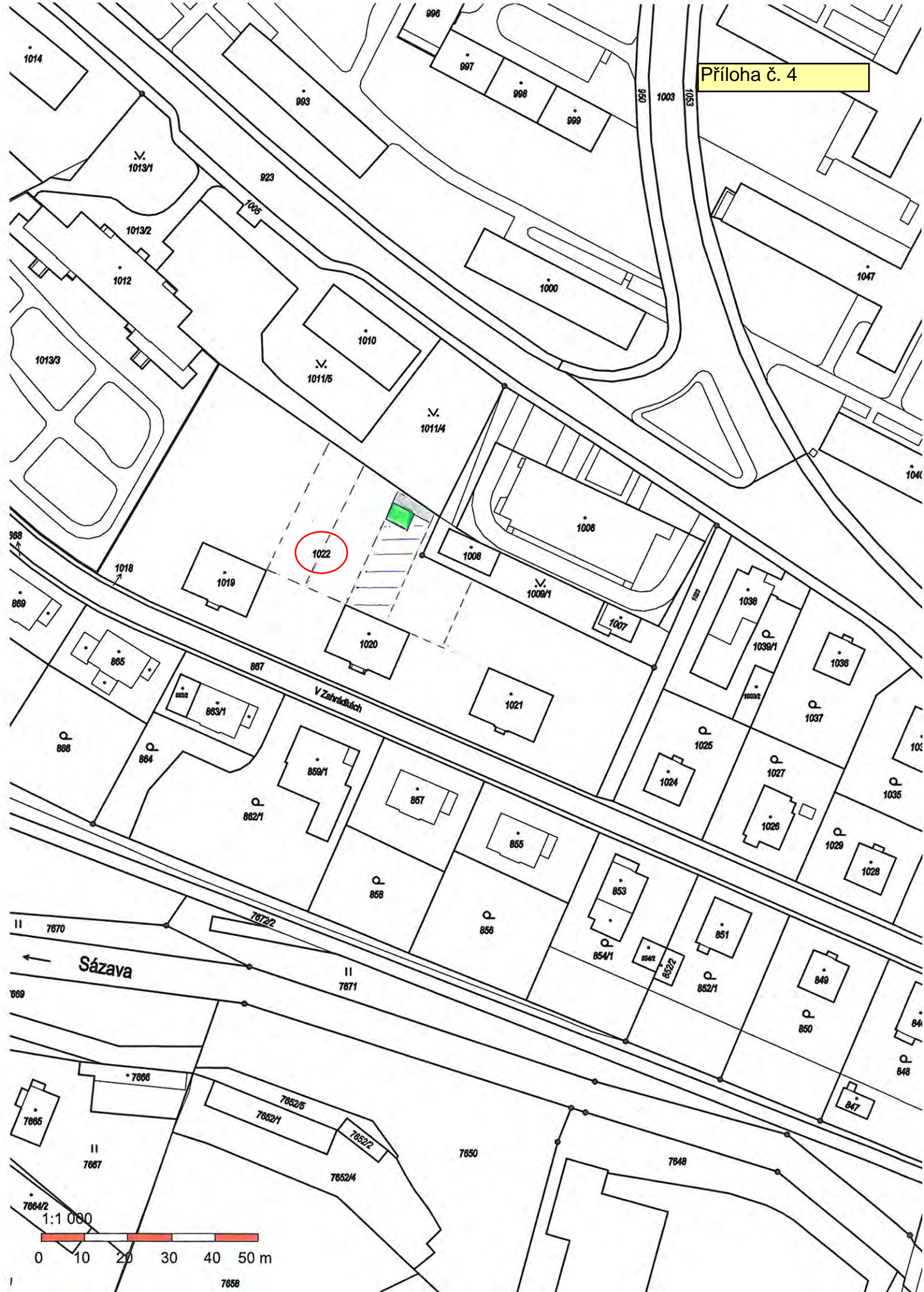
Finanční dopad do rozpočtu města:
není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části p. č. 1022 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 12 m² - za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části ve výměře cca 173 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku na vlastní náklady, nacházející se u bytového domu čp. 802/11 na p. č. 1020 v ul. V Zahrádkách, ZR 3 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 4)



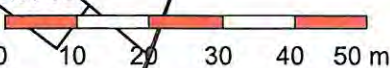
1022

1020

Sázava

V Zahradkách

1:1 000



7658

- e) - Paní PhDr. J. T., bytem Bolevec, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 2749 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 5 m² – za účelem užívání na zahrádku a výpůjčku části cca 55 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 1159/1 na p. č. 2747 v ul. Květná, ZR 5 v k.ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu (v rámci dědictví) v uvedeném byt. domě. Dříve užíval pozemek na základě uzavřené nájemní smlouvy s městem Žďár nad Sázavou ze dne 15. 12. 1999 p. J. B., bytem ZR 5.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek. Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

Finanční dopad do rozpočtu města:
není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

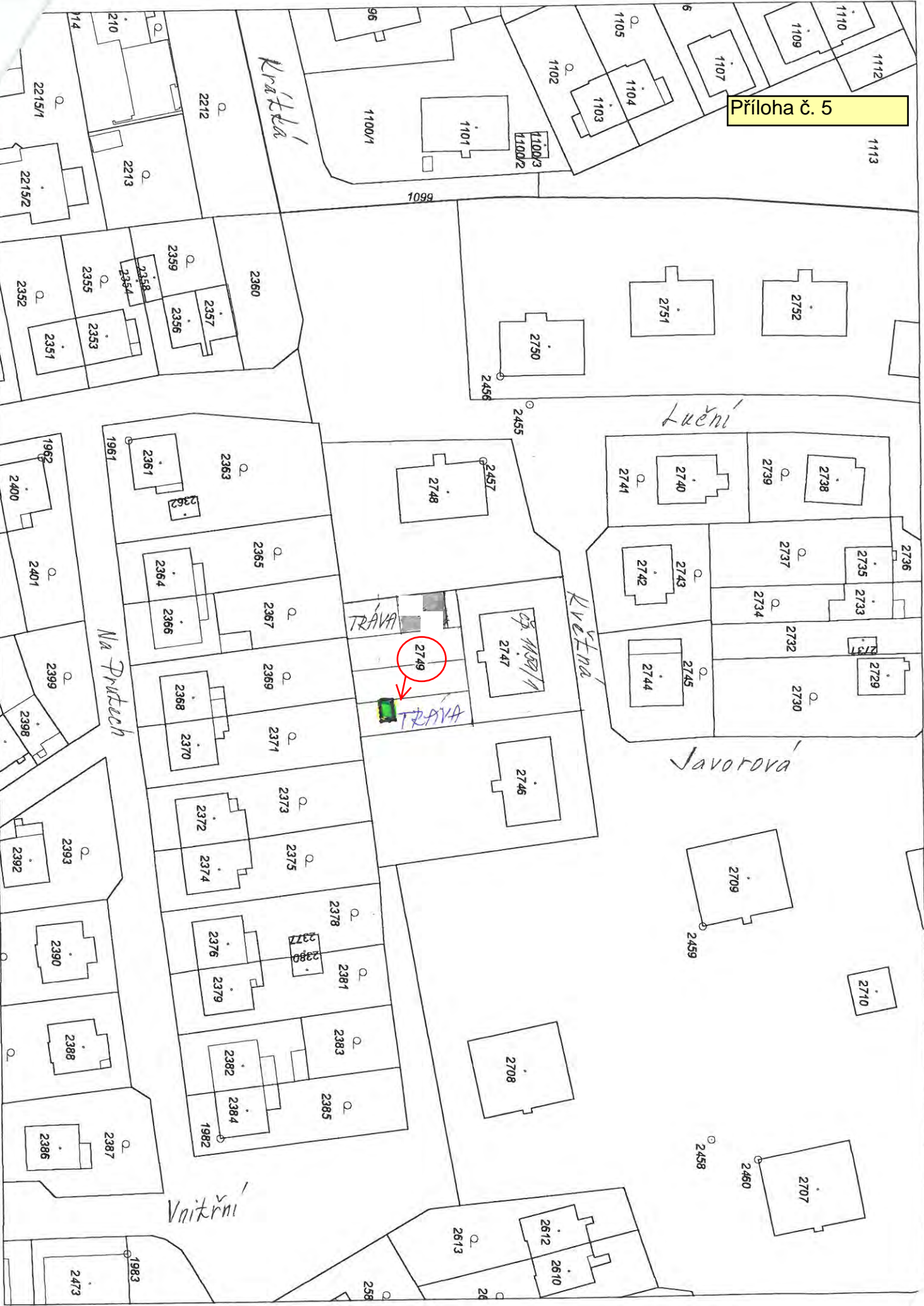
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části p. č. 2749 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 5 m² - za účelem užívání na zahrádku a výpůjčku části cca 55 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku na vlastní náklady u bytového domu čp. 1159/1 na p. č. 2747 v ul. Květná, ZR 5 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

(příloha č. 5)

Příloha č. 5

škálu 1:1000



- f) - Pan Ing. T. K. a paní R. Ch., oba trvale bytem ZR 3, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části p. č. 894 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 17,5 m² – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části cca 52,5 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 789/65 na p. č. 893 v ul. Okružní, ZR 3 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

- Rada města dne 1. 6. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části p. č. 894 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 17,5 m² – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části cca 52,5 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku na vlastní náklady u bytového domu čp. 789/65 na p. č. 893 v ul. Okružní, ZR 3 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 2. 6. do 2. 7. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného ve výši 360 Kč/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. Ing. T. K. a paní R. Ch., oba trvale bytem ZR 3, a to (dle mapového podkladu) pozemku zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části p. č. 894 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře 18 m² - za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části ve výměře 52 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku na vlastní náklady, nacházející se u bytového domu čp. 789/65 na p. č. 893 v ul. Okružní, ZR 3 v k. ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, roční nájemné činí výši 360 Kč.

(příloha č. 6)



- g) - Manželé V. a M. B., oba bytem ZR 5, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části p. č. 2759 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 8 m² – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části cca 42 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku u bytového domu čp. 1062/46 na p. č. 2752 v ul. Luční, ZR 5 v k.ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Ve stavu v jakém se pozemek nachází při podpisu smlouvy.

- Rada města dne 1. 6. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to (dle mapového podkladu) části p. č. 2759 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 8 m² – za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části cca 42 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku na vlastní náklady u bytového domu čp. 1062/46 na p. č. 2752 v ul. Luční, ZR 5 v k.ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 2. 6. do 2. 7. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného ve výši 160 Kč/rok

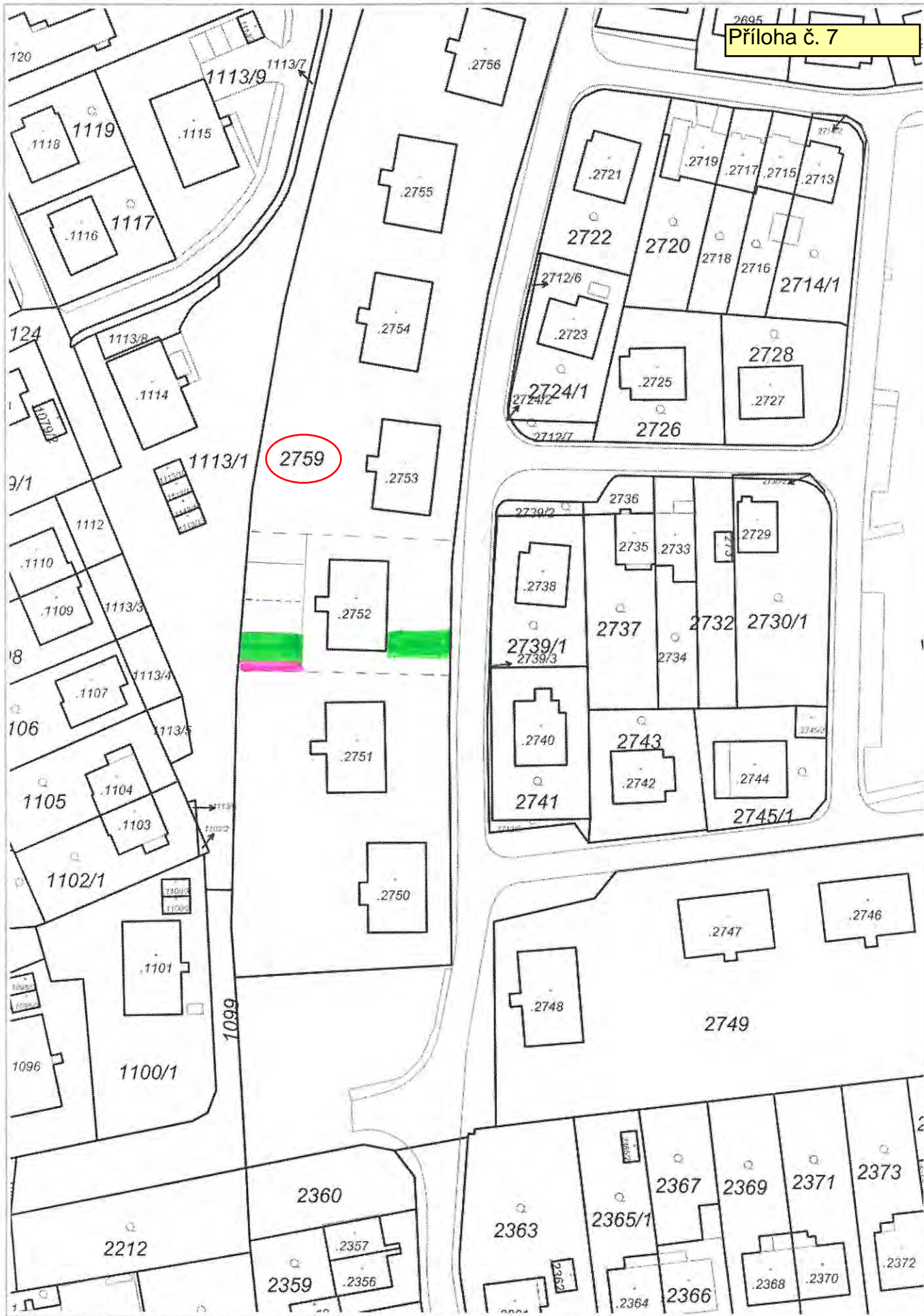
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům V. a M. B., oba trvale bytem ZR 5, a to (dle mapového podkladu) pozemku zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - části p. č. 2759 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár ve výměře 8 m² - za účelem užívání na užitkovou zahrádku a výpůjčku části 42 m² - za účelem údržby zatravněného pozemku na vlastní náklady u bytového domu čp. 1062/46 na p. č. 2752 v ul. Luční, ZR 5 v k.ú. Město Žďár, z důvodu změny užívání bytu v uvedeném byt. domě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, roční nájemné činí výši 160 Kč.

(příloha č. 7)



h) - Rada města dne 27. 6. 2016 usnesením č. 693/2016/OP schválila uzavření smluv o zemědělském pachtu se zemědělskými společnostmi, m.j. i pachtovní smlouvy na dobu určitou s pachtýřem O. B., Světnov, IČO 60572612.

- Následně požádal p. O. B. o projednání ve věci snížení výměry u některých propachtovaných pozemků s tím, že některé pozemky nelze plně obhospodařovat, a to z důvodu náletových porostů, mezí, cest apod. a předložil návrh na úpravu těchto výměr u vybraných pozemků. Kontrolou pozemků dle veřejného registru půdy (LPIS) a následném jednání byl radě města přeložen návrh na vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvám o zemědělském pachtu s výše uvedenými společnostmi.

- Rada města dne 16. 1. 2017 schválila níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu na dobu určitou uzavřenou dne 14.9.2016 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. O. B., Světnov, IČO 60572612, předmětem kterého je změna výměry u některých propachtovaných pozemků.

Záměry budou zveřejněny na úřední desce po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 18. 1. do 2. 2. 2017.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zemědělském pachtu na dobu určitou ze dne 14.9.2016 mezi oběma stranami byl uzavřen dne 7. 4. 2017.

- Vzhledem k tomu že část z propachtovaného pozemku p. č. 570/1 – orná půda o celkové výměře 8 931 m² v k. ú. Zámek Žďár město Žďár nad Sázavou potřebuje pro realizaci své stavby v rámci vybudování nové trasy pro pěší pod Zelenou horou, bylo s výše uvedeným pachtýřem jednáno o možnosti ukončení užívání předmětného pozemku. Bylo vzájemně dohodnuto, že dojde ke změně předmětu nájmu – snížení výměry propachtovaných pozemků k 31. 12. 2020.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

– snížení příjmu z pachtu pozemků ve výši 4.912 Kč/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o zemědělském pachtu na dobu určitou uzavřenou dne 14.9.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 4. 2017 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. O. B., Světnov, IČO 60572612, předmětem kterého je změna výměry u propachtovaných pozemků – ukončení užívání pozemku p. č. 570/1 – orná půda o celkové výměře 8 931 m² v k. ú. Zámek Žďár k 31. 12. 2020.

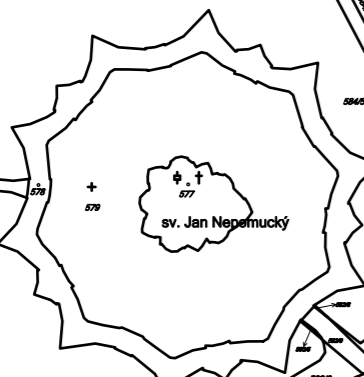
Záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dní.

(příloha č. 8)

**Smlouva o zem.pachtu -
doba určitá****Blok č. 4 - Na Zelené hoře
k. ú. Zámek Žďár**

| číslo | druh | výměra | výměra | doba | číslo | nová | cena |
|------------|-----------|--------|--------|--------|-------|-------|-----------------|
| parcely | pozemku | v m2 | v ha | | LV | Podíl | celkem |
| 583/3 | orná půda | 275 | 0.0275 | určitá | 1 | | 151.25 |
| část 583/8 | orná půda | 14900 | 1.49 | určitá | 1 | | 8 195.00 |
| | | 15175 | 1.5175 | | | | 8 346.25 |

kú Město Žďár - blok č. 4 (doba určitá)



část 14900m²



část 275 m²



- i) - Manželé F. a L. P., oba bytem ZR 1, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 20 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem stavby příjezdové cesty k p. č. 75 - zahrada v k. ú. Město Žďár v lokalitě Farská humna, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nedoporučujeme do vyřešení požadavku na řešení rigolu.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

viz odbor RÚP

Vyjádření městského architekta a krajinářky města:

Zřízení přístupu nedoporučujeme – pozemek je součástí parku.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání nedoporučuje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a manžely F. a L. P., oba bytem ZR 1 – jako oprávněným, a to na části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění stavby příjezdové cesty k p. č. 75 - zahrada v k. ú. Město Žďár v lokalitě Farská humna, ZR 1 včetně provozu, údržby a oprav ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka p. č. 75 v k. ú. Město Žďár, ZR 1.

(příloha č. 9)



ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

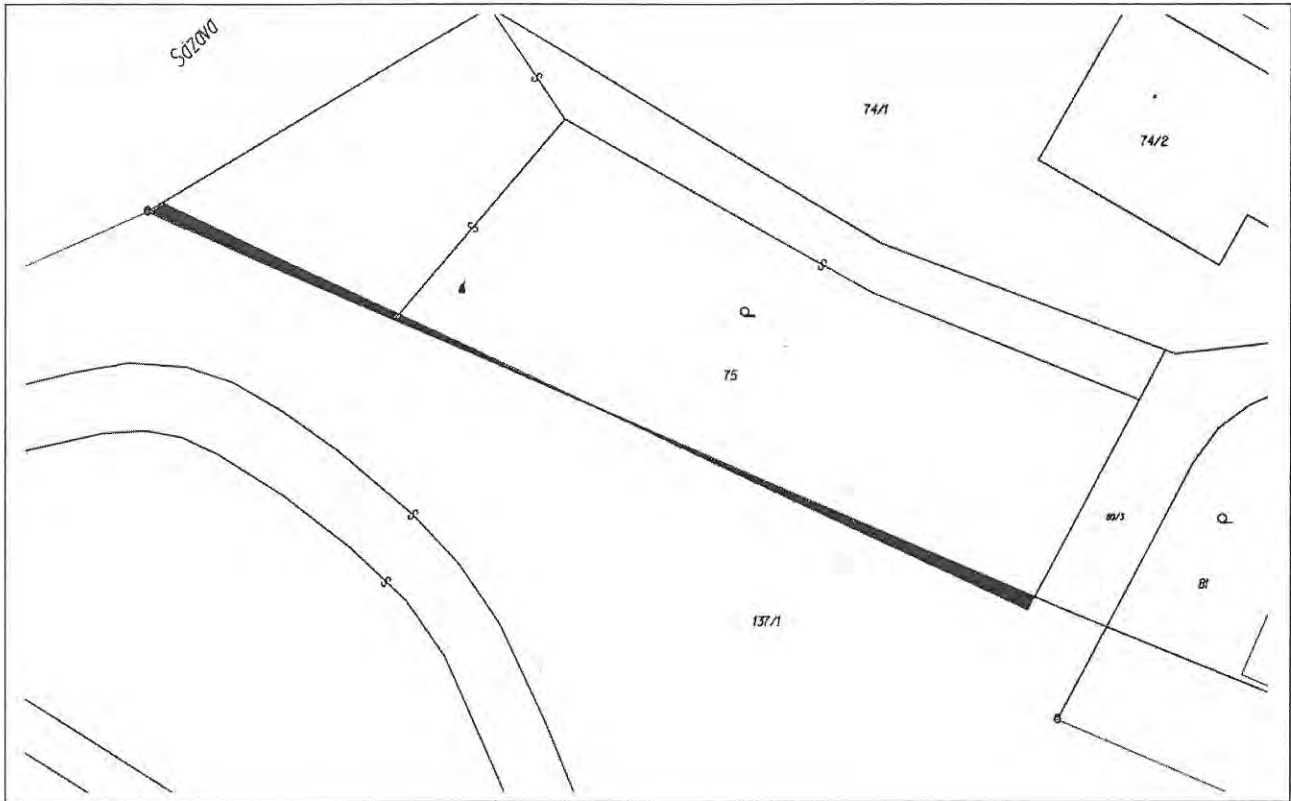
MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR MAJETKOPRÁVNÍ

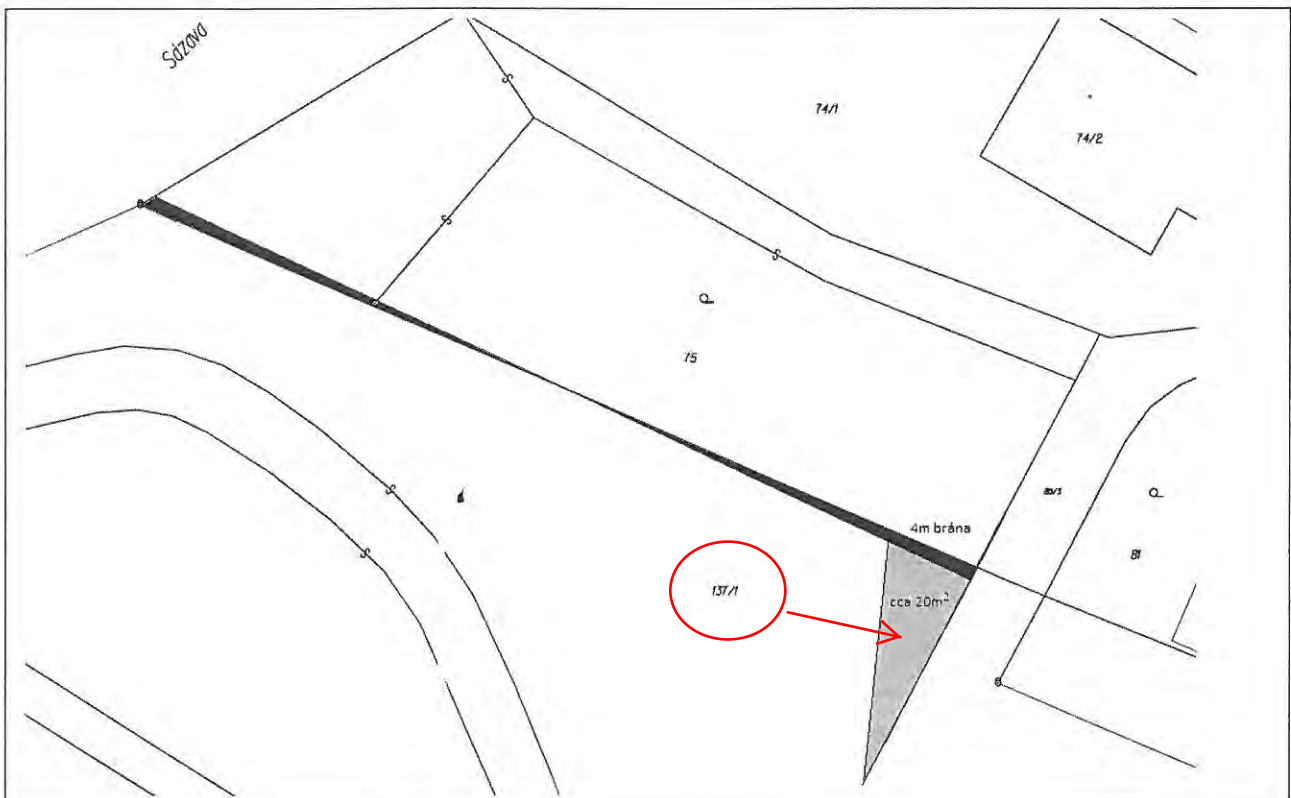
ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Příloha č. 9

současný stav



Požadovaný stav



- j) - Společnost SC Žďár nad Sázavou s.r.o. se sídlem Ke Smíchovu 1144/144, Slivenec, 154 00 Praha 5, IČO 05528305, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 1218 – ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 1220/1 – ostatní plocha, zeleň v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování přístupu a příjezdu – připojení účelové komunikace na místní komunikaci Komenského – Revoluční a úpravy stávajícího vjezdu z místní komunikace Komenského v rámci stavby „Senior centrum Žďár nad Sázavou“ na p. č. 1217 v k. ú. Město Žďár v ul. Komenského, ZR 3.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Vedení uložené do pozemků (zeleň) 96 m² x 100 Kč za jednotku, tj. 9.600 Kč

Vedení uložené do pozemků (zeleň) 54 m² x 100 Kč za jednotku, tj. 5.400 Kč

Vedení uložené do pozemků (chodník) 33 m² x 300 Kč za jednotku, tj. 9.900 Kč

Úhrada za zřízení VB – ve výši 24.900 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 24.900 Kč + platná sazba DPH

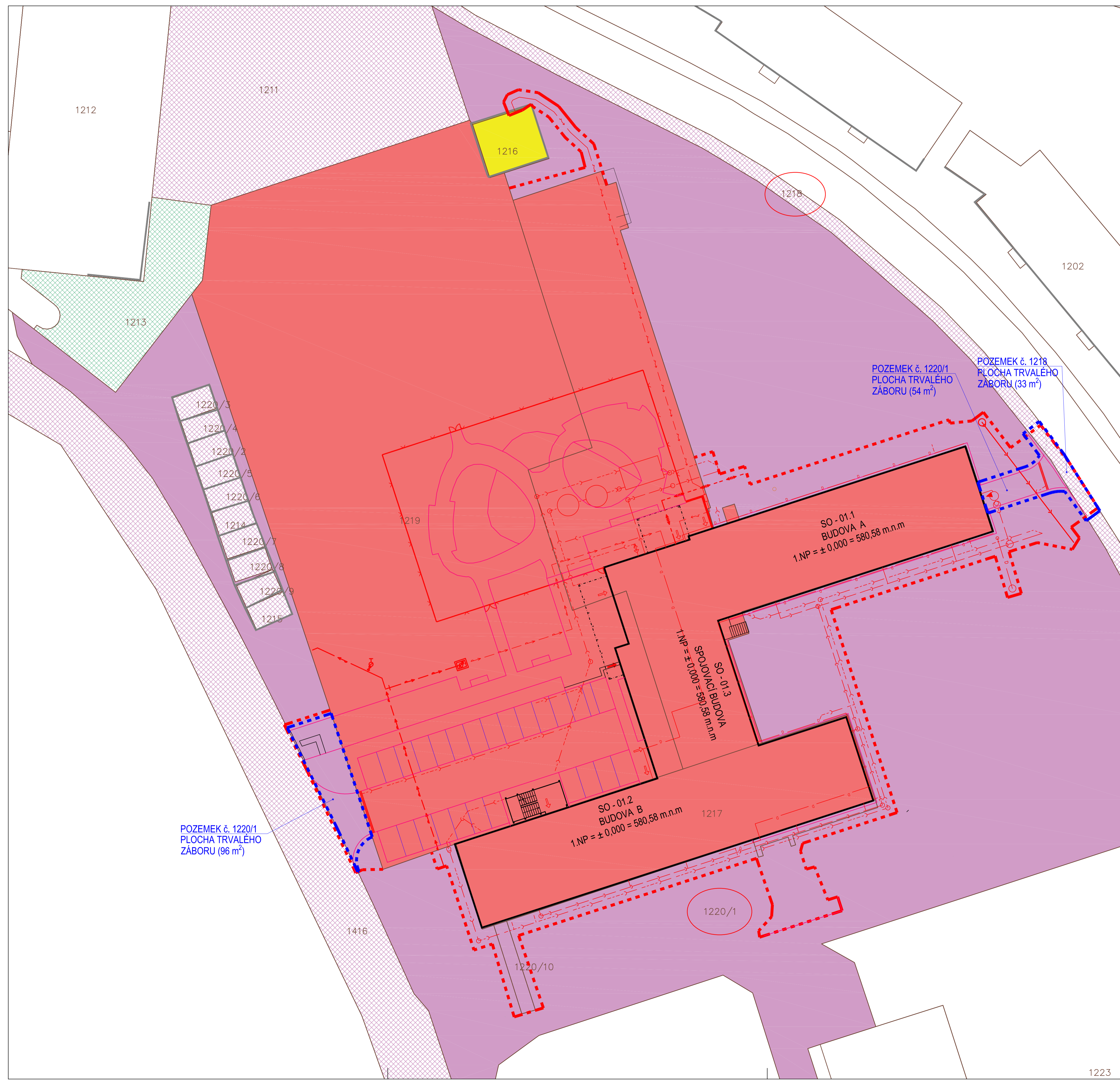
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností SC Žďár nad Sázavou s.r.o. se sídlem Ke Smíchovu 1144/144, Slivenec, 154 00 Praha 5, IČO 05528305 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 1218 a 1220/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění přístupu a příjezdu – připojení účelové komunikace na místní komunikaci Komenského – Revoluční a úpravy stávajícího vjezdu z místní komunikace Komenského v rámci stavby „Senior centrum Žďár nad Sázavou“ na p. č. 1217 v k. ú. Město Žďár v ul. Komenského, ZR 3 včetně provozu, údržby a oprav ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 24.900 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 10)



LEGENDA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, PRO KTERÉ JE NUTNÉ ZŘÍDIT SLUŽEBNOST
- VODOVOD
 - ELEKTRICKÁ ENERGIE:
 - PODZEMNÍ NN > VN >> VVN >>>
 - SÍŤ ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE:
 - PODZEMNÍ
 - KANALIZACE:
 - JEDNOTNÁ
 - ODPAVNÍ
 - DEŠŤOVÁ
 - DRENAŽ
 - TEPELNÁ ENERGIE:
 - TEPELOVOD | HORKOVOD || PAROVOD |||

LEGENDA

- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
- PLOCHY URČENÉ K ODKUPU NEBO TRVALÉMU ZÁBORU
- 6966/6 KATASTRÁLNÍ MAPA
- VSTUP DO OBJEKTU / VELEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU

LEGENDA PLOCH

- ZASTAVĚNÉ
- NAVRŽENÁ STAVBA¹⁾ / NAVRŽENÁ STAVBA²⁾
 - STÁVAJÍCÍ STAVBY / BOURANÉ STAVBY
- VÝMĚL: SVVZ
1) PRŮMĚT STAVBY NA POZEMEK
2) PRŮMĚT VNĚJŠÍHO LICE STAVBY

LEGENDA VENKOVNÍCH ÚPRAV

- OPLOČENÍ: STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÉ / BOURANÉ

TABULKA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

| PARCELA | VLASTNICKÉ PRÁVO |
|-------------------------|--|
| PARCELY DOTČENÉ STAVBOU | |
| | SC Žďár nad Sázavou s.r.o., Ke Smíchovu 1144/144, Sliveneč, 15400 Praha 5 |
| | Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou |
| | E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice |
| POZEMKY SOUSEDNÍ | |
| | Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou 1, 59101 Žďár nad Sázavou |
| | Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha 3 |

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv

±0,000 = +580,58 m.n.m.

| | | |
|-------------------|--|--------------------------------|
| GEN. PROJEKTANT | URBAN SURVIVAL s.r.o., Dlouhá 704, 705/16, 110 00 Praha 1 - Staré Město | |
| HLAVNÍ ARCHITEKT | | |
| ARCHITEKTI | | |
| ZOD. PROJEKTANT | SANTIS a.s., Bělnická 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, tel: | |
| VEDOUČÍ ARCHITEKT | tel: | e-mail: |
| HL. INŽ. PROJEKTU | tel: | e-mail: |
| VYPRACOVAL | tel: | e-mail: |
| KONTROLOVAL | tel: | e-mail: |
| INVESTOR | SC Žďár nad Sázavou s.r.o., Ke Smíchovu 1144/144, Sliveneč, 154 00 Praha 5 | |
| ZASTOUPENÝ | | |
| KONTAKTNÍ OSOBA | | |
| KRAJ | Vysočina | OBEC Žďár nad Sázavou |
| KRAJSKÝ ÚŘAD | Jihlava | STAVEBNÍ ÚŘAD Žďár nad Sázavou |

| | | |
|--|--------------------|--|
| SENIOR CENTRUM ŽDÁR NAD SÁZAVOU | | |
| STAVEBNÍ OBJEKTY | VIZ ČLENĚNÍ STAVBY | |
| INŽENÝRSKÉ OBJEKTY | VIZ ČLENĚNÍ STAVBY | |

| | | | | |
|---------------|---|------------|------------|-----------|
| NÁZEV VÝKRESU | KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY | | měřítko | STUPĚNĚ |
| 1:250 | | | DSP | |
| OBŠLO ZÁVAZKY | ČLENĚNÍ DOKUMENTACE | DATUM TERU | C. VÝKRESU | C. REVIZE |
| 2019/12/DSP | C. SITUAČNÍ VÝKRESY | 04/2020 | C.2 | |

k) - Dne 16. 5. 2018 společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1040012334/002 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 3/1, 89/1, 229, 50/3, 60/2 a 202/1 v k. ú. Stržanov - za účelem vybudování a provozování stavby „Stržanov: rekonstrukce NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce 804 m, cca 20 ks přípojkové skříně a rozpojovací skříně v lokalitě Stržanov - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření ze dne 20. 6. 2018 souhlasily se zřízením VB bez připomínek. Bude koordinováno s realizací VO.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 25. 6. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice, zastoupená na základě plné moci spol. E.ON ČR, s. r. o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice – jako oprávněným – na částech p. č. 3/1, 89/1, 229, 50/3, 60/2 a 202/1 v k. ú. Stržanov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Stržanov: rekonstrukce NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN v celkové délce 804 m, cca 20 ks přípojkové skříně a rozpojovací skříně v lokalitě Stržanov - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 30.000,- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 26. 6. 2018 byla předmětná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 1040012334/002 mezi oběma stranami uzavřena.

- V rámci revize údajů v katastru nemovitostí v k. ú. Stržanov provedené katastrálním úřadem byl mimo jiné původní pozemek p. č. 50/3 nově sloučen do p. č. 60/2.

- Nyní byly předloženy zhotovené GP č. 426-200/2019 ze dne 24. 4. 2020, GP č. 425-200/2019 ze dne 26. 3. 2020 a GP č. 424-200/2019 ze dne 25. 3. 2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, dle kterých vyplývá, že shora uvedeným VB jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví města, a to p. č. 3/1, 60/2, 202/1, 89/1 a 229 v k. ú. Stržanov,

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 30.000,- Kč + platná sazba DPH

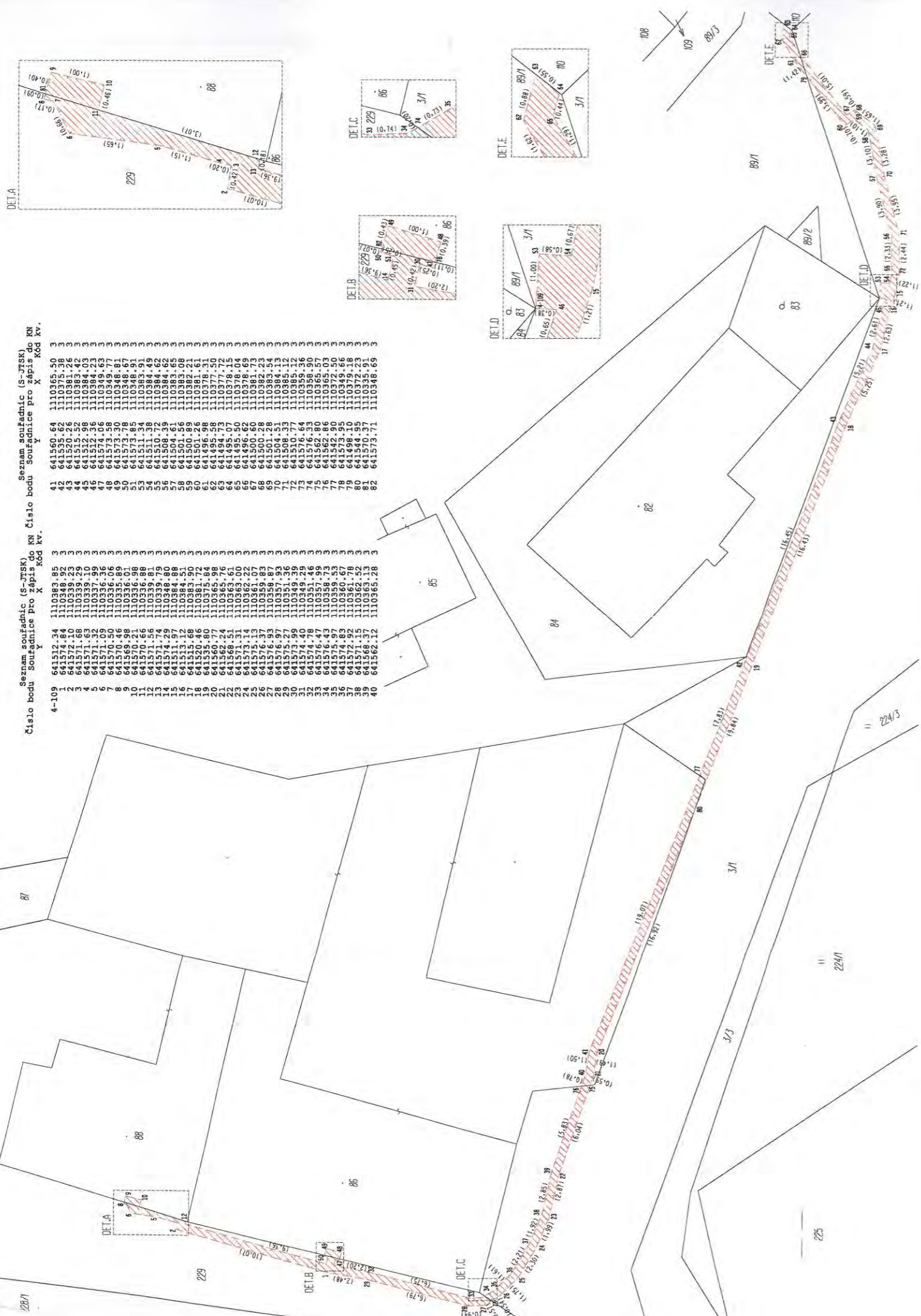
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. NM-014330057907/001 na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České

Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným – na částech p. č. 3/1, 60/2, 202/1, 89/1 a 229 v k. ú. Stržanov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění distribuční soustavy - stavba „Stržanov: rekonstrukce NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN, přípojkových skříní a rozpojovacích skříní v lokalitě Stržanov - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 30.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 11)



Seznam souřadnic (S-TISK) Číslo bodů Souřadnice pro X y

| | | | |
|-------|-----------|------------|---|
| 4-109 | 641572.34 | 1110398.92 | 3 |
| 1 | 641572.10 | 1110399.23 | 3 |
| 2 | 641571.68 | 1110399.29 | 3 |
| 3 | 641571.63 | 1110399.10 | 3 |
| 4 | 641571.09 | 1110396.36 | 3 |
| 5 | 641570.50 | 1110396.06 | 3 |
| 6 | 641570.46 | 1110395.89 | 3 |
| 7 | 641570.29 | 1110396.98 | 3 |
| 8 | 641570.66 | 1110396.88 | 3 |
| 9 | 641571.56 | 1110399.81 | 3 |
| 10 | 641571.74 | 1110399.09 | 3 |
| 11 | 641571.74 | 1110399.09 | 3 |
| 12 | 641571.97 | 1110394.88 | 3 |
| 13 | 641571.68 | 1110394.51 | 3 |
| 14 | 641573.60 | 1110365.64 | 3 |
| 15 | 641573.60 | 1110365.64 | 3 |
| 16 | 641573.14 | 1110362.22 | 3 |
| 17 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 18 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 19 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 20 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 21 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 22 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 23 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 24 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 25 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 26 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 27 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 28 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 29 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 30 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 31 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 32 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 33 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 34 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 35 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 36 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 37 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 38 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 39 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |
| 40 | 641573.14 | 1110365.76 | 3 |

Seznam souřadnic (S-TISK) Číslo bodů Souřadnice pro X y

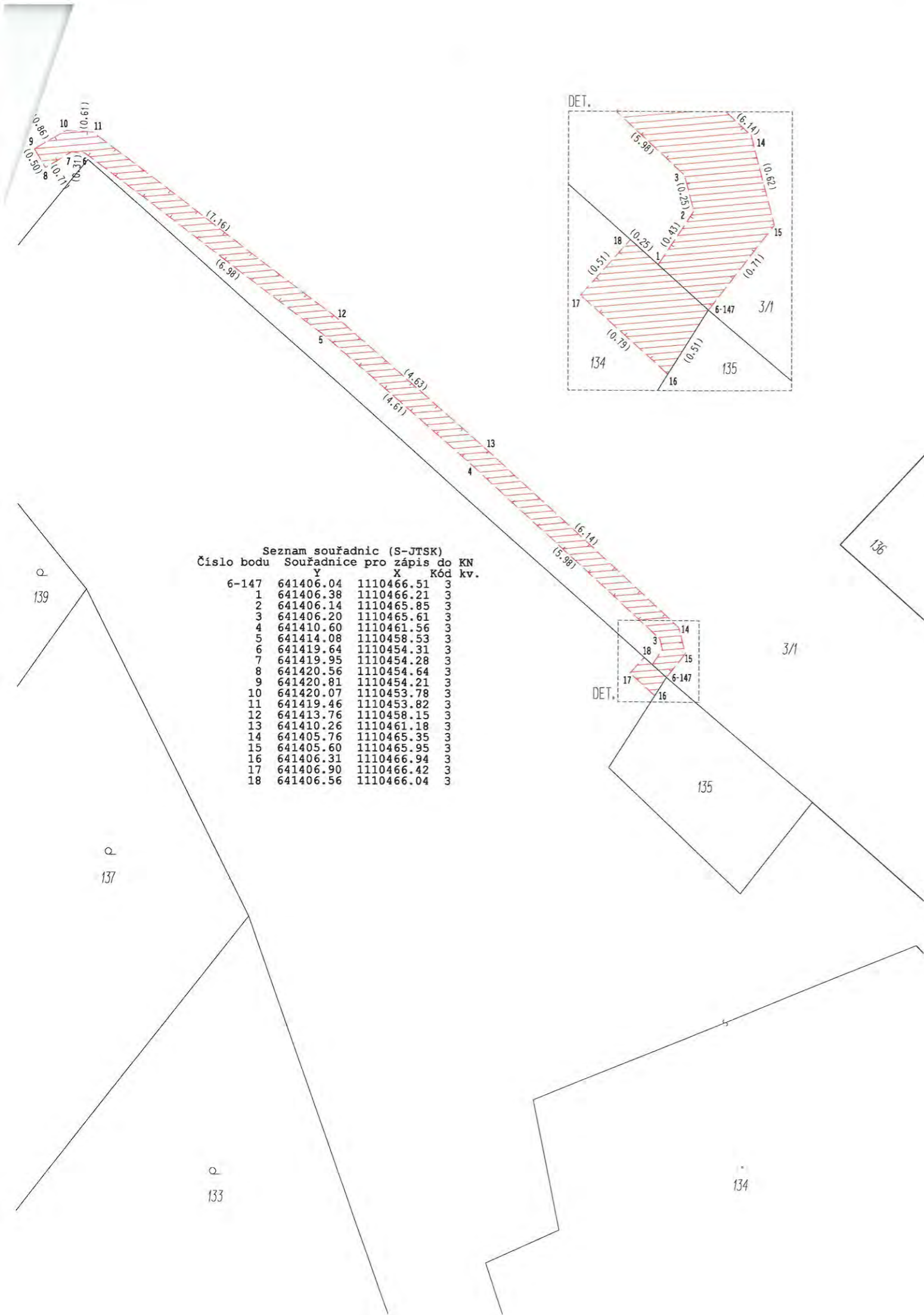
| | | | |
|----|-----------|------------|---|
| 41 | 641560.64 | 1110365.90 | 3 |
| 42 | 641560.26 | 1110371.36 | 3 |
| 43 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 44 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 45 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 46 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 47 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 48 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 49 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 50 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 51 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 52 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 53 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 54 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 55 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 56 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 57 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 58 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 59 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 60 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 61 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 62 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 63 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 64 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 65 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 66 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 67 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 68 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 69 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 70 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 71 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 72 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 73 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 74 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 75 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 76 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 77 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 78 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 79 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 80 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 81 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |
| 82 | 641560.26 | 1110381.36 | 3 |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|-------------------------|-------------|---------------|
| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 3/1 | | | | 3/1 | | | | | | | | 1 | |
| 86 | | | | 86 | | | | | | | | 761 | |
| 88 | | | | 88 | | | | | | | | 24 | |
| 89/1 | | | | 89/1 | | | | | | | | 1 | |
| 229 | | | | 229 | | | | | | | | 1 | |

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

Příloha č. 11

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
|---|---|----------------|--|--|--|
| | Jméno, příjmení: | | | Jméno, příjmení: | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2213/2004 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004 | |
| | Dne: 23. března 2020 | Číslo: 53/2020 | Dne: 25. března 2020 | Číslo: 450/2020 | |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | | | |
| Vyhotovitel: LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o. ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hodonín | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | | | |
| Číslo plánu: 424-200/2019 | KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou | | | | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | 2020.03.25 12:23:10 CET | | | | |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | | | | |
| Kat. území: Stržanov | | | | | |
| Mapový list: Nové Město na Moravě 6-5/12 | | | | | |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | | | | |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|--|
| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | | ha | m ² | |
| 3/1 | | | | | | | | | | 3/1 | | | | |
| 134 | | | | | | | | | | 134 | 1 | 42 | | |


Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částí pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | |
|---|---|----------------|---|-----------------|
| | Jméno, příjmení: | | Jméno, příjmení: | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2213/2004 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: | 2213/2004 |
| | Dne: 24. března 2020 | Číslo: 55/2020 | Dne: 26. března 2020 | Číslo: 451/2020 |
| Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | |
| Vyhotovitel: LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o. ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3, Hodonín | KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou 2020.03.26 13:23:53 CET | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | |
| Číslo plánu: 425-200/2019 | | | | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | | | |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | | | |
| Kat. území: Stržanov | | | | |
| Mapový list: Nové Město na Moravě 6-5/12 | | | | |
| Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. | | | | |

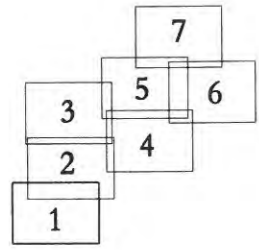
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|
| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | |
| | | | | | | | | | | | ha | m ² | | |
| 3/1 | | | | | | | | | | 3/1 | | 1 | | |
| 3/5 | | | | | | | | | | 3/5 | | 27 | | |
| 4/1 | | | | | | | | | | 4/1 | | 705 | | |
| 50/2 | | | | | | | | | | 50/2 | | 631 | | |
| 52 | | | | | | | | | | 52 | | 10002 | | |
| 60/2 | | | | | | | | | | 60/2 | | 1 | | |
| 64/2 | | | | | | | | | | 64/2 | | 734 | | |
| 73 | | | | | | | | | | 73 | | 48 | | |
| 132 | | | | | | | | | | 132 | | 275 | | |
| 142 | | | | | | | | | | 142 | | 12 | | |
| 146/1 | | | | | | | | | | 146/1 | | 476 | | |
| 150/2 | | | | | | | | | | 150/2 | | 299 | | |
| 202/1 | | | | | | | | | | 202/1 | | 1 | | |
| 202/3 | | | | | | | | | | 202/3 | | 631 | | |
| 228/1 | | | | | | | | | | 228/1 | | 643 | | |

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

| | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: | | |
| | Jméno, příjmení: | | Jméno, příjmení: | | |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004 | | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2213/2004 | | |
| | Dne: 17. dubna 2020 Číslo: 63/2020 | | Dne: 9. června 2020 Číslo: 493/2020 | | |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. | | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. | | | |
| Vyhotovitel:  LANKAŠOVÁ Marie, s.r.o. ZEMĚMĚŘICKÁ KANCELÁŘ Dobrovolského 3. Hodonín tel | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. | | |
| Číslo plánu: 426-200/2019 | KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou | | | | |
| Okres: Žďár nad Sázavou | PGP-490/2020-114 2020.04.24 13:25:36 CEST | | | | |
| Obec: Žďár nad Sázavou | | | | | |
| Kat. území: Stržanov | | | | | |
| Mapový list: Nové Město n/M 6-5/12, :/14 | | | | | |
| Dosaďním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | | | | |

Grafická příloha č.1
 ke GP 426-200/2019
 k.ú. Stržanov



228/1

49/1

48

49/2

60/2

60/3

52

51

202/1

202/3

50/2

44/1

44/2

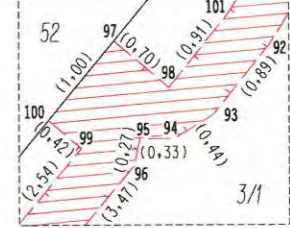
53

55

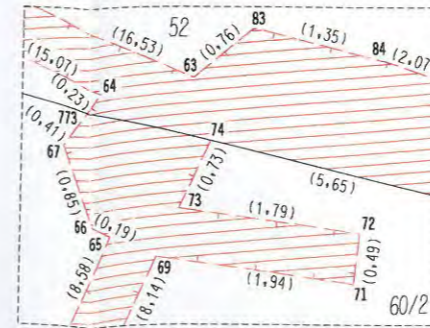
DET.D



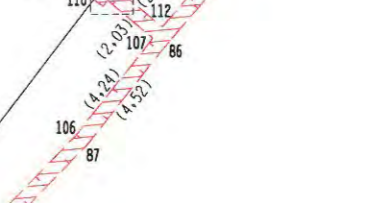
DET.C



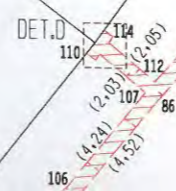
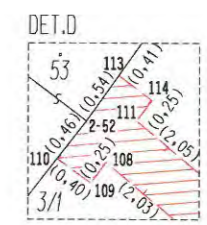
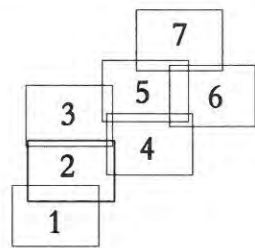
DET.B



DET.D



Grafická příloha č.2
ke GP 426-200/2019
k.ú. Stržanov

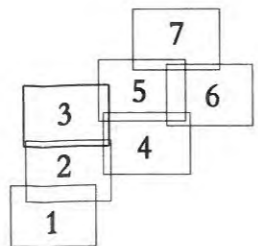


II
287/10

II
287/2

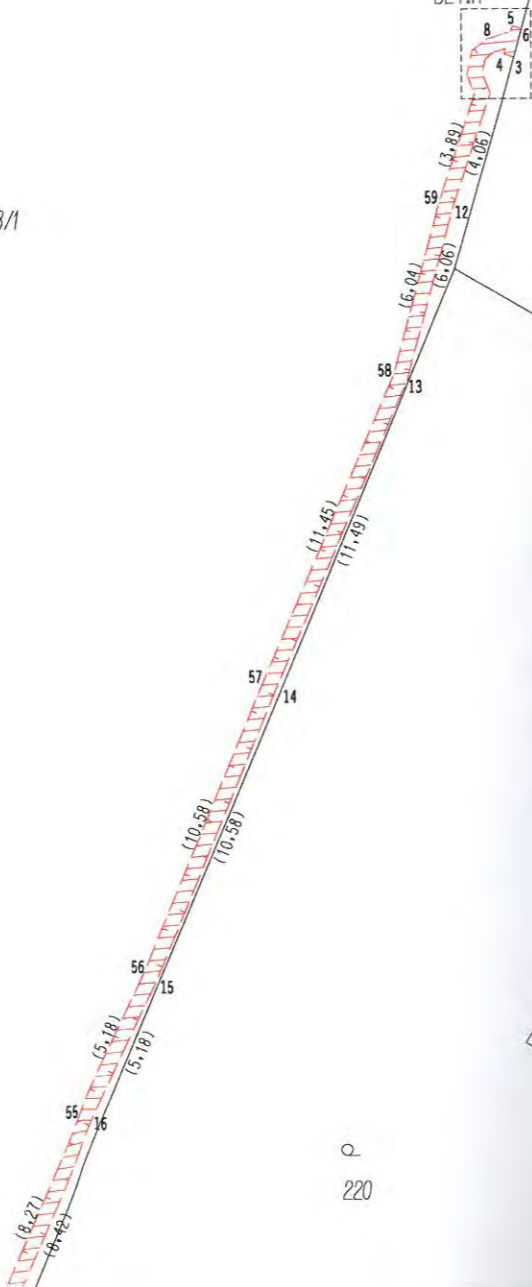
II
287/2

Grafická příloha č.3
ke GP 426-200/2019
k.ú. Stržanov



228/1

DET.A



Q
223

II
224/2

3/1

Q
62

222

60/2

Q
58

61

219

59

55

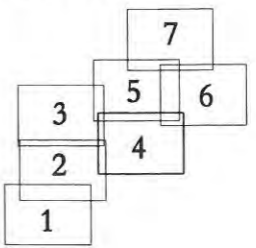
Q
220

56

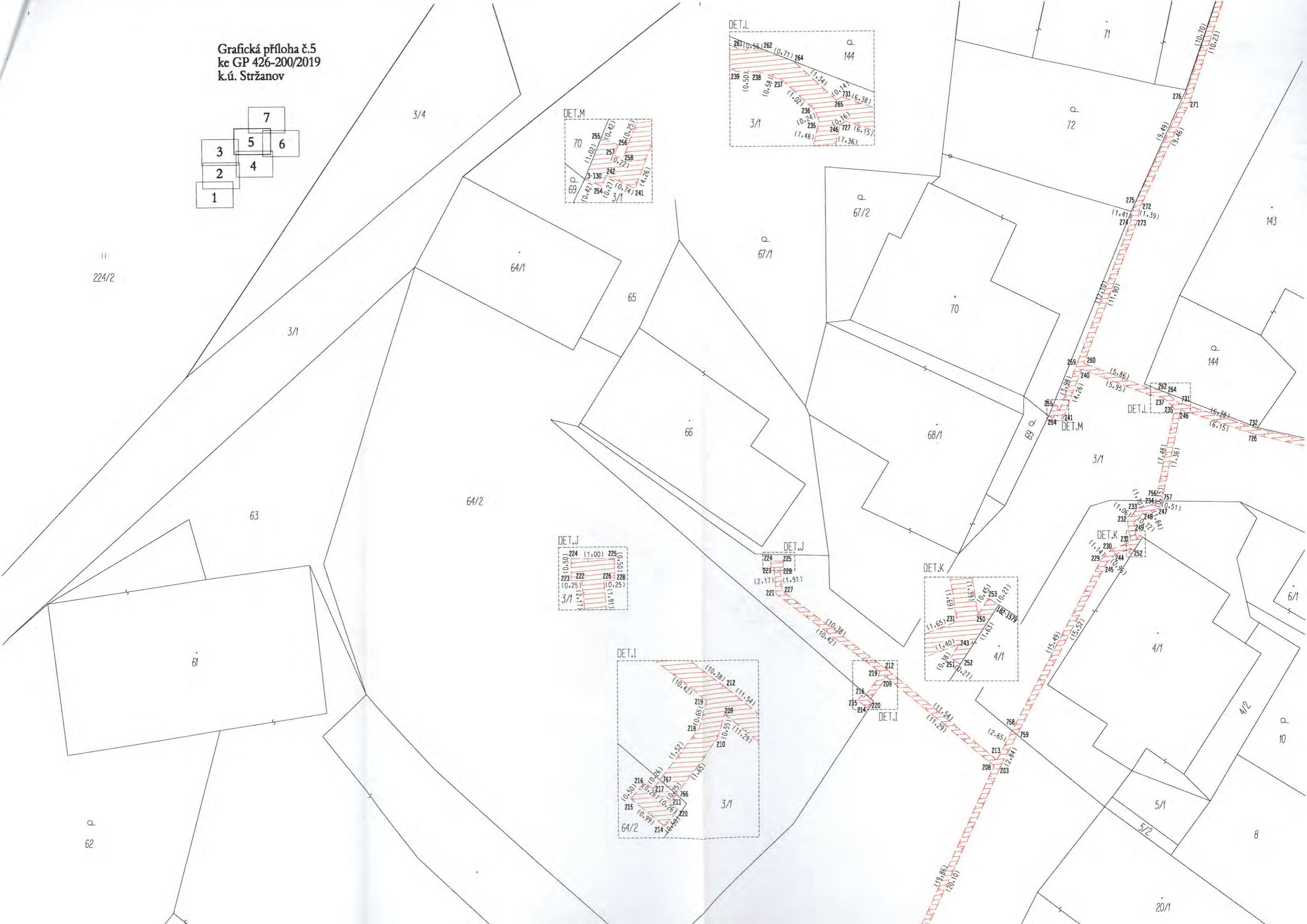
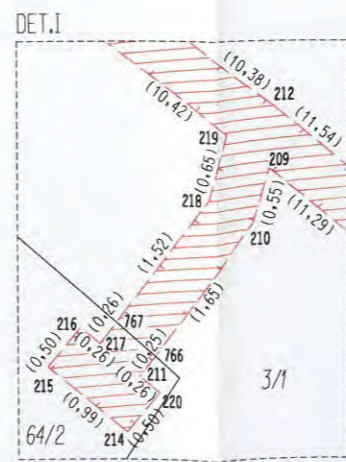
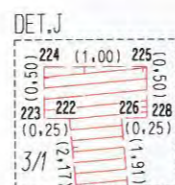
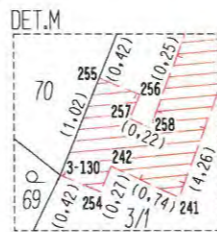
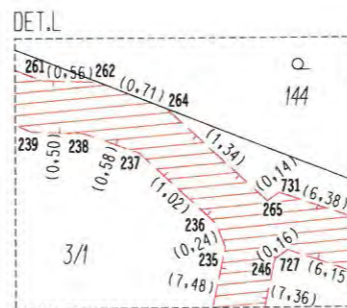
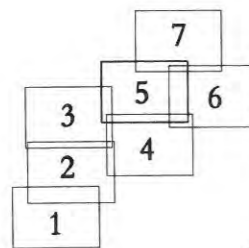
63



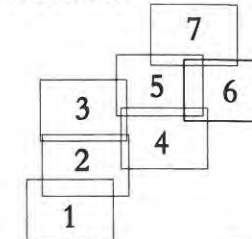
Grafická příloha č.4
ke GP 426-200/2019
k.ú. Stržanov



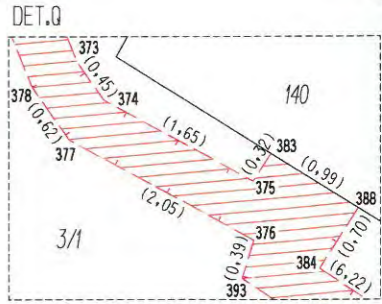
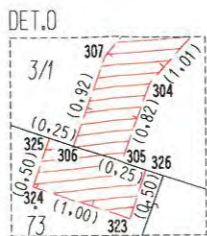
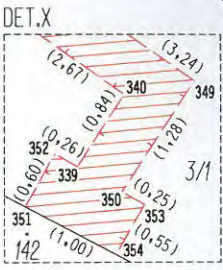
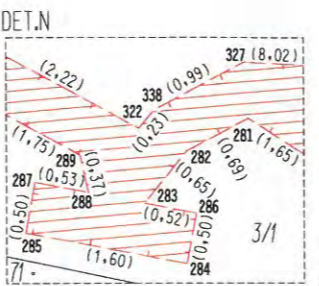
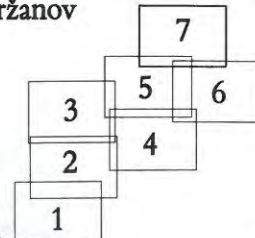
Grafická příloha č.5
ke GP 426-200/2019
k.ú. Stržanov



Grafická příloha č.6
ke GP 426-200/2019
k.ú. Stržanov



Grafická příloha č.7
ke GP 426-200/2019
k.ú. Stržanov



3/8

3/1

80/1

80/2

78/1

76/2

76/1

118

119/2

119/1

119/3

120/3

120/2

122

75

74

71

140

73

65

67/1

72

143

141

139

138

- l) - Pan O. C., bytem Polnička, IČO 75636271, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 246/4 – sportoviště a rekreační plocha a p. č. 247/1 – ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Zámek Žďár – za účelem zřízení nové přípojky splaškové kanalizace pro stávající objekt č.p. 19/3 na p. č. 248 (býv. občerstvení OÁZA pod hrází Pílské nádrže) v k. ú. Zámek Žďár v ul. Tálský mlýn, ZR 2.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření ze dne 24. 6. 2020 souhlasily se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Překop komunikace 1 případ x 10.000 Kč za jednotku, tj. 10.000 Kč

Úhrada za zřízení VB ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

- Rada města dne 29. 6. 2020 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. O. C., bytem Polnička, IČO 75636271 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 246/4 a 247/1 v k. ú. Zámek Žďár – za účelem umístění nové kanalizační přípojky pro stávající objekt č.p. 19/3 na p. č. 248 (býv. občerstvení OÁZA pod hrází Pílské nádrže) v k. ú. Zámek Žďár v ul. Tálský mlýn, ZR 2, včetně provozu, údržby a oprav ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka objektu č.p. 19/3 na p. č. 248 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Tálský mlýn, ZR 2.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění přípojky splaškové kanalizace se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

- Dne 1. 7. 2020 byla předmětná Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena

- V rámci přípravy podkladů pro stavební řízení bylo zjištěno, že přípojka splaškové kanalizace vede ještě i přes další pozemek ve vlastnictví města, a to přes část p. č. 250 v k. ú. Zámek Žďár. Předkládáme proto doplnění původního schváleného usnesení RM ze dne 29. 6. 2020 o zřízení předmětného VB na dotčeném pozemku.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí s doplněním zřízeného VB o pozemek p. č. 250 v k. ú. Zámek Žďár bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

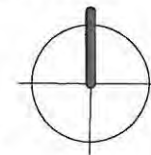
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje doplnění usnesení RM ze dne 29.6.2020 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. O. C., bytem Polnička, IČO 75636271 – jako oprávněným, a to na částech

p. č. 246/4 a 247/1 v k. ú. Zámek Žďár – za účelem umístění nové kanalizační přípojky pro stávající objekt č.p. 19/3 na p. č. 248 (býv. občerstvení OÁZA pod hrází Pílské nádrže) v k. ú. Zámek Žďár v ul. Tálský mlýn, ZR 2, včetně provozu, údržby a oprav ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka objektu č.p. 19/3 na p. č. 248 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Tálský mlýn, ZR 2.

Doplnění se schvaluje tak, že zřízené VB umístění přípojky splaškové kanalizace se rozšiřuje o dotčenou část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p.č. 250 v k. ú. Zámek Žďár.

(příloha č. 12)

SITUACE 1:200



LEGENDA OBJEKTŮ A SÍTÍ

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 179,31m²

HRANICE PARCEL DLE KN

VSTUP DO OBJEKTU

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ-HLAVNÍ ŘADY STÁVAJÍCÍ

VODOVODNÍ ŘÁD IPE 90
 STL PLYNOVOD PE/63
 PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1KV
 SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC 250
 PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ

PŘÍPOJKY/VNITŘNÍ ROZVODY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

NOVÁ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN150
 STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU PE DN32
 STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ
 STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ PŘÍPOJKA NN

Příloha č. 12

POZNÁMKA

PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČÍ JE NUTNO VYTYČIT VEŠKERÉ POZEMNÍ SÍTĚ. SÍTĚ NENÍ MOŽNO ODMĚŘOVAT ZE SITUACE, NEBOŽ BYLY DO TOHOTO VÝKRESU ZANESENY POUZE INFORMATIVNĚ.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM - JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM - Bpv
 1.NP = ±0,000 = STÁVAJÍCÍ PODLAHA

| | | | | |
|----------------|--|-------------|---|------------|
| Krešlil | Vypracoval | Zodp. proj. | Havlíčkovo nám 153/2 591 01 Žďár nad Sázavou | |
| nashuatec 1805 | | | JAROSLAV ROUS PAPÍRŮVNÍ KANCELÁŘ | |
| Kraj: VYSOČINA | o.g.(Mě.g.): ŽDÁR NAD SÁZAVOU | | 1 | |
| Stavebník: | POLNÍČKA | | | |
| Místo stavby: | K.Ú. ZÁMEK ŽDÁR, p.č. 248, 250, 247/1, 246/4 | | Č. zakázky: | P/010/2020 |
| Akte: | STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU Č.P. 19 VE ŽDÁŘE NAD SÁZAVOU | | Dotum: | 05/2020 |
| Obsah: | SITUACE 1:200 | | Stupeň: | PS |
| Část profese: | SITUAČNÍ VÝKRESY | | Formát: | 2A4 |
| | | | Měřítko: | 1:200 |
| | | | Číslo výkresu: | C.3.1 |

