



ZĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL BEZ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 49

DNE: 27. 7. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 776/2020/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemník MěÚ, Úsek tajemníka a správy MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor rozvoje a územního plánování:
Odbor stavební:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 49 - č.j. 776/2020/OP dne 27. 7. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	P. Š., ZR	k.ú. Stržanov	část 3/1 – ost.pl., ost.kom. – cca 45 m ²	Umístění stavebního materiálu v rámci rekonstrukce RD č.p. 74
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Vlastní podnik	k.ú. Město Žďár, lok. Farská humna, ZR 1	137/1 – ost. pl. – cca 500 m ²	Provozování lehkého občerstvení – bistro nebo kavárna s programovou nadstavbou, veřejné WC
c)	Pronájem pozemku - schválení	AUTO...s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Dolní-Žižkova, ZR 1 lokalita před Domem kultury	část 2061/1 – ost.pl.,zeleň - cca 10 m ²	Umístění reklamního zařízení – výstava vozů
d)	Likvidace a vyřazení majetku - schválení	Vlastní podnik	k.ú. Město Žďár ul. Horní-Smetanova ul. Dolní-Žižkova ul. Dolní-Sázavská k.ú. Zámek Žďár ul. Bezručova	semafony v křižovatkách a na náměstí, dynamický zpomalovací semafor	Výměna semaforů za nové v rámci akce Dopravní telematika ZR

- a) - Pan P. Š., bytem, ZR, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 64 m², popř. menší části ve výměře cca 45 m² v k. ú. Stržanov - za účelem umístění (složení) stavebního materiálu v rámci rekonstrukce RD č.p. 74 Stržanov (vlastník RD matka žadatele pí M. Š., bytem, ZR).

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Pozemek je pod dotací (úprava zeleně z OPŽP), ale nemělo by mít na dotaci ani udržitelnost vliv. Požadovat ukončení nájmu s navrácením pozemku do původního stavu (zatravnění).

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Pozemek i okolí udržovat v čistotě a pořádku. Nesmí zasáhnout mimo vymezené hranice. Předání před užíváním i po něm osobně na základě písemného protokolu KS (správci zeleně). Trvání nejdéle 2 roky. Nelze zde uplatnit užívání veřejného prostranství dle vyhlášky města. Nutné vyjádření osadního výboru.

Vyjádření Osadního výboru Stržanov:

Bez připomínek. Žadatel nemá kolem svého domu vůbec žádný vlastní pozemek, takže mu případný pronájem od města pomůže pro složení stavebního materiálu. Ideální by pro něj bylo zažádat si o odkup části pozemku před domem.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 3/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře cca 45 m² v k. ú. Stržanov (dle mapového podkladu) - za účelem umístění (složení) stavebního materiálu v rámci rekonstrukce RD č.p. 74 Stržanov – za předpokladu dodržení městem stanovených podmínek pronájmu.

(příloha č. 1)



- b) - V souladu se záměrem městských architektů je radě města předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem pozemku, na kterém bude umístěno a provozováno bistro nebo kavárna - v parku na Farských humnech „BISTRO FARČATA“.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 6

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 500 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě „Farská humna“, ZR 1 – za účelem vybudování lehkého občerstvení – bistro (kavárna) dle podmínek vyhlášeného záměru v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Město Žďár nad Sázavou

v souladu s ustanovením § 39, odstavec 1, z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejňuje

ZÁMĚR – VÝBĚR INVESTORA A PROVOZOVATELE BISTRA V PARKU NA FARSKÝCH HUMNECH – „BISTRO FARČATA“

ADRESA: Farská humna, p.č. 137/1 ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou

BISTRO / ZÁZEMÍ PARKU - ZPŮSOB VYUŽITÍ: lehké občerstvení - bistro nebo kavárna s programovou nadstavbou, veřejné WC

CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU:

- Vybudování zázemí parku - bistra nebo kavárny. Je preferováno architektonické řešení založené na principu sestavy adaptovaných námořních kontejnerů s vhodnou úpravou pláště, přípustné jsou i jiné nízkonákladové architektonické koncepty. Sestava bude obsahovat objekt bistra (kavárny), skladu, WC a pergoly nebo jiným způsobem krytých zpevněných ploch pro posezení, včetně mobiliáře.
- Předpokládané investiční náklady cca 3 mil.
- Předpokládaná celková výměra prostor: max 500 m² plocha určená pro provoz bistra (zastavěná plocha včetně pergoly nebo zastřešení, zahrádka kavárny)
- Umístění prostor: Součástí zadání je prostorový koncept pro realizaci záměru – vymezené území a jeho provozní souvislosti v rámci parku – uvedeno v mapové příloze
- Předpoklad využití: provoz lehkého občerstvení / kavárny, veřejného WC, zázemí parku se sociálně-kulturní nadstavbou pro veřejnost
- Předpoklad uvedení do provozu květen 2021
- Architekt investora bude součástí projekčního týmu města, který bude tento projektový záměr v rámci revitalizace parku zpracovávat. Předpokládáme, že se architekt investora bude aktivně podílet na zpracování části dokumentace týkající se objektu bistra.
- Výše nájemného: dle nabídky žadatele s odůvodněním výše nájemného
- Nájemní smlouva: na dobu neurčitou s 6 měsíční výpovědní dobou s tím, že po dobu 10 let ode dne uzavření nájemní smlouvy bude možné ze strany města nájem vypovědět pouze v případě porušení podmínek smlouvy

PODMÍNKY PRONÁJMU:

- Zajištění provozu bistra – personál, energie
- Provozní doba bistra / kavárny bude minimálně v době uživatelské sezóny parku - 1.4. – 31.10.
- Předložení architektonická koncepce bistra / kavárny - dispozice, provozní schéma, řešení fasád, koncept vybavení bistra / kavárny, návrh venkovního posezení - mobiliáře
- Představení doprovodného programu / provozu bistra / kavárny „Farčata“, který přinese parku sociálně-kulturní hodnotu
- Předložení provozního a gastro konceptu bistra / kavárny. Bistro / kavárna je požadováno evropského typu, nevylučuje se rozšíření sortimentu o mezinárodní kuchyni. Specializované občerstvení balkánského, asijského, arabského atd. typu pouze v doplňkovém rozsahu. Pro přípravu pokrmů a nápojů budou používány přednostně čerstvé, nezpracované lokální zemědělské suroviny v jejich přirozené sezónní zralosti. Pro prodej pokrmů a nápojů bude přednostně používáno vratné nádobí.
- Poplatek za použití WC nesmí být vyšší než aktuální výše poplatku za použití veřejného WC provozovaného Městem

MĚSTO SE BUDE SPOLUPODÍLET / NABÍZÍ:

- Spolupráce při projekčních pracích – součinnost s městskými architekty, koordinace projektu, projekt přípojek IS a stavebních objektů zpevněných ploch a komunikací a navazující vybavenosti. Projekt bude ve stupni pro územní souhlas a provedení stavby. Součinnost při projednávání s DOSS se správci sítí.
- Město bude investorem přípojek IS a bude realizovat zpevněné plochy a úpravy plenéru nad rámeč ploch navazujících na objekt bistra a nutných pro jeho provoz

Nabídky pronájmu s kopií oprávnění k podnikatelské činnosti, podejte v zalepené obálce na podatelnu Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou nejpozději do dne ukončení záměru s tím, že obálka bude obsahovat označení „INVESTOR A PROVOZOVATEL BISTRA FARČATA“ - NEOTEVÍRAT.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIA NABÍDEK:

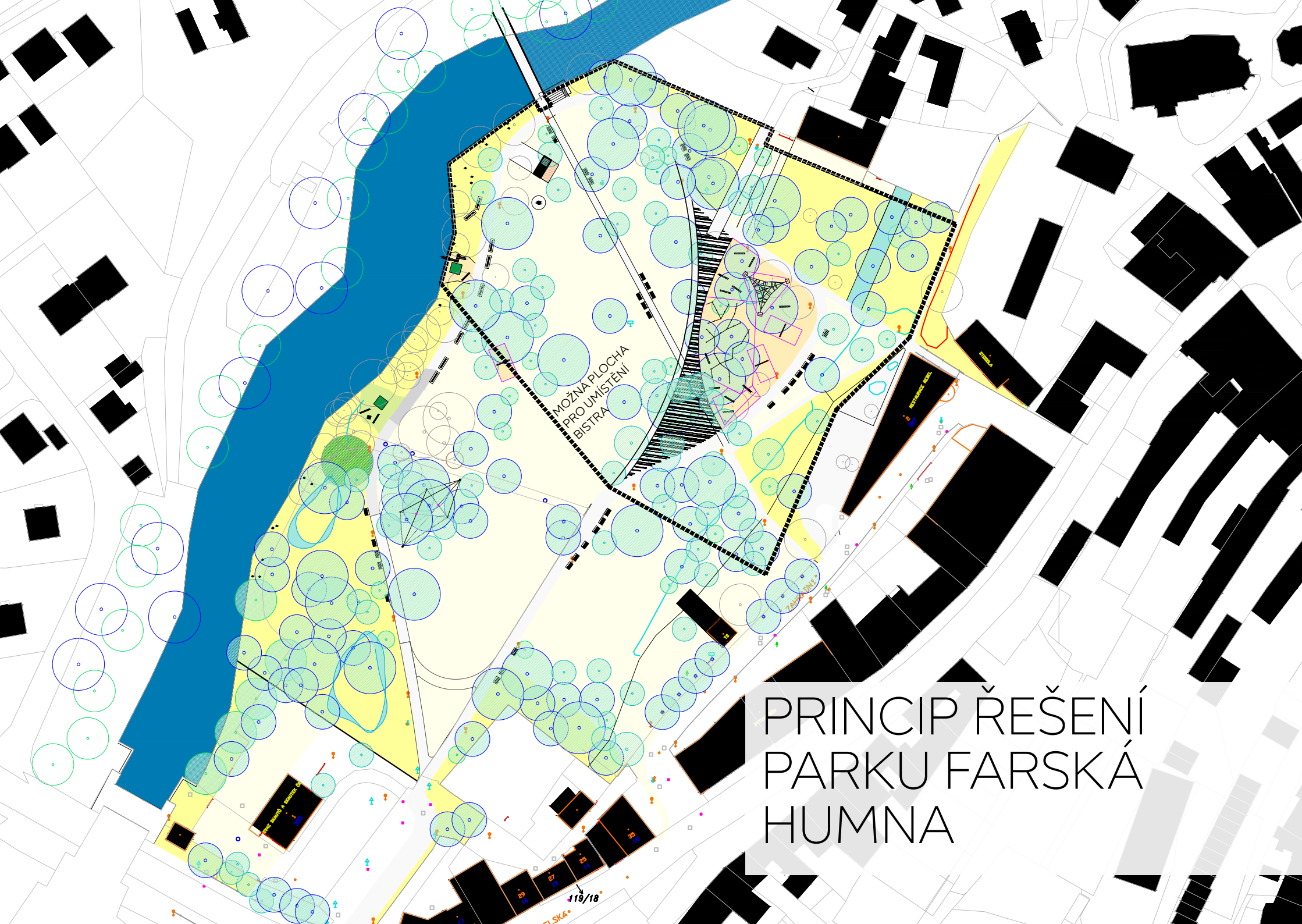
- | | |
|--|-----|
| • Architektonická koncepce bistra - dispozice, provozní schéma, řešení fasád | 50% |
| • Programová nadstavba záměru | 20% |
| • Provozní a gastro koncept bistra (včetně provozní doby) | 20% |
| • Nabídková cena nájmu | 10% |

V době přípravy nabídky může zájemce konzultovat svůj záměr s architekty města.

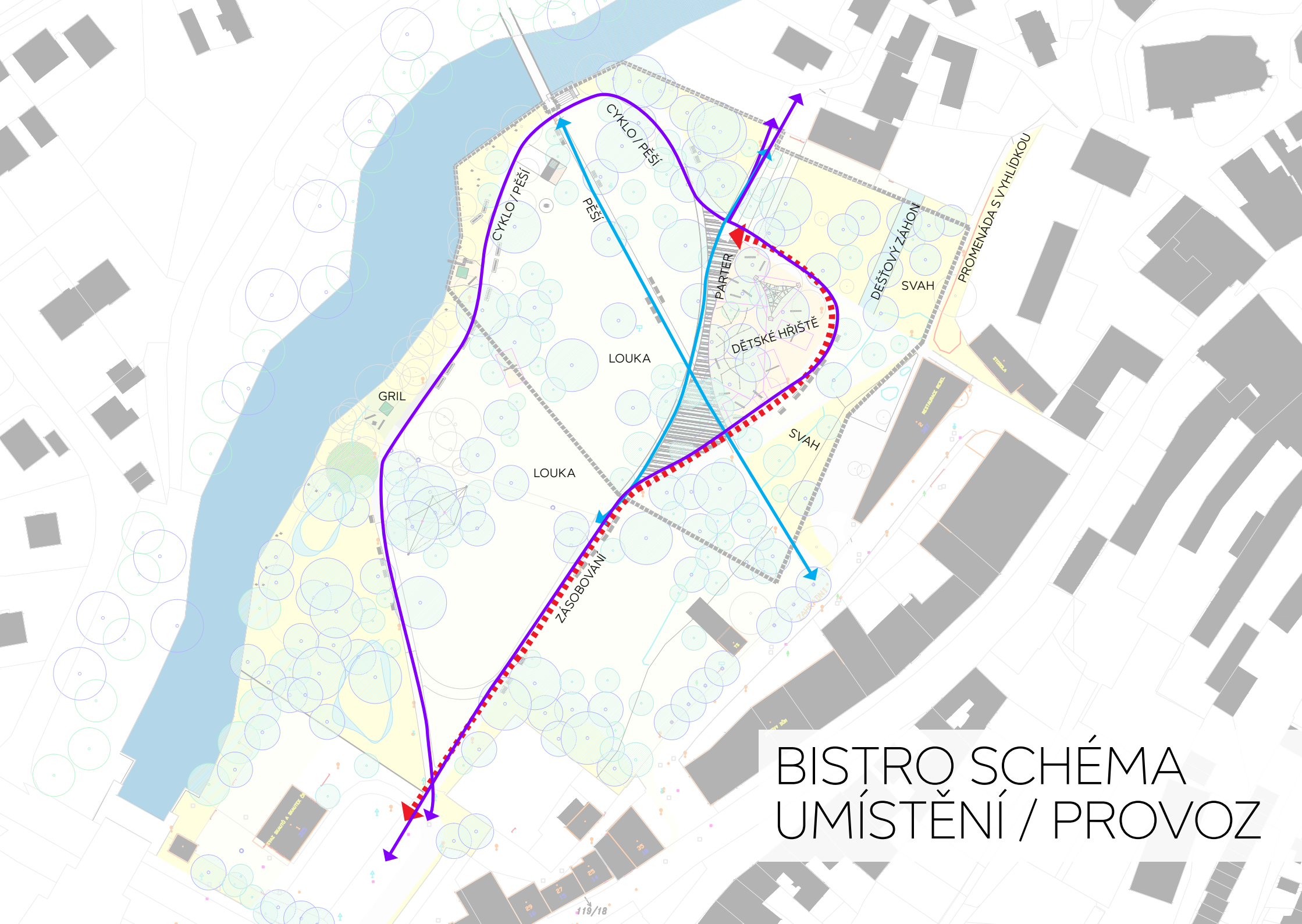
Rada města je oprávněna tento záměr kdykoliv zrušit bez vyhodnocení.



BISTRO FARČATA
INVESTIČNÍ ZÁMĚR
PŘÍLOHY

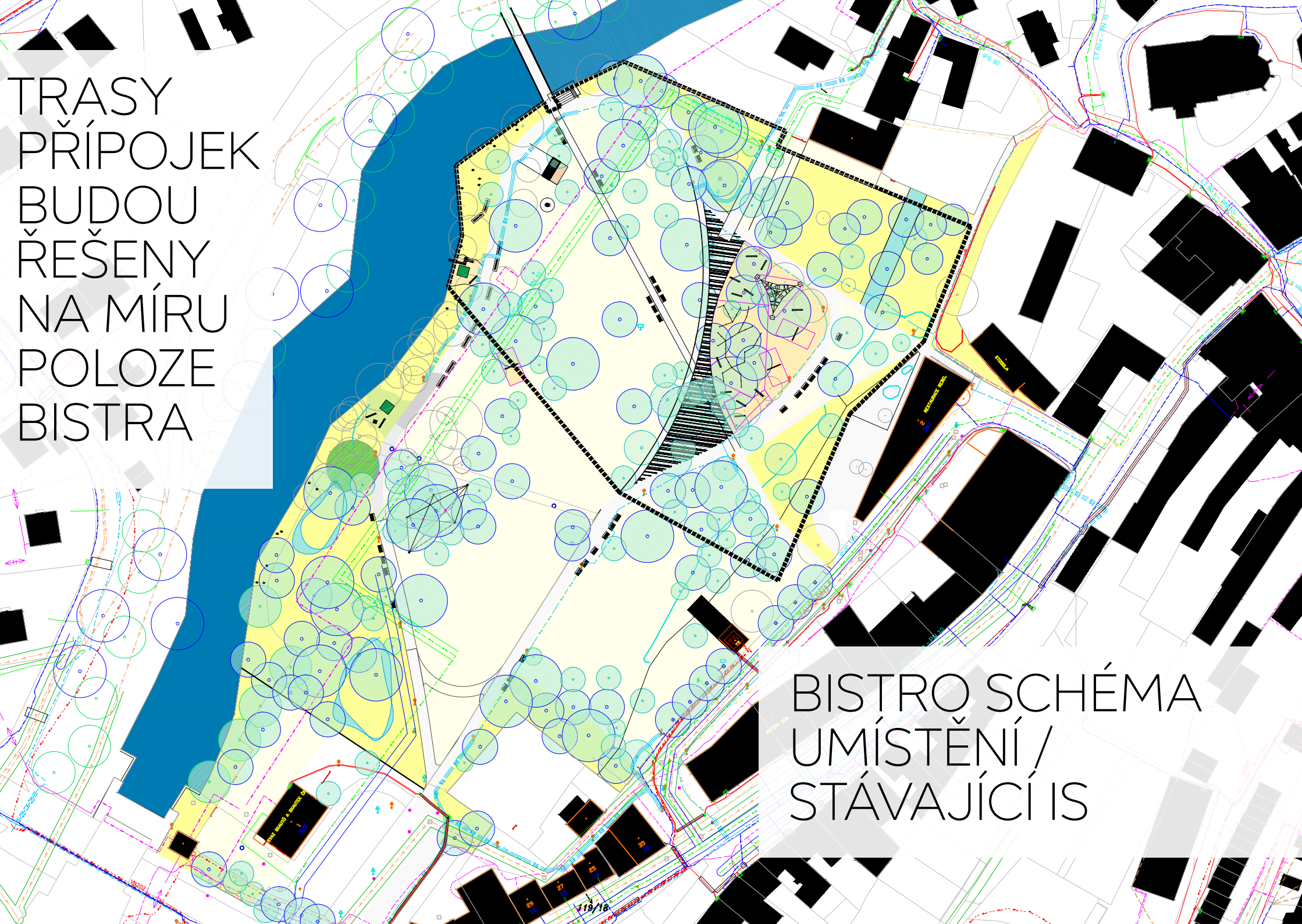


PRINCIP ŘEŠENÍ
PARKU FARSKÁ
HUMNA



BISTRO SCHÉMA UMÍSTĚNÍ / PROVOZ

TRASY
PŘÍPOJEK
BUĎOU
ŘEŠENY
NA MÍRU
POLOZE
BISTRA



BISTRO SCHÉMA
UMÍSTĚNÍ /
STÁVAJÍCÍ IS

BISTRO FARČATA PRINCIP ŘEŠENÍ IDEA



- c) - Společnost AUTO... s.r.o. se sídlem Nádražní 2118/67, ZR 6, IČO 63470187, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 2062/1 – ostatní plocha, zeleň ve výměře cca 10 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě křižovatky ul. Dolní x Žižkova, ZR 1 (u Domu kultury) - za účelem umístění reklamního zařízení – výstava vozů v termínu od 1. 9. do 30. 9. 2020.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Za odboru KS souhlasíme, v případě poškození veřejného prostranství žadatel zajistí uvedení do původního stavu na své náklady.

Odůvodnění ceny nájemného:

Poplatek za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce – 10 Kč/m²/den.

Finanční dopad do rozpočtu města:

Příjem z nájemného ve výši 3.000 Kč.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou společnosti AUTO... s.r.o. se sídlem Nádražní 2118/67, ZR 6, IČO 63470187, a to části p. č. 2062/1 – ostatní plocha, zeleň ve výměře 10 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě křižovatky u Domu kultury ul. Dolní x Žižkova, ZR 1 (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění reklamního zařízení – výstava vozů.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v termínu od 1.9. do 30.9.2020, výše nájemného 3.000 Kč.

(příloha č. 3)



2062/10

2062/8

2062/7

2062/1

2062/9

2064

48

37

1:500



0 5 10 15 20 25 m

- d) - Odbor komunálních služeb předložil odboru majetkoprávnímu požadavek na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku z majetkové a účetní evidence. Jedná se o semaforey, které jsou v majetkové evidenci vedeny pod inv. č. 103/0 - semaforey Horní ulice, inv. č. 106/0 - semaforey ul. Žižkova – Dolní, inv. č. M000164 - dynamický zpomalovací semafor ul. Bezručova a inv. č. M001329 – semafor křiž. ul. Dolní – Sázavská. Uvedené semaforey byly v rámci akce: „Dopravní telematika ZR“ nahrazeny novými. Dodavatel, f. ELTODO a.s., na základě Smlouvy o dílo č. 1219690587 (KS/SOD/00415/2019) ze dne 17.07.2019, zároveň provedl likvidaci zmíněných semaforů. Uvedené semaforey je třeba vyřadit z majetkové a účetní evidence.

Finanční dopad do rozpočtu města:

bez dopadu – likvidace sjednána ve Smlouvě o dílo č. 1219690587 ze dne 17.07.2019 (KS/SOD/00415/2019)

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje likvidaci semaforů vedených v majetkové evidenci pod inventárním číslem 103/0, 106/0, M000164 a M001329 a zároveň schvaluje vyřazení semaforů z účetní a majetkové evidence.

(příloha č. 4)

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Majetkoprávní odbor

Žďár nad Sázavou
20.07.2020


Vyřazení semaforů – akce: „Dopravní telematika ZR“

V majetkové evidenci jsou vedeny semaforey, a to:

1. inv.č. 103/0 – semaforey Horní ulice
2. inv.č. 106/0 – semaforey ul. Žižkova – Dolní
3. inv.č. M000164 – dynamický zpomalovací semafor ul. Bezručova
4. inv.č. M001329 – semafor křiž. ul. Dolní – Sázavská

Výše uvedené semaforey byly v rámci akce „Dopravní telematika ZR“ odstraněny, likvidaci zajistil dodavatel - firma ELTODO a.s. (sjednáno ve Smlouvě o dílo č. 1219690587 ze dne 17.07.2019).

Z tohoto důvodu žádáme o vyřazení výše uvedeného majetku z účetní a majetkové evidence.



zástupce vedoucího odboru KS

Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841

Majetková evidence - červenec 2020

Inventární číslo	Evid. jed. - kód	Popis objektu	Pořizovací cena	Účetní oprávky	Zůstatková cena
Třída majetku : 022 0030					
103/0	0510	semafony Horní ul. -	1 059 714,00	1 006 729,00	52 985,00
106/0	0510	semafony - ulice Žižkova - Dolní -	2 294 546,00	2 179 819,00	114 727,00
M000164	0510	Dynamický zpomalovací semafor ul. Bezručova - KÚ Zámek Žďár parc. č. 75/1	497 166,34	472 309,00	24 857,34
M001329	0510	Semafor - křiž.ul. Dolní, Sázavská	2 125 871,79	2 104 614,00	21 257,79
			5 977 298,13	5 763 471,00	213 827,13