

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 56

DNE: 18. 11. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 903/2020/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ,:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Technická správa budov města:	Krizové řízení:
Městská policie:	Regionální muzeum:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /mě s.	ZR Brodská 1936/35/32	31,00 m ²	bydlení
b)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /mě s.	ZR Brodská 1932/43/32	31,00 m ²	bydlení
c)	Dohoda o splátkách	55,96 Kč/m ² /mě s.	ZR Revoluční 1829/27/3	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /mě s.	ZR Revoluční 1829/27/18	31,00 m ²	bydlení
e)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /mě s.	ZR Brodská 1936/35/11	31,00 m ²	bydlení
f)	Výpověď nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /mě s.	ZR Brodská 1936/35/13	31,00 m ²	bydlení
g)	Podpora nájemníkům v souvislosti s Koronavirovou epidemií		ZR		prostory určené pro podnikání
h)	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu	250 000 Kč/rok	ZR Havlíčkovo náměstí 1489/3	knihovna	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 32, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 32, umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi V.K. a R.K., oba bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

d) Návrh na usnesení:

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem F.L., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek.

e) Návrh usnesení:

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní/panem....., bytem Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek.

f) Návrh usnesení:

Rada města rozhodla vypovědět nájem bytu č. ..., umístěný v bytovém domě č.p. 1936, č.or. 35 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi..

g) Návrh usnesení:

1. Rada města rozhodla, v návaznosti na vládou schválený záměr pokračovat v programu COVID Nájemné - Výzva 2 a ve snaze pomoci zmírnit důsledky opatření přijatých v souvislosti s Covid – 19 nájemcům, kteří byli nuceni dle nařízení vlády zavřít své provozovny, slevit nájemné ve výši 25% za 3. čtvrtletí roku 2020.
2. Rada města pověřuje starostu města k uzavření dodatků ke smlouvám o nájmu prostor sloužících podnikání, kterými bude, v souladu s programem COVID – Nájemné - sníženo nájemné o 25 % za 3. čtvrtletí roku 2020.
3. Rada města pověřuje starostu města k vydání Čestných prohlášení, které budou nájemci prostor sloužících podnikání dokládat k žádosti o podporu v rámci programu COVID – Nájemné – Výzva 2.
4. Stejný, shora uvedený postup, bude uplatněn i příspěvkovými organizacemi města s tím, že realizaci bodu 2 a 3 zajistí ředitel příspěvkové organizace.

h) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a příspěvkovou organizací Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou, v předloženém návrhu.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 32, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
V bytě bude nutné provést celkovou rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 32, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod b) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 32, umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
V bytě bude nutné provést celkovou rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 32, umístěném v bytovém domě č.p. 1932 na ulici Brodské, č.or. 43, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1275 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod c) Schválení dohody o splátkách dlužného nájemného

Dlužníci: společní nájemci K.V. a K.R.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Celková dlužná částka:,- Kč

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi V.K. a R.K., oba bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

Bod d) Obsazení volného bytu

Revoluční 1829/27/..., byt vel. 1+1 celkem doručeno 17 žádostí

Budoucí nájemce: F.L., bytem ZR 3

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s panem F.L., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod e) Obsazení volného bytu

Návrh BK:

Brodská 1936/35/..., byt vel. 1+1

celkem doručeno 12 žádostí

Budoucí nájemce: J.R., bytem ZR 1
Náhradník: C.K., bytem Ostrov nad Oslavou

Charakteristika:

U obou žadatelů je podrobnější charakteristika uvedena v zápise za zasedání BK dne 09.11.2020.

Návrh usnesení:

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č.11, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní/panem....., bytem Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod f) Výpověď nájmu bytu

Nájemce: M.V.
bytem Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Aby nedocházelo k dalšímu nárůstu nedoplatků, nezbyvá než doporučit radě města schválení výpovědi nájmu bytu. č. ..., umístěném v bytovém domě č.p.1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, jehož nájemcem je pan M.V. Je třeba přihlídnout i k tomu, že nějaký čas zabere doručování písemnosti, která musí být doručena do vlastních rukou.

Návrh usnesení:

Rada města rozhodla vypovědět nájem bytu č. ..., umístěný v bytovém domě č.p. 1936, č.or.35 na ulici Brodské ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. město Žďár a pověřuje starostu města zpracováním výpovědi..

Bod g) Sleva z nájemného v restauračních zařízeních v souvislosti s Koronavirovou epidemií

V rámci pomoci a rozvoje podnikatelům v návaznosti na vládou schválený záměr pokračovat v programu COVID Nájemné - Výzva 2 a ve snaze pomoci zmírnit důsledky opatření přijatých v souvislosti s Covid – 19 nájemcům, kteří byli nuceni dle nařízení vlády zavřít své provozovny, slevit nájemné ve výši 25% za 3. čtvrtletí roku 2020.

nájemce	100% nájem 3. čtvrtletí 2020	poskytnutá sleva 25%
Wimmer	13172	3293
Wimmer	10174	2543.5
Knoflíček	54260	13565
Vejlupek	20116	5029
Králíčková	12402	3100.5
Plachá	64476	16119
Pohanková	23031	5757.75
Vejrostová	13055	3263.75
Pazdera	66179	16544.75
Řehořová	11898	2974.5
Myšková	6466	1616.5
Šemrincová	20034	5008.5
Lacinová	12660	3165
Kalínová	4933	1233.25
Jáchymová	9362	2340.5
ADOS	84700	21175
ELIT	74416	18604
Dvořák	22095	5523.75
Králík	6847	1711.75
celkem	530276	132569

Bod h) Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu

Ředitel příspěvkové organizace Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou, nás informoval o zrušení pobočky knihovny na Nádražní ulici. Jedná se o objekt č.p. 1141 na ulici Nádražní č. or. 44 ve Žďáru nad Sázavou, který je součástí pozemku parc.č. 6130/1 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, k.ú. Město Žďár, a to s účinností od 1.1.2021. S ohledem na tuto skutečnost dochází i ke změně smlouvy, ze které budou tyto prostory vyřazeny.

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:		Vyvěšeno:	18.11.2020
Pronájem bytu		Uzávěrka:	04.12.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní		
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.:	566 688 153
Obsah:			
Pronájem bytu č. 32 v budově č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3			
1. Byt č. 32 se nachází v bytovém domě č.p. 1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár 2. Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m² 3. Základní nájemné je 55,96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc 4. Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.03.2021 5. Způsob přihlašování do výběrového řízení:			
Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz			
Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uvedte:			
Výběrové řízení na byt Brodská 1936/35/32, ZR 3			
Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování			
Poznámka: na tomto bytě jsou v době vyhlášení záměru přihlášeny k trvalému pobytu dvě osoby.			
O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.			
Upozornění:			
Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.			
Schválil:			
Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města			

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Vyvěšeno: 18.11.2020
Pronájem bytu	Uzávěrka: 04.12.2020
Zpracoval odbor: majetkoprávní	
Zodpovídá: L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah: Pronájem bytu č. 32 v budově č.p. 1932 na ulici Brodské č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 1.) Byt č. 32 se nachází v bytovém domě č.p. 1932, který je součástí pozemku parc. č. 1275, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodské č.or. 43 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár 2.) Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 30,40 m ² , započitatelná plocha je 28,95 m ² 3.) Základní nájemné je 55.96,- Kč/m ² /měsíc = 1.620,- Kč/měsíc 4.) Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.03.2021 5.) Způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Brodská1932/43/32, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování 6.) Do výběrového řízení se mohou přihlásit žadatelé o byt jak nebydlící, tak zároveň i nájemci bytů, bydlící ve stejném domě, kde se nachází volný byt, mají zájem o získání rekonstruovaného bytu a zároveň splňující podmínky pro účast ve výběrovém řízení. Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba. O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.	
Upozornění: Písemné přihlášky na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.	
Schválil: Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Smluvní strany:

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, zastoupené Ing. Ivanem Augustinem, podnikajícím pod obchodním jménem Ing. Ivan Augustin – INVESTSERVIS na základě plné moci ze dne 11.1.2007 s doručovací adresou Ivan Augustin-INVESTSERVIS, Malinského 849, 582 22 Příbyslav, provozovna Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, dále na základě registrace plné moci ve správním deníku pod sp. zn. Spr 998/2009 (dále jen věřitel)

(dále jen dlužníci)

Čl. I Uznání dluhu

Dlužníci uznávají svůj, níže specifikovaný dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše [REDAKCE]--Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) vyplývající ze Smlouvy o nájmu bytu, uzavřené mezi dlužníky a věřitelem dne [REDAKCE]. Jedná se o neuhrazený nájem za užívání bytu a služby s nájmem bytu č. [REDAKCE], který se nachází v bytovém domě č.p 1829, č.or 27 na ulici Brodská ve Žďáru nad Sázavou 3, a to za listopad 2019, duben 2020 a říjen 2020 ve výši [REDAKCE]--Kč.

Dlužníci zároveň uznávají dlužný úrok z prodlení ke dni 05.11.2020 ve výši [REDAKCE]--Kč.

Dlužníci tímto výslovně prohlašují a činí nesporným, že věřiteli dluží nadále částku v celkové výši [REDAKCE]--Kč a zavazují se zaplatit uznávaný dluh věřiteli v souladu s níže uvedenou dohodou o splátkách a nejpozději do 20.04.2021.

Dlužníci tímto prohlašují, že toto jednostranné prohlášení neuzavřeli v tísní, že je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle a že obsahu tohoto jednostranného prohlášení rozumí, a takto s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Čl. II Dohoda o splátkách

Dlužníci uznali svůj dluh vůči věřiteli co do důvodu vzniku a výše [REDAKCE]--Kč.

Obě smluvní strany tímto činí nesporným, že dlužníci uhradili věřiteli částku v celkové výši [REDAKCE]--Kč tak, jak je shora uvedeno.

Dlužníci se zavazují dlužnou částku v celkové výši [REDAKCE]--Kč tak, jak je shora uvedeno, uhradit v měsíčních splátkách ve výši [REDAKCE]--Kč, vždy nejpozději do posledního dne příslušného měsíce, počínaje měsícem listopad 2020 a to hotově na RK Investservis, Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 3, bankovní složenkou a nebo na účet věřitele a to bankovním převodem na účet číslo 19027-328751/0100, pod variabilním symbolem č. [REDAKCE].

Tato dohoda se sjednává pod ztrátou výhody splátek. Pro případ nesplnění některé ze splátek řádně a včas má věřitel právo žádat vyrovnaní celého dluhu najednou. Shora uvedení účastníci se výslovně dohodli, že v případě prodlení se zaplacením jedné měsíční splátky se stane zbývajících část dlužné částky splatnou dnem následujícím po uplynutí 20 kalendářních dnů od splatnosti nezaplacené měsíční splátky a to i bez zaslání kvalifikovaného uplatnění tak, jak předvidá ustanovení § 1931 občanského zákoníku.

Dlužníci jsou oprávněni uhradit dluh i v mimořádných splátkách v dřívějším termínu.

Čl. III. Ostatní ujednání

Tato Dohoda může být měněna pouze formou písemných, číslovaných, dodatků podepsaných oběma stranami. Tato Dohoda je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Dohoda je výrazem jejich pravé a svobodné vůle. Součástí Dohody je příloha dlužných přehledů předpisů, případně i protokol o výpočtu poplatku či úroku z prodlení.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem schválení radou města.

Ve Žďáru nad Sázavou dne: 05.11.2020

dlužník

Město Žďár nad Sázavou
Žižkova 227/1 IČ: 00295841
zastoupené
Ivan Augustin - INVESTSERVIS
IČ: 10114751
Revoluční 1881/46, 591 01 Žďár nad Sáz.
Provoz.: Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sáz.

věřitel

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu uzavřené 12.6.2018 mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. příspěvkovou organizací **Knihovna Matěje Josefa Sychry, Žďár nad Sázavou**, Havlíčkově nám. 5, 591 38 Žďár nad Sázavou, IČO 093050, zastoupená ředitelem Mgr. Romanem Kratochvílem adresa pro doručování písemností: Havlíčkově nám. 5, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen nájemce) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že článek II. a článek IV. Smlouvy o nájmu bude s účinností od 01.01.2020 doplněn a mění se následovně:

II.

Pronajímatel je vlastníkem:

- pozemku p.č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 253 na Havlíčkově náměstí č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1
- pozemku p.č. 47, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1489 na Havlíčkově náměstí č.or. 3 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

s tím, že tyto nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou pro k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1.

Pronajímatel pronajímá nájemci za účelem zajištění knihovnických služeb a činností, stanovených nájemci zřizovací listinou:

- pozemek p.č. 46, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 253 na Havlíčkově náměstí č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, kromě části prostor sloužících podnikání, uvedených v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy
- pozemku p.č. 47, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 1489 na Havlíčkově náměstí č.or. 3 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1

vše v k.ú. Město Žďár a obec Žďár nad Sázavou na listu vlastnictví č. 1 (dále jen pronajímáné prostory).

IV.

Nájemné

1. Úhrada za nájem pronajímáných prostor je stanovena v celkové výši **234 000 Kč ročně**.
2. Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. 19-328751/100, variabilní symbol 6025002102, ve dvou splátkách následovně:
první splátka ve výši 117.000 Kč nejpozději do 31.3. příslušného roku
druhá splátka ve výši 117.000 Kč nejpozději do 30.9. příslušného roku

3. Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním objektu občanské vybavenosti č.p. 253 na Havlíčkově náměstí č.or. 5 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, spojeny a pronajímatel je nezajišťuje.

4. Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním objektu občanské vybavenosti č.p. 1489 na Havlíčkově náměstí č.or. 3 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, spojeny a pronajímatel je nezajišťuje.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 18.11.2020 usnesením č.j. /2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Mgr. Roman Kratochvíl
ředitel organizace