

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 54

DNE: 19. 10. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 867/2020/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ,:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Technická správa budov města:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/18	31,00 m ²	bydlení
b)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/11	31,00 m ²	bydlení
c)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1871/30/17	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Haškova 2169/8/17	58,25 m ²	bydlení DPS
e)	Změna trvání doby nájmu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1932/43/26	31,00 m ²	bydlení
f)	Žádost o zrušení usnesení	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/28	31,00 m ²	bydlení
g)	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu	369 000 Kč/rok	ZR 6 Jihlavská 128	615 m ²	prostory určené pro podnikání
h)	Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy	420 000 Kč/rok	ZR 6 Jihlavská 128	663 m ²	prostory určené pro podnikání
i)	Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy	4 800 Kč/rok	ZR 6 Jihlavská 128	--	prostory určené pro podnikání
j)	Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy	18 000 Kč/rok	ZR 6 Jihlavská 128	--	prostory určené pro podnikání
k)	Souhlas s umístěním sídla	--	ZR Studentská 1699/4	--	prostory určené pro podnikání
l)	Vyhlášení záměru	1 000 Kč/m ² /rok	ZR nám. Republiky 1785/49	182,92 m ²	prostory určené pro podnikání
m)	Uzavření Smlouvy o nájmu garáže	dle nabídky zájemce	ZR 1 Veselská par.č. 193/1	18 m ²	prostory určené pro garážování
n)	Snížení nájemného	snížení o 199.650 Kč	ZR 2 Tálský mlýn	restaurace a hotel	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 11, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1871 na ul. Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem K.P., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

d) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2169, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6120 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.K., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 dle předloženého návrhu.

e) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1932, na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město, a to z doby určité na dobu neurčitou.

f) Návrh na usnesení:

Rada města nevyhovuje žádosti paní A.A. a trvá na podání žaloby na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35, na ulici Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. Město Žďár.

g) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor umístěných v objektu č.p. 128, který je součástí pozemku parc. č. 6468, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, k.ú. Město Žďár, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a společností ELIT CZ, spol. s.r.o., Jeremiášova 1283/18, 155 00 Praha 5, IČO 45240337, v předloženém znění.

h) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy, předmětem které je užívání prostor umístěných v objektu č.p. 128, který je součástí pozemku parc. č. 6468, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, k.ú. Město Žďár, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností ADOS koberce s.r.o., Jiráskova 631/1, Horka – Domky, 674 01 Třebíč, IČO 07573227, v předloženém znění.

i) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy, předmětem které je umístění na reklamní plachty na části objektu č.p.128, který je součástí pozemku parc. č. 6469/1, na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, k.ú. Město Žďár, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a Liborem Odehnalem, Budeč 47, 592 14 Budeč, IČO 87246619, v předloženém znění.

j) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dohodu o ukončení Nájemní smlouvy, předmětem které je umístění reklamních plachet na 3 ks plotových polí v objektu č.p.128, který je součástí pozemku parc. č. 6469/1, na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, k.ú. Město Žďár, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Billboardy s.r.o., Nádražní 456/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 26938391, v předloženém znění.

k) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje umístění sídla společnosti MUDr. Lucie Pohanková, oční ordinace s.r.o., IČO 06314597, v objektu č.p. 1699, který je součástí pozemku parc. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Studentská č.or.4 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 4, k.ú. Město Žďár.

l) Návrh usnesení:

Rada města prodlužuje vyhlášený záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1785, který je součástí pozemku parc.č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, (DM centrum) o celkové výměře 182,92 m². Nebytový prostor je vhodný k provozování hostinské činnosti. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok.

m) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytového prostoru – garáže, a to na ulici Veselská, která je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, k.ú. Město Žďár v celkové výměře 18 m². Smlouva bude uzavřena se společností AUTO Žďár s.r.o., Bobrová 34, 592 55, IČO 29218217 s výši nájemného 1 101,- Kč/měsíc včetně DPH. Smlouva bude uzavřena s účinností od 1.11.2020 na dobu neurčitou.

n) Návrh usnesení:

Rada města částečně vyhovuje žádosti společnosti FOOD&RELAX s.r.o. a schvaluje, v rámci pomoci v době nouzového stavu a zavedení proti covidových opatření, snížení pachtovného za pacht restaurace a hotelu Tálský mlýn o 50 % za měsíce listopad a prosinec 2020.

Rada města pověřuje starostu města uzavřením dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě, ve kterém bude shora uvedené snížení pachtovného promítnuto.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or.27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
Byt je po rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod b) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 11, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or.35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
Byt je po rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 11, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodská, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod c) Obsazení volného bytu

Brodská 1871/30/... , byt vel. 1+1 celkem doručeno 17 žádostí
Budoucí nájemce: **K.P., trv. bytem ZR 5, aktuálně Brodská 33 azyl, ZR 3**

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1871 na ul.Revoluční, č.or. 30, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1277 v k.ú Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem K.P., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod d) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 2+1, ul. Haškova 2169/8/..., Žďár nad Sázavou 6

Budoucí nájemci: **paní M.K., bytem Žďár nad Sázavou 3**

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěném v bytovém domě č.p. 2169 na ul. Haškova, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6120 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.K., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 21.10.2020**. Sazba nájemného je **55,96 Kč/m²**.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 2169, č.or. 8, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, který je součástí pozemku p.č. 6120 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.K., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 dle předloženého návrhu.

Bod e) Změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou

Nájemce: Z.P.

Bytem: ul. Brodská, č.or. 43, č.p.1932, Žďár nad Sázavou 3, byt č. ..

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko odboru majetkoprávního:

Na základě výše uvedeného doporučujeme radě města schválit změnu doby nájmu bytu z doby URČITÉ na dobu NEURČITOU a to s účinností od 01.11.2020.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 1932, na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město, a to z doby určité na dobu neurčitou.

Bod f) Podání žaloby na vyklizení bytu

Nájemce: A.A.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika:

Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Rada města nevyhovuje žádosti paní A.A. a trvá na podání žaloby na vyklizení bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35, na ulici Brodské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. Město Žďár.

Bod g) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor umístěných v objektu č.p. 128, který je součástí pozemku parc. č. 6468, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a společností ELIT CZ, spol. s.r.o., Jeremiášova 1283/18, 155 00 Praha 5, IČO 45240337, v předloženém znění.

Bod h) Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Město Žďár nad Sázavou a společnost ADOS koberce s.r.o., Jiráskova 631/1, Horka – Domky, 674 01 Třebíč, IČO 07573227 se dohodly na ukončení nájmu prostor umístěných v objektu č.p.128, který je součástí pozemku parc. č. 6468, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu. Nájem bude ukončen ke dni 28.2.2021.

Bod i) Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Město Žďár nad Sázavou a pan Libor Odehnal, Budeč 47, 592 14 Budeč, IČO 87246619, se dohodli na ukončení nájmu, předmětem kterého je umístění reklamní plachty v objektu č.p.128, který je součástí pozemku parc. č. 6469/1, na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu. Nájem bude ukončen ke dni 31.12.2020.

Bod j) Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytového prostoru

Město Žďár nad Sázavou a společnost Billboardy s.r.o., Nádražní 456/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 26938391, se dohodly na ukončení platnosti Nájemní smlouvy, předmětem které je umístění reklamních plachet na 3 ks plotových polí v objektu č.p.128, který je součástí pozemku parc. č. 6469/1, na ulici Jihlavská ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu. Nájem bude ukončen ke dni 28.2.2021.

Bod k) Souhlas s umístěním sídla firmy

Paní MUDr. Lucie Pohanková, IČO 06314597 požádala dne 4.10.2020 o souhlas s umístěním sídla společnosti MUDr. Lucie Pohanková, oční ordinace s.r.o., IČO 06314597 v objektu č.p.1699, který je součástí pozemku parc. č. 3362, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Studentská č.or.4 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu.

Příspěvková organizace Poliklinika Žďár nad Sázavou nemá námitek s umístěním sídla pro společnost MUDr. Lucie Pohanková, oční ordinace s.r.o., IČO 06314597

Bod l) Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, nacházející se v objektu č.p. 1785, který je součástí pozemku parc.č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, (DM centrum) o celkové výměře 182,92 m². Nebytový prostor je vhodný k provozování hostinské činnosti. Minimální výše nájemného je 1.000 Kč/m²/rok.

Bod m) Vyhodnocení záměru na pronájem nebytového prostoru – garáže

Do vyhlášeného záměru na pronájem nebytového prostoru – garáže, a to na ulici Veselská, která je součástí pozemku parc. č. 193/1, zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální území Město Žďár v celkové výměře 18 m², se přihlásili tři zájemci:

1. dne 6.10.2020 se přihlásila společnost AUTO Žďár s.r.o., Bobrová 34, 592 55 Bobrová, IČO 29218217, zastoupená jednatelem panem Petrem Šimkem. Navrhovaná výše nájmu měsíčně je 1 101,- Kč včetně DPH.

2. dne 6.10.2020 se přihlásila společnost HB AUDITING, s.r.o., Dolní 1730/25, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 60113219, zastoupená jednatelem panem Zdeňkem Novotným. Navrhovaná výše nájmu měsíčně je 650,- Kč.

3. dne 6.10.2020 se přihlásil pan J.J., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, viz příložená nabídka. Navrhovaná výše nájmu měsíčně je 202,- Kč.

Radě města je doporučeno uzavření smlouvy o nájmu garáže se společností AUTO Žďár s.r.o., Bobrová 34, 592 55 Bobrová, IČO 29218217, která nabídla nájemné v nejvyšší výši.

Bod n) Žádost o podporu provozu restaurace a hotelu Tálský mlýn formou snížení nájemného

Dne 14.10.2020 byla městu doručena žádost společnosti FOOD&RELAX s.r.o. o snížení nájemného minimálně o 50 % po dobu 5 měsíců. Výše měsíčního nájemného činí 99.825 Kč. Žádost společnosti s odůvodněním je uvedena v příloze materiálu.

Nájem restaurace a hotelu Tálský mlýn započal 20.5.2020. V současné době se zejména provozu restaurace dotkla opatření vlády a nouzový stav. Došlo však také k odhlašování již zamluvených pobytů na hotelu.

Společnost žádá o snížení nájmu minimálně o 50 % po dobu 5 měsíců, tj. do konce měsíce března. Materiál je zpracováván v době, kdy není přesně známá výše podpory vlády, která bude podnikatelům poskytnuta. Avizovaná je forma pomoci v rámci úhrady nájemného za období 3. čtvrtletí 2020 ze státního rozpočtu.

S ohledem na nejasnost situace, doporučujeme snížení nájemného, které se dotkne rozpočtu města v letošním roce, a to za měsíce listopad a prosinec roku 2020 a k žádosti za měsíce leden – březen se vrátit později, tj. v době, kdy budou známé informace o tom, jak dlouho zákaz provozu trval, jaká byla podpora státu apod..

V případě, že by rada města schválila snížení nájemného za měsíce listopad a prosinec 2020, byl by snížen příjem za nájemné do rozpočtu města o částku 199.650 Kč.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah: Pronájem bytu	Vyvěšeno: 20.10.2020 Uzávěrka: 05.11.2020
Zpracoval odbor: majetkoprávní	
Zodpovídá: L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah: Pronájem bytu č. 11 v budově č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 1. Byt č. 11 se nachází v bytovém domě č.p. 1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár 2. Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m ² , započitatelná plocha je 29,50 m ² 3. Základní nájemné je 55,96,- Kč/m ² /měsíc = 1.651,- Kč/měsíc 4. Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 15.12.2020 5. Způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská 1936/35/11, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování	
Poznámka: na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba. O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.	
Upozornění: Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.	
Schválil:	Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 20.10.2020
		Uzávěrka: 05.11.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č.18 v budově č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <p>1.) Byt č. 18 se nachází v bytovém domě č.p. 1829, který je součástí pozemku parc. č. 1248, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár</p> <p>2.) Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²</p> <p>3.) Základní nájemné je 55.96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc</p> <p>4.) Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 15.12.2020</p> <p>5.) Způsob přihlašování do výběrového řízení: Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Revoluční1829/27/18, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování</p> <p>6.) Do výběrového řízení se mohou přihlásit žadatelé o byt jak nebydlící, tak zároveň i nájemci bytů, bydlící ve stejném domě, kde se nachází volný byt, mají zájem o získání rekonstruovaného bytu a zároveň splňující podmínky pro účast ve výběrovém řízení.</p> <p>Poznámka: Na tomto bytě není v době vyhlášení záměru přihlášená k trvalému pobytu žádná osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné přihlášky na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p>	
Schválil:	Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 6.10.2015, (dále jen Nájemní smlouva) mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA (dále jen pronajímatelem) na straně jedné

a. a

2. **společností ELIT CZ, spol. s.r.o.**, se sídlem Jeremiášova 1283/18, 155 00 Praha 5, IČO 45240337, DIČ CZ45240337, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 6638 (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Smluvní strany

V souladu se Směnnou smlouvou, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Karlem Vodičkou – ELKOV, se sídlem Bukovice 30, 679 23 Bukovice, IČO 12411744, DIČ CZ460528465, vstupuje město Žďár nad Sázavou do práv a povinností pronajímatele, vyplývajících z Nájemní smlouvy uzavřené dne 6.10.2015.

II.

Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu s tím, že nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 28.2.2021. Nájemce se do tohoto termínu zavazuje pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli.

III.

V ostatních ustanoveních zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

IV.

Tento dodatek k Nájemní smlouvě obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek byl schválen radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 19.10.2020 usnes. č.j. 867/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Radek Milčinský
jednatel

.....
Ondřej Navrátil
jednatel

DOHODA

o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 31.12.2018

uzavřená mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **společností ADOS koberce s.r.o.**, Jiráskova 631/1, Horka – Domky, 674 01 Třebíč, IČO 07573227, DIČ CZ707573227, adresa pro doručování písemností: Jiráskova 631/1, Horka – Domky, 674 01 Třebíč (dále nájemce) na straně druhé.

I.

Smluvní strany

V souladu se Směnnou smlouvou, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Karlem Vodičkou – ELKOV, se sídlem Bukovice 30, 679 23 Bukovice, IČO 12411744, DIČ CZ460528465, vstupuje město Žďár nad Sázavou do práv a povinností pronajímatele, vyplývajících z Nájemní smlouvy uzavřené dne 31.12.2018.

II.

Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu s tím, že nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 28.2.2021. Nájemce se do tohoto termínu zavazuje pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli.

III.

Tato dohoda obsahuje jeden list a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise této dohody.

Uzavření této dohody bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou dne 19.10.2020 usnesením č.j. 867/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Josef Adam
jednatel

.....
Ladislav Ošmera
jednatel

DOHODA

o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 10.3.2015

uzavřená mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **panem Liborem Odehnalem**, trvale bytem Budeč 47, 592 14 Budeč, IČO 87246619, DIČ CZ7003224800, adresa pro doručování písemností: Budeč 47, 592 14 Budeč (dále nájemce) na straně druhé.

I.

Smluvní strany

V souladu se Směnnou smlouvou, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Karlem Vodičkou – ELKOV, se sídlem Bukovice 30, 679 23 Bukovice, IČO 12411744, DIČ CZ460528465, vstupuje město Žďár nad Sázavou do práv a povinností pronajímatele, vyplývajících z Nájemní smlouvy uzavřené dne 10.3.2015.

II.

Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu s tím, že nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 31.12.2020. Nájemce se do tohoto termínu zavazuje odstranit reklamní cedule.

III.

Tato dohoda obsahuje jeden list a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise této dohody.

Uzavření této dohody bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou dne 19.10.2020 usnesením č.j. 867/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Libor Odehnal

DOHODA

o ukončení Nájemní smlouvy ze dne 29.3.2018

uzavřená mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **společností Billboardy s.r.o.**, Nádražní 456/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 26938391, DIČ CZ26938391, adresa pro doručování písemností: Nádražní 456/15, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále nájemce) na straně druhé.

I.

Smluvní strany

V souladu se Směnnou smlouvou, uzavřenou mezi městem Žďár nad Sázavou a panem Karlem Vodičkou – ELKOV, se sídlem Bukovice 30, 679 23 Bukovice, IČO 12411744, DIČ CZ460528465, vstupuje město Žďár nad Sázavou do práv a povinností pronajímatele, vyplývajících z Nájemní smlouvy uzavřené dne 31.12.2018.

II.

Doba nájmu

Smluvní strany se dohodly na změně doby nájmu s tím, že nájem je sjednán na dobu určitou, a to do 28.2.2021. Nájemce se do tohoto termínu zavazuje odstranit reklamní cedule.

III.

Tato dohoda obsahuje jeden list a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise této dohody.

Uzavření této dohody bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou dne 19.10.2020 usnesením č.j. 867/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Jiří Simajchl
jednatel

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou

MĚSTSKÝ ÚŘAD Žďár nad Sázavou ② 49502/OP	Čís. dopor. Zpracovatel
Došlo: 14. 10. 2020 Spis. znak
Č.j.:.....
Listů: 1 Příloh: 1

Žádost o částečné prominutí nájmu

Žádám Vás za společnost FOOD & RELAX s r.o. o částečné prominutí nájmu z hotelu Tálský mlýn, Tálský mlýn 18, Žďár nad Sázavou 59102 a to z důvodů současných nepředvídatelných okolností s pandemií COVID19. Své závazky dle smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou a naší společností si plníme své závazky svědomitě vč. bodu, ve kterém se hovoří o investicích do údržby, oprav a zhodnocování. Smluvní závazek na tento rok činí 66.667,- Kč který jsme nejen splnili, ale překročili minimálně o dalších 30 tisíc.

Došlo k rekonstrukci a technickému vybavení konferenčního sálu, předělání sprchového koutu pokoje 15, malování recepce, vyměněná baterie na pokoji 27, výměna dveří na toaletách restaurace, oprava přívodu k boileru v kuchyni, zprovoznění sprch personální šatny, oprava a malování skladu nápojů, natírání regálů kuchyně, předělání pivního vedení, atd....

Současná situace je velmi dramatická, po oznámení restrikcí, upozorněních a doporučení / v této chvíli nařízených opatření / hosté ruší rezervace a po prvotních velkých investicích v řádech statisíců se obáváme, že nebudeme moci plnit své závazky ve stanoveném harmonogramu..

Navrhujeme snížení nájmu minimálně o 50% po dobu 5 měsíců. Tzn. do konce měsíce března.

Po předešlém osobním jednání s panem starostou Mrkosem, kde jsme situaci detailně vysvětlili, hrozí, že při zachování současného zatížení všemi vstupy / nájem, zaměstnanci, energie / nebudeme schopni nadále po krátkém čase hotel a restauraci Tálský mlýn provozovat a budeme s lítostí muset projekt opustit. Jsme si vědomi svých závazků, a proto situaci řešíme dříve, nežli by mělo dojít k situaci, ze které nebude cesty zpět.

Za společnost FOOD & RELAX

Martin Dvořák

Jednatel společnosti