

Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č.50

DNE: 24.08.2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 807/2020/POMŠ

NÁZEV:

Souhlas se Smlouvou o podnájmu

ANOTACE:

Mateřská škola Žďár nad Sázavou žádá Radu města o souhlas se Smlouvou o podnájmu se spolkem Přátelé waldorfské pedagogiky, z.s.

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **schvaluje** Smlouvu o podnájmu se spolkem Přátelé waldorfské pedagogiky, z.s.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Městské lesy a rybníky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracovala: Mgr. Iveta Klusáková		Předkládá: Mgr. Iveta Klusáková

Název materiálu: Souhlas se Smlouvou o podnájmu

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Mateřská škola Žďár nad Sázavou žádá o souhlas s podnájmem třídy s waldorfskými prvky „Studánka“ včetně přilehlých prostor a části školní zahrady na ul. Haškova 1150/14 ve Žďáře nad Sázavou, spolku Přátelé waldorfské pedagogiky, z.s. na dobu určitou od 1.9.2020 do 31.08.2021. Spolek zastupuje Mgr. Eliška Staňková, smlouva je přílohou tohoto materiálu. Účelem podnájmu je pořádání odpoledních a víkendových akcí pro rodiče s dětmi a příznivce waldorfské pedagogiky.

Dopad do rozpočtu města

Cena za podnájem činí 2 000 Kč. Cílem podnájmu je podpora waldorfské pedagogiky a šíření povědomí o tomto typu vzdělávání ve Žďáře nad Sázavou a jeho okolí.

Geneze případu

- Dle Smlouvy o nájmu nebytového prostoru mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací ze dne 7.1.2003 (a dodatku č. 1 ze dne 15.3.2004), zřizovací listiny ve znění ke dni 1.7.2009 (a dodatku č. 7 ze dne 24.6.2016) a Pravidel zřizovatele je třeba písemného souhlasu pronajímatele s podnájemní smlouvou.*

Návrh řešení

- Občanské sdružení Přátelé waldorfské pedagogiky, z.s. a PO MŠ dlouhodobě spolupracují, uzavření smlouvy prohloubí již tak kvalitní spolupráci v oblasti podpory alternativních forem výuky.*

Varianty návrhu usnesení

- RM schvaluje podnájem prostor dle přiložené Smlouvy o podnájmu.*

Doporučení předkladatele

Ředitelka mateřské školy doporučuje RM schválit podnájem prostor spolku PWP z důvodu přínosu pro POMŠ a spokojené děti a rodiče.

Stanoviska

Materiál byl projednán s vedoucím odboru ŠKSM Mgr. Sedlákem a místostarostkou Mgr. Řezníčkovou.

SMLOUVA O PODNÁJMU

Uzavřená mezi smluvními stranami:

Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace

Okružní 729/73

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 71001565

Zastoupená ředitelkou: **Mgr. Ivetou Klusákovou**

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Žďár nad Sázavou, číslo účtu: 181305902/0300
(dále jen podnájematel)

a

Přátelé waldorfské pedagogiky, z.s.

Haškova 14

591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 657 65 991

Zastoupené předsedkyní sdružení: **Mgr. Eliškou Staňkovou**

(dále jen podnájemce)

Článek 1

Předmět a účel podnájmu

Podnájematel je nájemcem objektu (vlastník Město Žďár nad Sázavou), postaveném na pozemku parcely č. 6047, na Haškově ulici 14 ve Žďáře nad Sázavou.

Podnájematel prohlašuje, že je oprávněn přenechat část uvedených prostor do podnájmu ve smyslu § 2215 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

Podnájematel přenechává podnájemci k užívání nebytové prostory:

Místnost o výměře 152 m², umístěnou v prvním poschodí mateřské školy. Jedná se o místnost třídy, šatny, kuchyňky, sociálního zařízení pro děti v jejím sousedství a samostatný vchod do budovy, část zahrady mateřské školy, venkovní wc, samostatné schodiště ze dvora školy. Dále je podnájemce oprávněn užívat místnost a sociální zařízení pro personál MŠ v těsném sousedství třídy.

Dětský nábytek, kterým je třída a příslušenství vybavena (dále jen movité věci), je v majetku podnájematele.

Shora uvedené prostory, včetně movitých věcí, jsou přenechány do podnájmu za účelem provozování tvořivých her pro děti zapsané ve třídě s waldorfskými prvky „Studánka“ a pro pořádání odpoledních a víkendových akcí pro rodiče s dětmi a příznivce waldorfské pedagogiky.

Článek 2

Účinnost smlouvy

Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou s účinností od 1.9. 2020 do 31.8. 2021.**

Podnájemce stav podnájímaných prostor a movitých věcí dobře zná a v tomto stavu je také od podnájematele přebírá.

Podnájemce bude uvedené prostory a movité věci užívat v souladu s účelem uvedeným v článku 1.

Článek 3

Nájemné

Úhrada za podnájem nebytových prostor a movitých věcí, které přenechává podnajímatel do podnájmu podnájemci, je stanovena následovně:

Nájem z nebytových prostor a movitých věcí se na základě vzájemné dohody na celé období účinnosti této smlouvy **stanovuje ve výši 2.000,- Kč**. Nájemné je splatné k 31.12.2020 na účet číslo 181305902/0300 vedený u ČSOB ve Žďáře nad Sázavou.

Úhrada energií bude hrazena z příspěvku rodičů na pokrytí neinvestičních nákladů (úplata za vzdělávání), viz Nařízení ředitelky MŠ o způsobu úhrady za předškolní vzdělávání v MŠ.

Článek 4

Doba užívání

Podnajaté prostory a movité věci je podnájemce oprávněn používat ve dnech provozu MŠ (školní dny) v době od 16,00 do 22,00 hod. a ve dnech bez provozu MŠ (víkendy, prázdniny a státní svátky) v době od 08,00 do 22,00 hod.

Nájemce nebude poskytovat v souvislosti s podnájemem nebytových prostor žádné služby mimo zajištění odběru elektrické energie, pitné vody z domovního řádu, tepla a zajištění vstupu poskytnutím elektronického kódu k monitorovacímu zařízení.

Článek 5

Práva a povinnosti podnajímatele

Podnajímatel přenechává nebytový prostor včetně movitých věcí podnájemci k užívání v řádném užívatelském stavu.

Podnajímatel bude řádně zajišťovat služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním nebytového prostoru a movitých věcí. Jedná se zejména o tyto služby: topení, osvětlení, dodávka vody.

Podnajímatel je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie a odběru vody.

Článek 6

Práva a povinnosti podnájemce

Podnájemce je oprávněn užívat nebytových prostor a movitých věcí k dohodnutému účelu.

Podnájemce je povinen neprodleně se seznámit se školním řádem MŠ a dodržovat ho (vstup do budovy, uzamykání prostor, zavírání oken apod.).

Podnájemce není oprávněn provádět žádné vnitřní úpravy bez svolení ředitelství MŠ PO.

Podnájemce je povinen provádět úklid v pronajatém prostoru po skončení každé jím pořádané akce.

Podnájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu podnajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce a nese plnou zodpovědnost za plnění těchto opatření v době konání akcí pod záštitou spolku Přátelé waldorfské pedagogiky, z.s.

Podnájemce odpovídá za škodu, která vznikne nájemci na podnajatých nebytových prostorech a movitých věcech v příčinné souvislosti s jejím užíváním. Způsobené škody je uživatel povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu, nebo finanční náhradou.

Podnájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit podnajímateli vznik majetkové újmy na podnájatých nebytových prostorách a movitých věcech.

Podnájemce není oprávněn propůjčit či přenechat nebytový prostor jinému uživateli bez souhlasu podnajímatele.

Podnájemce je povinen zaznamenávat konané akce a jména zodpovědné osoby do přílohy č.1.

Podnájemce je povinen před ukončením provozu překontrolovat uzavření oken a uzamknout vchod do budovy v podnájatých prostorách.

Článek 7

Zánik a skončení podnájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Platnost této smlouvy lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí, kterou je oprávněn dát podnajímatel podnájemci v případě opakovaného porušení podmínek této smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Výpovědní lhůta je v tomto případě sjednána jednoměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi podnájemci.

Článek 8

Ostatní ustanovení

Ostatní poměry, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012Sb. v platném znění (občanský zákoník) a ostatními obecně platnými předpisy.

Podnajímatel si vyhrazuje právo občasné kontroly dodržování ustanovení této smlouvy.

Článek 9

Závěrečné ustanovení

Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, že nebyla podepsána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoli ze smluvních stran.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
za podnajímatele

.....
za podnájemce