

POŘAD

54. schůze rady města konané dne 19.10.2020

| | | | |
|----|--|-------------------|--|
| 1. | Krajinářská koncepce města Žďáru nad Sázavou <i>Anotace:</i> <i>Krajinářská koncepce města Žďár neboli Saar Landscape Plan je dlouhodobým strategickým dokumentem v rozvoji krajiny v intravilánu a extravilánu.</i> | Mat.875/2020/SRI | Mgr. Joura Mgr. Ing. Lucie Radilová |
| 2. | Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo k akci Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II, I. etapa, 1. část <i>Anotace:</i> <i>Dodatek č. 1 částečně mění Smlouvu o dílo, již město uzavřelo s dodavatelem předmětné stavby dne 13.12.2019, a to v rozsahu změn schválených RM č. 52.</i> | Mat.876/2020/SRI | Mgr. Joura Petr Fuksa |
| 3. | Konečná výše závazku k akci Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II <i>Anotace:</i> <i>Konečná výše závazku – financování investiční akce „Technická infrastruktura pro průmyslovou zónu Jamská II“ na základě schváleného dodatku č. 1.</i> | Mat.874/2020/OF | Bc. Vácová |
| 4. | Rozpočtové opatření č. 5/2020 <i>Anotace:</i> <i>Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení změny příjmové a výdajové strany rozpočtu v celkové výši 19.226 tis. Kč rozpočtovým opatřením, č. 5/2020.</i> | Mat.č.863/2020/OF | Bc. Vácová |
| 5. | pojištění majetku města <i>Anotace:</i> <i>Vyhlášení VŘ na podlimitní veřejnou zakázku na pojištění majetku a odpovědnosti města Žďár nad Sázavou na období od 01.01.2021-31.12.2024.</i> | Mat.č.864/2020/OF | Bc. Vácová |
| 6. | Návrh na vyhlášení dotačních programů pro rok 2021 <i>Anotace:</i> <i>Návrh na vyhlášení dotačních programů města Žďáru nad Sázavou pro rok 2021 v oblasti kultury, volného času a sportu.</i> | Mat.871/2020/ŠKSM | Mgr. Sedlák Jaroslav Hedvičák |

| | | | |
|-----|---|----------------------|--|
| 7. | Obecně závazná vyhláška města Žďár nad Sázavou o stanovení školských obvodů základních škol <i>Anotace:</i> <i>Obecně závazná vyhláška města č. 5/2020 o stanovení školských obvodů základních škol zřizovaných městem Žďár nad Sázavou a části školských obvodů základních škol zřízených městem Žďár nad Sázavou.</i> | Mat.872/2020/ŠKSM | Mgr. Sedlák |
| 8. | Nařízení města Žďár nad Sázavou č. 3/2020 (parkování) <i>Anotace:</i> <i>Tímto nařízením se vymezují oblasti města, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít ke stání vozidla za sjednanou cenu.</i> | Mat.č.860/2020/KS | Ing. Wurzelová |
| 9. | Zimní údržba 2020/2021 <i>Anotace:</i> <i>Návrh plánu zimní údržby; nařízení č. 4/2020 o neudržovaných úsecích; ceník zimní údržby SATT.</i> | Mat.č.862/2020/KS | Ing. Wurzelová 16:00 Ing. Scheib |
| 10. | Ceník pohřebních služeb <i>Anotace:</i> <i>Aktualizace Ceníku H pohřebních služeb poskytovaných na pohřebištích města Žďár nad Sázavou.</i> | Mat.č.861/2020/KS | Ing. Wurzelová |
| 11. | Majetkoprávní jednání RM <i>Anotace: viz přiložená tabulka</i> | Mat.č.865/2020/OP | JUDr. Prokopová, Ph.D. |
| 12. | Majetkoprávní jednání ZM <i>Anotace: viz přiložená tabulka</i> | Mat.č.866/2020/OP | JUDr. Prokopová, Ph.D. |
| 13. | Byty a prostory sloužící podnikání <i>Anotace: viz přiložená tabulka</i> | Mat.č.867/2020/OP | JUDr. Prokopová, Ph.D. |
| 14. | Dodatek č. 1 ke Statutu fondu bydlení se závazkem <i>Anotace:</i> <i>Dodatkem č. 1 dojde ke změně Názvu fondu, když Statut fondu bydlení se závazkem je navržen ke změně jako Statut fondu bydlení.</i> | Mat.č.868//2020/OP | JUDr. Prokopová, Ph.D. |
| 15. | Monitoring finančního řízení PO – čtvrtletní zpráva <i>Anotace:</i> <i>Na základě úkolu z Rady města č. 58, usnesení 915/2017/taj. je předkládána čtvrtletní zpráva o stavu finančního řízení a kontroly v příspěvkových organizacích města z SW Croseus.</i> | Mat.č.869/2020/oFKIA | Ing. Bořilová |
| 16. | Prorodinná politika – smlouvy <i>Anotace:</i> <i>Město Žďár nad Sázavu od roku 2013 podporuje aktivity pro rodiny s dětmi mimo jiné tím, že podporuje činnost rodinných center. Podpora na rok 2020 bude poskytnuta ve výši 160.000 Kč, a to na základě smlouvy o dílo s provozovateli rodinných center.</i> | Mat.877/2020/OS | Ing. Krábek |

| | | | |
|-----|---|-----------------|-------------|
| 17. | <p><i>Family a Senior Point</i> <i>Anotace:</i> <i>Ve městě Žďár nad Sázavou působí v budově polikliniky Family Point a Senior Point jejich posláním je poskytování informací cílovým skupinám (rodiny s dětmi, rodiče samoživitelé a senioři), poskytnutí prostoru pro setkání, zprostředkování tematických besed, kontaktů na poskytovatele sociální, popř. zdravotní služby. Návštěvníkům slouží počítače s připojením na internet. U seniorů plní zejména úlohu informačního centra a klubovny, rodičům s dětmi pak zajišťuje i zázemí pro kojení a přebalování a přípravu stravy pro děti. Pro následující období bude vyhlášeno výběrové řízení na zajištění provozu.</i></p> | Mat.878/2020/OS | Ing. Krábek |
| 18. | <p><i>Vyhlášení dotačního programu na podporu spolkové činnosti</i> <i>Anotace:</i> <i>Město Žďár nad Sázavou dlouhodobě podporuje spolky, které sdružují seniory a osoby se zdravotním postižením. Z tohoto důvodu vyhláší dotační program pro podporu spolkové činnosti.</i></p> | Mat.879/2020/OS | Ing. Krábek |
| 19. | <p><i>Vyhlášení dotačního programu pro poskytovatele sociálních služeb</i> <i>Anotace:</i> <i>Město Žďár nad Sázavou dlouhodobě podporuje organizace z neziskového sektoru, které pracují v sociální oblasti. Tyto organizace většinu finančních prostředků získávají ze státního rozpočtu, z příspěvku Kraje vysočina, od sponzorů a samotných klientů, pokud není služba ze zákona bezplatná. Určitou část nákladů pokrývá město Žďár nad Sázavou. Pro rok 2021 jsou nastavena nová pravidla financování.</i></p> | Mat.880/2020/OS | Ing. Krábek |

| | | | |
|-----|--|--------------------|-----------------|
| 20. | <p>Výroční zpráva ZŠ Žďár nad Sázavou, Švermova 4</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Ředitel Základní školy Žďár nad Sázavou, Švermova 4 předkládá dle Pravidel hodnocení ředitelů a ředitelky školských PO ze dne 27.01.2020 výroční zprávu s komentářem</i></p> | Mat.873/2020/4.ZŠ | PaedDr. Ptáček |
| 21. | <p>Stanovení úředních hodin MěÚ Žďár nad Sázavou</p> <p><i>Anotace:</i> <i>Určení úředních hodin patří do tzv. nevyhrazené (zbytkové) pravomoci rady města, která může tuto pravomoc zcela nebo zčásti svěřit obecnímu úřadu. Vzhledem k opatření regulujícím činnost úřadu v době nouzového stavu v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru je k zajištění fungování úřadu potřeba omezit úřední hodiny.</i></p> | Mat.č.870/2020/TAJ | JUDr. Hostomská |
| 22. | Různé | | |

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 54 - č.j. 865/2020/OP dne 19. 10. 2020:

| Bod | Druh úkonu | Žadatel | Lokalita v ZR | p.č., m² (rozsah) | Využití |
|------------|--|--|--|--|--|
| a) | Prodej pozemku - změna vyhlášeného záměru | P. a H. V., ZR | k.ú. Město Žďár, ul. Špálova, ZR 7 | část 4669/1 – ost.pl. – cca 33 m ² | Sjednocení pozemku před RD a garáží – změna po rekonstrukci sítí a povrchů a odstranění pojistkového pilíře u ŘRD |
| b) | Dohoda o realizaci managementových opatření - schválení | ČR – AOPK ČR, Praha Regionální pracoviště CHKO Žďárské vrchy, ZR | k.ú. Město Žďár lok. Vetla, U Křížku, Na Vysoké k.ú. Zámek Žďár lok. Zelená hora | 9825, 10073, 8131, č.8143, 576, 570/1, 571 | Získání finančních prostředků pro obnovu 4 původních cest |
| c) | Smlouva - schválení | SVK Žďársko, ZR | k.ú. Město Žďár | 6956, 6967, 6971, 6976/3 | Souhlas s umístěním a provedením stavby Žďár nad Sázavou – rekonstrukce vodovodu ul. Jihlavská – úsek most ČD – Hettich |

Obsah majetkoprávních jednání RM pro ZM č. 54 - č.j. 866/2020/OP dne 19. 10. 2020:

| Bod | Druh úkonu | Zadatel | Lokalita v ZR | p.č., m² (rozsah) | Využití |
|------------|--|----------------------------------|---|---|---|
| a) | Směna pozemků - schválení Směnné smlouvy a sml. o zřízení předk.práva | UNIT INVEST, spol. s r.o., ZR | k.ú. Město ZR ul. Jamská, ZR 1 ul. Hrnčířská, ZR 3 (lok. Klafar III) | 9056 – orná p.- 1900 m ² za část 8037/2 nově dle GP 8037/66 -598 m ² a 8037/67 -598 m ² | Výstavba celkem 4 bytových domů - v 1. etapě již byly dokončeny 2 bytové domy - nyní další 2 bytové domy rozestavěny - v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí SMS a sml. o zřízení předkupního práva |
| b) | Prodej pozemku - uzavření dodatku k Dohodě – prodloužení termínu k dokončení stavby - schválení | APING a.s., Praha | k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1 | 9513/10 9513/21 | Dokončení rozestavěné stavby na pozemku za podmínek shodných s podmínkami původního prodeje Kuchyně Spektrum |
| c) | Prodej pozemku - uzavření dodatku ke Kupní smlouvě a sml.o zřiz.předk. práva - prodloužení termínu k dokončení stavby - schválení | K. V. Nové Město na Mor. | k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 lok. PZ Jamská | 9518/11 - 2082 m ² | Výstavba kanceláří a skladovací haly |
| d) | Prodej pozemku - odstoupení od Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva – neschválení | M. W., ZR | k.ú. Město Žďár ul. Barvířská, ZR 8 lok. Klafar III | 8066/6 – orná půda – 708 m ² | Výstavba rodinného domu - nedodržení termínu pro vydání povolení stavby |

| | | | | | |
|----|--|---|--|--|---|
| e) | Zrušení předkupního práva - schválení | Hasičská vzájemná pojišťovna, a.s., Praha | k.ú. Město Žďár ul. Komenského, ZR 3 | 1133 – zast.pl.a nádvoří, součástí je objekt občanské vybavenosti s č.p. 1190 | Výmaz předkupního práva po předložení vynaložených investic do nemovitosti |
| f) | Nabytí budovy - nevyužití předkupního práva | Ing. S. S., ZR Mgr. D. Č., Ostrava | k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák | garáž na pozemku 6266 – 18 m ² | Garáž Prefa – nevyužití nabídky předkupního práva na nabytí stavby (město – vlastník pozemku) |
| g) | Prodej pozemku - neschválení vyhlášení záměru | Mgr. K. Z., Mělkovice, ZR | k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1 | 5334/1 – trvalý travní porost - 531 m ² | Výstavba rodinného domu |

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

| Bod | Druh úkonu | Nájemné | Lokalita v ZR | m ² (rozsah) | Využití |
|-----|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| a) | Vyhlášení záměru na pronájem bytu | 55,96 Kč/m ² /měs. | ZR Revoluční 1829/27/18 | 31,00 m ² | bydlení |
| b) | Vyhlášení záměru na pronájem bytu | 55,96 Kč/m ² /měs. | ZR Brodská 1936/35/11 | 31,00 m ² | bydlení |
| c) | Smlouva o nájmu bytu | 55,96 Kč/m ² /měs. | ZR Brodská 1871/30/17 | 31,00 m ² | bydlení |
| d) | Smlouva o nájmu bytu | 55,96 Kč/m ² /měs. | ZR Haškova 2169/8/17 | 58,25 m ² | bydlení DPS |
| e) | Změna trvání doby nájmu | 55,96 Kč/m ² /měs. | ZR Brodská 1932/43/26 | 31,00 m ² | bydlení |
| f) | Žádost o zrušení usnesení | 55,96 Kč/m ² /měs. | ZR Brodská 1936/35/28 | 31,00 m ² | bydlení |
| g) | Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu | 369 000 Kč/rok | ZR 6 Jihlavská 128 | 615 m ² | prostory určené pro podnikání |
| h) | Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy | 420 000 Kč/rok | ZR 6 Jihlavská 128 | 663 m ² | prostory určené pro podnikání |
| i) | Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy | 4 800 Kč/rok | ZR 6 Jihlavská 128 | -- | prostory určené pro podnikání |
| j) | Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy | 18 000 Kč/rok | ZR 6 Jihlavská 128 | -- | prostory určené pro podnikání |
| k) | Souhlas s umístěním sídla | -- | ZR Studentská 1699/4 | -- | prostory určené pro podnikání |
| l) | Vyhlášení záměru | 1 000 Kč/m ² /rok | ZR nám. Republiky 1785/49 | 182,92 m ² | prostory určené pro podnikání |
| m) | Uzavření Smlouvy o nájmu garáže | dle nabídky zájemce | ZR 1 Veselská par.č. 193/1 | 18 m ² | prostory určené pro garážování |
| n) | Snížení nájemného | snížení o 199.650 Kč | ZR 2 Tálský mlýn | restaurace a hotel | prostory určené pro podnikání |