

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 50

DNE: 24. 8. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 786/2020/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ,:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1871/30/17	31,00 m ²	bydlení
b)	Zrušení usnesení RM	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/6	31,00 m ²	bydlení
c)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/6	31,00 m ²	bydlení
d)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/1	31,00 m ²	bydlení
e)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1905/33/28	31,00 m ²	bydlení
f)	Uzavření Smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušinská 203/11/6	40,34 m ²	bydlení DPS
g)	Žaloba na vyklizení bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/18	31,00 m ²	bydlení
h)	Ukončení a uzavření Smlouvy o nájmu bytu a garážového stání	Dle návrhu BD	ZR Veselská 11/19/1, ZR 1	Byt v domě se závazky	bydlení
i)	Dohoda o ukončení nájmu	1 200 Kč/měsíc	ZR 1 Veselská par.č. 193/1	21 m ²	prostory určené pro garážování
j)	Uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - garáže	dle nabídky zájemce	ZR 1 Veselská par.č. 193/1	21 m ²	prostory určené pro garážování
k)	Dohoda o ukončení nájmu	1 170 Kč/rok	ZR 2 Santiniho 4/4	sklep 25 m ²	prostory určené ke skladování
l)	Uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru - sklepa	dle nabídky zájemce	ZR 2 Santiniho 4/4	sklep 25 m ²	prostory určené ke skladování
m)	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu	842 900 Kč/rok	ZR Dolní 183/30	kulturák	prostory určené pro podnikání
n)	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu	184 000 Kč/rok	ZR Brodská 1000	kino	prostory určené pro podnikání
o)	Výpověď nájmu prostor sloužících podnikání	1 300 Kč/m ² /rok	ZR nám. Republiky 1785/49	182,92 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 17, umístěném v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení:

Rada města na základě nově zjištěných skutečností ruší usnesení č.765/2020/OP, bod e), ze dne 20.07.2020, týkající se uzavření smlouvy o nájmu bytu.

c) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní K.V., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

d) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní B.Z., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

e) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodské, č.or. 33, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem U.L., bytem Nové Dvory. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

f) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.G., bytem Žďár nad Sázavou 6, dle předloženého návrhu.

g) Návrh usnesení:

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829, č.or. 27, na ulici Revoluční, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 k.ú. město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi.

h) Návrh usnesení:

1.) Rada města schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. .. a garážového stání č. ..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú. Město Žďár.

2.) Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. .. a garážového stání č..., umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu a garážového stání bude uzavřena s panem T.S. a G.S., trv. bytem Žďár nad Sázavou s účinností od 01.09.2020.

i) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru – garáže, a to na ulici Veselská, která je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální území Město Žďár, který v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 29.7.2020, který užívá pan Pavel Kadlec, IČO 75795345, a to ke dni 3.8.2020.

j) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – garáže, a to na ulici Veselská, která je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální území Město Žďár v celkové výměře 21 m². Smlouva bude uzavřena s paní JUDr. M H., ZR, s výši nájemného 750,- Kč/měsíc.

Smlouva bude uzavřena od 1.9.2020 na dobu neurčitou.

k) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru – sklepu, který se nachází v objektu č.p. 4 (základní škola), na ulici Santiniho č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, k.ú. Zámek Žďár, který v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 30.3.2005, užívá společnost Kaple s.r.o., IČO 26920433, zastoupená jednatelem Janem Hendrychem, a to ke dni 31.8.2020.

l) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – sklepu, který se nachází v objektu č.p. 4 (základní škola), na ulici Santiniho č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, k.ú. Zámek Žďár v celkové výměře 25 m². Smlouva bude uzavřena s paní Ing. E. D., s výši nájemného 1 400,- Kč/rok.

Smlouva bude uzavřena od 1.9.2020 na dobu neurčitou.

m) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu, umístěných v objektu č.p.183 na ulici Dolní č. or. 30 ve Žďáru nad Sázavou, který je součástí pozemku parc. č. 2058, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, k.ú. Město Žďár, jenž bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a příspěvkovou organizací Kultura Žďár, Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

n) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu, umístěných v objektu č.p.1 000 na ulici Brodská ve Žďáru nad Sázavou, který je součástí pozemku parc. č. 1082, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, k.ú. Město Žďár, jenž bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a příspěvkovou organizací Kultura Žďár, Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

o) Návrh na usnesení:

1. Rada města po projednání rozhodla podat výpověď nájmu prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1785, jež je součástí pozemku parc. č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č. or. 49, ve Žďáře nad Sázavou, katastrální území Město Žďár, které užívá pan J. V., a to z důvodu dlouhodobého neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 29.1.2019, včetně Dodatků č.1. Rada města ukládá starostovi města zajistit zpracování příslušné výpovědi.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 17, umístěném v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

V bytě bude nutné provést částečnou rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 17, umístěném v bytovém domě č.p. 1871 na ulici Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1256 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod b) Zrušení usnesení

Dne 20.07.2020 schválila rada města na svém zasedání usnesení č.765/2020/OP, bod e):

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.A., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodloužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

O rozhodnutí RM byl pan A. písemně vyrozuměn. Dne 29.07.2020 se dostavil na majetkoprávní odbor MěÚ, kde převzal jak Pověření nutné pro uzavření nájemní smlouvy, tak obdržel i veškeré instrukce s uzavřením nájemního poměru související. Realitní kancelář Investservis však již nekontaktoval a to ani po obdržení písemné Výzvy k převzetí bytu do nájmu a byt výše uvedený do nájmu ve stanovené lhůtě nepřevzal. Dle jeho vyjádření e.mailovou korespondencí, o přidělený byt nemá zájem, neboť neodpovídá jeho představám a požadavkům. Z tohoto důvodu doporučujeme radě města schválit zrušení výše uvedeného usnesení.

Návrh usnesení:

Rada města na základě nově zjištěných skutečností ruší usnesení č.765/2020/OP, bod e), ze dne 20.07.2020, týkající se uzavření smlouvy o nájmu bytu.

Bod c) Obsazení volného bytu

Brožská 1825/11/..., byt vel. 1+1

celkem doručeno 21 žádostí

Budoucí nájemce: K.V., bytem ZR 3

Charakteristika: Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ul. Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1244 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní K.V., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodloužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod d) Obsazení volného bytu

Brožská 1936/35/..., byt vel. 1+1

celkem doručeno 11 žádostí

Budoucí nájemce: B.Z., bytem ZR 3

Charakteristika: Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú Město Žďár, dle předloženého návrhu. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní B.Z., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Podmínkou vzniku nového nájemního poměru je ukončení stávajícího nájemního poměru k bytu, místěném v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35 na ul. Brodské Žďáře nad Sázavou 1.

Bod e) Obsazení volného bytu

Brodská 1905/33/..., byt vel. 1+1 celkem doručeno 12 žádostí

Budoucí nájemce: U.L., bytem Nové Dvory

Charakteristika: Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1905 na ul. Brodské, č.or. 33, ZR 3, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem U.L., bytem Nové Dvory. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod f) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušínská 203/11/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: **pan J.G.**, bytem Žďár nad Sázavou

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.G., bytem Žďár nad Sázavou. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 01.09.2020.**

Sazba nájemného je **55,96 Kč/m².**

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem J.G., bytem Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Bod g) Žaloba na vyklizení neoprávněně užívaného bytu

Byt na ul. Revoluční, č.pop. 1829, č.or. 27, byt č. ..., Žďár nad Sázavou 3

Bytovou komisí byla jako budoucí nájemce vybrána a dne 06.04.2020 radou města schválena paní G.V.. Nájemní poměr měl být sjednán na dobu URČITOU dvou měsíců, tzn. od 01.05.2020 do 30.06.2020.

Připomeňme charakteristiku:

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Od května 2020 tak máme neužívaný byt, kde pronajímateli narůstají dlužné pohledávky odpovídající předpisům nájmu, kdy k 31.08.2020 evidujeme dluh ve výši,- Kč + úroky z prodlení.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Z důvodů výše uvedených doporučujeme Radě města schválit podání žaloby na vyklizení neoprávněně užívaného bytu č. ..., který je umístěný v bytovém domě č.p. 1829, který je součástí pozemku parc.č. 1248, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční, č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár.

Návrh usnesení:

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1829, č.or. 27, na ulici Revoluční, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 k.ú. Město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi.

Bod h) Ukončení a uzavření smlouvy o nájmu bytu a garážového stání

Byt č. ..., umístěný v bytovém domě, ul. Veselská 11/19, Žďár nad Sázavou 1 a garážové stání č. ..., umístěné tamtéž.

Stávajícím nájemcem bytu č. ..., nacházejícím se v bytovém domě č.p. 11, postavené na pozemku p.č. 119/7, zapsaném na LV č.1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na ulici Veselské č.or. 19 jsou pan Marek Slaviček, nar. 17.10.1978, trvale bytem Veselská 11/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 a paní Lucie Slavičková, nar. 24.07.1980, trvale bytem Veselská 11/19, 591 01 Žďár nad Sázavou 1. Byt sestává ze tří pokojů + kuchyňského koutu + příslušenství.

Dle vyjádření představenstva BD Veselská, se sídlem Veselská 13/23, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ: 268 98 411, převádí manželé Slavičkovi členská práva a povinnosti na pana Tomáše Stejskala, nar. 11.09.1988, trvale bytem Bratří Čapků 2070/9, 591 01 Žďár nad Sázavou a paní Gabrielu Stejskalovou, nar. 12.03.1991, trvale bytem Bratří Čapků 2070/9, Žďár nad Sázavou.

Zároveň s převodem členských práv a povinností žádají o uzavření nového nájemního poměru s výše uvedenými manžely Tomášem a Gabrielou Stejskalovými.

Podmínkou pro uzavření nové smlouvy o nájmu bytu č.1 je **ukončení stávajícího nájemního poměru s panem Markem Slavičkem, nar. 17.10.1978, trv. bytem Veselská 11/19, Žďár nad Sázavou 1 a Lucií Slavičkovou, nar. 24.07.1980, trv. bytem Veselská 11/19, Žďár nad Sázavou 1. Nájemní poměr bude ukončen ke dni 31.08.2020.**

Na základě Pověření BD Veselská je třeba **uzavřít nájemní poměr k bytu č. 1, nacházejícím se v bytovém domě č.p. 11, postavené na pozemku p.č. 119/7, zapsaném na LV č.1 pro katastrální území Město Žďár nad Sázavou, obec Žďár nad Sázavou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na ulici Veselské č.or. 19 v bytovém domě č. 11/19 na ul. Veselské ve Žďáře nad Sázavou 1 s panem Tomášem Stejskalem, nar. 11.09.1988, trv.bytem Bratří Čapků 2070/9, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou a paní Gabrielou Stejskalovou, nar. 12.03.1991, trv. bytem Bratří Čapků 2070/9, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou.** Nájemní poměr bude s manžely Stejskalovými sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.09.2020.

Garážové stání č.20, umístěné v sut. bytového domu č.o.21, č.p. 12, ul. Veselská, Žďár nad Sázavou 1

Manželé **Marek Slaviček a Lucie Slavičková** jsou společně s bytem č. 1 rovněž nájemci garážového stání č.20, umístěného v suterénu bytového domu na ul. Veselské ve Žďáře nad Sáz. 1. Společně s ukončením nájemního poměru k bytu žádají o **ukončení nájemního poměru k uvedenému garážovému stání č. 20**. Nájemní poměr ke garážovému stání bude ukončen ke dni 31.08.2020.

Novým nájemcem garážového stání č. 20, umístěného v suterénu bytového domu na ul. Veselské se dle pokynu bytového družstva Veselská stane pan **Tomáš Stejskal**, nar. **11.09.1988**, trv.bytem **Bratří Čapků 2070/9, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou** a paní **Gabriela Stejskalová**, nar. **12.03.1991**, trv. bytem **Bratří Čapků 2070/9, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou**. Nový nájemní poměr ke garážovému stání bude s manželi Stejskalovými uzavřen na dobu **neurčitou s účinností od 01.09.2020**.

Návrh usnesení:

- 1.) Rada města schvaluje uzavření Dohody o ukončení nájmu bytu č. 1 a garážového stání č. 20, umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú.Město Žďár.
- 2.) Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 1 a garážového stání č.20, umístěných v bytovém domě č.p. 11,12,13 na ulici Veselské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je postaven na pozemcích p.č. 119/7, 119/27 a 119/28 k.ú.Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu a garážového stání bude uzavřena s panem Tomášem Stejskalem a Gabrielou Stejskalovou, trv. bytem Bratří Čapků 2070/9, 591 01 Žďár nad Sázavou s účinností od 01.09.2020.

Bod i) Schválení Dohody o ukončení nájmu prostor sloužících pro garážování

Dne 3.8.2020 pan Pavel Kadlec, IČO 75795345, odstoupil od Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – garáže, a to na ulici Veselská, která je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální území Město Žďár. Po podepsání smlouvy a následného předání garáže dne 30.7.2020, zjistil pan Kadlec, že samojízdný pracovní stroj, který zde chtěl garážovat, se vzhledem ke své velikosti do této garáže nevejde. Na ulici je také malý prostor na manipulaci při nakládání pracovního stroje na přívěs. Vzhledem k tomu je radě města předložena Dohoda o ukončení nájmu nebytového prostoru – garáže, a to ke dni 3.8.2020.

Bod j) Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru – garáže

Do vyhlášeného záměru na pronájem nebytového prostoru – garáže, a to na ulici Veselská, která je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální území Město Žďár v celkové výměře 21 m², se přihlásili tři zájemci.

1. dne 1.7.2020 se přihlásila paní JUDr. M.H., ZR, viz příložená nabídka. Navrhovaná výše nájmu měsíčně je 750,- Kč.

2. dne 14.7.2020 se přihlásila společnost HB AUDITING, s.r.o., ZR, zastoupená jednatelem panem Z. N., viz příložená nabídka. Navrhovaná výše nájmu měsíčně je 650,- Kč.

3. dne 15.7.2020 se přihlásila společnost Pavla Kadlece, ZR, viz příložená nabídka. Navrhovaná výše nájmu měsíčně je 1 200,- Kč.

Radou města byl vybrán pan Kadlec s nejvyšší nabídkou, ale po podepsání smlouvy a následného předání garáže zjistil, že samojízdný pracovní stroj, který zde chtěl garážovat, se vzhledem ke své velikosti do této garáže nevejde. Na ulici je také malý prostor na manipulaci při nakládání pracovního stroje na přívěs.

Vzhledem k výše uvedenému majetkoprávní odbor navrhuje uzavření smlouvy s druhou v pořadí, a to s paní JUDr. M. H., která navrhovala výši nájemného 750,- Kč/měsíc.

Bod k) Schválení Dohody o ukončení nájmu prostor sloužících pro skladování

Dne 30.6.2020 pan Jan Hendrych, IČO 26920433 podal výpověď ze Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – sklepu, který se nachází v objektu č.p. 4 (základní škola), na ulici Santiniho č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, k.ú. Zámek Žďár. Dne 21.7.2020 byl vyhlášen záměr na pronájem části prostor - sklepu, do kterého se přihlásili dva zájemci. Smlouva s novým nájemcem bude uzavřena ke dni 1.9.2020, z toho důvodu bude Smlouva se společností Kaple s.r.o. ukončena dohodou ke dni 31.8.2020.

Bod l) Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru – sklepu

Do vyhlášeného záměru na pronájem nebytového prostoru – sklepu, nacházející se v objektu č.p. 4 (základní škola), na ulici Santiniho č. or. 4, který je součástí pozemku parc. č. 3, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, k.ú. Zámek Žďár, se přihlásili dva zájemci:

1. dne 22.7.2020 se přihlásila paní Ing. E. D., Navrhovaná výše nájemného je 1 400,- Kč/rok.
2. dne 4.8.2020 se přihlásili pan Ing. V. H. a Mgr. J. H., ZR. Navrhovaná výše nájemného je 600,- Kč/rok.

Odbor majetkoprávní doporučuje uzavřít smlouvu s paní Ing. E. D.

Bod m) Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu

Paní ředitelka Ing. Marcela Lorencová, ředitelka příspěvkové organizace Kultura Žďár, Žďár nad Sázavou, nás informovala, že vzhledem k tomu, že jim bylo kvůli vládnímu opatření, přijatých kvůli COVID – 19 zrušeno několik kulturních akcí, mají problém s uhrazením nájemného. Vzhledem k výše uvedenému, žádají o posunutí termínu splatnosti nájemného o 2 měsíce.

Bod n) Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu

Paní ředitelka Ing. Marcela Lorencová, ředitelka příspěvkové organizace Kultura Žďár, Žďár nad Sázavou, nás informovala, že vzhledem k tomu, že jim bylo kvůli vládnímu opatření, přijatých kvůli COVID – 19 uzavřeno kino, mají problém s uhrazením nájemného. Vzhledem k výše uvedenému, žádají o posunutí termínu splatnosti nájemného o 2 měsíce.

Bod o) Výpověď nájmu prostor sloužících podnikání

Pan J. V. je nájemcem části prostor v objektu č.p. 1785, jež je součástí pozemku parc. č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č. or. 49, ve Žďáře nad Sázavou, katastrální území Město Žďár, který byl několikrát vyzván telefonicky i osobními návštěvami k úhradě nájemného nebytového prostoru, který dlouhodobě neplatí, současný dluh ke dni 18.8.2020 je 195 792,- Kč za restauraci.

Odbor majetkoprávní navrhuje schválit výpověď ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor.