

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 57

DNE: 30. 11. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 915/2020/OP

<b>NÁZEV:</b>  <b>Majetkoprávní jednání RM</b>		
<b>ANOTACE:</b>  <i>Dle přiložené tabulky</i>		
<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>  Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Radní města pro oblast školství:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Městské lesy a rybníky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> <b>majetkoprávní odbor</b>	<b>Předkládá: majetkoprávní odbor</b>	

**Obsah majetkoprávních jednání RM č. 57 - č.j. 915/2020/OP dne 30. 11. 2020:**

<b>Bod</b>	<b>Druh úkonu</b>	<b>Žadatel</b>	<b>Lokalita v ZR</b>	<b>p.č., m<sup>2</sup> (rozsah)</b>	<b>Využití</b>
a)	Výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žďár n.S. kolonie Jamská, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	č. 5338-travní por.-762 m <sup>2</sup> č. 5339-travní por.-705 m <sup>2</sup> č. 5340-travní por.-105 m <sup>2</sup> 5342/2-travní por.-875 m <sup>2</sup> (ukončena celá výměra)	Snížení rozsahu užívání vypůjčených pozemků dle stávající smlouvy – pro drobnou pěstitelskou činnost v zahrádkářské kolonii – v souvislosti s přípravou realizace akce – Místní komunikace ulice Brněnská – Jamská, Žďár n.S.
b)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	L. K., ZR R. S., Lhotka	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6590 – 18 m <sup>2</sup>	Stávající stavba garáže Prefa
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	L. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6339 – 19 m <sup>2</sup>	Stávající stavba garáže Prefa
d)	Pronájem pozemku - neschválení vyhlášení záměru	Highland Sport s.r.o., Praha, provozovna Palachova, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Smetanova, ZR 1 ul. Nádražní, ZR 6	č. 6165 – ost.pl. – 3 m <sup>2</sup> č. 6167/2 – ost.pl. – 3 m <sup>2</sup>	Umístění dvou reklamních totemů k nasměrování a orientaci občanů k prodejně
e)	Věcné břemeno - schválení	E. ON Distribuce a.s., České Budějovice	k.ú. Město Žďár ul. V Lískách, ZR 5	3173	Zemní kabelové vedení NN – akce – Žďár n/S, V Lískách 751, přípojka NN

- a) - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou kolonie Jamská se sídlem Palachova 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, IČO 70971463, má ve výpůjčce pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou k užívání pro zahrádky svých členů v lokalitě ul. Jamská ve Žďáře nad Sázavou 1 na základě uzavřené Smlouvy o výpůjčce s městem Žďár nad Sázavou ze dne 13. 11. 2001 včetně pozdějších dodatků.

V souvislosti s přípravou realizace akce města Žďáru nad Sázavou „Místní komunikace ul. Brněnská – Jamská Žďár nad Sázavou je třeba uvolnit některé pozemky zahrádek, popř. jejich části pro stavbu propojky, která by měla být zahájena začátkem měsíce září 2021.

Proto bylo jednáno se zástupci ZO ČZS Žďár nad Sázavou – Jamská o ukončení užívání potřebné části výpůjčky pozemků. Bylo dohodnuto, že u pozemku p. č. 5338 – trvalý travní porost v původní výměře 1 102 m<sup>2</sup> bude výměra snížena o cca 340 m<sup>2</sup> nově na cca 762 m<sup>2</sup>, u pozemku p. č. 5339 – trvalý travní porost v původní výměře 1 405 m<sup>2</sup> bude výměra snížena o cca 700 m<sup>2</sup> nově na cca 705 m<sup>2</sup>, u pozemku p. č. 5340 – trvalý travní porost v původní výměře 707 m<sup>2</sup> bude výměra snížena o cca 600 m<sup>2</sup> nově na cca 105 m<sup>2</sup> a v celé výměře 875 m<sup>2</sup> u pozemku p. č. 5342/2 – trvalý travní porost – vše v k. ú. Město Žďár k datu 31. 8. 2021.

Ze strany zahrádkářů byl vznesen požadavek na zajištění posunutí oplocení zmenšeného pozemku zahrádek na náklady města.

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR:

Souhlasí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování MěÚ ZR:

Z hlediska UP bez připomínek

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

- není – bezplatná výpůjčka

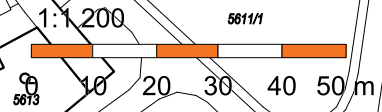
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce s městem Žďár nad Sázavou ze dne 13. 11. 2001 včetně Dodatku č. 1 ze dne 11. 3. 2008 a Dodatku č. 2 ze dne 18. 8. 2020 mezi městem Žďár nad Sázavou – jako půjčitelem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou kolonie Jamská se sídlem Palachova 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, IČO 70971463 - jako vypůjčitelem, týkající se zmenšení výměry bezplatně dočasně užívaných pozemků k obhospodařování již zřízených zahrádek svých členů, a to u pozemku p. č. 5338 – trvalý travní porost v původní výměře 1 102 m<sup>2</sup> bude výměra snížena o cca 340 m<sup>2</sup> nově na cca 762 m<sup>2</sup>, u pozemku p. č. 5339 – trvalý travní porost v původní výměře 1 405 m<sup>2</sup> bude výměra snížena o cca 700 m<sup>2</sup> nově na cca 705 m<sup>2</sup>, u pozemku p. č. 5340 – trvalý travní porost v původní výměře 707 m<sup>2</sup> bude výměra snížena o cca 600 m<sup>2</sup> nově na cca 105 m<sup>2</sup> a v celé výměře 875 m<sup>2</sup> u pozemku p. č. 5342/2 – trvalý travní porost – vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) k datu 31. 8. 2021 – z důvodu realizace akce města Žďáru nad Sázavou „Místní komunikace ul. Brněnská – Jamská Žďár nad Sázavou.

(příloha č. 1)

Příloha č. 1



- b) - Paní L. K., bytem ZR 1 a pan R. S., bytem Lhotka, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6590 – zastavěná plocha ve výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v jejich spoluvlastnictví (každý podíl id. ½) v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 7. 7. 2015. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi manžely J. a M. S., oba bytem ZR 2 a býv. Čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 15. 3. 1978.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

- není - vyhlášení záměru

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6590 – zastavěná plocha ve výměře 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

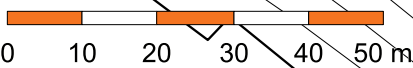
(příloha č. 2)

8076

Příloha č. 2



1:1 000



- c) - Pan L. K., bytem ZR 4, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6339 – zastavěná plocha ve výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v jeho vlastnictví v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 5. 12. 2018. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi paní Mgr. M. M., bytem ZR 6 a městem Žďár nad Sázavou ze dne 1. 3. 2005.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

- není - vyhlášení záměru

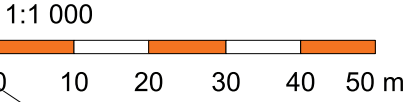
**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6339 – zastavěná plocha ve výměře 19 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3





- d) - Společnost Highland Sport s.r.o. se sídlem Ke Srážku 1185/8, 143 00 Praha 4 – Modřany, provozovna Palachova 2285/39, ZR 6, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 6165 ve výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 a části p. č. 6167/2 ve výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Smetanova, ZR 1 – za účelem umístění dvou reklamních totemů sloužících v rámci občanské vybavenosti k nasměrování a orientaci občanů k prodejně.

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR:

Nedoporučujeme

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Nespadá pod zábory, které je oprávněn řešit OKS. OKS nevydává povolení zvláštního užívání komunikací.

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování MěÚ ZR:

Z hlediska ÚP bez připomínek

**Finanční dopad do rozpočtu města:**

- není

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 2**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání neschvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to dle mapového podkladu na části p. č. 6165 ve výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Nádražní, ZR 6 a části p. č. 6167/2 ve výměře cca 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Město Žďár v lokalitě ul. Smetanova, ZR 1 – za účelem umístění dvou reklamních totemů sloužících v rámci občanské vybavenosti k nasměrování a orientaci občanů k prodejně.

(příloha č. 4)





sport  
**HiGHLAND**

**Největší výběr  
elektrokol**

 **100 m**



[www.highland-sport.cz](http://www.highland-sport.cz)

[www.highland-sport.cz](http://www.highland-sport.cz)

sport  
**HiGHLAND**

**Největší výběr  
elektrokol**



- e) - Společnost E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 1030060053/002-ELPR na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 3173 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., V Lískách 751, přípojka NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN k RD v lokalitě ul. V Lískách, ZR 5 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

Jedná se o novou elektrickou přípojku NN pro pana L. ve městě Žďár n. Sáz., ulice V Lískách, ZR 5. Ze stávajícího podpěrného bodu č. 132 přípojkové skříně SP200/NK umístěné na parcele č. 3152. Stavbou budou dotčeny parcely č. 3109; 3152 a 3173 v k.ú. Město Žďár. Investorem akce bude E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice. venkovního vedení NN ve městě bude již založenou chráničkou pod místní komunikací vedena nová zemní kabelová přípojka NN kabelem NAYY-J 4x25, která bude ukončena v nové přípojkové skříně SP200/NK umístěné na parcele č. 3152. Stavbou budou dotčeny parcely č. 3109; 3152 a 3173 v k.ú. Město Žďár.

- Odbor strategického plánování a investic, odbor stavební a úz. plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR ve svém vyjádření souhlasí se zřízením VB bez připomínek. Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

podvrt komunikace - výměra 6 bm x 200 Kč za jednotku, tj. 1.200 Kč

**Úhrada za zřízení VB ve výši 1.200 Kč + platná sazba DPH**

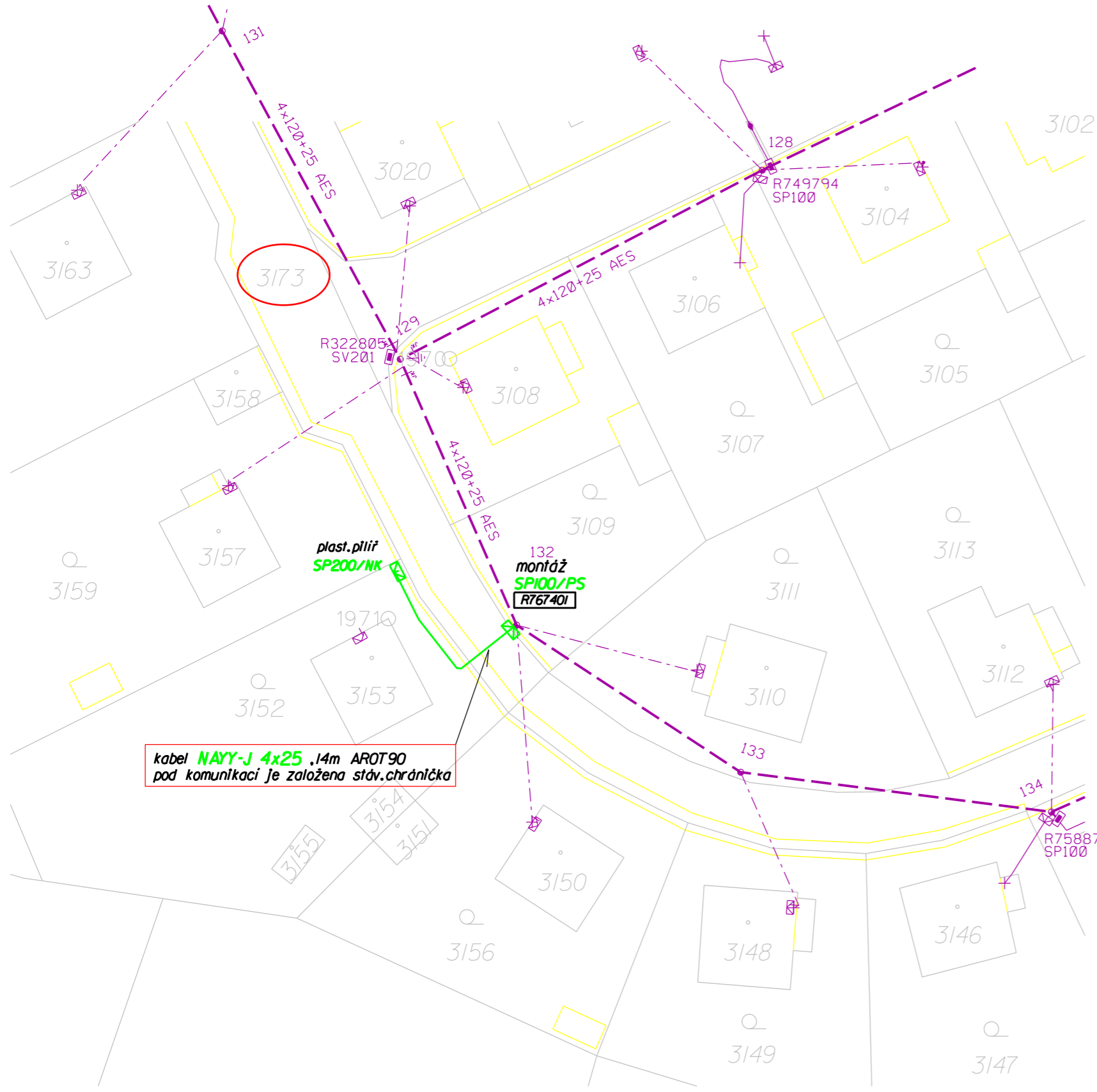
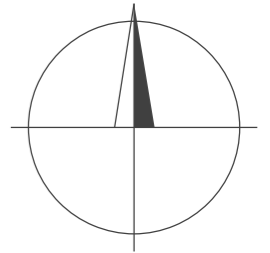
**Finanční dopad do rozpočtu města:** jednorázová neopakující se úplata ve výši 1.200 Kč + platná sazba DPH

**Počet stran: 1**

**Počet příloh: 1**

**Návrh usnesení:** Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a E.ON Distribuce, a. s. se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na části pozemku p. č. 3173 v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem vybudování a provozování stavby „Žďár n. S., V Lískách 751, přípojka NN“, spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN k RD v lokalitě ul. V Lískách, ZR 5 - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.200 Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 5)



LEGENDA NAVRHOVANÉHO VEDENÍ

- navržená kabelová přípojka NN 0,4kV
- navržené přípojkové skříňe
- navržená kabelová chránička NN 0,4kV
- betonový žlab

LEGENDA STÁVAJÍCÍHO VEDENÍ

- stávající pojistková/rozpojovací skříň
- stávající venkovní vedení NN 0,4kV
- stávající venkovní přípojka NN 0,4kV
- stávající betonový stožár NN

■ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ PROVÉST V DOTČENÉM PROSTORU VYTÝČENÍ STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH ZAŘÍZENÍ

Rozvodná soustava nn : 3 PEN ~50Hz 400V, TN-C

Ochrana před úrazem el.proudem dle PNE 33 0000-1 (5.vydání)

ZÁKLADNÍ OCHRANA

- do i nad 1000V POLOHOU (dle 3.2.2.1)
- ZÁBRANOU (dle 3.2.2.2)
- KRYTY NEBO PŘEPÁŽKAMI (dle 3.2.2.3)
- IZOLACÍ ŽIVÝCH ČÁSTÍ (dle 3.2.2.4)

OCHRANA PŘI PORUŠE

- do 1000V IZOLACÍ (dle 3.3.2.1)
- AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE (dle 3.3.3)
- nad 1000V ZEMNĚNÍM (dle 3.4.3.1)

Vnější vlivy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy stanovuje PNE 330000-2, tab.5 a 6

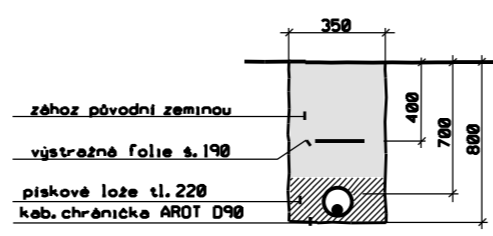
Prostory z hlediska úrazu el. proudem normální a nebezpečné

VYPRACOVAL:	Bc.	ZODP.PROJEKTANT:	ING.
MÍSTO STAVBY : ŽDÁR NAD SÁZAVOU		KRAJ : VYSOČINA	
STAVĚBNÍK : E.ON Distribuce, a.s., F.A.GERSTNERA 2151/6, 370 49 Č. BUDĚJOVICE			

**Emont**  
s.r.o.  
502 31 Nové Město na Moravě  
Vratislavovo nám. 115

NAZEV STAVBY : ŽDÁR n/S, V Liskách 751: přípojka NN	ČÍSLO STAVBY: 1030060059
	NÁZEV SOUBORU: DP13620.dgn
	DATUM: 06/2020
	FORMAT: A3
OBSAH VÝKRESU : SITUACE PROJEKTOVANÉHO VEDENÍ V KATASTRÁLNÍ MAPĚ	MĚŘÍTKO: 1:500 ČÍS. VÝKRESU: C2

ULOŽENÍ KABELU NN VE VOLNÉM TERÉNU



kabel NAYY-J 4x25, 14m AROT90 pod komunikací je založena stáv. chránička