

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 53

DNE: 5. 10. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 850/2020/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ,:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 53 - č.j. 850/2020/OP BOU dne 5. 10. 2020:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	R. S., ZR Z. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	6338 – zast.pl. - 19 m ²	Stávající stavba Prefa garáže (změna vlastníka stavby)
b)	Darovací smlouva - schválení	AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., Praha provozovna Žďár n.S.	k.ú. Město Žďár ul. Studentská, ZR 4	3362	Finanční dar městu na podporu ekologické činnosti ve městě
c)	Věcné břemeno - schválení	Společenství vlastníků domu Haškova 40-58, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Haškova, ZR 6	6063/3	Vybudování odvodňovacího potrubí a napojení na dešťovou kanalizaci u bytového domu
d)	Věcné břemeno - schválení	Kraj Vysočina, Jihlava	k.ú. Město Žďár ul. Studentská, ZR 4	3394	Stavba - Studentská – parkovací stání, veřejné osvětlení, chodník
e)	Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku. ve vlastnictví Kraje Vysočina - schválení	Kraj Vysočina, Jihlava	k.ú. Město Žďár ul. Studentská, ZR 4	3394	Stavba - Studentská – parkovací stání
f)	Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku. ve vlastnictví Kraje Vysočina - schválení	Kraj Vysočina, Jihlava	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	5041/1	Stavba - Přesun zastávky ul. Jamská, Žďár nad Sázavou
g)	Prodej movitého majetku - vyhlášení záměru	RISSI v.o.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova, ZR 1	2194	Prodej vedení vodovodní přípojky k objektu provozovny ve vlastnictví společnosti

h)	Věcné břemeno - schválení	RISSI v.o.s., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jungmannova, ZR 1	2136, 2166/1, 2163, 2161	Vybudování kanalizační přípojky v rámci stavby – Žďár nad Sázavou, ul. Jungmannova č.p. 1497, odkanalizování objektu, čerpání odp. vod a tlaková kanalizace
i)	Věcné břemeno - schválení po zaměření GP	GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem	k.ú. Město Žďár ul. Nádražní-Husova, ZR 1	261, 273/1, 273/2, 290, 464, 556, 644/3, 644/1, 6167/1	Plynárenské zařízení „STL plynovod a plynovodní přípojky na ulicích Nádražní a Husova v obci Žďár nad Sázavou, číslo stavby: 8800090424
j)	Věcné břemeno - neschválení	M. B.,Chotěboř a T. F., ZR P. K., ZR E. da S., Švýcarská konfederace	k.ú. Stržanov	352/23, 352/32, 354/1	Vodovodní a kanalizační přípojky ke stavebním parcelám pro stavby rodinných domů
k)	1. Věcné břemeno - schválení uzavření 2. Nájemní smlouva schválení uzavření	Město Žďár nad Sázavou – oprávněný x Povodí Vltavy s.p. – povinný Město Žďár nad Sázavou – nájemce x Povodí Vltavy s.p. – pronajímatel	k.ú. Město Žďár ul. Dr. Drože, ul. Nábřežní, ZR 1	1102/1 - část	Umístění stavby 2 nových lávek LP- Dr. Drože a L-6-Nábřežní přes řeku Sázavu ZR 1 – investor město – VB po dobu životnosti lávek nájem pozemku na dobu určitou po dobu výstavby lávek
l)	1. Vyřazení hmotného majetku - schválení 2. Doporučení ZM schválit vyřazení nedobytné pohledávky	Vlastní podnik			Vyřazení hmotného majetku PC > 5.000 Kč/ks (následná likvidace nefunkčního poškozeného majetku) Odpis pohledávky od 1.001 Kč do 19.999 Kč/případ Doporučení ZM na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 41.000 Kč

- a) - Pan Z, S., bytem ZR 3 a pan R. S., bytem ZR 3, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6338 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v jejich spoluvlastnictví (každý podíl ½) v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě darovací smlouvy ze dne 29. 6. 2020. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. A. S., bytem ZR 3 a býv. Čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 2. 11. 1983.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- není vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6338 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



0 10 20 30 40 50 m

- b) - Firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, provozovna Žďár nad Sázavou, IČO 49356089 – jako dárce, daruje městu Žďár nad Sázavou finanční dar ve výši 100.000 Kč na podporu ekologické činnosti ve městě Žďáře nad Sázavou (na ekologický účel v souladu s § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění). Město Žďár nad Sázavou – jako obdarovaný se zavazuje tento finanční dar použít k uvedenému účelu, a to v rámci spolupráce – zelená střecha na části budovy polikliniky – spojovací chodba mezi budovami „krček“ – objekt s č.p. 1699 (obj. občanské vybavenosti) na ul. Studentská č.or. 4, ZR 4, který je součástí pozemku p. č. 3362 v k. ú. Město Žďár.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s tímto finančním darem bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem - dar ve výši 100.000 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Darovací smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou – jako obdarovaným a firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, provozovna Žďár nad Sázavou, IČO 49356089 – jako dárce, předmětem které je poskytnutí finančního daru městu ve výši 100.000 Kč na podporu ekologické činnosti ve městě Žďáře nad Sázavou, v předloženém znění.

(příloha č. 2)

Darovací smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10

provozovna Žďár nad Sázavou

IČO 49356089

zastoupená ředitelem provozovny panem Bc. Davidem Odvárkou a
hlavním obchodním zástupcem paní Ing. Ivou Zeroníkovou

jako "dárce" na straně jedné

a

Město Žďár nad Sázavou

se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

IČO 00295841

zastoupené starostou panem Ing. Martinem Mrkosem, ACCA,

jako "obdarovaný" na straně druhé

tuto

darovací smlouvu:

čl. I

Dárce tímto daruje obdarovanému finanční dar ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) (dále jen "dar"), a to na podporu ekologické činnosti ve městě Žďáru nad Sázavou (tj. na ekologický účel v souladu s § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění).

čl. II

Obdarovaný finanční dar ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) přijímá a zavazuje se použít tento finanční dar k účelu, uvedenému v čl. I této smlouvy.

čl. III

Dar bude dárce poukázán na účet obdarovaného, vedený u Komerční banky číslo účtu: 19-328751/0100, variabilní symbol 2321, a to nejpozději do 7 (slovy: sedmi) kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly svobodně a vážně, že jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dneusnesením č.j.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.
Bc. David Odvárka, ředitel provozovny
Ing. Iva Zeroníková, KAM

za dárce

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

za obdarovaného

- c) - Společenství vlastníků domu Haškova 40-58 se sídlem Haškova 2179/46, ZR 6, IČO 29317118, požádalo o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 6063/3 v k. ú. Město Žďár – za účelem vybudování odvodňovacího potrubí a napojení na dešťovou kanalizaci u obytného domu č.p. 2173-2182 ul. Haškova č.or. 40-58, ZR 6, který je součástí pozemku p. č. 6074 v k. ú. Město Žďár, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem případných dalších oprav a údržby.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Výpočet úhrady za zřízení VB:

- vedení uložené v chodníku délka 2 bm x 300 Kč za jednotku, t.j. 600 Kč
- vedení uložené do pozemku – ostatní plocha, zeleň délka 36 bm x 100 Kč za jednotku, tj. 3.600 Kč

Úhrada za zřízení VB celkem 4.200 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 4.200 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi Společenstvím vlastníků domu Haškova 40-58 se sídlem Haškova 2179/46, ZR 6, IČO 29317118 – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 6063/3, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění odvodňovacího potrubí a napojení na dešťovou kanalizaci u obytného domu č.p. 2173-2182 ul. Haškova č.or. 40-58, ZR 6, který je součástí pozemku p. č. 6074 v k. ú. Město Žďár, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB a případných dalších oprav a údržby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 4.200 Kč + platná sazba DPH.

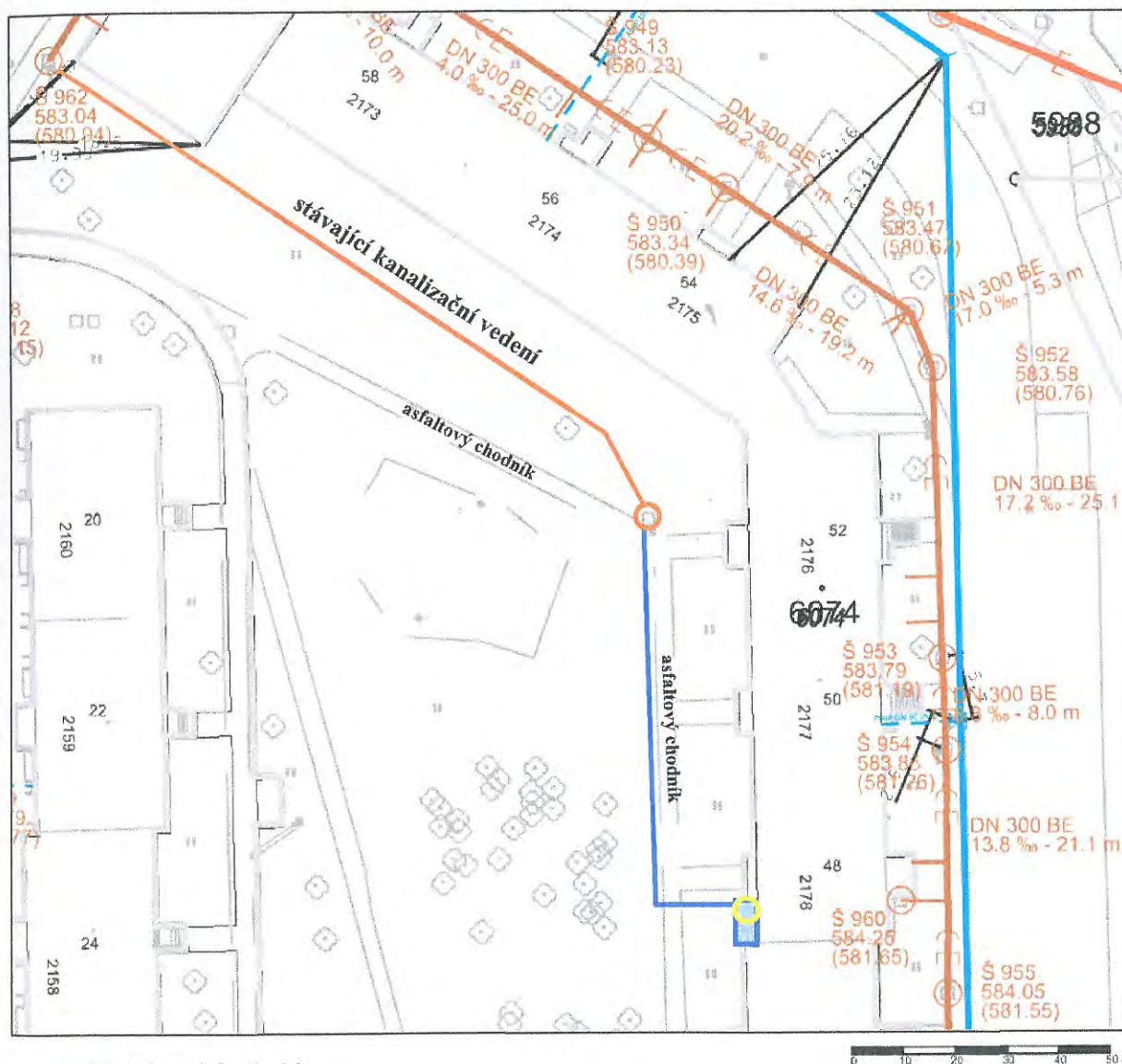
(příloha č. 3)

stávajícího kanalizačního, či odvodňovacího systému v trase vyznačené na obrázku č. 4 bude cca 38 m (s jedním kolmým zalomením).

Stěnu odkrytého odvodňovacího výkopu přilehlou ke stěně bytového domu navrhuji až do úrovně terénu zabezpečit kvalitní izolací proti tlakové podzemní vodě a průniku vlhkosti do zdiva.

Konstrukci odvodňovacího systému schématicky vyjadřuje obrázek č. 5.

Obrázek č. 4: Navržená linie vedení odvodňovací roury do stávajícího kanalizačního systému.



- d) - Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO:70890749, DIČ:CZ70890749, je vlastníkem pozemku par. č. 3394 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou. Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k.ú. a obec na LV 3842.

Město Žďár nad Sázavou má v úmyslu vybudovat a provozovat na předmětném pozemku stavbu „Studentská – parkovací stání, veřejné osvětlení, chodník“ v lokalitě ul. Studentská, ZR 4. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy.

Mezi oběma stranami bylo dohodnuto, že dojde k uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na shora uvedenou stavbu ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Tato služebnost se sjednává bezúplatně

O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1700/27/2020/RK dne 15. 9. 2020.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – bezúplatné zřízení služebnosti

- RM je předkládáno ke schválení uzavření předmětné smlouvy.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření bezúplatné Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Krajem Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO:70890749, DIČ:CZ70890749 – jako povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako oprávněným - na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO:70890749, DIČ:CZ70890749, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 3842, obec Žďár nad Sázavou, a to na části p. č. 3394 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Studentská, ZR 4 – za účelem umístění inženýrských sítí v rámci stavby města „Studentská – parkovací stání, veřejné osvětlení, chodník“ včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování uvedené stavby, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného, v předloženém znění.

(příloha č. 4)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. , náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Město Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, 591 31
jednající Ing. Martin Mrkos, ACCA
IČ: 002 95 841
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č. 157/2000 Sb.) Ministra školství, mládeže a tělovýchovy ČR č.j. - 24319/2001 -14 ze dne 25.9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č 3394 v katastrálním území Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 3842.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Studentská- parkovací stání, veřejné osvětlení, chodník “ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

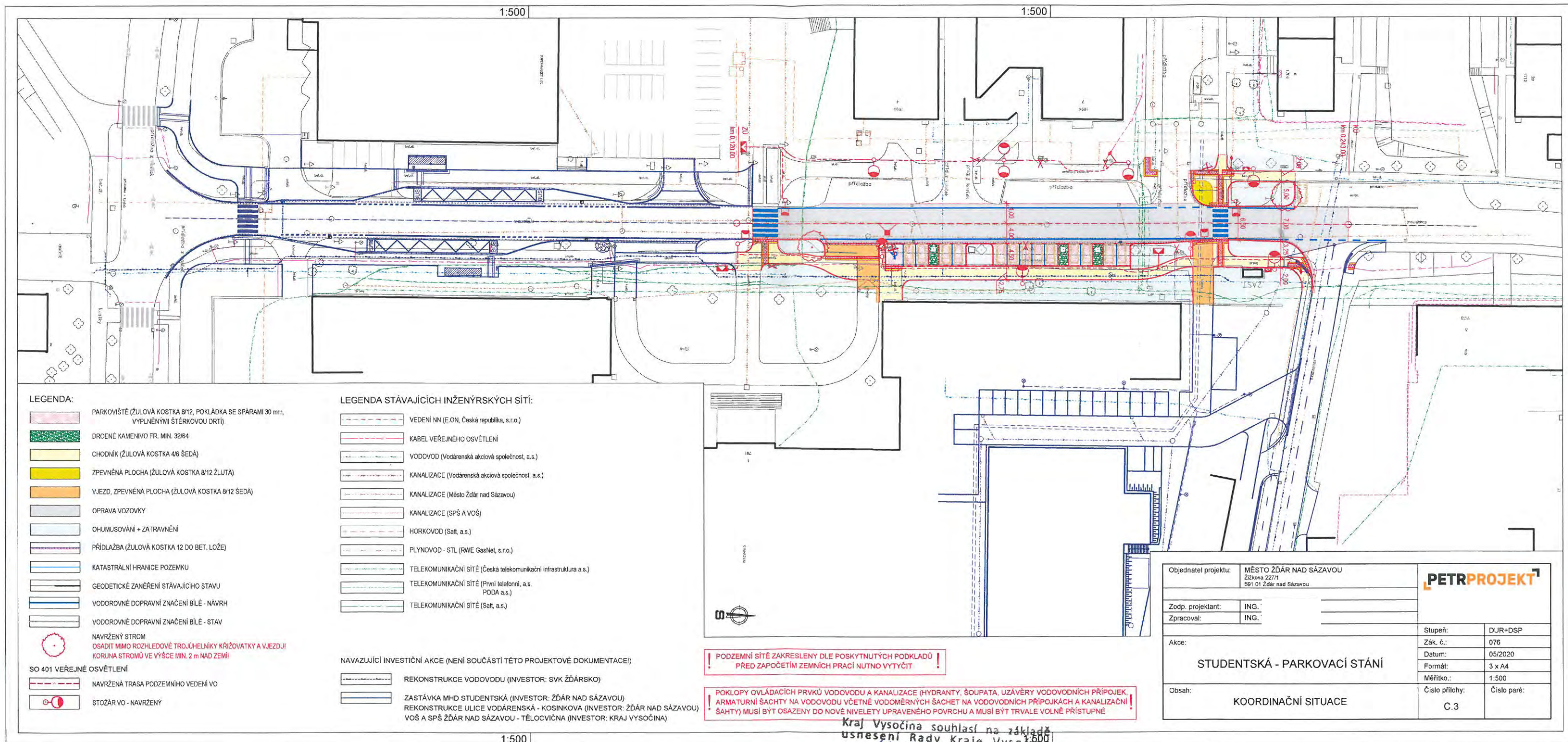
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1700/27/2020/RK dne 15.9. 2020.
5. Tato smlouva byla schválena Radou Města Žďár nad Sázavou usnesením č..... dne.....
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
8. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Ing.
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



Kraj Vysočina souhlasí na základě
usnesení Rady Kraje Vysočina
č. 1699/22.12.2020 ze dne
15.9.2020 se stavbou Studentská -
parkovací stání
na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina
par. č. 9394
k.ú. Město Žďár
V Jihlavě dne 21.9.2020

- e) - Město Žďár nad Sázavou je investorem stavby „Studentská – parkovací stání“ v ul. Studentská, ZR 4 v k. ú. Město Žďár.

Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO:70890749, DIČ:CZ70890749 je dle výpisu z LV č. 3842, obec Žďár nad Sázavou vlastníkem pozemku p. č. 3394 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Studentská, ZR 4, se kterým hospodář na základě zřizovací listiny Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola Žďár nad Sázavou.

Shora uvedenou stavbou bude dotčený m.j. i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Usnesením 1699/27/2020/RK ze dne 15. 9. 2020 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Studentská – parkovací stání“ a s dotčením předmětného pozemku touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s uzavřením předmětné smlouvy bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není

- RM je předkládáno ke schválení uzavření předmětné Smlouvy opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina – souhlas se stavebním záměrem ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina, a to na p. č. 3394 v k. ú. Město Žďár – stavba „Studentská – parkovací stání“ v ul. Studentská, ZR 4, mezi Krajem Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO:70890749, DIČ:CZ70890749 – jako vlastníkem dotčeného pozemku p. č. 3394 v k. ú. Město Žďár, zapsaného na LV č. 3842, obec Žďár nad Sázavou a městem Žďár nad Sázavou – jako investorem stavby, „Studentská – parkovací stání“ v ul. Studentská, ZR 4 v k. ú. Město Žďár, v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. , náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Město Žďár nad Sázavou,
se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
IČ: 002 95 841
na straně investora

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 3842 pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou vlastníkem pozemku par. č. 3394 – ostatní plocha, jiná plocha (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek nabyt Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR č.j. -24319/2001 – 14 ze dne 25.09.2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 11. 2001 a Dodatkem č. 7 této zřizovací listiny ze dne 15.9.2009 jej předal k hospodaření Vyšší odborné škole a Střední průmyslové škole Žďár nad Sázavou.

Město Žďár nad Sázavou je investorem stavby „Studentská - parkovací stání“. Touto stavbou bude dotčený mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Článek II.

Usnesením 1699/27/2020/RK ze dne 15.9.2020 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Studentská - parkovací stání“ a s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 3394 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako

vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku, dotčeného stavbou, toto právo trpět.

Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Studentská - parkovací stání“ a po jejím geometrickém zaměření požádá do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží za tím účelem 4 výtisky geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Studentská - parkovací stání“ v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, jejímž investorem je Město Žďár nad Sázavou.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

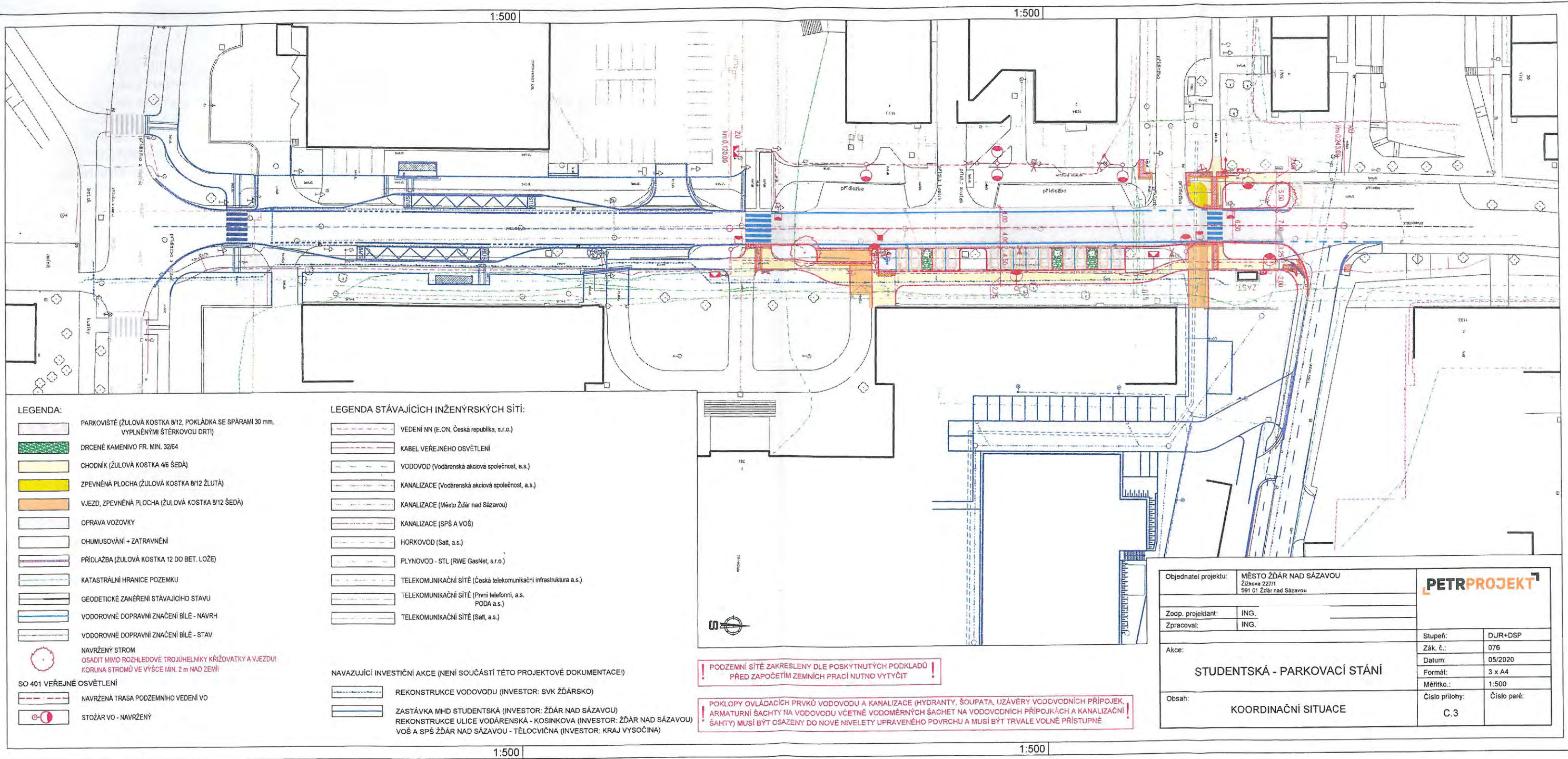
Vlastníkovi pozemku svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

.....
Ing.
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



- f) - Město Žďár nad Sázavou je investorem stavby „Přesun zastávky ul. Jamská, Žďár nad Sázavou“ v k. ú. Město Žďár, v lokalitě PZ Jamská, ZR 1. Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO:70890749, DIČ:CZ70890749 je dle výpisu z LV č. 3489, obec Žďár nad Sázavou vlastníkem pozemku p. č. 5041/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Studentská, ZR 4, se kterým hospodaří Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o. se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava. Shora uvedenou stavbou bude dotčený m.j. i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Usnesením 1699/27/2020/RK ze dne 15. 9. 2020 rozhodla Rada Kraje Vysočina vydat souhlas se stavebním záměrem „Přesun zastávky ul. Jamská, Žďár nad Sázavou“ a s dotčením předmětného pozemku touto stavbou. Současně rozhodla uzavřít smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s uzavřením předmětné smlouvy bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není

- RM je předkládáno ke schválení uzavření předmětné Smlouvy opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina – souhlas se stavebním záměrem ve smyslu ust. § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina, a to na p. č. 5041/1 v k. ú. Město Žďár – stavba „Přesun zastávky ul. Jamská, Žďár nad Sázavou“ v lokalitě PZ Jamská, ZR 1, mezi Krajem Vysočina se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČO:70890749, DIČ:CZ70890749 – jako vlastníkem dotčeného pozemku p. č. 5041/1 v k. ú. Město Žďár, zapsaného na LV č. 3489, obec Žďár nad Sázavou a městem Žďár nad Sázavou – jako investorem stavby, „Přesun zastávky ul. Jamská, Žďár nad Sázavou“ v lokalitě PZ Jamská, ZR 1 v k. ú. Město Žďár, v předloženém znění.

(příloha č. 6)

Smlouva opravňující provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen , náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Město Žďár nad Sázavou,
se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou
zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA
IČ: 002 95 841
na straně investora

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 3489 pro k. ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou vlastníkem pozemku par. č. 5041/1 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření do Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace Kraje Vysočina.

Město Žďár nad Sázavou je investorem stavby „Přesun zastávky ul. Jamská, Žďár nad Sázavou“. Touto stavbou bude dotčený mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Článek II.

Usnesením 1699/27/2020/RK ze dne 15.9.2020 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, stavbou „Přesun zastávky ul. Jamská, Žďár nad Sázavou“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 5041/1 v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou ve smyslu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako

vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku, dotčeného stavbou, toto právo trpět.

Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Přesun zastávky ul. Jamská, Žďár nad Sázavou“ a po jejím geometrickém zaměření požádá do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraj Vysočina o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží za tím účelem 4 výtisky geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Přesun zastávky ul. Jamská, Žďár nad Sázavou“ v k. ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, jejímž investorem je Město Žďár nad Sázavou.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Vlastníkovi pozemku svědčí zákonné zmocnění (zákon číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákon číslo 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Jihlavě dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta

.....
Ing.
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

- g) - Při výstavbě zimního stadionu, sportovní haly, fotbalového stadionu, tenisových kurtů a bývalé sauny ve Žďáře nad Sázavou byly všechny tyto objekty napojeny na stávající vodovodní přípojku, jejíž měření bylo umístěno v šachtě chodníku na ulici Bezručova u zastávky MHD. Při následných převezech objektů nedošlo k převodu příslušných částí této přípojky, ani k přemístění vodoměru na jednotlivé objekty a rozdělení na vedení hlavní řadu a vodovodní přípojky. Na starém řadu začalo postupem času docházet ke stále častějším haváriím a k úniku pitné vody, které byly následně problematicky rozpočítávány mezi majitele připojených objektů. Havárie hradila TJ z příspěvku města nebo přímo město. V roce 2011 dostal ORUP od vedení města za úkol zajistit nový projekt a následnou stavbu hlavního vodovodního řadu, který by byl v majetku SVAK a přípojky vlastníků jednotlivých objektů. V roce 2013 byla stavba zkolaudována a uvedena do provozu. Celkové náklady stavby činily v roce 2012 výši 2.523.000 Kč včetně DPH. V současné době je nutné vyřešit převod majetku – vodovodní přípojky v délce 53 m od hlavního vodovodního řadu k objektu bývalé sauny (v současné době provozována společností RISSI v.o.s.). Celkové náklady na vybudování této vodovodní přípojky činily v roce 2012 celkem 314.299 Kč včetně DPH. Po provedených odpisech je vedena v majetku města zůstatková účetní cena přípojky 268.483 Kč, a to ke dni 31.8.2020. U starosty města se konalo dne 1.9.2020 jednání s jednatelem společnosti RISSI v.o.s. s tím, že bylo jednáno o převodu této přípojky z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti RISSI v.o.s.. Bylo dohodnuto, že jednatel společnosti navrhne a odůvodní výši obvyklé kupní ceny, za kterou by bylo možno vodovodní přípojku k objektu vybudovat v roce 2020. Dne 2. 9. 2020 předložil jednatel společnosti návrh na majetkoprávní vypořádání vodovodní přípojky, a to za kupní cenu ve výši cca 32.000 Kč.

- RM dne 7. 9. 2020 byl převod majetku předložen k projednání s níže uvedeným návrhem usnesení:

Rada města schvaluje vyhlášení záměru na prodej vodovodní přípojky, umístěné na části pozemku p.č. 2194 v k.ú. Město Žďár, vyznačené v GP č. 3531-23/2013, a to z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti RISSI v.o.s., IČO 49434462, se sídlem Jungmannova 1497/12, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, za kupní cenu ve výši 32.000 Kč bez DPH s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

Navržené usnesení nebylo přijato a RM uložila odboru majetkoprávnímu zjistit cenu obvyklou předmětné vodovodní přípojky, pokud by byla realizována v roce 2012 a předložit radě města vyhlášení záměru s cenou obvyklou.

Pro ocenění majetku byl zhotoven ZP č. 4745-023/2020 ze dne 23. 9. 2020 zpracovaný znalkyní Ing. M. K., Radešínská Svratka. Zjištěná cena přípojky vody DN 50 mm dle tohoto ZP činí výši 48.740 Kč.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z kupní ceny za prodej přípojky ve výši 48.740 Kč

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na prodej vodovodní přípojky, umístěné na části pozemku p. č. 2194 v k.ú. Město Žďár, vyznačené v GP č. 3531-23/2013, a to z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví společnosti RISSI v.o.s., IČO 49434462, se sídlem Jungmannova 1497/12, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, za kupní cenu ve výši 48.740 Kč bez DPH s tím, že záměr bude zveřejněn na úřední desce města po dobu 15 dní.

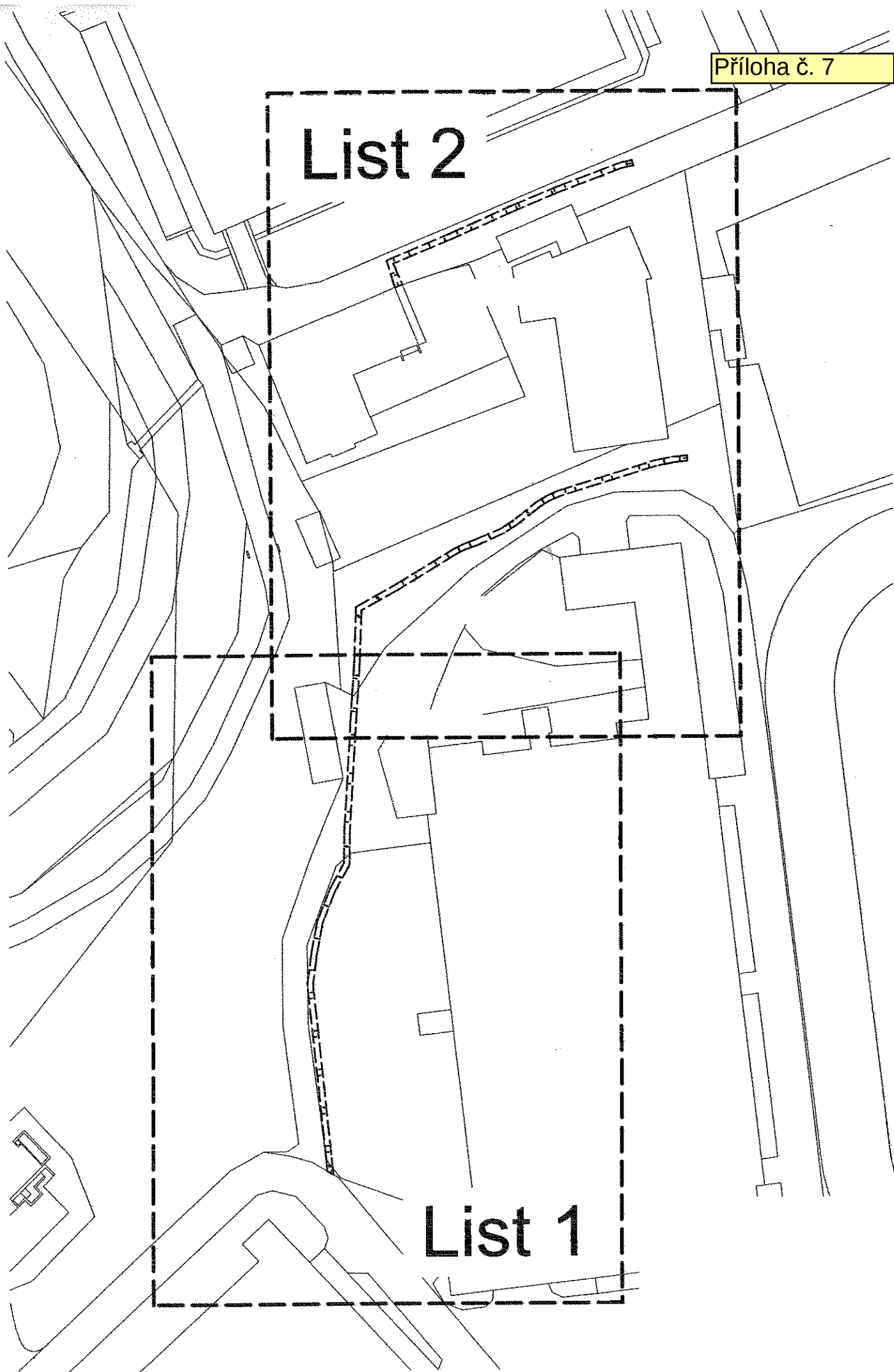
(příloha č. 7)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				
2161										2161		1			
2163										2163		1			
2194										2194		1			

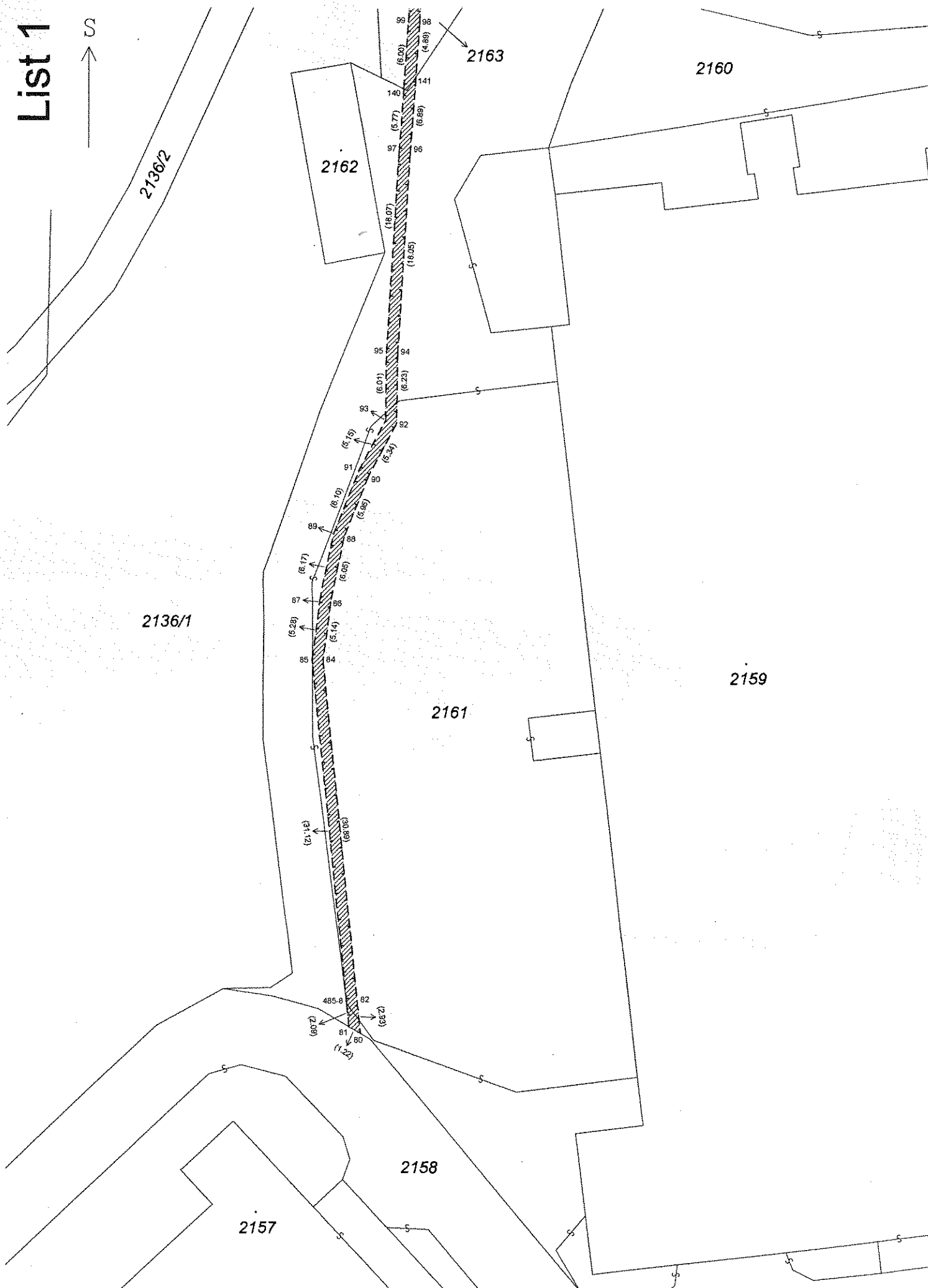
Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Dělit nebo sočlovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

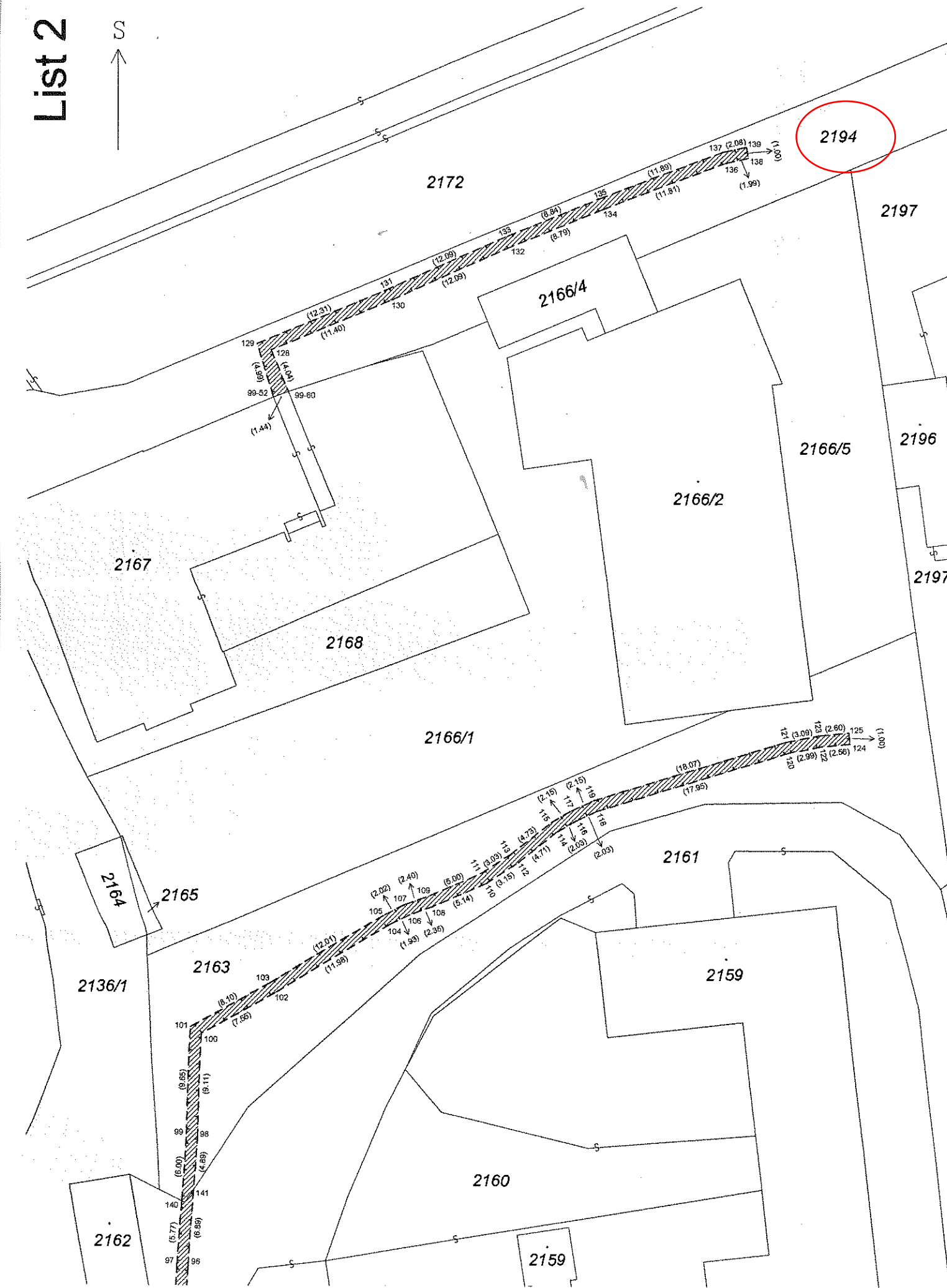
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s ošlečováním parcel.	
Vyhotovil: Geoset spol. s r. o. Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1					
Číslo plánu: 3531-23/2013					
Okres: Žďár nad Sázavou					
Obec: Žďár nad Sázavou					
Kat. území: Město Žďár					
Mapový list: DKM		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.		Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdil:	
Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne 22.2.2013 Číslo 43/2013		Dne 25.2.2013 Číslo 153/2013	
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



List 1



List 2



- h) - Dne 19. 9. 2019 společnost RISSI v.o.s. se sídlem Jungmannova 1497/12, ZR 1, požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 2136/1, 2166/1, 2163 a 2161 v k. ú. Město Žďár za účelem vybudování kanalizační přípojky v rámci stavby „Žďár nad Sázavou, ul. Jungmannova, č.p. 1497, odkanalizování objektu, čerpání odpadních vod a tlaková kanalizace“.

Vyjádření odboru rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR ze dne 2.10.2019:

Doporučuji uzavřít až po vypořádání vodovodu – zůstatková cena 273.961 Kč k 30.9.2019 (měsíčně se odčítá 498 Kč).

V souvislosti se shora uvedeným nynějším majetkoprávním vypořádáním je nyní předkládána k projednání žádost o zřízení předmětného VB na pozemcích ve vlastnictví města.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR ve svém vyjádření ze dne 1. 10. 2020 souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Nyní byl předložen GP č. 4560-17/2020 ze dne 17. 4. 2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, a to p. č. 2136/1, 2166/1, 2163 a 2161 v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, které jsou tímto VB dotčeny.

Výpočet úhrady za zřízení VB:

- vedení uložené do pozemků délka 55 bm x 100 Kč za jednotku, t.j. 5.500 Kč

- překop komunikace 1 případ – 10.000 Kč za jednotku, tj. 10.000 Kč

Úhrada za zřízení VB celkem 15.500 Kč + platná sazba DPH

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 15.500 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností RISSI v.o.s. se sídlem Jungmannova 1497/12, Žďár nad Sázavou 1, IČO 49434462 – jako oprávněnou – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle GP č. 4560-17/2020 ze dne 17. 4. 2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, p. č. 2136/1, 2166/1, 2163 a 2161 v k. ú. Město Žďár v ul. Jungmannova, ZR 1 – za účelem umístění kanalizační přípojky v rámci stavby „Žďár nad Sázavou, ul. Jungmannova, č.p. 1497, odkanalizování objektu, čerpání odpadních vod a tlaková kanalizace“ včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování kanalizační přípojky, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přípojky se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 15.500 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 8)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení zemku parcelním číslem	Výměra parcely *		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m ²		
2136/1										2136/1		1				
2161										2161		1				
2163										2163		1				
2166/1										2166/1		1				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemeno: dle listiny

Příloha č. 8

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing.	Jméno, příjmení: Ing.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009
	Dne: 09.04.2020 Číslo: 289/2020	Dne: 17.04.2020 Číslo: 298/2020
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4560-17/2020	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou PGP-460/2020-714 2020.04.17 07:53:01 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Žďár nad Sázavou		
Kat. území: Město Žďár		
Mapový list: KMD-Nové Město na Moravě, 6-6/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : viz: seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
99-250	641637,33	1113777,76	3	hranice pozemku
99-252	641639,80	1113766,97	3	hranice pozemku
99-253	641656,57	1113738,78	3	hranice pozemku
99-254	641654,15	1113741,93	3	hranice pozemku
485-35	641628,16	1113791,30	3	hranice pozemku
485-36	641633,87	1113799,84	3	hranice pozemku
754-2	641642,84	1113761,65	3	hranice pozemku
1171-9	641649,99	1113763,88	3	hranice pozemku
1717-22	641585,11	1113755,54	3	hranice pozemku
9	641653,89	1113742,27	3	věcné břemeno
10	641652,25	1113744,40	3	věcné břemeno
11	641652,66	1113746,68	3	věcné břemeno
12	641643,78	1113761,06	3	věcné břemeno
13	641637,91	1113764,34	3	věcné břemeno
14	641633,68	1113774,03	3	věcné břemeno
15	641628,62	1113806,98	3	věcné břemeno
16	641630,60	1113807,28	3	věcné břemeno
17	641635,62	1113774,59	3	věcné břemeno
18	641639,47	1113765,76	3	věcné břemeno
19	641645,20	1113762,56	3	věcné břemeno
21	641633,37	1113776,07	3	věcné břemeno
22	641635,27	1113776,88	3	věcné břemeno
23	641630,49	1113794,79	3	věcné břemeno
24	641632,14	1113797,25	3	věcné břemeno
25	641654,12	1113748,11	3	věcné břemeno
27	641654,61	1113746,25	3	věcné břemeno
28	641640,97	1113764,92	3	věcné břemeno



- i) - V roce 2018 společnost GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, DIČ CZ27295567, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, požádala o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800090424_1/BVB, na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částech p. č. 261, 273/1, 273/2, 290, 464, 556, 644/1, 644/3 a 6167/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Sadová, Nádražní, ul. Husova, ZR 1 – za účelem umístění stavby plynárenského zařízení „STL plynovod a přípojky na ul. Nádražní a Husova v k. ú. Město Žďár, číslo stavby: 8800090424“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v souladu s uzavřenou Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418002087/2018/4000217199 ze dne 10. 9. 2018.

- Odbory rozvoje a úz. plánování a komunál. služeb MěÚ ZR souhlasily se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

- Vzhledem k tomu, že po realizaci předmětné stavby na základě uzavřené Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418002087/2018/4000217199 ze dne 10. 9. 2018 dojde k převodu plynárenského zařízení z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do majetku společnosti GasNet, s.r.o., byla za zřízení VB mezi oběma stranami dohodnuta jednorázová neopakující se úplata ve výši 500 Kč + platná sazba DPH.

- Rada města dne 12. 11. 2018 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, DIČ CZ27295567, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – jako oprávněným, a to na částech p. č. 261, 273/1, 273/2, 290, 464, 556, 644/1, 644/3 a 6167/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Sadová, Nádražní, ul. Husova, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění stavby plynárenského zařízení „STL plynovod a přípojky na ul. Nádražní a Husova v k. ú. Město Žďár, číslo stavby: 8800090424“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v souladu s uzavřenou Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418002087/2018/4000217199 ze dne 10.9.2018, včetně přístupu a příjezdu v rámci provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění plynárenského zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 500 Kč + platná sazba DPH.

- Dne 26. 11. 2018 byla předmětná smlouva mezi oběma stranami uzavřena.

- Nyní byl předložen GP č. 4597-40/2020 ze dne 7. 8. 2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, a to p. č. 261, 273/1, 273/2, 290, 464, 556, 644/1, 644/3 a 6167/1 v k. ú. Město Žďár.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR ve svém vyjádření ze dne 1. 10. 2020 souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 500 Kč + platná sazba DPH

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, DIČ CZ27295567, zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno – jako oprávněným - dle GP č. 4597-40/2020 ze dne 7.8.2020 pro vymezení rozsahu VB k části pozemku, p. č. 261, 273/1, 273/2, 290, 464, 556, 644/1, 644/3 a 6167/1 v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Sadová, Nádražní, ul. Husova, ZR 1, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění stavby plynářského zařízení „STL plynovod a přípojky na ul. Nádražní a Husova v k. ú. Město Žďár, číslo stavby: 8800090424“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v celkové délce 574,74 m v souladu s uzavřenou Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynářského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418002087/2018/4000217199 ze dne 10.9.2018, včetně přístupu a příjezdu v rámci provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění plynářského zařízení se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 500 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 9)

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
1	641992,06	1114912,01	3	rozsah věcného břemene
2	641980,46	1114915,16	3	rozsah věcného břemene
4	641969,36	1114918,08	3	rozsah věcného břemene
5	641950,89	1114923,01	3	rozsah věcného břemene
6	641945,25	1114924,49	3	rozsah věcného břemene
7	641942,16	1114925,31	3	rozsah věcného břemene
9	641934,63	1114927,15	3	rozsah věcného břemene
10	641928,13	1114928,80	3	rozsah věcného břemene
11	641922,96	1114930,23	3	rozsah věcného břemene
12	641915,70	1114932,05	3	rozsah věcného břemene
13	641915,15	1114932,22	3	rozsah věcného břemene
14	641915,21	1114932,40	3	rozsah věcného břemene
15	641916,25	1114935,83	3	rozsah věcného břemene
16	641913,78	1114936,41	3	rozsah věcného břemene
17	641912,15	1114936,79	3	rozsah věcného břemene
18	641911,68	1114936,92	3	rozsah věcného břemene
19	641909,75	1114937,42	3	rozsah věcného břemene
20	641906,59	1114938,36	3	rozsah věcného břemene
21	641903,30	1114939,30	3	rozsah věcného břemene
22	641902,31	1114939,57	3	rozsah věcného břemene
23	641901,23	1114939,86	3	rozsah věcného břemene
24	641900,60	1114940,01	3	rozsah věcného břemene
25	641895,86	1114941,18	3	rozsah věcného břemene
26	641890,65	1114942,65	3	rozsah věcného břemene
27	641883,71	1114944,61	3	rozsah věcného břemene
29	641883,93	1114945,27	3	rozsah věcného břemene
30	641884,16	1114946,48	3	rozsah věcného břemene
31	641881,24	1114947,39	8	rozsah věcného břemene
32	641879,45	1114947,86	3	rozsah věcného břemene
33	641878,12	1114948,23	3	rozsah věcného břemene
34	641991,50	1114909,97	3	rozsah věcného břemene
35	641979,90	1114913,12	3	rozsah věcného břemene
36	641972,71	1114915,03	3	rozsah věcného břemene
37	641968,82	1114916,02	3	rozsah věcného břemene
38	641950,35	1114920,97	3	rozsah věcného břemene
39	641944,71	1114922,45	3	rozsah věcného břemene
40	641941,62	1114923,27	3	rozsah věcného břemene
41	641939,80	1114923,74	3	rozsah věcného břemene
42	641934,13	1114925,09	3	rozsah věcného břemene
43	641927,59	1114926,76	3	rozsah věcného břemene
44	641922,42	1114928,17	3	rozsah věcného břemene
45	641915,14	1114930,01	3	rozsah věcného břemene
46	641912,55	1114930,78	3	rozsah věcného břemene
47	641913,17	1114933,00	3	rozsah věcného břemene
48	641913,57	1114934,29	3	rozsah věcného břemene
49	641913,30	1114934,35	3	rozsah věcného břemene
50	641911,63	1114934,73	3	rozsah věcného břemene
51	641911,12	1114934,88	3	rozsah věcného břemene
52	641909,19	1114935,38	3	rozsah věcného břemene
53	641905,99	1114936,32	3	rozsah věcného břemene
54	641902,72	1114937,26	3	rozsah věcného břemene
55	641901,75	1114937,53	3	rozsah věcného břemene
58	641895,32	1114939,14	3	rozsah věcného břemene
59	641890,07	1114940,61	3	rozsah věcného břemene
60	641881,23	1114943,12	3	rozsah věcného břemene
61	641881,37	1114944,28	3	rozsah věcného břemene
63	641881,62	1114945,05	3	rozsah věcného břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
64	641880,72	1114945,33	8	rozsah věcného břemene
65	641878,89	1114945,82	3	rozsah věcného břemene
66	641877,34	1114946,25	3	rozsah věcného břemene
67	641974,24	1114916,83	3	rozsah věcného břemene
68	641974,36	1114917,33	3	rozsah věcného břemene
69	641974,52	1114917,94	3	rozsah věcného břemene
70	641976,43	1114924,68	3	rozsah věcného břemene
71	641976,70	1114925,65	3	rozsah věcného břemene
72	641976,88	1114926,32	3	rozsah věcného břemene
73	641977,33	1114928,38	3	rozsah věcného břemene
74	641977,39	1114928,85	3	rozsah věcného břemene
75	641972,27	1114917,34	3	rozsah věcného břemene
76	641972,38	1114917,81	3	rozsah věcného břemene
77	641972,54	1114918,46	3	rozsah věcného břemene
78	641974,47	1114925,24	3	rozsah věcného břemene
79	641974,74	1114926,19	3	rozsah věcného břemene
80	641974,90	1114926,80	3	rozsah věcného břemene
81	641975,31	1114928,74	3	rozsah věcného břemene
82	641975,37	1114929,13	3	rozsah věcného břemene
83	641975,34	1114928,93	3	rozsah věcného břemene
84	641941,35	1114925,53	3	rozsah věcného břemene
85	641941,76	1114926,98	3	rozsah věcného břemene
86	641943,50	1114933,62	3	rozsah věcného břemene
87	641943,63	1114934,39	3	rozsah věcného břemene
88	641943,79	1114935,17	3	rozsah věcného břemene
89	641943,88	1114935,90	3	rozsah věcného břemene
90	641943,93	1114936,44	3	rozsah věcného břemene
91	641944,07	1114937,36	3	rozsah věcného břemene
92	641939,37	1114926,03	3	rozsah věcného břemene
93	641939,80	1114927,52	3	rozsah věcného břemene
94	641941,50	1114934,06	3	rozsah věcného břemene
95	641941,63	1114934,77	3	rozsah věcného břemene
96	641941,77	1114935,51	3	rozsah věcného břemene
97	641941,86	1114936,12	3	rozsah věcného břemene
98	641941,91	1114936,68	3	rozsah věcného břemene
99	641942,04	1114937,62	8	rozsah věcného břemene
100	641944,03	1114937,11	8	rozsah věcného břemene
101	641899,09	1114938,20	3	rozsah věcného břemene
102	641898,93	1114937,57	3	rozsah věcného břemene
103	641898,75	1114936,85	3	rozsah věcného břemene
104	641898,55	1114936,13	3	rozsah věcného břemene
105	641898,08	1114934,37	3	rozsah věcného břemene
106	641897,98	1114933,65	3	rozsah věcného břemene
107	641901,08	1114937,71	3	rozsah věcného břemene
108	641900,91	1114937,07	3	rozsah věcného břemene
109	641900,73	1114936,33	3	rozsah věcného břemene
110	641900,51	1114935,59	3	rozsah věcného břemene
111	641900,08	1114933,97	3	rozsah věcného břemene
112	641900,00	1114933,37	3	rozsah věcného břemene
113	641900,03	1114933,57	3	rozsah věcného břemene
114	641898,04	1114934,10	3	rozsah věcného břemene
115	641877,66	1114946,16	8	rozsah věcného břemene
116	641878,25	1114948,19	8	rozsah věcného břemene
117	641876,51	1114933,39	3	rozsah věcného břemene
118	641877,03	1114935,57	3	rozsah věcného břemene
119	641874,99	1114939,24	3	rozsah věcného břemene
120	641876,13	1114942,81	3	rozsah věcného břemene

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															str.		1
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stav by	Zpús. urč. výmě r	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m2	Způsob využití			ha	m2	Způsob využití				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m2	
261												261			1		
272												272			833		
273/1												273/1			1		
273/2												273/2			1		
290												290			1		
434												434			334		
449												449			3852		
451												451			6256		
457												457			3940		
460												460			1841		
464												464			1		
491/1												491/1			415		
495												495			7732		
556												556			1		
644/1												644/1			1		
644/3												644/3			1		
6167/1												6167/1			1		
Oprávněný: dle listiny																	
Druh věcného břemene: dle listiny																	

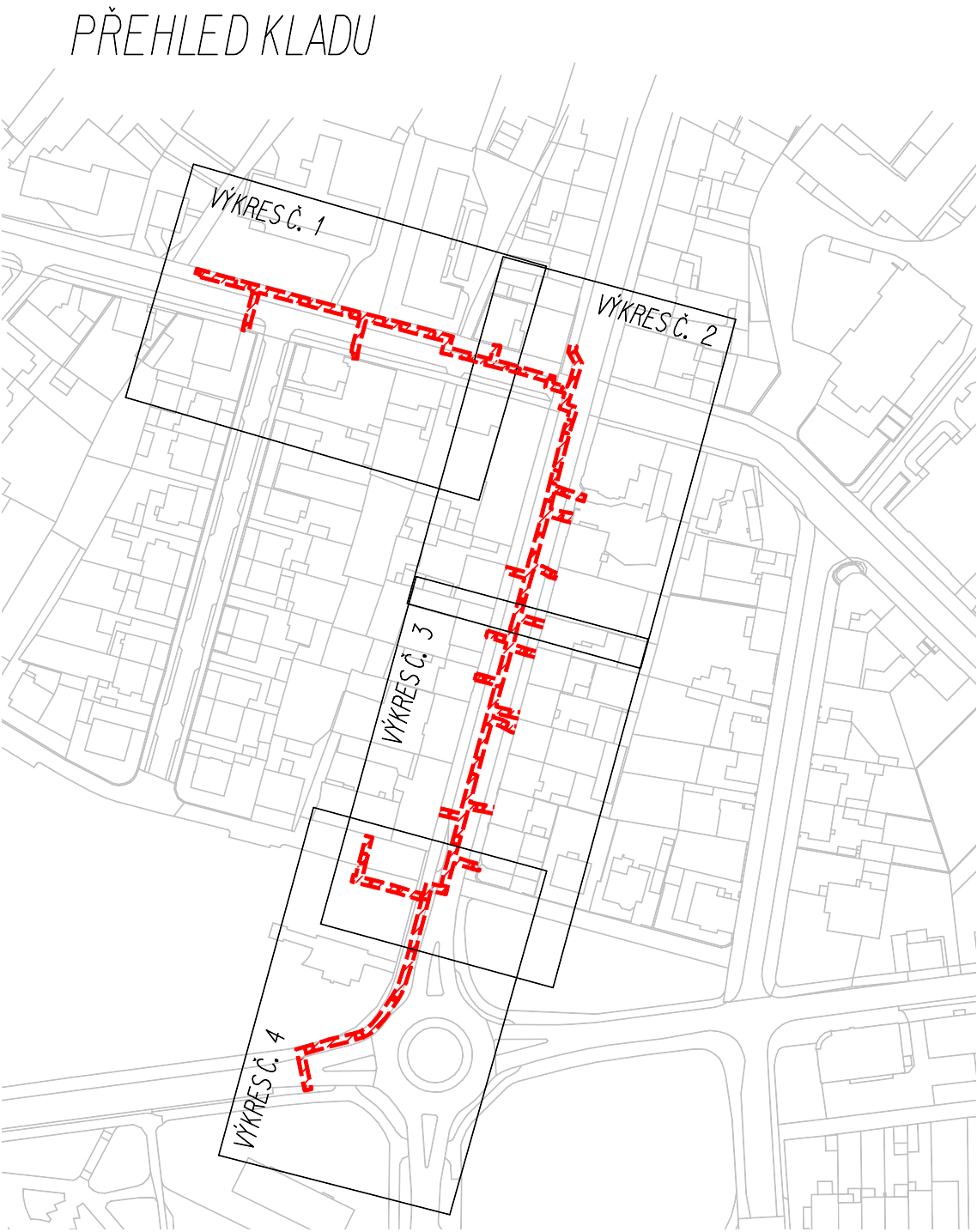
Příloha č. 9

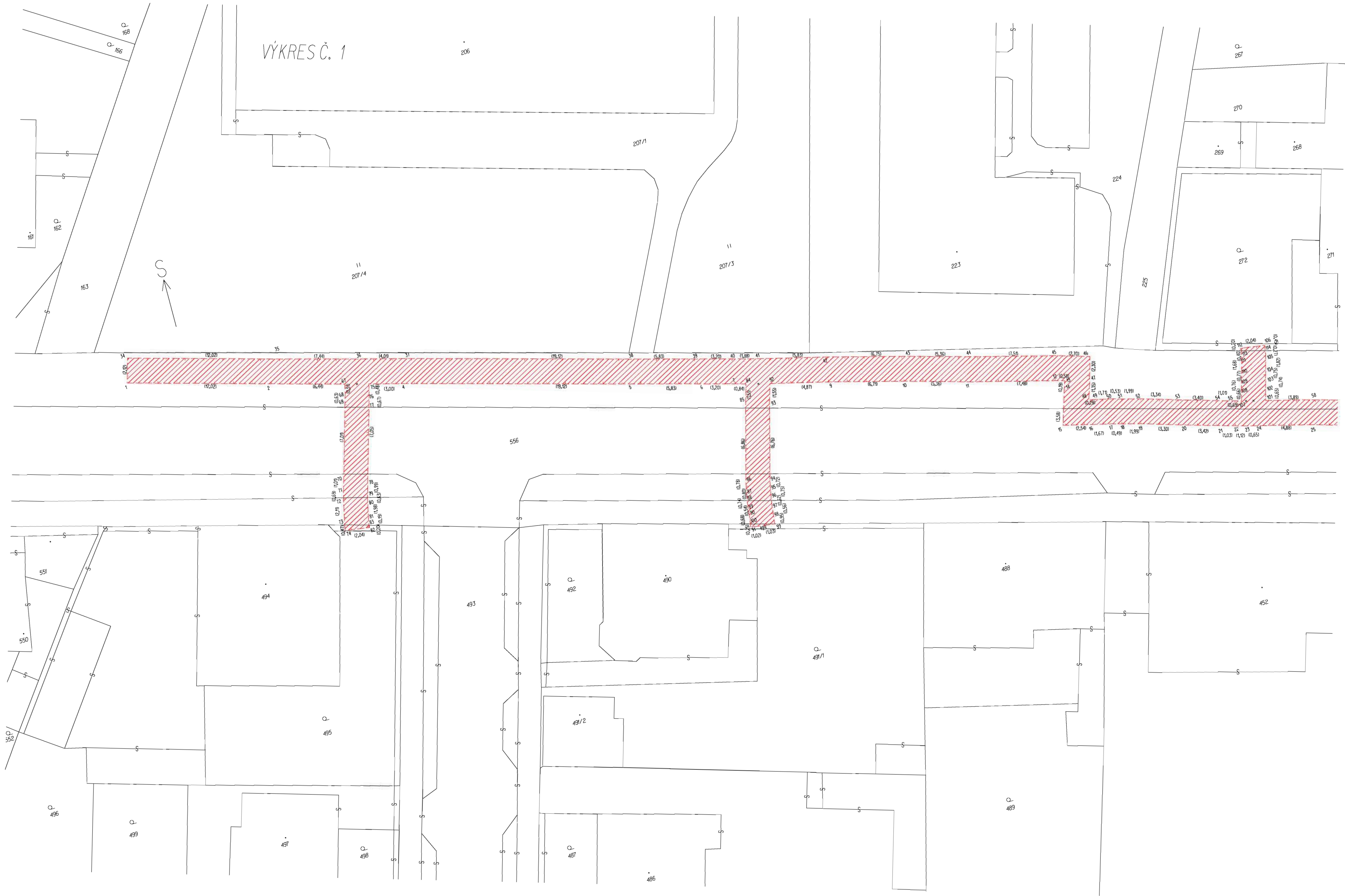
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno,příjmení:	Jméno,příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 04.08.2020 Číslo: 204/2020	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovil	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4597-40/2020		
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: ŽĎÁR NAD SÁZAVOU		
Kat. území: MĚSTO ŽĎÁR		
Mapov ý list NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 6-7/13, 6-7/14, 6-7/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

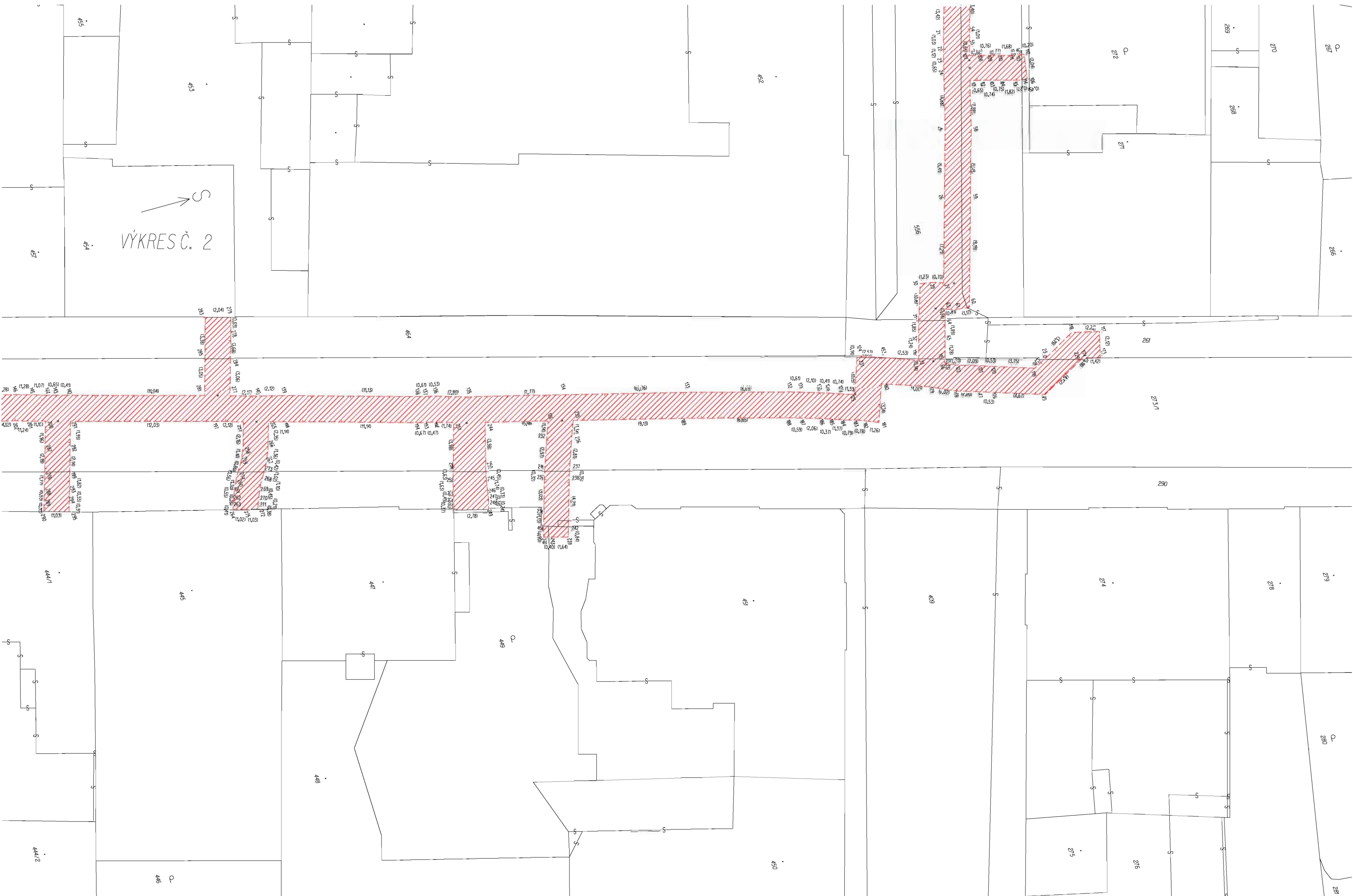
Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)					Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
121	641876,30	1114943,31	3	rozsah věcného břemene	187	641876,12	1114959,01	3	rozsah věcného břemene	254	641876,64	1114988,01	3	rozsah věcného břemene	312	641886,93	1115027,72	3	rozsah věcného břemene
122	641876,91	1114945,31	3	rozsah věcného břemene	188	641876,29	1114959,58	3	rozsah věcného břemene	255	641876,28	1114988,10	3	rozsah věcného břemene	313	641890,00	1115026,83	8	rozsah věcného břemene
124	641879,79	1114953,01	3	rozsah věcného břemene	189	641878,53	1114967,93	3	rozsah věcného břemene	256	641879,31	1114987,34	8	rozsah věcného břemene	314	641890,54	1115028,81	8	rozsah věcného břemene
125	641876,77	1114954,04	3	rozsah věcného břemene	192	641883,64	1114987,91	3	rozsah věcného břemene	257	641887,73	1115002,82	3	rozsah věcného břemene	315	641899,03	1115036,28	3	rozsah věcného břemene
126	641881,26	1114978,77	3	rozsah věcného břemene	193	641883,75	1114988,37	3	rozsah věcného břemene	258	641885,66	1115003,43	3	rozsah věcného břemene	316	641902,17	1115035,39	3	rozsah věcného břemene
128	641876,98	1114954,75	3	rozsah věcného břemene	194	641883,90	1114989,02	3	rozsah věcného břemene	259	641884,65	1115003,87	3	rozsah věcného břemene	317	641904,59	1115034,82	3	rozsah věcného břemene
129	641877,42	1114956,01	3	rozsah věcného břemene	195	641886,93	1114999,74	3	rozsah věcného břemene	260	641883,42	1115004,62	3	rozsah věcného břemene	318	641905,36	1115034,63	3	rozsah věcného břemene
130	641877,54	1114956,40	3	rozsah věcného břemene	197	641888,30	1115004,86	3	rozsah věcného břemene	261	641882,23	1115005,14	3	rozsah věcného břemene	319	641899,57	1115038,25	3	rozsah věcného břemene
131	641878,16	1114958,41	3	rozsah věcného břemene	199	641887,51	1115017,62	8	rozsah věcného břemene	262	641881,71	1115005,33	3	rozsah věcného břemene	320	641902,69	1115037,37	3	rozsah věcného břemene
132	641878,33	1114959,00	3	rozsah věcného břemene	200	641892,03	1115018,43	3	rozsah věcného břemene	263	641881,47	1115005,40	3	rozsah věcného břemene	321	641905,07	1115036,80	3	rozsah věcného břemene
133	641880,59	1114967,39	3	rozsah věcného břemene	201	641892,33	1115019,49	3	rozsah věcného břemene	264	641881,08	1115005,53	3	rozsah věcného břemene	322	641905,84	1115036,61	3	rozsah věcného břemene
134	641883,05	1114977,14	3	rozsah věcného břemene	202	641892,69	1115020,68	3	rozsah věcného břemene	265	641887,21	1115000,84	3	rozsah věcného břemene	323	641901,90	1115035,47	8	rozsah věcného břemene
135	641884,89	1114984,69	3	rozsah věcného břemene	203	641893,75	1115024,87	3	rozsah věcného břemene	266	641884,96	1115001,51	3	rozsah věcného břemene	324	641902,43	1115037,44	8	rozsah věcného břemene
136	641885,70	1114987,37	3	rozsah věcného břemene	205	641897,26	1115037,83	3	rozsah věcného břemene	267	641883,71	1115002,05	3	rozsah věcného břemene	325	641899,73	1115046,74	3	rozsah věcného břemene
137	641885,81	1114987,89	3	rozsah věcného břemene	208	641902,78	1115057,53	3	rozsah věcného břemene	268	641882,48	1115002,80	3	rozsah věcného břemene	326	641899,45	1115046,80	3	rozsah věcného břemene
138	641885,96	1114988,48	3	rozsah věcného břemene	209	641906,16	1115070,20	3	rozsah věcného břemene	269	641881,47	1115003,24	3	rozsah věcného břemene	327	641893,39	1115048,36	3	rozsah věcného břemene
139	641888,97	1114999,20	3	rozsah věcného břemene	210	641906,29	1115070,73	3	rozsah věcného břemene	270	641881,05	1115003,39	3	rozsah věcného břemene	328	641895,68	1115047,77	8	rozsah věcného břemene
140	641889,49	1115001,26	3	rozsah věcného břemene	211	641906,65	1115072,11	3	rozsah věcného břemene	271	641880,85	1115003,46	3	rozsah věcného břemene	329	641899,19	1115044,77	3	rozsah věcného břemene
142	641893,79	1115016,84	3	rozsah věcného břemene	213	641913,07	1115076,95	8	rozsah věcného břemene	272	641880,49	1115003,57	3	rozsah věcného břemene	330	641898,97	1115044,82	3	rozsah věcného břemene
143	641893,91	1115017,23	3	rozsah věcného břemene	214	641908,19	1115077,86	3	rozsah věcného břemene	273	641883,35	1115002,27	3	rozsah věcného břemene	331	641892,91	1115046,38	3	rozsah věcného břemene
144	641894,07	1115017,86	3	rozsah věcného břemene	215	641908,34	1115078,50	3	rozsah věcného břemene	274	641883,90	1115004,33	8	rozsah věcného břemene	332	641891,97	1115046,60	3	rozsah věcného břemene
145	641894,37	1115018,89	3	rozsah věcného břemene	216	641908,55	1115079,27	3	rozsah věcného břemene	275	641880,70	1115004,38	3	rozsah věcného břemene	333	641900,64	1115050,05	3	rozsah věcného břemene
146	641894,73	1115020,12	3	rozsah věcného břemene	218	641913,33	1115096,97	3	rozsah věcného břemene	276	641888,04	1115019,59	8	rozsah věcného břemene	334	641898,25	1115050,72	3	rozsah věcného břemene
148	641896,27	1115026,04	3	rozsah věcného břemene	219	641913,61	1115097,94	3	rozsah věcného břemene	277	641890,08	1115003,35	3	rozsah věcného břemene	335	641895,71	1115052,07	3	rozsah věcného břemene
150	641901,52	1115045,25	3	rozsah věcného břemene	220	641913,66	1115098,15	3	rozsah věcného břemene	278	641895,60	1115001,77	3	rozsah věcného břemene	336	641894,61	1115052,68	3	rozsah věcného břemene
151	641902,40	1115048,51	3	rozsah věcného břemene	221	641914,02	1115099,59	3	rozsah věcného břemene	279	641896,27	1115001,61	3	rozsah věcného břemene	337	641893,66	1115052,87	3	rozsah věcného břemene
152	641904,82	1115056,97	3	rozsah věcného břemene	222	641914,37	1115101,01	3	rozsah věcného břemene	280	641895,53	1115023,30	3	rozsah věcného břemene	338	641900,10	1115048,09	3	rozsah věcného břemene
153	641908,20	1115069,66	3	rozsah věcného břemene	223	641914,72	1115102,66	3	rozsah věcného břemene	281	641890,62	1115005,33	3	rozsah věcného břemene	339	641897,49	1115048,82	3	rozsah věcného břemene
154	641908,35	1115070,19	3	rozsah věcného břemene	224	641919,26	1115101,56	3	rozsah věcného břemene	283	641896,81	1115003,58	3	rozsah věcného břemene	340	641894,73	1115050,27	3	rozsah věcného břemene
155	641908,71	1115071,57	3	rozsah věcného břemene	225	641958,15	1115152,71	8	rozsah věcného břemene	284	641893,02	1115002,51	8	rozsah věcného břemene	341				

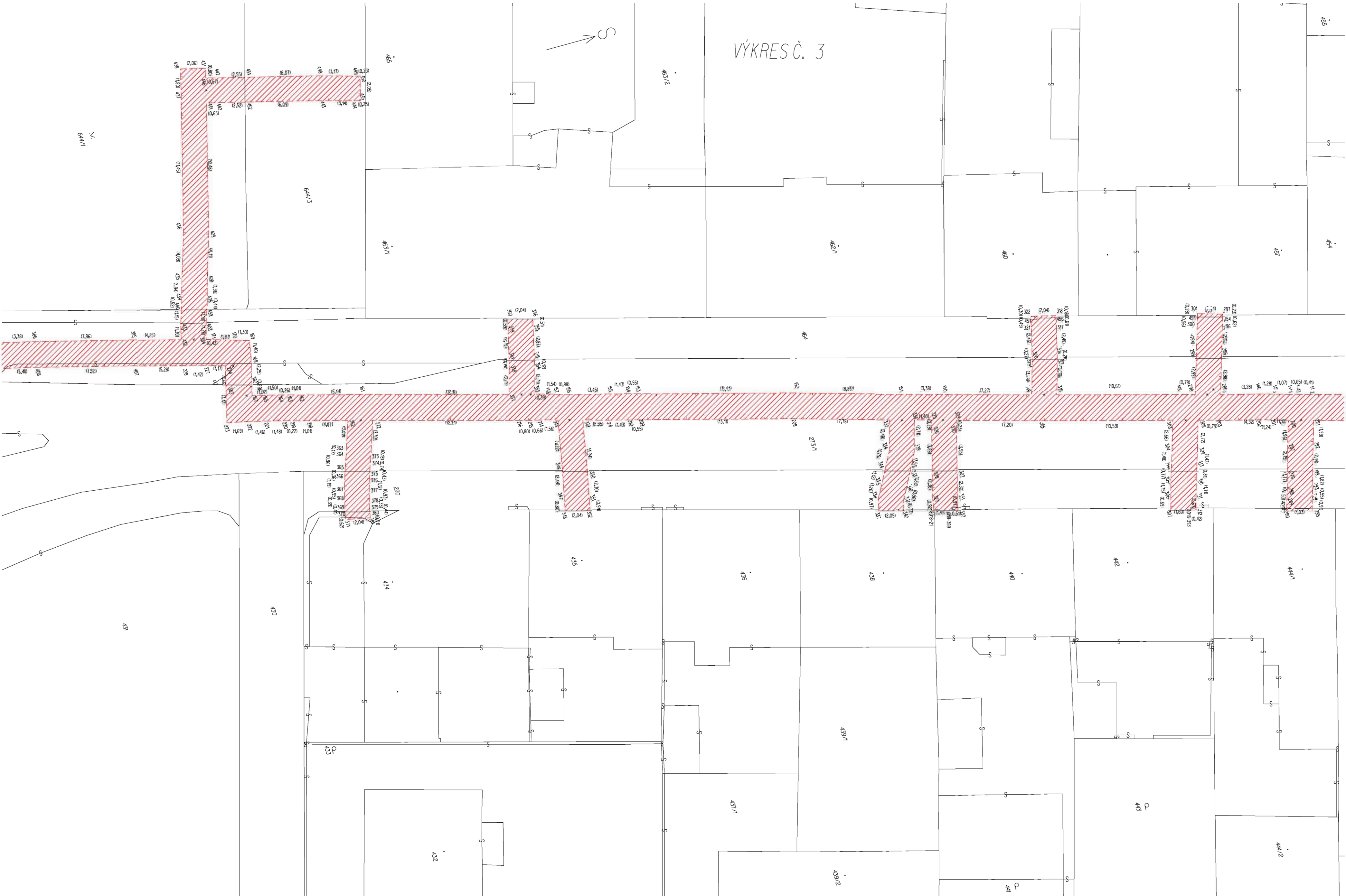
Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
369	641905,52	1115095,14	3	rozsah věcného břemene
370	641905,12	1115095,23	3	rozsah věcného břemene
371	641904,51	1115095,35	3	rozsah věcného břemene
372	641911,78	1115091,05	3	rozsah věcného břemene
373	641908,64	1115092,08	3	rozsah věcného břemene
374	641908,47	1115092,15	3	rozsah věcného břemene
375	641907,77	1115092,39	8	rozsah věcného břemene
376	641907,36	1115092,53	3	rozsah věcného břemene
377	641906,28	1115092,84	3	rozsah věcného břemene
378	641905,38	1115093,06	3	rozsah věcného břemene
379	641905,04	1115093,16	3	rozsah věcného břemene
380	641904,61	1115093,25	3	rozsah věcného břemene
381	641904,11	1115093,35	3	rozsah věcného břemene
382	641917,19	1115099,87	3	rozsah věcného břemene
383	641917,75	1115101,93	3	rozsah věcného břemene
384	641921,75	1115102,52	3	rozsah věcného břemene
385	641923,37	1115108,62	3	rozsah věcného břemene
386	641925,34	1115116,33	3	rozsah věcného břemene
387	641926,11	1115119,62	3	rozsah věcného břemene
388	641926,92	1115122,49	3	rozsah věcného břemene
389	641929,00	1115129,15	3	rozsah věcného břemene
390	641930,07	1115131,91	3	rozsah věcného břemene
391	641931,45	1115134,25	3	rozsah věcného břemene
392	641935,30	1115139,89	3	rozsah věcného břemene
393	641937,71	1115142,72	3	rozsah věcného břemene
394	641939,23	1115143,88	3	rozsah věcného břemene
395	641940,98	1115144,79	3	rozsah věcného břemene
396	641943,68	1115145,62	3	rozsah věcného břemene
397	641951,02	1115147,45	3	rozsah věcného břemene
398	641951,98	1115147,74	3	rozsah věcného břemene
399	641952,96	1115148,05	3	rozsah věcného břemene
400	641960,92	1115150,39	3	rozsah věcného břemene
401	641960,49	1115151,78	3	rozsah věcného břemene
402	641958,54	1115161,73	8	rozsah věcného břemene
403	641922,99	1115102,21	3	rozsah věcného břemene
404	641958,35	1115162,72	3	rozsah věcného břemene
405	641958,27	1115163,11	3	rozsah věcného břemene
406	641960,21	1115153,18	3	rozsah věcného břemene
407	641921,31	1115109,16	3	rozsah věcného břemene
408	641923,28	1115116,83	3	rozsah věcného břemene
409	641924,05	1115120,14	3	rozsah věcného břemene
410	641924,88	1115123,09	3	rozsah věcného břemene
411	641927,00	1115129,85	3	rozsah věcného břemene
412	641928,15	1115132,83	3	rozsah věcného břemene
413	641929,65	1115135,39	3	rozsah věcného břemene
414	641933,62	1115141,19	3	rozsah věcného břemene
415	641936,25	1115144,26	3	rozsah věcného břemene
416	641938,09	1115145,68	3	rozsah věcného břemene
417	641940,18	1115146,75	3	rozsah věcného břemene
418	641943,10	1115147,66	3	rozsah věcného břemene
419	641950,46	1115149,49	3	rozsah věcného břemene
420	641951,36	1115149,76	3	rozsah věcného břemene
421	641952,34	1115150,07	3	rozsah věcného břemene
422	641958,32	1115151,83	3	rozsah věcného břemene
424	641956,39	1115161,69	8	rozsah věcného břemene
425	641956,23	1115162,49	3	rozsah věcného břemene
426	641924,54	1115101,70	3	rozsah věcného břemene

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
427	641956,19	1115162,69	3	rozsah věcného břemene
428	641926,43	1115101,17	3	rozsah věcného břemene
429	641930,37	1115099,99	3	rozsah věcného břemene
431	641943,29	1115096,72	3	rozsah věcného břemene
432	641922,29	1115104,51	3	rozsah věcného břemene
433	641923,55	1115104,19	3	rozsah věcného břemene
434	641925,14	1115103,68	3	rozsah věcného břemene
435	641927,01	1115103,15	3	rozsah věcného břemene
436	641930,93	1115101,97	3	rozsah věcného břemene
437	641942,02	1115099,14	3	rozsah věcného břemene
438	641943,77	1115098,72	3	rozsah věcného břemene
439	641924,12	1115101,84	8	rozsah věcného břemene
440	641924,65	1115103,84	8	rozsah věcného břemene
441	641940,52	1115097,39	3	rozsah věcného břemene
442	641940,36	1115096,76	3	rozsah věcného břemene
443	641938,26	1115088,42	3	rozsah věcného břemene
444	641937,42	1115085,39	3	rozsah věcného břemene
445	641937,35	1115085,15	3	rozsah věcného břemene
446	641942,51	1115096,91	3	rozsah věcného břemene
447	641942,34	1115096,26	3	rozsah věcného břemene
448	641940,24	1115087,90	3	rozsah věcného břemene
449	641939,38	1115084,85	3	rozsah věcného břemene
450	641939,33	1115084,63	3	rozsah věcného břemene
451	641941,72	1115093,79	3	rozsah věcného břemene
452	641939,75	1115094,32	3	rozsah věcného břemene
453	641878,96	1114950,62	8	rozsah věcného břemene
454	641901,65	1115021,45	3	rozsah věcného břemene
455	641902,18	1115023,43	3	rozsah věcného břemene
456	641905,18	1115034,67	3	rozsah věcného břemene
457	641905,55	1115036,68	3	rozsah věcného břemene
458	641873,08	1114981,39	8	rozsah věcného břemene
499	641943,06	1114937,51	3	rozsah věcného břemene
8018-21	641892,48	1115048,51	3	rozsah věcného břemene
8018-389	641892,10	1115047,09	3	rozsah věcného břemene
8018-393	641887,04	1115028,13	3	rozsah věcného břemene











- j) - Vlastníci pozemků ve Stržanově - paní M. B., bytem Chotěboř a pan T. F., bytem ZR 4, pan E. da S., trvale bytem Švýcarská konfederace a pan P. K., bytem ZR 3, požádali jako investoři zamýšlených novostaveb RD o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 352/23, p. č. 352/32 a p. č. 354/1 v k. ú. Stržanov – za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbám RD na p. č. 352/34, p. č. 352/36 a 234/3 v k. ú. Stržanov v lokalitě místní části Stržanov.

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR ze dne 22. 9. 2020:
Nesouhlasíme.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR ze dne 22. 9. 2020:
Dojde k významnému znehodnocení pozemků. Zatížení sítěmi - možné náklady do budoucna při úpravě veřejného prostoru. Přednostně řešit řadem.

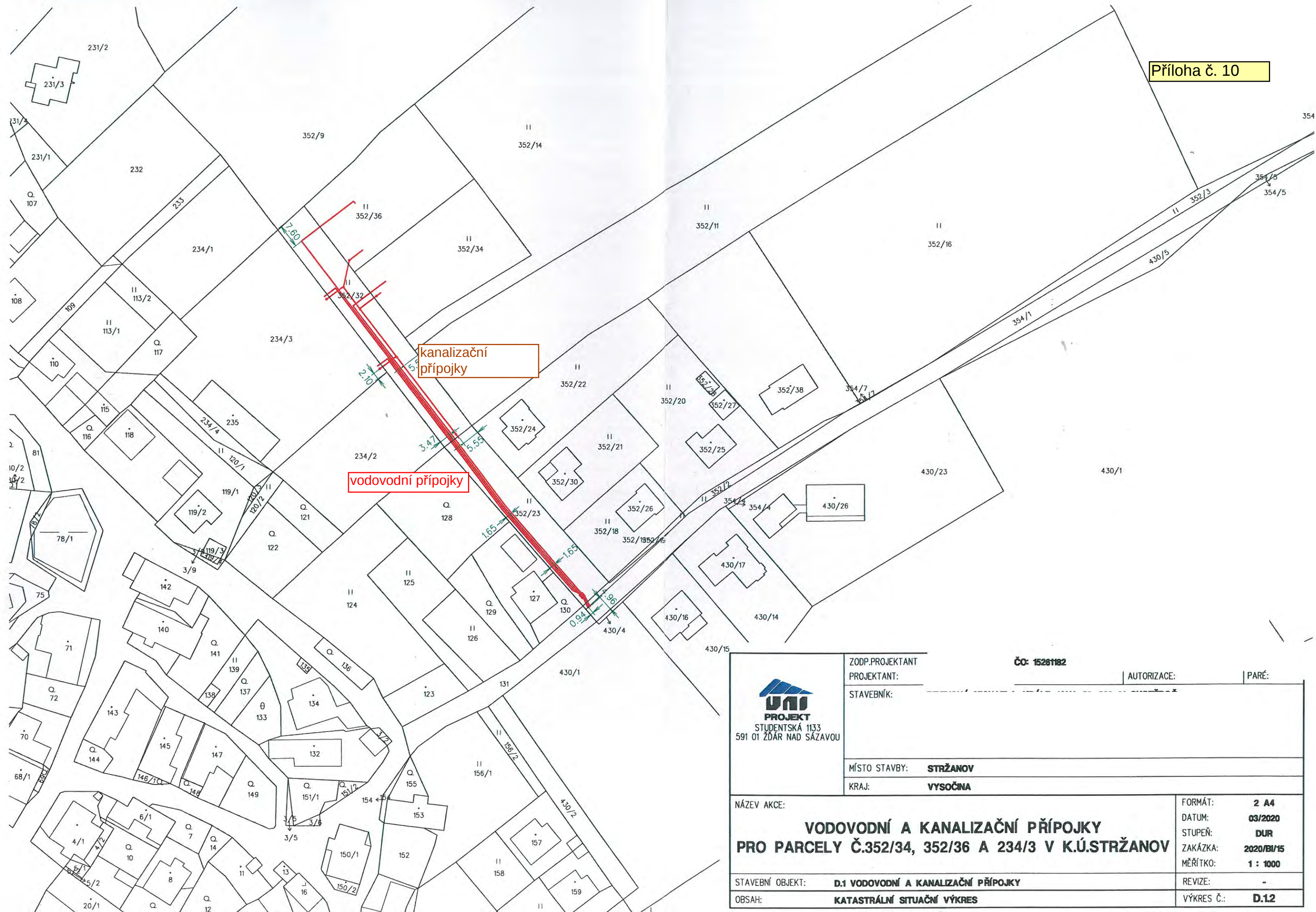
Vyjádření odboru stavebního a úz. plánování MěÚ ZR ze dne 22. 9. 2020:
Nesouhlasíme. Nutno řešit jako jeden řad + možnost dohody se SVK a městem Žďár nad Sázavou – viz lokalita „Markův kopec“.

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání neschvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a paní M. B., bytem Chotěboř a panem T. F., bytem ZR 4, panem E. da S., trvale bytem Švýcarská konfederace a panem P. K., bytem ZR 3, – jako oprávněnými – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 352/23, p. č. 352/32 a p. č. 354/1 v k. ú. Stržanov, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbám RD na p. č. 352/34, p. č. 352/36 a 234/3 v k. ú. Stržanov v lokalitě místní části Stržanov.

(příloha č. 10)



 UNI PROJEKT STUDENTSKÁ 1133 591 01 ZDAR NAD SÁZAVOU	ZODP.PROJEKTANT		ČO: 15261182	
	PROJEKTANT:		AUTORIZACE:	
	STAVEBNÍK:		PARÉ:	
MÍSTO STAVBY: STRŽANOV				
KRAJ: VYSOČINA				
NÁZEV AKCE:			FORMÁT:	2 A4
VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PRO PARCELY Č.352/34, 352/36 A 234/3 V K.Ú.STRŽANOV			DATUM:	03/2020
			STUPEŇ:	DUR
			ZAKÁZKA:	2020/BI/15
			MĚŘÍTKO:	1 : 1000
STAVEBNÍ OBJEKT: D.1 VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY			REVIZE:	-
OBSAH: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES			VÝKRES Č.:	D.12

- k) - Město Žďár nad Sázavou připravuje realizaci staveb lávek přes řeku Sázavu ve Žďáře nad Sázavou, označených L5 Dr. Drože a L6 Nábřeží. V současné době probíhá projektová příprava, která bude podkladem pro povolení stavby. Projektová dokumentace byla projednávána dne 23. 7. 2020 a též již bylo získáno vyjádření vlastníka dotčeného pozemku Povodí Vltavy. Jedná se o pozemek p. č. 1102//1 – vodní plocha (tok řeky Sázavy) v k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem ČR Povodí Vltavy, s. p. se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70889953, DIČ CZ70889953, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8048, obec Žďár nad Sázavou. Samotná realizace projektu proběhne v závislosti na schválení finančních prostředků z rozpočtu města (předpoklad r. 2021, 2022).

Vlastník pozemku Povodí Vltavy, s.p. nyní požaduje uzavření smluvního vztahu, kterým budou sjednány podmínky pro umístění a užívání stavby.

Po dokončení stavby, jejím geometrickém zaměření, kolaudaci a zápisu předmětné stavby do KN, bude v budoucnu uzavřena smlouva o zřízení služebnosti na umístění stavby dvou lávek zřizovaných v rámci akce: „Lávky Žďár nad Sázavou (L5-Dr. Drože a L6-Nábřeží) dle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1957/2020/SML, uzavřené mezi Povodím Vltavy – jako budoucím povinným a městem Žďár nad Sázavou - jako budoucím oprávněným.

Tato služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebních objektů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána ve výši 20.000 Kč bez DPH, K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů.

Po dobu výstavby lávek bude uzavřena Smlouva o nájmu pozemku č. PVL-1958/2020/SML mezi Povodím Vltavy, s.p. Praha – jako pronajímatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako nájemcem – na dočasné užívání části pozemku p. č. 1102/1 o výměře dočasného záboru 587 m² (předpokládaný trvalý zábor činí 230 m²) v k. ú. Město Žďár – za účelem provedení stavby: demolice stávajících lávek, nové lávky pro pěší L5 a L6, předložka kanalizace, veřejné osvětlení, přeložka telekomunikačních kabelů, přeložka horkovodu, a to v rámci akce: „Lávky Žďár nad Sázavou (L5-Dr. Drože a L6-Nábřeží)“, ZR 1 a následného užívání stavby až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (tj. ke dni podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí) v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1957/2020/SML. Nájemné dle Cenového věstníku částka č. 16, položka 2., odst. 1, je stanoveno ve výši 22 Kč/m²/rok.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s uzavřením předmětných smluv bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- výdaj za jednorázovou neopakující se úplatu za zřízení služebnosti ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH

- výdaj za nájemné ve výši 22 Kč/m²/rok.

- RM je předkládáno ke schválení uzavření předmětné Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1957/2020/SML mezi Povodím Vltavy, s.p. Praha – jako budoucím povinným a městem Žďár nad Sázavou - jako budoucím oprávněným a Smlouvy o nájmu pozemku č. PVL-1958/2020/SML mezi Povodím Vltavy, s.p. Praha – jako pronajímatelem a městem Žďár nad Sázavou – jako nájemcem, v předloženém znění.

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1957/2020/SML, mezi Povodím Vltavy, s.p. Praha – jako budoucím povinným a městem Žďár nad Sázavou – jako budoucím oprávněným, a to na pozemku zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8048, obec Žďár nad Sázavou, části p. č. 1102//1 – vodní plocha (tok řeky Sázavy) v k. ú. Město Žďár, ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem ČR Povodí Vltavy, s. p. se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70889953, DIČ CZ70889953 – za účelem umístění stavby dvou lávek zřizovaných v rámci akce města: „Lávky Žďár nad Sázavou (L5-Dr. Drože a L6-Nábřežní)“, ZR 1, včetně přístupu a příjezdu za účelem provozu, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedeného VB ve prospěch oprávněného, v předloženém znění. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 20.000 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 11)

2. Rada města po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu pozemku č. PVL-1958/2020/SML mezi Povodím Vltavy, s.p. Praha – jako pronajímatelem a městem Žďár nad Sázavou - jako nájemcem, a to pozemku zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 8048, obec Žďár nad Sázavou, dočasné užívání části p. č. 1102//1 – vodní plocha (tok řeky Sázavy) v k. ú. Město Žďár, o výměře dočasného záboru 587 m² (předpokládaný trvalý zábor činí 230 m²) v k. ú. Město Žďár ve vlastnictví ČR – právo hospodařit s majetkem ČR Povodí Vltavy, s. p. se sídlem Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO 70889953, DIČ CZ70889953 – za účelem provedení stavby: demolice stávajících lávek, nové lávky pro pěší L5 a L6, předložka kanalizace, veřejné osvětlení, přeložka telekomunikačních kabelů, přeložka horkovodu, a to v rámci akce: „Lávky Žďár nad Sázavou (L5-Dr. Drože a L6-Nábřežní)“, ZR 1 a následného užívání stavby až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (tj. ke dni podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí) v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1957/2020/SM, v předloženém znění. Nájemné je stanoveno ve výši 22 Kč/m²/rok.

(příloha č. 12)



Příloha č. 11

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy budoucího povinného: PVL-1957/2020/SML

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing.

ředitel závodu Dolní Vltava,

Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841, DIČ: CZ00295841

zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem ACCA, starostou

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, v platném znění,

tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby **dvou lávek** zřizovaných v rámci akce „**Lávky Žďár nad Sázavou (L5-Dr. Drože a L6-Nábřeží)**“, na pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem parc. č. **1102/1**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území **Město Žďár**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 1102/1 zapsán na listu vlastnictví č. 8048 pro katastrální území Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby hlavní „Lávky Žďár nad Sázavou (L5-Dr. Drože a L6-Nábřeží)“ v katastrálním území Město Žďár(dále jen „Stavba“).
3. Na pozemku, specifikovaném v bodě 1. tohoto článku smlouvy má budoucí oprávněný záměr realizovat stavbu dvou lávek (dále jen „stavební objekty“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku č.j. PVL-50822/2020/240-HŠ ze dne 19. 8. 2020 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy. Umístěním stavebních objektů bude dotčen významný vodní tok Sázava.

III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebních objektů na částích předmětného pozemku zřizovaných v rámci Stavby, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.
3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětný pozemek po dobu výstavby stavebních objektů a s realizací stavebních objektů, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a v nájemní smlouvě č. PVL-1958/2020/SML.
4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebních objektů na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebním objektům za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.
2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného a to zejména:
 - a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti
 - b) budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemek budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu
 - c) stavební objekty po skončení jejich životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebních objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto

odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000 Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 dnů od vyúčtování povinným.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebních objektů.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebních objektů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16 b odst. 5 ve výši **20 000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých)**bez DPH**. K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě 21 kalendářních dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky.

2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:

- a) před započítáním předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebních objektů
- b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku –
- c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
- d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
- e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčený pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
- f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

VII.

1. Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že předmětnou stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Budoucí oprávněný osvědčuje, že souhlas s uzavřením této Smlouvy byl udělen na zasedání Rady města dne usnesením č.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž povinný a oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebních objektů do mapy KN.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.

Příloha:

č. 1 – 2x zakres stavebních objektů do mapy KN

V Praze dne

V dne

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
Ing.
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos ACCA
starosta



Smlouva o nájmu pozemku č. PVL-1958/2020/SML

uzavřená podle ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
zmocněn k uzavření smlouvy: Ing. ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5
– Smíchov

bankovní spojení: pobočka
číslo účtu:
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953 (plátce DPH)
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Město Žďár nad Sázavou

sídlo: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupené: Ing. Martinem Mrkosem ACCA, starostou
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: 00295841
DIČ: CZ00295841(plátce DPH)

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“)

I.

Právní vztahy k nemovitostem a jejich vlastnictví

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o povodích**“).
Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“), a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, správcem významného vodního toku Sázava. Současně má pronajímatel,

podle zákona o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemkem **parc. č. 1102/1**, druh pozemku vodní plocha, zapsaným na LV č. 8048, v katastrálním území **Město Žďár** a obci Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

II.

Předmět a rozsah nájmu

1. Touto nájemní smlouvou (dále jen „**smlouva**“) se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující nemovitost: část pozemku **parc. č. 1102/1** o výměře dočasného záboru **587 m²** (předpokládaný trvalý zábor činí 230m²) uvedeného na LV č. 8048, v katastrálním území Město Žďár, a to za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), a nájemce se tímto zavazuje platit za užívání předmětu nájmu řádně a včas nájemné, jehož výše je uvedena v čl. IV. této smlouvy.
2. Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy katastrální, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu pouze a výlučně za účelem provedení stavby: demolice stávajících lávek, nové lávky pro pěší L5 a L6, přeložka kanalizace, veřejné osvětlení, přeložka telekomunikačních kabelů, přeložka horkovodu a to v rámci akce „**Lávky Žďár nad Sázavou (L5-Dr. Drože a L6-Nábřeží)**“ (dále jen „**stavba**“), a následného užívání stavby až do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (tj. ke dni podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí), v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1957/2020/SML, uzavřené mezi pronajímatelem jako budoucím povinným a nájemcem jako budoucím oprávněným (dále jen „**budoucí smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání.

IV.

Cena a způsob placení nájemného

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2020 ze dne 17. 12. 2019, uveřejněným v Cenovém věstníku, částka č. 16, položka 2., odst. 1., **22 Kč/m²/rok, resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu v době platby účinného.**
2. Nájemné se bude vypočítávat 2x ročně dle skutečné doby záboru předmětu nájmu.

Nájemné za příslušné pololetí je nájemce povinen zaplatit na bankovní účet pronajímatele, č. ú. vedený u _____ vždy na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude vždy 30. 6. a 31. 12. příslušného roku, případně den ukončení nájemního vztahu. V případě účinnosti této smlouvy před koncem příslušného roku, bude poměrná část nájemného za období od účinnosti této smlouvy – protokolárního předání předmětu nájmu do konce příslušného roku nájemcem uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci, se splatností do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení; datum uskutečnění plnění bude 31. 12. příslušného roku. V posledním roce nájmu bude uhrazena poměrná částka za období od počátku pololetí do dne ukončení nájmu. Za den zaplacení se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Součástí daňového dokladu – první faktury – bude písemný protokol o předání a převzetí předmětu nájmu nájemcem.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury, týkající se části předmětu nájmu (dočasný zábor bez dotčení trvalou stavbou, dle čl. II. odst. 1. této smlouvy) bude písemný protokol o předání a převzetí této části předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli.

Součástí daňového dokladu – poslední faktury, týkající se stavby, dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, bude kopie návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí (v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1957/2020/SML), s podacím razítkem katastru nemovitostí (právní účinky vkladu práva služebnosti).

3. V případě nezaplacení nájemného nájemcem ve lhůtě výše uvedené si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,2% za každý den prodlení z dlužné částky od prvního dne prodlení s platbou do dne zaplacení. Tímto ujednáním nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.
4. Smluvní strany si touto smlouvou sjednaly, že pronajímatel je oprávněn nájemné, sjednané v čl. IV. této smlouvy, jednostranně změnit v návaznosti na změnu příslušného cenového předpisu. V případě zrušení regulace ceny nájemného bude výše nájmu změněna, a to až do výše obvyklého nájemného s tím, že tato změna výše nájemného bude učiněna dodatkem k této smlouvě.
5. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce předmět nájmu využívá, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, k podnikatelské činnosti nebo v souvislosti s ní, sjednávají si smluvní strany následující:
 - pronajímatel je oprávněn toto nájemné jednostranně zvýšit až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v místě podnikání,
 - účinky změny nájemného nastávají ode dne zahájení podnikatelské činnosti, nejpozději však ode dne zjištění této činnosti pronajímatelem,
 - zaplacením zvýšeného nájemného nezaniká právo pronajímatele na odstoupení/výpověď dle čl. V. této smlouvy.
6. Pro účely této smlouvy se smluvní strany dále dohodly, že srovnatelné nájemné obvyklé v místě podnikání bude stanoveno s ohledem na oblast, ve které se předmět nájmu nachází, na předpokládané výnosy, které nájemce dosáhne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a na rozsah a způsob užívání předmětu nájmu nájemcem.

7. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je plátcem DPH. Nájemce dále prohlašuje, že v případě užívání předmětu nájmu, dle čl. II. a III. této smlouvy, pouze a výlučně za účelem provedení stavby „Lávky Žďár nad Sázavou (L5-Dr. Drože a L6-Nábřeží)“, se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, která neslouží k podnikání, a proto je nájemné za užívání pozemku osvobozeno od platby DPH.

V. Trvání nájmu

1. N
ájemní vztah založený touto smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a konče:
- a) u
dočasného záboru předmětu nájmu, dle čl. II. odst. 1. této smlouvy - dnem písemného protokolárního předání této části předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli po skončení stavebních prací,
- b) u
trvalé stavby, dle čl. III. odst. 1. této smlouvy - dnem podání návrhu na vklad práva služebnosti dle smlouvy o zřízení služebnosti do katastru, s podacím razítkem katastru nemovitostí (právní účinky vkladu práv),
- s tím, že celková doba nájmu nesmí překročit dobu 5 let ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce je povinen vyzvat pronajímatele (úsekový technik tel.: + k písemnému protokolárnímu předání předmětu nájmu nejpozději 30 dní před vstupem na předmět nájmu, nejpozději však do 2 let ode dne platnosti této smlouvy, jinak tato smlouva nenabude účinnosti a zaniká marným uplynutím 2 let ode dne její platnosti. Pokud nájemce nevyzve pronajímatele k předání předmětu nájmu a započne s faktickým užíváním předmětu nájmu, zavazuje se uhradit pronajímateli, vedle bezdůvodného obohacení za užívání předmětu nájmu ve výši nájemného za dobu od vstupu na předmět nájmu, smluvní pokutu ve výši 20000 Kč.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.
3. Tuto smlouvu je možné vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strana vypovídající smlouvu je povinna ve výpovědi vymezit jeden z následujících výpovědních důvodů. Smluvní strany tímto shodně ujednávají možnost vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
- a) Poruší-li nájemce některou povinnost stanovenou touto smlouvou a to zejména libovolnou povinnost vymezenou v článku VI. této smlouvy;
- b) Je-li nájemce odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný proti pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na této nemovitosti nachází;
- c) Je-li pravomocně rozhodnuto o přestupku, který nájemce spáchal úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vůči pronajímateli nebo proti cizímu majetku, který se v/na této nemovitosti nachází;
- d) Je-li nájemce v prodlení se zaplacením nájmu popřípadě s dalšími náklady spojenými s nájmem

o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

4. Pronajímatel je navíc oprávněn vypovědět tuto smlouvu s okamžitou platností k datu doručení této výpovědi nájemci v případě, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti.
5. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy nájemcem. Za podstatné porušení této smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku se považuje porušení povinností nájemcem uvedených v čl. VI. této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
6. Pronajímatel je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět nájmu třeba využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů, které pro pronajímatele vyplynou z jeho působnosti a stanoveného předmětu činnosti. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení, pokud nebude v oznámení uvedená lhůta delší.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že písemnost se považuje za doručenu (a to bez ohledu na den doručení a i v případě, pokud adresát odmítne písemnost převzít či ji nevyzvedne v úložní lhůtě) 10. kalendářní den počínaje dnem prokazatelného odeslání, tj. předání k poštovní přepravě jako doporučené psaní držitelem poštovní licence, a to na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení možnosti uplatnění ustanovení § 2230 odst. 1. občanského zákoníku, tzn. vyloučení možnosti obnovení této smlouvy po skončení nájmu za stejných podmínek, za jakých byl sjednán původně.
9. Dohoda smluvních stran o ukončení smlouvy, výpověď i odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně v souladu s dohodnutým účelem nájmu a udržovat jej v dobrém stavu odpovídajícímu řádné údržbě. Znamená to, že nájemce trvale udržuje předmět nájmu nejméně ve stavu odpovídajícímu ke dni předání a převzetí předmětu nájmu, tedy provádí veškerou údržbu předmětu nájmu, odstraňuje všechna poškození předmětu nájmu vyjma poškození zaviněných pronajímatelem a třetími osobami. Veškerá technická zhodnocení a zlepšení stavu předmětu nájmu provedená nájemcem, zvláště ta, která byla uskutečněna bez písemného souhlasu pronajímatele, se stávají, pokud není výslovně v jednotlivém případě dohodnuto jinak, nedílnou součástí předmětu nájmu a pronajímatel za ně nehradí nájemci žádnou náhradu.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze v rozsahu dle čl. II. a k účelu dle čl. III. této smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není dohodnuto jinak, pak po dobu trvání nájmu není nájemce oprávněn měnit povahu, tj. účel užívání předmětu nájmu, umisťovat na něm jakékoliv movité či nemovité věci charakteru trvalé nebo dočasné stavby či zařízení (kromě stavby dle čl. III. této smlouvy), měnit výrazně odtokové poměry předmětu nájmu/na předmětu nájmu, vysazovat či kácet zeleň, měnit retenční vlastnosti pobřežního pozemku a/či pozemku – koryta vodního toku. Nájemce není

oprávněn zřídit podnájemní vztah či umožnit jakýmkoliv jiným způsobem užívání předmětu nájmu třetí osobě (vyjma zhotovitelů stavby a/či třetích osob na straně nájemce zajišťujících plnění nájemce dle této smlouvy), to vše shora uvedené v tomto odst. 3. čl. VI. této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tato smlouva neopravňuje nájemce k přístupu, ani k příjezdu dopravním prostředkem k předmětu nájmu přes jiné pozemky pronajímatele či pozemky třetích osob, vyjma přístupu/příjezdu přes veřejné komunikace.

4. Nájemce je povinen po dobu nájmu počínat si tak, aby třetí osobě nebylo znemožněno, či jinak narušeno obecné nakládání s povrchovými vodami v souladu s vodním zákonem, a aby nevznikla škoda vlastníkům jiných nemovitostí, popř. žádné jiné třetí osobě.
5. V případě odchodu velkých vod a/či ledů je nájemce povinen na své náklady učinit taková opatření, aby zabránil vzniku škody na předmětu nájmu. Pronajímatel neodpovídá z tohoto titulu za žádné škody vzniklé na majetku nájemce a/či majetku třetích osob.
6. Hrozí-li předmětu nájmu škoda, je nájemce povinen přijmout veškerá přiměřená opatření k odvrácení škody a/či snížení následků případné škody, a pokud ke škodě dojde, je povinen následky bez zbytečného odkladu odstranit a o hrozbě škody a/či vzniklé škodě bezodkladně informovat pronajímatele.
7. Jestliže je k užívání předmětu nájmu k účelu dle čl. III. této smlouvy podle platných právních předpisů třeba povolení nebo souhlasu, tj. rozhodnutí či opatření orgánů veřejné moci, je nájemce povinen si je sám svým jménem a na svůj náklad opatřit.
8. Nájemce je povinen provádět údržbu předmětu nájmu na vlastní náklady a současně je vázán pokyny pronajímatele.
9. Nájemce se zavazuje ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy na vlastní náklady uvést předmět nájmu do původního stavu, zejména odstranit stavby či objekty z předmětu nájmu (vyjma stavby dle čl. III. této smlouvy).
10. Nájemce je povinen dodržovat příslušná ustanovení právních předpisů, zejména vodního zákona, zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, hygienických a bezpečnostních předpisů apod., dbát pokynů orgánů veřejné moci a pronajímatele a platit poplatky a úhrady, pokud jsou nebo budou příslušnou obcí/jinými orgány veřejné moci stanoveny v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy.
11. Nájemce je povinen strpět omezení užívání pobřežních pozemků, vyplývající z právních předpisů (tj. obecné nakládání s povrchovými vodami - § 6 vodního zákona, výkon rybářského práva apod.). Nájemce se zavazuje neumisťovat na předmětu nájmu žádná reklamní ani informační zařízení/označení, cedula či jiná obdobná označení/nápisy, které by byly v rozporu s platnými právními předpisy, zejména s příslušnými ustanoveními vodního zákona.
12. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli před zahájením stavby dle čl. III. této smlouvy stavební povolení v právní moci, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu provést.
13. Nájemce je povinen při umístování, provádění a užívání stavby dodržovat veškerá vyjádření a stanoviska pronajímatele, vydaná v souvislosti s povolením stavby.

14. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na výzvu pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.
15. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele provádějícím úkony související se správou významného vodního toku Sázava. Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv.
16. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
17. Nájemce se zavazuje doručit pronajímateli:
 - a) kolaudační souhlas na stavbu, příp. jiné rozhodnutí/opatření opravňující stavbu užívat, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od jeho vydání, a
 - b) geometrický plán na část pozemku dotčené trvalou stavbou dle čl. III. odst. 1. této smlouvy.
18. Po ukončení stavebních prací, vydání kolaudačního souhlasu, příp. jiného rozhodnutí/opatření opravňující stavbu užívat a vypracování geometrického plánu bude na část předmětu nájmu, dotčeného trvalou stavbou (ve smyslu čl. III. této smlouvy), uzavřena smlouva o zřízení služebnosti (v souladu s budoucí smlouvou o zřízení služebnosti č. PVL-1957/2020/SML). Do doby vkladu práva dle této smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu se smluvní strany řídí ustanoveními této nájemní smlouvy, zejména v části čl. IV. Cena a způsob placení nájemného. Smluvní strany se dohodly, že od data písemného protokolárního předání části předmětu nájmu dotčenou dočasným záborem nájemcem zpět pronajímateli do dne podání návrhu na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude nájemného počítáno z předpokládaného trvalého záboru (dle čl. II. odst. 1. této smlouvy).
19. Nájemce se zavazuje písemně vyzvat pronajímatele, nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a k tomu doloží kolaudační souhlas a geometrický plán pro služebnost.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele zaplatit pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nájemce dle čl. VI. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý týden trvání porušení výše smluvené povinnosti dle této smlouvy. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody v plné výši. Povinnost nájemce zaplatit smluvní pokutu trvá i v případě zániku této smlouvy, pokud bude prokázáno, že k porušení povinnosti došlo v době platnosti smlouvy.
2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za případné škody vzniklé povodní, chodem ledů nebo jinými účinky vodního toku. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného, nemohl-li z důvodů povodní či z důvodu zvýšené hladiny vodního toku předmět nájmu zcela užívat nebo mohl-li předmět nájmu užívat jen v omezeném rozsahu a s obtížemi.

3. Pronajímatel upozorňuje, a nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu se nachází v záplavovém území Q_{100L}Sázava (vyhlášeno 24. 11. 2006 pod č. j.155975 06/OŽP-Bab), a to v aktivní zóně vyhlášeného záplavového území, a že pronajímatel nenese odpovědnost za případnou škodu v důsledku této okolnosti či následků vzniklých z této okolnosti.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem písemného protokolárního předání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci a převzetí předmětu nájmu nájemcem od pronajímatele jako dnem oprávněného vstupu nájemce na předmět nájmu, za předpokladu předchozího uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy a metadat v registru smluv zajistí tedy pronajímatel. Nájemce je se uveřejněním této smlouvy a metadat srozuměn. Pro účely uveřejnění této smlouvy v registru smluv smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
3. K nakládání s předmětem nájmu dle této smlouvy vydal předchozí souhlas zakladatel pronajímatele – Ministerstvo zemědělství dle platného Statutu pronajímatele.
4. Tato smlouva přechází na právní nástupce smluvních stran (na straně nájemce vlastník stavby) s tím, že každá smluvní strana je povinna svého právního nástupce o právním nástupnictví informovat, jakož i informovat druhou smluvní stranu. Nájemce ručí za závazky svého právního nástupce vzniklé z této smlouvy, a to až do dne prokazatelného splnění povinností dle věty první tohoto odst. 4. čl. VIII. této smlouvy.
5. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemně, formou očíslovaného dodatku, jinak jsou neplatné.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 stejnopisy a nájemce obdrží 2 stejnopisy této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S ustanoveními smlouvy se před jejím podpisem řádně seznámily a svým podpisem potvrzují souhlas s jejím zněním i správnost jejího obsahu.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
č. 1 – 2x Snímek mapy katastrální se zákresem předmětů nájmu

V Praze dne

V..... dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik

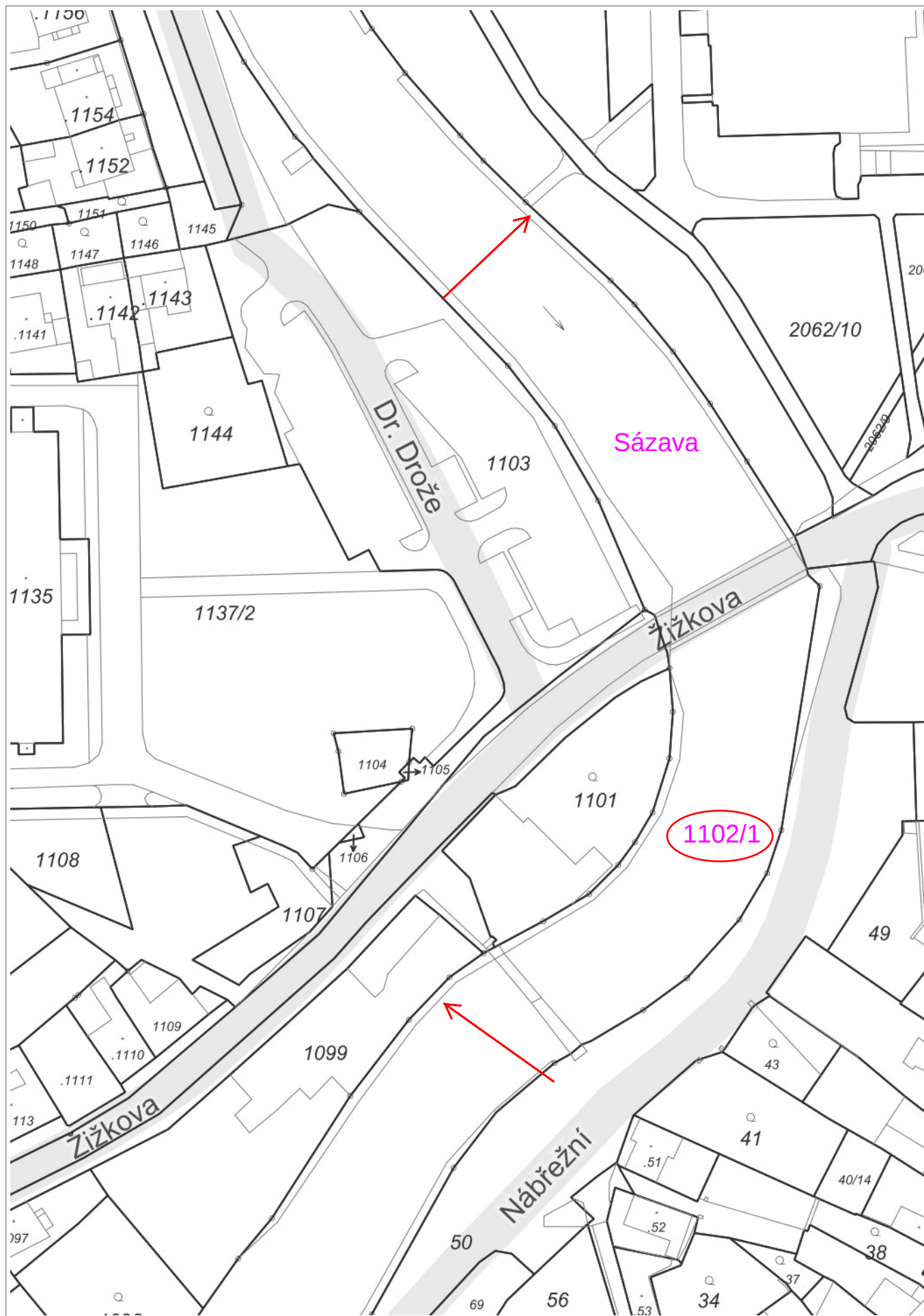
Ing.

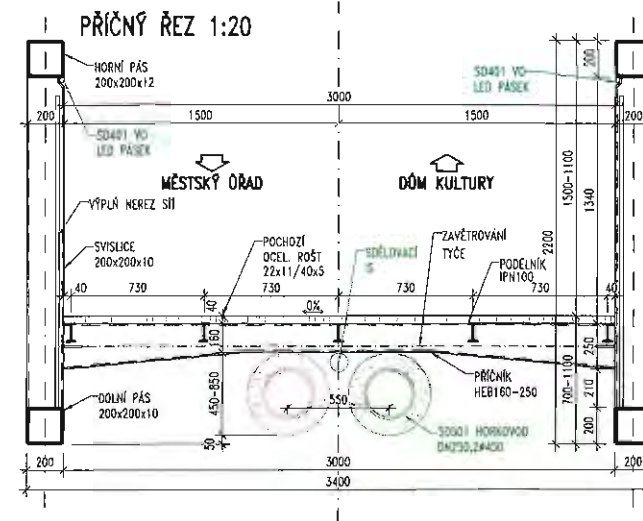
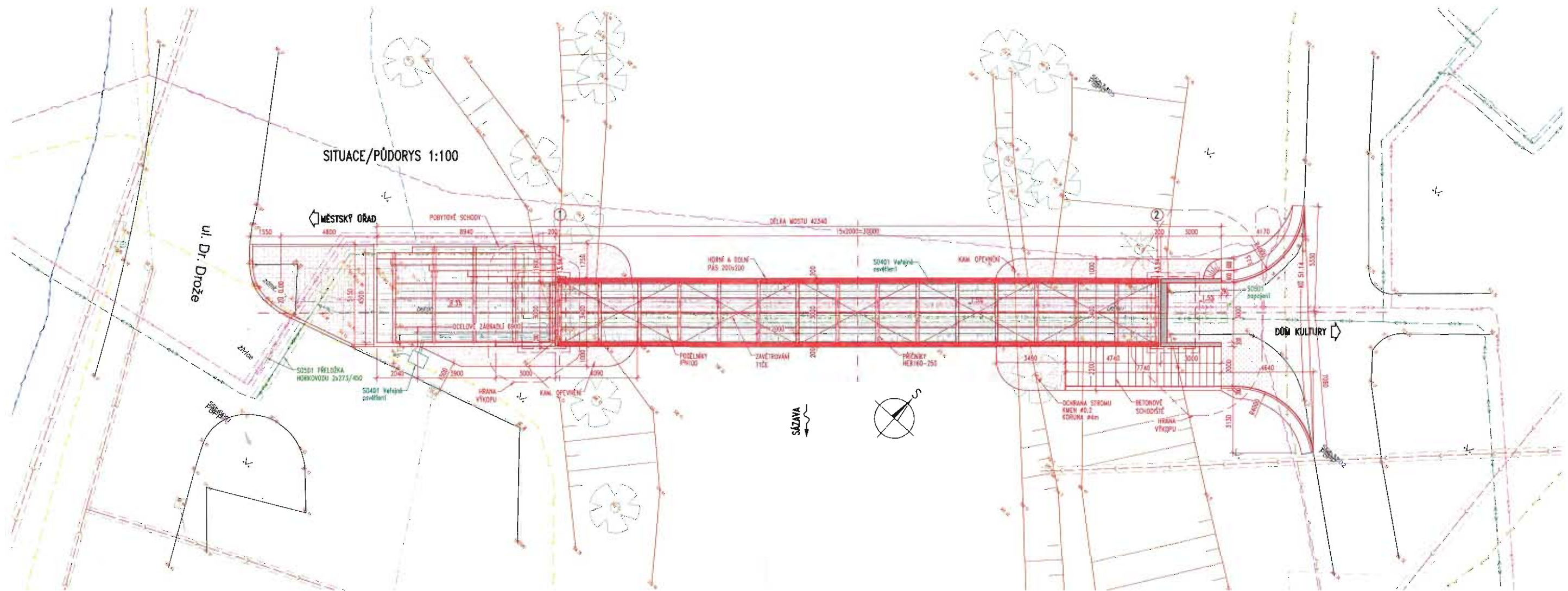
ředitel závodu Dolní Vltava

.....
Město Žďár nad Sázavou

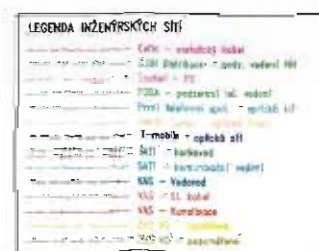
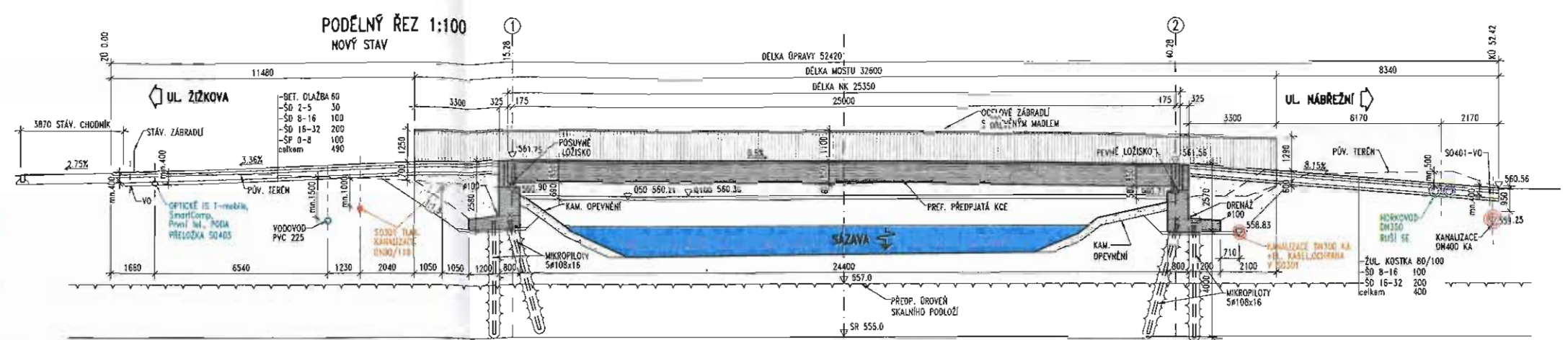
Ing. Martin Mrkos ACCA

starosta





Soutěžníový systém S-JTSK, Výkřkový systém špr					
Číslo zakázky:	192 18 00			HIP:	608608980,
Solvěří:				Zádp. projektant:	?
Tech. kontrola:				Vypracoval:	



Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv		Schváleno	
Číslo zakázky:	192 18 00	HIP:	
Schválil:	Ing. Věslav Hvizdal	Zodp. projektant:	
Tech. kontrola:	Ing. Jan VESELÝ	Vypracoval:	
			

Objednatel:	Město Žďar nad Sázavou	Obec:	Žďar nad Sázavou	Kraj:	Vyhotila
Akce:	LÁVKA L5 A L6 ŽĐAR NAD SÁZAVOU				
Část:	STAVEBNÍ ČÁST-D2				
Objekt:	SO 202 - LÁVKA L6 NABŘEŽNÍ				
Příloha:	PŘEHLEDNÝ VÝKRES				

- l) - Hlavní inventarizační komise (dále jen HIK) dne 29.09.2020 projednala předložené návrhy na vyřazení hmotného majetku a návrhy na odpis nedobytných pohledávek (příloha č. 13).

Rada města schvaluje vyřazení hmotného majetku s pořizovací cenou > 5.000 Kč/ks a schvaluje odpis pohledávky od 1.001 Kč do 19.999 Kč/případ

HIK předkládá a doporučuje RM (příloha č. 14):

- schválit návrh na vyřazení a následnou likvidaci nefunkčního poškozeného majetku ve výši 12.600 Kč (kontejner na papír)
- schválit návrh na vyřazení zcizeného hmotného majetku v celkové výši 32.186 Kč (fotopasti)
- schválit návrh na vyřazení poškozeného hmotného majetku ve výši 15.000 Kč (maringotka). Správce majetku nabídne uvedený majetek k prodeji a v případě nezájmu zajistí jeho likvidaci.
- projednat návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 41.000 Kč a předložit a doporučit ZM schválit vyřazení nedobytné pohledávky

Finanční dopad do rozpočtu města:

Náklady spojené s likvidací poškozeného majetku v případě, že nedojde k prodeji.

Počet stran: 1

Počet příloh: 2

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání schvaluje:

- vyřazení a následnou likvidaci nefunkčního hmotného majetku ve výši 12.600 Kč, dle předloženého návrhu
- vyřazení zcizeného hmotného majetku (fotopastí) z účetní a majetkové evidence v celkové výši 32.186 Kč, dle předloženého návrhu
- vyřazení poškozeného hmotného majetku (maringotky), dle předloženého návrhu

2. Rada města po projednání doporučuje zastupitelstvu města schválit vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 41.000 Kč, dle předloženého návrhu

(příloha č. 13, 14)

Zápis z jednání hlavní inventarizační komise dne 29.09.2020

Přítomni: JUDr. S.P. Ph.D, Bc. J. V., Ing. A. T., Ing. M. P., Ing. L. V., P. Š.

Omluven: Ing. J. M.

Zapisovatel: P. Š.

Majetkoprávnímu odboru byly předloženy:

- návrhy na vyřazení nefunkčního majetku
- návrhy na odpis nedobytných pohledávek

1. HIK projednala:

- návrhy na vyřazení majetku v celkové výši 61.576 Kč
- návrhy na odpis nedobytných pohledávek z účetní evidence v celkové výši 42.000 Kč

2. HIK schvaluje:

- vyřazení a následnou likvidaci nefunkčního majetku (PC < 5.000 Kč/ks) ve výši 1.790 Kč dle předloženého návrhu
- odpis - vyřazení nedobytné pohledávky (max. 1.000 Kč/případ) z účetní evidence ve výši 1.000 Kč dle předloženého návrhu

3. HIK předkládá RM:

- návrh na vyřazení a následnou likvidaci nefunkčního poškozeného majetku ve výši 12.600 Kč (kontejner na papír)
- návrh na vyřazení zcizeného hmotného majetku v celkové výši 32.186 Kč (fotopasti)
- návrh na vyřazení poškozeného hmotného majetku ve výši 15.000 Kč (maringotka). Správce majetku nabídne uvedený majetek k prodeji a v případě nezájmu zajistí jeho likvidaci.
- návrh na odpis - vyřazení nedobytné pohledávky z účetní evidence ve výši 41.000 Kč

4. HIK navrhuje RM:

- schválit vyřazení a následnou likvidaci nefunkčního hmotného majetku ve výši 12.600 Kč, dle předloženého návrhu
- schválit vyřazení zcizeného hmotného majetku (fotopastí) z účetní a majetkové evidence v celkové výši 32.186 Kč, předloženého návrhu
- schválit vyřazení poškozeného hmotného majetku (maringotky) ve výši 15.000 Kč dle předloženého návrhu
- projednat návrh na vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 41.000 Kč a předložit a doporučit ZM schválit vyřazení nedobytné pohledávky

Rada města schvaluje vyřazení hmotného majetku s pořizovací cenou > 5.000 Kč/ks a schvaluje odpis pohledávky od 1.001 Kč do 19.999 Kč/případ

Návrh usnesení:

Rada města po projednání

1. schvaluje:

- vyřazení a následnou likvidaci nefunkčního hmotného majetku ve výši 12.600 Kč, dle předloženého návrhu
- vyřazení zcizeného hmotného majetku (fotopastí) z účetní a majetkové evidence v celkové výši 32.186 Kč, předloženého návrhu
- vyřazení poškozeného hmotného majetku (maringotky), dle předloženého návrhu.

2. doporučuje zastupitelstvu města schválit vyřazení nedobytné pohledávky ve výši 41.000 Kč dle předloženého návrhu.

JUDr. S. P. Ph.D v. r.

Bc. J. V. v. r.

Ing. A. T. v. r.

Ing. M. P. v. r.

Ing. L. V. v. r.

P. Š. v. r.

Žďár nad Sázavou 29.09.2020

Seznam majetku navrženého k vyřazení - září 2020

Inventurní číslo	Název předmětu	Datum nabytí	Počet kusů	pořizovací cena	třída majetku	Výrobní číslo
Číslo místnosti : 160-02-281 nefunkční - ZÁŘÍ 2020						
11068/9999	konvice varna AEG	13.11.1996	1	1 790,00	902 0100	
1303/29	kontejner. zásobníky - papír	1.1.1993	1	12 600,00	028 0020	
4/4B	jednonápravová maringotka	1.8.1994	1	15 000,00	028 0020	
M001064	Fotopast UM 565 3G-posílání MMS/GPRS	12.9.2014	1	8 228,00	028 0020	1406060030029
M001065	Fotopast UM 565 3G-posílání MMS/GPRS	12.9.2014	1	8 228,00	028 0020	1406060030025
M001066	Fotopast UM 565 3G-posílání MMS/GPRS	12.9.2014	1	8 228,00	028 0020	1406060030042
M003281	Fotopast	13.12.2017	1	7 502,00	028 0020	863789025274485
			7	61 576,00		

Návrh na odpis pohledávek

Odbor občansko-správní a obecní živnostenský úřad předložil návrh na odpis nedobytných pohledávek:

Variabilní symbol	Druh platby	Výše pohledávky	Popis
1510000174	pokuta + náklady řízení	41 000,00	soudním exekutorem nevymoženo; dlužník zanikl výmazem z OR
1520000766	náklady řízení	1 000,00	vymáháno dle daňového řádu; úmrtí dlužníka - přihlášeno do dědického řízení, pohledávka neuspokojena
Celkem:		42 000,00	

Výše uvedené pohledávky jsou navrženy k úplnému odpisu z účetní evidence.

Odpis pohledávky z účetní evidence - schváleno HIK

Variabilní symbol	Druh platby	Výše pohledávky	Popis
1520000766	náklady řízení	1 000,00	vymáháno dle daňového řádu; úmrtí dlužníka - přihlášeno do dědického řízení, pohledávka neuspokojena
Celkem:		1 000,00	

Seznam nefunkčního majetku - vyřazení schváleno HIK

Inventurní číslo	Název předmětu	Datum nabytí	Počet kusů	pořizovací cena	třída majetku	Výrobní číslo
11068/9999	konvice varna AEG	13.11.1996	1	1 790,00	902 0100	
Celkem:				1 790,00		

Rychlovarná konvice je značně opotřebená, plast z víčka se drolí do nádoby na vodu, zdravotně nevyhovující.

Seznam majetku navrženého k vyřazení - projednání v RM

Inventární číslo	Název předmětu	Datum nabytí	Počet kusů	pořizovací cena	třída majetku	Výrobní číslo
1303/29	kontejner. zásobníky - papír	1.1.1993	1	12 600,00	028 0020	
4/4B	jednonápravová maringotka	1.8.1994	1	15 000,00	028 0020	
M001064	Fotopast UM 565 3G-posílání MMS/GPRS	12.9.2014	1	8 228,00	028 0020	1406060030029
M001065	Fotopast UM 565 3G-posílání MMS/GPRS	12.9.2014	1	8 228,00	028 0020	1406060030025
M001066	Fotopast UM 565 3G-posílání MMS/GPRS	12.9.2014	1	8 228,00	028 0020	1406060030042
M003281	Fotopast	13.12.2017	1	7 502,00	028 0020	863789025274485
Celkem:				59 786,00		

Kontejner na papír je natolik poškozen, že není možná oprava.

Maringotka byla poškozena pádem stromu při vichřici - řešeno s pojišťovnou, vyplaceno pojistné plnění ve výši 12.000 Kč. Správce majetku navrhuje poškozenou maringotku nabídnout k prodeji, v případě nezájmu předat k likvidaci.

Fotopasti - dle sdělení Policie ČR byly fotopasti odcizeny neznámým a nezjištěným pachatelem.

Návrh na odpis pohledávek - projednání v RM, schválení ZM

Variabilní symbol	Druh platby	Výše pohledávky	Popis
1510000174	pokuta + náklady řízení	41 000,00	soudním exekutorem nevymoženo; dlužník zanikl výmazem z OR
Celkem:		41 000,00	