

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 52

DNE: 21. 9. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 829/2020/OP

**NÁZEV:**

**Byty a prostory sloužící podnikání**

**ANOTACE:**

*Dle přiložené tabulky*

**NÁVRH USNESENÍ:**

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

|                                          |                                               |                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Starosta města:                          | Místostarosta města:                          | Místostarostka města:                   |
| Tajemnice MěÚ,:                          | Odbor majetkoprávní:                          | Odbor komunálních služeb:               |
| Odbor finanční:                          | Odbor dopravy:                                | Odbor strategického rozvoje a investic: |
| Odbor stavební a územního plánování:     | Odbor školství, kultury, sportu a marketingu: | Odbor sociální:                         |
| Odbor občansko-správní a OŽÚ:            | Odbor životního prostředí:                    | Oddělení informatiky:                   |
| Odd. fin. kontroly a inter. auditu:      | Odd. projektů a marketingu:                   | Krizové řízení:                         |
| Městská policie:                         | Regionální muzeum:                            | Technická správa budov města:           |
| <b>Zpracoval:</b><br>majetkoprávní odbor | <b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>         |                                         |

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

| Bod | Druh úkonu                                  | Nájemné                          | Lokalita v ZR                    | m <sup>2</sup><br>(rozsah) | Využití                                        |
|-----|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
| a)  | Smlouva o nájmu bytu                        | 55,96<br>Kč/m <sup>2</sup> /měs. | ZR<br>Revoluční<br>1829/27/31    | 31,00 m <sup>2</sup>       | bydlení                                        |
| b)  | Smlouva o nájmu bytu                        | 55,96<br>Kč/m <sup>2</sup> /měs. | ZR<br>Brodská<br>1936/35/29      | 31,00 m <sup>2</sup>       | bydlení                                        |
| c)  | Dohoda o ukončení nájmu                     | 750<br>Kč/měsíc                  | ZR 1<br>Veselská<br>par.č. 193/1 | 21 m <sup>2</sup>          | prostory určené pro garážování                 |
| d)  | Vyhlášení záměru na pronájem prostor garáže | dle nabídky zájemce              | ZR 1<br>Veselská<br>par.č. 193/1 | 21 m <sup>2</sup>          | prostory určené pro garážování nebo skladování |
| e)  | Vyhlášení záměru na pronájem prostor garáže | dle nabídky zájemce              | ZR<br>Jihlavská 128              | 15 m <sup>2</sup>          | prostory určené pro garážování nebo skladování |
| f)  | Vyhlášení záměru na pronájem prostor garáže | dle nabídky zájemce              | ZR<br>Jihlavská 128              | 15 m <sup>2</sup>          | prostory určené pro garážování nebo skladování |

**a) Návrh usnesení**

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní P.B., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

**b) Návrh usnesení**

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní K.S., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

**c) Návrh usnesení**

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení nájmu nebytového prostoru – garáže, a to na ulici Veselská, která je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální území Město Žďár, který v souladu se Smlouvou o nájmu nebytového prostoru ze dne 25.8.2020, který užívá paní JUDr. M.H., a to ke dni 31.8.2020.

**d) Návrh na usnesení:**

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor, a to garáže na ulici Veselská, která je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.p. Město Žďár, obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v celkové výměře 21 m<sup>2</sup>.

**e) Návrh na usnesení:**

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor, a to garáže na ulici Jihlavská, která je součástí pozemku parc. č. 6469/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár, obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, v celkové výměře 15 m<sup>2</sup>.

**f) Návrh na usnesení:**

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části nebytových prostor, a to garáže na ulici Jihlavská, která je součástí pozemku parc. č. 6469/1, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Město Žďár, obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, v celkové výměře 15 m<sup>2</sup>.

#### **Bod a)            Obsazení volného bytu**

**Revoluční 1829/27/.., byt vel. 1+1**                      celkem doručeno 14 žádostí  
Budoucí nájemce:    P.B., bytem ZR 3

##### *Charakteristika:*

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

##### ***Návrh usnesení:***

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní P.B., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

#### **Bod b)            Obsazení volného bytu**

**Brodská 1936/35/.., byt vel. 1+1**                      celkem doručeno 10 žádostí  
Budoucí nájemce:    K.S., bytem ZR 3

##### *Charakteristika:*

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

##### ***Návrh usnesení:***

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní K.S., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

#### **Bod c)            Schválení Dohody o ukončení nájmu prostor sloužících pro garážování**

Dne 31.8.2020 paní JUDr. M.H., odstoupila od Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – garáže, a to na ulici Veselská, která je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální území Město Žďár. Po podepsání smlouvy a následném předání garáže dne 26.8.2020, zjistila paní JUDr. M.H., že má problém garážovat svoje auto v této úzké garáži. Vzhledem k tomu, je radě města předložena Dohoda o ukončení nájmu nebytového prostoru – garáže, a to ke dni 31.8.2020.

**Bod d) Vyhlášení záměru na pronájem garáže**

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor, a to garáže na ulici Veselská, který je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, v celkové výměře cca 18 m<sup>2</sup>, katastrální území Město Žďár.

**Bod e) Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru**

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor, a to garáže na ulici Jihlavská, který je součástí pozemku parc. č. 6469/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, v celkové výměře cca 15 m<sup>2</sup>, katastrální území Město Žďár.

**Bod f) Vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru**

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor, a to garáže na ulici Jihlavská, který je součástí pozemku parc. č. 6469/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, v celkové výměře cca 15 m<sup>2</sup>, katastrální území Město Žďár.