

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 49

DNE: 27.07.2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 773/2020/KS

NÁZEV:

Petice ul. Pelikánova - zeleň

ANOTACE:

Odpověď na petici ohledně zeleně na ulici Pelikánova

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **bere na vědomí** petici občanů doručenou na MÚ dne 15.6.2020, požadující prošetření stavu okolí panelového domu v ulici Pelikánova 1653 a **pověřuje** starostu města odpovědí na petici v duchu přílohy – Návrh odpovědi.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury a sportu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: OKS	Předkládá:	

Název materiálu: Petice ul. Pelikánova - zeleň

Počet stran: 3

Počet příloh: 4

1. Petice ze dne 15.06.2020
2. Dopis ze dne 28.08.2018
3. Dopis ze dne 05.10.2018
4. Návrh odpovědi

Popis

Již od roku 2018 je v řešení zeleň a kompost v sousedství domu na ul. Pelikánova čp 1653. Nyní se na město formou petice obrací jiná obyvatelka tohoto domu s obdobnými požadavky, jaké jsou a byly již postupně řešeny s jinou občankou (taktéž účastnicí aktuální petice):

- Dne 6. 8. 2018 byl na městský úřad doručen dopis od [REDAKCE] s žádostí o zjištění stávajícího stavu životního prostředí ve Žďáře nad Sázavou v ul. Pelikánova 1653. Na základě doručené žádosti byly podniknuty následující kroky:
- Dne 9. 8. 2018 provedli pracovníci odboru ŽP kontrolu na místě, při které bylo zjištěno, že ve vzdálenosti cca 5 metrů od bytového domu ve stínu dvou vzrostlých buků v dobrém zdravotním stavu se nachází dvě kompostovací místa o velikosti cca 1-3 metry ve vlastnictví [REDAKCE]. Založené komposty byly suché a nezapáchaly, nebyly tedy shledány důvody pro zahájení správního řízení na úseku životního prostředí.
- Dne 10. 8. 2018 proběhla schůzka komunitní koordinátorky [REDAKCE] a [REDAKCE], kdy byla smluvena další schůzka s odborníky ve věci návrhu dalšího řešení v předmětné záležitosti.
- Dne 28. 8. 2018 byla [REDAKCE], odesílatelka žádosti, prostřednictvím dopisu pana starosty Mgr. Zdeňka Navrátila seznámena s tím, jaké kroky v její žádosti byly podniknuty.
- Dne 5. 9. 2018 byl na městský úřad doručen dopis, reakce na dopis starosty města ze dne 28. 8. 2018.
- Dne 5. 10. 2018 byl zaslán dopis [REDAKCE] s odpovědí, jak bude dále postupováno.
- Dne 12. 10. 2018 proběhlo místní šetření za přítomnosti [REDAKCE], komunitní koordinátorky, správkyne zeleně a pracovnice životního prostředí- ochrana ovzduší. Byl řešen stav dvou vzrostlých buků, opakovaně stav kompostů a ohniště na pozemku parc. č. 4319/1 [REDAKCE]. Bylo zjištěno, že vzrostlé buky jsou v dobrém zdravotním stavu, majitel rovněž nemůže vzrostlé stromy svévolně odstranit, k pokácení je nutné povolení ke kácení vydané orgánem ochrany přírody. O pokácení stromů může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém se stromy nacházejí, v tomto případě tedy [REDAKCE], nikoliv město Žďár nad Sázavou. Město Žďár nad Sázavou dále nemůže veřejné finanční prostředky vynakládat na ošetření, popřípadě kácení zeleně na soukromých pozemcích a nemůže nařít vlastníkovu pozemku, aby na svém pozemku a na své náklady prováděl úkony, které z vlastní vůle provádět nechce. Dle vyjádření [REDAKCE] několikrát komunikovali s vlastníky jednotlivých bytů v bytovém domě Pelikánova 1653 a sdělovali jim, že si mohou odstranit drobné větve, které zasahují například do balkónů.
- Dne 26. 8. 2019 byla předána na odbor komunálních služeb žádost o ošetření stromů, které zasahují do fasády a oken bytového domu. Téhož roku ošetření proběhlo u stromů v těsném okolí bytového domu na parc. č. 4669/1 ve vlastnictví Město Žďár nad Sázavou. Ošetření nebylo provedeno na soukromém pozemku parc. č. 4319/1 ve vlastnictví [REDAKCE].
- Dne 15. 6. 2020 byla doručena na městský úřad petice, která je přílohou tohoto materiálu.

Jak vyplývá z výše uvedeného město a úřad činily a činí kroky, které mohou v této věci provést v rámci své odpovědnosti a pravomoci, aby zlepšily podmínky k nerušenému bydlení v této lokalitě. Nemůžeme bohužel přímo a direktivně vstupovat do sousedských sporů o zeleň a kompost, které nejsou ve vlastnictví města a na pozemcích města.

Dopad do rozpočtu města

-

Geneze případu

Viz popis a přílohy

Návrh řešení

Viz Návrh usnesení a návrh odpovědi na petici

Varianty návrhu usnesení

Rada města po projednání ukládá ve věci Petice požadující prošetření stavu okolí panelového domu v ulici Pelikánova 1653:

Doporučení předkladatele

Schválit dle návrhu usnesení

Stanoviska

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Žďár nad Sázavou
Čís. dopor. 254/20/EN
20297191Star.
Došlo: 18. 06. 2020
Č.j.:
Listů: 1. Příloh:

Vážený pan
Ing. Martin Mrkos, ACCA
Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

Žďár nad Sázavou dne 15. 6. 2020

PETICE

podle § 1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním.

Vážený pane starosto,

my, níže podepsaní občané žádáme prostřednictvím této petice o prošetření stavu okolí našeho panelového domu na ulici Pelikánova 1653, Žďár nad Sázavou 7.

Jedná se o následující:

- V těsné blízkosti domu jsou přerostlé neudržované stromy, které celodenně stíní naše okna, proto jsme nuceni většinu dne svítit.

- Přímo pod našimi okny má majitel sousedního pozemku dva otevřené komposty.

Již před dvěma lety bylo pracovníky MěÚ dopisem ze dne 8. 6. 2018 přislíbeno řešení této situace, ale doposud nedošlo ani k avizované schůzce.

Vážený pane starosto, věříme, že se zasadíte o vyřešení naší neutěšené situace, která dlouhodobě zhoršuje kvalitu našeho bydlení.

Děkujeme za pochopení.

Č.	Čitelné jméno a příjmení	Bydliště (ulice, číslo)	Podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			

Ve Žďáře nad Sázavou 19. 6. 2020

Záznam

Dne 19. 6. 2020 mne telefonicky kontaktovala p. [REDACTED] s informací a prosbou o doplnění kontaktních údajů na podatele. Včera na podatelnu MěÚ předali petiční arch s tím, zapomněli uvést kontaktní údaje.

Kontaktní údaj:

[REDACTED]
Pelikánova 34/6
[REDACTED]

Zapsala:

[REDACTED]
oFKIA



MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
MGR. ZDENĚK NAVRÁTIL
STAROSTA MĚSTA
ŽIŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis zn.: 40703/STAR
Ze dne: 2018-08-06
Naše zn.: 44761/2018/MUZR

Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:

Datum: 2018-08-28

Vážená paní

Pelikánova 1653
591 01 Žďár nad Sázavou

Vážená paní

dne 06.08.2018 jsme obdrželi od Vás dopis, žádost o zjištění stávajícího stavu životního prostředí ve Žďáře nad Sázavou, Pelikánova 1653 a na jejím základě jsme učinili následující kroky.

Dne 09.08.2018 provedli pracovníci odboru ŽP kontrolu na místě, bylo zjištěno následující: ve vzdálenosti cca 5 metrů od domu se nacházejí dvě ohrazená kompostovací místa o velikosti cca 1-3 m. Kompostovací místa jsou na pozemku 4319/1 ve vlastnictví [redacted]. Založený kompost byl suchý a nezapáchající. Nacházel se ve stínu 2 vzrostlých buků v dobrém zdravotním stavu. Nebyly shledány důvody pro zahájení správních řízení na úseku životního prostředí.

Po Vaší schůzce dne 08.08.2018 s komunitní koordinátorkou (zjištění aktuálního stavu přímo na místě), komunitní koordinátorka oslavila a sešla se s vlastníky přilehlých pozemků.

Úprava pozemku, který je v pronájmu [redacted], je v souladu s nájemní smlouvou. Byla navezena navážka, probíhá úprava celé plochy, oplocení pozemku bez zabetonování, bude doplněno mobiliářem. Konec prací předpokládá pan Zeman během podzimu 2018, dle možnosti stavební firmy. Po ukončení prací bude přemístěno dřevo ze spodní části domu.

Na schůzce s [redacted] jsme se domluvili na setkání s odborníky přímo na místě k návrhu řešení, následně realizaci doporučeného návrhu.

Vaši připomínku ohledně zabezpečení bezpečnosti domu, případnou evakuaci jsme konzultovali na HZS Vysočina:

žádný z předpisů a norem požární bezpečnosti staveb nestanovuje v souvislosti s evakuací osob ochranou zónu 4 m. Podmínky a způsob evakuace osob jsou řešeny v rámci stavebního řízení návrhem únikových cest a ověřeny v rámci kolaudačního řízení. Za dodržení stanovených požadavků v rámci užívání stavby zodpovídá majitel, případně uživatel této stavby.

Děkuji Vám za Váš zájem a aktivní přístup k veřejnému prostoru.

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841

tel.: 566 688 111
fax: 566 621 012

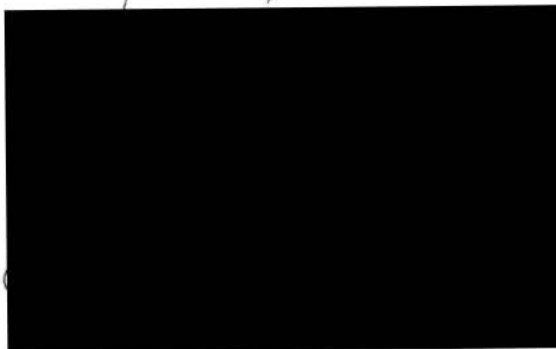
e-mail: starosta@zdarns.cz
internet: www.zdarns.cz

6.8.2018

027/065/0MP

Městský úřad Žďár nad Sázavou	Okresní úřad Žďár nad Sázavou
40703/STAR	2. zasedání
6. 08. 2018	
1	119

Starosta
Zdeněk Navrátil
Městský úřad
Žďár nad Sázavou



Obracím se na Vás se žádostí o zjištění stávajícího stavu životního prostředí ve Žďáru nad Sázavou 7 Pelikánova 1653. V současné době žijeme v této lokalitě ne jako na sídlišti, ale jako na smetišti.

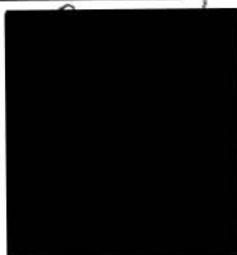
Přestože již několik let se snažíme své životní podmínky změnit na únosnou míru, při jednání s úředníky městského úřadu jsme zcela neúspěšní. Hygienická stanice nás odkazuje na městský úřad. Zde jsem navštívila místostarostu [REDACTED], odbor životního prostředí, odbor komunálních služeb a právní odbor.

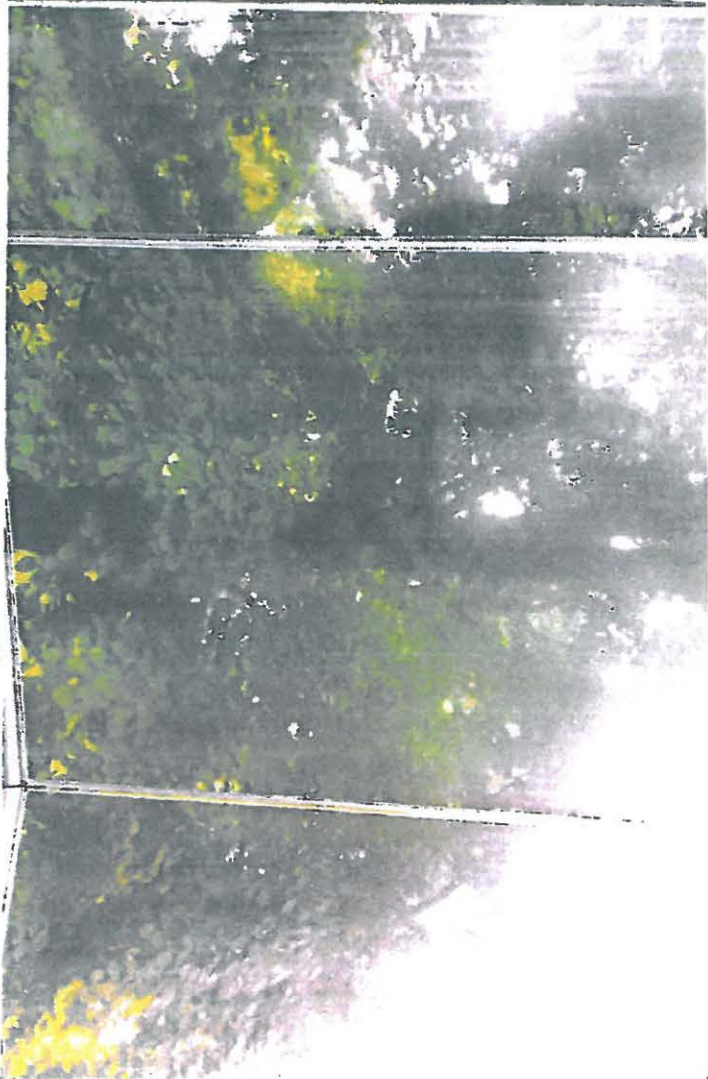
Proto jsem si dovolila Vás požádat o prověření skutečného stavu prostředí kolem našeho domu příslušným odborem městského úřadu a písemně nás informovat o výsledku vašeho zjištění.

Dále bych chtěla znát, jak je zabezpečena bezpečnost obyvatel našeho domu v případě havárie plynu, nebo požáru, protože ochranná zóna 4 metry kolem domu, která je dána předpisy pro případ nutné evakuace rovněž není.

Předem děkuji.

[REDACTED]
Pelikánova 1653
Žďár nad Sázavou 7
tel. [REDACTED]





ПОЛИДЫ & ОКНА БУИ



TRÍSLUŠNÝ POZEMEK NENÍ V MAJETKU MĚSTA
OKS NEMÁ KOMPETENCI TOTO ŘEŠIT.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
odbor komunálních služeb



MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Mgr. ZDENĚK NAVRÁTIL
STAROSTA MĚSTA
ŽÍŽKOVA 227/1, 591 31 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis zn.: 406034/STAR
Ze dne: 2018-09-05
Naše zn.: 51479/2018/MUZR

Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:

Datum: 05.10.2018

Vážená paní

Pelikánova 1653
591 01 Žďár nad Sázavou

Vážená paní

dne 05.09.2018 jsme od Vás obdrželi reakci na náš dopis ve věci: Žádost o zjištění stávajícího stavu životního prostředí ve Žďáře nad Sázavou, Pelikánova 1653.

V měsíci říjnu je naplánována schůzka s a odborníky přímo na místě k návrhu řešení, následně realizaci doporučeného návrhu ohledně zeleně, prověření stavu kompostérů, ohniště. V tuto chvíli si dovoluji Vás informovat o některých věcech, které se mi podařilo od zodpovědných kolegů zjistit.

Z hlediska ochrany ovzduší je řešeno pouze to, že v otevřených ohništích lze spalovat jen suchý rostlinný materiál, který nesmí být znečištěn chemickými látkami. I to by mělo být jedním z bodů šetření na místě.

Dále uvádíte § 1013 a 1017 občanského zákoníku. Podle stanoviska OŽP lze předpokládat, že vzniklé imise jsou normálním přírodním projevem, a není tedy v tomto případě naplněna litera zákona „v míře nepřiměřené místním poměrům.“ Pokud člověk bydlí na okraji města v blízkosti rodinných domů, je přítomnost kompostu i stromů běžným jevem. V případě vzrostlých stromů si Vás dovoluji upozornit na celou řadu pozitivních jevů, které stromy ovlivňují. Snižují prašnost, teplotu (zejména během několika posledních velmi suchých a teplých let je to velmi zásadní), zvyšují vzdušnou vlhkost, produkují kyslík, v neposlední řadě jsou krásné. Majitel sám rovněž nemůže vzrostlé stromy svévolně odstranit, k pokácení je třeba povolení kácení, které vydává právě orgán ochrany přírody.

Normy požární bezpečnosti staveb (PBS) požadují přístupovou komunikaci do vzdálenosti max. 20 m od vstupu do objektu. Normy PBS zaručují ve všech objektech evakuaci osob po schodišti. Požární plošina je prioritně určena k vedení požárního zásahu a ne k evakuaci osob.

Věřím, že na schůzce bude vše pečlivě a nestranně prošetřeno, s bude domluven návrh řešení, který vyjde vstříc Vaším požadavkům.

Děkuji zas pochopení

S pozdravem

Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města

IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841

tel.: 566 686 111
fax: 566 621 012

e-mail: starosta@zdarns.cz
internet: www.zdarns.cz

ing. Zdeněk Navrátil
starosta městského úřadu
ve Žďáru nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou	Čís. dopr.
46034 1 Star.	Zpracovatel
Došlo: 5. 09. 2018	
Č.j.:	Spis. znak
Hatř: 1 Příloh: 1	

Vážený pane starosto.

Musím reagovat na Vaši odpověď ze dne 28.8.2018, která byla na můj dopis ze dne 6.8.2018. [redacted], která byla vámi pověřena vyřízením mé žádosti, vůbec neodpověděla na můj požadavek. Chtěla jsem se konečně dozvědět, zda pod okny panelového domu můžou být dva velké otevřené komposty. Bohužel jsem se dozvěděla pouze to, že [redacted] má komposty kvalitně založené, suché a nezapáchající, čemuž se nelze divit, protože při tak vysokých venkovních teplotách je to celkem logické.

Kvalitu založení kompostu jsem nikdy nezpochybnila, ale přesto se domnívám, že v době kdy město investuje miliony korun na nákup kompostérů pro občany města Žďáru, otevřený kompost pod okna panelového domu nepatří, protože to omezuje naše užívací práva. Do rekonstrukce bytů jsme investovali nemalé finanční prostředky, ale naše byty jsou prostředím znehodnocovány. Dle par. 1013 a 1017 občanského zákoníku především náš byt v prvním podlaží a byt [redacted] ve druhém podlaží je nepřiměřeně zastíněný, musíme po většinu dne svítit.

Pokud jde o uvedené komposty, suché byly v době šetření z důvodu dlouhodobého sucha, ale většinou je tam zelený odpad (slupky od melounu, listy od zelí a pod.) což vede k výskytu mušek a pachu, který nás obtěžuje.

Opakovaně je na jeho pozemku zakládán oheň, což se stalo krátce po vámi provedeném šetření a kouř obtěžuje nás i další obyvatele domu. Připomínám, že i my jsme plátcí daně z nemovitosti a proto se domnívám, že máme právo na slušnější prostředí.

Ohledně požárních předpisů jsem možná měla mylnou informaci 4m kolem domu, zaručeně ale platí, že kolem domu musí být prostor, aby bylo možno na pozemek zajet evakuační plošinou. Při posouzení stávajícího stavu zajištění bezpečnosti našeho domu se odvoláváte na kolaudační řízení, které proběhlo v roce 1978 mě připadá poněkud zvláštní. Za 40 let je realita úplně jiná.

Paní [redacted] si pořizovala fotodokumentaci.

S pozdravem

[redacted]
Pelikánova 1653
Žďár nad Sázavou

[redacted]
Pelikánova 1653
Žďár nad Sázavou

Ve Žďáru nad Sázavou 3.9.2018



Váš dopis zn.:
Ze dne: 2020-06-15
Naše zn.: KS/254/20/EN

Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:

Datum:

Vážená paní
[redacted]
Pelikánova 34/6
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Odpověď na petici

Vážená paní zástupkyně obyvatel panelového domu Pelikánova 1653/34, Rada města Žďáru nad Sázavou se na svém jednání dne 27. 7. 2020 zabývala peticí požadující prošetření stavu okolí panelového domu v ulici Pelikánova 1653, doručenou městu dne 15. 6. 2020.

Rada města se podrobně seznámila s obsahem petice i s tím, jak byla v minulosti tato problematika řešena a bere tuto petici na vědomí s tím, že:

- Dne 6. 8. 2018 byl na městský úřad doručen dopis od [redacted] (je i účastníkem aktuální petice) s žádostí o zjištění stávajícího stavu životního prostředí ve Žďáře nad Sázavou v ul. Pelikánova 1653. Na základě doručené žádosti byly podniknuty následující kroky:
 - Dne 9. 8. 2018 provedli pracovníci odboru ŽP kontrolu na místě, při které bylo zjištěno, že ve vzdálenosti cca 5 metrů od bytového domu ve stínu dvou vzrostlých buků v dobrém zdravotním stavu se nachází dvě kompostovací místa o velikosti cca 1-3 metry ve vlastnictví [redacted] (parc. č. 4319/1). Založené komposty byly suché a nezapáchaly, nebyly tedy shledány důvody pro zahájení správního řízení na úseku životního prostředí.
 - Dne 10. 8. 2018 proběhla schůzka komunitní koordinátorky paní [redacted] a pana [redacted], kdy byla smluvna další schůzka s odborníky ve věci návrhu dalšího řešení v předmětné záležitosti.
 - Dne 28. 8. 2018 byla paní [redacted], odesílatelka žádosti, prostřednictvím dopisu pana starosty Mgr. Zdeňka Navrátila seznámena s tím, jaké kroky v její žádosti byly podniknuty.
 - Dne 5. 9. 2018 byl na městský úřad doručen dopis paní [redacted] reakce na dopis starosty města ze dne 28. 8. 2018.
 - Dne 5. 10. 2018 byl zaslán dopis paní Pártlové s odpovědí, jak bude dále postupováno.
 - Dne 12. 10. 2018 proběhlo místní šetření za přítomnosti [redacted], komunitní koordinátorky, správkyně zeleně a pracovníce životního prostředí- ochrana ovzduší. Byl řešen stav dvou vzrostlých buků, opakovaně stav kompostů a ohniště na pozemku parc. č. 4319/1 ve vlastnictví [redacted]. Bylo zjištěno, že vzrostlé buky jsou v dobrém zdravotním stavu, majitel rovněž nemůže vzrostlé stromy svévolně odstranit, k pokácení je nutné povolení ke kácení vydané orgánem ochrany přírody. O pokácení stromů může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém se stromy nacházejí, v tomto případě tedy [redacted], nikoliv město Žďár nad Sázavou. Město Žďár nad Sázavou dále nemůže veřejné finanční prostředky vynakládat na ošetření, popřípadě kácení zeleně na soukromých pozemcích a nemůže nařídít vlastníku pozemku, aby na svém pozemku a na své náklady prováděl úkony, které z vlastní vůle provádět nechce. Dle vyjádření [redacted] několikrát komunikovali s vlastníky jednotlivých bytů v bytovém domě Pelikánova 1653 a sdělovali jim, že si mohou odstranit drobné větve, které zasahují například do balkónů.
 - Dne 26. 8. 2019 byla předána na odbor komunálních služeb žádost o ošetření stromů, které zasahují do fasády a oken bytového domu. Téhož roku ošetření proběhlo u stromů



v těsném okolí bytového domu na parc. č. 4669/1 ve vlastnictví Město Žďár nad Sázavou.
Ošetření nebylo provedeno na soukromém pozemku parc. č. 4319/1 [REDACTED]
[REDACTED]

- Dne 15. 6. 2020 byla doručena na městský úřad petice, která je předmětem projednání RM.

Jak vyplývá z výše uvedeného, město a úřad činily a činí kroky, které mohou v této věci provést v rámci své odpovědnosti a pravomoci, aby zlepšily Vaše podmínky k nerušenému bydlení v této lokalitě. Nemůžeme bohužel přímo a direktivně vstupovat do sousedských sporů o zeleň a kompost, které nejsou ve vlastnictví města a na pozemcích města.

Děkujeme Vám za Váš zájem o své okolí.

Za radu města s pozdravem

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta