

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 60

DNE: 18.1.2021

JEDNACÍ ČÍSLO: 962/2021/OP

NÁZEV:

Majetkoprávní jednání RM

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarostka města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Radní města pro oblast školství:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor komunálních služeb:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 60 - č.j. 962/2021/OP dne 18. 1. 2021:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Nájemní smlouvy - schválení výše nájemného	Fyzické osoby	k.ú. Město Žďár, ZR 1, 3, 5, 7 k.ú. Zámek Žďár, ZR 2	Zahrádky u BD, RD v ZR 1, 2, 3, 5, 7 Prefa garáže - lokalita Druhák, ZR 1 - lokalita U Zdaru, ZR 1 - lok. u SOU, ZR 3 - ZR 2	Nájemné na r. 2021 za užívání pozemků pro zahrádky a užívání pozemků, na kterých jsou umístěny stavby Prefa garáží
b)	Nájemní smlouvy - stanovení výše nájemného	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár k.ú. Zámek Žďár k.ú. Stržanov k.ú. Veselíčko u ZR	území města a jeho částí	Stanovení výše nájemného za užívání pozemků za účelem umístění reklam a reklamních zařízení
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	E. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1	186/1 – ost.pl. – 1 m ²	Umístění sochy – Charlie u objektu vinotéky
d)	Výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	Společenství vlastníků Okružní 31 a 33, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Okružní (horní), ZR 3	1459 – ost.pl. – 504 m ²	Volnočasové aktivity obyvatel domu
e)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Ing. M. D., ZR	k.ú. Zámek Žďár lok. U Pílské nádrže, ZR 2	818/18 – orná půda – 293 m ²	Rozšíření pozemku užívaného jako zahrada
f)	Směna pozemku - vyhlášení záměru	Ing. Bc. R. K., ZR	k.ú. Stržanov, ZR 2	344/10 – vodní pl.- 5 m ² 354/5 – ost.pl.- 36 m ⁵ 354/6 – ost.pl.- 15 m ⁵ 354/11 – ost.pl.- 13 m ⁵ 354/29 – ost.pl.- 2 m ⁵ za 27/1 - zahrada - 85 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků – komunikace ke Strži za pozemek částečně navazující na zahradu ve vlastnictví žadatele

g)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	P. H., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Komenského, ZR 3 lok. U SOU	1220/8 – zast.pl.- 18 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
h)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Z. G., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6287 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
i)	Pronájem pozemku - schválení	M. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6316 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
j)	Pronájem pozemku - schválení	L. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6339 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
k)	Pronájem pozemku - schválení	D. H., Žďírec nad Doubravou	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6383 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
l)	Pronájem pozemku - schválení	D. H., Žďírec nad Doubravou	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6720 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
m)	Pronájem pozemku - schválení	I. S., Polnička	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6528 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
n)	Pronájem pozemku - schválení	L. K., ZR R. S., Lhotka	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6590 – 18 m ²	Stávající stavba garáže Prefa

o)	Výpůjčka pozemku - schválení	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žďár n.S. kolonie Jamská, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	č. 5338-travní por.-762 m ² č. 5339-travní por.-705 m ² č. 5340-travní por.-105 m ² 5342/2-travní por.-875 m ² (ukončena celá výměra)	Snížení rozsahu užívání vypůjčených pozemků dle stávající smlouvy – pro drobnou pěstitelskou činnost v zahrádkářské kolonii – v souvislosti s přípravou realizace akce – Místní komunikace ulice Brněnská – Jamská, Žďár n.S.
p)	Věcné břemeno - zrušení usnesení	J. Ch. a Ž. B. R. B. a M. B.,ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Dvorská, ZR 2	80/1, 80/3, 80/9	Akce VB nebyla realizována – vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu a dům č.p. 112
q)	Věcné břemeno - zrušení původního usnesení - schválení po zaměření GP a po převodu vlastnictví bytového domu a bytových jednotek	UNIT Invest, spol. s r.o., ZR 1. Společenství vlastníků domu Hrnčířská 2549, ZR 2. Společenství vlastníků domu Hrnčířská 2548, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 8 lok. Klafar III	nově p.č. 8037/55, 8037/56, 8037/57; 8037/55, 8037/57; 8037/52, 8037/59; 80037/57, 8037/59	1.- přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) - přístup a příjezd k pozemku p.č. 8037/37, jehož součástí je objekt bytového domu s č.p. 2549 2.- přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) - přístup a příjezd k pozemku p.č. 8037/38, jehož součástí je objekt bytového domu s č.p. 2548

- a) - Cenovým věstníkem, který je každoročně vydáván Ministerstvem financí, je stanoven seznam zboží s regulovanými cenami. Jednou z regulovaných oblastí je i pronájem pozemků. Města Žďáru nad Sázavou se týkala zejména regulace nájemného za nájem pozemků, užívaných za účelem využívání pozemku pro zahrádky a dále za účelem umístění Prefa garáže. Do roku 2011 bylo stanoveno maximální roční nájemné za uvedený nájem ve výši 20,00 Kč/m²/rok. Výměr MF č. 01/2012 ze dne 28. listopadu 2011 a následující včetně Výměru MF č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, zrušil od 1. 1. 2012 tuto regulaci a stanovil pouze regulaci pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu nebo jiných prostředků státu, z rozpočtu kraje nebo obce. V tomto případě do 31. 12. 2018 nájemné činilo 30,00 Kč/m²/rok ve městech, která nejsou konkrétně vyjmenována, a která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů. Dle výměru MF č. 01/2019 ze dne 28. listopadu 2018 činilo nově pro rok 2019 nájemné 33,00 Kč/m²/rok ve městech, která nejsou konkrétně vyjmenována, a která byla do 31.12.2002 sídly okresních úřadů a stejně tak dle výměru MF č. 01/2020 ze dne 17. prosince 2019 zůstalo nájemné pro rok 2020 ve výši 33,00 Kč/m²/rok. Dle nového výměru MF č. 01/2021 ze dne 7. prosince 2020 zůstává nájemné pro rok 2021 ve výši 33,00 Kč/m²/rok ve městech, která nejsou konkrétně vyjmenována, a která byla do 31.12.2002 sídly okresních úřadů. Vzhledem ke skutečnosti, že dochází ke změně nájemníků, jak při nájmu pozemků pro zahrádky, tak i pro umístění Prefa garáží na těchto pozemcích, je nutné žadatele informovat i o výši nájemného při žádosti o uzavření nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu předkládáme radě města k rozhodnutí výši nájemného za užívání pozemků (zahrádky, garáže), a to pro rok 2021 při nově uzavíraných nájemních smlouvách. Navrhujeme, aby nájemné za užívání pozemků za účelem využívání na zahrádky bylo ponecháno ve stávající výši 20,00 Kč/m²/rok, a to z toho důvodu, že v současné době již užívání pozemků na zahrádky ubývá a vyšší cenou nájemného by mohlo docházet k dalšímu úbytku. U nájmu pozemků, na kterých je umístěna garáž, navrhujeme výši nájemného, a to 33,00 Kč/m²/rok.

Počet stran: 1

Počet příloh: 0

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje výši nájemného u nově uzavíraných smluv o nájmu pozemku pro rok 2021, a to následovně: nájemné za užívání pozemků pro zahrádky ve výši 20,00 Kč/m²/rok a nájemné za užívání pozemků za účelem umístění garáže ve výši 33,00 Kč/m²/rok.

- b) - V souvislosti s návrhem nových pravidel pro umístování reklamních zařízení a reklam na objektech a pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou nebudou již reklamy povolovány na základě vyhlášky o užívání veřejného prostranství, ale měly by být nově posuzovány a povolovány formou pronájmu pozemků. To znamená, že po podání žádosti žadatelem příslušné odbory MěÚ tuto žádost posoudí a odborem majetkoprávním bude RM předloženo k projednání dle zákona o obcích vyhlášení záměru na pronájem pozemků.

V souladu s Obecně závaznou vyhláškou města Žďáru nad Sázavou č. 1/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, schválenou Zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 6. 2. 2020 v čl. 5 Sazba poplatku - (1) Sazba poplatku činí:

**Město stanovuje poplatek paušální částkou v 1. zóně za každý i započatý m²:
c) za umístění reklamních zařízení typu „A“ ve výši 1.500 Kč/měsíc a ve výši 15.000 Kč/rok**

Vzhledem ke skutečnosti, že se v současné době množí dotazy žadatelů o podmínkách povolování a stanovení výše úhrad za umístění reklam na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, je nutné žadatele informovat i o výši nájemného při podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu předkládáme radě města k rozhodnutí stanovení výše nájemného za užívání pozemků města při nově uzavíraných nájemních smlouvách za účelem umístění reklam a reklamních zařízení.

Počet stran: 1

Počet příloh: 0

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje nájemné u nově uzavíraných smluv o nájmu pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou za účelem užívání pozemků pro umístění povolených reklam a reklamních zařízení od roku 2021, a to ve výši 15.000 Kč/rok za každý i započatý m².

- c) - Paní E. S., bytem ZR 3, IČO 62835823, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 186/1 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 1 m² v k. ú. Město Žďár – za účelem umístění sochy „CHARLIE“ před objektem „Vinotéky u Charlieho“ č.p. 55 na p. č. 183 v k. ú. Město Žďár v ul. Veselská 12, ZR 1.

V žádosti dále uvádí: Sochu jsme nechali vyrobit v r. 2011 z marketingových důvodů. Socha tak za ty roky zapadla do celkového kontextu Olšákových soch, které město používá ve svých propagačních materiálech pro turisty. Od začátku platíme městu Žďár nad Sázavou za reklamní plochu, i když jsme se po celou dobu snažili o výjimku, a to z důvodu vzájemné symbiózy mezi městem Žďár nad Sázavou a Vinotékou u Charlieho.

Dosud sazba poplatku za umístění této reklamy – sochy Charlieho dle vyhlášky města o záboru veřejného prostranství činila výši 2.500 Kč/rok.

Dle současně platné Obecně závazné vyhlášky města Žďáru nad Sázavou č. 1/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství by nově sazba od r. 2021 činila výši 15.000 Kč/rok.

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavebního a územního plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem pozemku bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

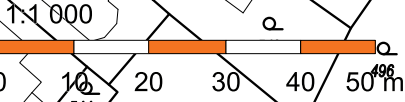
není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 186/1 – orná půda ve výměře cca 1 m² v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) – za účelem umístění sochy „CHARLIE“ před objektem Vinotéky u Charlieho č.p. 55 na p. č. 183 v k. ú. Město Žďár v ul. Veselská 12, ZR 1.

(příloha č. 1)



- d) - Společenství vlastníků Okružní 31 a 33, Žďár nad Sázavou 3 se sídlem Okružní 2013/31 ZR 3, IČO 26974827, požádalo o výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 1459 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 504 m² v k. ú. Město Žďár u BD Okružní 2013 a 2014 č.o. 31 a 33, ZR 3 – za účelem využití pro volnočasové aktivity obyvatel domu (lavičky, hrací prvky pro děti, zeleninové a bylinkové záhonky apod.) a dále zamezení vstupu na pozemek nezodpovědným majitelům psů z okolních domů (venčení psů za domem na p. č. 1449 bez úklidu po nich).

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavebního a územního plánování MěÚ ZR souhlasí s výpůjčkou pozemku bez připomínek.

Vyjádření městského architekta:

Souhlasím – oplocení pozemku možno nižším lehce odstranitelným plotem.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

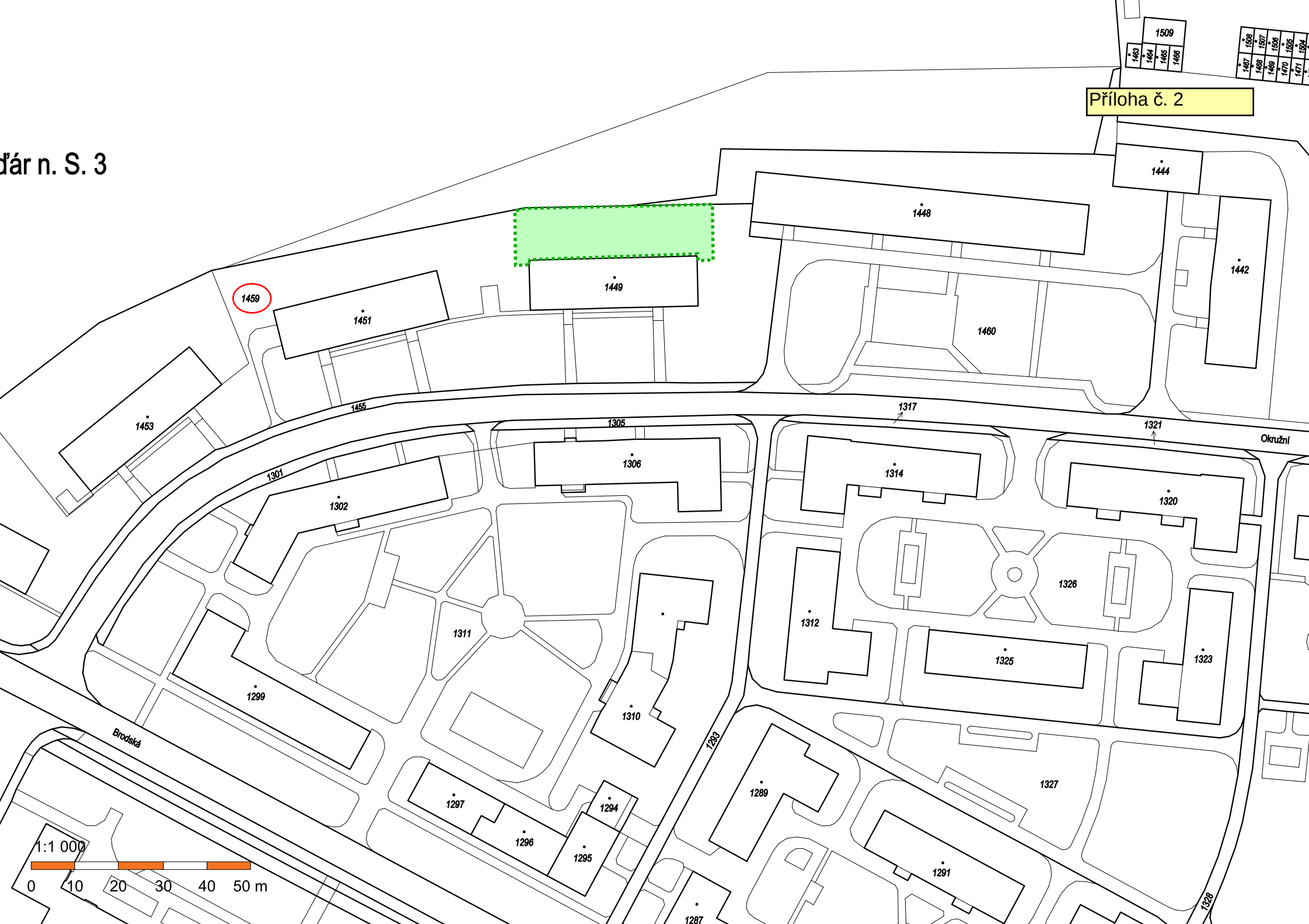
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na výpůjčku pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 1459 – ostatní plocha, ost. komunikace ve výměře cca 504 m² v k.ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) u BD na p. č. 1449 v ul. Okružní č.p. 2013 a 2014 č.o. 31 a 33, ZR 3 – za účelem využití pro volnočasové aktivity obyvatel domu (lavičky, hrací prvky pro děti, zeleninové a bylinkové záhonky apod.) s možností oplocení pozemku nízkým lehce odstranitelným plotem.

(příloha č. 2)

dar n. S. 3

Příloha č. 2



- e) - Pan Ing. M. D., bytem ZR 5, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 818/18 – orná půda ve výměře 293 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem rozšíření stávajícího pozemku užívaného jako zahrada a navazujícího na pozemek žadatele p. č. 818/17 v k. ú. Zámek Žďár.

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavebního a územního plánování MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 818/18 – orná půda ve výměře 293 m² v k. ú. Zámek Žďár – za účelem rozšíření stávajícího pozemku užívaného jako zahrada a navazujícího na pozemek žadatele p. č. 818/17 v k. ú. Zámek Žďár.

(příloha č. 3)

Příloha č. 3



1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

- f) – Pan Ing. R. K., bytem ZR 5, požádal o směnu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 27/1 – zahrada ve výměře 85 m² v k. ú. Stržanov – za účelem rozšíření pozemků ve vlastnictví žadatele, navazující na pozemky zahrady p. č. 27/2 a p.č. 22 u RD čp. 8 na p. č. 20/1 - vše v k. ú. Stržanov.

Žadatel je vlastníkem nemovitostí v místní části Žďáru nad Sázavou ve Stržanově, a to p. č. 344/10 – vodní plocha ve výměře 36 m², p. č. 354/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m², p. č. 354/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m², p. č. 354/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 15 m², p. č. 354/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 13 m² a p. č. 354/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 2 m² – vše v k. ú. Stržanov v celkové výměře 71 m², které nabízí výměnou městu za účelem majetkoprávního vypořádání městské komunikace ke Strži.

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavebního a územního plánování MěÚ ZR souhlasí se směnou pozemků bez připomínek.

Vyjádření osadního výboru Stržanov:

Členové osadního výboru bez připomínek. Nutné vyjádření vlastníků sousedních nemovitostí.

Finanční dopad do rozpočtu města:

není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

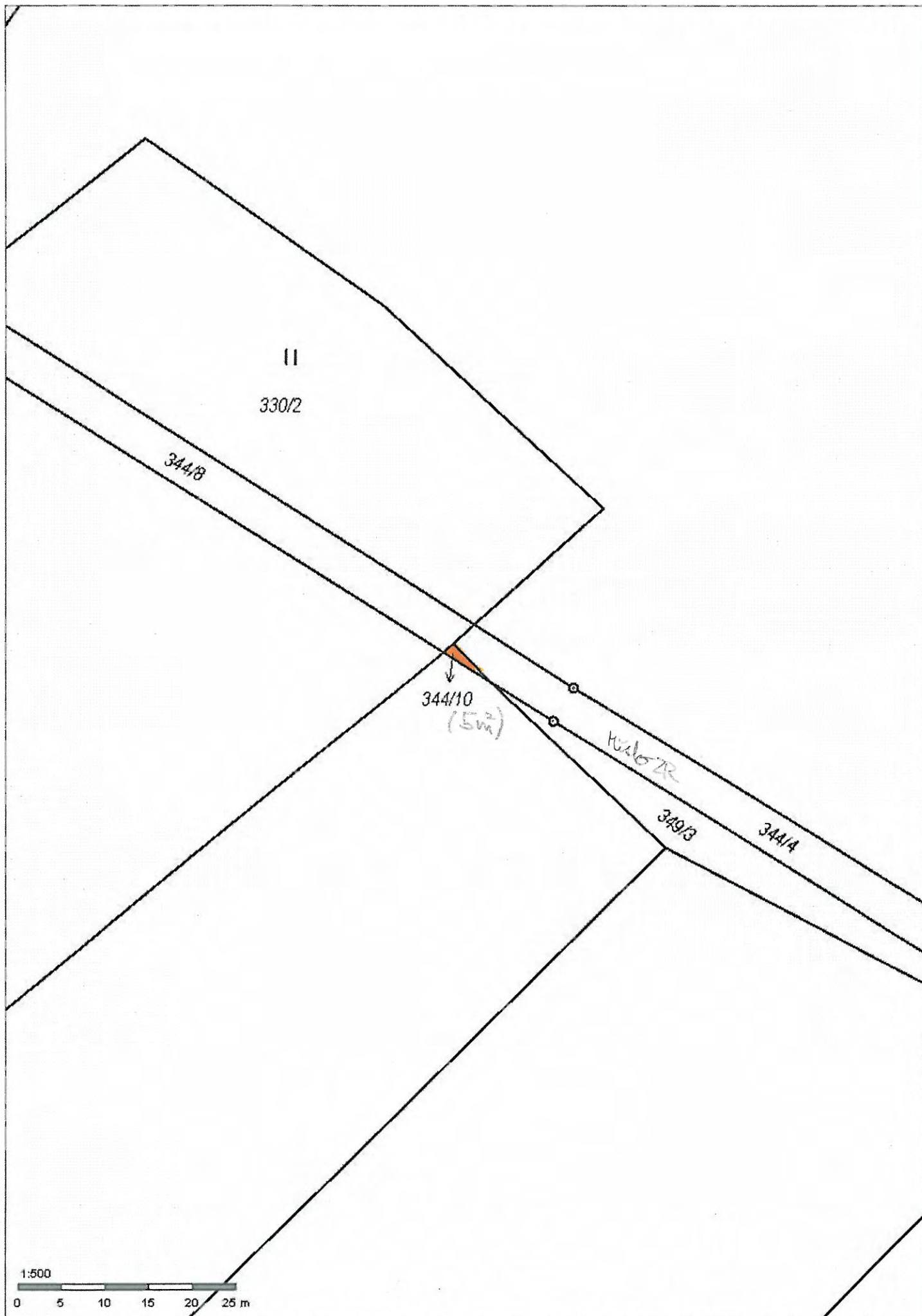
Počet příloh: 4

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na směnu pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 27/1 – zahrada ve výměře 85 m² v k. ú. Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem rozšíření pozemků ve vlastnictví fyzické osoby, navazující na pozemky zahrady p. č. 27/2 a p. č. 22 u RD čp. 8 na p. č. 20/1 v k. ú. Stržanov za pozemky ve vlastnictví p. Ing. R. K., trvale bytem ZR 5, a to p. č. 344/10 – vodní plocha ve výměře 36 m², p. č. 354/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m², p. č. 354/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 36 m², p. č. 354/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 15 m², p. č. 354/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 13 m² a p. č. 354/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 2 m² – vše v k. ú. Stržanov v celkové výměře 71 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 548, obec Žďár nad Sázavou do vlastnictví města Žďáru nad Sázavou - za účelem majetkoprávního vypořádání městské komunikace ke Strži.

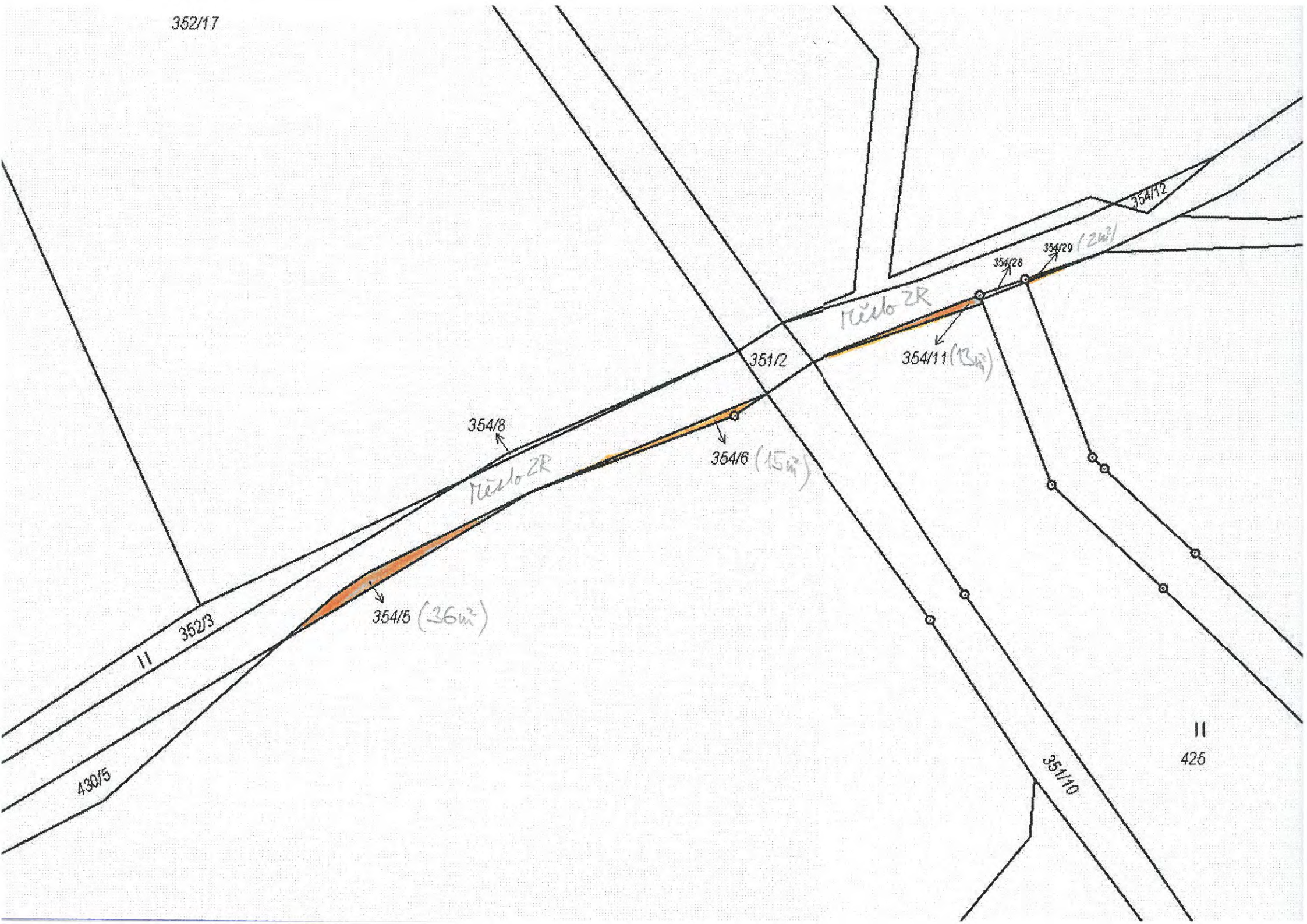
(příloha č. 4)







352/17



- g) - Paní P. H., bytem ZR 3, požádala o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1220/8 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U SOU“ ul. Komenského, ZR 3, pod řadovou PREFA garáží v jejím vlastnictví v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 31. 3. 2017. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. P. H., posl. bytem ZR 6 a býv. Čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 23. 1. 1991.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 1220/8 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U SOU“ ul. Komenského, ZR 3 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 5)



- h) - Pan Z. G., bytem ZR 1, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6287 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v jeho vlastnictví v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě darovací smlouvy ze dne 18.2.2020. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi p. Ing. J. G., bytem Brno - Líšeň a býv. Čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 30. 11. 1983.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- není – vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6287 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

(příloha č. 6)



1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

- i) - Pan M. S., bytem ZR 6, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6316 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v jeho vlastnictví v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 14. 9. 2020. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi manžely J. a M. Ch., oba bytem ZR 4 a býv. Čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 2. 11. 1983.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 18. 11. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6316 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 11. do 19. 12. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného ve výši 627 Kč/rok

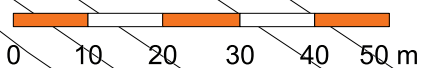
Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. M. S., trvale bytem ZR 6, a to p. č. 6316 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m²/rok.

(příloha č. 7)

~~1:1 000~~

- j) - Pan L. K., bytem ZR 4, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6339 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v jeho vlastnictví v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 5. 12. 2018. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi paní Mgr. M. M., bytem ZR 6 a městem Žďár nad Sázavou ze dne 1. 3. 2005.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 30. 11. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6339 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 12. do 31. 12. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného ve výši 627 Kč/rok

Počet stran: 1

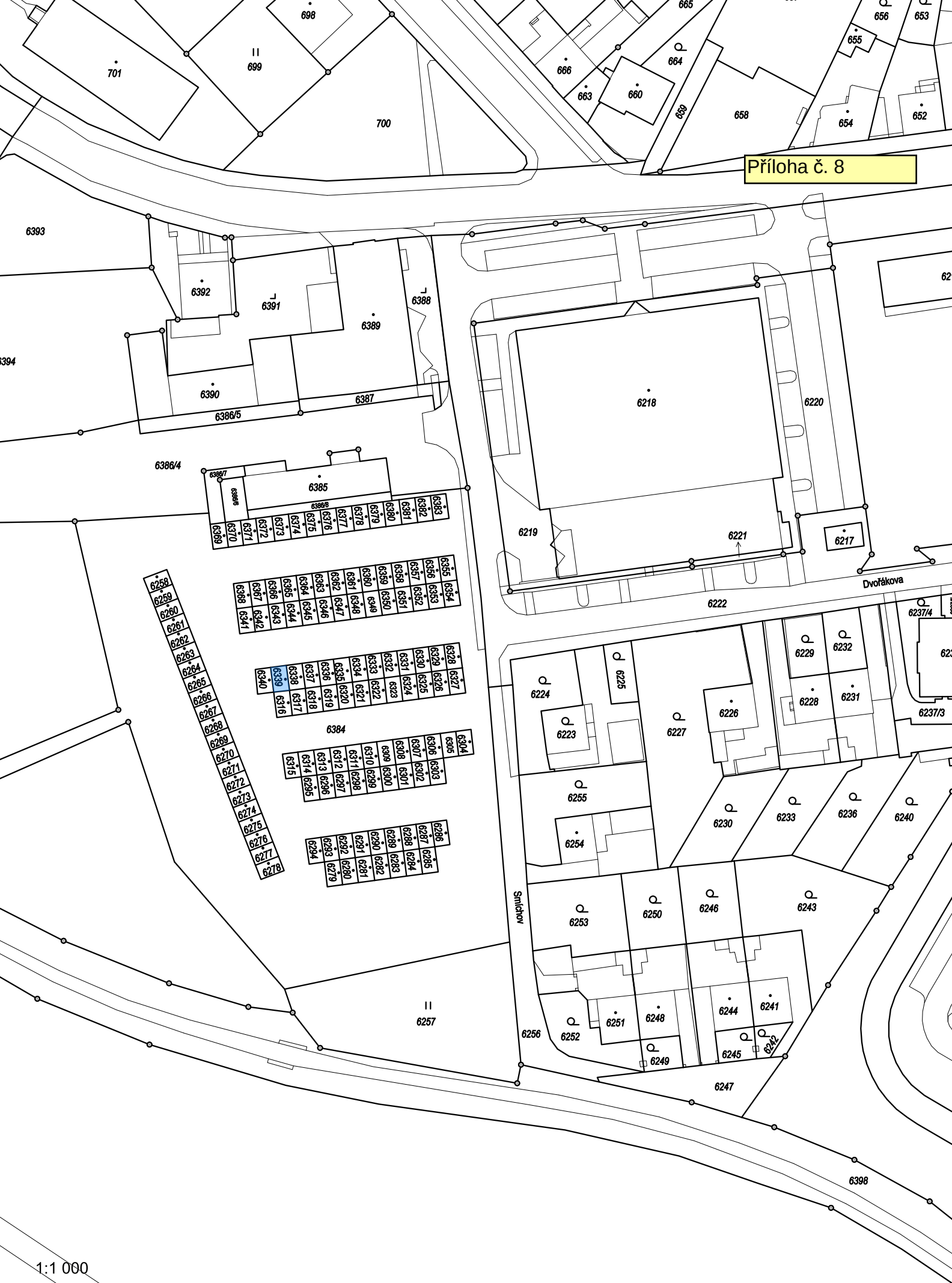
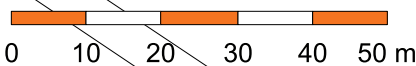
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. L. K., trvale bytem ZR 4, a to p. č. 6339 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m²/rok.

(příloha č. 8)

Příloha č. 8

~~1:1 000~~

- k) - Pan D. H., bytem Ždírec nad Doubravou, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6383 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v jeho vlastnictví v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 22. 7. 2020. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi paní A. Š., bytem ZR 4 a městem Žďár nad Sázavou ze dne 2. 6. 2015.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 18. 11. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6383 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 11. do 19. 12. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného ve výši 627 Kč/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. D. H., trvale bytem Ždírec nad Doubravou, a to p. č. 6383 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „DRUHÁK“ ul. Smíchov, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

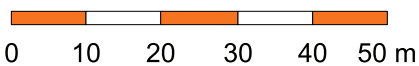
Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m²/rok.

(příloha č. 9)

Příloha č. 9



1:1 000



- l) - Pan D. H., bytem Ždírec nad Doubravou, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6720 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v jeho vlastnictví v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě kupní smlouvy ze dne 24. 7. 2020. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi paní J. M., bytem ZR 6 a městem Žďár nad Sázavou ze dne 10. 5. 2005.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 18. 11. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6720 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 11. do 19. 12. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného ve výši 627 Kč/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

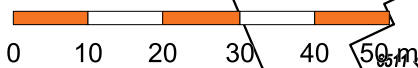
Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. D. H., trvale bytem Ždírec nad Doubravou, a to p. č. 6720 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m²/rok.

(příloha č. 10)



1:1 000



m) - Pan I. S., bytem Polnička, požádal o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6528 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v jeho vlastnictví v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě darovací smlouvy ze dne 1.4.2014. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi manžely J. a A. S., oba bytem Polnička a býv. Čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 13. 7. 1983.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 18. 11. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6528 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 19. 11. do 19. 12. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného ve výši 627 Kč/rok

Počet stran: 1

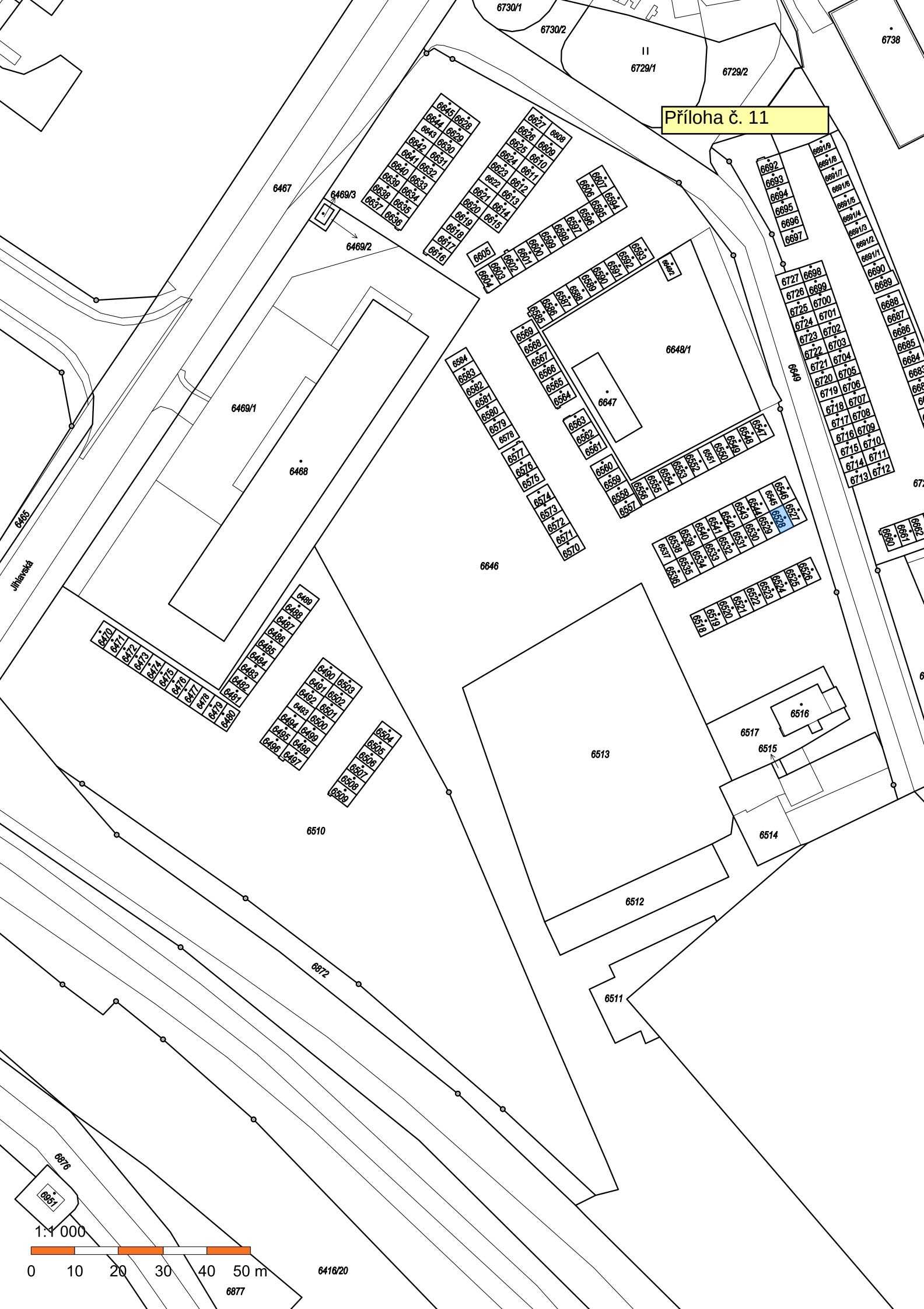
Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou p. I. S., trvale bytem Polnička, a to p. č. 6528 – zastavěná plocha ve výměře 19 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m²/rok.

(příloha č. 11)

Příloha č. 11



1:1 000

0 10 20 30 40 50 m

6877

6416/20

- n) - Paní L. K., bytem ZR 1 a pan R. S., bytem Lhotka, požádali o pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6590 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1, pod řadovou PREFA garáží v jejich spoluvlastnictví (každý podíl id. ½) v souvislosti se změnou vlastníka garáže na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Žďáře nad Sázavou ze dne 7. 7. 2015. Dříve byl předmětný pozemek užíván na základě uzavřené nájemní smlouvy o dočasném užívání pozemku mezi manžely J. a M. S., oba bytem ZR 2 a býv. Čsl. státem - MěstNV Žďár nad Sázavou ze dne 15. 3. 1978.

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s pronájmem bez připomínek.

- Rada města dne 30. 11. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 6590 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 12. do 31. 12. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- příjem z nájemného ve výši 594 Kč/rok

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje pronájem pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou paní L. K., trvale bytem ZR 1 a panu R. S., trvale bytem Lhotka, a to p. č. 6590 – zastavěná plocha ve výměře 18 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, v lokalitě „U ZDARU“ ul. Jihlavská, ZR 1 pod řadovou PREFA garáží – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku) v souvislosti se změnou vlastníka předmětné garáže. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a výše nájemného 33 Kč/m²/rok.

(příloha č. 12)

Příloha č. 12

6076

1:1 000

The drawing shows a cross-section of a roof structure. The roof is represented by a series of parallel lines sloping downwards from left to right. Below the roof, there is a horizontal line representing the ground level. The roof structure is shown with a cross-section of a wall and a roof. The roof is shown with a cross-section of a wall and a roof. The roof is shown with a cross-section of a wall and a roof.

0 10 20 30 40 50 m

- o) - Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou kolonie Jamská se sídlem Palachova 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, IČO 70971463, má ve výpůjčce pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou k užívání pro zahrádky svých členů v lokalitě ul. Jamská ve Žďáře nad Sázavou 1 na základě uzavřené Smlouvy o výpůjčce s městem Žďár nad Sázavou ze dne 13. 11. 2001 včetně pozdějších dodatků.

V souvislosti s přípravou realizace akce města Žďáru nad Sázavou „Místní komunikace ul. Brněnská – Jamská Žďár nad Sázavou je třeba uvolnit některé pozemky zahrádek, popř. jejich části pro stavbu propojky, která by měla být zahájena začátkem měsíce září 2021.

Proto bylo jednáno se zástupci ZO ČZS Žďár nad Sázavou – Jamská o ukončení užívání potřebné části výpůjčky pozemků. Bylo dohodnuto, že u pozemku p. č. 5338 – trvalý travní porost v původní výměře 1 102 m² bude výměra snížena o cca 340 m² nově na cca 762 m², u pozemku p. č. 5339 – trvalý travní porost v původní výměře 1 405 m² bude výměra snížena o cca 700 m² nově na cca 705 m², u pozemku p. č. 5340 – trvalý travní porost v původní výměře 707 m² bude výměra snížena o cca 600 m² nově na cca 105 m² a v celé výměře 875 m² u pozemku p. č. 5342/2 – trvalý travní porost – vše v k.ú. Město Žďár k datu 31. 8. 2021.

Ze strany zahrádkářů byl vznesen požadavek na zajištění posunutí oplocení zmenšeného pozemku zahrádek na náklady města.

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR:

Souhlasí.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

Bez připomínek

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování MěÚ ZR:

Z hlediska UP bez připomínek

- Rada města dne 30. 11. 2020 po projednání schválila vyhlášení záměru na uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce s městem Žďár nad Sázavou ze dne 13. 11. 2001 včetně Dodatku č. 1 ze dne 11. 3. 2008 a Dodatku č. 2 ze dne 18. 8. 2020 mezi městem Žďár nad Sázavou – jako půjčitelem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou kolonie Jamská se sídlem Palachova 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, IČO 70971463 - jako vypůjčitelem, týkající se zmenšení výměry bezplatně dočasně užívaných pozemků k obhospodařování již zřízených zahrádek svých členů, a to u pozemku p. č. 5338 – trvalý travní porost v původní výměře 1 102 m² bude výměra snížena o cca 340 m² nově na cca 762 m², u pozemku p. č. 5339 – trvalý travní porost v původní výměře 1 405 m² bude výměra snížena o cca 700 m² nově na cca 705 m², u pozemku p. č. 5340 – trvalý travní porost v původní výměře 707 m² bude výměra snížena o cca 600 m² nově na cca 105 m² a v celé výměře 875 m² u pozemku p. č. 5342/2 – trvalý travní porost – vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) k datu 31. 8. 2021 – z důvodu realizace akce města Žďáru nad Sázavou „Místní komunikace ul. Brněnská – Jamská Žďár nad Sázavou.

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 1. 12. do 31. 12. 2020.

Finanční dopad do rozpočtu města:

- není – bezplatná výpůjčka

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení: Rada města po projednání schvaluje uzavření dodatku ke Smlouvě o výpůjčce s městem Žďár nad Sázavou ze dne 13. 11. 2001 včetně Dodatku č. 1 ze dne 11. 3. 2008 a Dodatku č. 2 ze dne 18. 8. 2020 mezi městem Žďár nad Sázavou – jako půjčitelem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Žďár nad Sázavou kolonie Jamská se sídlem Palachova 1776/5, Žďár nad Sázavou 6, IČO 70971463 - jako vypůjčitelem, týkající se zmenšení výměry bezplatně dočasně užívaných pozemků k obhospodařování již zřízených zahrádek svých členů, a to u pozemku p. č. 5338 – trvalý travní porost v původní výměře 1 102 m² bude výměra snížena o 340 m² nově na 762 m², u pozemku p. č. 5339 – trvalý travní porost v původní výměře 1 405 m² bude výměra snížena o 700 m² nově na 705 m², u pozemku p. č. 5340 – trvalý travní porost v původní výměře 707 m² bude výměra snížena o 600 m² nově na 105 m² a v celé výměře 875 m² u pozemku p. č. 5342/2 – trvalý travní porost – vše v k. ú. Město Žďár (dle mapového podkladu) k datu 31. 8. 2021 – z důvodu realizace akce města Žďáru nad Sázavou „Místní komunikace ul. Brněnská – Jamská Žďár nad Sázavou.

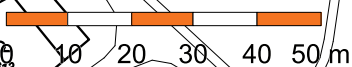
(příloha č. 13)



Lučiny

1:1 200

5611/1



0 10 20 30 40 50 m

- p) - Rada města dne 27. 1. 2020 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. J. Ch., trvale bytem Stržanov a pí Ž. B., trvale bytem ZR 2 a dále manžely R. a M. B., oba trvale bytem ZR 2 – jako oprávněnými – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p.č. 80/1, 80/3 a 80/9 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky v rámci novostavby rodinného domu na p. č. 711/2 a 707/5 a pro dům č.p. 112 na p. č. 710 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Dvorská, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.
Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 23.360,-- Kč + platná sazba DPH.

- Předmětná smlouva nebyla dosud uzavřena.

Dne 5. 1. 2021 shora uvedení požádali o zrušení smlouvy z důvodu nerealizace předmětného VB.

- RM je proto předkládáno k projednání zrušení shora uvedeného schváleného usnesení ze dne 27. 1. 2020 ve věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

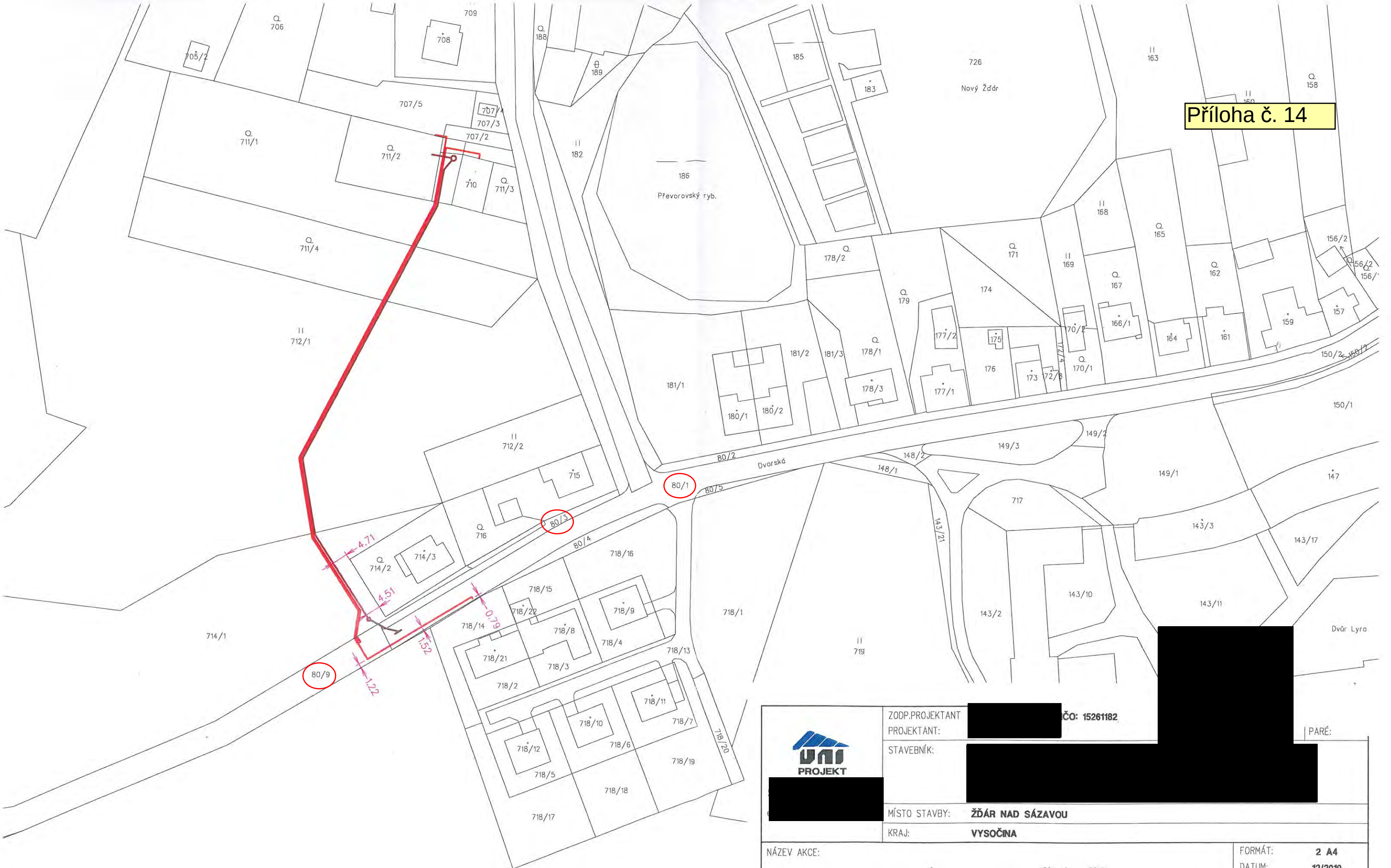
Návrh usnesení:

Rada města po projednání ruší přijaté usnesení RM ze dne 27. 1. 2020 ve znění:

Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a p. J. Ch., trvale bytem Stržanov a pí Ž. B., trvale bytem ZR 2 a dále manžely R. a M. B., oba trvale bytem ZR 2 – jako oprávněnými – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 80/1, 80/3 a 80/9 v k. ú. Zámek Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem umístění vodovodní a kanalizační přípojky v rámci novostavby rodinného domu na p. č. 711/2 a 707/5 a pro dům č.p. 112 na p. č. 710 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě ul. Dvorská, ZR 2, včetně přístupu a příjezdu k uvedenému VB za účelem provozu, údržby, oprav a rekonstrukce ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 23.360,-- Kč + platná sazba DPH.

(příloha č. 14)



	ZODP.PROJEKTANT PROJEKTANT:	ČO: 15261182	PARÉ:
	STAVEBNÍK:		
		MÍSTO STAVBY:	ŽDÁR NAD SÁZAVOU
	KRAJ:	VYSOČINA	
NÁZEV AKCE:		FORMÁT:	2 A4
VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY PRO NOVOSTAVBU RD A DŮM Č.P. 112		DATUM:	12/2019
		STUPEŇ:	DUR
		ZAKÁZKA:	2019/BI/009
		MĚŘÍTKO:	1 : 1000
STAVEBNÍ OBJEKT:	D.1 VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY	REVIZE:	-
OBSAH:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	VÝKRES Č.:	D.12

- q) - Rada města dne 10. 2. 2020 po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností UNIT Invest, spol. s r.o. se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou 1, IČO 26227924 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle zhotoveného GP č. 4549-3/2020 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v k. ú. Město Žďár za účelem:

1. umístění přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) – nově dle GP na částech pozemků p. č. 8037/55, 8037/56 a 8037/57, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav k pozemku p. č. 8037/37 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2549

- dále přístup a příjezd na pozemku – nově dle GP p. č. 8037/55 a p. č. 8037/57 k pozemku p. č. 8037/37 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2549

2. umístění přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) – nově dle GP na částech pozemků p. č. 8037/52 a 8037/59, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav k pozemku p. č. 8037/38 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2548

- dále přístup a příjezd na pozemku – nově dle GP p. č. 8037/59 a p. č. 8037/57 k pozemku p. č. 8037/38 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2548

- vše v k. ú. Město Žďár - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedeného VB ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přípojek inženýrských sítí a přístupu a příjezdu k BD se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

- Dne 17. 2. 2020 byla předmětná smlouva o zřízení VB mezi oběma stranami uzavřena.

- Vzhledem k tomu, že následně došlo k převodu vlastnictví bytových domů a jednotlivých bytových jednotek z vlastnictví společnosti UNIT Invest, spol. s r.o. je RM předkládáno zrušení schváleného usnesení ze dne 10. 2. 2020 ve věci uzavření smlouvy o zřízení VB – služebnosti ve prospěch společnosti UNIT Invest, spol. s r.o. Žďár nad Sázavou.

- Zároveň je nově RM předkládáno ke schválení zřízení VB – služebnosti dle GP č. 4549-3/2020 ze dne 23. 3. 2020 pro objekt BD s č.p. 2549 ve prospěch Společenství vlastníků domu Hrnčířská 2549 se sídlem Hrnčířská 2549/1, Žďár nad Sázavou 8, IČO 08974543 a pro objekt BD s č.p. 2549 ve prospěch Společenství vlastníků domu Hrnčířská 2548 se sídlem Hrnčířská 2548/3, Žďár nad Sázavou 8, IČO 08975591.

- Odbor strategického plánování a investic, odbor stavební a úz. plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Finanční dopad do rozpočtu města: jednorázová neopakující se úplata ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH – byla již uhrazena v roce 2020

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Návrh usnesení:

1. Rada města po projednání ruší usnesení RM ze dne 10. 2. 2020 ve znění:

Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností UNIT Invest, spol. s r.o. se sídlem Jamská 2488/65, Žďár nad Sázavou 1, IČO 26227924 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle

zhotoveného GP č. 4549-3/2020 ze dne 23. 3. 2020 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v k. ú. Město Žďár za účelem:

1. umístění přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) – nově dle GP na částech pozemků p. č. 8037/55, 8037/56 a 8037/57, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav k pozemku p. č. 8037/37 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2549

- dále přístup a příjezd na pozemku – nově dle GP p. č. 8037/55 a p. č. 8037/57 k pozemku p. č. 8037/37 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2549

2. umístění přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) – nově dle GP na částech pozemků p. č. 8037/52 a 8037/59, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav k pozemku p. č. 8037/38 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2548

- dále přístup a příjezd na pozemku – nově dle GP p. č. 8037/59 a p. č. 8037/57 k pozemku p. č. 8037/38 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2548

- vše v k. ú. Město Žďár - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedeného VB ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přípojek inženýrských sítí a přístupu a příjezdu k BD se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH.

2. Rada města po projednání schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti:

1. mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků domu Hrnčířská 2549 se sídlem Hrnčířská 2549/1, Žďár nad Sázavou 8, IČO 08974543 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle zhotoveného GP č. 4549-3/2020 ze dne 23. 3. 2020 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v k. ú. Město Žďár za účelem:

- umístění přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) – nově dle GP na částech pozemků p. č. 8037/55, 8037/56 a 8037/57, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav k pozemku p. č. 8037/37 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2549

- dále přístup a příjezd na pozemku – nově dle GP p. č. 8037/55 a p. č. 8037/57 k pozemku p. č. 8037/37 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2549

- vše v k. ú. Město Žďár - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedeného VB ve prospěch oprávněného.

2. mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a Společenstvím vlastníků domu Hrnčířská 2548 se sídlem Hrnčířská 2548/3, Žďár nad Sázavou 8, IČO 08975591 – jako oprávněným – na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to dle zhotoveného GP č. 4549-3/2020 ze dne 23. 3. 2020 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v k. ú. Město Žďár za účelem:

- umístění přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) – nově dle GP na částech pozemků p. č. 8037/52 a 8037/59, dále právo chůze a jízdy za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav k pozemku p. č. 8037/38 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2548

- dále přístup a příjezd na pozemku – nově dle GP p. č. 8037/59 a p. č. 8037/57 k pozemku p. č. 8037/38 - zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt BD s č.p. 2548

- vše v k. ú. Město Žďár - včetně přístupu a příjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a případné další rekonstrukce uvedeného VB ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti umístění přípojek inženýrských sítí a přístupu a příjezdu k bytovým domům se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 10.000 Kč + platná sazba DPH, která již byla městu v r. 2020 uhrazena.

(příloha č. 15)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																								
Dosavadní stav					Nový stav																			
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu								
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu										
	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m ²															
8037/52	2	32	90	orná půda	8037/52	2	27	32	orná půda		0	8037/52		1	2	27	32							
									ostat.pl.			2	8037/52		1			39						
									jiná plocha				2	8037/52		1		1	40					
									ostat.pl.					2	8037/52		1		2	35				
									zeleň						2	8037/52		1		1	05			
									ostat.pl.							2	8037/52		1			39		
									ostat.komunikace															
									ostat.pl.															
zeleň																								
ostat.pl.																								
jiná plocha																								

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemeno: dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu						
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
8037/52		83421		97	97	
		85001	1	29	35	

Příloha č. 15

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel:

591 02 Žďar nad Sázavou

Číslo plánu: 4549-3/2020

Okres: Žďar nad Sázavou

Obec: Žďar nad Sázavou

Kat. území: Město Žďar

Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-6/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: 19.03.2020 Číslo: 228/2020

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďar nad Sázavou

2020.03.23 09:49:13 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

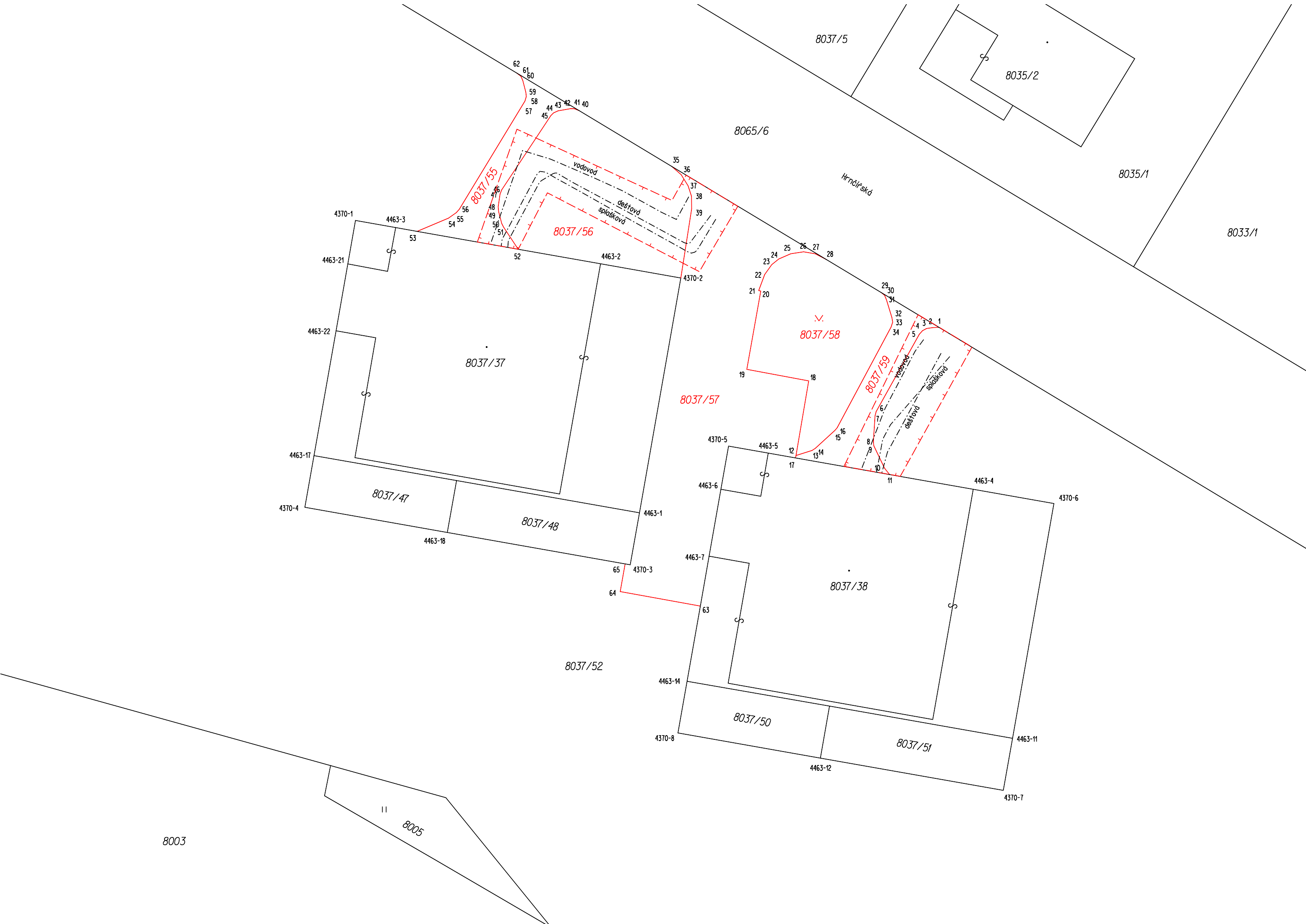
Jméno, příjmení: Ing.

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009

Dne: 23.03.2020 Číslo: 238/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



8003

11
8005

8037/52

8037/50

8037/51

8037/38

8037/48

8037/47

8037/57

8037/58

8037/59

8037/56

8037/37

8037/5

8035/2

8035/1

8033/1

8065/6

Hrnčířská

vodyvod

dešťový
spláskový