

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 60

DNE: 18.1.2021

JEDNACÍ ČÍSLO: 963/2021/OP

NÁZEV:

Byty a prostory sloužící podnikání

ANOTACE:

Dle přiložené tabulky

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města po projednání schvaluje jednání týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu

Starosta města:	Místostarostka města:	Místostarostka města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Radní města pro oblast školství:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor komunálních služeb:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor občansko-správní a OŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Oddělení informatiky:
Odd. fin. kontroly a inter. auditu:	Krizové řízení:	Odbor sociální:
Městská policie:	Regionální muzeum:	Technická správa budov města:
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Dohoda o splátkách dlužného nájmu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/30	31,00 m ²	bydlení
b)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/9	31,00 m ²	bydlení
c)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/2	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/18	31,00 m ²	bydlení
e)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/32	31,00 m ²	bydlení
f)	Smlouva o nájmu bytu DPS	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/42	20,53 m ²	bydlení DPS
g)	Smlouva o nájmu bytu DPS	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/34	20,53 m ²	bydlení DPS
h)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/10	20,53 m ²	bydlení DPS
i)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/16	31,00 m ²	bydlení
j)	Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě	1 197 900 Kč/rok	ZR hotel Tálský mlýn 18	1 335 m ²	prostory určené pro podnikání
k)	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru	363 000 Kč/rok	ZR nám. Republiky 294/24	271,28 m ²	prostory určené pro podnikání
l)	Vyhlášení záměru	dle nabídky	ZR nám. Republiky 1785/49	182,92 m ²	prostory určené pro podnikání
m)	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru	250 420 Kč/rok	ZR Doležalovo náměstí 974/4	2 060,80 m ²	prostory určené pro podnikání

a) Návrh usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi paní Z.P., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

b) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 9, umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

c) Návrh usnesení

Rada města vyhláší záměr na pronájem bytu č. 2, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

d) Návrh na usnesení:

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní Š.E., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájem bytu prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájem bytu prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

e) Návrh na usnesení:

a) Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní D.K., bytem Sázava. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájem bytu prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájem bytu prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

b) Rada města schvaluje postup při pronájmu shora uvedeného bytu dle návrhu majetkového odboru.

f) Návrh na usnesení:

1. Rada města schvaluje dohodu o ukončení nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2284 na ulici Libušínské, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
2. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s paní M.F., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

g) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ulici Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s paní J.Š., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, dle předloženého návrhu.

h) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ulici Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s paní B.N., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

i) Návrh na usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní M.S.. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájem bytu prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájem bytu prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

j) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Food&Relax s.r.o., se sídlem Na Labuťce IV 2216/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 07242450, v předloženém znění.

k) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a společností OM – indická s.r.o., se sídlem Zhoř 143, 588 26 Zhoř, IČO 06981534, v předloženém znění.

l) Návrh usnesení:

Rada města prodlužuje vyhlášený záměr na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1785, který je součástí pozemku parc.č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, (DM centrum) o celkové výměře 182,92 m². Nebytový prostor je vhodný k provozování hostinské činnosti.

m) Návrh usnesení:

Rada města schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru, který bude uzavřen mezi městem Žďár nad Sázavou a Základní uměleckou školou Františka Drdly, Žďár nad Sázavou, Doležalovo náměstí 974/4, příspěvkovou organizací, v předloženém znění.

Bod a) Schválení dohody o splátkách dlužného nájemného

Dlužník: P.Z.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Celková dlužná částka:.....Kč

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi paní Z.P., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, byt č. ..., který je součástí pozemku par.č. 1261, a městem Žďár nad Sázavou, v předloženém znění.

Bod b) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 9, umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 9, umístěném v bytovém domě č.p. 1825 na ulici Brodské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1244 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod c) Vyhlášení záměru na pronájem bytu

Vyhlášení záměru na pronájem bytu č. 2, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada města vyhlašuje záměr na pronájem bytu č. 2, umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ulici Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1248 v k.ú. Město, dle předloženého návrhu.

Bod d) Obsazení volného bytu

Brodská 1936/35/.., byt vel. 1+1

celkem doručeno 5 žádostí

Budoucí nájemce: Š.E., bytem ZR 3

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh usnesení:

Radě města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní Š.E., bytem ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodloužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod e) Obsazení volného bytu

Brodská 1936/35/..., byt vel. 1+1

celkem doručeno 7 žádostí

Budoucí nájemce: D.K., bytem Sázava

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Náhradník pro případ, že by budoucí nájemce nepřevzal byt do nájmu:

Brodská 1936/35/..., byt vel. 1+1

celkem doručeno 7 žádostí

Náhradník: B.M. bytem Polníčka

Charakteristika: Nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh majetkoprávního odboru:

Jak je uvedeno již v zápise ze zasedání bytové komise, není jisté, zda žadatelka vybraná jako budoucí nájemce výše uvedený byt do nájmu převezme.

Pracovníci majetkoprávního odboru se domnívají, že pokud dojde ze strany žadatelky k odmítnutí nabízeného bytu, neměla by se její případnou další žádostí po určitou dobu bytová komise ani rada města zabývat. Důvodem je to, že bytová potřeba žadatelky je aktuálně vyřešená, neboť žadatelka bydlí v Sázavě, kde jak sama uvádí, se jí líbí. Vadí jí pouze dojíždění, protože nevlastní auto. Dalším důvodem je skutečnost, že se do záměru na pronájem shora uvedeného bytu přihlásila, to znamená, že deklarovala, že o pronájem bytu má zájem.

Totéž platí i o vybrané náhradnici, o které lze předpokládat, že svobodárny nezná a v podstatě ani neví, oč žádá a kde se nachází volný byt, o který žádá. Až zjistí skutečnost, je možné, že i ona odmítne převzít byt do nájmu.

Návrh usnesení:

a) Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku č.p. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní D.K., bytem Sázava. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

b) Rada města schvaluje postup při pronájmu shora uvedeného bytu dle návrhu majetkoprávního odboru.

Bod f) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 203/11/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: **paní M.F.,**

doposud bytem Žďár nad Sáz. 1

Důvod: Nebude uváděn, neboť obsahuje citlivé údaje.

Doporučení odboru sociálního a majetkoprávního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 203 na ul. Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o

nájmu bytu bude uzavřena s paní M.F., doposud bytem, Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 20.01.2021.**
Sazba nájemného je **55,96 Kč/m².**

Podmínkou vzniku nového nájemního poměru je ukončení stávajícího nájemního poměru k bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 2284, č.or. 15 na ul. Libušínské ve Žďáře nad Sázavou 1

Návrh usnesení:

1. Rada města schvaluje dohodu o ukončení nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 2284 na ulici Libušínské, č.or. 15, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2127/2 v k.ú. Město Žďár nad Sázavou, dle předloženého návrhu.
2. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 203 na ulici Libušínské, č.or. 11, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2117 v k.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s paní M.F., bytem Libušínská 2284/15/.. Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, dle předloženého návrhu.

Bod g) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 204/13/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: **paní J.Š.,**
 doposud bytem Žďár nad Sáz. 5

Doporučení odboru sociálního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní J.Š., doposud bytem Žďár nad Sázavou 5. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 20.01.2021.** Sazba nájemného je **55,96 Kč/m².**

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ulici Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s paní J.Š., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 5, dle předloženého návrhu.

Bod h) Obsazení volného bytu v DPS

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 0+1, ul. Libušínská 204/13/.., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemci: **paní B.N.,**
 doposud bytem Žďár nad Sáz. 1

Doporučení odboru sociálního:

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204 na ul. Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část

Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní B.N., doposud bytem Žďár nad Sázavou 1. Smlouva bude uzavřena na dobu **neurčitou s účinností od 20.01.2021**. Sazba nájemného je **55,96 Kč/m²**.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č..., umístěného v bytovém domě č.p. 204 na ulici Libušínské, č.or. 13, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s paní B.N., bytem Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1 dle předloženého návrhu.

Bod i) Obnovení nájmu bytu

Nájemce: S.M.

Bytem: Žďár nad Sázavou 3

Charakteristika: Nebude uvedena, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Stanovisko majetkoprávního odboru:

Část stanoviska nebude uvedena, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Z výše uvedených důvodů doporučujeme radě města schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s paní M.S.. Nájemní poměr doporučujeme uzavřít na dobu určitou 2 měsíce a to od 01.02.2021 do 31.03.2021. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu budou v řádném termínu plněny, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek, za jakých byl sjednán. V opačném případě podnikne pronajímatel kroky vedoucí k vyklizení bytu.

Návrh usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v domě č.p. 1936 na ulici Brodské, č.or. 35, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku p.č. 1276 v k.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s paní M.S.. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

Bod j) Schválení Dodatku č. 2 k Pachtovní smlouvě

Pan Dvořák požádal, vzhledem k uzavření restaurací a hotelů kvůli Covid – 19, o posunutí splatnosti lednového, únorového a březnového nájmu za užívání prostor sloužících podnikání o 3 měsíce. Jedná se o prostory v objektu č.p. 18 hotel Tálský mlýn ve Žďáru nad Sázavou, který je součástí pozemku parc.č. 257/1 a 258 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 2, k.ú. Zámek Žďár.

Bod k) Schválení Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

Pan Morava požádal, vzhledem k uzavření restaurací a hotelů kvůli Covid – 19, o posunutí splatnosti lednového, únorového a březnového nájmu za užívání prostor sloužících podnikání o 3 měsíce. Jedná se o prostory v objektu č.p. 294, na ulici nám. Republiky č.or.

24, který je součástí pozemku parc.č. 1 zastavěná plocha a nádvoří, v obci Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, k.ú. Město Žďár.

Bod l) Vyhlášení záměru na pronájem prostor sloužících podnikání

Radě města je předkládán návrh na prodloužení vyhlášeného záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, nacházející se v objektu č.p. 1785, který je součástí pozemku parc.č. 3756, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici nám. Republiky č.or. 49 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, (DM centrum) o celkové výměře 182,92 m². Nebytový prostor je vhodný k provozování hostinské činnosti.

Bod m) Schválení Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

Na základě jednání vedení města a Základní umělecké školy Františka Drdly, bylo dohodnuto, že byty, které byly Dodatkem č. 2 ze dne 6.5.2008 předány pro potřeby školy, budou vráceny zpět městu k jeho využití. Jedná se o jeden byt velikosti 3+1 o rozměrech 88,67 m² a byt velikosti 1+0 o rozměrech 14,04 m².

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:		Vyvěšeno: 19.01.2021
Pronájem bytu		Uzávěrka: 04.02.2021
Zpracoval odbor:	majetkoprávní	
Zodpovídá:	L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah:		
Pronájem bytu č. 9 v budově č.p. 1825, na ulici Brodské, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3		
1.) Byt č. 9 se nachází v bytovém domě č.p. 1825, který je součástí pozemku parc. č. 1244, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Brodská, č.or. 11 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár		
2.) Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m ² , započitatelná plocha je 29,50 m ²		
3.) Základní nájemné je 55,96,- Kč/m ² /měsíc = 1.651,- Kč/měsíc		
4.) Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.06.2021		
5.) Způsob přihlašování do výběrového řízení:		
Příhlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz		
Příhlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte:		
Výběrové řízení na byt Brodská č.p. 1825, č.or.11, byt č.9, ZR 3		
Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zařídování		
Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba.		
O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.		
Upozornění: Písemné reakce na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.		
Schválil:		
Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města		

Město Žďár nad Sázavou
VYHLAŠUJE ZÁMĚR

Obsah:	Vyvěšeno: 19.01.2021
Pronájem bytu	Uzávěrka: 04.02.2021
Zpracoval odbor: majetkoprávní	
Zodpovídá: L. Milfajtová	Tel.: 566 688 153
Obsah: Pronájem volného bytu č. 2 v budově č.p. 1829 na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3 1. Byt č. 2 se nachází v bytovém domě č.p. 1829, který je součástí pozemku parc. č. 1248, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Revoluční č.or. 27 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár 2. Byt sestává z jednoho pokoje + kuchyně + příslušenství, celková plocha bytu je 31,00 m², započitatelná plocha je 29,50 m² 3. Základní nájemné je 55.96,- Kč/m²/měsíc = 1.651,- Kč/měsíc 4. Předpokládaný termín pro uzavření smlouvy o nájmu bytu je 01.04.2021 5. Způsob přihlašování do výběrového řízení: 6. Přihlášky se podávají na tiskopise, který je k dispozici na podatelně městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou a na internetových stránkách www.zdarns.cz Přihlášky se podávají v zalepené obálce, kde na čelní stranu uveďte: Výběrové řízení na byt Revoluční č.p. 1829, č.or.27, byt č.2, ZR 3 Obálku odevzdejte nejpozději do 12.00 hod. v den uzávěrky na sekretariát starosty k zaevidování Poznámka: Na tomto bytě je v době vyhlášení záměru přihlášena k trvalému pobytu jedna osoba. O výsledku výběrového řízení budou písemnou formou informováni pouze – budoucí nájemce, dále pak náhradník (pokud byl určen). Pokud nebude ostatním žadatelům ve lhůtě 10 pracovních dnů po rozhodnutí RM zasláno písemné sdělení, znamená to, že ve výběrovém řízení nebyli úspěšní.	
Upozornění: Písemné přihlášky na vyhlášený záměr přijímá sekretariát starosty na Městském úřadě ve Žďáře nad Sázavou v zalepených obálkách výrazně označených Výběrové řízení na byt (viz . bod.5) a s uvedením jména a adresy zájemce, nejpozději do termínu uzávěrky záměru včetně.	
Schválil: Ing. Martin MRKOS, ACCA v.r. starosta města	

DODATEK č. 2

k Pachtovní smlouvě uzavřené 19.05.2020 (dále jen Pachtovní smlouva) mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a

2. Food&Relax s.r.o., se sídlem Na Labuťce IV 2216/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 07242450, DIČ CZ007242450, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 297468, zastoupená jednatelem společnosti panem Martinem Dvořákem, adresa pro doručování písemností: Na Labuťce IV 2216/1, Libeň, 180 00 Praha 8, jako nájemcem na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za nájem prostor sloužících podnikání za leden, únor a březen roku 2021 se v důsledku vládních opatření, přijatých kvůli Covid – 19, odkládá o 3 měsíce.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 18.1.2021 usnesením č.j. 963/2020/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Martin Dvořák
jednatel společnosti

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 26.03.2019 (dále jen Smlouva o nájmu) mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné
a
2. OM – indická s.r.o., se sídlem Zhoř 143, 588 26 Zhoř, IČO 06981534, DIČ CZ06981534, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 105482, zastoupená jednatelem společnosti panem Michalem Moravou, adresa pro doručování písemností: Zhoř 143, 588 26 Zhoř jako nájemcem na straně druhé

I.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada za nájem prostor sloužících podnikání za měsíce leden, únor a březen 2021 se v důsledku vládních opatření, přijatých kvůli Covid-19, odkládá o 3 měsíce.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje dva listy a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 18.1.2021 usnesením č.j. 963 /2021/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta Města Žďár nad Sázavou

.....
Michal Morava
jednatel společnosti

DODATEK č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru uzavřené 30.12.1999 (dále jen smlouva) mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou jako pronajímatel na straně jedné

a
2. Základní uměleckou školou Františka Drdly, Žďár nad Sázavou, Doležalovo náměstí 974/4, příspěvková organizace, se sídlem Doležalovo náměstí 974/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 72052422, zastoupená ředitelkou Mgr. Danou Foralovou, adresa pro doručování písemností: Doležalovo náměstí 974/4, 591 01 Žďár nad Sázavou jako nájemce na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že článek I. a článek III. Smlouvy o nájmu nebytového prostoru bude s účinností od 01.01.2021 doplněn a mění se následovně:

I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 974, č. or. 4 Doležalovo náměstí ve Žďáře nad Sázavou, umístěno na pozemku parc.č. 342, katastrální úřad Město Žďár. Pronajímatel tyto prostory dočasně nepotřebuje a pronajímá je nájemci za účelem provozování Základní umělecké školy. Předmětem nejsou již dva byty, které se nacházejí v objektu, a to jeden byt o velikosti 3+1 sestávající z kuchyně, předsině, WC, koupelny, tří pokojů a komory, vše o rozměrech 88,67 m² a jeden byt velikosti 1+0 sestávající z pokoje a kuchyňského koutu a WC, vše o rozměrech 14,04 m².

III.

Úhrada za nájem nebytových prostor je stanovena následovně:

Nájemné za nebytový prostor celkem za rok	220 420 Kč
Nájemné za nebytový prostor čtvrtletně	55 105 Kč

Roční nájemné bude každý kalendářní rok hrazeno nájemcem na účet pronajímatele č. 19-328751/100, variabilní symbol 6025002023, ve čtvrtletních splátkách tj. se splatností do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájemné za pronajaté prostory se stanovuje s platností od 1.7.2020. Pronajímatel může od 1.7. následujícího roku zvýšit nájemné dle vzorce $N_{t+1} = N_t \times K_i$. (N_t = stávající nájemné, K_i = míra inflace). Koeficient růstu nájemného vyjadřující míru inflace (K_i) (dále jen míra inflace), stanoví ČSÚ za uplynulý rok. Pronajímatel oznámí nájemci zvýšení nájemného z pronajatých prostor do 30.6. běžného roku, jinak ztrácí na částku zvýšení nárok.

Doplatky nebo přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování na účet pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje hradit ze svých prostředků veškeré další náklady za služby, které jsou s užíváním předmětných nebytových prostor spojeny.

V ostatním zůstává Smlouva o nájmu ze dne 30.12.1999 ve znění Dodatků č.1,2,3 nezměněna.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 18.1.2021 usnesením č.j. 963 /2021/OP.

Ve Žďáře nad Sázavou

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Mgr. Dana Foralová
ředitelka příspěvkové organizace