

## MATERIÁL PRO RADU MĚSTA Č. 58

DNE: 14.12. 2020

JEDNACÍ ČÍSLO: 943/2020/SRI

**NÁZEV:**

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800097652\_1/BVB**

**ANOTACE:**

*Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800097652\_1/BVB..*

**NÁVRH USNESENÍ:**

*Rada města po projednání schvaluje:*

*Smlouvu, která bude uzavřena mezi Městem Žďár nad Sázavou a spol. GasNet s.r.o. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800097652\_1/BVB pro stavbu plynárenského zařízení v ul. Nádražní – pěší zóna, v předloženém znění.*

Starosta města:	Radní města pro oblast školství:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Městské lesy a rybníky:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
<b>Zpracoval:</b> [REDAKCE]	<b>Předkládá:</b> Odbor strategického rozvoje a investic	

**Název materiálu: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800097652\_1/BVB**

Počet stran: 2

Počet příloh: 1 (smlouva, včetně příloh)

**Popis**

Společnost GasNet s.r.o. předložila smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8800097652\_1/BVB na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části p. č. 261, 273/1, 290 a 301 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování a provozování stavby plynárenského zařízení v ulici Nádražní – pěší zóna. Stavba bude součástí rekonstrukce pěší zóny, jejímž investorem je Město ZR.

**Dopad do rozpočtu města**

*- s dopadem do rozpočtu města v roce 2021 –příjem ve výši 500,- Kč (částka za VB pro tuto konkrétní smlouvu je dle sdělení zástupce společnosti GasNet s.r.o. daná jejich interním nařízením, kdy investor stavby (Město Žďár nad Sázavou) je zároveň i majitel pozemku a GasNet, s.r.o. bude majiteli pozemku (a zároveň tím i investorovi stavby) vyplácet částku za VB. V těchto případech neakceptujeme cenu majitele pozemku, který potažmo investici vyvolal).*

**Geneze případu**

viz. popis

**Návrh řešení**

Schválit navržené usnesení

**Varianty návrhu usnesení**

- *Rada města po projednání schvaluje:  
Smlouvu, která bude uzavřena mezi Městem Žďár nad Sázavou a spol. GasNet s.r.o. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800097652\_1/BVB pro stavbu plynárenského zařízení v ul. Nádražní – pěší zóna, v předloženém znění.*
- *Rada města po projednání neschvaluje:  
Smlouvu, která bude uzavřena mezi Městem Žďár nad Sázavou a spol. GasNet s.r.o. o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 8800097652\_1/BVB pro stavbu plynárenského zařízení v ul. Nádražní – pěší zóna, v předloženém znění.*

**Doporučení předkladatele**

Odbor strategického rozvoje a investic doporučuje schválit materiál č. 943/2020/SRI dle předloženého návrhu usnesení.

**Stanoviska**

## SMLOUVA

### o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### mezi smluvními stranami:

##### Město Žďár nad Sázavou

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 00295841

DIČ: CZ00295841

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: 1 [REDAKCE]

zastoupena: Ing. Martin Mrkos ACCA - starosta města

telefon: [REDAKCE]

dále jen „**budoucí povinný**“

a

##### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

#### Zastoupena na základě plné moci společností

##### GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

[REDAKCE], vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1

[REDAKCE], technikem přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1

dále jen „**budoucí oprávněný**“

#### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 261, 273/1, 290 a 301, zapsaných na LV č. 1 pro k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení „STL plynovod a přípojky na ulici Nádražní v obci Žďár nad Sázavou, číslo stavby: 8800097652“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

#### II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení na budoucího oprávněného dle Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9420001233/2020/4000230208 uzavřené mezi smluvními stranami dne 18.6.2020, nejpozději však do 1 roku po termínu platnosti budoucí kupní smlouvy, uzavřou v souladu s ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266

a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a. právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
  - b. právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
  3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.
  4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
  5. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
  6. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč bez DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, nebude-li účet uveden pak poštovní poukázkou na výše uvedenou adresu budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
  7. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
  8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
  9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

### III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
2. Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

### IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho částí, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

## V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: 1.3.2021  
ukončení prací: 31.10.2022

## VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého křesťu a zbytků po těžbě.

## VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

## VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## IX.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Žďár nad Sázavou č. ??? ze dne ???.

### **Budoucí povinný:**

Ve Žďáře nad Sázavou dne:

### **Budoucí oprávněný:**

V Jihlavě dne:

.....  
Ing. Martin Mrkos ACCA  
starosta města

.....  
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

.....  
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

