

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 51

DNE: 7. 9. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 813/2020/OP

NÁZEV:		
Majetkoprávní jednání RM		
ANOTACE:		
<i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ:		
Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ,:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 51 - č.j. 813/2020/OP dne 7. 9. 2020:

Bod	Druh úkonu	Zadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	L. H. a M. H., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Pelikánova, ZR 7	část 4376/2 – ost.pl. - cca 25 m ²	Majetkoprávní vypořádání oploceného pozemku, zastřešení vjezdu
b)	Pronájem pozemku - schválení	SE.S.TA z.s., Praha	k.ú. Zámek Žďár ul. Santiniho, ZR 2	část 48 – ost.pl. – cca 2 m ²	Umístění reklamního zařízení – propagace 4. ročníku akce Den venkova
c)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	Společenství vlastníků domu Palachova 15-23, ZR 6, zastoupeno Zelená hora, s.b.d., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Palachova, ZR 6	6034/2, 6034/4, 6034/5	Oprava a modernizace bytového domu – přístavba lodžii, zateplení
d)	Věcné břemeno - schválení změny	K. V., Nové Město na Moravě	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 PZ Jamská	9513/2, 9518/5	Vybudování sjezdu – změna před dokončením stavby-posunutí sjezdu v rámci novostavby objektu skladovací haly s administrativou
e)	Věcné břemeno - zrušení původního usnesení - schválení nového VB	Cetin, a.s., Praha	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1	6222, 6224	Přeložka podzemního komunikač. vedení veřejné komunikační sítě - melický kabel, rozvaděč, sloup s rozvaděčem – stavba – 16010- 049123, VPIC Žďár n.S., Centrum sociálních služeb
f)	Věcné břemeno - schválení	J. N., Počítky	k.ú. Město Žďár ul. Makovského, ZR 7	4383/1, 4383/2	Přeložka dešťové kanalizace vyvolaná stavebníkem v rámci novostavby RD (ve prospěch města)
g)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků Srážná 256/1, ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Srážná, ZR 2	517/2	Umístění zadního schodiště k bytovému domu

h)	Věcné břemeno - schválení	E.ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. Komenského, ZR 3	1220/1	Kabel NN – akce – Žďár n/S, Komenského – přípojka NN, SC Žďár
i)	Vyřazení majetku - schválení	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár ul. Horní-Smetanova nám. Republiky ul. Dolní-Žižkova ul. Dolní-Sázavská k.ú. Zámek Žďár ul. Bezručova	semafony v křižovatkách, na náměstí, dynamický zpomalovací semafor	Vyřazení z důvodu výměny semaforů za nové v rámci akce Dopravní telematika ZR
j)	Prodej movitého majetku - vyhlášení záměru	RISSI v.o.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova, ZR	2194	Prodej vedení vodovodní přípojky k objektu provozovny ve vlastnictví společnosti

- a) - Manželé L. a M. H., oba trvale bytem ZR 7, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 4376/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 25 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku u RD čp. 1613 na p. č. 4377 v ul. Pelikánova 3, ZR 7 – stávající stav (oplocený pozemek) a zastřešení stávajícího vjezdu.

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR:

Odbor SRI souhlasí s prodejem pozemku po realizaci rekonstrukce povrchů sídliště „Vodojem“ ve Žďáře nad Sázavou 7 (předpoklad v r. 2021).

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Z hlediska odboru KS bez připomínek.

Dle technické mapy se na pozemku mohou nacházet inženýrské sítě jiných vlastníků.

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování MěÚ ZR:

Viz odbor SRI.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 4376/2 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 25 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku u RD čp. 1613 na p. č. 4377 v k. ú. Město Žďár v ul. Pelikánova 3, ZR 7 – stávající stav (oplocený pozemek) a nově vybudování zastřešení stávajícího vjezdu s tím, že samotný prodej bude uskutečněn až po realizaci rekonstrukce povrchů sídliště „Vodojem“ ve Žďáře nad Sázavou 7 (předpoklad v r. 2021).

Přesná výměra prodávaného pozemku bude určena po zaměření oddělovacím GP.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Sdružení SE.S.TA z.s. se sídlem Pod kaštany 246/8, 160 00 Praha - Dejvice, IČO 26537516, požádalo o krátkodobý pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 48 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 2 m² v k. ú. Město Žďár na zelené ploše u křižovatky ul. Havlíčkovo náměstí x ul. Žižkova, ZR 1 (pod objektem knihovny) – za účelem umístění reklamy (balíky slámy s dekorací) na dobu určitou od 14. 9. do 29. 9. 2020 – propagace 4. ročníku Dne venkova dne 26. 9. 2020 Zámek Žďár nad Sázavou.

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR:
Viz vyjádření OKS.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:
Za odbor KS souhlas. Podmínkou po ukončení užívání prostor uklidit, uvést do původního stavu.

V nájemní smlouvě budou uvedeny následující stanovené podmínky:

- Reklamní zařízení nutno umístit mimo rozhledový trojúhelník křižovatky silnic I. třídy
- Umístění bude odsouhlaseno Policií ČR – Dopravním inspektorátem Žďár nad Sázavou.
- Zajistit reklamu tak, aby nedošlo k jejímu uvolnění a tím nedošlo k ohrožení života, zdraví a majetku osob.
- Po ukončení užívání prostor uklidit, uvést do původního stavu.

Odůvodnění ceny nájemného:

Poplatek za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce – 10 Kč/m²/den, tj. 10Kč x 2m² x 16dní = celkem 320 Kč.

Finanční dopad do rozpočtu města:

Příjem z nájemného ve výši 320 Kč.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje krátkodobý pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou Sdružení SE.S.TA z.s. se sídlem Pod kaštany 246/8, 160 00 Praha - Dejvice, IČO 26537516, a to části p. č. 48 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře 2 m² v k. ú. Město Žďár - zelená plocha u křižovatky ul. Havlíčkovo náměstí x ul. Žižkova, ZR 1 (pod objektem knihovny dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, – za účelem umístění reklamy (balíky slámy s dekorací) na dobu určitou od 14. 9. do 29. 9. 2020 – propagace 4. ročníku Dne venkova dne 26.9.2020 Zámek Žďár nad Sázavou.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v termínu od 14.9. do 29.9.2020, výše nájemného 320 Kč.

(příloha č. 2)

Příloha č. 2



DEN VENKOVIA

ZÁMEK ŽDAR

29.9.



- c) - V roce 2016 Společenství vlastníků domu Palachova 15-23 se sídlem Palachova 1794/23, ZR 6, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 6034/2 v k. ú. Město Žďár v šíři cca 2 m kolem uvedeného byt. domu v rámci stavby „Stavební úpravy obytného domu Palachova 15, 17, 19, 21, 23, Žďár nad Sázavou“ – za účelem výměny stávajících balkonů za železobetonové lodžie a vybudování okapového chodníku v místě lodžií u bytového domu č.p. 1790, 1791, 1792, 1793, 1794 – BD součást pozemku p. č. 6019, 6018, 6017, 6016 a 6015 v k. ú. Město Žďár v ul. Palachova 15-23, ZR 6, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému byt. domu a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a kom. služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

- Rada města dne 4. 4. 2016 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Palachova 15-23 se sídlem Palachova 1794/23, ZR 6 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 6034/2 v k. ú. Město Žďár v šíři 2 m kolem uvedeného byt. domu v rámci stavby „Oprava modernizace bytového domu Palachova 15, 17, 19, 21, 23 Žďár n. Sáz.“ – za účelem výměny stávajících balkonů za železobetonové lodžie a vybudování okapového chodníku v místě lodžií u bytového domu č.p. 1790, 1791, 1792, 1793, 1794 – BD součást pozemku p. č. 6019, 6018, 6017, 6016 a 6015 v k. ú. Město Žďár v ul. Palachova, ZR 6 včetně příjezdu a přístupu k uvedenému byt. domu a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

- Dne 5. 4. 2016 byla předmětná Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní po realizaci stavby byl předložen GP č. 4602-50/2020 ze dne 29. 7. 2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, a to p. č. 6034/2 a nově také VB zasahuje do části pozemku ve vlastnictví města p. č. 6034/4 a 6034/5 v k. ú. Město Žďár.

- Odbor strategického plánování a investic a odbor komunálních služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření ze dne 1. 9. 2020 souhlasí se zřízením VB dle předloženého GP bez připomínek. Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- RM je předkládáno k projednání a schválení rozšíření předmětného VB také na části pozemku ve vlastnictví města, a to p. č. 6034/4 a 6034/5 v k. ú. Město Žďár dle předloženého GP č. 4602-50/2020 ze dne 29. 7. 2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 12.100 Kč včetně DPH – již byla uhrazena dne 3. 5. 2016

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Palachova 15-23 se sídlem Palachova 1794/23, ZR 6, IČO 29318882, zastoupené: statutární orgán ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo se sídlem Brněnská 1146/30, ZR 1, IČO 00050784 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to rozšíření dle předloženého GP č. 4602-50/2020 ze dne 29.7.2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku p. č. 6034/2, 6034/4 a 6034/5 v k. ú. Město Žďár u uvedeného byt. domu v rámci stavby „Oprava modernizace bytového domu Palachova 15,17,19,21,23 Žďár nad Sázavou“ – za účelem umístění železobetonových lodžii a okapového chodníku v místě lodžii u bytového domu č.p. 1790,1791,1792,1793,1794 – BD součást pozemku p. č. 6015 v k. ú. Město Žďár v ul. Palachova, ZR 6 včetně příjezdu a přístupu k uvedenému byt. domu a případných dalších oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace byt. domu ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 10.000,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 3)

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
921-437	641555.25	1115339.58	3	obvod věc. břemene
921-439	641562.85	1115339.71	3	obvod věc. břemene
921-441	641566.27	1115339.75	3	obvod věc. břemene
921-454	641580.63	1115339.98	3	obvod věc. břemene
921-455	641584.26	1115340.03	3	obvod věc. břemene
921-461	641591.67	1115340.19	3	obvod věc. břemene
921-613	641603.07	1115335.81	3	obvod věc. břemene
921-615	641603.20	1115328.31	3	obvod věc. břemene
921-616	641603.72	1115324.64	3	obvod věc. břemene
921-618	641603.40	1115317.26	3	obvod věc. břemene
921-626	641560.73	1115328.53	3	obvod věc. břemene
921-628	641560.86	1115321.10	3	obvod věc. břemene
921-629	641560.94	1115317.56	3	obvod věc. břemene
921-633	641561.20	1115306.79	3	obvod věc. břemene
921-634	641561.22	1115303.15	3	obvod věc. břemene
921-637	641563.43	1115297.04	3	obvod věc. břemene
921-814	641552.18	1115328.57	3	obvod věc. břemene
921-815	641552.18	1115328.12	3	obvod věc. břemene
921-816	641561.13	1115312.12	3	obvod věc. břemene
921-817	641561.52	1115295.78	3	obvod věc. břemene
921-818	641563.55	1115295.83	3	obvod věc. břemene
921-819	641564.99	1115297.13	3	obvod věc. břemene
921-824	641555.36	1115328.15	3	obvod věc. břemene
921-931	641562.84	1115327.34	3	obvod věc. břemene
921-940	641562.82	1115328.56	3	obvod věc. břemene
921-941	641566.97	1115339.76	3	obvod věc. břemene
921-942	641566.26	1115340.20	3	obvod věc. břemene
921-943	641566.96	1115340.21	3	obvod věc. břemene
921-944	641584.25	1115340.48	3	obvod věc. břemene
921-945	641584.95	1115340.50	3	obvod věc. břemene
921-946	641584.96	1115340.05	3	obvod věc. břemene
921-947	641591.82	1115335.46	3	obvod věc. břemene
921-948	641603.27	1115324.62	3	obvod věc. břemene
921-949	641603.73	1115323.93	3	obvod věc. břemene
921-950	641603.28	1115323.92	3	obvod věc. břemene
4492-40	641580.83	1115339.98	3	obvod věc. břemene
4492-45	641593.12	1115343.85	3	obvod věc. břemene
1	641603.43	1115315.26	3	obvod věc. břemene
2	641606.92	1115315.32	3	obvod věc. břemene
3	641564.30	1115327.36	3	obvod věc. břemene
4	641606.23	1115339.42	3	obvod věc. břemene
5	641595.23	1115339.12	3	obvod věc. břemene
6	641595.06	1115343.86	3	obvod věc. břemene
7	641551.68	1115343.07	3	obvod věc. břemene
8	641551.81	1115328.57	3	obvod věc. břemene
9	641589.79	1115343.79	3	obvod věc. břemene
10	641595.15	1115341.23	3	obvod věc. břemene
11	641551.69	1115341.60	3	obvod věc. břemene

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
6034/2								6034/2		1		
6034/4								6034/4		1		
6034/5								6034/5		1		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Příloha č. 3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1592/96
	Dne: 22.7.2020 Číslo: 149/2020	Dne: 29.7.2020 Číslo: 159/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geoset spol. s r. o. Doštná 183/30, Žďár nad Sázavou 1	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4602-50/2020	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-903/2020-714 2020.07.29 07:25:54 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: Nové Město na Moravě 6-7/32		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

d) - V roce 2017 v rámci přípravy schváleného podnikatelského záměru za účelem postavení novostavby objektu firmy skladovací haly s administrativou v lokalitě PZ Jamská, ZR 1, požádal p. K. V., Nové Město na Moravě, IČO 70406359, DIČ CZ7210134778, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, a to na částech dotčených pozemků města Žďár nad Sázavou - p.č. 9513/2 (sjezd), p. č. 9518/5 (sjezd, zpevněné plochy, přípojky inž. sítí, terénní úpravy), p. č. 9516/1 (přípojky inž. sítí) v k. ú. Město Žďár.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření souhlasily se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 26. 6. 2017 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a K. V., Nové Město na Moravě, IČO 70406359, DIČ CZ7210134778 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to na částech p. č. 9513/2 – umístění sjezdu, p. č. 9518/5 umístění sjezdu, zpevněných ploch, přípojek inž. sítí, provedení terénních úprav, p. č. 9516/1 – umístění přípojek inž. sítí v souvislosti s provedením stavby „Skladovací hala s administrativou na p. č. 9518/5, PZ Jamská, Žďár nad Sázavou“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění kabelového rozvodu TV se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

- Dne 28. 6. 2017 byla předmětná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní p. V. v rámci stavby „Skladovací hala s administrativou – změna stavby před dokončením“ na pozemcích p. č. 9518/11 a 9518/5 v k. ú. Město Žďár – sjezd na pozemek požádal podle předložené projektové dokumentace ze dne 5. 8. 2020 o změnu umístění sjezdu. Jedná se pouze o posunutí sjezdu, dotčené pozemky se nemění. Z tohoto důvodu jde pouze o změnu přílohy původní uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB ze dne 28. 6. 2017.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 12.100 Kč včetně DPH – již byla uhrazena dne 3. 7. 2017.

Počet stran: 2

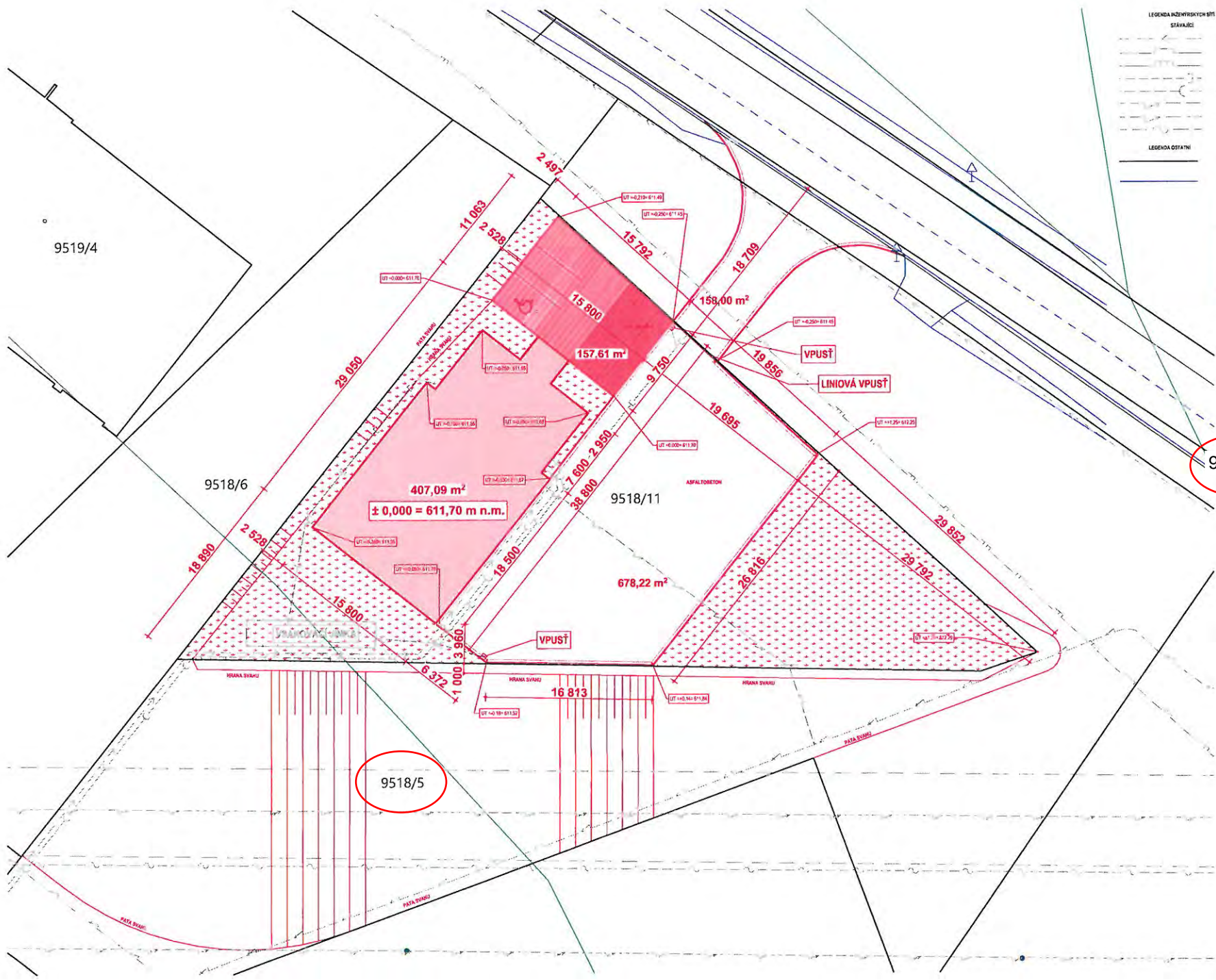
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku k již uzavřené smlouvě dle schváleného usnesení RM ze dne 26. 6. 2017 - zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a K. V., Nové Město na Moravě, IČO 70406359, DIČ CZ7210134778 – jako oprávněným - na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár, a to na částech p. č. 9513/2 – umístění sjezdu, p. č. 9518/5 umístění

sjezdu, zpevněných ploch, přípojek inž. sítí, provedení terénních úprav, p. č. 9516/1 – umístění přípojek inž. sítí v souvislosti s provedením stavby „Skladovací hala s administrativou na p. č. 9518/5, PZ Jamská, Žďár nad Sázavou“ včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Přílohou dodatku Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB ze dne 28. 6. 2017 bude změněný situační zakres – posunutí sjezdu dle předložené projektové dokumentace ze dne 5. 8. 2020 „Skladovací hala s administrativou – změna stavby před dokončením“.

(příloha č. 4)



9519/4

9518/6

9518/11

9518/5

9513/2

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		
STAVAJÍCÍ	NOVÉ	
		VODOVOD
		STL PLYNOVOD
		VTL PLYNOVOD
		DEŠŤOVÁ KANALIZACE
		SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
		VEDEŇÍ VN. VVN - VZDUŠNÉ
		VEDEŇÍ NN - PODZEMNÍ
		SÍŤOVACÍ KABELY NE SPRÁVĚ EDH
LEGENDA OSTATNÍ		
		HRANICE POZEMKŮ
		POLHOPIŠ
		ZPĚVNĚNÁ ASFALTOVÁ PARKOVACÍ PLOCHA
		PARKOVACÍ PLOCHA ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
		ZASTAVĚNÁ PLOCHA

Příloha č. 4

±0,000 = 611,70 m n.m.
 Souřadný systém: JTSK
 Výškový systém: BpV

ZODP. PROJEKTANT			
VYPRACOVAL			
INVESTOR			
MÍSTO STAVBY PRŮMYSLOVÁ ZÓNA JAMNICKÁ, ZŠPŘE NAD ŠKOLOU, PARI. Č. 9513/2			
SKLADOVACÍ HALA S ADMINISTRATIVOU			
změna slabky před dokončením			
KOORDINAČNÍ SITUACE			
FORMÁT A3	DATUM 12.08.2020	STUPEŇ změna DSP	Č. ZAKÁZKY 27/2016
MĚŘÍTKO 1:250	Č. VÝKRESU	C.02	

e) - V roce 2018 společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupená na základě plné moci ze dne 28.4.2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 6222 a 6256 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Dvořákova a Smíchov, ZR 1 - za účelem umístění podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-049123, VPIC Žďár n. S., Centrum sociálních služeb“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 60 bm, dále na pozemku p. č. 6222 umístěn rozvaděč typu SIS1 a na pozemku p. č. 6256 umístěn sloup s rozvaděčem typu MRS20.

- Jedná se o vynucenou překládku sítě elektronických komunikací spol. CETIN z důvodu výstavby nového Centra sociálních služeb, jejímž stavebníkem je město Žďár nad Sázavou. Veškeré náklady spojené s překládkou hradí tedy město, a proto byla dohodnuta jednorázová neopakující se úplata ve výši 100 Kč + platná sazba DPH.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunálních služeb a TSBM MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Rada města dne 17. 12. 2018 po projednání schválila zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 Praha, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 6222 a 6256 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Dvořákova a Smíchov, ZR 1 - za účelem umístění přeložky podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-049123, VPIC Žďár n. S., Centrum sociálních služeb“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 60 bm, dále na pozemku p. č. 6222 umístěn rozvaděč typu SIS1 a na pozemku p. č. 6256 umístěn sloup s rozvaděčem typu MRS20, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 100 Kč + platná sazba DPH.

- Dne 10. 1. 2019 byla předmětná Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 100 Kč + platná sazba DPH

- Nyní společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, zastoupená na základě plné moci ze dne 13. 3. 2019 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, IČO 25740253,

DIČ CZ25740253, zastoupená na základě plné moci ze dne 15. 10. 2019 společností ZLÍNPROJEKT a.s. se sídlem Zlín – Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02, IČO 25519662, DIČ CZ25519662, požádala o změnu této uzavřené smlouvy z důvodu, že došlo k úpravě trasy pokládky a VB budou dotčeny jiné pozemky než původní, a to nově p. č. 6222 a 6224 v k.ú. Město Žďár v rámci stavby „Centra sociálních služeb Žďár nad Sázavou“.

- Pozemky budou dotčeny pokládkou metalického kabelu v celkové délce 54m a na pozemku p. č. 6224 bude umístěn rozvaděč typu SIS1 a sloup s rozvaděčem typu MRS20.

- Uvedená stavba je řešena jako překládka sítě elektronických komunikací z důvodu výstavby Centra sociálních služeb na žádost města Žďár nad Sázavou. Z uvedeného důvodu je cena stanovena ve výši 100 Kč + DPH, jelikož veškeré náklady spojené s překládkou hradí město Žďár nad Sázavou.

- Vzhledem k tomu, že na uvedenou stavbu byla již uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 19. 12. 2018, žádá společnost CETIN a.s. o ukončení platnosti původní smlouvy a o projednání nové smlouvy na novou trasu.

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší usnesení RM ze dne 17.12.2018 ve znění:

Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, zastoupená na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00 Praha, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 5. 2017 – jako oprávněným, a to na částech p. č. 6222 a 6256 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Dvořákova a Smíchov, ZR 1 - za účelem umístění přeložky podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-049123, VPIC Žďár n. S., Centrum sociálních služeb“, v jejímž rámci bude na dotčeném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel v celkové délce 60 bm, dále na pozemku p. č. 6222 umístěn rozvaděč typu SIS1 a na pozemku p. č. 6256 umístěn sloup s rozvaděčem typu MRS20, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

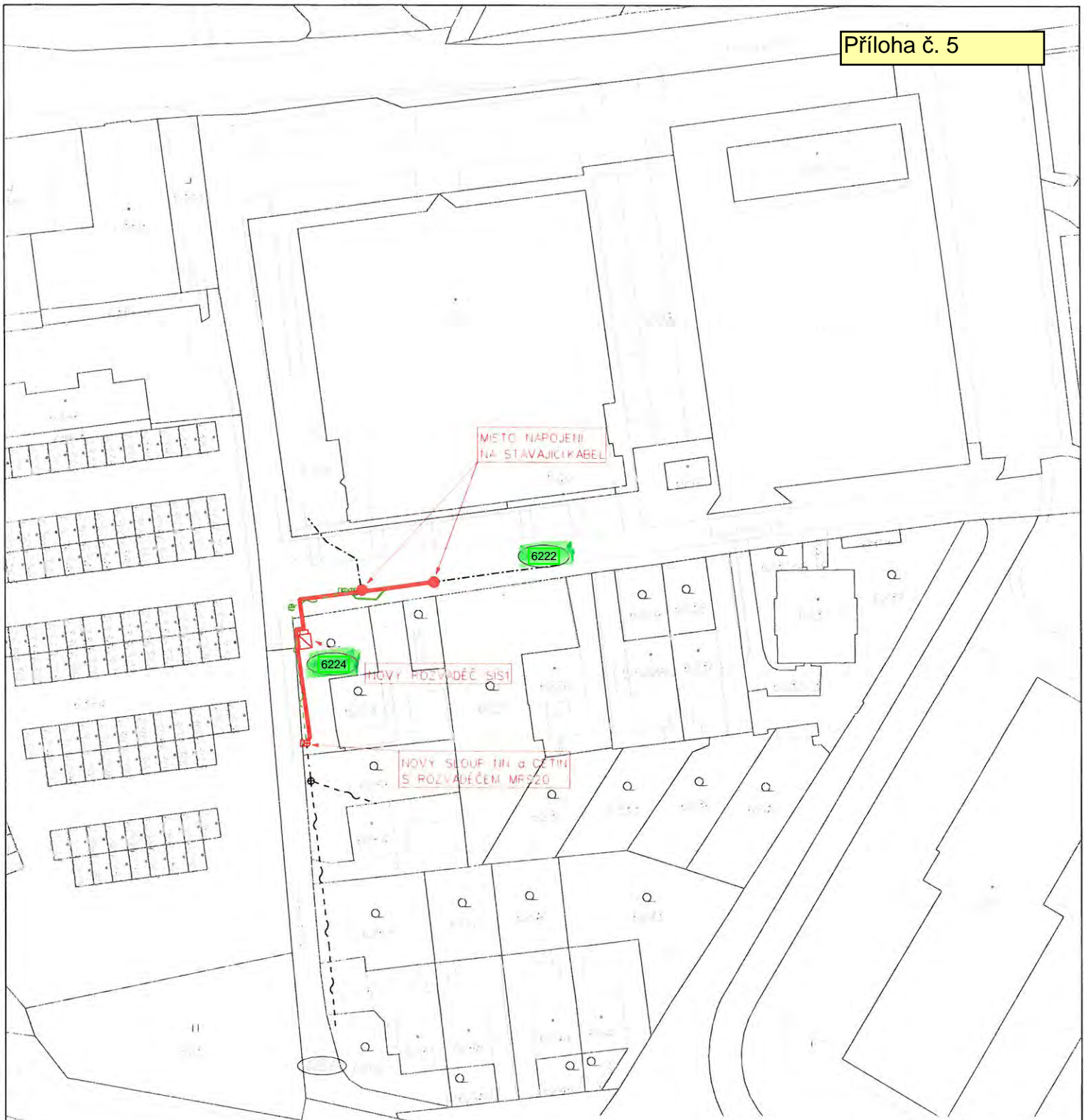
Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 100 Kč + platná sazba DPH.

2. Rada města po projednání schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, DIČ CZ04084063, zastoupená na základě plné moci ze dne 13.3.2019 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 10600, IČO 25740253, DIČ CZ25740253, zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2019 společností ZLÍNPROJEKT a.s. se sídlem Zlín – Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02, IČO 25519662, DIČ CZ25519662 – jako oprávněným, a to nově na částech p. č. 6222 a 6224 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v

katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v lokalitě ul. Dvořákova a Smíchov, ZR 1 - za účelem umístění přeložky podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě - stavba „16010-049123, VPIC Žďár n. S., Centrum sociálních služeb“, v jejímž rámci bude na dotčených pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalický kabel a dále na pozemku p.č. 6224 bude umístěn rozvaděč typu SIS1 a sloup s rozvaděčem typu MRS20, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti umístění komunikačního vedení a zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatou ve výši 100 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



k.ú. Město Žďár

LEGENDA :

	PROJEKTOVANÁ TRASA SÍŤI ELEKTRON. KOMUNIKACÍ
	STÁVAJÍCÍ TRASA SEK PODZEMNÍ
	STÁVAJÍCÍ TRASA SEK NADZEMNÍ
	RUŠENÁ TRASA SEK PODZEMNÍ
	RUŠENÁ TRASA SEK NADZEMNÍ

PROJEKTANT	ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	 Sítě k Vaším službám		
VPIC Žďár n. S. Centrum sociálních služeb			STUPEŇ	DPS
			ZAKÁZKA Č.	ZP-8054/20
KATASTRÁLNÍ MAPA S TRASOU			DATUM	08/2020
			MĚŘÍTKO	1 : 1000
INVESTOR:	Město Žďár nad Sázavou	VÝKRES Č. C1		

- f) - Pan J. N., bytem Počítky, na základě záměru postavit novostavbu RD na svém pozemku vyvolal nutnost přeložky dešťové kanalizace v majetku města. Pro zajištění přístupu města či jiných správců je třeba s městem uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – zajištění přístupu a příjezdu k vedení dešťové kanalizace v majetku města Žďáru nad Sázavou – nově překládané do soukromého pozemku (původní vedení na pozemku ve vlastnictví města), přeložka vyvolaná stavebníkem v rámci záměru výstavby novostavby RD na pozemku p. č. 4583/2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Makovského, ZR 7. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích p. N. - části p. č. 4383/1 a 4383/2 v k. ú. Město Žďár.

- Odbor strategického plánování a investic, odbor stavební a úz. plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Vzhledem k tomu, že se jedná o přeložku dešťové kanalizace města vyvolanou vlastníkem pozemků a stavebníkem za účelem výstavby novostavby RD na soukromém pozemku je VB zřizováno bezúplatně.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – bezúplatné zřízení VB ve prospěch města

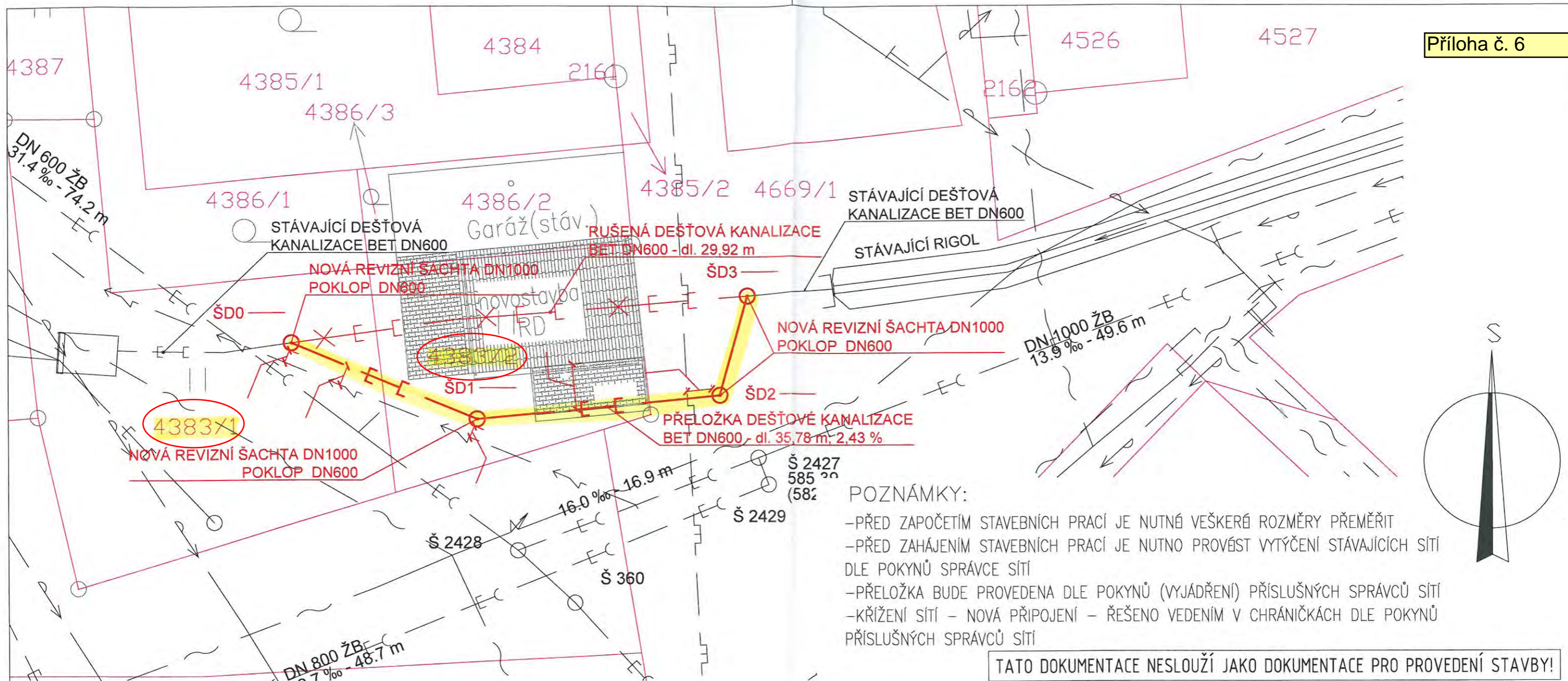
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným a vlastníkem vedení dešťové kanalizace a p. J. N., trvale bytem Počítky – jako povinným, vlastníkem pozemků a stavebníkem – na pozemcích ve vlastnictví p. N., a to na částech p. č. 4383/1 a 4383/2 v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 11405, obec Žďár nad Sázavou – za účelem zajištění ve prospěch oprávněného - přístupu a příjezdu, provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce vedení dešťové kanalizace v majetku města Žďáru nad Sázavou – nově překládané do soukromého pozemku (původní vedení na pozemku ve vlastnictví města), přeložka vyvolaná stavebníkem v rámci záměru výstavby novostavby RD na pozemku p. č. 4583/2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Makovského, ZR 7.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje bezúplatně.

(příloha č. 6)



POZNÁMKY:
 -PŘED ZAPOČETÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VEŠKERÉ ROZMĚRY PŘEMĚŘIT
 -PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNO PROVÉST VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ DLE POKYNŮ SPRÁVCE SÍTÍ
 -PŘELOŽKA BUDE PROVEDENA DLE POKYNŮ (VYJÁDŘENÍ) PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ
 -KŘÍŽENÍ SÍTÍ - NOVÁ PŘIPOJENÍ - ŘEŠENO VEDENÍM V CHRÁNIČKÁCH DLE POKYNŮ PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ

TATO DOKUMENTACE NESLOUŽÍ JAKO DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY!

LEGENDA:

NAVRHOVANÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- [] — PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (SO 01)
- [] X — RUŠENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- [] — STÁVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE - VAS, a.s.
- [] — STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - VAS, a.s.
- [] — STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - město Žďár nad Sázavou
- [] — STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD - VAS, a.s.
- [] — STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRO NN - E.ON Distribuce, a.s.
- [] — STÁVAJÍCÍ ELEKTRO SLABO - CETIN, a.s.
- [] — STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODNÍ ŘAD - GridServices, s.r.o.

HRANICE

- [] — HRANICE KATASTRU PARCELNÍ ČÍSLO 4383/2

STUPEŇ DÚR+DSP	OBJEKT SO 01 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
KONTROLOVAL:	
VYPRACOVAL:	

INVESTOR	Bc.	DATUM	06/2020
MÍSTO STAVBY	p.č. 4383/2, 4383/1 a 4669/1, k.ú. Město Žďár [795232]	FORMÁT	2xA4
AKCE	SO01 PŘELOŽKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE	Č.ZAKÁZKY	05/2020
VÝKRES	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘÍTKO	1:250
		Č. VÝKR.	C.3

- g) - Společenství vlastníků Srázná 256/1 se sídlem Srázná 256/1, ZR 2, IČO 08070601, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 517/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře cca 2 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem vybudování zadního schodiště z bytového domu č.p. 256 na p. č. 570/7 v ul. Srázná 1, ZR 2.

- Odbory strategického rozvoje a investic a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Vedení uložené do pozemku – ostatní plocha, jiná plocha - výměra 2 m² x 100 Kč za jednotku, tj. .200 Kč

Úhrada za zřízení VB – min. částka ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH, tj. celkem ve výši 1.210 Kč včetně DPH

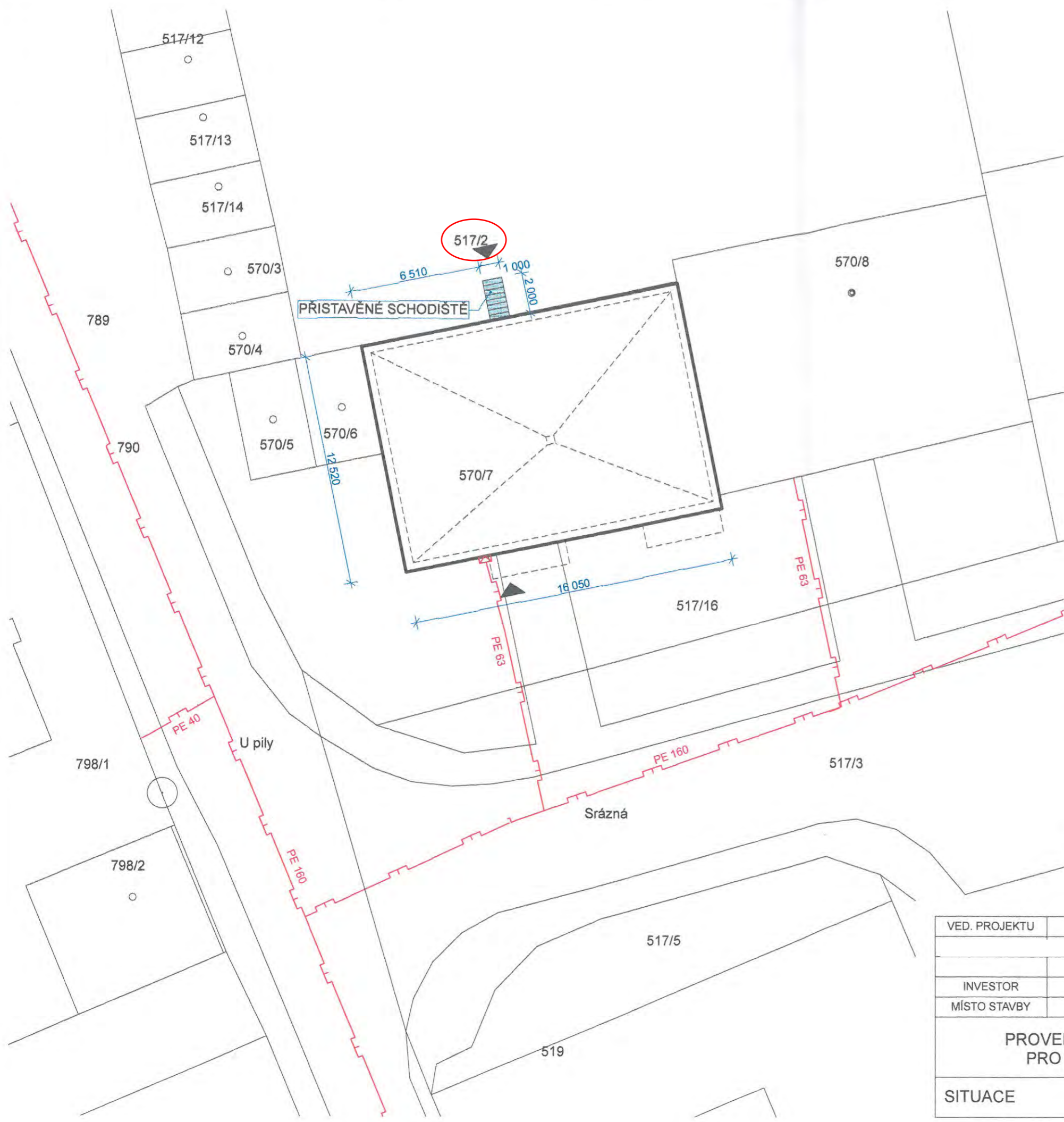
Počet stran: 1

Počet příloh: 1









Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků Srázná 256/1 se sídlem Srázná 256/1, ZR 2, IČO 08070601 – jako oprávněným – na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p.č. 517/2 v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění zadního schodiště z bytového domu č.p. 256 na p. č. 570/7 v k. ú. Zámek Žďár v ul. Srázná 1, ZR 2 včetně přístupu a příjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění schodiště se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 7)



LEGENDA SÍTÍ

-  TELEKOMUNIKAČNÍ OPTICKÉ VEDENÍ PODZEMNÍ - (ULIČNÍ SÍŤ, PŘÍPOJKA)
-  PLYNOVOD NTL - (ULIČNÍ SÍŤ, PŘÍPOJKA)
-  PLYNOVOD STL - (ULIČNÍ SÍŤ, PŘÍPOJKA)
-  VODOVOD - (ULIČNÍ SÍŤ, PŘÍPOJKA)
-  ELEKTRO NN - (ULIČNÍ SÍŤ, PŘÍPOJKA)
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ - (ULIČNÍ SÍŤ, PŘÍPOJKA)
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - (ULIČNÍ SÍŤ, PŘÍPOJKA)
-  STAVEBNÍ ČÁRA

PODZEMNÍ VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ ZAKRESLENO DLE PODKLADŮ SPRÁVCŮ SÍTÍ PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ JE NUTNÉ PROVÉST VYTYČENÍ

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL		
INVESTOR	Společenství vlastníků Srážná 256/1, IČO 08070601, Srážná 256/1, 591 02, Žďár nad Sázavou				
MÍSTO STAVBY	Obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Zámek Žďár p.č. 517/2 a 570/7, Srážná č.p. 256/1			FORMÁT	A3
PROVEDENÍ SCHODIŠTĚ NA ZAHRADU PRO BYTOVÝ DŮM SRÁŽNÁ 256/1				ÚČEL	PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
				MĚŘITKO	1:200
				ČÍSLO ZAKÁZKY	16/2019
SITUACE				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO VÝKRESU C.3

- h) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030060053/002-ELPR na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 1220/1 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Komenského - přípojka NN, SC Žďár“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN k připravovanému objektu novostavby „Senior centra Žďár nad Sázavou“ v lokalitě ul. Komenského, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.
- Odbor strategického plánování a investic, odbor stavební a úz. plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření souhlasí se zřízením VB bez připomínek. Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Vedení uložené do pozemku – ostatní plocha, zeleň - výměra 18 bm x 100 Kč za jednotku, tj. .1.800 Kč

Úhrada za zřízení VB ve výši 1.800 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.800 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

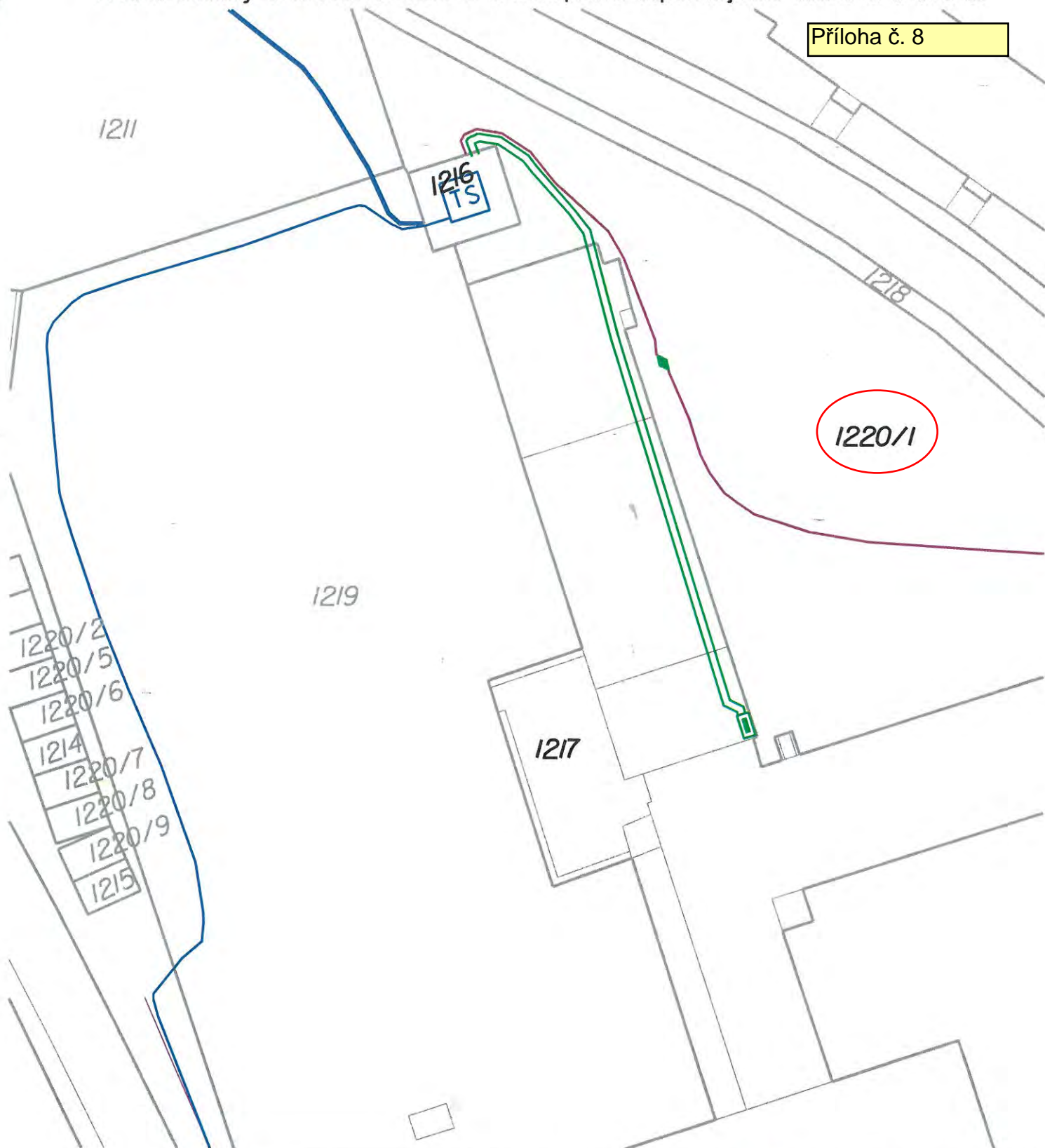
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na části pozemku p. č. 1220/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., Komenského - přípojka NN, SC Žďár“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN k připravovanému objektu novostavby „Senior centra Žďár nad Sázavou“ v lokalitě ul. Komenského, ZR 3 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.800,- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

Příloha smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Příloha č. 8



Vypracoval:		Zodp. projektant :		ELprojektv. s.r.o.	
Místo stavby :	k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou	Kraj: Kraj Vysočina			
Investor : E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice					
Název stavby :				Číslo stavby :	1030060053
Žďár n/S, Komenského - přípojka NN, SC Žďár				Název souboru :	20026.dgn
				Datum :	8/2020
Druh přílohy :				Formát výkresu :	A4
				Situace projektovaného vedení v katastrální mapě	

- i) - Odbor komunálních služeb předložil odboru majetkoprávnímu požadavek na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku z majetkové a účetní evidence. Jedná se o semaforey, které jsou v majetkové evidenci vedeny pod inv. č. 103/0 - semaforey Horní ulice, inv. č. 106/0 - semaforey ul. Žižkova – Dolní, inv. č. M000164 - dynamický zpomalovací semafor ul. Bezručova a inv. č. M001329 – semafor křiž. ul. Dolní – Sázavská. Uvedené semaforey byly v rámci akce: „Dopravní telematika ZR“ nahrazeny novými. Dodavatel, firma ELTODO a.s., na základě Smlouvy o dílo č. 1219690587 (KS/SOD/00415/2019) ze dne 17.07.2019, zároveň zajistí likvidaci zmíněných semaforů.

Uvedené semaforey je třeba vyřadit z majetkové a účetní evidence.

RM dne 27. 7. 2020 uložila odboru komunálních služeb prověřit možné další využití výše uvedeného majetku. Odbor KS možnost využití prověřil – nelze dále využít. Likvidaci zajistí firma ELTODO a.s., na základě Smlouvy o dílo č. 1219690587 (KS/SOD/00415/2019) ze dne 17.07.2019.

Finanční dopad do rozpočtu města:

bez dopadu – likvidace sjednána ve Smlouvě o dílo č. 1219690587 ze dne 17.07.2019 (KS/SOD/00415/2019)

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyřazení semaforů vedených pod inventárním číslem 103/0, 106/0, M000164 a M001329 z účetní a majetkové evidence a zároveň schvaluje jejich likvidaci.

(příloha č. 9)

Městský úřad Žďár nad Sázavou
Odbor majetkoprávní

Žďár nad Sázavou
31.08.2020

Vyřazení semaforů – akce: „Dopravní telematika ZR“

V majetkové evidenci jsou vedeny semafony, a to:

- | | |
|-------------------|---|
| 1. inv.č. 103/0 | semafony Horní ul. |
| 2. inv.č. 106/0 | semafony ul. Žižkova – Dolní |
| 3. inv.č. M000164 | dynamický zpomalovací semafor ul. Bezručova |
| 4. inv.č. M001329 | semafor – křiž. ul. Dolní, Sázavská |

Výše uvedené semafony byly v rámci akce „Dopravní telematika ZR“ odstraněny, likvidaci zajistí dodavatel – firma ELTODO a.s., sjednáno ve Smlouvě o dílo č. 1219690587 ze dne 17.07.2019 (KS/SOD/00415/2019).

Z tohoto důvodu žádáme o vyřazení výše uvedeného majetku z účetní a majetkové evidence.

vedoucí odboru KS

Město Žďár nad Sázavou
IČO: 00295841

Majetková evidence - srpen 2020

Inventární číslo	Evid. jed. - kód	Popis objektu	Pořizovací cena	Účetní oprávky	Zůstatková cena
Třída majetku : 022 0030					
103/0	0510	semafory Horní ul. -	1 059 714.00	1 006 729.00	52 985.00
106/0	0510	semafory - ulice Žižkova - Dolní -	2 294 546.00	2 179 819.00	114 727.00
M000164	0510	Dynamický zpomalovací semafor ul. Bezručova - KÚ Zámek Žďár parc. č. 75/1	497 166.34	472 309.00	24 857.34
M001329	0510	Semafor - křiž.ul. Dolní, Sázavská	2 125 871.79	2 104 614.00	21 257.79
			5 977 298.13	5 763 471.00	213 827.13

j) - Při výstavbě zimního stadionu, sportovní haly, fotbalového stadionu, tenisových kurtů a bývalé sauny ve Žďáře nad Sázavou byly všechny tyto objekty napojeny na stávající vodovodní přípojku, jejíž měření bylo umístěno v šachtě chodníku na ulici Bezručova u zastávky MHD. Při následných převodech objektů nedošlo k převodu příslušných částí této přípojky, ani k přemístění vodoměru na jednotlivé objekty a rozdělení na vedení hlavní řadu a vodovodní přípojky. Na starém řadu začalo postupem času docházet ke stále častějším haváriím a k úniku pitné vody, které byly následně problematicky rozpočítávány mezi majitele připojených objektů. Havárie hradila TJ z příspěvku města nebo přímo město. V roce 2011 dostal ORUP od vedení města za úkol zajistit nový projekt a následnou stavbu hlavního vodovodního řadu, který by byl v majetku SVAK a přípojky vlastníků jednotlivých objektů. V roce 2013 byla stavba zkolaudována a uvedena do provozu. Celkové náklady stavby činily v roce 2012 výši 2.523.000 Kč včetně DPH.

V současné době je nutné vyřešit převod majetku – vodovodní přípojky v délce 53 m od hlavního vodovodního řadu k objektu bývalé sauny (v současné době provozovna společnosti RISSI v.o.s.). Celkové náklady na vybudování této vodovodní přípojky činily v roce 2012 celkem 314.299 Kč včetně DPH. Po provedených odpisech je vedena v majetku města zůstatková účetní cena přípojky 268.483 Kč, a to ke dni 31.8.2020.

U starosty města se konalo dne 1.9.2020 jednání s jednatelem společnosti RISSI v.o.s. s tím, že bylo jednáno o převodu této přípojky z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti RISSI v.o.s.. Bylo dohodnuto, že jednatel společnosti navrhne a odůvodní výši obvyklé kupní ceny, za kterou by bylo možno vodovodní přípojku k objektu vybudovat v roce 2020.

Dne 2. 9. 2020 předložil jednatel společnosti návrh na majetkoprávní vypořádání vodovodní přípojky, a to za kupní cenu ve výši cca 32.000 Kč.

Finanční dopad do rozpočtu města:

Příjem kupní ceny za prodej přípojky ve výši 32.000 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na prodej vodovodní přípojky, umístěné na části pozemku p. č. 2194 v k.ú. Město Žďár, vyznačené v GP č. 3531-23/2013, a to z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti RISSI v.o.s., IČO 49434462, se sídlem Jungmannova 1497/12, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, za kupní cenu ve výši 32.000 Kč bez DPH s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

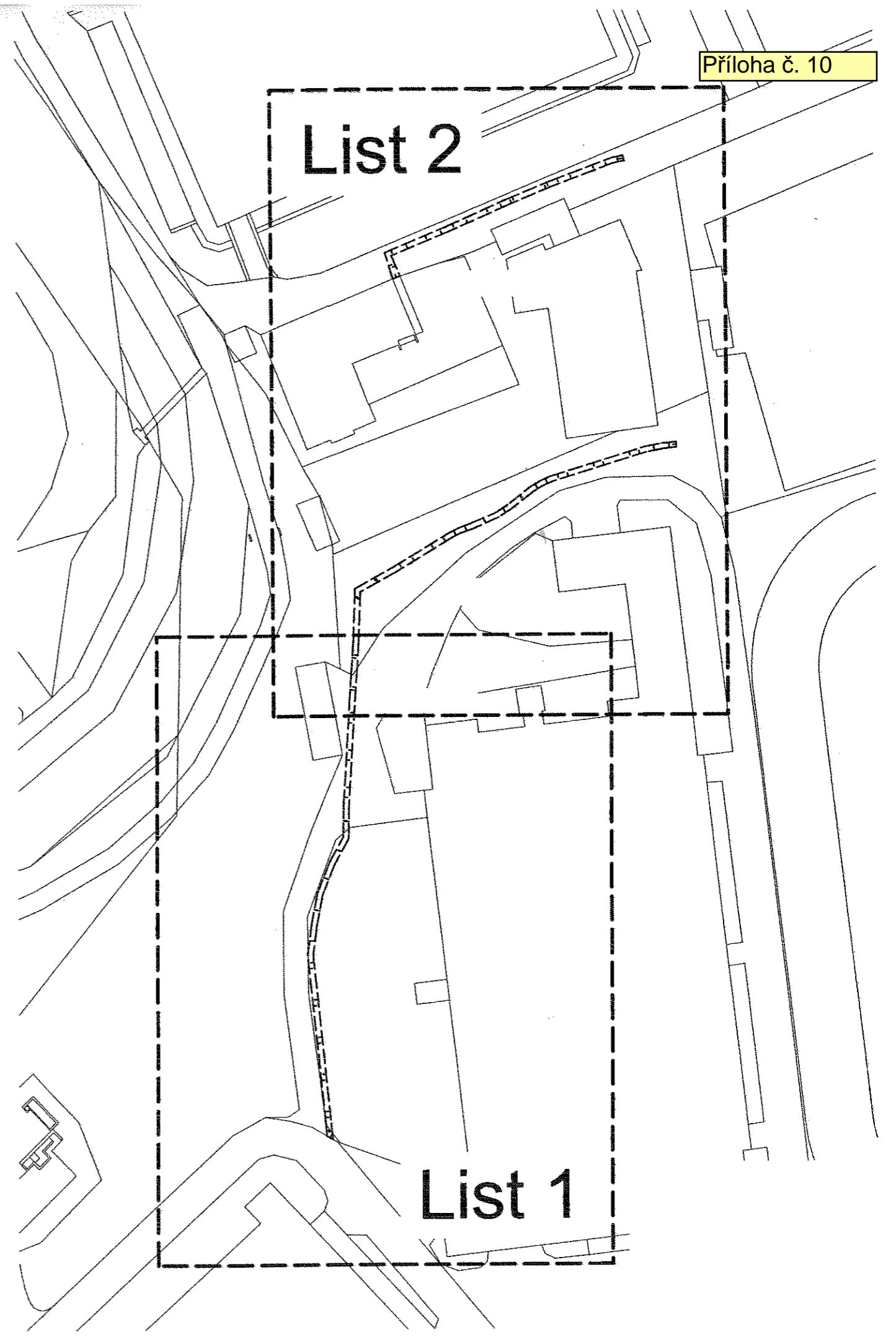
(příloha č. 10)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2161										2161			1			
2163										2163			1			
2194										2194			1			

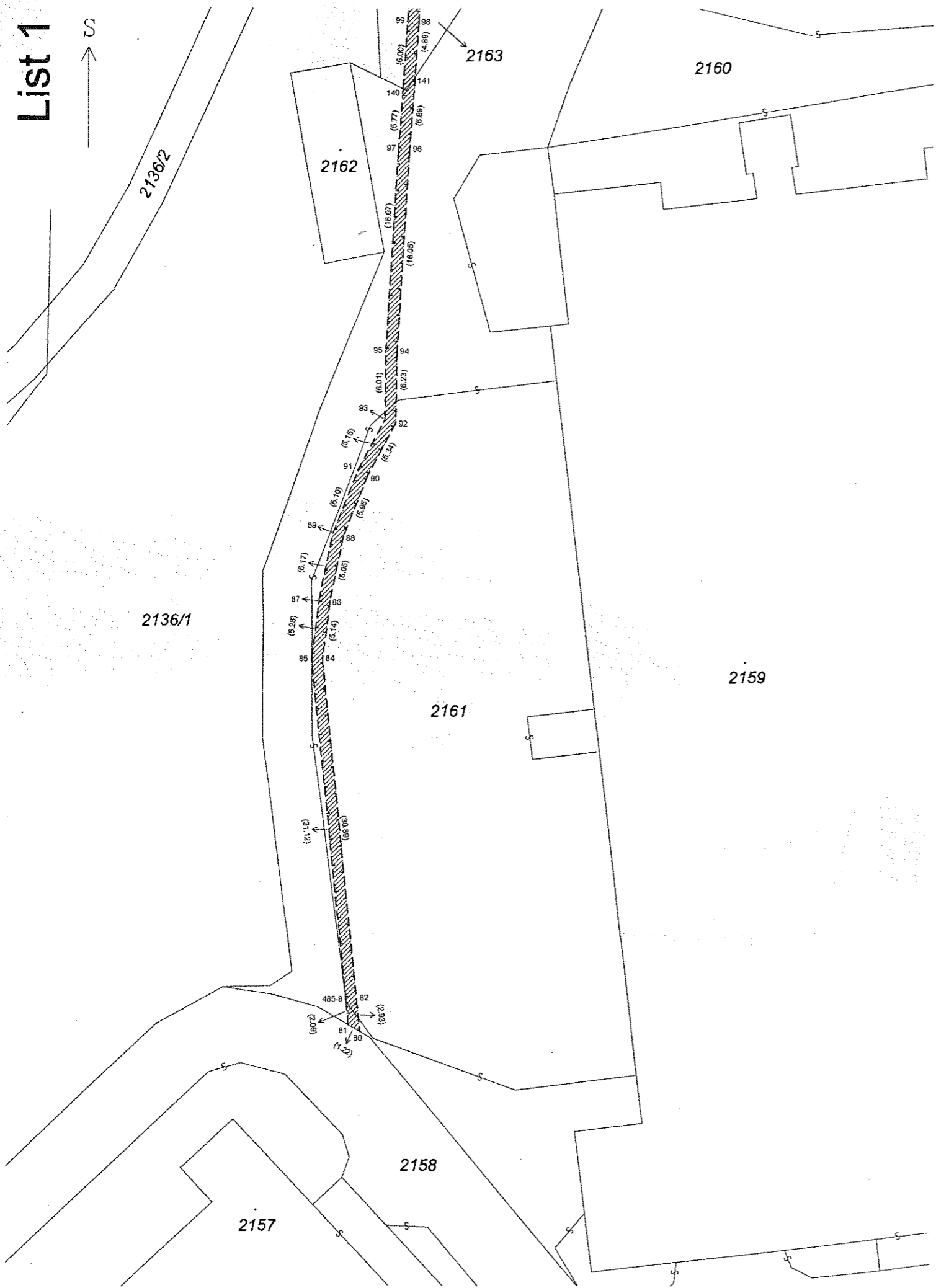
Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

Dělit nebo sočlovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.
	Vyhotovil: Geoset spol. s r. o.	
Číslo plánu: 3531-23/2013		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: DKM	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 22.2.2013 Číslo 43/2013	Dne 25.2.2013 Číslo 153/2013
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



List 1



List 2

