

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 58

DNE: 14. 12. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 941/2020/OP

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: <i>Dle přiložené tabulky</i>		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu		
Starosta města:	Radní města pro oblast školství:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Městské lesy a rybníky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah bytu a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Záměr na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/18	31,00 m ²	bydlení
b)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/18	31,00 m ²	bydlení
c)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/28	31,00 m ²	bydlení DPS
d)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 2284/15/8	31,00 m ²	bydlení DPS
e)	Vyhlášení záměru	--	ZR Nádražní 1141/44	157,20 m ²	prostory určené pro podnikání
f)	Vyhlášení záměru	--	ZR Sychrova 491/18	199,51 m ²	prostory určené pro podnikání
g)	Vyhlášení záměru	1000 Kč/m ² /rok	ZR Dolní 165/1	27,74 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

b) Návrh usnesení

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní S.H., bytem ZR 1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

c) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.Š., bytem Žďár nad Sázavou 3, dle předloženého návrhu.

d) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2284, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manž. J.R. a K.R., bytem Š., Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

e) Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár, (AZ centrum) o celkové výměře 157,20 m².

f) Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na změnu Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 491, který je součástí pozemku parc. č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Sychrova č.or. 18 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, katastrální území Zámek Žďár, o celkové výměře 199,51 m².

g) Návrh usnesení:

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p.165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného u kanceláří je 1 000 Kč/m²/rok.

Bod a) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

V bytě bude nutné provést celkovou rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 18, umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod b) Obsazení volného bytu

Revoluční 1829/27/..., byt vel. 1+1 celkem doručeno 17 žádostí

Budoucí nájemce: S. H., bytem ZR 1

Charakteristika:

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní S.H., bytem ZR 1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod c) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, ul. Libušinská 204/13/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: **paní M.Š.**
bytem ZR 3

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušinské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.Š., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021. Sazba nájemného je **55,96 Kč/m²**.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 204, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.Š., bytem Žďár nad Sázavou 3, dle předloženého návrhu.

Bod d) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 2+k.k., ul. Libušínská 2284/15/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: manželé J.R. a K.R.,
oba bytem Š.

Návrh odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěném v bytovém domě č.p. 2284 na ul. Libušínské, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manželi J.R. a K.R., bytem Š. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021. Sazba nájemného je 55,96 Kč/m².

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 2284, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s manželi J.R. a K.R., bytem Š..., Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

Bod e) Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, nacházející se v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár, (AZ centrum) o celkové výměře 157,20 m².

Bod f) Vyhlášení záměru na změnu Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na změnu Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání, nacházející se v objektu č.p. 491, který je součástí pozemku parc. č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Sychrova č. or. 18 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, katastrální území Zámek Žďár, o celkové výměře 199,51 m².

Bod g) Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání, a to níže uvedené kanceláře, nacházející se v objektu č.p.165/1 na ulici Dolní, č.or.1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, která je součástí pozemku parc.č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Město Žďár. Nájemné pro tento objekt stanovila rada města u kanceláří ve výši 1 000 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m2	kancelář číslo	výměra v m2	poznámka
1.	1 000	604	27,74	od 1.1.2021

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Pronájem bytu	Vyvěšeno: 15.12.2020
		Uzávěrka: 31.12.2020
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:	<p>Pronájem bytu č. 18 v budově č.p. 1936, na ulici Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3</p> <ol style="list-style-type: none">1. Byt č. 18 se nachází v bytovém domě č.p. 1936, který je součástí pozemku parc. č. 1276, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár2. Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m²3. Základní nájemné je 55,96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc4. Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.03.20215. Způsob přihlašování do výběrového řízení: Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uvedte: Výběrové řízení na byt Brodská 1936/35/18, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování <p>Poznámka: na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.</p> <p>O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.</p>	
Upozornění:	<p>Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.</p>	
Schválil:	Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	

Město Žďár nad Sázavou

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z- /2020-OP	Vyvěšeno	15.12.2020
		Sňato	15.01.2021
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	14.01.2021
Zodpovídá:	Lenka Leopoldová	Tel.:	566 688 135

Obsah: Pronájem nemovitost

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, katastrální území Město Žďár, (AZ centrum) o celkové výměře 157,20 m².
Zájemce v přihlášce uvede podnikatelský záměr, včetně výše nájmu.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně. V přihlášce uveďte i datum od kdy by se pronájem uskutečnil.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR 2016/679 dává podáním přihlášky na záměr městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Město Žďár nad Sázavou

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z- /2020-OP	Vyvěšeno	15.12.2020
		Sňato	04.01.2021
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	30.12.2020
Zodpovídá:	Lenka Leopoldová	Tel.:	566 688 135

Obsah: Pronájem nemovitost

Rada města vyhláší záměr na změnu Smlouvy o nájmu části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 491, který je součástí pozemku parc. č. 583/13, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Sychrova č.or. 18 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, katastrální území Zámek Žďár, o celkové výměře 199,51 m².

Návrh Dodatku č. 2 je součástí záměru.

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně. V přihlášce uveďte i datum od kdy by se pronájem uskutečnil.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR 2016/679 dává podáním přihlášky na záměr městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené dne 28.11.2013 (dále jen smlouva) mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČO 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou dále jen pronajímatel na straně jedné

a

2. PIETAS-VYSIBLA s.r.o., se sídlem Soukenická 129/3, 674 01 Třebíč, IČO 27679811, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51501, zastoupená jednatelem Mgr. Jaroslavem Havlenou adresa pro doručování písemností Soukenická 129/3, 674 01 Třebíč dále jen nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.1.2021 na změně smlouvy, a to následovně:

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 491, Sychrova ulice, č.or.18 ve Žďáře nad Sázavou 2, postaveného na pozemku p.č. 583/13, v k.ú. Zámek Žďár. Část nebytových prostor, které jsou specifikovány v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně pro svou činnost nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování pohřební služby. Nájemce nemá bez souhlasu pronajímatele právo provozovat v pronajatých prostorách sloužících podnikání jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci následující nebytové prostory:

1. chodba	27,98 m ²
2. úklidová místnost	3,75 m ²
3. výlevka	1,2 m ²
8. garáž ½	19,7 m ²
11. přípravná	37,2 m ²
13. chladírna	52,56 m ²
16. sklad – PS	23, 1 m ²
107. kancelář	32,13 m ²
127. WC ženy	1,89 m ²

II.

Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena s účinností od 1.12.2013 na dobu neurčitou. Nájemce stav pronajímaných prostor dobře zná a v tomto stavu je také od pronajímatele přebírá. Nájemce se před uzavřením této smlouvy seznámil obhlídkou se stavem pronajatých prostor a potvrzuje, že jako předmět nájmu jsou způsobilé ke smluvenému užívání. Dále nájemce prohlašuje, že umístění pronajatých prostor a jejich tvar se shodují s umístěním a tvarem prostor označených v příloze, takže případná odchyłka jejich výměry od výměr shora uvedených nebude mít vliv na výši nájemného.

III. Nájemné

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

chodba	27,98 m ² x 894 Kč/m ² /rok	25 027,58 Kč
úklidová místnost	3,75 m ² x 894 Kč/m ² /rok	3 354,30 Kč
výlevka	1,2 m ² x 894 Kč/m ² /rok	1 073,38 Kč
garáž ½	19,7 m ² x 894 Kč/m ² /rok	17 621,28 Kč
přípravna	37,2 m ² x 894 Kč/m ² /rok	33 274,70 Kč
chladírna	52,56 m ² x 894 Kč/m ² /rok	47 013,93 Kč
sklad – PS	23,1 m ² x 894 Kč/m ² /rok	20 662,51 Kč
kancelář	32,13 m ² x 894 Kč/m ² /rok	28 739,68 Kč
WC ženy	1,89 m ² x 894 Kč/m ² /rok	1 690,57 Kč

Nebytový prostor o celkové výměře 199,51 m².

Nájemce je oprávněn si do prostoru v mapovém podkladu označeném jako č. 9, anglický dvorek, umístit technologii pro vlastní mrazicí zařízení, které si umístí v pronajatých prostorách. Za toto umístění bude hradit paušální částku ve výši 100 Kč měsíčně.

Nájem za nebytový prostor celkem rok	179 658,00 Kč
Nájem za nebytový prostor čtvrtletně	44 914,50 Kč

Výše ročního nájemného bude zvýšeno o platnou sazbu DPH a je stanoveno ve splátkovém kalendáři, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Nájemné za pronajaté prostory se stanovuje s platností od 1.9.2020. Pronajímatel může od 1.7. následujícího roku zvýšit nájemné dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z pronajatých prostor do 30.6. běžného roku, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Nad rámec této úhrady se nájemce zavazuje hradit veškeré provozní náklady objektu (náklady na dodávku tepla, el. energie, plynu, vodné stočné, odvoz odpadu apod.)

40% z celkových nákladů na teplo plynoměrem „A“
30% z celkových nákladů na teplo plynoměrem „B“
30% z celkových nákladů podružného elektroměru „A-B“
45% z celkových nákladů podružného elektroměru „C“
50% z celkových nákladů na vodné, podružného vodoměru „A“
25% z celkových nákladů na vodné, podružného vodoměru „B“

Čtvrtletní nájemné je splatné do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí na účet pronajímatele č. 19-328751/0100, var. symbol 6025002009.

Faktury za úhradu výše uvedených nákladů nad rámec nájemného – služby jsou splatné dle data uvedeného na daňovém dokladu – faktuře na účet pronajímatele.
Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním prostor sloužících podnikání spojeny, a pronajímatel je hradí namísto nájemce.

Nájemce bere na vědomí, že elektrická energie, voda, plyn, apod. jsou pro potřeby pronajatých prostor a celé budovy odebírány vždy jen z jednoho zdroje a pronajímatel nemá žádný jiný jejich zdroj a ani jej nebude zajišťovat při jejich výpadku, leda by takový výpadek či omezení plánoval (např. při opravách budovy). Proto se obě smluvní strany dohodly, že výpadky či omezení v možnosti nájemce odebírat z rozvodů instalovaných v pronajatých prostorách elektrickou energií, studenou vodu a teplou užitkovou vodu, užívat odpovídající osvětlení pronajatých prostor nebo udržovat v pronajatých prostorách odpovídající teplotu, popřípadě další služby, se nepovažují za neplnění povinnosti pronajímatele z této smlouvy nebo jeho povinnosti stanovených právním předpisem ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smlouvenému užívání. Stejně tak se nepovažují za neplnění povinností pronajímatele ani za nezpůsobilost pronajatých prostor ke smlouvenému užívání i delší takové výpadky či omezení, pokud je pronajímatel nezavinil.

IV. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce se zavazuje zejména:

- a) užívat prostory sloužící podnikání v souladu s účelem sjednaným ve smlouvě. Nájemce je oprávněn přenechat prostory sloužící podnikání nebo jejich část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele,
- b) udržovat užívané prostory v řádném a provozuschopném stavu, čistotě a pořádku,
- c) hradit ve sjednané lhůtě nájemné a úhradu za služby či jinou platbu, která má původ v této smlouvě,
- d) stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace pronajatých prostor, instalace a úpravy rozvodů inženýrských sítí, počítačových sítí, anténních systémů, vestavěných a přistavěných skříní, lepených podlahových krytin, reklamních označení a zařízení apod. (dále jen stavební úpravy) provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude i ujednání o vyhotovení projektové (zejména výkresové) dokumentace skutečného provedení stavebních úprav a jejím předání pronajímateli a o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takových ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami,
- e) na své náklady je nájemce povinen zabezpečovat drobné opravy a obvyklé udržovací práce,
- f) nájemce, jeho zaměstnanci i jeho obchodní partneři budou dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu, s výjimkou míst k tomu vyhrazených a označených takto pronajímatelem,
- g) třídit odpad pro jeho sběr a odvoz ve smyslu platných právních předpisů,
- h) nevyvěšovat bez písemného souhlasu pronajímatele na vnější plášť budovy, na okna, za okna ani před okna jakékoliv oznámení, značky, vývěsky apod.,
- i) dodržovat v prostorách sloužících podnikání zásady požární ochrany a bezpečnosti práce uložené platnými, obecně závaznými právními předpisy. Nájemce se zavazuje provádět kontrolu stavu pronajatých prostor sloužících podnikání z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy v souvislosti s činností v pronajatých prostorách odpovídá nájemce. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách,
- j) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor a jejich prohlídku, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění údržby a oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí, jakož i prohlídky prostor zájemci o jejich další pronájem nebo koupi celé budovy. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli vstup a prohlídku ani do 3 dnů od doručení druhé žádosti pronajímatele o vstup a prohlídku, je pronajímatel oprávněn otevřít pronajaté prostory a provést prohlídku bez přítomnosti nájemce. Případné nedostatky budou uvedeny v zápise z kontroly včetně termínu jejich odstranění. V případě, že zjištěné závady a nedostatky nebudou v daném termínu odstraněny, bude tato skutečnost považována za porušení podmínek nájemní smlouvy,

- k) umožnit provedení oprav, úprav a rekonstrukcí prostor (dále jen opravy), které bude provádět pronajímatel, jakož i provedení jiných nutných oprav. Tyto opravy budou ze strany pronajímatele provedeny v co nejkratší době a nájemce po tuto dobu nebude uplatňovat ušlý zisk,
- l) změnu adresy pro doručování, popřípadě i jiné údaje oznámit písemně pronajímateli nejpozději do 10 dnů ode dne změny,
- m) pronajímatel zajistí podle potřeby nájemci přístup do místnosti, kde je umístěna technologie nájemcovy mrazírny, označené pod č. 9)

4.2. V souvislosti s užíváním společných prostor dalšími uživateli se nájemce zavazuje zejména:

- a) umožnit trvale užívání chodby, označené pod číslem 1 dalším uživateli objektu, a to zejména pro využití (včetně přístupu s vozíky s rakvemi) výstavu, výtahu, chladírny města, dále pro technickou údržbu a obsluhu, pro přístup do strojovny vzduchotechniky a do schodiště vedoucího do přízemí objektu a pro užívání, provoz a přístup do dalších přilehlých prostor, přičemž způsob trvalého zajištění přístupu do těchto prostor jinými uživateli musí být předem odsouhlasen s pronajímatelem; zajistit řádný úklid této místnosti;
- b) umožnit užívání úklidové místnosti, označené pod číslem 2 dalším uživateli objektu; zajistit řádný úklid této místnosti
- c) umožnit užívání výlevky, označené pod číslem 3 dalším uživateli objektu; zajistit řádný úklid této místnosti;
- d) zajistit trvalý průchod místností označené pod č. 11 (přípravna) do chladírny města a do strojovny chladicího zařízení zástupcům města, zástupcům správce pohřebiště a dalším uživatelům, a to včetně přístupu pro vozíky s těly a rakvemi do chladírny města i jiným pohřebním službám, dále pro správce pohřebiště města a zástupce města s cílem zajištění pravidelného úklidu, desinfekce, kontrolní činnosti a technické a další údržby navazujících prostor; zajistit řádný úklid a desinfekci a pietní užívání této místnosti č. 11
- e) objekt č. 13 je užíván jako sklad a umístění mrazírny. Technické zařízení mrazírny si nainstaloval nájemce na své náklady a odpovídá za dodržení všech právních a technických předpisů s tím spojených
- f) nájemce bude pro umístění zemřelých a lidských pozůstatků prioritně využívat chladírnu města, pouze v případech, kdy toto není možné (legislativa, doba od úmrtí apod.) je oprávněn využívat svou mrazírnu
- g) nájemce se zavazuje provádět úklid schodiště včetně podest a mezi podest, a to ze suterénu do přízemí
- h) nájemce se zavazuje umožnit přes sklad označený pod č. 16 trvalý přístup do strojovny výtahu pro správce pohřebiště a zástupce města
- i) dodržovat Provozní řád smuteční obřadní síně pod Zelenou horou, Sychrova 491/18, 59102 Žďár nad Sázavou 2 a Řád veřejných pohřebiště města Žďár nad Sázavou v platném znění
- j) užívat pronajaté prostory tak, aby svou činností a provozem nájemce nerušil a nenarušoval pietní průběh smutečních obřadů a přípravu na ně konaných v objektu na Zelené Hoře i na pohřebišti.

V.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s možností vypovězení oběma stranami s tím, že výpovědní doba je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Právo užívání této smlouvy zřízené může zaniknout i dohodou smluvních stran. V případě vážného důvodu je výpovědní doba měsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Za vážný důvod k výpovědi nájmu prostor sloužících podnikání se stanovuje zejména neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy nebo neplnění povinností stanovených platnými právními předpisy.

2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nájemce ani po doručení dvou upozornění na porušování povinností ze smlouvy vyplývajících (nevpuštění jiné pohřební služby, neprovedení úklidu apod.), nezjedná nápravu. Pokud pronajímatel od této smlouvy odstoupí, smlouva pozbývá platnosti dnem doručení odstoupení od smlouvy.

3. Písemná výpověď bude doručována vždy jako poštovní zásilka dodávaná do datové schránky popřípadě do vlastních rukou adresáta na doručovací adresu v této smlouvě nebo později uvedenou. Nepodaří-li se takovou zásilku doručit, např. proto, že obeslaná strana nebyla zastížena a obeslaná strana si zásilku nevyzvedne do 10 dnů od uložení zásilky, i když se obeslaná strana či obeslaný zástupce o uložení nedozvěděli, v případě výpovědi tak počne běžet výpovědní lhůta. Výpověď z nájmu lze též doručit osobně. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit i dohodou smluvních stran.

4. Nejpozději v den skončení nájmu předá nájemce pronajímateli pronajaté prostory řádně vyklizené. Nájemce je povinen předat prostory sloužící podnikání ve stavu v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O stavu předávaných prostor se sepíše zápis.

VI.

Sankce za porušení závazků nájemce

1. Neuhradí-li nájemce řádně a včas splatné nájemné, zálohy na služby, nedoplatek za vyúčtování služeb či jinou platbu, která má původ v této smlouvě, bude pronajímatel vymáhat poplatek nebo úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

2. Nepředá-li nájemce při skončení nájmu pronajaté prostory včas a řádně vyklizené, zaplatí nájemce pronajímateli za každý započatý měsíc prodlení s předáním smluvní pokutu ve výši dvojnásobku čtvrtletního nájemného, které je sjednáno touto smlouvou.

3. Zaplacením se podle této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet příjemce platby.

4. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den s odstraněním porušování povinností, vyplývajících z právních předpisů, popřípadě z této smlouvy, uvedených v ustanoveních bodu 4.1. a 4.2. této smlouvy.

5. Nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 15 dnů od doručení výzvy k zaplacení na účet pronajímatele.

6. Pronajímatel může na nájemci požadovat náhradu škody způsobenou porušením jeho povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a to i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá podání se považují za doručená, byla-li zaslána do datové schránky, na adresu místa smluvní strany uvedenou při uzavírání této smlouvy nebo na poslední známou adresu písemně ohlášenou. V případě, že adresát zásilku nepřevzme, má se za to, že poštovní zásilka byla adresátu doručena, a to 10 den po předání do datové schránky nebo třetí den po předání doporučené zásilky poště k doručení.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

3. Ostatní poměry, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a ostatními platnými, obecně závaznými právními předpisy.

4. Neplatnost nebo neúčinnost některého z ujednání ve smlouvě nemá za následek neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany jsou povinny odstranit neplatná nebo neúčinná ujednání smlouvy tak, aby bylo dosaženo účelu, pro který byla smlouva uzavřena.

5. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že informace, které tato smlouva obsahuje, mohou být poskytnuty třetí osobě v souladu se zákonem č.110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a GDPR 2016/679 svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění na webových stránkách města. Nájemce výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, což zajistí pronajímatel.

8. Uzávěření této smlouvy bylo schváleno radou města Žďár nad Sázavou dne 14.12.2020 usnesením č.j. /2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Mgr. Jaroslav Havlena
jednatel

Město Žďár nad Sázavou

VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Evidenční číslo záměru:	Z- /2020-OP	Vyvěšeno	15.12.2020
		Sňato	15.01.2021
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	Uzávěrka:	14.01.2021
Zodpovídá:	Lenka Leopoldová	Tel.:	566 688 135

Obsah: Pronájem nemovitost

Rada města vyhláší záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č. or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného u kancelář je 1000 Kč/m²/rok.

VOLNÉ PROSTORY NA ULICI DOLNÍ 165/1

pořadové číslo	cena v Kč/m ²	kancelář číslo	výměra v m ²	poznámka
1	1000	604	27,74	volné od 1.1.2021

Upozornění:

Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadu ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených číslem záměru, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně. V přihlášce uveďte i datum od kdy by se pronájem uskutečnil.

Fyzická osoba, která je subjektem údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR 2016/679 dává podáním přihlášky na záměr městu Žďár nad Sázavou souhlas ke zpracování svých osobních údajů. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony.

Schválil:

Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města