

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 50

DNE: 24. 8. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 785/2020/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání ZM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ,:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM pro ZM č. 50 - č.j. 785/2020/OP dne 24. 8. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení	V. a M. N., Hamry n.S.	k.ú. Stržanov, ZR 2	195/1 – ost.plocha - 35 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty
b)	Prodej pozemku - schválení	AUTO...s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní, ZR 6	6207 – ost.pl. - 669 m ²	Realizace záměru – dokončení areálu prodeje a servisu vozidel
c)	Prodej pozemku - schválení	E.ON Česká republika, s.r.o., České Budějovice	k.ú. Město Žďár, ul. Neumannova, ZR 4	část 3739 – ost.pl., nově dle GP 3739/2 - 21 m ²	Výstavba nové TS v souvislosti s přestavbou objektu bývalého občanského využití na bytový dům
d)	Prodej pozemku - schválení	R-PASS s.r.o., Brno	k.ú. Město Žďár, lok. PZ Jamská, ZR 1	část 5385/1,díl „j“, 903 m ² a část 5393/1,díl „k“, 68 m ² – nově dle GP 5385/3, travní porost – 971 m ²	Realizace podnikatelského záměru - výstavba firemního skladu a zázemí firmy
e)	Prodej pozemků - schválení	Střechokomplex s.r.o., Žďár n.S.	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská II	část 9016 – orná p. část 9017/1 – orná p. část 9018 – orná p. část 9019 – orná p. část 9020 – orná p., nově dle GP 9017/3 - 3053 m ²	Rozšíření areálu společnosti
f)	Prodej pozemků - schválení	F. L., Radostín n.Osl., L. S., Ostrov n.Osl.	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská II	část 9012,č.9014,č.9015, č.9034/1 – nově dle GP 9012/2 – orná p.-1018 m ² 9014/2 – orná p.-2059 m ² 9034/1 – orná p. - 425 m ² - celkem cca 2412 m ²	Rozšíření areálu firmy LS MONT s.r.o.
g)	Prodej pozemku - schválení	Správa železnic, st.org., Praha	k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1	část 9511 – orná p. nově dle GP 9511/2 23 m ²	Po výstavba PS 01 – sdělovací a zabezpečovací zařízení u přejezdu u chatové lokality Krejdy v rámci stavby Rekonstrukce přejezdů na trati Tišnov – Žďár n.S.

h)	Směna pozemků - schválení	L. Ř., Bohdalec	k.ú. Město Žďár lok. Jihlavská - Brněnská, ZR 1 za lok. Jamská, ZR 1	6861 – trav. por.- 5630 m ² 6862 – orná p. – 762 m ² 6863 – ost.pl. – 1016 m ² za část 5378/1,díl „a“,3831 m ² , část 5379, díl „b“, 83 m ² – nově dle GP 5378/1 – 3914 m ² část 5384/1,díl „f“, 170 m ² a část 5385/1,díl „g“, 926 m ² – nově dle GP 5384/1 – 1096 m ²	Příprava průmyslové zóny Jihlavská- Brněnská, komunikace a stezka Realizace podnikatelského záměru v PZ Jamská
i)	Prodej pozemků - schválení	M. B., Moravské Křižánky	k.ú. Město ZR lok. Mělkovice, ZR 1	část 9063/3 – orná p. nově dle GP 9063/11 2142 m ²	Rozšíření parkoviště u Autobazaru Vysočina Žďár nad Sázavou - Mělkovice
j)	Směna pozemků - schválení	O. C., Polnička	k.ú. Zámek Žďár lok. Pilská nádrž, ZR 2	část 259/2 – ost. pl. – nově dle GP 259/3 – 63 m ² za část 250 – orná půda – nově dle GP 250/2 – 63 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku u objektu bývalého občerstvení v rámci stavebních úprav objektu a přípravy na nové zahájení provozu občerstvení za pozemek u rekreační chaty města
k)	Směna pozemku - schválení	F. P. L. P., Dis, ZR	k.ú. Město Žďár lok. Farská humna, ZR 1	část 137/1 – ost.pl., nově dle GP 137/9 - 5 m ² za část 75 – zahrada, nově dle GP 75/5 - 5 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku v souvislosti s novým oplocením stávající zahrady
l)	Prodej pozemku - odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva – neschválení	P. N., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Barvířská, ZR 8 lok. Klafar III	8069/1 – orná půda – 1604 m ²	Výstavba rodinného domu - nedodržení termínu pro vydání povolení stavby

m)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	P. a J. V., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6380 – 19 m ²	Garáž Prefa – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město – vlastník pozemku)
n)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	J. a M. Ch., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6316 – 19 m ²	Garáž Prefa – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město – vlastník pozemku)
o)	Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva	J. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6628 – 19 m ²	Garáž Prefa – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město – vlastník pozemku)

- a) - Manželé Z. a Z. M., Stržanov, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Stržanov - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty, nyní součást zahrady u RD č.p. 79, Stržanov, ZR 2.

- V rámci dalšího jednání byla žadatelům ze strany města Žďáru nad Sázavou zaslána nabídka výše kupní ceny na prodej p. č. 195/1, k. ú. Stržanov z vlastnictví města. Tato nabídka činí 750 Kč/m², je odvozena ze znaleckého posudku, jako cena obvyklá a za tuto cenu byly realizovány v posledních cca pěti letech podobné prodeje v k. ú. Stržanov (příkupy, zarovnání pozemku, apod.).

- Ve své reakci žadatelé uvádějí: Nabídnutá cena za 1 m² pozemku se nám zdá dosti vysoká vzhledem k tomu, že je pozemek využíván pouze jako zahrada. Naše představa činí cca 100 Kč za 1 m². Ve Stržanově č.p. 79 žijí od roku 1984 a od této doby je tato část pozemku využívána jako zahrada, původně prý sloužil jako obecní cesta na „Markův kopec“. Zbylou část cesty nedávno od města koupil p. N., kterému koupě cesty pomohla zhodnotit jeho pozemek a může ho využít jako stavební parcelu. V 80. letech stál celý pozemek cca 3.000 Kč, tehdy nebylo možné pozemek odkoupit. Chápeme, že dnes jsou ceny jiné, ale za 750 Kč/m² odkupovat určitě nebudeme. Myslíme si, že pro město je tento pozemek absolutně bezcenný a nelze ho městem udržovat, protože nemá přístupovou cestu. Prosíme o zvážení, zda by se našel nějaký kompromis na odkup těchto 35 m². V případě, že nebude dohoda možná, upravím hranici pozemku (plot) podle katastrálních map.

Prosíme o předání těchto informací radě města ke konečnému rozhodnutí.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Souhlas s prodejem.

- Žádost byla rovněž zaslána na vědomí Osadnímu výboru Stržanov.

Osadní výbor s prodejem pozemku souhlasí.

- Rada města dne 4. 5. 2020 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Stržanov - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty, nyní součást zahrady u RD č.p. 79, Stržanov, ZR 2.

Žadatelům bylo rozhodnutí RM o schválení vyhlášení záměru na odprodej pozemku sděleno s tím, že se neschvaluje žádost o snížení kupní ceny na 100 Kč/m² a město trvá na min. kupní ceně ve výši 750 Kč/m². Dále byla žadatelům nabídnuta možnost pronájmu užívaného zaplaceného pozemku nebo ukončení užívání pozemku – jeho vyklizení a odstranění oplocení. Žadatelé byli vyzváni, aby sdělili své rozhodnutí, zda mají zájem o koupi pozemku za stanovenou cenu a záměr má být městem vyhlášen nebo má být zrušen.

- Pozemek je pro město nepotřebný, není na něj žádný přístup z veřejné komunikace, protože je obklopen pozemky v soukromém vlastnictví, proto o něj může mít zájem i jiný sousední vlastník.

- Dne 22. 5. 2020 žadatelé sdělili, že mají zájem o prodej pozemku, avšak za částku 100 Kč/m², pokud někdo z vlastníků sousedních pozemků nabídne vyšší částku jsou ochotni pozemek vyklidit a odstranit plot. O pronájem zájem nemají.

- Proto bylo dne 1. 6. 2020 RM předloženo k projednání zrušení usnesení RM ze dne 4.5.2020 ve věci vyhlášení záměru na předmětný pozemek bez stanovení výše nabídnuté ceny a zároveň bylo předloženo nově vyhlášení záměru s tím, že případný zájemce v přihlášce uvede nabídku kupní ceny.

RM po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání ruší usnesení RM ze dne 4. 5. 2020 ve znění:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Stržanov - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty, nyní součást zahrady u RD č.p. 79, Stržanov, ZR 2.

2. Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Stržanov - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku – zbytková část bývalé cesty, nyní součást zahrady u RD č.p. 79, Stržanov, ZR 2 s tím, že případný zájemce v přihlášce uvede nabídku kupní ceny.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 2. 6. do 2. 7. 2020.

Na vyhlášený záměr reagovali 2 zájemci:

- manželé Z. a Z. M., bytem Stržanov – využití jako zahrada u sousedního RD č.p. 79 – nabídka kupní ceny ve výši 100 Kč/m²

- manželé V. a M. N., bytem Hamry nad Sázavou – vlastníci sousedních pozemků p. č. 193/1 a 253 k. ú. Stržanov, určených pro novostavby RD – nabídka kupní ceny ve výši 750 Kč/m²

- Vzhledem k výše uvedenému je RM předkládán návrh usnesení doporučit ZM schválit prodej pozemku za vyšší cenovou nabídku, tj. 750 Kč/m².

Odůvodnění kupní ceny:

Cena ve výši 750 Kč/m² je odvozena ze znaleckého posudku, jako cena obvyklá a za tuto cenu byly realizovány v posledních cca pěti letech podobné prodeje v k. ú. Stržanov (příkupy, zarovnání pozemku, apod.).

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z prodeje pozemku za kupní cenu ve výši 26.250 Kč

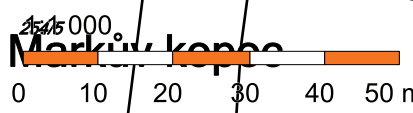
Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví manželů V. a M. N. (SJM), oba trvale bytem Hamry nad Sázavou, a to p. č. 195/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 35 m² v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku (zbytková část bývalé cesty) - rozšíření sousedních pozemků
- za kupní cenu ve výši 750 Kč/m², tj. celkem 26.250 Kč

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Společnost AUTO... s.r.o. se sídlem Nádražní 2118/67, ZR 6, IČO 63470187, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6207 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m² v k. ú. Město Žďár za účelem dokončení areálu prodeje a servisu vozidel.

Cílem záměru je poskytnout zákazníkům komplexní servisní služby, včetně zajištění rozvoje elektromobility a spojených služeb. Počítá m.j. s veřejnou stanicí pro dobíjení elektrických a hybridních vozidel. Příjem, dílna a celý servis by měl odrážet kvalitu a sílu výrobků ŠKODA za dokonalého spojení s designem dealerství.

ŠKODA AUTO je nyní uznávána jako jeden z nejvíce inovativních automobilových výrobců. Záměr je projektován ve spolupráci s odborníky ŠKODA, respektuje vývoj automobilového odvětví, evropskou legislativu a komfort zákazníka. Zahrnuje optimalizaci logistických toků mezi dílnou, skladem náhradních dílů, technickým zázemím, parkovištěm a dalšími zónami s cílem zvýšit produktivitu servisních služeb poskytovaných zákazníkům. Součástí záměru je i zvýšení počtu pracovních míst.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

Vyjádření městského architekta:

Souhlas s prodejem za předpokladu souladu s prezentací se zdůrazněním zejména na :

- ZAPOJENÍ DO URBANISMU MÍSTA
- VJEZDY A ZÁSOBOVÁNÍ Z ULICE DVOŘÁKOVA (zrušení zásobování z ulice Nádražní)
- IZOLAČNÍ ZELENĚ (podél ulice Nádražní a Dvořákova - specifikace dle KA Radilové)
- ZELENÉ STŘECHY (na všech novostavbách a rekonstruovaných střechách)
- LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH SRÁŽEK

- Rada města dne 15. 6. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6207 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem realizace podnikatelského záměru - dokončení areálu prodeje a servisu vozidel v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 – za předpokladu souladu s prezentací se zdůrazněním zejména na :

- ZAPOJENÍ DO URBANISMU MÍSTA
- VJEZDY A ZÁSOBOVÁNÍ Z ULICE DVOŘÁKOVA (zrušení zásobování z ulice Nádražní)
- IZOLAČNÍ ZELENĚ (podél ulice Nádražní a Dvořákova - specifikace dle KA Radilové)
- ZELENÉ STŘECHY (na všech novostavbách a rekonstruovaných střechách)
- LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH SRÁŽEK

Nabídnutá kupní cena pozemku nesmí být nižší než 1.500 Kč/m² (bez DPH).

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 6. do 16. 7. 2020.

- Dne 13. 7. 2020 byla písemným sdělením společnosti AUTO... s.r.o. se sídlem Nádražní 2118/67, ZR 6, doplněna žádost - na základě vyhlášeného záměru města - o nabídku kupní ceny pozemku s tím, že kupní cena je ze strany společnosti akceptována ve výši 1.500 Kč/m² (bez DPH).

- Zároveň společnost sdělila, že je připravena vyhovět požadavkům Rady města Žďáru nad Sázavou a městského architekta na zapojení do urbanismu místa, a to v souladu se

stavebním zákonem, při zachování technické a ekonomické proveditelnosti záměru - **viz příloha č. 2 a).**

Odůvodnění kupní ceny:

V současné době město prodávalo pozemky za 900 Kč/m² (lokalita U Malého lesa) a má zájem prodávat pozemky za nejméně 1.000 Kč /m² v průmyslové zóně Jamská II. Kupní cena, která byla získána v elektronické aukci za pozemek v průmyslové zóně Jamská I, byla ve výši 1.220 Kč/m². S ohledem na skutečnost, že se pozemek nachází v zastavěné části města, byla stanovena kupní cena na 1.500 Kč/m². Kupní ceny jsou uváděny bez DPH, která bude ke kupní ceně připočtena.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z prodeje pozemku ve výši 1.003.500 Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 1.214.235 Kč včetně DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 4

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti AUTO... s.r.o. se sídlem Nádražní 2118/67, Žďár nad Sázavou, IČO 63470187, DIČ CZ63470187, a to p.č. 6207 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 669 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem realizace podnikatelského záměru - dokončení areálu prodeje a servisu vozidel v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6

- za kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 1.003.500 Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 1.214.235 Kč včetně DPH

2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Kupní smlouvu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností AUTO... s.r.o. se sídlem Nádražní 2118/67, Žďár nad Sázavou, IČO 63470187, DIČ CZ63470187, v předloženém znění.

(příloha č. 2 a), 2 b) - smlouva)

Na základě Vašeho požadavku na sdělení, jak budeme vypořádávat požadavky uvedené v záměru, Vám upřesňujeme, jakým způsobem je předpokládáno požadavky zohlednit v připravovaném záměru.

ad1/ URBANISMUS

Záměr rozšíření areálu firmy je v souladu s urbanistickou koncepcí Městského architekta, která byla přílohou vyhlášeného záměru. Dokumentace pro společné povolení bude předložena Městskému architektu s žádostí o stanovisko.

ad2/ ZELENĚ

Záměr respektuje koncepci výstavby izolační zeleně na městských pozemcích na severní hraně území (směrem k obytné zóně), nejsme v kolizi s touto koncepcí. Pouze upozorňujeme, že izolační zeleň je v urbanistické koncepci Městského architekta zakreslena i v místě stávajícího sjezdu, zde výsadba není možná, resp. musí být její umístění mírně upraveno. Projektová dokumentace bude respektovat ochranná pásma uvažované výsadby.

ad3/ ZELENÁ STŘECHA

Požadavek Městského architekta na realizaci zelené střechy na všechny nové a rekonstruované střechy vnímáme jako požadavek na zelené opatření v území za účelem zlepšení mikroklimatu prostředí a zvýšení podílu zeleně v blízkosti obytné zóny.

Předložený záměr svým účelem a konstrukcí (občanská vybavenost – komerční zařízení, halová stavba s konstrukcí s rozponem 20m) neumožňuje za ekonomicky a technicky přiměřených nákladů realizaci principu zelených střech v celé ploše. Z tohoto důvodu uvažujeme s alternativním řešením, které splní účel navýšení ploch zeleně a zlepšení mikroklimatu. Na severní a části západní fasády bude zbudována treláž pro popínavou a pnoucí zeleň. Zelená střecha bude realizována pouze na konstrukcích s menším rozponem, případně v částech, kde bude realizace technicky možná (okraje střechy). Konkrétní řešení rozpracováno v projektové dokumentaci.

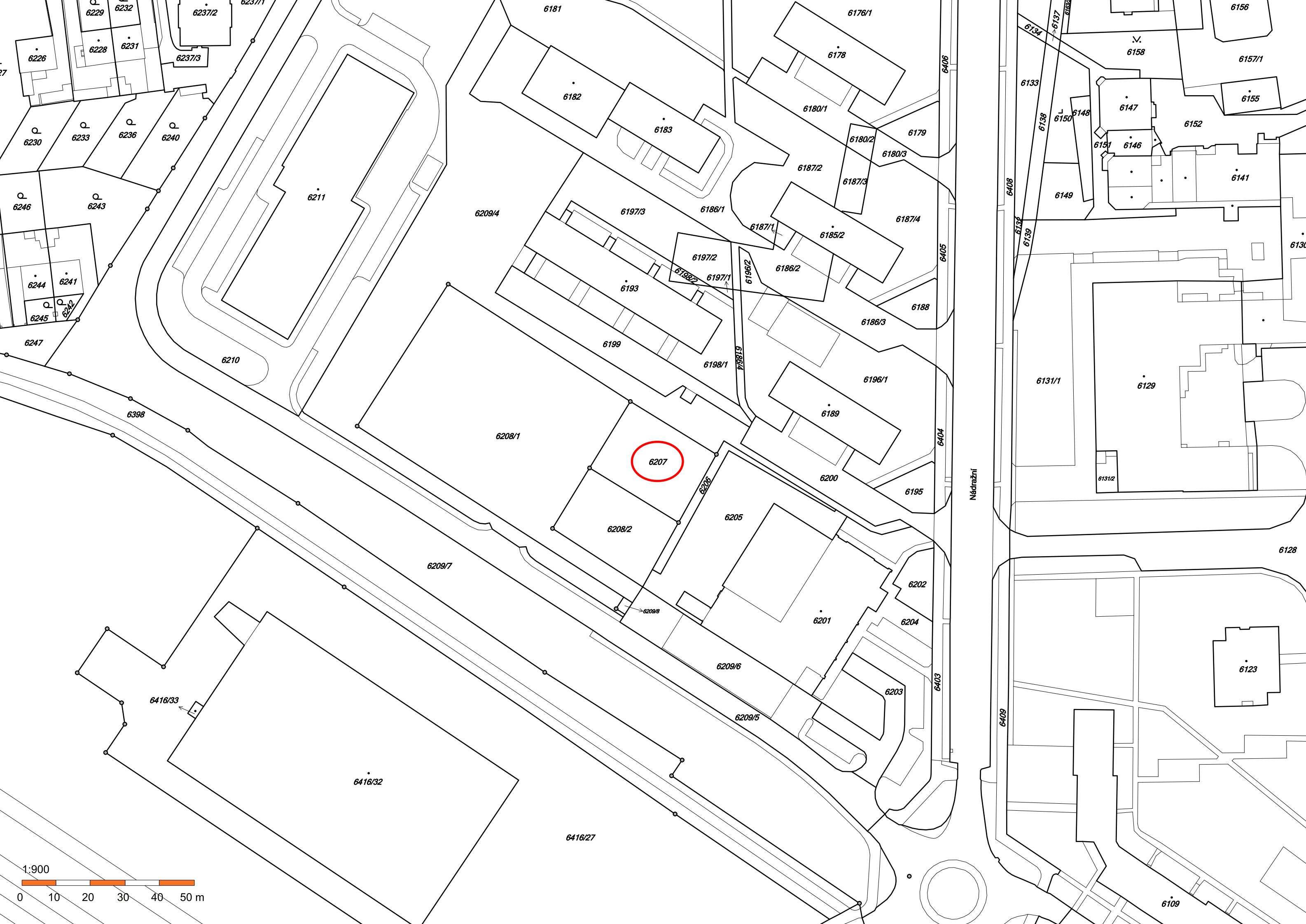
ad4/ DEŠŤOVÉ VODY

Záměr v souladu s požadavky stavebních předpisů uvažuje při nakládání s dešťovou vodou s využitím zasaku, bude-li to technicky možné s ohledem a hydrogeologické podmínky území.

Případně bude vytvořena retence (se zpětným využitím pro zálivku) a řízeným odtokem do dešťové kanalizace. Konkrétní řešení bude rozpracováno v projektové dokumentaci.

S pozdravem

Ing. ~~Oprich~~ Sedlák
jednatel AUTO... s.r.o.

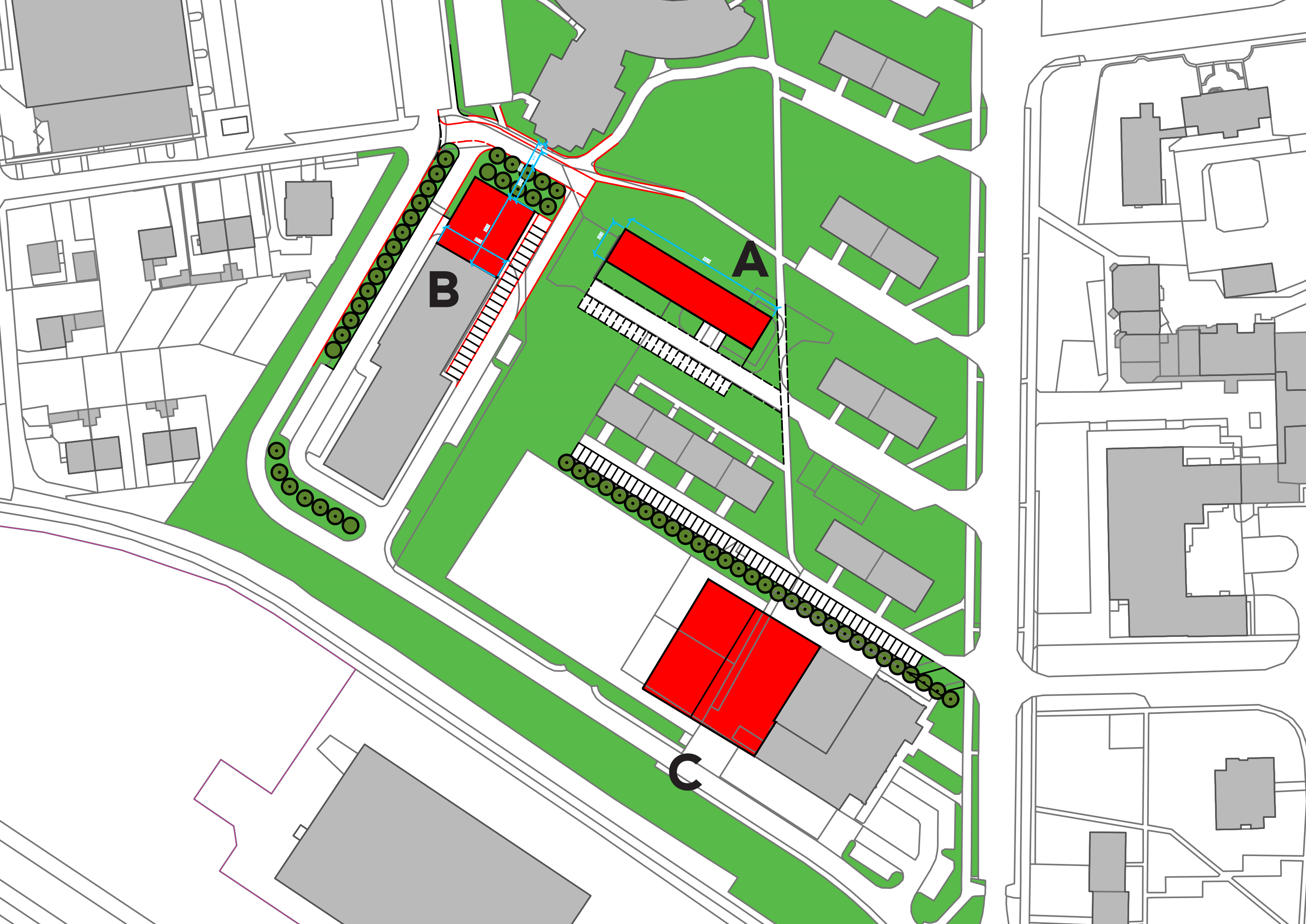


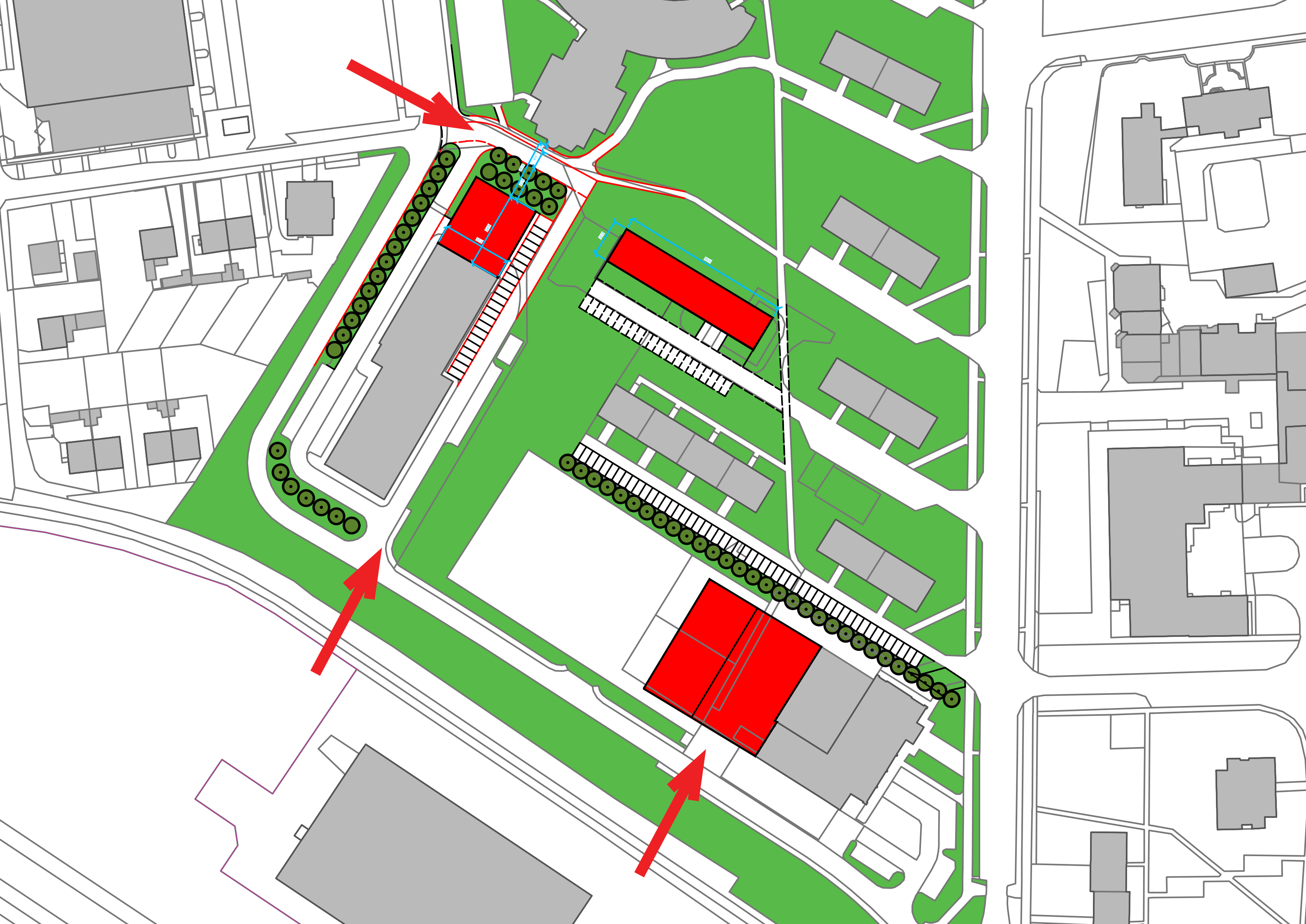


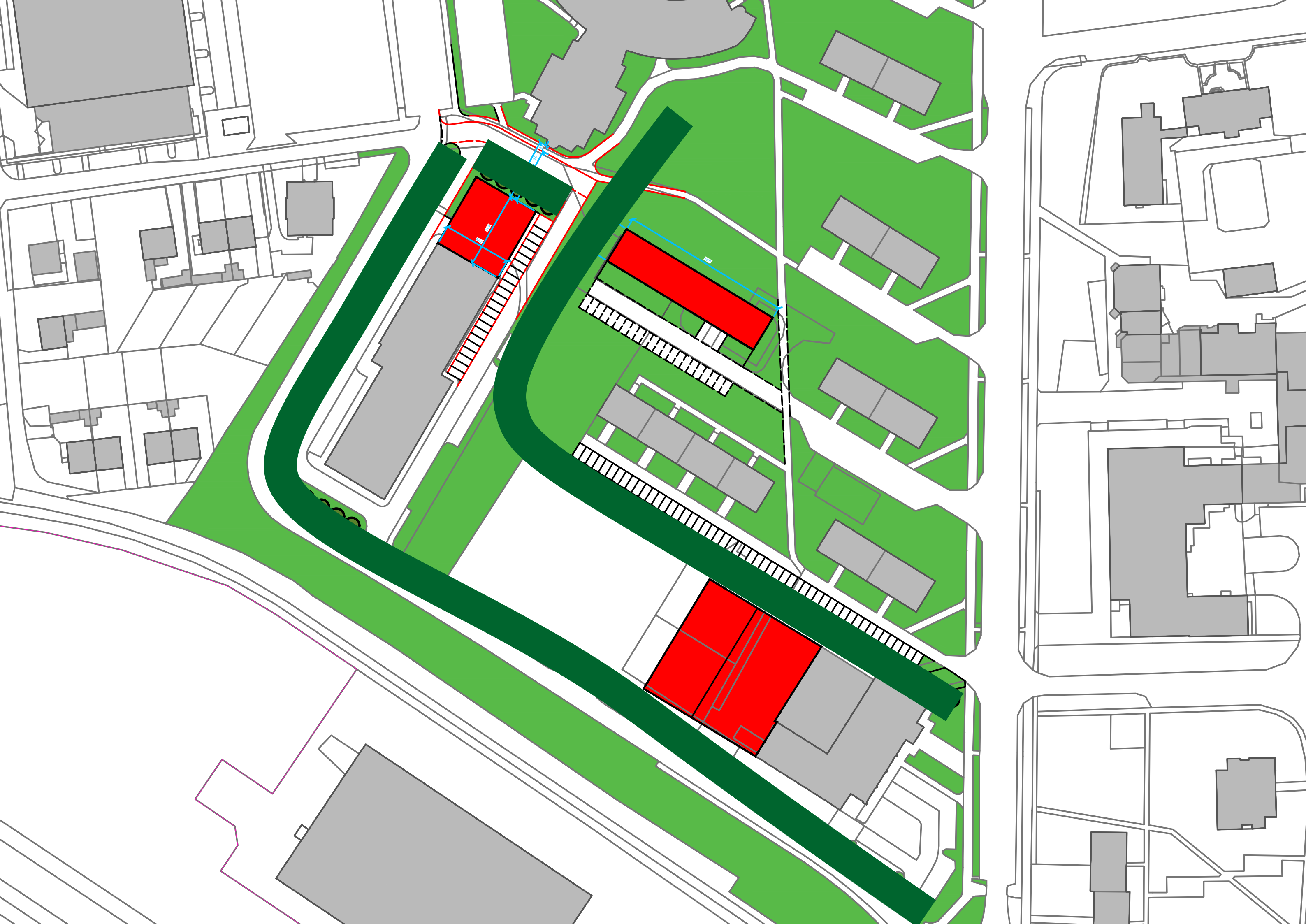
SAARPLAN

PŘEDNÁDRAŽÍ

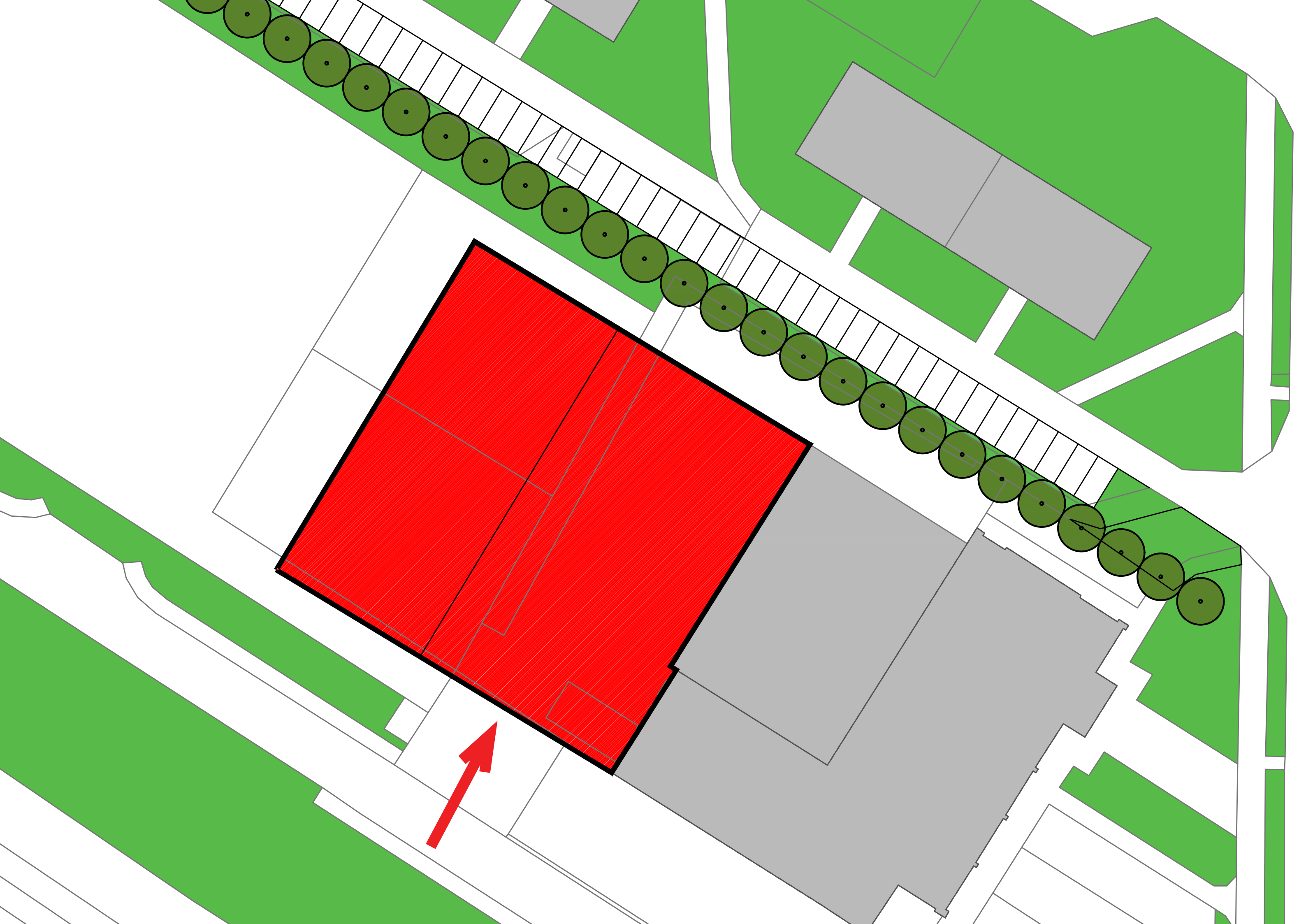
REFUEL
WORKS
.COM











- ZAPOJENÍ DO URBANISMU MÍSTA
- VJEZDY A ZÁSOBOVÁNÍ Z ULICE
- DVOŘÁKOVA
- IZOLAČNÍ ZELENĚ
- ZELENÉ STŘECHY
- LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH SRÁŽEK

K u p n í s m l o u v a **a smlouva o zřízení předkupního práva**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

A U T O ... s. r. o., se sídlem Žďár nad Sázavou, Nádražní 2118/67, PSČ 591 01, IČO 63470187, zastoupené jednatelem panem ing. Oldřichem Sedlákem, společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, v obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 19886 jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, za účelem realizace záměru dokončení areálu prodeje a servisu vozidel dle návrhu, předloženého kupujícím (dále jen stavba) za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m² bez DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 1.003.500 Kč bez DPH, tj. 1.214.235 Kč včetně DPH a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Kupní cenu ve výši 1.214.235 Kč se zavazuje kupující zaplatit do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy bezhotovostně na účet prodávajícího, a to v souladu s daňovým dokladem, který bude kupujícímu předán při podpisu této smlouvy. Za okamžik zaplacení kupní ceny se považuje den připsání částky ve výši 1.214.235 Kč na účet prodávajícího.

2. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušnými ustanoveními § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 3.9.2020. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 16.6.2020 do 16.7.2020.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku.

IV.

Podmínky výstavby

Projekt stavby bude zpracován tak, aby byl v souladu s urbanistickou koncepcí městského architekta s tím, že městským architektem bude záměr projednán a odsouhlasen.

Výstavba bude respektovat koncepci izolační zeleně na pozemcích ve vlastnictví prodávajícího na severní hraně území (směr k obytné zóně).

Tzv. „zelená opatření“ budou realizována navýšením ploch zeleně a zlepšením mikroklimatu. Na severní a části západní fasády bude zbudována treláž pro popínavou a pnoucí zeleň. Zelená střecha bude realizována pouze na konstrukcích s menším rozponem, popřípadě na částech, kde bude realizace technicky možná (okraje střechy). Konkrétní řešení bude rozpracováno v projektové dokumentaci.

Při výstavbě bude řešeno nakládání s dešťovou vodou využitím zasaku, bude-li to technicky možné s ohledem a hydrogeologické podmínky území. V případě, že toto řešení nebude možné, bude vytvořena retence (se zpětným využitím pro zálivku) a řízeným odtokem do dešťové kanalizace. Konkrétní řešení bude rozpracováno v projektové dokumentaci.

V.

Ujednání o smluvní pokutě

V případě, že doba realizace záměru dokončení areálu prodeje a servisu vozidel dle návrhu, předloženého kupujícím - stavby, za kterou se považuje prokázání dokončení stavby kolaudačním rozhodnutím, kolaudačním souhlasem nebo protokolem z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu (dále jen výstavba) přesáhne termín 31.12.2024, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takovéhoho prodlení s výstavbou.

Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas
- kupující nedoloží prodávajícímu stavební povolení, povolení umístění a provedení stavby (popřípadě jiné povolení stavby), vydané stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou nejpozději do 31.12.2022.
- kupující nedoloží prodávajícímu kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo protokol z kontrolní prohlídky o provedení stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu v termínu, stanoveném v čl. IV této smlouvy.

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, smlouva se od počátku ruší a kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m², v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 6207, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 669 m², v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Podle této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na příslušný list vlastnictví pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou změny, provedené v souladu s touto smlouvou.

VIII.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za prodávajícího

.....
Ing. Oldřich Sedlák
jednatel společnosti
za kupujícího

- c) - Z důvodu přeložky TS Neumannova ve městě Žďár nad Sázavou obdrželo město žádost společnosti E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice o odprodej pozemku pod novou TS. Jedná se o část pozemku par. č. 3739 o výměře cca 22 m² v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Bez připomínek. Je v souladu se záměrem ze stavebního odboru.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek..

- Rada města dne 18. 5. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 3739 o výměře cca 22 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou z důvodu přeložky TS Neumannova ve Žďáře nad Sázavou 4 v souvislosti s výstavbou bytového domu v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4.

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 5. do 18. 6. 2020.

- K přípravě kupní smlouvy byl předložen zhotovený GP č. 4616-61/2020 ze dne 30.7.2020 pro rozdělení pozemku, kde z části pův. p. č. 3739 – ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Město Žďár byl oddělen díl nově označený jako p. č. 3739/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 21 m² v k. ú. Město Žďár, který je předmětem převodu.

Dále byla společností E.ON sdělena nabídka kupní ceny pozemku ve výši 1.500 Kč/m² + DPH.

Odůvodnění kupní ceny:

Nabídnutá kupní cena pozemku společností E.ON ve výši 1.500 Kč/m² + DPH je v současné době srovnatelná s kupními cenami jiných prodávaných pozemků určených pro podnikání v našem městě.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z prodeje pozemku ve výši 31.500 Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 38.115 Kč včetně DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, a to dle GP č. 4616-61/2020 ze dne 30. 7. 2020 z části pův. p. č. 3739 – ostatní plocha, ost. komunikace odděleného dílu nově označeného jako p. č. 3739/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 21 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku pod stavbou z důvodu přeložky TS Neumannova ve Žďáře nad Sázavou 4 v souvislosti s výstavbou bytového domu v lokalitě ul. Neumannova, ZR 4

- za kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m², tj. celkem 31.500 Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 38.115 Kč včetně DPH (příloha č. 3)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
3739	18,50	ostat. pl. ostat. komunikace	3739/1	18,29	ostat. pl. ostat. komunikace		0	3739	1	18,29		
			3739/2	21	ostat. pl. ostat. komunikace		2	3739	1	21		
	18,50			18,50								

Příloha č. 3

Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	641493.01	1114627.00	3	žel.hřeb
2	641488.16	1114626.92	3	žel.hřeb
3	641488.14	1114631.25	3	žel.hřeb
4	641492.98	1114631.29	3	žel.hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil		Jméno, příjmení: Ing. Petr Bořil	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	
	Dne: 22.7.2020 Číslo: 150/2020		Dne: 30.7.2020 Číslo: 163/2020	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Drobná 183/30, Žďár nad Sázavou 1 Tel./fax: 566 830 370 www.geoset.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4616-61/2020	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGR-903/2020-114 2020.07.30 07:19:01 CEST			
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-7/14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

- d) - Pan P. J., ZR 3, podnikající pod jménem P. J., IČO 44137508 se sídlem ZR 3, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře cca 1 000 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem výstavby firemního skladu, kanceláře a vzorkové síně (velkoobchod s prodejní servisní sítí po celé ČR a SR) v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Nutno dodržet koridor technické infrastruktury, jinak bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek.

- Vzhledem k nutnosti zachování navrženého koridoru technické infrastruktury v území PZ Jamská a modrozelené infrastruktury města (zvl. výsadba uličních stromořadí a případné možnosti odvodnění komunikací – průlehy) dle požadavku městských architektů, je třeba ponechat v majetku města koridor sítí o šíři cca 10 m, přiléhající ke komunikaci. Proto byl pro převody zbytkových pozemků v lokalitě PZ Jamská I zpracován návrh oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, kterým byl m.j. z pův. p.č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 2 878 m² v k. ú. Město Žďár oddělen díl „j“ ve výměře 903 m² a dále díl „k“ ve výměře 68 m², které byly oba sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 971 m² v k.ú. Město Žďár, který je určen pro prodej.

- Rada města dne 18. 5. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle návrhu oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, m.j. z pův. p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 2 878 m² v k. ú. Město Žďár odděleného dílu „j“ ve výměře 903 m² a dále dílu „k“ ve výměře 68 m² - oba sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 971 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1 – za účelem výstavby firemního skladu a zázemí firmy – za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci podnikatelského záměru.

Součástí záměru budou mimo jiné i PODMÍNKY PRO ROZVOJ A UDRŽITELNOST ÚZEMÍ, schválené ZM dne 30. 4. 2020.

Zájemce v přihlášce uvede nabídku kupní ceny za 1 m² bez DPH s tím, že min. kupní cena bez DPH činí 1.000 Kč/m² a DPH ve výši 21% bude následně připočteno. V případě, že se do stanoveného termínu na odprodej části shora uvedeného pozemku přihlásí více zájemců, proběhne výběr nabyvatele pozemku formou elektronické aukce.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 2. 6. do 2. 7. 2020.

- Na vyhlášený záměr reagovali 2 zájemci:

1. společnost HV Střešní systémy s.r.o. se sídlem Brněnská 2243 Žďár nad Sázavou, IČO 26959879, DIČ CZ26959879 – jednatel p. Roman Horák – výstavba firemního skladu a zázemí firmy

nabídka kupní ceny bez DPH ve výši 1.000 Kč/m²

2. společnost R-PASS s.r.o. se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČO 05251150, DIČ CZ05251150, provozovna Vejmluvova 377/1, 591 02 Žďár nad Sázavou 2 – jednatel p. David Krčál

nabídka kupní ceny bez DPH ve výši 1.026 Kč/m²

Původní žadatel o prodej pozemku se do vyhlášeného záměru nepřihlásil z důvodu nesplnění stanovených podmínek záměru (% zastavěnosti skladovací plochy).

- Dne 7. 7. 2020 proběhla e-aukce s tímto výsledkem – **více viz příloha č. 4 a):**

1. R-PASS s.r.o. se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČO 05251150, DIČ CZ05251150 – nabídka kupní ceny bez DPH ve výši 1.220 Kč/m², tj. celkem bez DPH 1.184.620 Kč

2. HV Střešní systémy s.r.o. se sídlem Brněnská 2243 Žďár nad Sázavou, IČO 26959879, DIČ CZ26959879 – nabídka kupní ceny bez DPH ve výši 1.200 Kč/m², tj. celkem bez DPH 1.165.200 Kč

- Vzhledem k výše uvedenému je RM předkládán návrh usnesení doporučit ZM schválit prodej pozemku vítěznému uchazeči s nabídkou kupní ceny, učiněnou v e-aukci, tj. 1.220 Kč/m² bez DPH, tzn. celkem bez DPH ve výši 1.184.620 Kč.

Informace o společnosti R-PASS s.r.o. a hlavní podnikatelské aktivity.

Souhrnné informace o společnosti R-PASS s.r.o.:

Naše firma spadá výhradně do oblasti e-commerce podnikání. V našem internetovém obchodě www.R-PASS.cz je možné zakoupit exkluzivní výpočetní techniku, která byla používána výhradně firmami, bankami i státními organizacemi v celé EU. Technika byla používána převážně v kancelářích, vždy o ní bylo pečováno a bylo do ní zakoupeno kvalitní originální příslušenství. Jedná se konkrétně o nejvyšší modelovou řadu jednotlivých výrobců notebooků, PC, monitorů, tiskáren, produktů Apple, kvalitních kancelářských židlí s ocelovou konstrukcí apod. Prodáváme i předváděcí notebooky společnosti Lenovo a HP, zboží které bylo vystaveno na veletrzích nebo showroomech, zároveň mohlo být vyrobeno v nadlimitní skladové zásobě – nemuselo být nikdy použito. Zároveň jsme certifikovaným partnerem společnosti Microsoft, pro aplikaci druhotných Microsoft Authorized Refurbished (nejnovější WIN 10) licencí na repasované produkty.

Prodáváme repasované a předváděcí notebooky nebo počítače se zárukou 24 měsíců. Smyslem repasovaného zboží, je koupě nejvyšší IT třídy zařízení použitého 3-5 let, které dostatečně stačí pro další použití, jak pro firmy nebo organizace, tak i pro osobní sektor. Pro repasování využíváme vlastní servisní středisko. Prodáváme tedy kompletně aktualizované, otestované a nainstalované zboží.

Telefony Apple a tablety iPad, nejprodávanější telefony se zárukou 12 měsíců. Některé telefony mají originální obal, některé mají druhotný obal. Zboží je pečlivě členěno do 3 kategorií stavu. Každý si tedy vybere dle preference.

Repasované tiskárny vč. laserových válců. Opět zboží z kanceláří, vždy doplněno originálním příslušenstvím. Každá tiskárna má provedený test kvality a kapacity válců. Jedná se tedy o barevné, laserové tiskárny s kopírkou a skenerem za cenu použitých tonerů.

Využití pozemku

Na pozemku plánujeme stavbu o velikosti cca 450m². Na pozemku plánujeme parkoviště pro naše zaměstnance a návštěvy cca 10 parkovacích míst a příjezd k příjmu/expedici - 2x vrata.

Stavbu budovy využijeme na kancelářské, servisní a skladové prostory:

Kanceláře	30%
Servisní středisko	20%
Příjem zboží	15%
Sklad	20%
Expedice	15%

Rozměr nemovitosti si představujeme 16m x 24m. Administrativní část bude mít 2 patra, k této budově bude připojena budova se servisním, expedičním a skladovým prostorem. Výška této části bude srovnatelná s dvoupatrovou budovou. Pro představu se nám líbí tato budova <https://www.unihal.cz/9>. Vzhledem k tomu, že se zabýváme repasováním

zboží a využívání spotřebního zboží do jeho maxima, řadíme se mezi eco-friendly firmu od použití ekologického obalového materiálu, třídění odpadní elektroniky a její úplné recyklace až po třídění odpadků v celé firmě. Chceme, aby naše nemovitost nesla ekologické prvky, v případě výstavby budeme spolupracovat se zkušenými osobami pro tento druh ekologických prvků v průmyslové výstavbě. Prioritní je pro nás stavba nemovitosti, ale s možnou nadstavbou těchto prvků pro konkrétní místo.

Odůvodnění kupní ceny:

Minimální kupní cena byla stanovena ve výši 1.000 Kč/m², vítězná kupní cena byla nabídnuta v e-aukci ve výši 1.220 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 1.184.620 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z prodeje pozemku za kupní cenu nabídnutou v e-aukci ve výši 1.220 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 1.184.620 Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 1.433.390 Kč včetně DPH

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti R-PASS s.r.o. se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČO 05251150, DIČ CZ05251150, a to dle návrhu oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, m.j. z pův. p.č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 2 878 m² v k.ú. Město Žďár odděleného dílu „j“ ve výměře 903 m² a dále dílu „k“ ve výměře 68 m² - oba sloučeny do nově vzniklého pozemku p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 971 m² v k. ú. Město Žďár, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1 – za účelem výstavby firemního skladu a zázemí firmy – za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci podnikatelského záměru včetně PODMÍNEK PRO ROZVOJ A UDRŽITELNOST ÚZEMÍ, schválených ZM dne 30.4.2020.

- za kupní cenu nabídnutou v e-aukci ve výši 1.220 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 1.184.620 Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 1.433.390 Kč včetně DPH.

2. Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností R-PASS s.r.o. se sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČO 05251150, DIČ CZ05251150, v předloženém znění.

(příloha č. 4 a), 4 b) - smlouva)

SOUHRNNÝ PROTOKOL ELEKTRONICKÉ AUKCE

Příloha č. 4 a)

Název elektronické aukce: Prodejní aukce pozemku p.č. 5385/3 podle GP (971 m2)
Typ elektronické aukce: Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1392)
Čas vyhlášení: 30.06.2020 10:00
Čas ukončení: 07.07.2020 09:50
Zadavatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika,
Administrátor: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika,
Měna: CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující: Celková nabídka uchazeče
Počet položek celkem: 1
Počet položek aktivních: 1
Počet položek započítávaných do celkové sumy: 1
Protokol je platný k: 07.07.2020 09:52:21
Protokol vygenerován v: 07.07.2020 09:52:21

Uchazeč	Položek obsazených/celkem	Vstupní	Celková nabídka uchazeče	Pořadí uchazeče
R-PASS s.r.o.	1/1	996 246	1 184 620	1
HV Střešní systémy s.r.o.	1/1	971 000	1 165 200	2

Nedílnou přílohou tohoto protokolu jsou protokoly o účasti jednotlivých uchazečů.

R-PASS s.r.o.

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce pozemku p.č. 5385/3 podle GP (971 m2)
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1392)
Čas vyhlášení:	30.06.2020 10:00
Čas ukončení:	07.07.2020 09:50
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika,
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika,
Účastník:	R-PASS s.r.o. Nové sady 988/2, Brno - Staré Brno, PSČ 60200, Česká republika
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Protokol je platný k:	07.07.2020 09:52:21
Protokol vygenerován v:	07.07.2020 09:52:21

CZ

Celková maximální nabídka	Vstupní	Výstupní
-	996 246	1 184 620

Název kola	Datum a čas začátku	Délka (dny, hod., min.)	Prodlouženo (dny, hod., min.)
Vstupní kolo	30.06.20 10:00:00	06:22:00	00:00:00
Kontrolní kolo	07.07.20 08:00:00	00:01:30	00:00:00
Aukční kolo	07.07.20 09:30:00	00:00:10	00:00:10

Pořadí	Kód	Název položky	MJ	Množství	Celkem	Max. nabídka	Vstupní	Výstupní
001.		pozemek p.č. 5385/3 podle GP	m2	971	1 184 620	1 220	1 026	1 220

HV Střešní systémy s.r.o.

Název elektronické aukce:	Prodejní aukce pozemku p.č. 5385/3 podle GP (971 m2)
Typ elektronické aukce:	Prodejní elektronická aukce (malého rozsahu) (id:1392)
Čas vyhlášení:	30.06.2020 10:00
Čas ukončení:	07.07.2020 09:50
Zadavatel:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika,
Administrátor:	Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, PSČ: 591 01, Česká republika,
Účastník:	HV Střešní systémy s.r.o. (, Brněnska 2243, Žďár nad Sázavou, Česká republika
Měna:	CZK
Pro určení pořadí uchazečů je určující:	Celková nabídka uchazeče
Protokol je platný k:	07.07.2020 09:52:21
Protokol vygenerován v:	07.07.2020 09:52:21

Celková maximální nabídka	Vstupní	Výstupní
-	971 000	1 165 200

Název kola	Datum a čas začátku	Délka (dny, hod., min.)	Prodlouženo (dny, hod., min.)
Vstupní kolo	30.06.20 10:00:00	06:22:00	00:00:00
Kontrolní kolo	07.07.20 08:00:00	00:01:30	00:00:00
Aukční kolo	07.07.20 09:30:00	00:00:10	00:00:10

Pořadí	Kód	Název položky	MJ	Množství	Celkem	Max. nabídka	Vstupní	Výstupní
001.		pozemek p.č. 5385/3 podle GP	m2	971	1 165 200	1 220	1 000	1 200

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností R-PASS s.r.o., se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 05251150, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 94318, zastoupená jednatelem panem Davidem Krčálem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)
t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 5385/1 trvalý travní porost a pozemku p.č. 5393/1 trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4573-21/2020 byl od pozemku p.č. 5385/1 oddělen díl „j“ ve výměře 903 m² a od pozemku p.č. 5393/1 oddělen díl „k“ ve výměře 68 m², když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 5385/3 trvalý travní porost ve výměře 971 m².

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených a dodržení PODMÍNEK PRO ROZVOJ A UDRŽITELNOST ÚZEMÍ, schválených zastupitelstvem města dne 30. 4. 2020. prodá budoucímu kupujícímu pozemek p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 971 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, (dále předmětný pozemek), a budoucí kupující se zavazuje na tomto pozemku za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu sídla a provozovny společnosti, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

=====

K u p n í s m l o u v a a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností R-PASS s.r.o., se sídlem Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 05251150, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 94318, zastoupená jednatelem panem Davidem Krčálem, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 5385/1 trvalý travní porost a pozemku p.č. 5393/1 trvalý travní porost, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 4573-21/2020 byl od pozemku p.č. 5385/1 oddělen díl „j“ ve výměře 903 m² a od pozemku p.č. 5393/1 oddělen díl „k“ ve výměře 68 m², když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 5385/3 trvalý travní porost ve výměře 971 m².

II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 5385/3 trvalý travní porost ve výměře 971 m² v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále předmětný pozemek), za účelem výstavby novostavby sídla a provozovny společnosti, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.220 Kč/m², když k této ceně bude připočtena platná sazba DPH, pokud bude prodáváný pozemek dani podléhat, a kupující kupuje shora uvedený pozemek do svého výlučného vlastnictví.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedené nemovitosti do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 2.6.2020 do 2.7.2020.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváného pozemku. Prodáváný pozemek může být dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k předmětnému pozemku, který je předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud

bude chtít koupený předmětný pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne ho nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává jako právo věcné a sjednává se do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem). Zřízení předkupního práva bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 5385/3 trvalý travní porost ve výměře 971 m² v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 5385/3 trvalý travní porost ve výměře 971 m² v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

=====

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději do 60 dnů po právní moci povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby.

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 30.9.2021 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 24 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.

2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavbu na předmětném pozemku postavené, nejpozději však do 24 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou, popřípadě se zaplacením kupní ceny řádně a včas.

3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující ne zahájí výstavbu stavby na předmětném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do 24 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn užívat pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Budoucí kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí budoucí prodávající.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou na zasedání, konaném dne 3.9.2020.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za budoucího prodávajícího

.....
David Krčál
jednatel společnosti R-PASS s.r.o.
za budoucího kupujícího

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu	
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu					
	ha	m²			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha			m²					
5378/1		54 73	orná půda	5378/1		39 14	orná půda		0	5378/1 5379		1 1		38 31 83	a b	
5379		4 19	orná půda	5379		19 78	orná půda		0	5379 5378/1		1 1		3 36 16 42 19 78	c d+e	
5384/1		2 65	travní p.	5384/1		10 96	travní p.		2	5384/1 5385/1		1 1		1 70 9 26 10 96	f g	
5385/1		28 78	travní p.	5385/1		11 44	travní p.		2	5385/1 5384/1		1 1		10 49 95 11 44	h i	
				5385/3		9 71	travní p.		2	5385/1 5393/1		1 1		9 03 68 9 71	j k	
5393/1		8 49	travní p.	5393/1		7 81	travní p.		2	5393/1		1		7 81		
		98 84				98 84										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
5378/1		83401		38 31	a	5385/1		86701		10 49	h
				83	b					95	i
				39 14						11 44	
5379		83401		3 36	c	5385/3		86701		9 03	j
				13 62	d+e					68	k
				16 98						9 71	
		86701		2 80	d						
5384/1		86701		1 70	f	5393/1		86701		7 81	
				9 26	g						
				10 96							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Zdeněk Tulis - Geodetické práce

Číslo plánu: 4573-21/2020

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. .

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: 28.05.2020 Číslo: 420/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou

PGP-043/2020-714
2020.06.01 11:01:16 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

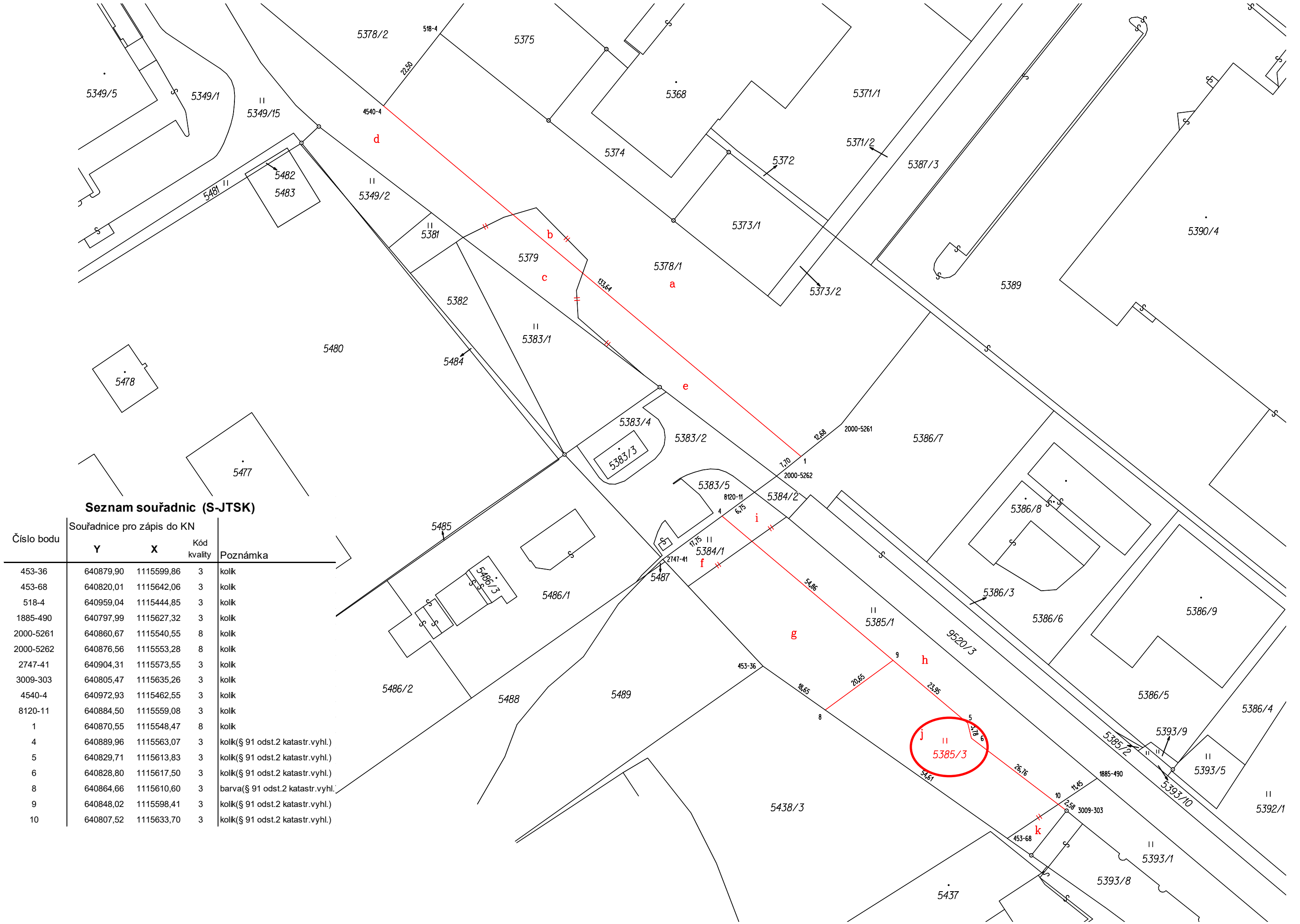
Jméno, příjmení: Ing.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: 01.06.2020 Číslo: 425/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
453-36	640879,90	1115599,86	3	kolík
453-68	640820,01	1115642,06	3	kolík
518-4	640959,04	1115444,85	3	kolík
1885-490	640797,99	1115627,32	3	kolík
2000-5261	640860,67	1115540,55	8	kolík
2000-5262	640876,56	1115553,28	8	kolík
2747-41	640904,31	1115573,55	3	kolík
3009-303	640805,47	1115635,26	3	kolík
4540-4	640972,93	1115462,55	3	kolík
8120-11	640884,50	1115559,08	3	kolík
1	640870,55	1115548,47	8	kolík
4	640889,96	1115563,07	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
5	640829,71	1115613,83	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
6	640828,80	1115617,50	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
8	640864,66	1115610,60	3	barva(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
9	640848,02	1115598,41	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
10	640807,52	1115633,70	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)

- e) - Po předchozích jednáních s městem Žďár nad Sázavou nyní společnost Střechokomplex, s.r.o. se sídlem Jamská 2457, ZR 1, požádala o odprodej pozemků, a to částí p. č. 9016 - orná půda, p. č. 9017/1 - orná půda, p. č. 9018 - orná půda, p. č. 9019 - orná půda a p. č. 9020 - orná půda v celkové výměře cca 3 100 m² – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření areálu stávající společnosti.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 18. 11. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků, a to částí p. č. 9016 - orná půda, p. č. 9017/1 - orná půda, p. č. 9018 - orná půda, p. č. 9019 - orná půda a p. č. 9020 - orná půda v celkové výměře cca 3 100 m² (dle mapového podkladu) – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření areálu stávající společnosti Střechokomplex, s.r.o. se sídlem Jamská 2457, ZR 1.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 11. do 19. 12. 2019.

- Dle zpracovaného návrhu GP č. 4624-58/2020 z původních parcel v k. ú. Město Žďár byly nově odděleny díly takto:

- z p. č. 9017/1 – orná půda - díl „a“ ve výměře 1 221 m²,
- z p. č. 9016 – orná půda - díl „b“ ve výměře 720 m²,
- z p. č. 9018 – orná půda - díl „c“ ve výměře 560 m²,
- z p. č. 9019/1 – orná půda - díl „d“ ve výměře 519 m²,
- z p. č. 9020 – orná půda - díl „e“ ve výměře 33 m²
- všechny tyto díly byly nově sloučeny do p. č. 9017/3 – orná půda ve výměře 3 053 m² v k. ú. Město Žďár

Odůvodnění kupní ceny:

Dohodnutá kupní cena pozemku ve výši 1.000 Kč/m²

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z prodeje pozemků za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 3.694.130 Kč včetně DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti Střechokomplex, s.r.o. se sídlem Jamská 2457, ZR 1, IČO 25326392, a to nově dle návrhu GP č. 4624-58/2020 - z pův. p. č. 9017/1 – orná půda odděleného dílu „a“ ve výměře 1 221 m², z pův. p. č. 9016 – orná půda odděleného dílu „b“ ve výměře 720 m², z pův. p. č. 9018 – orná půda odděleného dílu „c“ ve výměře 560 m², z pův. p. č. 9019/1 – orná půda odděleného dílu „d“ ve výměře 519 m² a z pův. p. č. 9020 – orná půda odděleného dílu „e“ ve výměře 33 m² a všechny tyto díly byly nově sloučeny do p. č.

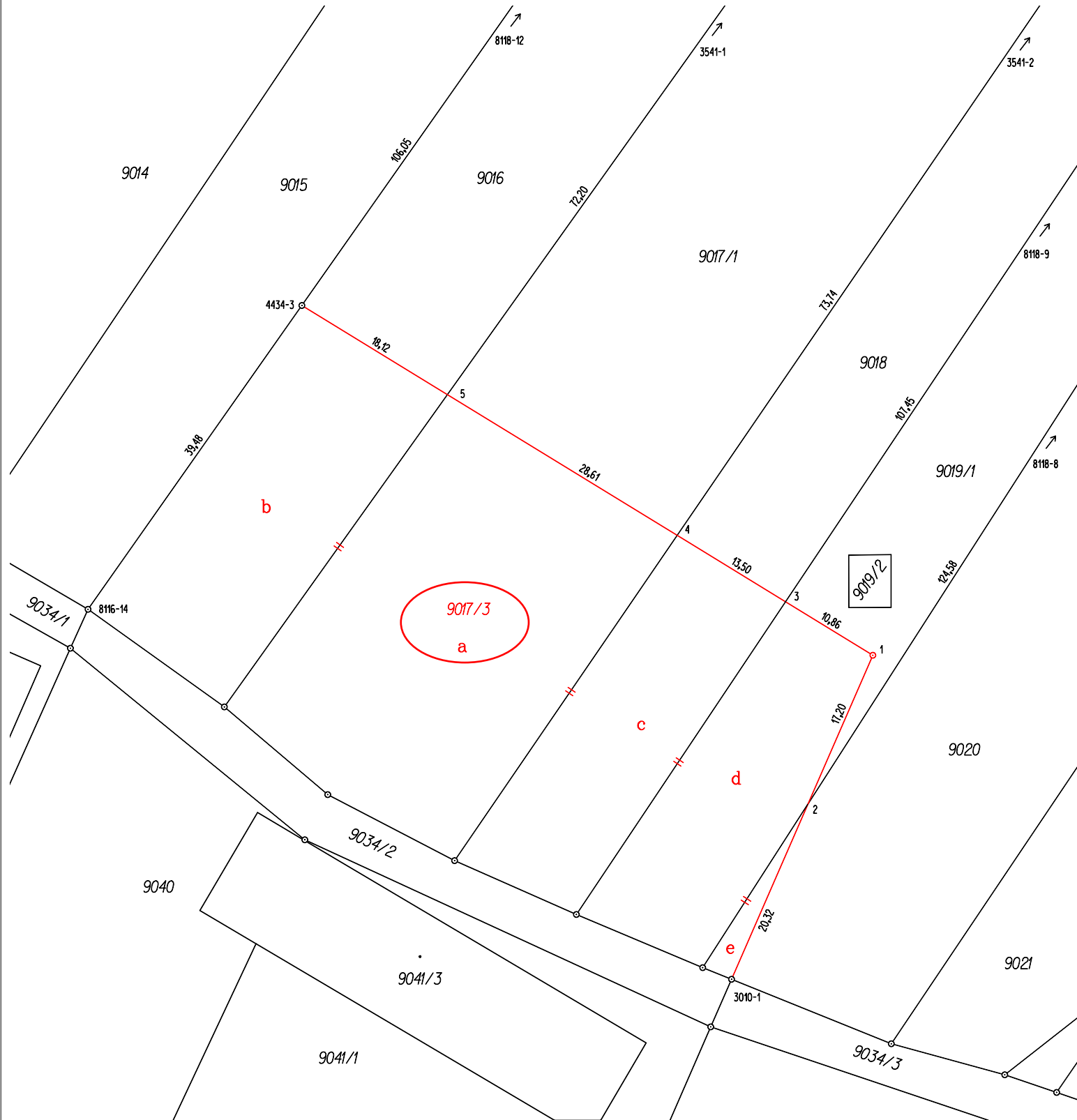
9017/3 – orná půda ve výměře 3 053 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1, zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření areálu stávající společnosti Střechokomplex, s.r.o. se sídlem Jamská 2457, ZR 1

- za kupní cenu ve výši 1.000 Kč/m² + platná sazba DPH, tj. celkem 3.053.000 Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 3.694.130 Kč včetně DPH

Prodej pozemku se uskuteční za podmínek dodržení podmínek dotace, poskytnuté městu pro vybudování Průmyslové zóny Jamská II. V případě, že ze strany CZECHINVESTU nebude dán k prodeji pozemku a uzavření kupní smlouvy souhlas, pozbývá toto usnesení platnosti.

(příloha č. 5)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
3010-1	640538,18	1115474,38	3	kolík
3541-1	640526,40	1115353,52	3	kolík
3541-2	640502,31	1115366,40	3	kolík
4434-3	640583,81	1115402,84	3	znak z plastu
8116-14	640606,51	1115435,10	3	kolík
8118-8	640462,71	1115350,97	3	kolík
8118-9	640472,71	1115344,96	3	kolík
8118-12	640522,76	1115316,10	3	kolík
1	640523,18	1115439,98	3	znak z plastu
2	640530,06	1115455,75	3	kolík (§ 91 odst.2 katatsr.vyhl.)
3	640532,45	1115434,30	3	kolík (§ 91 odst.2 katatsr.vyhl.)
4	640543,95	1115427,25	3	kolík (§ 91 odst.2 katatsr.vyhl.)
5	640568,36	1115412,31	3	kolík (§ 91 odst.2 katatsr.vyhl.)



Dosavadní stav				Nový stav										Příloha č. 5																					
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								Označ. dílu																
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu																					
	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m²																															
9016		26	80	orná půda	9016		19	60	orná půda		2	9016		1		19	60																		
9017/1		32	53	orná půda	9017/1		20	32	orná půda		2	9017/1		1		20	32																		
												9017/3		30	53	orná půda		2	9017/1 9016 9018 9019/1 9020	1 1 1 1 1	12 7 5 5 33	21 20 60 19 33	a b c d e												
9018		19	51	orná půda	9018		13	90	orná půda		2	9018		1		13	90																		
9019/1		18	75	orná půda	9019/1		13	56	orná půda		2	9019/1		1		13	56																		
9020		32	53	orná půda	9020		32	19	orná půda		2	9020		1		32	19																		
1)	1	30	12				1	30	10																										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

[illegible]

pro

Vyhotovitel:

Zdeněk Tulis - Geodetické práce

Číslo plánu: **4624-58/2020**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Žďár nad Sázavou**Kat. území: **Město Žďár**

Mapový list: **DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/42**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

méno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **2441/2009**

číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo

ne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

- f) - Dne 28. 3. 2018 byla mezi městem Žďár nad Sázavou a p. L. S. a p. F. L. uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě, ve které se město Žďár nad Sázavou zavázalo p. L. a S., za podmínek ve smlouvě uvedených, prodat část pozemku p. č. 9035 - orná půda ve výměře cca 454 m² v k. ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačenou v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dále i předmětný pozemek), za kupní cenu ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za účelem výstavby novostavby objektu výrobní haly v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou.

Po projednáních v souvislosti s přípravou průmyslové zóny Jamská 2 byla navržena změna umístění objektu výrobní haly. Nově v souladu s tímto umístěním, výrobní hala nebude zasahovat do části pozemku p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár, nýbrž zasáhne do části pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár.

Z tohoto důvodu byl radě města předložen návrh na vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, s tím, že dojde ke změně převodu pozemku p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár za část pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v k. ú. Město Žďár s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH), za část pozemku ve výměře 454 m² a zbývajících výměra pozemků, přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě a která bude dotčena výstavbou výrobní haly za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Aby investor mohl započít s přípravou povolení stavby výrobní haly, byla navržena ke schválení Smlouva o právu stavby, která bude podkladem pro vydání povolení stavby a následně bude upravena dodatkem ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě, popřípadě smlouvou kupní.

Dále v čl. II. „Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy“ Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018 je m.j. ujednáno, že: V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 31. 3. 2019, pozbývá tato smlouva platnosti. Vzhledem ke shora uvedené změně záměru požádali zároveň budoucí kupující o prodloužení termínu pro vydání pravomocné povolení stavby, a to nejpozději do 31.12.2019.

- Rada města dne 25. 2. 2019 po projednání přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města vyhláší záměr na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která byla uzavřena dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to tak, že dojde ke změně v prodeji pozemků - místo původně schválené p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár nově prodej části pozemků p. č. 9034/1 a p. č. 9012 v celkové výměře cca 715 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za část pozemků ve výměře 454 m² a zbývajících výměra pozemků cca 261 m², přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a která bude dotčena výstavbou výrobní haly - za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dnů.

2. Rada města schvaluje Smlouvu o právu stavby, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, v předloženém znění.

3. Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2019, v předloženém znění.

RM doporučuje ZM ke schválení uzavření shora uvedeného Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018.

- Záměr na změnu smlouvy v prodeji pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26. 2. do 13. 3. 2019.

- Zastupitelstvo města dne 14. 3. 2019 schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28. 3. 2018, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31.12.2019, v předloženém znění.

- Dne 4.4.2019 byl Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28.3.2018 mezi oběma stranami uzavřen.

- Po předložení GP č. 4434-54/2019 pro rozdělení pozemku byl předložen návrh na doplnění záměru na změnu vyhlášeného záměru Z-18/2019-OP s tím, že se upřesňuje výměra prodávaných pozemků, a to následovně: část pozemku p. č. 9012 – nově dle GP p. č. 9012/2 – orná půda ve výměře 1 018 m² a část p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře cca 72 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu).

- Rada města dne 15. 4. 2019 po projednání doporučila zastupitelstvu města schválit doplnění vyhlášeného záměru č. Z-18/2019-OP na změnu Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která byla uzavřena dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to tak, že dojde ke změně v prodeji pozemků - místo původně schválené p. č. 9035 v k. ú. Město Žďár nově část pozemku p. č. 9012 – dle GP č. 4434-54/2019 ze dne 8. 3. 2019 nově p. č. 9012/2 – orná půda ve výměře 1 018 m² a část p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře cca 72 m² v k.ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) s tím, že kupní cena bude stanovena ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) za část pozemků ve výměře 454 m² a zbývajících výměra pozemků cca 636 m², přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě, a která bude dotčena výstavbou výrobní haly a rozšíření areálu firmy - za 1.000 Kč/m² (bez DPH).

Přesná výměra prodávaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr na doplnění vyhlášeného záměru č Z-18/2019-OP na změnu smlouvy na prodej pozemků byl zveřejněn na úřední desce města v době od 16. 4. do 16. 5. 2019.

- Vzhledem k celkově složité přípravě území pro technickou infrastrukturu pro Průmyslovou zónu Jamská II. ve Žďáře nad Sázavou, nemohlo být zajištěno povolení stavby výrobní haly společnosti LS MONT s.r.o. Jamská 2486/8, ZR 1, ve stanoveném termínu nejpozději do 31. 12. 2019, a proto bylo požádáno o prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2020.

- Rada města dne 2. 12. 2019 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28.3.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4. 4. 2019, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31.12.2020, v předloženém znění.

- Zastupitelstvo města dne 12.12.2019 po projednání schválilo uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28.3.2018 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.4.2019, mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p.

L. S., bytem Ostrov nad Oslavou s tím, že schvaluje prodloužení termínu pro vydání pravomocného povolení stavby nejpozději do 31. 12. 2020, v předloženém znění.

- Dne 16.12.2019 byl Dodatek č. 2 ke Smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 28.3.2018 a k Dodatku č. 1 mezi oběma stranami uzavřen.

- V měsíci listopadu r. 2019 v návaznosti na shora uvedené a po předchozích jednáních zástupců společnosti LS Mont, s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1 - p. S. a p. L. s městem Žďár nad Sázavou, dále požádali o odprodej pozemků, a to části p.č. 9034/1 - orná půda ve výměře cca 353 m², dále části p. č. 9014 - orná půda a části p.č. 9015 - orná půda ve výměře cca 2 059 m² (tj. v celkové výměře cca 2 412 m²) – vše v k.ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření areálu stávající společnosti.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 18. 11. 2019:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 18. 11. 2019:
Bez připomínek.

- Rada města dne 18. 11. 2019 po projednání schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemků, a to části p. č. 9034/1 - orná půda ve výměře cca 353 m², dále části p. č. 9014 - orná půda a části p. č. 9015 - orná půda ve výměře cca 2 059 m², tj. v celkové výměře cca 2 412 m² (dle mapového podkladu) – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření areálu stávající společnosti LS Mont, s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 11. do 19. 12. 2019.

- Na základě zhotoveného předloženého GP č. 4434-54/2019 ze dne 8. 3. 2019 pro rozdělení pozemku bylo předloženo RM ke schválení vyhlášení záměru na upřesnění dříve vyhlášených záměrů č. Z-18/2019-OP ze dne 26. 2. 2019 včetně jeho doplnění ze dne 16. 4. 2019 a záměru č. Z-58/2019-OP ze dne 19. 11. 2019 na odprodej předmětných pozemků.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 14. 7. 2020:
Z hlediska ÚP bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 14. 7. 2020:
Bez připomínek.

- Rada města dne 21. 7. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na upřesnění dříve vyhlášených záměrů č. Z-18/2019-OP ze dne 26. 2. 2019 včetně jeho doplnění ze dne 16. 4. 2019 a dále záměru č. Z-58/2019-OP ze dne 19. 11. 2019 na odprodej předmětných pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 28. 3. 2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to dle zpracovaného GP č. 4434-54/2019 ze dne 8. 3. 2019 pro rozdělení pozemku takto: nově prodej pozemků p. č. 9012/2 – orná půda ve výměře 1 018 m², p. č. 9014/2 – orná půda ve výměře 2059 m² a p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře 425 m² (v celkové výměře 3 502 m²) - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem rozšíření areálu stávající společnosti LS Mont, s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1.

Záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 21. 7. do 5. 8. 2020.

Odůvodnění kupní ceny:

Kupní cena části pozemku p. č. 9012/2 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře 454 m² činí dohodnutou částku ve výši 600 Kč/m² (bez DPH), která byla stanovena ZP z r. 2018 jako cena pozemku obvyklá, dle uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 28. 3. 2018 a kupní cena zbývajících částí pozemku p. č. 9012/2 ve výměře 564 m², přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě a která bude dotčena výstavbou výrobní haly, za dohodnutou cenu ve výši 1.000 Kč/m² (bez DPH). Rovněž kupní cena pozemků p. č. 9014/2 – orná půda ve výměře 2 059 m² a p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře 425 m² v k. ú. Město Žďár činí dohodnutou částku ve výši 1.000 Kč/m² (bez DPH).

- Rada města na svém zasedání dne 12. 3. 2018 projednala a přijala níže uvedené usnesení:

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z prodeje pozemků za kupní cenu ve výši 3.320.400 Kč + platná sazba DPH, tj. celkem včetně DPH ve výši 4.017.684 Kč

Počet stran: 5

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje částečnou revokaci usnesení RM ze dne 12.3.2018 a doporučuje zastupitelstvu města schválit částečnou revokaci usnesení ZM ze dne 22. 3. 2018 s tím, že se ruší usnesení ve znění:

Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. L. S., Ostrov nad Oslavou (podíl id. ½) a p. F. L., Radostín nad Oslavou (podíl id. ½), a to části p. č. 9035 – orná půda ve výměře cca 454 m² (dle mapového podkladu) v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření podnikatelských aktivit stávající firmy – za předpokladu splnění obvyklých podmínek stanovených pro realizaci podnikatelského záměru.

Přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu obvyklou dle ZP ve výši 600 Kč/m² + platná sazba DPH včetně úhrady souvisejících nákladů

2. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou - na základě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 28.3.2018 mezi městem Žďár nad Sázavou a p. F. L., bytem Radostín nad Oslavou a p. L. S., bytem Ostrov nad Oslavou, a to nově dle zpracovaného GP č. 4434-54/2019 ze dne 8. 3. 2019 pro rozdělení pozemku takto:

prodej pozemků p. č. 9012/2 – orná půda ve výměře 1 018 m², p. č. 9014/2 – orná půda ve výměře 2059 m² a p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře 425 m² (v celkové výměře 3 502 m²) - vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě průmyslové zóny Jamská, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální

pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem rozšíření areálu stávající společnosti LS Mont, s.r.o. se sídlem Jamská 2486/8, ZR 1 - za kupní cenu stanovenou takto:

- část pozemku p. č. 9012/2 – orná půda v k. ú. Město Žďár ve výměře 454 m² za dohodnutou částku ve výši 600 Kč/m² (bez DPH) a část p. č. 9012/2 ve výměře 564 m², přesahující výměru stanovenou smlouvou o budoucí kupní smlouvě, která bude dotčena výstavbou výrobní haly, za dohodnutou cenu ve výši 1.000 Kč/m² (bez DPH)

- pozemky p. č. 9014/2 – orná půda ve výměře 2 059 m² a p. č. 9034/1 – orná půda ve výměře 425 m² v k. ú. Město Žďár za dohodnutou částku ve výši 1.000 Kč/m² (bez DPH) celková výše kupní ceny pozemků činí částku 3.320.400 Kč + platná sazba DPH, tj. celkem včetně DPH ve výši 4.017.684 Kč.

Prodej pozemků se uskuteční za podmínek dodržení podmínek dotace, poskytnuté městu pro vybudování Průmyslové zóny Jamská II. V případě, že ze strany CZECHINVESTU nebude dán k prodeji pozemku a uzavření kupní smlouvy souhlas, pozbývá toto usnesení platnosti.

(příloha č. 6)



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)				
Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
3193-2	640710.15	1115399.30	3	kolík
1	640708.47	1115399.89	3	znak z platu
2	640675.20	1115346.85	3	znak z platu
3	640583.81	1115402.84	3	znak z platu
4	640706.48	1115396.72	3	znak z platu
5	640660.53	1115355.84	3	znak z platu
6	640627.23	1115376.24	3	znak z platu
7	640597.25	1115394.60	3	znak z platu
8116-4	640714.61	1115393.89	3	kolík
8116-6	640688.49	1115402.98	3	kolík
8116-7	640690.33	1115406.25	3	kolík
8116-9	640650.70	1115415.54	3	kolík
8116-14	640606.51	1115435.10	3	kolík
8116-30	640650.64	1115339.16	3	kolík
8118-12	640522.76	1115316.10	3	kolík
8118-13	640538.60	1115307.30	3	kolík
8118-14	640574.61	1115288.12	3	kolík

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.	1	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m2			ha	m2						Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
	ha	m2			ha	m2								ha	m2		
9012		41 49	orná půda	zaniká								2	9012		31 31		
				9012/1	31	31	orná půda					2	9012		10 18		
				9012/2	10	18	orná půda										
9013		59 47	orná půda	zaniká								2	9013		39 87		
				9013/1	39	87	orná půda					2	9013		19 60		
				9013/2	19	60	orná půda										
9014		53 92	orná půda	zaniká								2	9014		39 38		
				9014/1	39	38	orná půda					2	9014		14 53	a	
				9014/2	20	59	orná půda						9015		6 06	b	
															20 59		
9015		23 90	orná půda	9015	17	84	orná půda					2	9015		17 84		
9034/1		7 32	orná půda	9034/1	4	25	orná půda					2	9034/1		4 25		
				9034/4	3	07	orná půda					2	9034/1		3 07		
*1)	1	86 10			1	86 09											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr parcel a dílů podle odst. 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Příloha č. 6

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												str.	1
Parcelní číslo podle katastru			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu	Parcelní číslo podle katastru			Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu
zjednodušené evidence				ha	m2		zjednodušené evidence				ha	m2	
9012/1			85001	31	31		9014/2			85001	20	59	
9012/2			85001	10	18		9015			85001	17	84	
9013/1			85001	39	87		9034/1			85001	4	25	
9013/2			85001	19	60		9034/4			85001	3	07	
9014/1			85001	39	38								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejný opis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:			
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2019			
	Dne: 1.3.2019 Číslo: 127/2019		Dne: 8.3.2019 Číslo: 135/2019			
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovil: Tomáš Janů	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 4434-54/2019	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-288/2019-714 2019.03.08 11:04:45 CET					
Okres: Žďár nad Sázavou						
Obec: Žďár nad Sázavou						
Kat. území: MĚSTO Žďár						
Mapový list: NOMM 6-7/41,42						
Dosavadní m. vlastní kum. pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:						

g) - V roce 2010 společnost TMS, s. r. o. se sídlem Rudolfovo, Dubičné 106, PSČ 373 71, v rámci zpracování projektové dokumentace pro investora Správu železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město, požádala o odprodej části p. č. 9511 – orná půda ve výměře cca 25 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě nechráněného železničního přejezdu ČD (na trati ČD Žďár n. Sáz. – Nové Město na Moravě) u vjezdu do chatové oblasti „Krejdy“ a u silnice Žďár n. Sáz. – Jámy. Jedná se o stavbu dvou přejezdových zabezpečovacích zařízení světelných v místě stávajících přejezdů – v současném stavu bez zabezpečovacího zařízení. U obou přejezdů budou umístěny reléové domky o max. rozměru 2,5 m x 3,6 m. Cena za případný odkup by byla stanovena na základě znaleckého posudku.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí s odprodejem.

- RM dne 28. 6. 2010 po projednání schválila vyhlášení předmětného záměru.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 7. do 30. 7. 2010.

- Rada města dne 6. 9. 2010 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedený odprodej pozemku.

- Zastupitelstvo města dne 23. 9. 2010 po projednání schválilo odprodej pozemku ve vlastnictví Města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví ČR - Správy železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha – Nové Město a to části p. č. 9511 – orná půda ve výměře cca 25 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě nechráněného železničního přejezdu ČD (na trati ČD Žďár n. Sáz. – Nové Město na Moravě) u vjezdu do chatové oblasti „Krejdy“ a u silnice Žďár n. Sáz. – Jámy – za účelem výstavby dvou přejezdových zabezpečovacích zařízení světelných v místě stávajících přejezdů – v současném stavu bez zabezpečovacího zařízení (reléové domky o max. rozměru 2,5 m x 3,6 m).

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku

- Dne 19. 11. 2010 byla předmětná Smlouva o budoucí smlouvě kupní mezi oběma stranami uzavřena.

- Po realizaci stavby „Rekonstrukce přejezdů v km 35,775 a 36,647 trati Tišnov – Žďár nad Sázavou“ byl zhotoven GP č. 3405-45/2012 ze dne 14. 5. 2012, kterým byl z pův. pozemku p. č. 9511 – orná půda oddělen díl ve výměře 23 m², který byl nově označen jako p. č. 9511/2 – orná půda ve výměře 23 m² v k. ú. Město Žďár a tento bude předmětem převodu.

- Nyní byl městu Žďár nad Sázavou předložen Správou železnic, státní organizací se sídlem 110 00 Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, k projednání a schválení návrh kupní smlouvy č. S-2523/2020/Tom, týkající se prodeje předmětného pozemku.

- Z důvodu, že na straně budoucího kupujícího došlo ke změně právního subjektu bude nyní kupní smlouva uzavírána se Správou železnic, státní organizací se sídlem 110 00 Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, IČO 70994234, DIČ CZ70994234 – jako kupujícím.

Odůvodnění kupní ceny:

Pro kupní smlouvu byl předložen znalecký posudek č. 3444-39/2020 ze dne 16. 5. 2020, vyhotovený Ing. Z. S., Plzeň, na ocenění pozemku p. č. 9511/2 – orná půda ve výměře 23 m² v k. ú. Město Žďár. Pozemek je ve skutečnosti zastavěný drážním tělesem a jeho příslušenstvím, proto je oceněn jako stavební pozemek pro ostatní plochy komunikace.

Cena zjištěná pozemku činí 928,65 Kč/m², tj. celkem po zaokr. ve výši 21.360 Kč. Vzhledem k tomu, že v místě není dostatečný počet zrealizovaných prodejů obdobných nemovitých věcí, dle komentáře MF ČR ke zjištění obvyklé ceny se postupuje dle příslušného zákona o oceňování majetku ve znění příslušných vyhlášek tak, že se tato obvyklá cena stanoví jako cena zjištěná. Výsledná cena obvyklá pozemku činí tedy 928,65 Kč/m², tj. celkem po zaokr. ve výši 21.360 Kč.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z prodeje pozemku za kupní cenu ve výši 928,65 Kč/m², tj. celkem ve výši 21.360 Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 25.846 Kč včetně DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví Správy železnic, státní organizace se sídlem 110 00 Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, a to dle GP č. 3405-45/2012 ze dne 14. 5. 2012 z části pův. pozemku p. č. 9511 – orná půda odděleného dílu ve výměře 23 m², nově označeného jako p. č. 9511/2 – orná půda ve výměře 23 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě nechráněného železničního přejezdu ČD (na trati ČD Žďár n. Sáz. – Nové Město na Moravě) u vjezdu do chatové oblasti „Krejdy“ a u silnice Žďár n. Sáz. – Jámy – za účelem majetkoprávního vypořádání v rámci stavby „Rekonstrukce přejezdů v km 35,775 a 36,647 trati Tišnov – Žďár nad Sázavou“
- za kupní cenu stanovenou dle znaleckého posudku jako cenu obvyklou ve výši 928,65 Kč/m², tj. celkem ve výši 21.360 Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 25.846 Kč včetně DPH

Rada města po projednání schvaluje a doporučuje zastupitelstvu města schválit Kupní smlouvu č. S-2523/2020/Tom, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou – jako prodávajícím a Správou železnic, státní organizací se sídlem 110 00 Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7 – jako kupujícím, v předloženém znění.

(příloha č. 7)

Dále uvedeného dne, měsíce a roku ujednaly níže uvedené smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, PSČ 591 31 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

zastoupené: Ing. Martin Mrkos, ACCA, starosta

bankovní spojení: č. ú.:

(dále jen jako „**Prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená **Ing. Petrem Hofhanzlem**, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 23.5.2018.

Adresa pro doručování:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ, Sokolovská 1955/278, Praha 9, PSČ 190 00

(dále jen jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. S - 2523/2020/Tom

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy a prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího pozemku:

- parc. č. 9511, o celkové výměře 4011 m², druh pozemku: orná půda

zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou.

2. Geometrickým plánem č. 3405 – 45/2012 ze dne 1.5.2012 vypracovaným Ing. , GEODESIE, , Blatná a odsouhlaseným dne 14.5.2012 pod č.j. 370/2012 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, jež je nedílnou součástí této smlouvy, byl vytvořen následující nový pozemek (dále jen „Nemovitost“) :

- parc.č. 9511/2, o výměře 23 m², druh pozemku: orná půda

3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitost není zatížena žádnou vadou, ať už faktickou nebo právní. Na Nemovitosti zejména nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva a ani jiné právní vady, resp. povinnosti.

II.

Ujednání o prodeji

1. Prodávající prodává Kupujícímu za podmínek níže uvedených nově oddělený pozemek parc.č. 9511/2 spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Kupujícího a Kupující tyto Nemovitosti za podmínek níže uvedených od Prodávajícího přejímá a kupuje.

III.

Kupní cena a její úhrada

1. Výsledná kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 3444 - 39/2020 ze dne 16.5.2020 soudního znalce Ing. , jmenovaného Krajským soudem v Plzni dne 8. 11. 1995 pod č.j. Spr 1240/95, pro základní obor ekonomika, odvětví - ceny a odhady, specializace - nemovitosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu **21.360,- Kč (slovy:dvacetjednatísíctřistašedesát korun českých) + DPH** dle zákonné sazby uhradí Kupující Prodávajícímu nejpozději do šedesáti dnů ode dne doručení daňového dokladu vystaveného Prodávajícím Kupujícímu. Prodávající se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po uskutečnění zdanitelného plnění. Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
3. Kupní cena je stranami shledána přiměřenou co do výše a nikoli v hrubém nepoměru k poskytnutému protiplnění a pro případ, že se dospěje k jinému závěru, se Prodávající vzdává svého práva z neúměrného zkrácení.

IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému Katastrálnímu úřadu Kupující, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí Kupující.
2. V případě, že Návrh na zahájení vkladového řízení bude zamítnut či dojde k přerušení či zastavení řízení o vkladovém řízení dle této Smlouvy z důvodu vad v této Smlouvě, se Smluvní strany zavazují do 30 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu odstranit vady této Smlouvy/změnit tuto Smlouvu či vytvořit novou verzi této smlouvy tím způsobem, aby vklad vlastnického práva dle této smlouvy mohl být úspěšně proveden.
3. Kupující Nemovitosti kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této Smlouvy.
4. Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů je nabytí vlastnického práva na základě této Smlouvy osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí a podle § 4 odst. 1 písm. o), zák. č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v platném znění **jsou tyto pozemky** určeny pro veřejnou dopravu (budou trvale zastavěny stavbou „**Rekonstrukce přejezdů v km 35,775 a 36,647 trati Tišnov-Žďár nad Sázavou**“) a z tohoto důvodu jsou tedy **osvobozeny od daně z nemovitých věcí**.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Mezi Smluvními stranami je výslovně dohodnuto, že veškeré změny a dodatky k této Smlouvě lze činit pouze písemnou formou – vzestupně číslovanými dodatky – které musí být podepsány oběma Smluvními stranami na téže listině, jinak jsou neplatné.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí obdrží Prodávající jeden stejnopis, Kupující obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis smlouvy náleží příslušnému Katastrálnímu úřadu.

5. Uzavření této smlouvy bylo Městem Žďár schváleno usnesením zastupitelstva města č. Starosta města prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané § 41 a § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění ohledně nakládání s nemovitým majetkem města.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

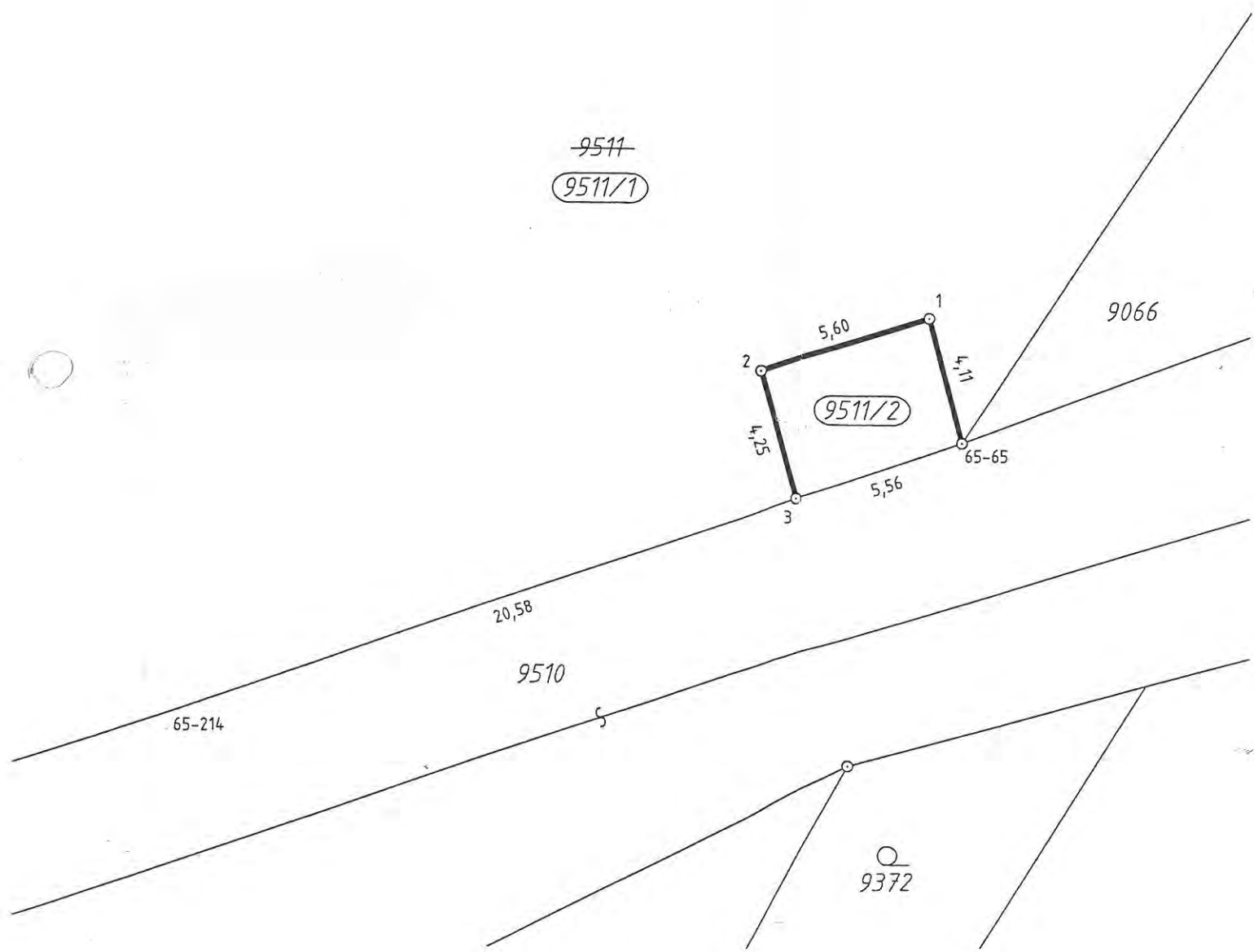
V Žďáru nad Sázavou dne.....

V Praze dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Města Žďáru nad Sázavou

.....
Ing. Petr Hofhanzl
ředitel
Stavební správy západ

S E Z N A M S O U Ř A D N I C
Souřadnicový systém: S-JTSK
Souřadnice pro zápis do KN
Č.BODU Y X KVAL. POPIS
65-65 640088.36 1115936.00 3 plast.mezník
65-214 640113.08 1115944.53 3 kolík
1 640089.41 1115932.05 3 plast.mezník
2 640094.76 1115933.72 3 plast.mezník
3 640093.61 1115937.81 3 plast.mezník



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
9511	40	11	orná půda	9511/1	39	88	orná půda		0	9511		1	39	88
				9511/2		23	orná půda		2	9511		1		23
	40	11			40	11								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
9511/1		83401		24 15	9511						
		83434		15 73	9511						
9511/2		83434		23	9511						

KOPIE
Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým plánem.
Datum ověření: 7.2.2020
Číslo z evidence: 9/2020

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.		
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Vyhotovil: Ing. GEODEZIE BLATNÁ	
	Číslo plánu: 3405-45/2012	
	Okres: Žďár nad Sázavou	
	Obec: Žďár nad Sázavou	
Katastrální území: Město Žďár	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Mapový list: DKM	Ing.	Ing.
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Dne 1.5.2012 Číslo 45/2012	Dne 14. 05. 2012 Číslo 370/2012
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

- h) - Zastupitelstvo města dne 26. 11. 2018 po projednání schválilo směnu pozemků, a to částí pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které budou odděleny z p. č. 6860/1 - ostatní plocha, ost. komunikace a p. č. 6864 - ostatní pl., jiná plocha, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár ve výměře cca 5 000 m² za pozemky popř. jejich části v budoucím vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, oddělených z p.č. 6861 - trvalý travní porost, p.č. 6862 - orná půda a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha v celkové výměře cca 6 100 m² - vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky s tím, že přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků cca 1 100 m² bude městem p. Ř. doplacen za dohodnutou cenu zjištěnou na základě zpracovaného znaleckého posudku ve výši 500 Kč/m². Zastupitelstvo města schválilo i Smlouvu o budoucí směnné smlouvě v předloženém znění.

- Dne 26. 11. 2018 byla předmětná Smlouva o budoucí směnné smlouvě mezi oběma stranami uzavřena.

V souvislosti s přípravou nové průmyslové zóny, komunikace a stezky v lokalitě ul. Jihlavská – Brněnská ve Žďáře nad Sázavou 1, bylo proto jednáno s p. Ř., jako budoucím vlastníkem pozemků na základě uzavřené Smlouvy o budoucí směnné smlouvy v této lokalitě, o možnosti změny směřovaných pozemků s městem, a pro tuto směnu byly p. Ř. nově nabídnuty pozemky v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1 – za účelem realizace podnikatelského záměru. S tímto návrhem p. Ř. souhlasí.

Jedná se o směnu za část pozemku pův. p. č. 5378 – orná půda - nově dle návrhu GP 5378/1 ve výměře 3 914 m², p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² a část p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² vše v k. ú. Město Žďár.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Pro připravovaný převod byl zhotoven návrh oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. pozemku p. č. 5378/1 – orná půda oddělen díl „a“ ve výměře 3 831 m² a současně z pův. p. č. 5379 oddělen díl „b“ ve výměře 83 m² a oba díly byly nově označeny jako pozemek p. č. 5378/1 – orná půda ve výměře 3 914 m² a dále z pův. p. č. 5385/1 byl oddělen díl ve výměře 831 m² nově označený jako p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² – vše v k. ú. Město Žďár a tyto nově oddělené pozemky spolu s pozemkem p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² jsou určeny k převodu.

- Rada města dne 24. 2. 2020. po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, a to p. č. 6861 - trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², p. č. 6862 - orná půda ve výměře 762 m² a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m² (v celkové výměře cca 7 408 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12007, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou přípravu nové průmyslové zóny, výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad

Sázavou, a to část pozemku pův. p. č. 5378 – orná půda - nově dle návrhu GP 5378/1 ve výměře 3 914 m², p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² a část p. č. 5385/1 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² - vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře cca 5 010 m² dle mapového podkladu), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem realizace podnikatelského záměru - v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Přesná výměra části směřovaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP. Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků cca 2 398 m² bude městem p. Ř. doplacen.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 25. 2. do 26. 3. 2020.

- Pro připravovaný převod byl zhotoven návrh oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, kterým byl z pův. pozemku p. č. 5378/1 – orná půda oddělen díl „a“ ve výměře 3 831 m² a současně z pův. p. č. 5379 oddělen díl „b“ ve výměře 83 m² a oba díly byly nově označeny jako pozemek p. č. 5378/1 – orná půda ve výměře 3 914 m² a dále z pův. p. č. 5385/1 byl oddělen díl ve výměře 831 m² nově označený jako p. č. 5385/3 – trvalý travní porost ve výměře 831 m² – vše v k. ú. Město Žďár a tyto nově oddělené pozemky spolu s pozemkem p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² jsou určeny k převodu.

- Vzhledem k nutnosti zachování navrženého koridoru technické infrastruktury v území PZ Jamská a modrozelené infrastruktury města (zvl. výsadba uličních stromořadí a případné možnosti odvodnění komunikací – průlehy) dle požadavku městských architektů, je třeba ponechat v majetku města koridor sítí o šíři cca 10 m, přiléhající ke komunikaci. Proto byl upraven již zhotovený návrh oddělovacího GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku, kde se mění výměry a dochází m.j. ke změně sloučení nově vzniklých pozemků takto:

z pův. p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² byl oddělen díl „f“ ve výměře 170 m² a dále z pův. p. č. 5385/1 – trvalý travní porost byl oddělen díl „g“ ve výměře 926 m² - oba nově sloučeny do pozemku označeného jako p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 1 096 m² – vše v k. ú. Město Žďár a tento je určen k převodu.

- Proto je RM předkládáno ke schválení zrušení přijatého usnesení RM ze dne 24.2.2020 ve věci schválení vyhlášení záměru na předmětnou směnu pozemků, zrušení vyhlášeného záměru č. Z-76/2020-OP ze dne 25. 2. 2020 a schválení vyhlášení nového záměru.

RM dne 18. 5. 2020 přijala níže uvedené usnesení:

1. Rada města po projednání ruší usnesení ze dne 24. 2. 2020 ve věci vyhlášení záměru na směnu pozemků a ruší vyhlášený záměr č. Z-76/2020-OP ze dne 25. 2. 2020.

2. Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemků ve vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, IČO 75795248, a to p. č. 6861 - trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², p. č. 6862 - orná půda ve výměře 762 m² a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m² (v celkové výměře 7 408 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12007, obec Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou přípravu nové průmyslové zóny, výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to nově dle návrhu GP č. 4573-21/2020 pro rozdělení pozemku - z pův. pozemku p. č. 5378/1 – orná půda odděleného dílu „a“ ve výměře 3 831 m² a současně z pův. p. č. 5379 odděleného dílu „b“ ve výměře 83 m² - oba díly nově označeny jako pozemek p. č. 5378/1 – orná půda ve výměře 3 914 m² a

dále z pův. p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² byl oddělen díl „f“ ve výměře 170 m² a z pův. p. č. 5385/1 – trvalý travní porost byl oddělen díl „g“ ve výměře 926 m² - oba nově sloučeny do pozemku označeného jako p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 1 096 m² – vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 5 010 m²), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH – za účelem realizace podnikatelského záměru - v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků 2 398 m² bude městem p. Ř. doplacen za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² bez DPH.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 5. do 18. 6. 2020.

Odůvodnění kupní ceny:

doplatek rozdílu výměry za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč/m²

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj za doplatek kupní ceny ve výši 1.199.000 Kč bez DPH

Počet stran: 3

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemků ve vlastnictví p. L. Ř., bytem Bohdalec, a to p. č. 6861 - trvalý travní porost ve výměře 5 630 m², p. č. 6862 - orná půda ve výměře 762 m² a p. č. 6863 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m² (v celkové výměře 7 408 m²) - vše v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12007, obec Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH – za účelem zajištění výstavby komunikačního propojení Brněnská – Jihlavská, ZR 1 a dále pro plánovanou přípravu nové průmyslové zóny, výstavbu místní komunikace a cyklistické stezky výměnou za pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to nově dle GP č. 4573-21/2020 ze dne 1. 6. 2020 pro rozdělení pozemku - z pův. pozemku p. č. 5378/1 – orná půda odděleného dílu „a“ ve výměře 3 831 m² a současně z pův. p. č. 5379 odděleného dílu „b“ ve výměře 83 m² - oba díly nově označeny jako pozemek p. č. 5378/1 – orná půda ve výměře 3 914 m² a dále z pův. p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 265 m² odděleného dílu „f“ ve výměře 170 m² a z pův. p. č. 5385/1 – trvalý travní porost odděleného dílu „g“ ve výměře 926 m² - oba nově sloučeny do pozemku označeného jako p. č. 5384/1 – trvalý travní porost ve výměře 1 096 m² – vše v k. ú. Město Žďár (v celkové výměře 5 010 m²), zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v hodnotě 500 Kč/m² bez DPH – za účelem realizace podnikatelského záměru - v lokalitě PZ Jamská I, ZR 1.

Rozdíl ve výměře směřovaných pozemků 2 398 m² bude městem p. Ř. doplacen za kupní cenu ve výši 500 Kč/m² bez DPH, tj. celkem 1.199.000 Kč bez DPH.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit směnnou smlouvu, která bude uzavřena mezi panem L. Ř., bytem Bohdalec a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 8)

Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, IČO 295841 (dále jen Město) na straně jedné

a

panem L **Ř** r.č. bytem Bohdalec IČO
75795248, DIC (dále jen p. R na straně druhé
t a k t o :

I.

Město je vlastníkem pozemku p.č. 5378/1, orná půda, pozemku p.č. 5379, orná půda, pozemku p.č. 5385/1, trvalý travní porost a pozemku p.č. 5384/1, trvalý travní porost, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 4573-21/2020 byl:

- od pozemku p.č. 5378/1 oddělen díl „a“ ve výměře 3 831 m² a od pozemku p.č. 5379 oddělen díl „b“ ve výměře 83 m², když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 5378/1, orná půda ve výměře 3 914 m²
- od pozemku p.č. 5384/1 oddělen díl „f“ ve výměře 170 m² a od pozemku p.č. 5385/1 oddělen díl „g“ ve výměře 926 m², když oba tyto oddělené díly byly sloučeny do pozemku p.č. 5384/1, trvalý travní porost ve výměře 1 096 m²

P. Ř je vlastníkem pozemku p.č. 6861, trvalý travní porost, ve výměře 5 630 m², pozemku p.č. 6862, orná půda, ve výměře 762 m² a pozemku p.č. 6863, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 12007.

II.

1. Město se touto smlouvou zavazuje p. Ř odevzdat pozemek p.č. 5378/1, orná půda ve výměře 3 914 m² a pozemek p.č. p.č. 5384/1, trvalý travní porost ve výměře 1 096 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a p. Ř se zavazuje předmětné pozemky od Města převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 2.505.000 Kč včetně DPH.

2. P. se touto smlouvou zavazuje Městu odevzdat pozemek p.č. 6861, trvalý travní porost, ve výměře 5 630 m², pozemek p.č. 6862, orná půda, ve výměře 762 m² a pozemek p.č. 6863, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 016 m², obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a Město se zavazuje předmětné pozemky od p. Ř převzít a zaplatit mu za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 3.704.000 Kč.

3. Vzhledem k rozdílu ve výměře a hodnotě převáděných pozemků, kdy Město převádí p. Ř pozemky v celkové hodnotě 2.505.000 Kč a p. Ř převádí Městu pozemky v celkové hodnotě 3.704.000 Kč, dohodly se smluvní strany na finančním narovnání, tj. Město uhradí p. Ř rozdíl v hodnotě převáděných pozemků, a to částku ve výši 1.199.000 Kč na účet pana Ř číslodo 10 dnů ode dne doručení oznámení Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou o provedení vkladu vlastnického práva k prodáváním pozemkům do katastru nemovitostí.

P. Ř je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že ze strany města nebude dohodnutá kupní cena zaplacená řádně a včas.

III.

Město Žďár nad Sázavou prohlašuje, že splnilo podmínky dané příslušným ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 3.9.2020. Záměr města převést a nabýt shora uvedené nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 19.5.2020 do 18.6.2020.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy nebo věcná a jiná práva, která by omezovala právo vlastnické nebo právo užívací, a že jim je dobře znám stav převáděných pozemků. Pod převáděnými pozemky se mohou nacházet inženýrské sítě ve vlastnictví jiných osob, než jsou účastníci této smlouvy.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

L Ř

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu				
	ha	m²			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha			m²				
5378/1	54	73	orná půda	5378/1	39	14	orná půda		0	5378/1 5379		1 1	38 31 83	a b	
5379	4	19	orná půda	5379	19	78	orná půda		0	5379 5378/1		1 1	3 16 42 19 78	c d+e	
5384/1	2	65	travní p.	5384/1	10	96	travní p.		2	5384/1 5385/1		1 1	1 9 26 10 96	f g	
5385/1	28	78	travní p.	5385/1	11	44	travní p.		2	5385/1 5384/1		1 1	10 49 95 11 44	h i	
				5385/3	9	71	travní p.		2	5385/1 5393/1		1 1	9 03 68 9 71	j k	
5393/1	8	49	travní p.	5393/1	7	81	travní p.		2	5393/1		1	7 81		
	98	84			98	84									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
5378/1		83401		38 31	a	5385/1		86701		10 49	h
				83	b					95	i
				39 14						11 44	
5379		83401		3 36	c	5385/3		86701		9 03	j
				13 62	d+e					68	k
				16 98						9 71	
		86701		2 80	d						
5384/1		86701		1 70	f	5393/1		86701		7 81	
				9 26	g						
				10 96							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Zdeněk Tulis - Geodetické práce

Číslo plánu: 4573-21/2020

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Město Žďár

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: 28.05.2020 Číslo: 420/2020

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou

PGP-643/2020-714
2020.06.01 11:01:16 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

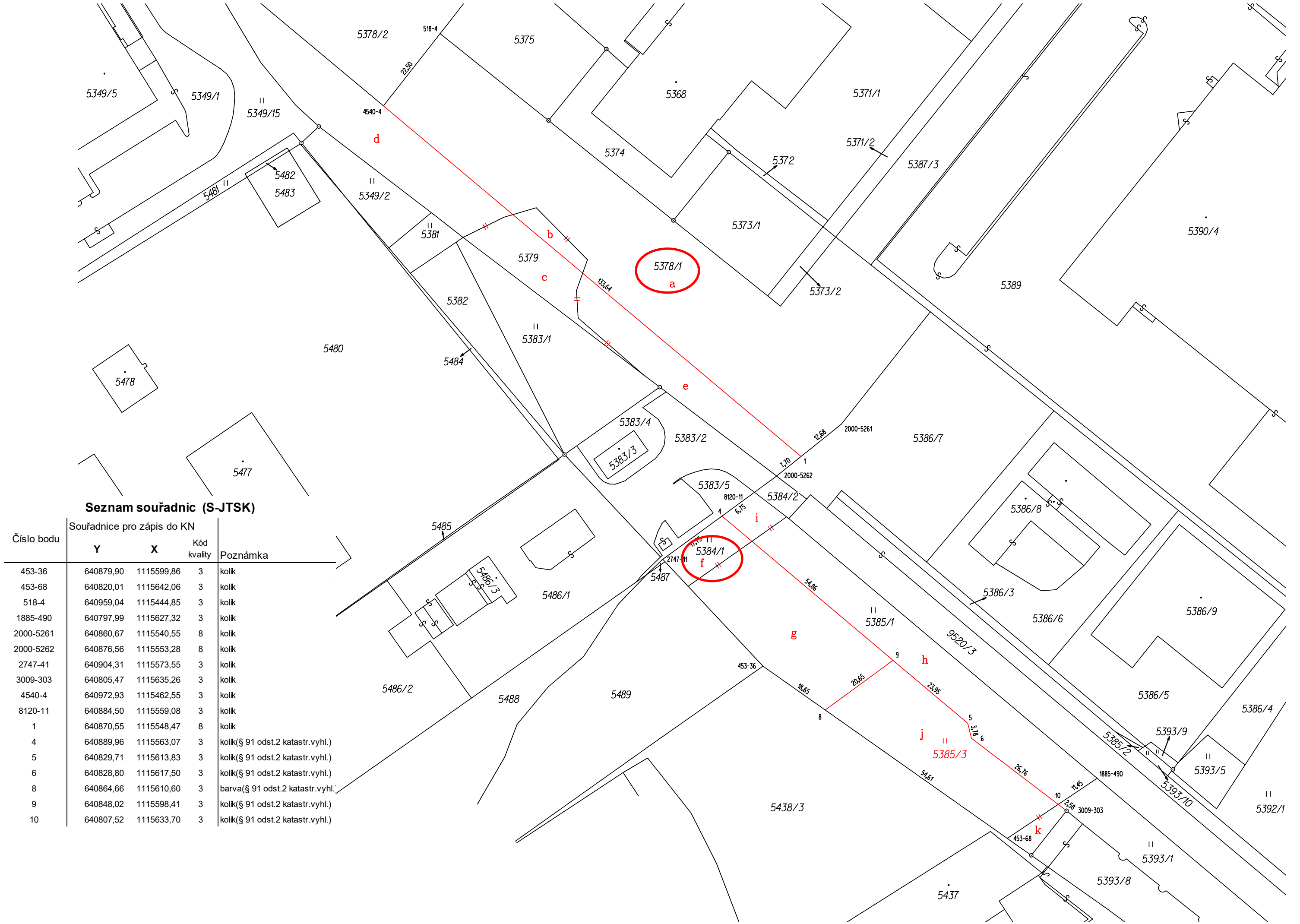
Jméno, příjmení: Ing.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: 01.06.2020 Číslo: 425/2020

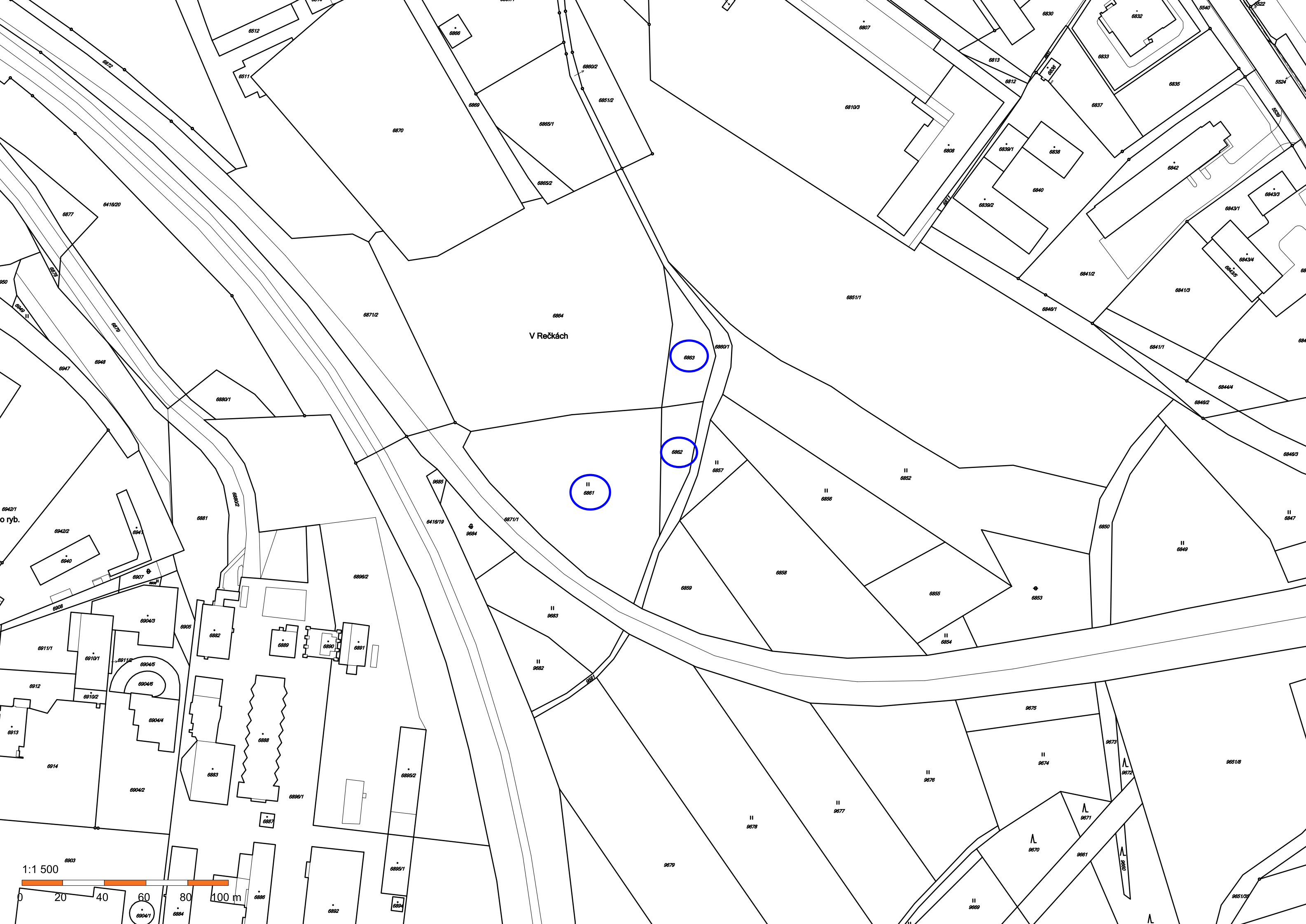
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
453-36	640879,90	1115599,86	3	kolík
453-68	640820,01	1115642,06	3	kolík
518-4	640959,04	1115444,85	3	kolík
1885-490	640797,99	1115627,32	3	kolík
2000-5261	640860,67	1115540,55	8	kolík
2000-5262	640876,56	1115553,28	8	kolík
2747-41	640904,31	1115573,55	3	kolík
3009-303	640805,47	1115635,26	3	kolík
4540-4	640972,93	1115462,55	3	kolík
8120-11	640884,50	1115559,08	3	kolík
1	640870,55	1115548,47	8	kolík
4	640889,96	1115563,07	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
5	640829,71	1115613,83	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
6	640828,80	1115617,50	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
8	640864,66	1115610,60	3	barva(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
9	640848,02	1115598,41	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
10	640807,52	1115633,70	3	kolík(§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)



- i) - V roce 2007 město Žďár nad Sázavou, v zastoupení majetkoprávního odboru MěÚ ZR, po vypracování projektu pro výstavbu části silničního obchvatu Žďáru nad Sázavou, jehož část vede z průmyslové oblasti Jamská na silnici Novoměstskou včetně napojení a křižovatky na silnici I/19 směr Nové Město na Moravě – v blízkosti odbočky komunikace na Mělkovice - zahájilo jednání s dotčenými vlastníky pozemků ve věci jejich výkupu do majetku města.

Jednalo se o pozemky dotčené přímo výstavbou komunikace, a to mimo jiné:

- část p. č. 8999 – orná ve výměře cca 27 m², část p. č. 9000 – orná ve výměře cca 7 m² a část p. č. 9001 – orná půda ve výměře cca 51 m² – vše v k. ú. Město Žďár z vlastnictví M. B., bytem Moravské Křižánky.

- Přesná výměra může být ještě upřesněna po zaměření a vyhotovení geometrického oddělovacího plánu.

- Na základě předběžného projednání výkupu byla těmto vlastníkům pozemkům nabídnuta kupní cena ve výši 150,-- Kč/m².

- Jmenovaná s touto nabídkou souhlasila.

- Paní B. v rámci dalšího jednání sdělila, že souhlasí s navrženými podmínkami a nemá námitek k odprodeji částí parcel – mimo pozemek vymezený dle projektu jako příjezd do areálu plánovaného autobazaru. Dále uvedla, že má zájem o koupi, příp. částečnou směnu těchto nemovitostí za pozemek ve vlastnictví města – části p. č. 9063 – orná půda a to tu část podél pozemku p. č. 8999 a nově navrhované komunikace ve výměře cca 800 – 1 000 m².

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR ve svém vyjádření ze dne 12. 3. 2007 souhlasí s navrženým nabytím a směnou nemovitostí bez připomínek.

- RM na svém zasedání dne 19. 3. 2007 po projednání schválila vyhlášení záměru na nabytí – odprodej pozemků do vlastnictví města a dále směnu pozemků.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 21. 3. do 19. 4. 2007.

- Rada města na svém zasedání dne 28. 5. 2007 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedené nabytí a směnu pozemků.

- Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 7. 6. 2007 po projednání schválilo částečnou směnu pozemků a to částí p. č. 8999 – orná půda ve výměře cca 27 m², p. č. 9000 – orná ve výměře cca 7 m² a p. č. 9001 – orná půda ve výměře cca 51 m² – vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví M. B., bytem Moravské Křižánky do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část p. č. 9063 – orná půda - podél pozemku p. č. 8999 a nově navrhované komunikace ve výměře cca 800 – 1 000 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. M. B. – vše v k. ú. Město Žďár.

Pozemky ve vlastnictví města se oceňují částkou ve výši 7,28 Kč/m² a doplatek rozdílu ve výměře směňovaných pozemků bude p. B. doplacen ve výši 150,-- Kč/m².

- Nabytí a směna pozemků se uskuteční za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s připravovanou výstavbou části silničního obchvatu Žďár nad Sázavou, jehož část vede z průmyslové oblasti Jamská na silnici Novoměstskou včetně napojení a křižovatky na silnici I/19 směr Nové Město na Moravě – v blízkosti odbočky komunikace na Mělkovice.

- Přesná výměra pozemků bude upřesněna po zaměření a vyhotovení geometrického oddělovacího plánu.

- Při přípravném jednání ve věci uzavření schválené smlouvy s p. B. bylo dohodnuto, že vzhledem k nepatrným výměrám pozemků nebude město tyto získávat do svého vlastnictví a budou vypořádány až po výstavbě přeložky I/19 přímo investorem této stavby, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

- Paní B. při jednání doplnila svůj původní požadavek o získání dalších 1 500 m² na rozšíření parkoviště u „Autobazaru Vysočina“ ve Žďáře nad Sázavou – Mělkovicích v návaznosti na výstavbu části silničního obchvatu Žďár n. Sáz. (část vedoucí z průmyslové oblasti Jamská na silnici Novoměstskou včetně napojení a křižovatky na silnici I/19 směr Nové Město na Moravě – v blízkosti odbočky komunikace na Mělkovice).

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasily s nově navrženým rozšířeným odprodejem nemovitosti bez připomínek.

- Po dalším opětovném projednání tohoto nového návrhu v RM dne 29. 10. 2007 a navazujícím novém projednání s p. B., bylo dohodnuto níže uvedené konečné řešení s tím, že ŘSD nebude pozemky pro výstavbu vykupovat, ale tyto vykoupí město.

- RM dne 26. 11. 2007 po projednání schválila vyhlášení záměru na nabytí a odprodej pozemků s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů.

- Záměr zveřejněn na úřední desce města v době od 27. 11. do 11. 12. 2007.

- RM na svém zasedání dne 26. 11. 2007 po projednání schválila a doporučila zastupitelstvu města ke schválení níže uvedenou revokaci původního usnesení ve věci směny pozemků a zároveň schválila vyhlášení záměru na nabytí a odprodej pozemků a doporučila tento záměr ke schválení v ZM.

Zastupitelstvo města dne 13. 12. 2007 po projednání přijalo níže uvedené usnesení:

1. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje revokaci původního usnesení ZM ze dne 7. 6. 2007 ve věci částečné směny pozemků, a to částí p. č. 8999 – orná půda ve výměře cca 27 m², p. č. 9000 – orná ve výměře cca 7 m² a p. č. 9001 – orná půda ve výměře cca 51 m² – vše v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví M. B., bytem Moravské Křižánky do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za část p. č. 9063 – orná půda - podél pozemku p.č. 8999 a nově navrhované komunikace ve výměře cca 800 – 1 000 m² ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. M. B. – vše v k.ú. Město Žďár.

Pozemky ve vlastnictví města se oceňují částkou ve výši 7,28 Kč/m² a doplatek rozdílu ve výměře směňovaných pozemků bude p. B. doplacen ve výši 150,-- Kč/m².

- Nabytí a směna pozemků se uskuteční za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s připravovanou výstavbou části silničního obchvatu Žďár nad Sázavou, jehož část vede z průmyslové oblasti Jamská na silnici Novoměstskou včetně napojení a křižovatky na silnici I/19 směr Nové Město na Moravě – v blízkosti odbočky komunikace na Mělkovice.

- Přesná výměra pozemků bude upřesněna po zaměření a vyhotovení geometrického oddělovacího plánu.

- Revokace se schvaluje tak, že toto usnesení se ruší.

2. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje nabytí pozemků do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 8999 – orná půda ve výměře cca 27 m², p. č. 9000 – orná ve výměře cca 7 m² a p. č. 9001 – orná půda ve výměře cca 51 m² – vše v k. ú. Město Žďár z vlastnictví p. M. B., bytem Moravské Křižánky – za účelem výstavby části silničního obchvatu Žďár n. Sáz. (část vedoucí z průmyslové oblasti Jamská na silnici Novoměstskou včetně napojení a křižovatky na silnici I/19 směr Nové Město na Moravě – v blízkosti odbočky komunikace na Mělkovice) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím geometrickým plánem. Konečné výměry stavbou dotčených pozemků budou zřejmé až po zhotovení stavby komunikace.

- za kupní cenu ve výši 150,-- Kč/m²

3. Zastupitelstvo města po projednání schvaluje odprodej pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. M. B., bytem Moravské Křižánky, a to částí p. č. 9063 – orná půda ve výměře cca 2 500 m² v k. ú. Město Žďár (část pozemku přilehlého k p. č. 8998/3 ve vlastnictví fyz. osoby) – za účelem rozšíření parkoviště u „Autobazaru Vysočina“ ve Žďáře nad Sázavou – Mělkovicích v návaznosti na výstavbu části silničního obchvatu Žďár n. Sáz. (část vedoucí z průmyslové oblasti Jamská na silnici Novoměstskou včetně napojení a křižovatky na silnici I/19 směr Nové Město na Moravě – v blízkosti odbočky komunikace na Mělkovice) s tím, že přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím geometrickým plánem.

- Prodej pozemku se uskuteční po vybudování stavby, a to v době do 1 měsíce od nabytí PM kolaudačního rozhodnutí na předmětnou komunikaci.
- za kupní cenu ve výši 150,-- Kč/m²

- Dne 9. 1. 2008 byla uzavřena mezi oběma stranami Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- Původní parcela č. 9063 – orná půda v k. ú. Město Žďár byla po výstavbě a geometrickém zaměření křižovatky nově rozdělena a jedná se tedy nově o část p. č. 9063/3 – orná půda v k. ú. Město Žďár.

- Dle návrhu oddělovacího GP č. 4612-49/2020 pro rozdělení pozemku byl z pův. p. č. 9063/3 – orná půda ve výměře 40 012 m² v k. ú. Město Žďár oddělen díl nově označený jako p. č. 9063/11 – orná půda ve výměře 2 142 m² v k. ú. Město Žďár - jedná se o část pozemku přilehlého k p. č. 8998/3 ve vlastnictví fyz. osoby a nyní bude tento oddělený pozemek předmětem převodu.

Odůvodnění kupní ceny:

Kupní cena ve výši 150,-- Kč byla dohodnuta již v r. 2007 a vychází z již uzavřené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 9. 1. 2008 – po předchozím schválení ZM dne 26. 11. 2007. V této době pozemky určené pro výstavbu cyklistických stezek, komunikací a pro parkování vozidel byly takto oceněny na základě znaleckého posudku.

Finanční dopad do rozpočtu města:

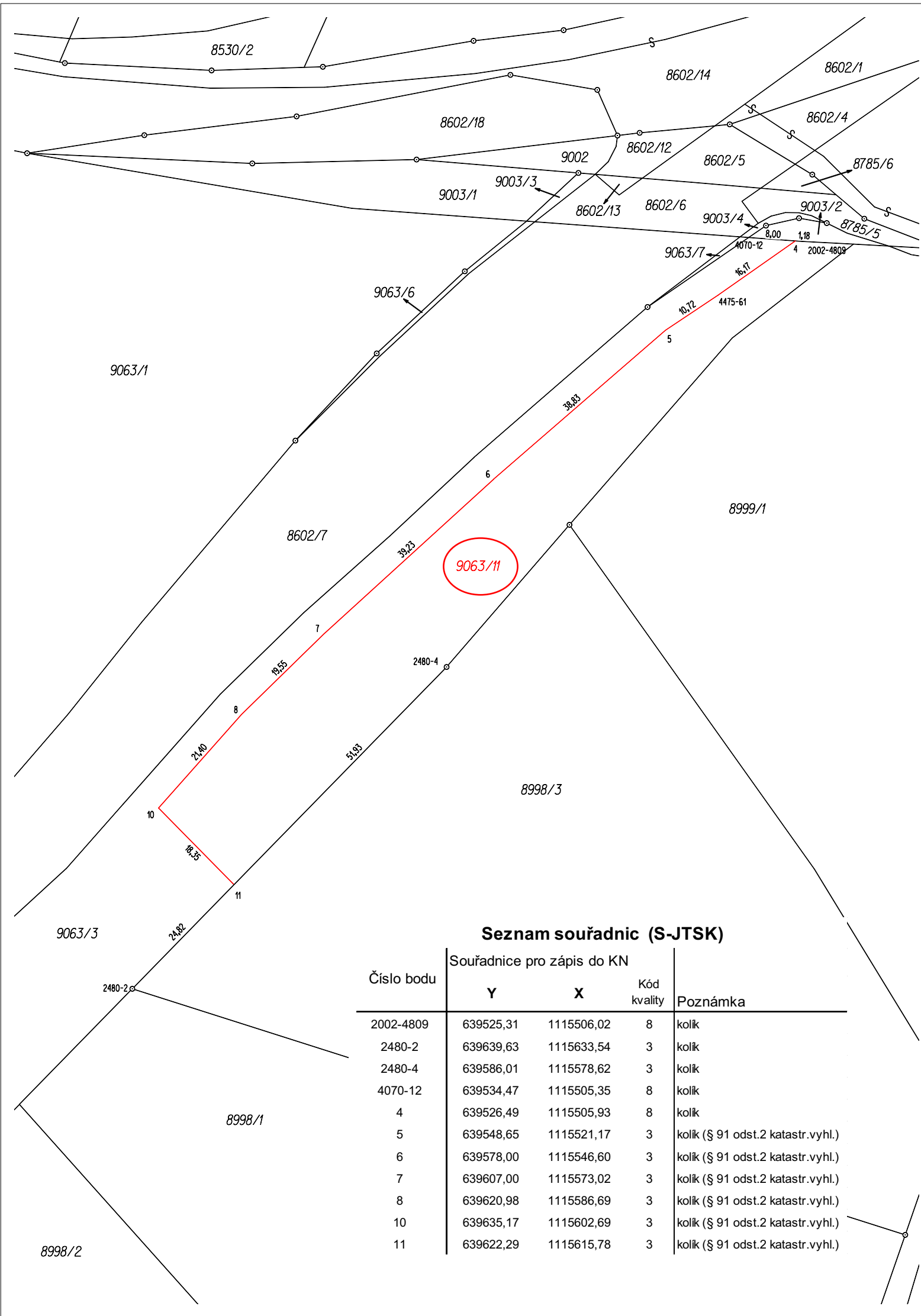
- příjem z prodeje pozemků za kupní cenu ve výši 150,-- Kč/m² bez DPH, tj. celkem 321.300,-- Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 388.773,-- Kč včetně DPH

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, do vlastnictví p. M. B., trvale bytem Moravské Křižánky, a to nově dle návrhu GP č. 4612-49/2020 pro rozdělení pozemku z pův. p. č. 9063/3 – orná půda v k.ú. Město Žďár, odděleného dílu nově označeného jako p. č. 9063/11 – orná půda ve výměře 2 142 m² v k. ú. Město Žďár (část pozemku přilehlého k p. č. 8998/3 ve vlastnictví fyz. osoby) – za účelem rozšíření parkoviště u „Autobazaru Vysočina“ ve Žďáře nad Sázavou – Mělkovicích v návaznosti na již zrealizovanou výstavbu části silničního obchvatu Žďár nad Sázavou (část vedoucí z průmyslové oblasti Jamská na silnici Novoměstskou včetně napojení a křižovatky na silnici I/19 směr Nové Město na Moravě – v blízkosti odbočky komunikace na Mělkovice)
- za dohodnutou kupní cenu ve výši 150,-- Kč/m² bez DPH, tj. celkem 321.300,-- Kč + platná sazba DPH, tj. v celkové výši 388.773,-- Kč včetně DPH

(příloha č. 9)



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2002-4809	639525,31	1115506,02	8	kolík
2480-2	639639,63	1115633,54	3	kolík
2480-4	639586,01	1115578,62	3	kolík
4070-12	639534,47	1115505,35	8	kolík
4	639526,49	1115505,93	8	kolík
5	639548,65	1115521,17	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
6	639578,00	1115546,60	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
7	639607,00	1115573,02	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
8	639620,98	1115586,69	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
10	639635,17	1115602,69	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)
11	639622,29	1115615,78	3	kolík (§ 91 odst.2 katastr.vyhl.)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav										Příloha č. 9				
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu	
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu				
	ha	m²	Způsob využití	ha		m²	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m²						
9063/3	4	00	12	orná půda	9063/3	3	78	70	orná půda		0	9063/3		1	3	78	70	
					9063/11													
	4	00	12			4	00	12										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
9063/3		83401		5	08	9063/11		83401		11	64
		83434		13	17			83434		9	78
		83715	3	32	07						
		85011		28	38						

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Zdeněk Tulis - Geodetické práce

Číslo plánu:

4612-49/2020

Okres:

Žďár nad Sázavou

Obec:

Žďár nad Sázavou

Kat. území:

Město Žďár

Mapový list:

DKM-Nové Město na Moravě, 5-7/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne:

Číslo:

Dne:

Číslo:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

- j) - Pan O. C., bytem Polnička, podnikající fyzická osoba, IČO 75636271, požádal o směnu pozemku v jeho vlastnictví, a to části p. č. 259/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 65 m² v k. ú. Zámek Žďár u objektu občerstvení č.p. 19/3 na p. č. 248 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Tálský mlýn, ZR 2 (býv. občerstvení OÁZA pod hrází Pílské nádrže) za část pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - p. č. 250 – orná půda ve výměře cca 65 m² v k. ú. Zámek Žďár u rekreační chaty pod hrází u Pílské nádrže, ZR 2 (objekt chaty č.ev. 14, ZR 2 na p. č. 249 v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou) - vše dle mapového podkladu – za účelem vzájemného majetkoprávního vypořádání pozemku u rekreační chaty ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za pozemek u objektu občerstvení v rámci „Stavebních úprav v objektu č.p. 19 ve Žďáře nad Sázavou“ a v souvislosti s přípravou na nové zahájení provozu občerstvení.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:
Bez připomínek.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Bez připomínek.

- Rada města dne 29. 6. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemku ve vlastnictví p. O. C., trvale bytem Polnička, podnikající fyzické osoby, IČO 75636271, a to části p. č. 259/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 65 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 826, obec Žďár nad Sázavou, nacházející se u objektu občerstvení č.p. 19/3 na p. č. 248 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Tálský mlýn, ZR 2 (býv. občerstvení OÁZA pod hrází Pílské nádrže) za pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – část p. č. 250 – orná půda ve výměře cca 65 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, nacházející se u rekreační chaty pod hrází u Pílské nádrže, ZR 2 (objekt chaty č.ev. 14, ZR 2 na p. č. 249 v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou) - vše dle mapového podkladu – za účelem vzájemného majetkoprávního vypořádání pozemku zahrady u rekreační chaty ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za pozemek u objektu občerstvení v rámci „Stavebních úprav v objektu č.p. 19 ve Žďáře nad Sázavou“ a v souvislosti s přípravou na nové zahájení provozu občerstvení. Přesná výměra směřovaných pozemků bude určena po zaměření oddělovacím GP.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 7. do 31. 7. 2020.

- Pro směnu pozemků byl zhotoven návrh oddělovacího GP č. 907-48/2020 pro rozdělení pozemku, kde z pozemku ve vlastnictví p. C., a to části pův. p. č. 259/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 431 m² byl oddělen díl nově označený jako p. č. 259/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 63 m² a dále z pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části pův. p. č. 250 – orná půda ve výměře 922 m² byl oddělen díl nově označený jako p. č. 250/2 – orná půda ve výměře 63 m² – vše v k. ú. Zámek Žďár a tyto nově oddělené pozemky budou předmětem směny.

Pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 250/2 – orná půda (užívaný jako letní zahrádka u objektu občerstvení) ve výměře 63 m² v k. ú. Zámek Žďár se oceňuje v hodnotě 80,84 Kč/m².

Pozemek ve vlastnictví p. C. p. č. 259/3 – ostatní plocha, jiná plocha (užívaný jako zahrada u rekreační chaty) ve výměře 63 m² v k. ú. Zámek Žďár se oceňuje v hodnotě 80,84 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

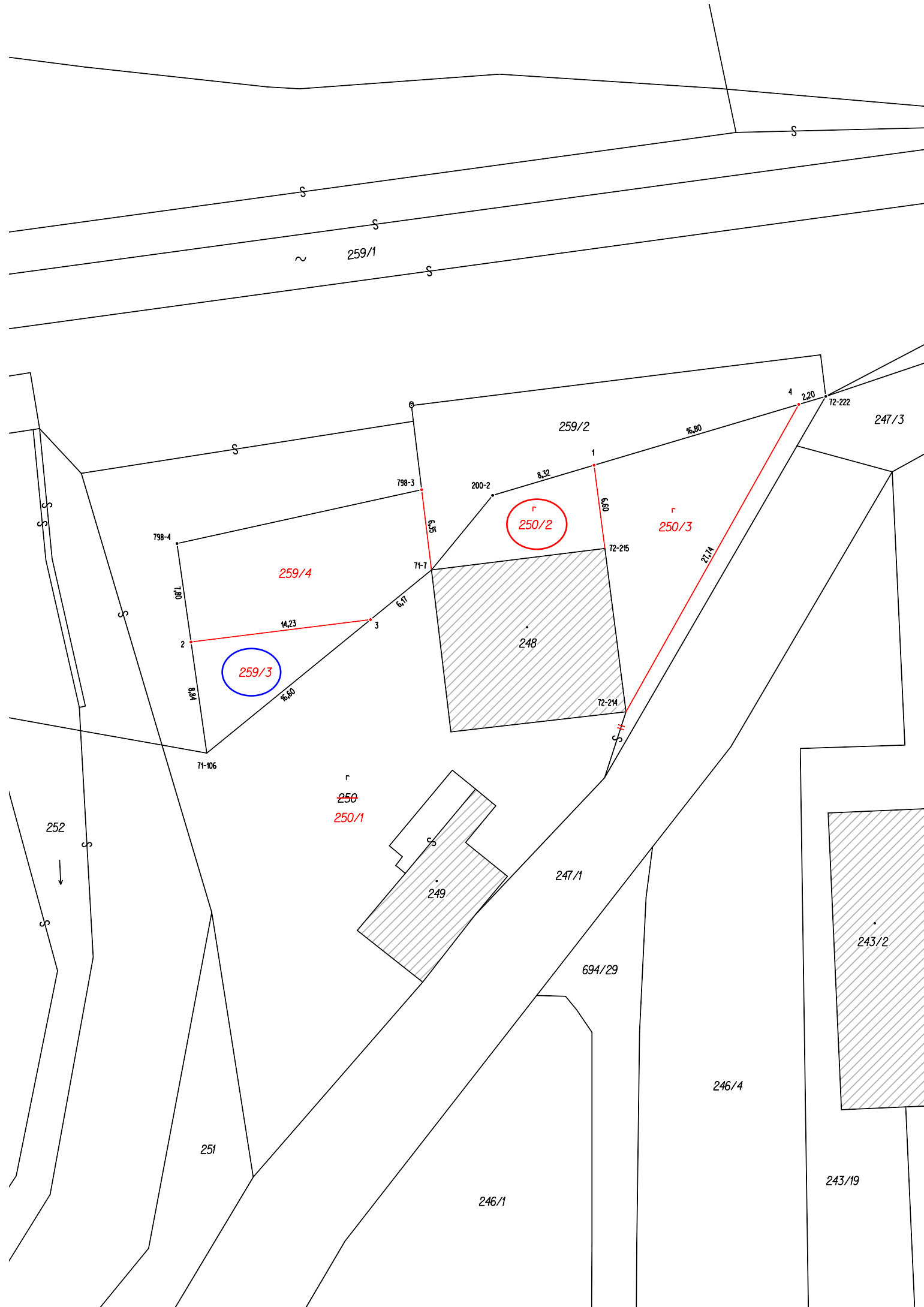
není – směna stejné výměry pozemků bez doplatku

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku ve vlastnictví p. O. C., trvale bytem Polnička, podnikající fyzické osoby, IČO 75636271, a to dle návrhu GP č. 907-48/2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p.č. 259/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 431 m² odděleného dílu nově označeného jako p. č. 259/3 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 63 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 826, obec Žďár nad Sázavou, nacházející se u objektu občerstvení č.p. 19/3 na p. č. 248 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Tálský mlýn, ZR 2 (býv. občerstvení OÁZA pod hrází Pílské nádrže) za pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – nově z části pův. p. č. 250 – orná půda ve výměře 922 m² odděleného dílu nově označeného jako p. č. 250/2 – orná půda ve výměře 63 m² v k. ú. Zámek Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, nacházející se u rekreační chaty pod hrází u Pílské nádrže, ZR 2 (objekt chaty č.ev. 14, ZR 2 na p. č. 249 v k. ú. Zámek Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou) – za účelem vzájemného majetkoprávního vypořádání pozemku zahrady u rekreační chaty ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou výměnou za pozemek u objektu občerstvení v rámci „Stavebních úprav v objektu č.p. 19 ve Žďáře nad Sázavou“ a v souvislosti s přípravou na nové zahájení provozu občerstvení.

(příloha č. 10)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav							Příloha č. 10						
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							Označ. dílu
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu				
	ha	m²	Způsob využití	ha		m²	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m²						
250		9	22	orná půda	250/1		6	97	orná půda		2	250		1		6	97	
					250/2			63	orná půda		2	250		1			63	
					250/3		1	62	orná půda		2	250		1		1	62	
				ostat.pl.					ostat.pl.									
259/2		4	31	jiná plocha	259/2		2	06	jiná plocha		2	259/2		826		2	06	
									ostat.pl.									
					259/3			63	jiná plocha		2	259/2		826			63	
									ostat.pl.									
					259/4		1	62	jiná plocha		2	259/2		826		1	62	
		13	53				13	53										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
250/1		83421		3	66	250/3		83421			31
		85800		3	31			85800		1	31
250/2		85800			63						

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
Zdeněk Tulis - Geodetické práce

Číslo plánu: 907-48/2020

Okres: Žďár nad Sázavou

Obec: Žďár nad Sázavou

Kat. území: Zámek Žďár

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-5/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

- k) - Manželé F. a L., DiS., P., oba bytem ZR 1, požádali o směnu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 13,5 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem narovnění severního okraje parku na „Farských humnech“ v místě, kde park sousedí s parcelou č. 75 – zahrada, která je ve vlastnictví žadatelů a kde je nyní plot přesazen o 1 m (27 m²) do parku. Plot nyní zasahuje o cca 0,5m dále než zeď na parcele č. 81 a kde je i přechod mezi rozdílnými povrchy na cestě (dlažba – asphalt). Směna by měla podobu cca 13,5 m² z parcely č. 137/1 u cesty za cca 13,5 m² z parcely č. 75 - zahrada u řeky – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě Farská humna, ZR 1.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování MěÚ ZR:

Vzhledem k požadavku žadatele na vyřešení stávajícího otevřeného rigolu podél parcely, příjezdu a navazujícího terénu parku, nedoporučujeme v současné době žádné majetkoprávní úkony kromě nájmu na dobu určitou.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
viz odbor RÚP

Vyjádření městského architekta a krajinářky města:

Souhlas se směnou pozemku – zřízení přístupu nedoporučujeme – pozemek je součástí parku.

- Rada města dne 20. 7. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na směnu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Město Žďár ve výměře cca 13,5 m² (u cesty) za pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3203, obec Žďár nad Sázavou, a to část p. č. 75 - zahrada (ve vlastnictví fyzických osob) ve výměře cca 13,5 m² (u řeky) – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě Farská humna, ZR 1 (dle mapového podkladu) - za účelem narovnění severního okraje parku na „Farských humnech“ v místě, kde park sousedí s parcelou č. 75 – zahrada (ve vlastnictví žadatelů).

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 21. 7. do 20. 8. 2020.

- Pro směnu pozemků byl předložen oddělovací GP č. 4620-206/2020 ze dne 14. 8. 2020 pro rozdělení pozemku, kterým byl z části pův. pozemku ve vlastnictví města p. č. 137/1 - ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 18 167 m² oddělen díl nově označený jako p. č. 137/9 – zahrada ve výměře 5 m² a zároveň z pův. pozemku ve vlastnictví žadatelů p. č. 75 – zahrada ve výměře 568 m² byl oddělen díl nově označený jako p. č. 75/5 – zahrada ve výměře 5 m² - vše v k. ú. Město Žďár a tyto nově vzniklé pozemky o stejné výměře budou vzájemně směněny.

Pozemek ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 137/9 – zahrada ve výměře 5 m² v k. ú. Město Žďár se oceňuje v hodnotě 83,57 Kč/m².

Pozemek ve vlastnictví manželů P. p. č. 75/5 – zahrada ve výměře 5 m² v k. ú. Město Žďár se oceňuje v hodnotě 83,57 Kč/m².

Finanční dopad do rozpočtu města:

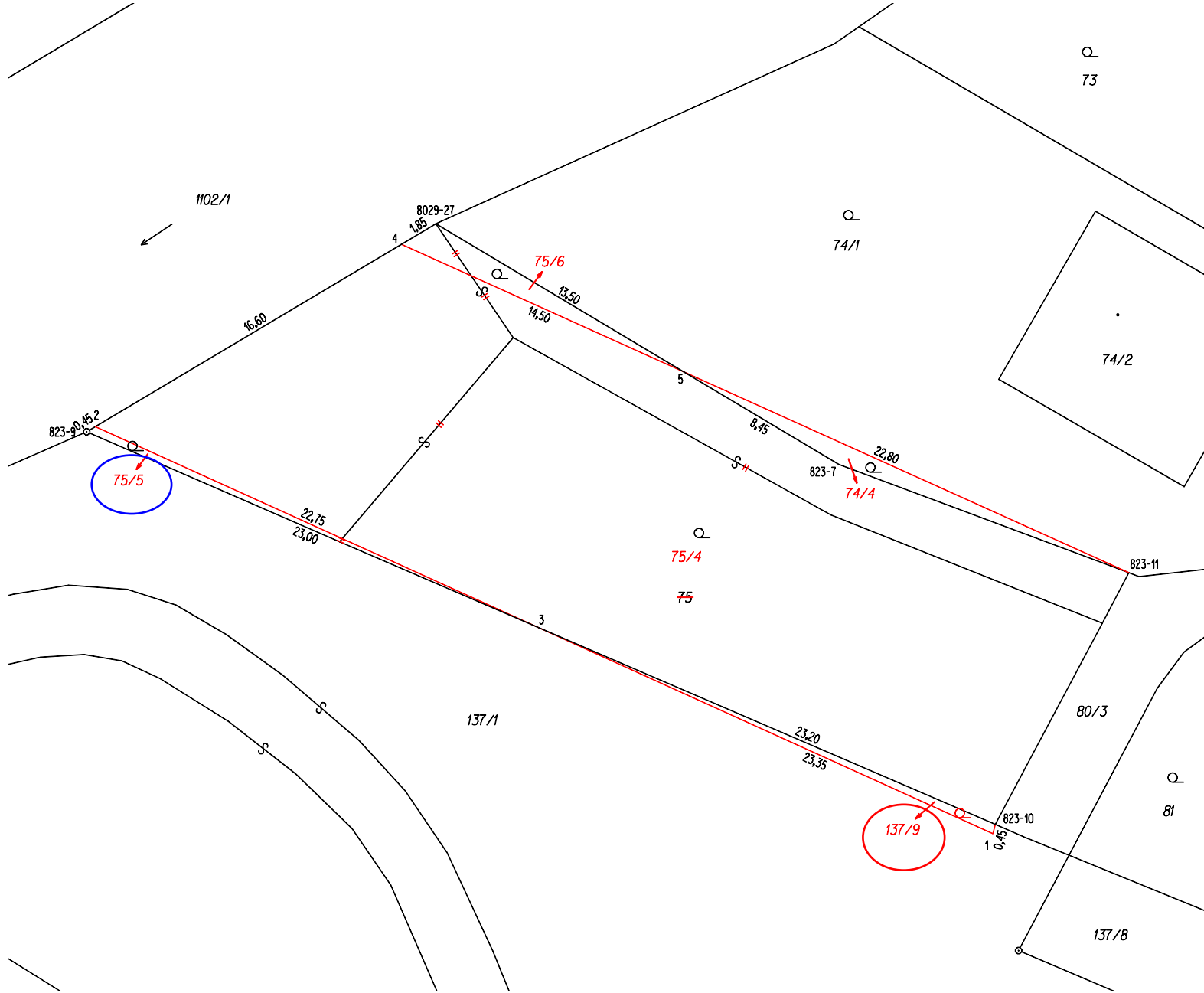
není – směna stejné výměry pozemků bez doplatku

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP č. 4620-206/2020 ze dne 14. 8. 2020 pro rozdělení pozemku z části pův. p. č. 137/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 18 167 m² odděleného dílu nově označeného jako p. č. 137/9 – zahrada ve výměře 5 m² (u cesty) za pozemek zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3203, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP z části pův. p. č. 75 - zahrada ve výměře 568 m² odděleného dílu nově označeného jako p. č. 75/5 – zahrada ve výměře 5 m² (u řeky) ve vlastnictví manželů F. a L., DiS, P. (SJM), oba trvale bytem Veselská 2530/8, ZR 1 – vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě Farská humna, ZR 1 - za účelem narovnění severního okraje parku na „Farských humnech“ v místě, kde park sousedí s pozemkem – dle GP nově p. č. 75/4 – zahrada.

(příloha č. 11)



Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

Č.bodu	Y	X	KK	Poznámka
823-7	642024.09	1114620.41	3	kolík
823-9	642059.21	1114618.87	3	kolík
823-10	642016.81	1114637.19	3	ozn.obrubník
823-11	642010.58	1114625.45	3	sl.plotu
1	642016.93	1114637.62	3	ozn.obrubník
2	642058.81	1114618.63	3	kolík (§91 odst.2 Katastr.vyhl.)
3	642038.13	1114628.01	3	kolík - ohrožen stavbou nového oplocení
4	642044.53	1114610.13	3	kolík (§91 odst.2 Katastr.vyhl.)
5	642031.34	1114616.08	3	kolík - ohrožen stavbou nového oplocení
8029-27	642042.92	1114609.17	3	kolík (§91 odst.2 Katastr.vyhl.)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1				
Dosavadní stav				Nový stav										Příloha č. 11				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
												Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití					katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m2	
74/1		5 16	zahrad a	74/1		5 05	zahrad a				0	74/1		3390		5 05		
				74/4		11	zahrad a					2	74/1		3390		11	
75		5 68	zahrad a	75/4		5 52	zahrad a				2	75		3203		5 52		
				75/5		5	zahrad a					2	75		3203		5	
				75/6		11	zahrad a					2	75		3203		11	
137/1	1	81 67	ostat.pl.	137/1	1	81 62	ostat.pl.				0	137/1		1	1 81 62			
			jin á plocha			jin á plocha	2					137/1		1	5			
	1	92 51			1	92 51												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													str:	1
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely			
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2				
74/1			85800			5 05	75/5			85800			5	
74/4		85800		11	75/6		85800		11					
75/4		85800		5 52	137/9		85800		5					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing.		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 10.8.2020 Číslo: 661/2020		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovil:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Geodetické práce				
Číslo plánu: 4620-206/2020				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU				
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR				
Mapový list: NOMM 6-7/13				
Dosavadní majitelé k tomuto pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
kolíkem				

- l) - Zastupitelstvo města dne 31. 10. 2019 schválilo m.j. odprodej pozemku z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví p. P. N., bytem ZR 2, a to p. č. 8069/1 - orná půda ve výměře 1 604 m² v k. ú. Město Žďár pro výstavbu rodinného domu v lokalitě Klafar, ulice Barvířská, ZR 8.

- Dne 6. 11. 2019 byla uzavřena Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva mezi městem Žďár nad Sázavou jako kupujícím a p. N. – jako prodávajícím. V čl. V. této smlouvy se kupující m.j. zavázal, že:

- povolení umístění a provedení stavby bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2020 a termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas) bude vydán nejpozději do 31. 12. 2023. V případě, že tyto termíny nebudou nabyvatelem pozemku dodrženy, je město oprávněno odstoupit od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej pozemku.

- Nyní p. N. požádal o prodloužení termínu pro povolení umístění a provedení stavby na předmětném pozemku o 3 měsíce, tzn. tedy nejpozději do 31. 3. 2021.

Důvodem jeho žádosti je, že z nařízení vlády ČR o omezení volného pohybu osob Covid 19, nemohl osobně jednat s architektem ani projektantem, a tím se zdržela projektová dokumentace. Dále žadatel uvádí, že termín kolaudace stavby RD, stanovený nejpozději do 31. 12. 2023, dodrží.

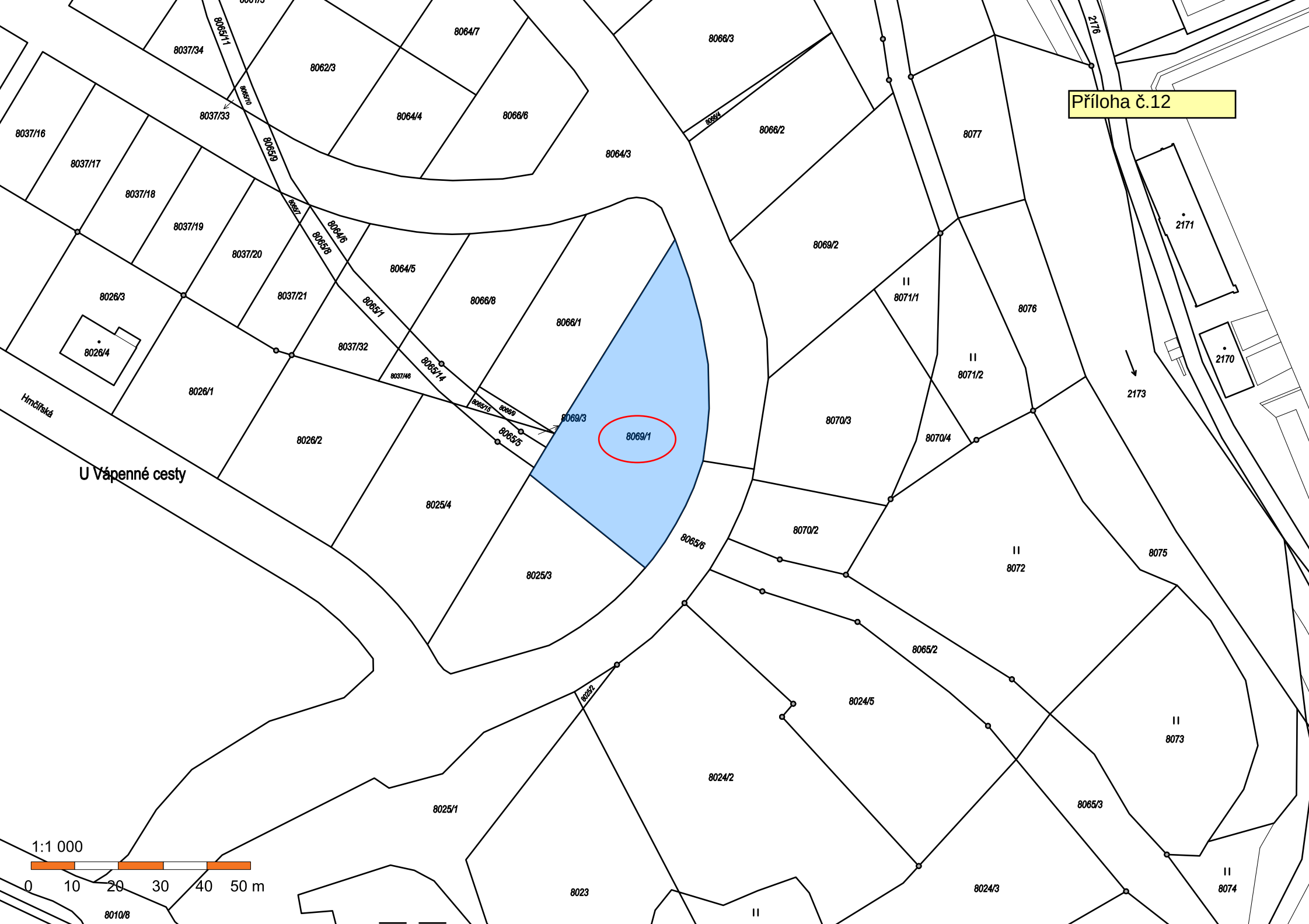
- Vzhledem k výše uvedené žádosti je radě města předkládáno k projednání nedoporučení zastupitelstvu města odstoupit od uzavřené Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 6. 11. 2019.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města odstoupit od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva ze dne 6. 11. 2019, uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a p. P. N., bytem ZR 2.

(příloha č. 12)



m) - Přejídná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ulice Smíchov, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Manželé P. a J. V., oba trvale bytem ZR 3, jsou vlastníky (SJM) garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6380 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že mají zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 150.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyřádnění ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyřádnění OKS MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Poččet stran: 1

Poččet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání nevyužívá předkupní právo a doporučuje zastupitelstvu města také nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4947, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví manželů P. a J. V. (SJM), oba trvale bytem ZR 3, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6380 - zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 150.000 Kč.

(příloha č. 13)

n) - Přejícná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníkoví pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníkoví stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníkoví k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ulice Smíchov, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Manželé J. a M. Ch., oba trvale bytem ZR 4, jsou vlastníky (SJM) garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6316 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že mají zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 230.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyřádnění ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyřádnění OKS MěÚ ZR:

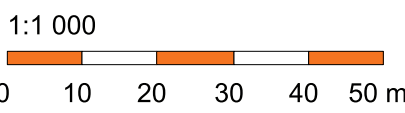
Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Počer stran: 1

Počer příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání nevyužívá předkupní právo a doporučuje zastupitelstvu města také nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 12389, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví manželů J. a M. Ch. (SJM), oba trvale bytem ZR 4, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6316 - zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 230.000 Kč.

(příloha č. 13)



- o) - Přejícná ustanovení občanského zákoníku rozlišují pro stavby, které ke dni účinnosti nového občanského zákoníku již existují, následující případy:

a) stavba i pozemek jsou ve vlastnictví jedné osoby:

stavba se stane součástí pozemku. To znamená, že dnem účinnosti zákona se již nejedná o dvě samostatné věci, od tohoto okamžiku tudíž bude možno disponovat již jen pozemkem, přičemž všechny tyto dispozice se budou týkat i staveb na něm umístěných (výjimka bude platit pro tzv. dočasné stavby).

b) stavba a pozemek mají rozdílného vlastníka:

stavba nepřechází automaticky do vlastnictví vlastníka pozemku. Ust. § 3056 NOZ zakládá vlastníku pozemku předkupní právo ke stavbě a stejně tak vlastníku stavby předkupní právo k pozemku (resp. příslušné části pozemku), na němž stavba stojí. V praxi to znamená, že bude-li chtít kterýkoli z vlastníků disponovat svojí věcí (stavbou či pozemkem), bude mít povinnost nabídnout ji nejprve druhému vlastníku k odkoupení. Nebude-li předkupní právo oprávněným subjektem využito, zůstane zachováno a bude zatěžovat věc i nadále (bude tedy působit i vůči nabyvateli převáděného pozemku či stavby). Pokud bude předkupní právo využito (vlastník pozemku koupí stavbu na něm umístěnou či vlastník stavby koupí pozemek, na němž stavba stojí), stane se stavba součástí pozemku jako v případě a).

Město je vlastníkem pozemku v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ulice Jihlavská, ZR 1, který pronajímá za účelem umístění garáže.

Paní J. S., trvale bytem ZR 1, je vlastníkem garáže, která je postavená na pozemku ve vlastnictví města p. č. 6628 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových Prefa garáží „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1. S ohledem na skutečnost, že má zájem tuto garáž prodat, nabízí ji, v rámci své zákonné povinnosti, městu k odkoupení za kupní cenu 180.000 Kč.

Po projednání u předchozích případů žádostí na poradě vedení dne 25. 2. 2014 bylo konstatováno, že v takovýchto případech žádostí bude radě města doporučeno, aby zastupitelstvu města navrhla nevyužít předkupní právo a garáž do majetku města nenabýt.

Vyřádnění ORÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Vyřádnění OKS MěÚ ZR:

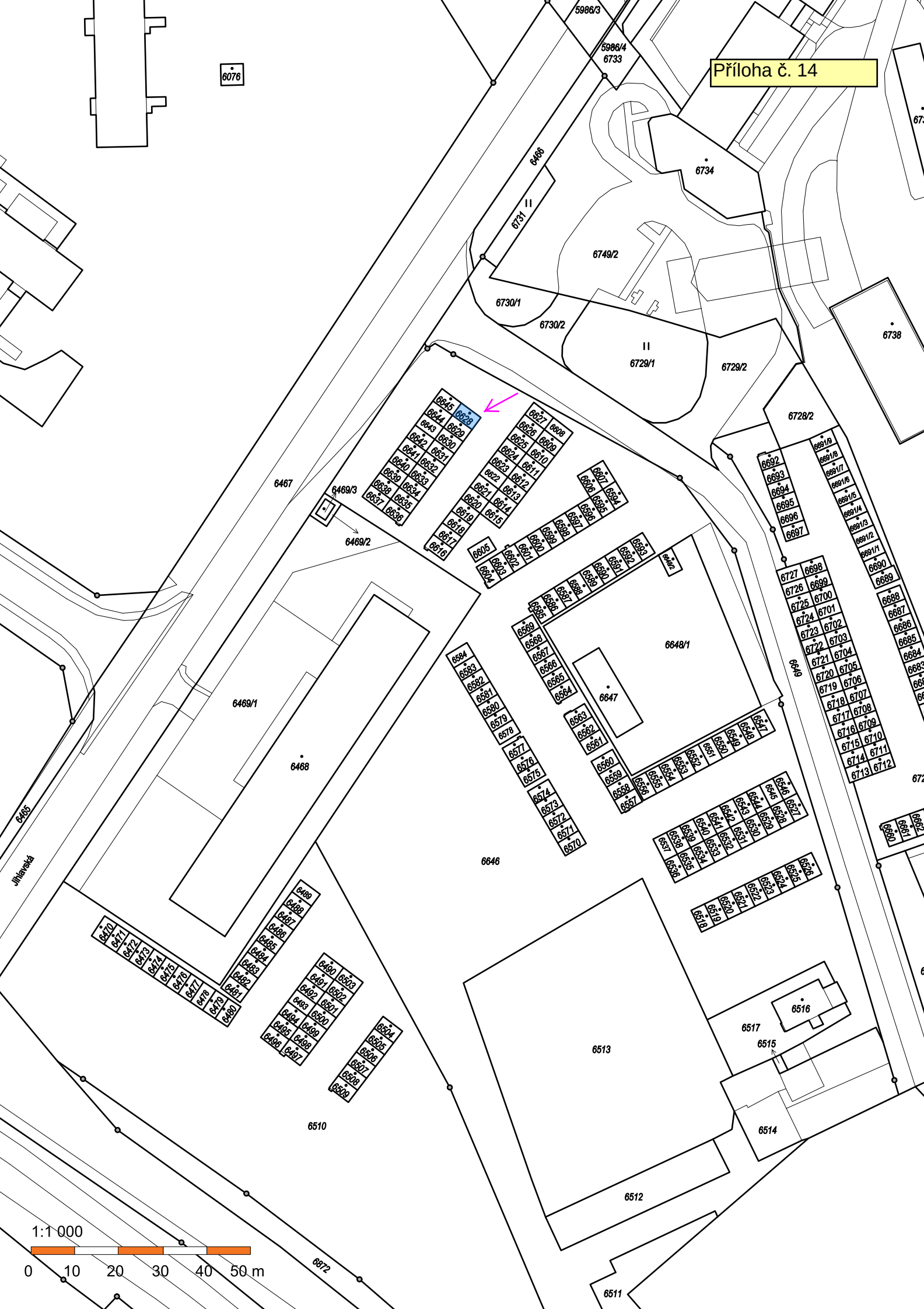
Bez připomínek. Nevyužít předkupní právo.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání nevyužívá předkupní právo a doporučuje zastupitelstvu města také nevyužít předkupní právo k nabytí garáže zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1035, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví J. S., trvale bytem ZR 1, postavené na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. č. 6628 – zastavěná plocha ve výměře 19 m², zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k. ú. Město Žďár, za kupní cenu ve výši 180.000 Kč.

(příloha č. 14)



~~1:1 000~~

0 10 20 30 40 50 m

6872