

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 101

DNE: 6. 6. 2022

JEDNACÍ ČÍSLO: 101/2022/OP/2

NÁZEV: Byty a prostory sloužící podnikání		
ANOTACE: Dle předložené tabulky		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města po projednání schvaluje materiály týkající se bytů a prostor sloužících podnikání dle předloženého návrhu.		
Starosta města:	Místostarostka města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	
Zpracoval: Lenka Milfajtová Lenka Leopoldová	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Bod	Druh úkonu	Nájemné	Lokalita v ZR	m ² (rozsah)	Využití
a)	Uzavření Dohody o uznání dluhu	57,30 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1936/35/33	31,00 m ²	bydlení
b)	Uzavření smlouvy o nájmu bytu (obnovení nájmu)	57,30 Kč/m ² /měs.	ZR Revoluční 1829/27/8	31,00 m ²	bydlení
c)	Změna doby nájmu bytu	57,30 Kč/m ² /měs.	ZR Brodská 1876/27/35	31,00 m ²	bydlení
d)	Obsazení bytu v DPS	57,30 Kč/m ² /měs.	ZR Libušínská 204/13/8	40,34 m ²	bydlení

e)	Vyhlášení záměru	dle nabídky	ZR Dolní 165/1		prostory určené pro podnikání
f)	Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor	dle nabídky	ZR Nádražní 1141/44	70,04 m ²	prostory určené pro podnikání

Návrh usnesení:

- a) Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem M.C., který byl nájemcem bytu č..., umístěném v bytovém domě č.pop. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku parc. č. 1276 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.
- b) Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je

součástí pozemku parc. č. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s panem M.H., bytem Revoluční 1829/27/., ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, nebude nájemní poměr prodloužen a je třeba učinit kroky směřující k vyklizení bytu.

- c) Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1876, na ulici Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku parc. č. 1261 v k.ú. Město Žďár, a to z doby určité na dobu neurčitou.
- d) Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204, č. or. 13 na ul. Libušínské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.H., bytem Hodonín, dle předloženého návrhu.
- e) Rada města schvaluje vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, nacházející se v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1 000,- Kč/ m²/rok.
- f) Rada města ukládá majetkoprávnímu odboru předložit návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, katastrální území Město Žďár, ve variantě

Varianta 1: Smlouva bude uzavřena s panem Bc. Janem Synkem, Palachova 1769/58, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 01177133, s výši nájemného 53 580,- Kč/rok bez DPH.

Varianta 2: Smlouva bude uzavřena s panem Mgr. Pavlem Novákem, Nové Dvory 124, 592 12 Nížkov, IČO 62839047, s výši nájemného 108 072,- Kč/rok bez DPH.

Varianta 3: Smlouva bude uzavřena s paní Drahomírou Krejčí, nám. Republiky 72/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48889997, s výši nájemného 90 000,- Kč/rok bez DPH.

a) Uznání dluhu a Dohoda o splátkách

Počet příloh: 1

Dopad do rozpočtu města

Nájemné ve výši 57,30 Kč/m²/měsíc, byt vel. 31 m².

Geneze případu

Uznání dluhu a Dohoda o splátkách, uzavřená mezi městem Žďár nad Sázavou a panem M.C., který byl nájemcem bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku parc. č. 1276 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

Návrh řešení

Schválit uzavření Dohody o splátkách dluhu dle předloženého návrhu.

Varianty návrhu usnesení

Rada města schvaluje uzavření Dohody o splátkách dluhu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a panem M.C., který byl nájemcem bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1936 na ul. Brodské, č.or. 35 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku parc. č. 1276 v k.ú. Město Žďár, dle předloženého návrhu.

Doporučení předkladatele

Majetkoprávní odbor doporučuje schválit uzavření Dohody o splátkách.

Stanoviska

Nejsou

b) Uzavření smlouvy o nájmu bytu

Počet příloh: 0

Dopad do rozpočtu města

Nájemné ve výši 57,30 Kč/m²/měsíc, byt vel. 31 m².

Geneze případu

Nájemce: **M.H.**

Nájemcem bytu od 01.03.2013, nájem sjednán na dobu URČITOU

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh řešení:

Schválit uzavření smlouvy o nájmu bytu dle předloženého návrhu.

Varianty návrhu usnesení:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 1829 na ul. Revoluční, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku parc. č. 1248 v k.ú. Město Žďár. Smlouva bude uzavřena s panem M.H., bytem Revoluční

1829/27/..., ZR 3. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 měsíce s tím, že v případě, že ze strany nájemce budou plněny povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu vyplývající, bude nájemní poměr prodlužován za stejných podmínek. V případě, že povinnosti ze smlouvy o nájmu bytu ze strany nájemce plněny nebudou, n

Doporučení předkladatele:

Pracovníci majetkoprávní odboru předpokládají, že vedený soudní spor a bydlení v nájemním bytě dva roky bez nájemní smlouvy, tzn. v nejistotě, je pro pana H. dostatečně poučující. Obnovení nájemního poměru proto doporučujeme.

Stanoviska:

Nejsou

c) Změna doby nájmu bytu na dobu neurčitou

Počet příloh: 0

Dopad do rozpočtu města

Nájemné ve výši 57,30 Kč/m²/měsíc, vel. bytu 31 m².

Geneze případu

Nájemce: L. B.

Bytem: ul. Brodská, č.or. 27, č.p.1876, Žďár nad Sázavou 3, byt č. ..

Charakteristika nebude zveřejněna, neboť obsahuje osobní a citlivé údaje.

Návrh řešení

Schválit změnu doby nájmu bytu z doby určité na dobu neurčitou.

Varianty návrhu usnesení

Rada města schvaluje změnu doby nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 1876, na ulici Brodské, č.or. 27, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 3, který je součástí pozemku parc. č. 1261 v k.ú. Město Žďár, a to z doby určité na dobu neurčitou.

Doporučení předkladatele

Majetkoprávní odbor doporučuje radě města schválit změnu doby nájmu bytu z doby určité na dobu neurčitou, dle předloženého návrhu.

Stanoviska

Nejsou.

d) Obsazení volného bytu v DPS

Počet příloh: 0

Dopad do rozpočtu města

Nájemné ve výši 57,30 Kč/m²/měsíc, vel. bytu 40,34 m² (započitatelná plocha)

Geneze případu

Na základě doporučení sociálního odboru MěÚ ve Žďáře nad Sázavou předkládáme radě města ke schválení obsazení bytů v DPS následovně:

Byt vel. 1+1, na ul. Libušínská 204/13/..., Žďár nad Sázavou 1

Budoucí nájemce: paní A.H., nar. 1941
bytem Hodonín

Návrh řešení

Obsazení volného bytu v DPS dle předloženého návrhu.

Varianty návrhu usnesení

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěného v bytovém domě č.p. 204, č. or. 13 na ul. Libušínské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.H., bytem Hodonín, dle předloženého návrhu.

Doporučení předkladatele

Sociální odbor doporučuje radě města ke schválení uzavření smlouvy o nájmu bytu č. ..., umístěném v bytovém domě č.p. 204, č.or. 13 na ul. Libušínské, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku parc. č. 2115 v k.ú. Město Žďár. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena s paní A.H., bytem Hodonín. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s účinností od 10.06.2022. Sazba nájemného je 57,30 Kč/m²/měsíc.

Stanoviska

Majetkoprávní odbor s návrhem odboru sociálního souhlasí.

a) Vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání na ulici Dolní 165/1, ZR

Počet příloh: 0

Popis

Vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání na ulici Dolní 165/1, ZR

Dopad do rozpočtu města

- *není*

Geneze případu

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení záměru na pronájem části prostor sloužících podnikání, které se nachází v objektu č.p. 165, který je součástí pozemku parc. č. 3348, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Dolní č.or. 1 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou

1, katastrální území Město Žďár, dle seznamu volných prostor. Minimální výše nájemného je 1 000,- Kč/ m²/rok.

Návrh řešení

- vyhlásit záměr

Varianty návrhu usnesení

- nejsou uvedeny

Doporučení předkladatele

doporučujeme vyhlásit

Stanoviska

Nejsou

f) Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Počet příloh: 3

Popis

Návrh na uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Dopad do rozpočtu města

současný nájemce hradí nájem ve výši 43 544 Kč/rok bez DPH

- varianta 1: zvýšení o 10 036,- Kč
- varianta 2: zvýšení o 64 528,- Kč
- varianta 3: zvýšení o 46 456,- Kč

Geneze případu

Do vyhlášeného záměru na pronájem nebytového prostoru nacházející se v objektu č.p. 1141, který je součástí pozemku parc. č. 6130/1, zastavěná plocha a nádvoří, na ulici Nádražní č.or. 44 ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 6, katastrální území Město Žďár, o celkové výměře 70,04 m², se přihlásili 3 zájemci:

Dne 17.5.2022 se přihlásil pan Bc. Jan Synek, Palachova 1769/58, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 01177133, se záměrem využít provozovnu jako sklad a kancelář sloužící k expedici objednávek internetového obchodu s peněženkami – viz příložená nabídka. Navrhovaná výše nájemného 53 580,- Kč/rok bez DPH.

Dne 24.5.2022 se přihlásil pan Mgr. Pavel Novák, Nové Dvory 124, 592 12 Nížkov, IČO 62839047, se záměrem provozování obchodu se zdravými potravinami a dalším zbožím pro zlepšení osobního života – viz příložená nabídka. Navrhovaná výše nájemného 108 072,- Kč/rok bez DPH.

Dne 25.5.2022 se přihlásila paní Drahomíra Krejčí, nám. Republiky 72/4, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 48889997, se záměrem využití prostor pro sběrné místo a výdejní místo oprav obuvi, batohů a tašek – viz příložená nabídka. Navrhovaná výše nájemného 90 000,- Kč/rok bez DPH.

Návrh řešení

- vybrat jednu nabídku

Varianty návrhu usnesení

- *varianta 1*
- *varianta 2*
- *varianta 3*

Doporučení předkladatele

Odbor majetkoprávní doporučuje variantu 2 nebo 3.

Stanoviska

nejsou