

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 56

DNE: 18. 11. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 906/2020/SRI

### NÁZEV:

Vložení vodovodu a kanalizace v projektu PZ Jamská II do hospodaření SVaK

### ANOTACE:

Smlouva o vložení vodovodu s příslušenstvím a splaškové kanalizace ze stavby „Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II I. ETAPA, 1. část“ do hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.

### NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání **schvaluje** Smlouvu o vložení vodovodu s příslušenstvím a splaškové kanalizace ze stavby „Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II I. ETAPA, 1. část“ do hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko a **doporučuje** její schválení Zastupitelstvu města.

Starosta města:	Místostarosta města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Městské lesy a rybníky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> SRI	<b>Předkládá:</b> Mgr. Adam Joura	

## **Název materiálu:**

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

## **Popis**

Součástí projektu „Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II I. ETAPA, 1. část“ je rovněž vybudování splaškové kanalizace a vodovodu. Je žádoucí, aby byly tyto inženýrské sítě spravovány standardním modelem smluvní spolupráce Města Žďár nad Sázavou, Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko a VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s., tj. vložением předmětných inženýrských do hospodaření SVaK.

## **Dopad do rozpočtu města**

Bez dopadu do rozpočtu města (v rámci příspěvků do SVaK).

## **Geneze případu**

- 13. 12. 2019 podepsána Smlouva o dílo
- 19. 11. 2020 kolaudace stavby

## **Návrh řešení**

- Schválení Smlouvy

## **Návrh usnesení**

Rada města po projednání schvaluje Smlouvu o vložení vodovodu s příslušenstvím a splaškové kanalizace ze stavby „Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II I. ETAPA, 1. část“ do hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko a doporučuje její schválení Zastupitelstvu města.

## **Doporučení předkladatele**

Schválit Smlouvu

## **Stanoviska**

Projednáno s majetkoprávním odborem

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřely smluvní strany:

### 1. Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: **Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou**

zastoupena: [REDACTED]

IČ: **00295841**

jako vlastník stavby „Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II – 1. etapa, 1. část“ – SO 311 vodovod, SO 313 – kanalizace splašková a

jako **vkládající právo k hospodaření s tímto majetkem**

(*dále jen Město Žďár nad Sázavou*)

### 2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

se sídlem: **Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou**

zastoupen: [REDACTED]

IČ: **43383513** DIČ: **CZ 43383513**

registrován pod č. j. **Reg. 8/93 u OkÚ Žďár nad Sázavou**

(*dále jen SVK Žďársko*)

jako **přejímající právo k hospodaření s vloženým majetkem**

### 3. VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

se sídlem: **Soběšická 820/156, 638 01 Brno**

zastoupena: [REDACTED]

VODÁRENSKE AKCIOVE SPOLECNOSTI, a.s.

Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

IČ: **49455842** DIČ: **CZ 49455842** (*dále jen VAS*)

Společnost je zapsána v OR odd. B, vložka 1181, vedeném Krajským soudem v Brně

jako **přístupující ke smlouvě** – z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko

ve smyslu § 49 a § 50 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a dle § 38 a § 39 zákona č. 250/2000 Sb. v platném znění tuto

## SMLOUVU O VLOŽENÍ MAJETKU DO HOSPODAŘENÍ Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko

### I.

#### Předmět smlouvy

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem staveb vodního díla:

**„Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II – 1. etapa, 1. část“**

Stavba je tvořena stavebními objekty, které jsou předmětem vkladu:

**SO 311 vodovod**

**SO 313 – kanalizace splašková**

Uvedená stavba „Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II – 1. etapa, 1. část“, je specifikována v kolaudačním souhlasu k užívání stavby vodního díla čj. ....

ze dne ..... 2020, které vydal MěÚ ..... odbor stavební a životního prostředí a jež je přílohou této smlouvy.

Dále je stavba specifikována geometrickým plánem (situací), který je také přílohou této smlouvy.

## **II.** **Předmět vkladu**

1.) Touto smlouvou **vkládá** Město Žďár nad Sázavou bez dalších výhrad do majetku SVK Žďársko k hospodaření vodní dílo „**Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II – 1. etapa, 1. Část**“ - **SO 311 vodovod, SO 313 – kanalizace splašková** v rozsahu tak, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy.

SVK Žďársko tímto prohlašuje, že toto vodní dílo přejímá do hospodaření, a to ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází, rovněž bez dalších výhrad.

2.) Vodní dílo je vkládáno **bezúplatně**.

Cena stavby vodního díla dle čl. I., která se vkládá do hospodaření SVK Žďársko, je vedena v účetní evidenci Města Žďár nad Sázavou, a její hodnota činí ke dni podpisu smlouvy:

Splašková kanalizace 18 735 659 Kč

Vodovod, vč. ATS 9 208 453 Kč

3.) **Předmětem vkladu** podle této smlouvy **nejsou pozemky**, na nichž se stavba vodního díla nachází a vodovodní a kanalizační přípojky.

## **III.** **Práva a povinnosti SVK Žďársko**

1.) SVK Žďársko se zavazuje zabezpečit provozování a údržbu vloženého vodního díla specifikovaného v čl. I. této smlouvy s tím, že bude provozováno a udržováno jako majetek Města Žďár nad Sázavou v souladu s majetkovými právy, které na SVK Žďársko přeneslo Město Žďár nad Sázavou. Tato práva a povinnosti jsou vymezena v platných „Stanovách SVK Žďársko“ a v platných „Zásadách investiční politiky SVK Žďársko“.

2.) SVK Žďársko je oprávněn, podle Smlouvy o provozu vodovodů a kanalizací v platném znění, zajistit provozování vloženého majetku a jeho správu určeným provozovatelem, (ke dni podpisu této smlouvy je jím VAS, divize Žďár nad Sázavou).

3.) SVK Žďársko je povinen neprodleně informovat Město Žďár nad Sázavou o skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na jednání obsažená v této smlouvě.

## **IV.** **Práva a povinnosti Města Žďár nad Sázavou**

1.) Město Žďár nad Sázavou je povinno provozovateli umožnit přístup k vodnímu dílu, včetně vstupu na pozemky, na nichž je stavba umístěna.

2.) Město Žďár nad Sázavou je povinno v dalším dbát pokynů provozovatele tak, aby byl zajištěn řádný chod a provoz vodního díla.

3.) Majetková práva k vlastnímu majetku Města Žďár nad Sázavou jsou vyhrazena zastupitelstvu Města Žďár nad Sázavou.

4.) O vložení svého majetku, tj. stavby „**Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II – 1. etapa, 1. Část**“ - SO 311 vodovod, SO 313 – kanalizace splašková“, do hospodaření SVK Žďársko, rozhodlo zastupitelstvo Města Žďár nad Sázavou usnesením dne .....

5.) Povinností Města Žďár nad Sázavou je dle platného zákona o vodách a zákona o vodovodech a o kanalizacích vést majetkovou evidenci, kterou pro ni zajistí SVK Žďársko prostřednictvím provozovatele.

## V.

### Trvání smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, je uzavírána na dobu neurčitou.

Tato smlouva může být ukončena:

- dohodou smluvních stran
- vystoupením Města Žďár nad Sázavou ze Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, při splnění podmínek o zániku členství, tak jak jsou specifikovány v platných Stanovách SVK Žďársko
- podpisem smlouvy na převod vlastnického práva ke stavbě vodního díla pro nabyvatele SVK Žďársko,

to vše za podmínky majetkového vypořádání podle platných smluv vázoucích k vodnímu dílu a dle čl. 7 platných Stanov SVK Žďársko, včetně vypořádání finanční účasti smluvních stran.

Účastníci se dohodli, že smluvní vztah podle této smlouvy může být ukončen i písemnou výpovědí, pouze však tak, aby to pro ostatní účastníky nebylo v nevhodné době a nezpůsobilo jim to škodu, přičemž výpovědní lhůta nesmí být kratší než 6 měsíců, počínaje následujícím měsícem od doručení výpovědi. Výpovědí zaniká tato smlouva ve vztahu ke všem účastníkům.

Před ukončením smluvního vztahu podle této smlouvy je Město Žďár nad Sázavou povinno zajistit smluvně řádné provozování vodního díla, tak, aby nedošlo k přerušení kontinuity provozování.

## VI.

### Ostatní ujednání

- 1.) Touto smlouvou nejsou dotčeny povinnosti investora a zhotovitelů stavby, vyplývající z dříve uzavřených smluvních závazků.
- 2.) Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i další vztahy, vyplývající z této smlouvy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným zákonem o obcích a zákonem číslo 250/2000 Sb., dále Stanovami SVK Žďársko, Zásadami investiční politiky SVK Žďársko a ostatními platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem o vodách a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
- 3.) Tuto smlouvu lze měnit pouze odsouhlasenými písemnými dodatky.
- 4.) Zástupce Města Žďár nad Sázavou prohlašuje, že stavba není zatížena právem věcného břemene, zástavním právem ani jinými obdobnými právy a závazky a dále prohlašuje, že stavba není ke dni podpisu této smlouvy zatížena žádným finančním dluhem nebo půjčkou.
- 5.) Zástupce Města Žďár nad Sázavou prohlašuje, že stavba byla spolufinancována dotací ze státního rozpočtu a že uzavření této smlouvy není v rozporu s podmínkami dotace.

6.) Majetek, vložený dle této smlouvy do hospodaření SVK Žďársko, zůstává ve vlastnictví Města Žďár nad Sázavou. Vložením majetku Města Žďár nad Sázavou do hospodaření SVK Žďársko přechází na SVK Žďársko veškerá majetková práva s výhradou majetkových práv, která jsou vyhrazena dle § 85 zákona o obcích zastupitelstvu Města Žďár nad Sázavou.

7.) Smluvní strany se zavazují dodržovat závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace stanovené Ministerstvem průmyslu a obchodu a z něj plynoucích závazků. Je povinností přejímajícího informovat statutárního zástupce vkládajícího o případných změnách na předmětu vkladu.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany souhlasí se zněním této smlouvy. Prohlašují, že si ji řádně pročetly a podepsaly podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců. Smluvní strany jsou si rovněž vědomy právních důsledků plynoucích z této smlouvy.

Účastníci prohlašují, že potřebné listinné dokumenty byly předány mezi účastníky před podpisem této smlouvy.

Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Na důkaz své svobodné vůle účastníci tuto smlouvu svými statutárními zástupci podepisují.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 4 stranách pro každé paré, s přílohami dle této smlouvy. Jedno paré smlouvy je učeno pro Město Žďár nad Sázavou, 1 paré pro SVK Žďársko a 1 paré pro VAS, z titulu provozovatele a správce majetku SVK Žďársko.

Žďár nad Sázavou  
dne:

.....  
**Město Žďár nad Sázavou**  
[Redacted]

Žďár nad Sázavou,  
dne:

.....  
**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
[Redacted]

Žďár nad Sázavou,  
dne:

.....  
**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s.**  
[Redacted]