

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 56

DNE: 18. 11. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 901/2020/SRI

NÁZEV:

Vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace „Potenciál Města ZR“- JŘBÚ

ANOTACE:

Rada města vyhláší výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace „Potenciál Města ZR“ - JŘBÚ

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje:
vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace „Potenciál Města ZR“ – JŘBÚ včetně členů, náhradníků komise pro posouzení a jednání o nabídce, textové části ZD a OP

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Městské lesy a rybníky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: XXXXXXXXXX	Předkládá: odbor SRI	

Název materiálu:

Počet stran:		2
Počet příloh:	zadávací dokumentace , obchodní podmínky	20 stran

Popis

Veřejná zakázka na zpracovatele projektové dokumentace „Potenciál Města ZR“ - JŘBÚ

Dopad do rozpočtu města

Služba bude mít dopad na rozpočet 2021

Geneze případu

- *Soutěž o návrh*

Návrh řešení

- *RM schvaluje dle předloženého materiálu*
- *RM neschvaluje dle předloženého materiálu*

Varianty návrhu usnesení

- *Rada města po projednání schvaluje:
vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „Potenciál Města ZR“ - JŘBÚ včetně členů, náhradníků komise pro posouzení a jednání o nabídce, textové části ZD a OP*
- *Rada města po projednání neschvaluje:
vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby „Potenciál Města ZR“ - JŘBÚ včetně členů, náhradníků komise pro posouzení a jednání o nabídce, textové části ZD a OP*

Doporučení předkladatele

Odbor strategického rozvoje a investic doporučuje výše uvedený materiál 901/2020/SRI schválit

Stanoviska

Odbor finanční doporučuje materiál č.j. 901/2020/SRI schválit

Zadávací dokumentace stavby

A. Základní údaje pro zadání veřejné zakázky

1. Název veřejné zakázky:

„Potenciál města ZR“ - JŘBÚ

2. Druh zadávacího řízení: jednací řízení bez uveřejnění

3. Charakteristika veřejné zakázky

- *Místo plnění: Žďár nad Sázavou*
- *Předpokládaná doba plnění zakázky: 2020/2021*
- *Klasifikace veřejné zakázky: služby*

B. Údaje o zadávací dokumentaci

- *Zadávací dokumentace, obchodní podmínky*

C. Obeslaní uchazeči :

Uchazeč se může přihlásit na profilu zadavatele

E. Komise pro posouzení a jednání o nabídce

Členové

██████████ starosta města
██████████ – QCM, Brno
██████████ - MA

Náhradníci

██████████ místostarostka města
██████████ QCM, Brno
██████████ - vedoucí OSRI

VÝZVA K JEDNÁNÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ – ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



Veřejná zakázka

Potenciál města Žďár nad Sázavou – následná zakázka

Veřejná zakázka je zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon)

Druh zadávacího řízení	Jednací řízení bez uveřejnění
Rozsah veřejné zakázky	Nadlimitní
Druh zakázky	Služby
Předpokládaná hodnota zakázky	4.850.000 Kč bez DPH
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.zdarns.cz/ profile_display_2.html
Datum zahájení řízení	X. X. 2020



Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://zakazky.zdarns.cz/>.

<u>Zadavatel:</u> Město Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou	<u>Zastoupení podle § 43 Zákona:</u> QCM, s.r.o. se sídlem Bellova 370/40, 623 00 Brno zapsaná v obchodním rejstříku spisová značka C 40722 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 00295841	IČO: 26262525

1 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tato výzva je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníka (dále jen „**Zadávací dokumentace**“). Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem a jeho prováděcími předpisy:

Vyhláška č. 260/2016 Sb.	Vyhláška č. 248/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 173/2016 Sb.	Vyhláška č. 169/2016 Sb.
Vyhláška č. 170/2016 Sb.	Vyhláška č. 168/2016 Sb.
Nařízení vlády č. 172/2016 Sb.	

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK dostupného na:

<https://zakazky.zdarns.cz/>.

Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:

https://zakazky.zdarns.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf

Dodavatel či účastník řízení je povinen provést registraci či ověření identity přes systém FEN.cz dostupný na: <https://fen.cz/#/registrace> viz manuál, str. 9 a násl.

Zadavatel zejména upozorňuje, že správce systému FEN.cz si vyhrazuje čas na vyřízení žádosti o registraci či ověření identity uživatele dle manuálu, proto Zadavatel doporučuje dodavateli či účastníkovi, aby registraci či ověření identity provedl s dostatečným časovým předstihem.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte, prosím, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení a registrace v systému E-ZAK (FEN/CDD) kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz.

2 PŘEDMĚT A DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět a druh veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení následných činností, které jsou definovány v soutěžních podmínkách soutěže o návrh „Potenciál města Žďár nad Sázavou“.

Jsou to tyto činnosti:

2.1.1 Územní studie

Zadavatel má v úmyslu zadat zakázku na Územní studii pro celé řešené území lokalit Neumannova, Magistrála, a Atrium.

Předpokládaná hodnota této části plnění je 600 000,- Kč, bez DPH.

2.1.2 Magistrála - projekt

Zadavatel má v úmyslu zadat zakázku na zpracování projektu lokality Magistrála ve všech projektových stupních, včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru:

Předpokládaná hodnota této části plnění je 950 000,-Kč, bez DPH

2.1.3 Atrium - projekt

Zadavatel má v úmyslu zadat zakázku na zpracování projektu lokality Atrium ve všech projektových stupních, včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru.

Předpokládaná hodnota této části plnění je 1 300 000,-Kč, bez DPH.

2.2 Důvod pro použití jednacního řízení bez uveřejnění

Důvodem pro použití jednacního řízení bez uveřejnění je v tomto případě situace předvídaná v § 65 odst. 1 Zákona. Jednací řízení bez uveřejnění navazuje na předchozí soutěž o návrh. Původní soutěžní podmínky soutěže o návrh rovněž s použitím jednacního řízení bez uveřejnění počítají: Zadavatel zahájí jednání nejprve s účastníkem, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí.

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 Zákona)

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem	
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

3 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se Zákonem technické podmínky – zadání územní studie. Tyto technické podmínky tvoří přílohu č. 1 Zadávací dokumentace.

4 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky budou dohodnuty v rámci jednání. Vzor obchodních podmínek, ze kterých bude vycházeno, tvoří přílohu č. 2 Zadávací dokumentace.

5 LHŮTY PLNĚNÍ

- Předpokládaný termín dokončení plnění veřejné zakázky: V průběhu roku 2021

Přesný termín bude upřesněn v rámci jednání.

6 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Místem plnění je sídlo zadavatele.

Prohlídka místa plnění nebude vzhledem k předmětu veřejné zakázky umožněna.

7 KVALIFIKACE

7.1 Úvod

V souladu s § 39 odst. 4 Zákona je posouzení nabídky předpokladem vítězství účastníka řízení v zadávacím řízení. Zadavatel bude u vybraného dodavatele posuzovat, zda splňuje požadovanou kvalifikaci.

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základní způsobilosti stanovené § 74 Zákona
- b) splnění profesní způsobilosti stanovené § 77 odst. 1 a 2 Zákona

7.1.1 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat kvalifikaci v souladu s § 228 Zákona výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tento výpis nahrazuje prokázání splnění:

- a) základní způsobilosti dle § 74 Zákona
- b) profesní způsobilosti podle § 77 Zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti

Tento výpis nenahrazuje prokázání ekonomické ani technické kvalifikace

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni k prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek) - § 228 odst. 2 Zákona.

7.1.2 Prokázání kvalifikace prostřednictvím certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů

Dodavatel může prokázat v souladu s § 234 Zákona kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát, který obsahuje náležitosti dle § 239 Zákona a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace (totožná se lhůtou pro podání nabídek), nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

7.2 Základní způsobilost

Požadavky na základní způsobilost dodavatele jsou uvedeny v § 74 odst. 1 Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují základní způsobilost:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) Zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) Zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) Zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) Zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) Zákona.

7.3 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost je uvedena v § 77 odst. 1 Zákona.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií následujících dokladů, které prokazují profesní způsobilost:

a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,

7.4 Způsob prokázání kvalifikace

Dodavatel předloží kopie dokladů o kvalifikaci na jednání. V rámci nabídky budou předloženy elektronické originály dokladů o kvalifikaci

8 JEDNÁNÍ

Jednání proběhne osobně dne **XX. XX. 2020 v 11:00 hod.** na adrese Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou.

Jednání bude probíhat v českém jazyce.

Předmětem jednání bude odsouhlasení obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace, jakož i probrání dalších podmínek realizace. V rámci obchodních podmínek bude probrán podrobný harmonogram plnění.

9 NABÍDKA UCHAZEČE

9.1 Pojem nabídka

Pod pojmem „**nabídka**“ se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace, zejména návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení a další zadavatelem požadované dokumenty a doklady, zejména doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci.

9.2 Forma a podoba nabídky

Nabídky Zadavatel požaduje podat **v písemné formě, v elektronické podobě** (nikoliv listinné) **pomocí elektronického nástroje E-ZAK.**

Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby nabídka sestávala ze dvou souborů:

Kvalifikace.* - obsahuje kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.
Nabídka.* - obsahuje vlastní nabídku a další doklady dle bodu 8 Zadávací dokumentace, mimo kvalifikační doklady dle bodu 7 Zadávací dokumentace.

9.3 Obsah vlastní nabídky

Účastník řízení vyplní návrh smlouvy – obchodní podmínky, která je přílohou této zadávací dokumentace. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu.

Nabídkovou cenu uvede v členění na cenu bez DPH, výši DPH a cenu s DPH.

Nabídková cena za provedení veřejné zakázky v rámci části plnění“ bude v souladu se soutěžními podmínkami předcházející soutěže o návrh stanovena s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky.

9.4 Způsob podání nabídky a lhůta pro podání nabídky

Nabídky (včetně dokladů, které prokazují kvalifikaci) se podávají pouze elektronicky dle § 103 odst. 1, písm. c) Zákona pomocí elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.zdarns.cz/>).

dne XX. XX. 2020 do 12.00 hodin.

Termín a způsob podání nabídky může být změněn na základě výsledku jednání.

10 POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDKY

Posouzení nabídky provede zadavatel, vzhledem k tomu, že bude podána pouze jedna nabídka, zadavatel nestanovuje hodnotící kritéria.

11 OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

11.1 Vyloučení variantních řešení

Zadavatel předem vylučuje variantní řešení nabídky.

11.2 Otevírání obálek s nabídkami

V souladu s § 109 odst. 1 Zákona proběhne otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou podávány pouze elektronické nabídky **nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

11.3 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených Zákonem.

11.4 Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností uchazeče jistotu.

11.5 Zadávací lhůta

(lhůta, po kterou jsou uchazeči nabídkami vázáni)

V souladu s § 40 Zákona zadavatel stanovuje zadávací lhůtu (lhůtu, po kterou jsou účastníci řízení svými nabídkami vázáni).

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí **3 měsíce.**

11.6 Předložení dokladů vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli dálkový přístup k údajům o skutečném majiteli podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle předchozího odstavce, zadavatel vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,


3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

12 OSLOVENÝ DODAVATEL

MS plan s.r.o., IČO 16190513

13 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – technické podmínky – zadání územní studie
Příloha č. 2 – obchodní podmínky – smlouva o dílo

<u>Zadavatel:</u> Město Žďár nad Sázavou se sídlem Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou	<u>Podpis:</u>  Podepsáno elektronicky
IČO: 00295841	

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost **QCM, s.r.o.**, se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 40722, IČO 26262525, s výjimkou přílohy č. zadávací dokumentace, která byla vypracována přímo zadavatelem.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL

Název : **Město Žďár nad Sázavou**
i) **sídlo** : **Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou**
IČO : **00295841**
DIČ : **CZ00295841**
jednající : *bude doplněno před uzavřením smlouvy*
bankovní spojení: : *bude doplněno před uzavřením smlouvy*
č. účtu: : *bude doplněno před uzavřením smlouvy*
zástupce ve věcech technických : *bude doplněno před uzavřením smlouvy*
telefon, e-mail : *bude doplněno před uzavřením smlouvy*

a

ZHOTOVITEL

obchodní firma :
sídlo :
právní forma :
IČO :
DIČ :
jednající :
bankovní spojení :
č. účtu :
zástupce ve věcech technických :
telefon, e-mail :

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele vypracuje:
 - Územní studii pro celé řešené území lokalit Neumannova, Magistrála, a Atrium a to na základě soutěžních podmínek soutěže o návrh „Potenciál města Žďár nad Sázavou“, resp. dle zhotovitelem podaného a následně objednatelem vybraného soutěžního návrhu. Zadání územní studie je nedílnou přílohou této smlouvy.
 - Projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která stanovuje vymezení předmětu veřejné zakázky na akci „**Magistrála**“ a na akci „**Atrium**“ která je blíže specifikována v soutěžních podmínkách soutěže o návrh „Potenciál města Žďár nad Sázavou“, resp. ve zhotovitelem podaném a následně vybraném soutěžním návrhu. Projektové dokumentace je nutné vypracovat ve všech projektových stupních, včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla sjednanou ve výši dle čl. IV a za podmínek dle čl. VI. této smlouvy.

II. Vymezení plnění

1. Zhotovitel provede dílo na základě podkladů poskytnutých objednatelem. Dílo bude obsahovat všechny součásti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle dalších pokynů objednatele. Součástí plnění je osobní projednání a odsouhlasení díla v rozpracovanosti s objednatelem, a to v intervalech dle předchozí vzájemné domluvy objednatele a zhotovitele, a to po celou dobu zpracování díla. Dílo nebo jeho projednávaná část v rozpracovanosti bude k projednání předložena v tištěné formě, v místě sídla objednatele. Nedojde-li k domluvě dle předchozí věty, dojde k projednání a odsouhlasení díla v rozpracovanosti vždy na písemnou výzvu objednatele, v době a místě zde uvedené. Dílo nebo jeho projednávaná část v rozpracovanosti bude k projednání předložena v tištěné formě, v místě sídla objednatele. Za objednatele je dílo, jakož i jeho jednotlivé části oprávněna projednávat a odsouhlasovat osoba zastupující objednatele v technických záležitostech.
2. Součástí díla je provedení dílčích průzkumů (např. stavebně technický, vlhkost zdiva, inženýrsko geologický) a zaměření, pokud v průběhu zpracování díla vyvstane jejich potřeba.
3. Součástí díla je projednání PD s dotčenými orgány státní správy (le jen „DOSS“) a se správcí inženýrských sítí (dále jen „SIS“) a zpracování všech připomínek DOSS a SIS do díla, pokud tato potřeba vyvstane v souvislosti se změnami v prováděcí PD oproti PD ověřené ve stavebním řízení.
4. PD bude vyhotovena v 6 kompletních listinných paré, z toho 2 paré pro stavební úřad (1 paré ověřené stavebním úřadem se vrátí objednateli) a z toho 4 paré pro objednavatele

k realizaci se zapracovanými změnami ze stavebního řízení (včetně jejich elektronické verze) a dále v editovatelném formátu dwg/dxf, doc, xls, a v souřadném systému S-JTSK.

5. Součástí díla je součinnost zhotovitele PD při zadávacím řízení na zhotovitele stavby.
6. Práce bude řídit a koordinovat hlavní inženýr projektu (hlavní projektant)
Pokud osoba hlavního inženýra odstoupí od projektu, musí ji zhotovitel nahradit osobou se stejnou nebo vyšší odbornou kvalifikací.

Projektový tým bude dále složen z profesí:

- hlavní architekt A1, A0
- krajinářský architekt A3
- dopravní inženýr ID00
- městské inženýrství II00

7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí celkem:

.....bez DPH
.....21 % DPH
.....vč. DPH

Cena díla je složena z těchto částí:

Vypracování územní studie Kč bez DPH
Vypracování PD Magistrála Kč bez DPH
Vypracování PD Atrium Kč bez DPH

2. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému provedení předmětu smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, přepravních nákladů, daní a jakýchkoli dalších výdajů spojených s plněním zakázky.
3. Sjednaná cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou, její změna je možná pouze při změně zákonné sazby DPH.
4. Cena díla je rozepsána dle jednotlivých fází služby v harmonogramu uvedeném následujícím článku smlouvy.

IV.

Termín zhotovení prací

1. Dílo bude v celém rozsahu zpracováno nejpozději **do X.X.2020**. Termín zhotovení projektových prací se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatele spočívající v neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli (např. v důsledku prodlení s odsouhlasením části PD, k udělení pokynů k dalšímu postupu apod.) či v důsledku nutnosti zapracování připomínek DOSS a SIS do PD. Dobu prodlení na žádost potvrdí osoba zastupující objednatele v technických záležitostech.
2. V rámci doby plnění budou probíhat pracovní výbory v sídle objednatele s prokázáním postupu projekčních prací a schvalováním rozsahu a postupu prací na díle, a to v min. rozsahu 1 x za měsíc nebo dle požadavku objednatele.
3. Dílčí harmonogram vypracování územní studie

Fáze	Název fáze služby architekta	Cena za fázi služby Kč bez DPH	Termín odevzdání
1	Příprava – provedení průzkumů a rozborů	0	Xx týdnů
2	Návrh územní studie	0	Xx týdnů
3	Účast na veřejném projednání, úprava návrhu po veřejném projednání	0	Xx týdnů
4	Předložení čistopisu územní studie	0	Xx týdnů
	Celkem		

4. Dílčí harmonogram vypracování PD „Magistrála“

Fáze	Název fáze služby architekta	Cena za fázi služby Kč bez DPH	Termín odevzdání
1	Příprava projektu	0	
2	Dopracování návrhu stavby	0	Xx týdnů
3	Projekt pro umístění stavby	0	Xx týdnů od odevzdání
4	Projekt pro povolení stavby	0	Xx týdnů od vydání ÚR
5	Projekt pro provádění stavby	0	
6	Soupis prací a dodávek	0	
7	Autorský dozor	0	
	Celkem	0	

5. Dílčí harmonogram vypracování PD „Atrium“

Fáze	Název fáze služby architekta	Cena za fázi služby Kč bez DPH	Termín odevzdání
1	Příprava projektu	0	

2	Dopracování návrhu stavby	0	
3	Projekt pro umístění stavby	0	
4	Projekt pro povolení stavby	0	
5	Projekt pro provádění stavby	0	
6	Soupis prací a dodávek	0	
7	Autorský dozor	0	
	Celkem	0	

V.

Způsob a termíny plateb

1. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo specifikované v příloze č. 1 této smlouvy po převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu, a to formou převodu na účet zhotovitele uvedený ve faktuře do 30 dnů ode dne doručení faktury vystavené zhotovitelem. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky u účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za dílo v den předání.
2. Faktura bude obsahovat číslo účtu zhotovitele a náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle výše uvedeného odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá podmínkám sjednaným v této smlouvě. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů pak začne běžet doručením opravené faktury objednateli.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je poskytovatel zdanitelného plnění povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od poskytovatele plnění či na základě vlastního šetření zjistí, že se poskytovatel plnění stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a citovaného právního předpisu. Zaplacení částky ve výši daně objednatel správcem daně pak bude oběma smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Poskytovatel plnění současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně.

VI. Předání díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla ujednanou v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen řádně a včas dokončit dílo ve smyslu čl. IV této smlouvy. Zhotovitel je povinen předat dílo k rukám oprávněného zástupce objednatele, a to v sídle objednatele.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat označení smluvních stran této smlouvy, dále prohlášení objednatele, že přebírá dílo v potřebném počtu vyhotovení. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Budou-li při předávání díla zjištěny vady a nedodělky díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky díla odstranit nejpozději do 15 dnů od jejich zjištění. Dílo je považováno za řádně dodané v okamžiku odstranění poslední z případně zjištěných vad či nedodělků. O tom bude sepsán písemný dodatek k předávacímu protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně uhradit.

VII. Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dodáním díla, má objednatel právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení úhrady faktury, maximálně však do výše 10% fakturované částky.
3. V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad (vadami, které objednatel může reklamovat, jsou myšleny zejména nedostatky dokumentace z pohledu příslušných právních předpisů, s nimiž musí být dokumentace v souladu, hlavně vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dalšími) je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč za každý započatý den prodlení.

4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Škodou se rozumí mimo jiné i důsledky odpovědnosti objednatele za vady PD vyplývající ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) (např. nutnost zrušení zadávacího řízení, náklady na správní řízení před ÚOHS, pokuty).
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. u pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě ve výši minimálně 10 mil. Kč a v takto sjednaných výších se zhotovitel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění díla.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel je povinen respektovat zadání a všechny podklady objednatele.
2. Pokud jedna smluvní strana podstatným způsobem poruší smluvní povinnosti dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat nerespektování požadavků objednatele, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN.
4. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, uhradí zhotoviteli poměrnou část sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
5. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Záruka a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy a technickými normami ČSN, které se na dílo vztahují, a dále poskytuje záruku na to, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti obvyklé k účelu užívání díla.

2. Na dílo poskytne zhotovitel záruku po dobu 5-ti let od předání a převzetí díla objednatelem.
3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo na bezplatné odstranění vady díla, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti dnů po uplatnění oprávněné reklamace. Případnou reklamaci vady díla je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění, a to písemnou formou.
4. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé úpravou díla třetí osobou a taktéž za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
7. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
9. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

X.

Autorská práva

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli. Pokud nějaká část díla podle této smlouvy je nebo bude autorským dílem podle zákona 121/2000 Sb., (dále jen „autorské dílo“) použijí se ustanovení tohoto autorského zákona nebo jiného příslušného zákona o duševním vlastnictví, a zhotovitel pro tento případ prohlašuje, že je nebo bude oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková

práva k autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři (dále jen „Právo výkonu autorských práv“).

3. Zhotovitel se zavazuje převést na objednatele, na základě písemné výzvy objednatele, kterou je objednatel oprávněn učinit nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy, do 15 pracovních dnů od doručení příslušné výzvy objednatele, Právo k výkonu autorských práv ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři. Zhotovitel zaručuje, že v žádném ohledu nebude omezen v postoupení takového práva, které získal nebo získá od ostatních autorů. Aby se zabránilo jakýmkoliv pochybám, bude autorské dílo v kontextu této smlouvy znamenat jakýkoliv jedinečný výsledek nebo výsledky tvořivé činnosti autora nebo autorů, které budou vykonány podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní prostřednictvím plnění zhotovitele a které budou vyjádřeny objektivně vnímatelnou formou.
4. Zhotovitel uděluje objednateli licenci, ke všem způsobům užití v rozsahu neomezeném ke všem autorským dílům, které v souvislosti s touto smlouvou vytvoří on sám nebo v rámci subdodávky jednotliví autoři, jako exkluzivní a s ohledem na výši ceny díla uvedené v této smlouvě bezplatně.
5. V rámci udělené licence má objednatel nárok použít autorské dílo zvláště ve formě projekční dokumentace (dokumentace, vizualizace atd.) nebo aby předělal, doplnil nebo změnil projekční dokumentaci pro její uplatnění a dále pro účely marketingu a propagace projektu na veřejnosti.
6. Zhotovitel poskytuje výše uvedenou licenci po celou dobu trvání autorských práv podle § 27 Autorského zákona.
7. Veškeré škody, pokuty nebo poplatky vyplývající z porušení průmyslových nebo autorských a souvisejících práv, za které je odpovědný zhotovitel, budou hrazeny zhotovitelem a zhotovitel sám bude odpovídat za všechny nároky z tohoto titulu. Pokud objednatel utrpí újmu jako výsledek jakéhokoliv porušení tohoto článku zhotovitelem, bude zhotovitel objednateli za takovou újmu odpovídat. Zhotovitel není oprávněn použít objednatelova průmyslová nebo autorská a související práva bez objednatelova písemného souhlasu.
8. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že pokud by se kdykoli v budoucnosti ukázalo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k autorskému dílu (např. na základě rozhodnutí soudu, dohody autorů a zhotovitele), zavazuje se zhotovitel poskytnout a vyvinout veškeré úsilí a součinnost k tomu, aby jednotliví autoři poskytli na tento případ objednateli licenci k autorskému dílu za podmínek uvedených v tomto článku.

XI. Závěrečné ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, a dalších nezbytně nutných dokumentů v registru smluv.
4. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je objednatel oprávněn zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 110/2019 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů kupujícím. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla podepsána dle jejich přání a svobodné vůle a na důkaz toho k ní připojují své právoplatné podpisy.

Příloha č. 1 – Zadání územní studie

Ve Žďáru nad Sázavou dne.....

Ve..... dne.....

.....
za objednatele

.....
podpis zhotovitele