

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 48

DNE: 20. 7. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 765/2020/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/31	31,00 m ²	bydlení
b)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/28	31,00 m ²	bydlení
c)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/1	31,00 m ²	bydlení
d)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/29	31,00 m ²	bydlení
e)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs	ZR Brodská 1825/11/6	31,00 m ²	bydlení
f)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs	ZR Brodská 1905/33/33	31,00 m ²	bydlení
g)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs	ZR Brodská 1932/43/31	31,00 m ²	bydlení
h)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	15,66 m ²	prostory určené pro podnikání
i)	Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	72,72 m ²	prostory určené pro podnikání
j)	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu	250 000 Kč/rok	ZR Havlíčkovo nám. 5	knihovna	prostory určené pro činnost knihovny
k)	Vyhlášení záměru na pronájem prostor sklepa	dle nabídky zájemce	ZR 2 Santiniho 4/4	sklep 25 m ²	prostory určené ke skladování
l)	Podpora nájemníků v souvislosti s Koronavir. epidemií		ZR		prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 31, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 28, umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 1, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

d) Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 29, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 6, umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J. A., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

f) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 33, umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodské, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem S. V., bytem Nížkov. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

g) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 31, umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ul. Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1275 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní B. A., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemkyně budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemkyně plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

h) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, k. ú. Město Žďár, a to kanceláře dveře č. 607 ve výměře 15,66 m². Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.9.2020

mezi městem Žďár nad Sázavou a společností CIVIC, z.s., Brodská 1867/28, Žďár nad Sázavou, IČO 27008479. Výše nájemného bude 1 000,- Kč/m²/rok.

i) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, k. ú. Město Žďár, a to kanceláře dveře č. 604, 606, 609 v celkové výměře 72,72 m². Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.10.2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a paní Bc. Tamarou Kolátorovou, provozovatelkou jazykové agentury Lingua Effect, IČO 49537725. Výše nájemného bude 1 000,- Kč/m²/rok.

j) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor, umístěných v objektu č.p.1489 na ulici Havlíčkově náměstí č. or. 5 ve Žďáru nad Sázavou, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a příspěvkovou organizací Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

k) Návrh usnesení:

1. Rada města bere na vědomí výpověď nájmu prostoru - sklepu, který se nachází v objektu č.p. 4 (základní škola), na ulici Santiniho č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, k. ú. Zámek Žďár, které v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru, užívá společnost Kaple s.r.o., IČO 26920433.

2. Rada města vyhlašuje záměr na pronájem části prostor - sklepu, který se nachází v objektu č.p. 4 (základní škola), na ulici Santiniho č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, k. ú. Zámek Žďár, v celkové výměře 25 m².

l) Návrh usnesení:

1. Rada města rozhodla, ve snaze pomoci zmírnit důsledky opatření přijatých v souvislosti s Covid – 19 nájemcům prostor sloužících podnikání, připojit se k programu COVID – Nájemné a slevit nájemné ve výši 30 % nájemcům prostor sloužících podnikání, kteří si o slevu požádají a splní podmínky programu COVID – Nájemné.

2. Rada města pověřuje starostu města k uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu prostor sloužících podnikání, kterými bude, v souladu s programem COVID – Nájemné sníženo nájemné o 30 %.

3. Rada města pověřuje starostu města k vydání Čestných prohlášení, které budou nájemci prostor sloužících podnikání dokladat k žádosti o podporu v rámci programu COVID – Nájemné.

4. Stejný, shora uvedený postup, bude uplatněn i příspěvkovými organizacemi města s tím, že realizaci bodu 2 a 3 zajistí ředitel příspěvkové organizace.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 31 umístěného v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or.27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
V bytě bude nutné provést částečnou rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 31, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod b) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 28 umístěného v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodské, č.or.33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
V bytě bude nutné provést částečné opravy a úpravy.

Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 28, umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ulici Brodská, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1277 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod c) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 1 umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or.35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
V bytě je nutné po požáru provést celkovou rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 1, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod d) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 29 umístěného v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or.35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
V bytě bude nutné provést celkovou rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 29, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod e) Obsazení volného bytu

Brožská 1825/11/6, byt vel. 1+1

Budoucí nájemce: A. J., bytem, ZR 4

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 6, umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J. A., bytem ZR 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod f) Obsazení volného bytu

Broďská 1905/33/33, byt vel. 1+1

celkem doručeno 15 žádostí

Budoucí nájemce: V. S., bytem Nížkov

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 33, umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodské, č.or. 33, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem S. V., bytem Nížkov. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod g) Obsazení volného bytu

Broďská 1932/43/31, byt vel. 1+1

celkem doručeno 21 žádostí

Budoucí nájemce: B. A., bytem ZR 4

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Bytová komise doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. 31, umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ul. Brodské, č.or. 43, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1275 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní B. A., bytem ZR 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod h) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Do vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v budově č.p.165, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, se přihlásila společnost CIVIC, z.s., Brodská 1867/28.

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to kanceláře dveře č. 607 v celkové výměře 15,66 m², která se nachází v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v Katastrálním území Město Žďár.

Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.9.2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a společností CIVIC, z.s., Brodská 1867/28. Výše nájemného bude 1 000,- Kč/m²/rok.

Bod i) Schválení smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Do vyhlášeného záměru na pronájem prostor sloužících podnikání umístěných v budově č.p.165, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, se přihlásila paní Bc. Tamara Kolátorová, provozovatelka jazykové agentury Lingua Effect, IČO 49537725.

Doporučujeme radě města schválit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, a to kancelářské dveře č. 604, 606, 609 v celkové výměře 72,72 m², které se nachází v objektu č.p.165 na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v Katastrálním území Město Žďár.

Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.10.2020 mezi městem Žďár nad Sázavou a paní Bc. Tamarou Kolátorovou, provozovatelkou jazykové agentury Lingua Effect, IČO 49537725. Výše nájemného bude 1 000,- Kč/m²/rok.

Bod j) Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu

Pan Mgr. Roman Kratochvíl, ředitel příspěvkové organizace Knihovny Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou, nás informoval o schválené rekonstrukci knihovny, kdy potřebují využít prostory garáže, kterou měla pronajatou Česká pošta a.s.

V březnu byla dána výpověď České poště a.s. z prostoru garáže a dne 30.6.2020 byla garáž zástupcem České pošty předána zpět městu Žďár nad Sázavou a téhož dne byla předána panu řediteli knihovny.

Dodatek č. 1 bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a příspěvkovou organizací Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou, v předloženém návrhu.

Bod k) Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru

Dne 30.6.2020 pan J.H. podal výpověď ze Smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřenou dne 30.3.2005 na sklep, který se nachází v objektu č.p. 4 (základní škola), na ulici Santiniho

č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, katastrální území Město Žďár.

Ze shora uvedeného důvodu navrhujeme radě města vyhlásit záměr na pronájem prostor sklepu.

Bod I) Sleva z nájemného nebytových prostor spojena s Koronavirovou epidemií

V rámci pomoci a rozvoje podnikatelům spojené s Koronavirovou epidemií v souvislosti s programem COVID – Nájemné, bude těm, kteří si požádají o slevu z nájemného, kdy byli nuceni od 13. března 2020 v důsledku přijatých krizových mimořádných opatření, dočasně uzavřít svoje provozovny, poskytnuta sleva na nájemném, tak aby mohli v rámci programu požádat o příspěvek na část nájemného od státu.

Dopad do rozpočtu města: 500.000 Kč

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno:	28.07.2020
		Uzávěrka:	13.08.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní		
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.:	566 688 153
Obsah: Pronájem bytu č.31 v budově č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 1.) Byt č. 31 se nachází v bytovém domě č.p. 1829, který je součástí pozemku parc. č. 1248, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár 2.) Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m ² , započitatelná plocha je 29,50 m ² 3.) Základní nájemné je 55.96,- Kč/m ² /měsíc = 1.651,- Kč/měsíc 4.) Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.11.2020 5.) Způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Revoluční1829/27/31, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu žádná osoba. O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.			
Upozornění: Písemné přihlášky na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.			
Schválil: Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města			

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno:	28.07.2020
		Uzávěrka:	13.08.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní		
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.:	566 688 153
Obsah:			
Pronájem bytu č. 28 v budově č.p. 1905 na ulici Brodské č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3			
1.) Byt č. 28 se nachází v bytovém domě č.p. 1905, který je součástí pozemku parc. č. 1277, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské č.or. 33 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár			
2.) Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,80 m ² , započitatelná plocha je 30,30 m ²			
3.) Základní nájemné je 55.96,- Kč/m ² /měsíc = 1.696,- Kč/měsíc			
4.) Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.09.2020			
5.) Způsob přihlašování do výběrového řízení:			
Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz			
Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte:			
Výběrové řízení na byt Brodská1905/33/28, ZR 3			
Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování			
Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu žádná osoba			
O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.			
Upozornění:			
Písemné přihlášky na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.			
Schválil:			
Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města			

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah: Pronájem bytu	Vyvěšeno: 28.07.2020
	Uzávěrka: 13.08.2020
Zpracoval odbor: majetkoprávní	
Zodpovídá: L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah: Pronájem bytu č. 1 v budově č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 1. Byt č. 1 se nachází v bytovém domě č.p. 1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár 2. Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m² 3. Základní nájemné je 55,96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc 4. Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.10.2020 5. Způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1936/35/1, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování 6. Do výběrového řízení se mohou přihlásit pouze žadatelé bydlící ve stejném domě, kteří již jsou nájemci obecního bytu a jejich byt nebyl v minulosti rekonstruován. Zároveň jsou ale ochotni se přestěhovat do jiného, v tomto případě zrekonstruovaného bytu č. 1 ve stejném domě, ve kterém se nachází nájemcem užívaný byt. Tito žadatelé musí splňovat Podmínky pro nájemce nerekonstruovaných bytů. Poznámka: na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu dvě osoby. O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.	
Upozornění: Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.	
Schválil: Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:		Vyvěšeno:	28.07.2020
Pronájem bytu		Uzávěrka:	13.08.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní		
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.:	566 688 153
Obsah:			
Pronájem bytu č. 29 v budově č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3			
1. Byt č. 29 se nachází v bytovém domě č.p. 1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár 2. Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m² 3. Základní nájemné je 55,96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc 4. Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.10.2020 5. Způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1936/35/29, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování			
Poznámka: na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.			
O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.			
Upozornění:			
Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.			
Schválil:			
Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města			

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu uzavřené 12.6.2018 mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. příspěvkovou organizací **Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou**, Havlíčkovo nám. 5, 591 38 Žďár nad Sázavou, IČO 093050, zastoupená ředitelem Mgr. Romanem Kratochvílem adresa pro doručování písemností: Havlíčkovo nám. 5, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly, že článek II. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 01.07.2020 doplněn a mění se následovně:

Pronajímatel je vlastníkem:

- pozemku p.č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 253 na Havlíčkově náměstí č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
- pozemku p.č. 47, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1489 na Havlíčkově náměstí č.or. 3 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
- pozemku p.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1141 na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6

s tím, že tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

Pronajímatel pronajímá nájemci za účelem zajištění knihovnických služeb a činností, stanovených nájemci zřizovací listinou:

- pozemek p.č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 253 na Havlíčkově náměstí č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, kromě části prostor sloužících podnikání, uvedených v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy
 - pozemek p.č. 47, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1489 na Havlíčkově náměstí č.or. 3 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
 - část prostor sloužící podnikání o výměře 157,20 m², které se nachází v objektu občanské vybavenosti č.p. 1141 na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, uvedených v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy
- vše v k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 (dále jen pronajímané prostory).

II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 20.7.2020 usnesením č.j. /2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Mgr. Roman Kratochvíl
ředitel organizace