

POŘAD

60. schůze rady města konané dne 18.01.2021

1.	Taktický plán činnosti PO SPORTIS na rok 2021 <i>Anotace:</i> <i>PO SPORTIS předkládá radě města taktický plán činnosti PO SPORTIS na rok 2021 dle pravidel.</i>	Mat.č. 966/2021/Sportis	MVDr. Kovařík
2.	Taktický plán činnosti PO Sociální služby města Žďár n. S. na rok 2021 <i>Anotace:</i> <i>PO Sociální služby města Žďár nad Sázavou předkládá radě města taktický plán činnosti PO Sociální služby města Žďár nad Sázavou na rok 2021 dle pravidel.</i>	Mat.č. 968/2021/POSSm	Mgr. Šerák
3.	Taktický plán činnosti PO Poliklinika Žďár nad Sázavou na rok 2021 <i>Anotace:</i> <i>Stanovení cílů k hodnocení ředitelky PO pro rok 2021 dle pravidel</i>	Mat.č. 969/2021/Pol.	Ing. Komínková
4.	Nájemní smlouva k plynárenskému zařízení PZ Jamská II <i>Anotace:</i> <i>Schválení Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení č. 9420003759/4000234955 – PZ Jamská II – 1. část.</i>	Mat.č. 958/2021/SRI	Mgr. Joura p. Zástěrová
5.	Aktualizace účetní hodnoty vkládaného majetku do hospodaření SVK Žďársko <i>Anotace:</i> <i>Aktualizace hodnoty zařízení ve Smlouvě o vložení vodovodu s příslušenstvím a splaškové kanalizace ze stavby „Technická infrastruktura pro průmyslovou oblast Jamská II, I. etapa, 1.část“ do hospodaření Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko.</i>	Mat.č. 959/2021/SRI	Mgr. Joura

6.	Smlouva o společném postupu zadavatelů ul. Nádražní, část I, Žďár nad Sázavou Anotace: <i>Schválení Smlouvy o společném postupu zadavatelů – ul. Nádražní, Městská třída – část I, ZR</i>	Mat.č. 960/2021/SRI	Mgr. Joura p. Fuksa
7.	Smlouva o dílo – Potenciál města Anotace: <i>Výsledkem jednacího řízení bez uveřejnění s vítězem architektonické soutěže Potenciál města jsou podmínky zakotvené v předkládané Smlouvě o dílo se společností MS plan s. r. o., dodavatelem územní studie a projektové dokumentace.</i>	Mat.č. 970/2021/SRI	Mgr. Joura
8.	Návrh na vyřazení objektu z majetkové a účetní evidence Anotace: <i>Schválení návrhu na vyřazení objektu vodárny sloužící k zásobování užitkovou vodou části nového hřbitova na Zelené hoře</i>	Mat.č. 971/2021/SRI	Mgr. Joura
9.	Smlouva o partnerství s finančním příspěvkem pro projekt „Cesta k lepšímu bydlení II“ reg. č. CZ.03.2.60/0.0/0.0/16_0015999“ Anotace: <i>Uzavření Smlouvy o partnerství s finančním příspěvkem mezi Městem Žďár nad Sázavou a příspěvkovou organizací Sociální služby města Žďár nad Sázavou pro potřeby realizace projektu „Cesta k lepšímu bydlení II.“</i>	Mat.č. 964/2021/SRI	Ing. Prokop
10.	Majetkoprávní jednání Anotace: viz příložená tabulka	Mat.č. 962/2021/OP	JUDr. Prokopová
11.	Byty a prostory sloužící podnikání Anotace: viz příložená tabulka	Mat.č. 963/2021/OP	JUDr. Prokopová

12.	Doplnění pořadníku DPS a uzavření smlouvy <i>Anotace:</i> Město Žďár nad Sázavou má k dispozici celkem 213 bytů v DPS. Ročně požádá o přidělení bytu v DPS asi 50 klientů. Při splnění všech kritérií jsou zapsáni do seznamu uchazečů, z něhož vybíráme zájemce s nejvyšším předpokladem využití pečovatelské služby. Z těchto osob je sestaven pořadník schvalovaný radou města.	Mat.č. 965/2021/OS	Ing. Krábek
13.	Family a Senior Point – vyhlášení výběrového řízení <i>Anotace:</i> Město vyhlásilo výběrové řízení na zajištění provozu Family Pointu a Senior Pointu ve Žďáru nad Sázavou 1. 3. 2021 do 31. 12. 2021, v předloženém znění.	Mat.č. 967/2021/OS	Ing. Krábek
14.	Smlouva o vzdáleném přístupu do IT systémů města Žďár nad Sázavou <i>Anotace:</i> Město Žďár nad Sázavou a společnost SATT a.s. touto smlouvou sjednávají podmínky vzdáleného přístupu společnosti SATT a.s., bez aktivní účasti Města Žďár nad Sázavou, za účelem provedení analýzy IT systémů města, mapování a auditování stávajícího stavu ve smyslu navržení a představení možností vzájemné spolupráce a představení nabídky služeb pro město.	Mat.č. 956/2021/TAJ	JUDr. Hostomská
15.	Prodej osobního automobilu Škoda Fabia <i>Anotace:</i> Prodej osobního automobilu Škoda Fabia, který je používán jako referentské vozidlo městského úřadu, z důvodu stáří, technického opotřebení a rostoucích nákladů na opravy a servis, v souladu s pravidelnou obměnou vozového parku. Osobní automobil bude nahrazen již pořízeným elektromobilem Škoda Citigo iV.	Mat.č. 957/2021/TAJ	JUDr. Hostomská

16.	Směrnice č. 2/2021 o zadávání veřejných zakázek <i>Anotace:</i> <i>Směrnice upravuje zásady a postupy města Žďár nad Sázavou a jeho příspěvkových organizací při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které jsou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávány mimo režim ZZVZ.</i>	Mat.č. 961/2021/TAJ	JUDr. Hostomská
17.	Různé		

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 60 - č.j. 962/2021/OP dne 18. 1. 2021:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Nájemní smlouvy - schválení výše nájemného	Fyzické osoby	k.ú. Město Žďár, ZR 1, 3, 5, 7 k.ú. Zámek Žďár, ZR 2	Zahrádky u BD, RD v ZR 1, 2, 3, 5, 7 Prefa garáže - lokalita Druhák, ZR 1 - lokalita U Zdaru, ZR 1 - lok. u SOU, ZR 3 - ZR 2	Nájemné na r. 2021 za užívání pozemků pro zahrádky a užívání pozemků, na kterých jsou umístěny stavby Prefa garáží
b)	Nájemní smlouvy - stanovení výše nájemného	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár k.ú. Zámek Žďár k.ú. Stržanov k.ú. Veselíčko u ZR	území města a jeho částí	Stanovení výše nájemného za užívání pozemků za účelem umístění reklam a reklamních zařízení
c)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	E. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1	186/1 – ost.pl. – 1 m ²	Umístění sochy – Charlie u objektu vinotéky
d)	Výpůjčka pozemku - vyhlášení záměru	Společenství vlastníků Okružní 31 a 33, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Okružní (horní), ZR 3	1459 – ost.pl. – 504 m ²	Volnočasové aktivity obyvatel domu
e)	Prodej pozemku - vyhlášení záměru	Ing. M. D., ZR	k.ú. Zámek Žďár lok. U Pílské nádrže, ZR 2	818/18 – orná půda – 293 m ²	Rozšíření pozemku užívaného jako zahrada
f)	Směna pozemku - vyhlášení záměru	Ing. Bc. R. K., ZR	k.ú. Stržanov, ZR 2	344/10 – vodní pl.- 5 m ² 354/5 – ost.pl.- 36 m ⁵ 354/6 – ost.pl.- 15 m ⁵ 354/11 – ost.pl.- 13 m ⁵ 354/29 – ost.pl.- 2 m ⁵ za 27/1 - zahrada - 85 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemků – komunikace ke Strži za pozemek částečně navazující na zahradu ve vlastnictví žadatele

g)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	P. H., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Komenského, ZR 3 lok. U SOU	1220/8 – zast.pl.- 18 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
h)	Pronájem pozemku - vyhlášení záměru	Z. G., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6287 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
i)	Pronájem pozemku - schválení	M. S., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6316 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
j)	Pronájem pozemku - schválení	L. K., ZR	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6339 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
k)	Pronájem pozemku - schválení	D. H., Žďírec nad Doubravou	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. Druhák	garáž na pozemku 6383 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
l)	Pronájem pozemku - schválení	D. H., Žďírec nad Doubravou	k.ú. Město Žďár ul. Strojírenská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6720 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
m)	Pronájem pozemku - schválení	I. S., Polnička	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6528 – 19 m ²	Stávající stavba garáže Prefa
n)	Pronájem pozemku - schválení	L. K., ZR R. S., Lhotka	k.ú. Město Žďár ul. Jihlavská, ZR 1 lok. U Zdaru	garáž na pozemku 6590 – 18 m ²	Stávající stavba garáže Prefa

o)	Výpůjčka pozemku - schválení	Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Žďár n.S. kolonie Jamská, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Jamská, ZR 1	č. 5338-travní por.-762 m ² č. 5339-travní por.-705 m ² č. 5340-travní por.-105 m ² 5342/2-travní por.-875 m ² (ukončena celá výměra)	Snížení rozsahu užívání vypůjčených pozemků dle stávající smlouvy – pro drobnou pěstitelskou činnost v zahrádkářské kolonii – v souvislosti s přípravou realizace akce – Místní komunikace ulice Brněnská – Jamská, Žďár n.S.
p)	Věcné břemeno - zrušení usnesení	J. Ch. a Ž. B. R. B. a M. B.,ZR	k.ú. Zámek Žďár ul. Dvorská, ZR 2	80/1, 80/3, 80/9	Akce VB nebyla realizována – vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu a dům č.p. 112
q)	Věcné břemeno - zrušení původního usnesení - schválení po zaměření GP a po převodu vlastnictví bytového domu a bytových jednotek	UNIT Invest, spol. s r.o., ZR 1. Společenství vlastníků domu Hrnčířská 2549, ZR 2. Společenství vlastníků domu Hrnčířská 2548, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Hrnčířská, ZR 8 lok. Klafar III	nově p.č. 8037/55, 8037/56, 8037/57; 8037/55, 8037/57; 8037/52, 8037/59; 80037/57, 8037/59	1.- přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) - přístup a příjezd k pozemku p.č. 8037/37, jehož součástí je objekt bytového domu s č.p. 2549 2.- přípojky inženýrských sítí (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace) - přístup a příjezd k pozemku p.č. 8037/38, jehož součástí je objekt bytového domu s č.p. 2548

Obsah byty a prostory sloužící podnikání:

<i>Bod</i>	<i>Druh úkonu</i>	<i>Nájemné</i>	<i>Lokalita v ZR</i>	<i>m² (rozsah)</i>	<i>Využití</i>
a)	Dohoda o splátkách dlužného nájmu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/30	31,00 m ²	bydlení
b)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1825/11/9	31,00 m ²	bydlení
c)	Vyhlášení záměru na pronájem bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/2	31,00 m ²	bydlení
d)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/18	31,00 m ²	bydlení
e)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/32	31,00 m ²	bydlení
f)	Smlouva o nájmu bytu DPS	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 203/11/42	20,53 m ²	bydlení DPS
g)	Smlouva o nájmu bytu DPS	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/34	20,53 m ²	bydlení DPS
h)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/10	20,53 m ²	bydlení DPS
i)	Smlouva o nájmu bytu	55,96 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/16	31,00 m ²	bydlení
j)	Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě	1 197 900 Kč/rok	ZR hotel Tálský mlýn 18	1 335 m ²	prostory určené pro podnikání
k)	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru	363 000 Kč/rok	ZR nám. Republiky 294/24	271,28 m ²	prostory určené pro podnikání
l)	Vyhlášení záměru	dle nabídky	ZR nám. Republiky 1785/49	182,92 m ²	prostory určené pro podnikání
m)	Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru	250 420 Kč/rok	ZR Doležalovo náměstí 974/4	2 060,80 m ²	prostory určené pro podnikání