

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 53

DNE: 5. 10. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 851/2020/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ,:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Odd. projektů a marketingu:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Změna trvání doby nájmu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/5	31,00 m ²	bydlení
b)	Žaloba na vyklizení bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/..	31,00 m ²	bydlení
c)	Žaloba na vyklizení bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/..	31,00 m ²	bydlení

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. 5, umístěného v bytovém domě č.p. 1829, na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, a to do 30.9.2021.

b) Návrh usnesení

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35, na ulici Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. Město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním žaloby.

c) Návrh usnesení

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35, na ulici Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. Město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním žaloby.

Bod a) Prodloužení nájmu bytu č. 5, nacházející se v domě č.o. 27, č.p. 1829, na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3

Nájemce: Výchovný ústav, základní škola, střední škola a středisko výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem : 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 48895440,

Odloučené pracoviště Žďár nad Sázavou, Veselská 32, 591 01 Žďár nad Sázavou

Výchovný ústav výše uvedený má v nájmu obecní byt č. 5, nacházející se v obytném domě č. 1829/27 na ul. Revoluční ve Žďáře nad Sázavou 3 od 01.10.2008. Nájemní poměr byl uzavřen na dobu URČITOU a je pravidelně prodlužován. Aktuálně končí nájemní smlouva dne 30.09.2020.

Byt slouží pro ubytování chovanců, kteří dovršili 18 let a výchovný ústav již nemohou nadále obývat. Zde se pod dozorem pracovníků výchovného ústavu pokoušejí začlenit do společnosti, naučit se hospodařit, zajistit si zaměstnání. Ubytovaní se zde střídají dle potřeby výchovného ústavu.

Po celou dobu trvání je nájemní vztah téměř bezproblémovým, výchovný ústav si svoje povinnosti vyplývající z nájmu bytu plní řádně a včas. Pokud se objeví problémy s chováním chovanců, řeší je zástupce pronajímatele s pracovníky výchovného ústavu bezprostředně. K nápravě dochází okamžitě po oznámení potíží a jedná se pouze o výjimečné situace.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit prodloužení nájemního poměru s Výchovným ústavem, základní školou, střední školou a střediskem výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, se sídlem 594 01 Velké Meziříčí, IČO: 48895440, na dobu URČITOU a to s účinností od 01.10.2020 do 30.09.2021.

Bod b) Žaloba na vyklizení bytu

Nájemce: A. A.

Bytem: Brodská 1936/35/..., Žďár nad Sázavou 3

Vzhledem ke skutečnosti, že komentář obsahuje osobní a citlivé údaje, nebude zveřejněn.

Návrh usnesení:

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35, na ulici Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. Město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním žaloby.

Bod c) Žaloba na vyklizení bytu

Brodská 1936/35/..., ZR 3

Nájemce: V. Z.

Vzhledem ke skutečnosti, že komentář obsahuje osobní a citlivé údaje, nebude zveřejněn.

Návrh usnesení:

Rada města rozhodla podat žalobu na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35, na ulici Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. Město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním žaloby.