

MATERIÁL PRO RADU MĚSTA č. 102

DNE: 20.06.2022

JEDNACÍ ČÍSLO: 102/2022/OP/2

NÁZEV: Majetkoprávní jednání		
ANOTACE: Dle předložené tabulky		
NÁVRH USNESENÍ: Rada města schvaluje majetkoprávní jednání dle předloženého návrhu.		
Starosta města:	Místostarostka města:	Místostarosta města:
Tajemnice MěÚ:	Odbor majetkoprávní:	Odbor komunálních služeb:
Odbor finanční:	Odbor dopravy:	Odbor strategického rozvoje a investic:
Odbor stavební a územního plánování:	Odbor školství, kultury, sportu a marketingu:	Odbor sociální:
Odbor občansko-správní a ObŽÚ:	Odbor životního prostředí:	Krizové řízení:
Oddělení finanční kontroly a interního auditu:	Městská policie:	
Zpracoval: majetkoprávní odbor	Předkládá: majetkoprávní odbor	

Obsah majetkoprávních jednání RM č. 102/2022/OP/2 dne 20. 6. 2022:

Bod	Druh úkonu	Žadatel	Lokalita v ZR	p.č., m² (rozsah)	Využití
a)	Prodej pozemku - schválení vyhlášení záměru	ŘSD ČR, st.přísp.org., Praha, Správa Jihlava	k.ú. Město Žďár Jihlavská - Brněnská, ZR 1	Viz – příloha (KS a GP)	Majetkoprávní vypořádání pozemků pro zajištění výstavby veřejně prospěšné stavby – I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská
b)	Prodej pozemku - schválení vyhlášení záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	části 9012/1, 9013/1 a 9008/2 nově dle GP p.č. 9012/1 – orná p.- 6003 m ² 9013/1 – orná p.- 897 m ²	Realizace podnikatelského záměru
c)	Prodej pozemku - schválení vyhlášení záměru	Vlastní podnět	k.ú. Město Žďár PZ Jamská, ZR 1	části 9014/1, 9015/1, 9016/1, 9017/1 a 9018/1 nově dle GP p.č. 9015/1 – orná p.- 5257 m ²	Realizace podnikatelského záměru
d)	Prodej pozemku - schválení vyhlášení záměru	P. Š., Česká Skalice	k.ú. Město Žďár Novoměstská, ZR 1	5021 – zast.plocha - 6 m ²	Majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou garáže u bytového domu
e)	Prodej pozemku - schválení	Ing. J. a Mgr. R. N., ZR	k.ú. Město Žďár Jamborova, ZR 7	4618/2 - ost.plocha - 9 m ²	Rekonstrukce opěrné zdi a stavby zpevněného chodníku – přístup na zahradu (u krajového řadového rodinného domu
f)	Prodej pozemku - neschválení	O. S., Stržanov	k.ú. Stržanov ZR 2	156/2 – travní porost - 113 m ²	Rozšíření pozemku u rodinného domu
g)	Prodej pozemku - neschválení	Ing. K. K., ZR	k.ú. Zámek Žďár, lok. u Pílské nádrže ZR 2	část 818/4 – orná půda - 660 m ²	Pěstování užitkových rostlin, stromů, keřů, k předpěstování šlechtitelské činnosti (roubování a očkování stromů a keřů)

h)	Pronájem pozemku - schválení vyhlášení záměru – změna podmínek náj smlouvy	Restaurant & Catering s.r.o., ZR	k.ú. Město Žďár lok. Farská humna, ZR 7	137/1 - ost.plocha - 500 m ²	Změna termínů pro realizaci lehkého občerstvení – bistro (kavárna) v lokalitě Farská humna
i)	Smlouva - schválení	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, ZR	k.ú. Město Žďár ul. Bří Čapků, Neumannova, Nábřežní, ZR	3701/, 3383/1, 3383/2, 3386, 3395, 3382/1, 3380/5, 3370, 3778, 48	Souhlas s umístěním a provedením stavby, přenechání pozemků pro stavbu – Žďár n.S.- cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 – úsek Bratří Čapků-ul.Nábřežní
j)	Věcné břemeno - schválení	L. K., ZR L. B., Hamry n.S.	k.ú. Stržanov, ZR 2	179/1	Vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace, vjezd v rámci novostavby rodinného domu
k)	Věcné břemeno - schválení	O. P., Řečice	k.ú. Město Žďár ul. Špálova, ZR 7	4669/77	Přeložka skříňky elektroměru a části přípojky elektro k rodinnému domu
l)	Věcné břemeno - schválení	EG.D. , Brno	k.ú. Město Žďár ul. Vysocká, ZR 5	2266/1, 2266/3, 2314, 2315, 2317/3, 2469/1, 2478/1, 2934/2, 2971, 2988, 3007	Kabelové vedení VN,NN, kabelový pilř, telekomunikační síť, uzemnění – stavba – Žďár n/S,Vysocká: rek. NN a VN
m)	Pronájem pozemku - prominutí úhrady	Společenství pro dům NOVÁ 16, ZR	k.ú. Zámek Žďár, ul. Nová, ZR 2	570/13	Žádost o prominutí poplatku za pronájem pozemku – zábor prostranství v rámci stavební opravy dešťové kanalizace kolem bytového domu
n)	Pronájem pozemku - schválení Nájemní smlouvy	Ing. K. F., Ing. N. J., ZR	k.ú. Zámek Žďár k.ú. Město Žďár ul. U Křížku, ZR 3	část – 774/44 – orná p. část – 7967/4 – ost.pl. - cca 116 m ²	Vybudování dočasné komunikace – přístupové komunikace k nově oddělenému pozemku pro výstavbu rodinného domu

o)	Pronájem pozemků - schválení dodatku č. 3	Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace	k.ú. Město Žďár ul. Veselská, ZR 1 ul. Okružní, ZR 3 ul. Brodská, ZR 3, ul. Vysocká, ZR 5 ul. Vančurova, ZR 4 ul. Haškova, ZR 6	Pronajaté pozemky	Údržba stromů a keřů, které jsou součástí pronajatých pozemků, bude vykonávat pronajímatel - město
----	---	---	---	-------------------	--

a) - Odprodej pozemků v k. ú. Město Žďár dle GP č. 4776-5/2021 ze dne 11.3.2022 - za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská – Brněnská - investor Ředitelství silnic a dálnic ČR - schválení vyhlášení záměru

Počet stran: 3

Počet příloh: 1

Popis

- V rámci zajištění veřejně prospěšné stavby „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská – Brněnská“ požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, zastoupené Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem Kosovská 10a, 586 01 Jihlava o odprodej pozemků z vlastnictví města Žďáru nad Sázavou a zaslalo městu návrh Kupní smlouvy č. 12 MP-003736.

Pro přípravu kupní smlouvy byl zhotoven GP č. 4776-5/2021 ze dne 11.3.2022, kde byla z pozemku p.č. 5534 oddělena část o výměře 17 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5534/2, z pozemku p.č. 5535 byla oddělena část o výměře 707 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5535/1, z pozemku p.č. 5536/1 byla oddělena část o výměře 736 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5536/1, z pozemku p.č. 6063/3 byla oddělena část o výměře 13 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6063/15, z pozemku p.č. 6410 byla oddělena část o výměře 515 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6410/2, z pozemku p.č. 6464 byla oddělena část o výměře 6 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6464/2, z pozemku p.č. 6465 byla oddělena část o výměře 46 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6465/2, z pozemku p.č. 6469/1 byla oddělena část o výměře 844 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/4, dále část o výměře 26 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/5 a část o výměře 141 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/7, z pozemku p.č. 6510 byla oddělena část o výměře 40 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6510/2, z pozemku p.č. 6512 byla oddělena část o výměře 62 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6512/2, z pozemku p.č. 6513 byla oddělena část o výměře 1633 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6513/2, z pozemku p.č. 6514 byla oddělena část o výměře 315 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6514/2, z pozemku p.č. 6517 byla oddělena část o výměře 58 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6517/2, z pozemku p.č. 6646 byla oddělena část o výměře 1597 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6646/2 a část o výměře 149 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6646/4, z pozemku p.č. 6844/11 byla oddělena část o výměře 28 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/22, z pozemku p.č. 6844/12 byla oddělena část o výměře 21 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/20, z pozemku p.č. 6844/14 byla oddělena část o výměře 35 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/23, z pozemku p.č. 6844/15 byla oddělena část o výměře 6 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/21, z pozemku p.č. 6844/16 byla oddělena část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/17 a část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/19, z pozemku p.č. 6844/6 byla oddělena část o výměře 78 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/6, z pozemku p.č. 6845/1 byla oddělena část o výměře 803 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6845/1, z pozemku p.č. 6846/3 byla oddělena část o výměře 941 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6846/3, z pozemku p.č. 6847/1 byla oddělena část o výměře 1264 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6847/1 a část o výměře 129 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6847/5, z pozemku p.č. 6848 byla oddělena část o výměře 177 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6848/2, z pozemku p.č. 6851/1 byla oddělena část o výměře 6071 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6851/4, z pozemku p.č. 6852 byla oddělena část o výměře 302 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6852/2 a část o výměře 43 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6852/3, z pozemku p.č. 6860/1 byla oddělena část o výměře 222 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6860/4, z pozemku p.č. 6863 byla oddělena část o výměře 83 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6863/2, z pozemku p.č. 6864 byla oddělena část

o výměře 1243 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6864/2, z pozemku p.č. 6869 byla oddělena část o výměře 517 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6869/1, z pozemku p.č. 6870 byla oddělena část o výměře 2382 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6870/2.

Předmětné pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Město Žďár.

Pozemky budou kupní smlouvou převedeny do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská“, pro kterou bylo dne 28.5.2020 pod č.j. KUJI 50252/2020 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 29.6.2020.

Předmětné pozemky jsou popsány a ohodnoceny ve znaleckém posudku č. 4499/2022 ze dne 17. 2. 2022 cenou ve výši 869 418,- Kč.

Bylo dohodnuto, že předmětné pozemky, a to včetně všech součástí a příslušenství, budou převedeny za kupní cenu ve výši 6 044 690,- Kč.

. Kupní cena se skládá z ceny za pozemky ve výši 5 275 094,- Kč a ceny za trvalé porosty ve výši 769 600,- Kč. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 4.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. je vynásobena příslušnými koeficienty.

Dopad do rozpočtu města

- příjem z prodeje pozemků za dohodnutou kupní cenu ve výši 6.044.690 Kč

Geneze případu

- nová žádost

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a územního plánování_MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemků bez připomínek.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou – za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská“ – investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to dle GP č. 4776-5/2021 ze dne 11.3.2022, kde byla z pozemku p.č. 5534 oddělena část o výměře 17 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5534/2, z pozemku p.č. 5535 byla oddělena část o výměře 707 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5535/1, z pozemku p.č. 5536/1 byla oddělena část o výměře 736 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5536/1, z pozemku p.č. 6063/3 byla oddělena část o výměře 13 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6063/15, z pozemku p.č. 6410 byla oddělena část o výměře 515 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6410/2, z pozemku p.č. 6464 byla

oddělena část o výměře 6 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6464/2, z pozemku p.č. 6465 byla oddělena část o výměře 46 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6465/2, z pozemku p.č. 6469/1 byla oddělena část o výměře 844 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/4, dále část o výměře 26 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/5 a část o výměře 141 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/7, z pozemku p.č. 6510 byla oddělena část o výměře 40 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6510/2, z pozemku p.č. 6512 byla oddělena část o výměře 62 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6512/2, z pozemku p.č. 6513 byla oddělena část o výměře 1633 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6513/2, z pozemku p.č. 6514 byla oddělena část o výměře 315 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6514/2, z pozemku p.č. 6517 byla oddělena část o výměře 58 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6517/2, z pozemku p.č. 6646 byla oddělena část o výměře 1597 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6646/2 a část o výměře 149 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6646/4, z pozemku p.č. 6844/11 byla oddělena část o výměře 28 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/22, z pozemku p.č. 6844/12 byla oddělena část o výměře 21 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/20, z pozemku p.č. 6844/14 byla oddělena část o výměře 35 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/23, z pozemku p.č. 6844/15 byla oddělena část o výměře 6 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/21, z pozemku p.č. 6844/16 byla oddělena část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/17 a část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/19, z pozemku p.č. 6844/6 byla oddělena část o výměře 78 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/6, z pozemku p.č. 6845/1 byla oddělena část o výměře 803 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6845/1, z pozemku p.č. 6846/3 byla oddělena část o výměře 941 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6846/3, z pozemku p.č. 6847/1 byla oddělena část o výměře 1264 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6847/1 a část o výměře 129 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6847/5, z pozemku p.č. 6848 byla oddělena část o výměře 177 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6848/2, z pozemku p.č. 6851/1 byla oddělena část o výměře 6071 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6851/4, z pozemku p.č. 6852 byla oddělena část o výměře 302 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6852/2 a část o výměře 43 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6852/3, z pozemku p.č. 6860/1 byla oddělena část o výměře 222 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6860/4, z pozemku p.č. 6863 byla oddělena část o výměře 83 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6863/2, z pozemku p.č. 6864 byla oddělena část o výměře 1243 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6864/2, z pozemku p.č. 6869 byla oddělena část o výměře 517 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6869/1, z pozemku p.č. 6870 byla oddělena část o výměře 2382 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6870/2.

Předmětné pozemky jsou zapsány v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Město Žďár.

(příloha č. 1)

Město Žďár nad Sázavou,

se sídlem: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupena Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města
IČ: 00295841
DIČ: CZ00295841

jako „prodávající“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Jihlava, se sídlem
Kosovská 10a, 586 01 Jihlava
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 12 MP-003736**I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 5534, p.č. 5535, p.č. 5536/1, p.č. 5536/2, p.č. 6063/3, p.č. 6410, p.č. 6464, p.č. 6465, p.č. 6469/1, p.č. 6510, p.č. 6512, p.č. 6513, p.č. 6514, p.č. 6517, p.č. 6646, p.č. 6844/11, p.č. 6844/12, p.č. 6844/14, p.č. 6844/15, p.č. 6844/16, p.č. 6844/5, p.č. 6844/6, p.č. 6845/1, p.č. 6845/2, p.č. 6845/3, p.č. 6846/3, p.č. 6847/1, p.č. 6848, p.č. 6851/1, p.č. 6852, p.č. 6860/1, p.č. 6863, p.č. 6864, p.č. 6865/2, p.č. 6869, p.č. 6870 připsaných mu takto v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a k.ú. Město Žďár.

II.

2.1. Geometrickým plánem č. 4776-5/2021 ze dne 1.3.2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 5534 oddělena část o výměře 17 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5534/2, z pozemku p.č. 5535 byla oddělena část o výměře 707 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5535/1, z pozemku p.č. 5536/1 byla oddělena část o výměře 736 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 5536/1, z pozemku p.č. 6063/3 byla oddělena část o výměře 13 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6063/15, z pozemku p.č. 6410 byla oddělena část o výměře 515 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6410/2, z pozemku p.č. 6464 byla oddělena část o výměře 6 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6464/2, z pozemku p.č. 6465 byla oddělena část o výměře 46 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6465/2, z pozemku p.č. 6469/1 byla oddělena část o výměře 844 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/4, dále část o výměře 26 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/5 a část o výměře 141 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6469/7, z pozemku p.č. 6510 byla oddělena část o výměře 40 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6510/2, z pozemku p.č. 6512 byla oddělena část o výměře 62 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6512/2, z pozemku p.č. 6513 byla oddělena část o výměře 1633 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6513/2, z pozemku p.č. 6514 byla oddělena část o výměře 315 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6514/2, z pozemku p.č. 6517 byla oddělena část o výměře 58 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6517/2, z pozemku p.č. 6646 byla oddělena

část o výměře 1597 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6646/2 a část o výměře 149 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6646/4, z pozemku p.č. 6844/11 byla oddělena část o výměře 28 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/22, z pozemku p.č. 6844/12 byla oddělena část o výměře 21 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/20, z pozemku p.č. 6844/14 byla oddělena část o výměře 35 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/23, z pozemku p.č. 6844/15 byla oddělena část o výměře 6 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/21, z pozemku p.č. 6844/16 byla oddělena část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/17 a část o výměře 3 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/19, z pozemku p.č. 6844/6 byla oddělena část o výměře 78 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6844/6, z pozemku p.č. 6845/1 byla oddělena část o výměře 803 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6845/1, z pozemku p.č. 6846/3 byla oddělena část o výměře 941 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6846/3, z pozemku p.č. 6847/1 byla oddělena část o výměře 1264 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6847/1 a část o výměře 129 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6847/5, z pozemku p.č. 6848 byla oddělena část o výměře 177 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6848/2, z pozemku p.č. 6851/1 byla oddělena část o výměře 6071 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6851/4, z pozemku p.č. 6852 byla oddělena část o výměře 302 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6852/2 a část o výměře 43 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6852/3, z pozemku p.č. 6860/1 byla oddělena část o výměře 222 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6860/4, z pozemku p.č. 6863 byla oddělena část o výměře 83 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6863/2, z pozemku p.č. 6864 byla oddělena část o výměře 1243 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6864/2, z pozemku p.č. 6869 byla oddělena část o výměře 517 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6869/1, z pozemku p.č. 6870 byla oddělena část o výměře 2382 m² a označena jako nově vzniklý pozemek p.č. 6870/2.

III.

3.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.1 a 2.1. této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek **p.č. 5534/2** o výměře 17 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 5535/1** o výměře 707 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 5536/1** o výměře 736 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6063/15** o výměře 13 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6410/2** o výměře 515 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6464/2** o výměře 6 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6465/2** o výměře 46 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6469/4** o výměře 844 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6469/5** o výměře 26 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6469/7** o výměře 141 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6510/2** o výměře 40 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6512/2** o výměře 62 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6513/2** o výměře 1633 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6514/2** o výměře 315 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6517/2** o výměře 58 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6646/2** o výměře 1597 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6646/4** o výměře 149 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6844/22** o výměře 28 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6844/20** o výměře 21 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6844/23** o výměře 35 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6844/21** o výměře 6 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6844/17** o výměře 3 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6844/19** o výměře 3 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6844/6** o výměře 78 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6845/1** o výměře 803 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6846/3** o výměře 941 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6847/1** o výměře 1264 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6847/5** o výměře 129 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6848/2** o výměře 177 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6851/4** o výměře 6071 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6852/2** o výměře 302 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6852/3** o výměře 43 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6860/4** o výměře 222 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6863/2** o výměře 83 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6864/2** o výměře 1243 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6869/1** o výměře 517 m², nově vzniklý pozemek **p.č. 6870/2** o výměře 2382 m² a dále pozemky **p.č. 5536/2** o výměře 80 m², **p.č. 6844/5** o výměře 183 m², **p.č. 6845/2** o výměře 329 m², **p.č. 6845/3** o výměře 60 m² a **p.č. 6865/2** o výměře 332 m² se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, (dále jen „předmět smlouvy“), kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 4.2. této smlouvy .

3.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „**I/37 Žďár nad Sázavou, Jihlavská - Brněnská**“, pro kterou bylo dne 28.5.2020 pod č.j. KUJI 50252/2020 vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 29.6.2020.

IV.

4.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 4499/2022 ze dne 17.2.2022 cenou 869 418,- Kč.

4.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 3.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

6 044 690,- Kč

(tj. slovy: šestmilionůčtyřicetčtyřitisícšestsetdevadesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny za pozemky ve výši 5 275 094,- Kč a ceny za trvalé porosty ve výši 769 600,- Kč. Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 4.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění, tj. je vynásobena příslušnými koeficienty.

4.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

V.

5.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn.

5.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

7.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

7.3 V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VIII.

8.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

IX.

9.1 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

X.

10.1 Ředitelství silnic a dálnic ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající (druhá smluvní strana) bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.

Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

11.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

11.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti. Na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

11.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

11.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Doložka:

Záměr prodat pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy byl zveřejněn od do dle zákona o obcích a následně schválen Zastupitelstvem města Žďár nad Sázavou dne usnesením č.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

V Jihlavě, dne:

.....
Město Žďár nad Sázavou
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. ██████████		Jméno, příjmení: Ing. ██████████	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 837/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 837/1995	
	Dne: úterý 1. března 2022 Číslo: 11/2022		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AFRY CZ s.r.o. Magistrů 13 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4776-5/2021				
Okres: Žďár nad Sázavou				
Obec: Žďár nad Sázavou				
Kat. území: Město Žďár				
Mapový list: Nové Město n/M 6-7/34,42 6-8/12,21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřevěnými kolíky, hřeby - bod ohrožen stavební činností				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
6844/6		83401		78							
6844/14		83401		91							
6844/16		83401		1 41							
6844/17		83401		3							
6844/18		83401		13							
6844/19		83401		3							
6844/23		83401		35							
6845/1		83401		58							
		85001		7 45							
6845/4		83401		2 83							
		85001		4 46							
6847/1		85001		12 64							
6847/3		85001		1 32							
6847/4		85001		12 10							
6847/5		85001		1 29							
6848/1		85001		13 53							
6848/2		85001		1 77							
6849/1		83401		1							
		85001		43 45							
6849/2		85001		9 45							
6849/3		83401		1							
		85001		21							
6850/1		85001		6 15							
6850/2		85001		2 69							
6850/3		85001		29							
6851/1		83401	1	24 84							
		85001		1 89							
6851/4		83401		25 80							
		85001		34 91							
6851/5		85001		2 18							
6852/1		85001		63 64							
6852/2		85001		3 02							
6852/3		85001		43							

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										dřívější poz. evidenci			ha	m ²	
5526	2	51	ostat. pl. silnice	5526/1	1	99	ostat. pl. silnice		2	5526		8390	1	99	
				5526/2		52	ostat. pl. silnice		2	5526		8390		52	
5527		37	ostat. pl. silnice	5527/1		15	ostat. pl. silnice		2	5527		7863		15	
				5527/2		22	ostat. pl. silnice		2	5527		7863		22	
5531/1	78	08	ostat. pl. silnice	5531/1	76	29	ostat. pl. silnice		0	5531/1		7863	76	29	
				5531/13	1	79	ostat. pl. silnice		0	5531/1		7863	1	79	
5531/11	7	72	ostat. pl. silnice	5531/11	6	29	ostat. pl. silnice		0	5531/11		7863	6	29	
				5531/14	1	30	ostat. pl. silnice		0	5531/11		7863	1	30	
				5531/15		13	ostat. pl. silnice		0	5531/11		7863		13	
5534		89	ostat. pl. ostat.komunikace	5534/1		72	ostat. pl. ostat.komunikace		0	5534		1		72	
				5534/2		17	ostat. pl. ostat.komunikace		0	5534		1		17	
5535	8	81	ostat. pl. jiná plocha	5535/1	7	07	ostat. pl. jiná plocha		0	5535		1	7	07	
				5535/2	1	74	ostat. pl. jiná plocha		0	5535		1	1	74	
5536/1	7	65	ostat. pl. silnice	5536/1	7	36	ostat. pl. silnice		2	5536/1		1	7	36	
				5536/4		29	ostat. pl. silnice		0	5536/1		1		29	
6063/3	*1) 2	48	ostat. pl. ostat.komunikace	6063/3	2	47	ostat. pl. ostat.komunikace		2	6063/3		1	2	47	97
				6063/15		13	ostat. pl. ostat.komunikace		2	6063/3		1		13	
6410	2	13	ostat. pl. silnice	6410/1	2	08	ostat. pl. silnice		0	6410		1	2	08	35
				6410/2	5	15	ostat. pl. silnice		0	6410		1		5	15
6464	16	06	ostat. pl. jiná plocha	6464/1	16	00	ostat. pl. jiná plocha		2	6464		1	16	00	
				6464/2		6	ostat. pl. jiná plocha		2	6464		1		6	
6465	2	19	ostat. pl. ostat.komunikace	6465/1	1	73	ostat. pl. ostat.komunikace		2	6465		1	1	73	
				6465/2		46	ostat. pl. ostat.komunikace		0	6465		1		46	
6467	43	39	ostat. pl. silnice	6467/1	24	24	ostat. pl. silnice		0	6467		3489	24	24	
				6467/2	1	69	ostat. pl. silnice		2	6467		3489	1	69	
				6467/3	10	39	ostat. pl. silnice		0	6467		3489	10	39	
				6467/4	5	62	ostat. pl. silnice		0	6467		3489	5	62	
				6467/5		23	ostat. pl. silnice		2	6467		3489		23	
				6467/6	1	22	ostat. pl. silnice		0	6467		3489	1	22	
6469/1	32	11	ostat. pl. manipulační pl.	6469/1	11	82	ostat. pl. manipulační pl.		0	6469/1		1	11	82	
				6469/4	8	44	ostat. pl. manipulační pl.		0	6469/1		1	8	44	
				6469/5		26	ostat. pl. manipulační pl.		0	6469/1		1		26	
				6469/6	10	18	ostat. pl. manipulační pl.		0	6469/1		1	10	18	
				6469/7	1	41	ostat. pl. manipulační pl.		0	6469/1		1	1	41	
6510	61	32	ostat. pl. jiná plocha	6510/1	60	92	ostat. pl. jiná plocha		0	6510		1	60	92	
				6510/2		40	ostat. pl. jiná plocha		0	6510		1		40	
6512	3	52	ostat. pl. jiná plocha	6512/1	2	90	ostat. pl. jiná plocha		2	6512		1	2	90	
				6512/2		62	ostat. pl. jiná plocha		2	6512		1		62	
6513	*2)	28	ostat. pl. jiná plocha	6513/1	9	26	ostat. pl. jiná plocha		2	6513		1	9	26	
				6513/2	16	33	ostat. pl. jiná plocha		2	6513		1	16	33	
				6513/3	2	70	ostat. pl. jiná plocha		2	6513		1	2	70	
6514	6	33	ostat. pl. jiná plocha	6514/1	3	18	ostat. pl. jiná plocha		0	6514		1	3	18	
				6514/2	3	15	ostat. pl. jiná plocha		2	6514		1	3	15	
6517	3	13	ostat. pl. jiná plocha	6517/1	2	55	ostat. pl. jiná plocha		0	6517		1	2	55	
				6517/2		58	ostat. pl. jiná plocha		0	6517		1		58	
6646	1	14	ostat. pl. jiná plocha	6646/1	57	08	ostat. pl. jiná plocha		0	6646		1	57	08	
				6646/2	15	97	ostat. pl. jiná plocha		0	6646		1	15	97	
				6646/3	40	44	ostat. pl. jiná plocha		0	6646		1	40	44	
				6646/4	1	49	ostat. pl. jiná plocha		2	6646		1	1	49	
6844/6	*3)	90	orná půda	6844/6		78	orná půda		2	6844/6		1		78	
				6844/18		13	orná půda		2	6844/6		1		13	
6844/11		35	ostat. pl. ostat.komunikace	6844/11		7	ostat. pl. ostat.komunikace		2	6844/11		1		7	
				6844/22		28	ostat. pl. ostat.komunikace		2	6844/11		1		28	
6844/12		31	ostat. pl. jiná plocha	6844/12		10	ostat. pl. jiná plocha		2	6844/12		1		10	
				6844/20		21	ostat. pl. jiná plocha		2	6844/12		1		21	
6844/14		26	orná půda	6844/14		91	orná půda		2	6844/14		1		91	
				6844/23		35	orná půda		2	6844/14		1		35	
6844/15		51	ostat. pl. ostat.komunikace	6844/15		45	ostat. pl. ostat.komunikace		2	6844/15		1		45	
				6844/21		6	ostat. pl. ostat.komunikace		2	6844/15		1		6	
6844/16		47	orná půda	6844/16	1	41	orná půda		2	6844/16		1	1	41	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
6845/1	15	32	travní p.	6844/17		3	orná půda		2	6844/16		1		3
				6844/19		3	orná půda		2	6844/16		1		3
6846/3	10	80	ostat. pl. jiná plocha	6845/1	8	03	travní p.		0	6845/1		1	8	03
				6845/4	7	29	travní p.		2	6845/1		1	7	29
6847/1	27	35	travní p.	6846/3	9	41	ostat. pl. jiná plocha		0	6846/3		1	9	41
				6846/5	1	39	ostat. pl. jiná plocha		2	6846/3		1	1	39
6848	15	30	orná půda	6847/1	12	64	travní p.		2	6847/1		1	12	64
				6847/3	1	32	travní p.		2	6847/1		1	1	32
				6847/4	12	10	travní p.		0	6847/1		1	12	10
				6847/5	1	29	travní p.		0	6847/1		1	1	29
				6848/1	13	53	orná půda		0	6848		1	13	53
6849	53	13	travní p.	6848/2	1	77	orná půda		0	6848		1	1	77
				6849/1	43	46	travní p.		0	6849	10002	43	46	
6850	*4)	9	orná půda	6849/2	9	45	travní p.		2	6849	10002	9	45	
				6849/3		22	travní p.		0	6849	10002		22	
				6850/1	6	15	orná půda		2	6850	10002	6	15	
6851/1	1	89	orná půda	6850/2	2	69	orná půda		2	6850	10002	2	69	
				6850/3		29	orná půda		2	6850	10002		29	
				6851/1	1	26	orná půda	1	0	6851/1	1	1	26	73
6852	*5)	67	travní p.	6851/4	60	71	orná půda		0	6851/1		1	60	71
				6851/5	2	18	orná půda		2	6851/1		1	2	18
				6852/1	63	64	travní p.		2	6852	1	63	64	
6860/1	11	08	ostat. pl. ostat.komunikace	6852/2	3	02	travní p.		2	6852	1	3	02	
				6852/3		43	travní p.		2	6852	1		43	
				6860/1	8	12	ostat. pl. ostat.komunikace		2	6860/1	1	8	12	
6863	10	16	ostat. pl. jiná plocha	6860/4	2	22	ostat. pl. ostat.komunikace		0	6860/1		1	2	22
				6860/5		74	ostat. pl. ostat.komunikace		0	6860/1		1		74
				6863/1	9	33	ostat. pl. jiná plocha		2	6863	1	9	33	
6864	1	18	ostat. pl. jiná plocha	6863/2		83	ostat. pl. jiná plocha		2	6863		1		83
				6864/1	1	05	ostat. pl. jiná plocha	1	0	6864	1	1	05	37
6865/1	23	63	ostat. pl. manipulační pl.	6864/2	12	43	ostat. pl. jiná plocha		0	6864		1	12	43
				6864/3	1	14	ostat. pl. jiná plocha		0	6864		1	1	14
				6865/1	19	31	ostat. pl. manipulační pl.		0	6865/1	402	19	31	
6869	9	24	ostat. pl. jiná plocha	6865/3	4	32	ostat. pl. manipulační pl.		0	6865/1	402	4	32	
				6869/1	5	17	ostat. pl. jiná plocha		0	6869	1	5	17	
6870	90	44	ostat. pl. jiná plocha	6869/2	4	07	ostat. pl. jiná plocha		0	6869	1	4	07	
				6870/1	61	54	ostat. pl. jiná plocha		0	6870	1	61	54	
				6870/2	23	82	ostat. pl. jiná plocha		0	6870	1	23	82	
6871/1	2	23	ostat. pl. dráha	6870/3	5	08	ostat. pl. jiná plocha		0	6870	1	5	08	
				6871/1	2	22	ostat. pl. dráha	2	0	6871/1	8202	2	22	94
9541/15	8	94	ostat. pl. silnice	6871/3		27	ostat. pl. dráha		0	6871/1	8202			27
				9541/15	6	98	ostat. pl. silnice		0	9541/15	7863	6	98	
				9541/20		35	ostat. pl. silnice		0	9541/15	7863		35	
				9541/21		36	ostat. pl. silnice		2	9541/15	7863		36	
				9541/22	1	25	ostat. pl. silnice		0	9541/15	7863	1	25	
	17	67	15		17	67	14							

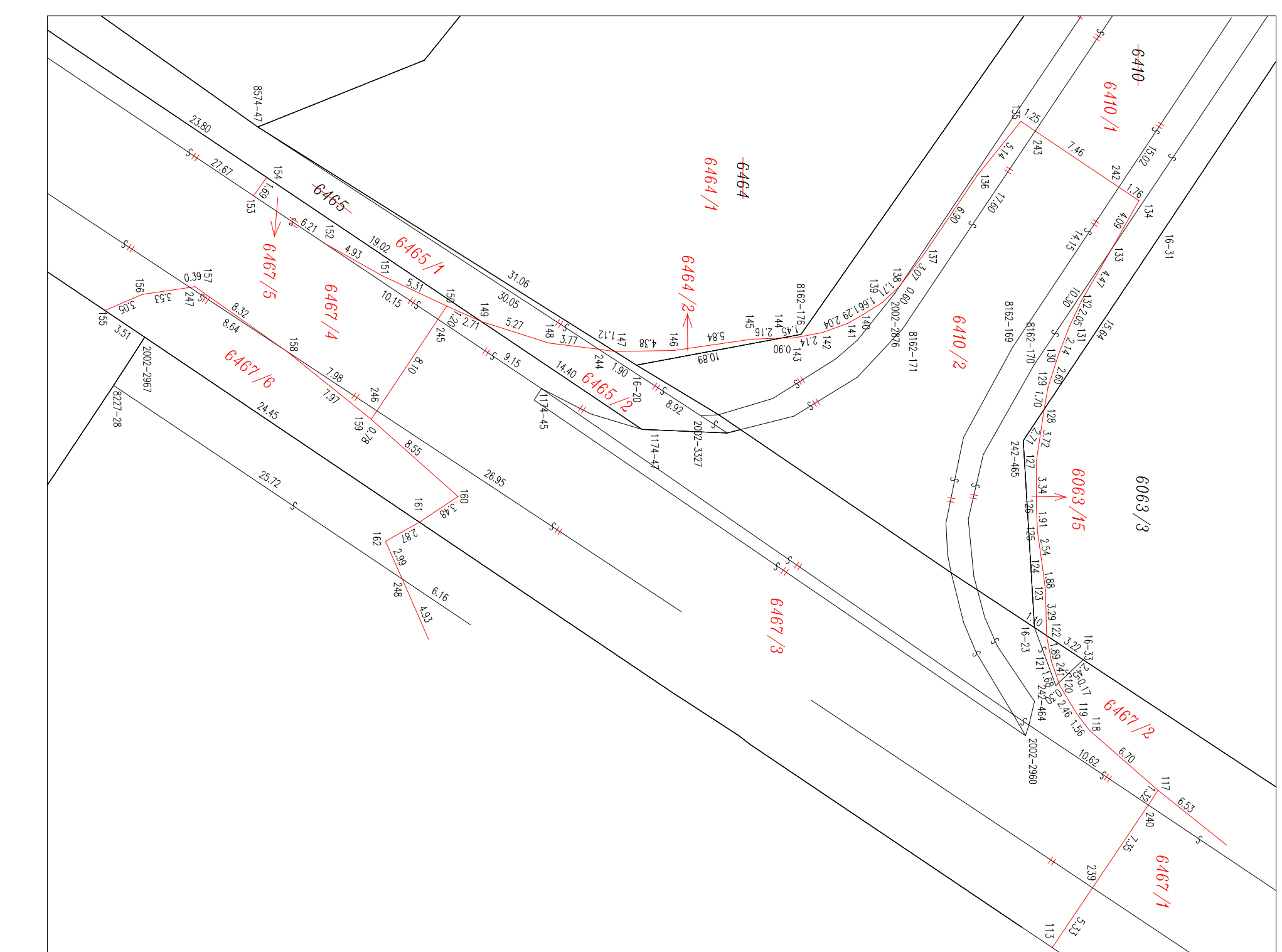
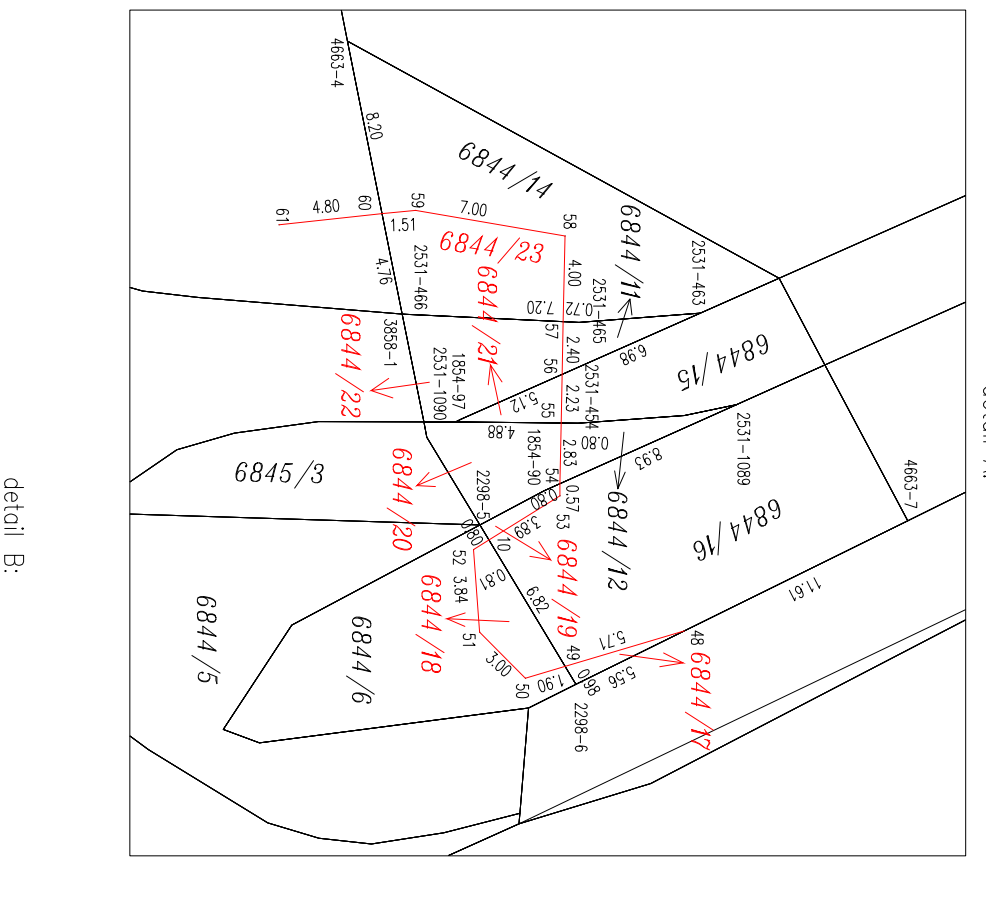
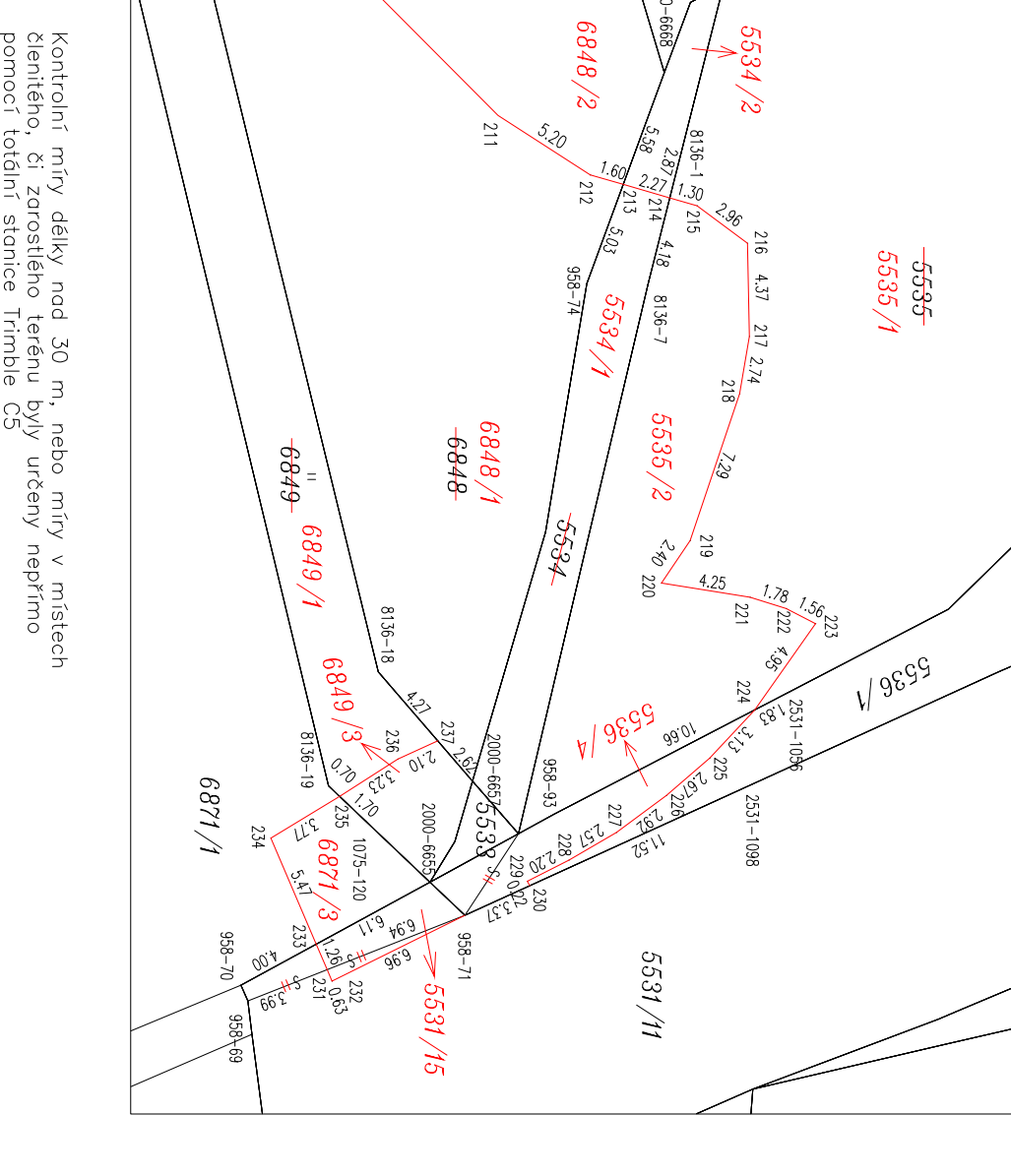
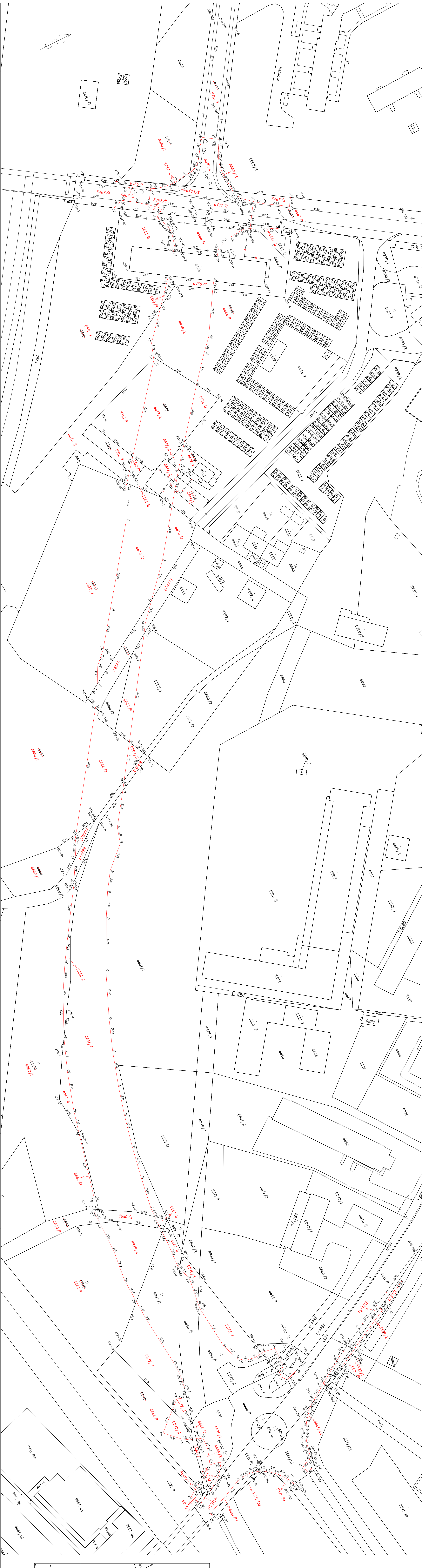
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.6063/3

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.6513

*3) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.6844/6

*4) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.6850

*5) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.6852



Kontaktní místo: 4684, pod 30. m. úroveň: 0,92 m. v. n. m. (vzhledem k úrovni terénu).
 Změřeno: 01. 02. 2011.
 Pomocí: totální stanice Trimble C5

b) - Odprodej pozemků částí p.č. 9008/2, 9012/1, 9013/1 a 9014/1 – dle návrhu GP č. 4849-31/2022 nově p. č. 9012/1 ve výměře 6 003 m² a p. č. 9013/1 ve výměře 897 m² v k. ú. Město Žďár - za účelem realizace podnikatelského záměru – výstavba v PZ Jamská, ZR 1 - schválení vyhlášení záměru

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- V souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace je město Žďár nad Sázavou investorem Průmyslové zóny Jamská II, Žďár nad Sázavou. Dotace byla poskytnuta v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj průmyslových zón.

V současné době je vybudována technická infrastruktura zóny. Po vybudování technické infrastruktury může dojít k prodeji pozemků pro zájemce a investory. Dle podmínek dotace musí být každý prodej nemovitosti schválen poskytovatelem dotace.

- Nyní byl pro prodej pozemků částí p. č. 9008/2, 9012/1, 9013/1 a 9014/1 zpracován návrh GP č. 4849-31/2022, kde byly nově odděleny pozemky pro prodej, a to p. č. 9012/1 – orná půda ve výměře 6 003 m² a p. č. 9013/1 – orná půda ve výměře 897 m² v k. ú. Město Žďár - za účelem realizace podnikatelského záměru zájemců a investorů v lokalitě Průmyslové zóny Jamská II, Žďár nad Sázavou po vybudování technické infrastruktury v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj průmyslových zón - na Průmyslovou zónu Jamská II, Žďár nad Sázavou, jejímž investorem je město Žďár nad Sázavou

Podmínky pro záměr:

- Součástí záměru je mapový podklad – zpracovaný návrh GP č. 4849-31/2022 a Podmínky prodeje pozemků v průmyslové zóně Jamská II.
 - Minimální kupní cena je stanovena ve výši 1.100 Kč/m² bez DPH
 - Zájemce s městem uzavře Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, a to do 30 dnů po té, co bude ze strany CZECHINVESTU uzavření kupní smlouvy schváleno, v případě, že ze strany CZECHINVESTU nebude souhlas s uzavřením kupní smlouvy dán, usnesení zastupitelstva ve věci prodeje pozemku pozbývá platnosti
 - Kupní smlouva, předmětem které bude převod vlastnického práva k pozemku, bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 30. 6. 2024
 - Dokončení stavby na prodávaném pozemku (tj. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby) bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2026, v případě prodloužení bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc prodloužení s dokončením stavby
 - Zájemce v přihlášce do záměru uvede zejména:
 - popis investičního záměru investora včetně zařazení investičního záměru dle CZ-NACE, výši investice určené na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky
 - nabídku výše kupní ceny za 1 m² bez DPH
 - nabídku spolupráce s městem v oblasti životního prostředí, komunitního života apod.
- Rada města je oprávněna zrušit vyhlášený záměr bez vyhodnocení.

Dopad do rozpočtu města

- není - vyhlášení záměru

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a územního plánování_MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemků bez připomínek.
Dle ÚP jsou pozemky zařazeny pro „Výrobu“ a „Komunikaci“.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9008/2, 9012/1, 9013/1 a 9014/1 – dle návrhu GP č. 4849-31/2022 nově p. č. 9012/1 – orná půda ve výměře 6 003 m² a p. č. 9013/1 – orná půda ve výměře 897 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou - za účelem realizace podnikatelského záměru zájemců a investorů v lokalitě Průmyslové zóny Jamská II, Žďár nad Sázavou po vybudování technické infrastruktury v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj průmyslových zón - na Průmyslovou zónu Jamská II, Žďár nad Sázavou, jejímž investorem je město Žďár nad Sázavou

Podmínky pro záměr:

- Součástí záměru je mapový podklad – zpracovaný návrh GP č. 4849-31/2022 a Podmínky prodeje pozemků v průmyslové zóně Jamská II.
 - Minimální kupní cena je stanovena ve výši 1.100 Kč/m² bez DPH
 - Zájemce s městem uzavře Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, a to do 30 dnů po té, co bude ze strany CZECHINVESTU uzavření kupní smlouvy schváleno, v případě, že ze strany CZECHINVESTU nebude souhlas s uzavřením kupní smlouvy dán, usnesení zastupitelstva ve věci prodeje pozemku pozbývá platnosti
 - Kupní smlouva, předmětem které bude převod vlastnického práva k pozemku, bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 30. 6. 2024
 - Dokončení stavby na prodávaném pozemku (tj. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby) bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2026, v případě prodloužení bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc prodloužení s dokončením stavby
 - Zájemce v přihlášce do záměru uvede zejména:
 - popis investičního záměru investora včetně zařazení investičního záměru dle CZ-NACE, výši investice určené na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky
 - nabídku výše kupní ceny za 1 m² bez DPH
 - nabídku spolupráce s městem v oblasti životního prostředí, komunitního života apod.
- Rada města je oprávněna zrušit vyhlášený záměr bez vyhodnocení.

(příloha č. 2)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV
			katastru nemovitostí				dřívější poz.evidenci	ha					m ²		
9008/2	71	74	orná půda	9008/2	71	05	orná půda								
9008/6	29	77	travní p.	9008/6	15	04	travní p.								
				9008/8	12	95	travní p.								
9012/1	31	31	orná půda	9012/1	60	03	orná půda								
9013/1	39	87	orná půda	9013/1	8	97	orná půda								
9014/1	38	85	orná půda	9014/1	6	23	orná půda								
9015/1	11	50	orná půda	9015/1	52	57	orná půda								
9016/1	10	93	orná půda	zaniká											
9017/1	13	21	orná půda	9017/1	22	52	orná půda								
9018/1	2	17	orná půda	zaniká											
					(2	49	36)								
								9008/2	1	71	74	celá			
								9008/6	1	29	77	celá			
								9012/1	1	31	31	celá			
								9013/1	1	39	87	celá			
								9014/1	1	38	85	celá			
								9015/1	1	11	50	celá			
								9016/1	1	10	93	celá			
								9017/1	1	13	21	celá			
								9018/1	1	2	17	celá			
									2	49	35				

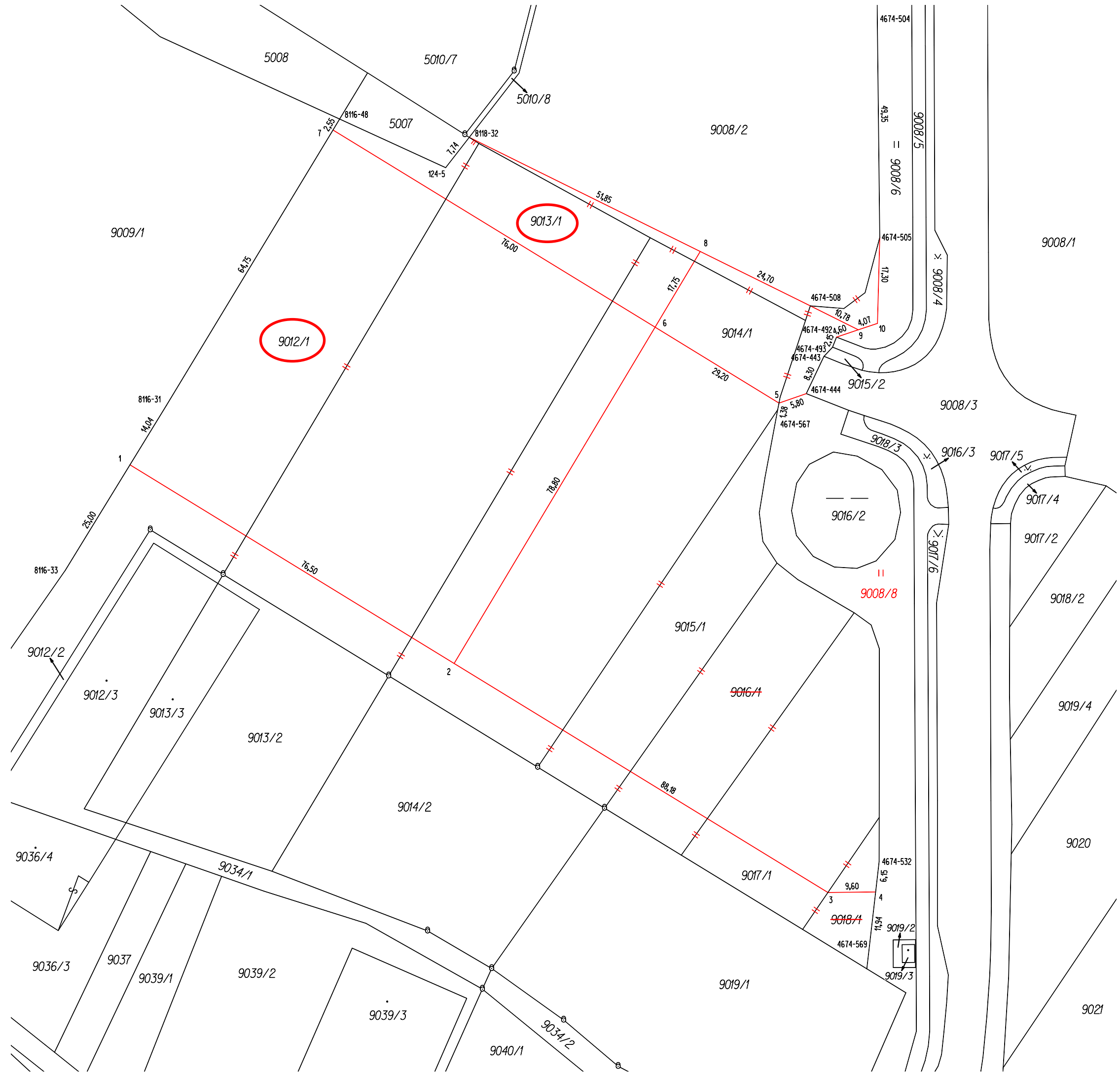
1) - Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7 b) přílohy katastrální vyhlášky)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
9008/2		85001	71	05	9013/1		85001	8	97		
9008/6		83434	1	74	9014/1		85001	6	23		
		85001	13	30							
9008/8		85001	12	95	9015/1		85001	52	57		
9012/1		85001	60	03	9017/1		85001	22	52		

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: Ing. J. [redacted]	Jméno, příjmení:
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] - Geodetické práce		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4849-31/2022		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/41, 6-7/42			
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :</small>			
viz: seznam souřadnic			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
124-5	640615,76	1115274,02	3	kolík
4674-443	640539,65	1115311,96	3	obrubník
4674-444	640543,21	1115319,47	3	obrubník
4674-492	640537,13	1115308,11	3	obrubník
4674-493	640537,93	1115310,12	3	obrubník
4674-504	640528,98	1115238,71	3	kolík
4674-505	640528,44	1115288,06	3	kolík
4674-508	640542,40	1115301,82	3	kolík
4674-532	640528,56	1115413,60	3	kolík
4674-567	640548,97	1115322,73	3	kolík
4674-569	640530,62	1115431,56	3	kolík
8116-31	640671,95	1115321,83	3	kolík
8116-33	640692,34	1115355,10	3	kolík
8116-48	640637,10	1115264,24	3	kolík
8118-32	640611,02	1115267,92	3	kolík
1	640679,28	1115333,79	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
2	640614,06	1115373,75	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
3	640538,87	1115419,82	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
4	640529,26	1115419,71	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
5	640548,71	1115321,37	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
6	640573,63	1115306,11	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
7	640638,43	1115266,44	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
8	640564,55	1115290,88	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
9	640532,75	1115306,63	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
10	640528,89	1115305,34	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)



c) - Odprodej pozemků částí p.č. 9014/1, 9015/1, 9016/1, 9017/1 a 9018/1 – dle návrhu GP č. 4849-31/2022 nově p. č. 9015/1 ve výměře 5 257 m² v k. ú. Město Žďár - za účelem realizace podnikatelského záměru – výstavba v PZ Jamská, ZR 1 - schválení vyhlášení záměru

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- V souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace je město Žďár nad Sázavou investorem Průmyslové zóny Jamská II, Žďár nad Sázavou. Dotace byla poskytnuta v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj průmyslových zón.

V současné době je vybudována technická infrastruktura zóny. Po vybudování technické infrastruktury může dojít k prodeji pozemků pro zájemce a investory. Dle podmínek dotace musí být každý prodej nemovitosti schválen poskytovatelem dotace.

- Nyní byl pro prodej pozemků částí p. č. 9014/1, 9015/1, 9016/1, 9017/1 a 9018/1 zpracován návrh GP č. 4849-31/2022, kde byl nově oddělen pozemek pro prodej, a to p. č. 9015/1 – orná půda ve výměře 5 257 m² v k. ú. Město Žďár - za účelem realizace podnikatelského záměru zájemců a investorů v lokalitě Průmyslové zóny Jamská II, Žďár nad Sázavou po vybudování technické infrastruktury v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj průmyslových zón - na Průmyslovou zónu Jamská II, Žďár nad Sázavou, jejímž investorem je město Žďár nad Sázavou.

Podmínky pro záměr:

- Součástí záměru je mapový podklad – zpracovaný návrh GP č. 4849-31/2022 a Podmínky prodeje pozemků v průmyslové zóně Jamská II.
 - Minimální kupní cena je stanovena ve výši 1.100 Kč/m² bez DPH
 - Zájemce s městem uzavře Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, a to do 30 dnů po té, co bude ze strany CZECHINVESTU uzavření kupní smlouvy schváleno, v případě, že ze strany CZECHINVESTU nebude souhlas s uzavřením kupní smlouvy dán, usnesení zastupitelstva ve věci prodeje pozemku pozbývá platnosti
 - Kupní smlouva, předmětem které bude převod vlastnického práva k pozemku, bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 30. 6. 2024
 - Dokončení stavby na prodávaném pozemku (tj. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby) bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2026, v případě prodloužení bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc prodloužení s dokončením stavby
 - Zájemce v přihlášce do záměru uvede zejména:
 - popis investičního záměru investora včetně zařazení investičního záměru dle CZ-NACE, výši investice určené na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky
 - nabídku výše kupní ceny za 1 m² bez DPH
 - nabídku spolupráce s městem v oblasti životního prostředí, komunitního života apod.
- Rada města je oprávněna zrušit vyhlášený záměr bez vyhodnocení.

Dopad do rozpočtu města

- není - vyhlášení záměru

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a územního plánování_MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemků bez připomínek.
Dle ÚP pozemek pro funkční využití „Výroba“.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to částí p. č. 9014/1, 9015/1, 9016/1, 9017/1 a 9018/1 – dle návrhu GP č. 4849-31/2022 nově p. č. 9015/1 – orná půda ve výměře 5 257 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou - za účelem realizace podnikatelského záměru zájemců a investorů v lokalitě Průmyslové zóny Jamská II, Žďár nad Sázavou po vybudování technické infrastruktury v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, podprogram Příprava a rozvoj průmyslových zón - na Průmyslovou zónu Jamská II, Žďár nad Sázavou, jejímž investorem je město Žďár nad Sázavou

Podmínky pro záměr:

- Součástí záměru je mapový podklad – zpracovaný návrh GP č. 4849-31/2022 a Podmínky prodeje pozemků v průmyslové zóně Jamská II.
 - Minimální kupní cena je stanovena ve výši 1.100 Kč/m² bez DPH
 - Zájemce s městem uzavře Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, a to do 30 dnů po té, co bude ze strany CZECHINVESTU uzavření kupní smlouvy schváleno, v případě, že ze strany CZECHINVESTU nebude souhlas s uzavřením kupní smlouvy dán, usnesení zastupitelstva ve věci prodeje pozemku pozbývá platnosti
 - Kupní smlouva, předmětem které bude převod vlastnického práva k pozemku, bude uzavřena do 60 dnů ode dne vydání rozhodnutí o povolení stavby (stavební povolení, veřejnoprávní smlouva apod.), nejpozději však do 30. 6. 2024
 - Dokončení stavby na prodávaném pozemku (tj. kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude povoleno užívání stavby) bude vydáno nejpozději do 31. 12. 2026, v případě prodloužení bude sjednána smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc prodloužení s dokončením stavby
 - Zájemce v přihlášce do záměru uvede zejména:
 - popis investičního záměru investora včetně zařazení investičního záměru dle CZ-NACE, výši investice určené na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky
 - nabídku výše kupní ceny za 1 m² bez DPH
 - nabídku spolupráce s městem v oblasti životního prostředí, komunitního života apod.
- Rada města je oprávněna zrušit vyhlášený záměr bez vyhodnocení.

(příloha č. 3)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		
			katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci			ha	m ²							
9008/2	71	74	orná půda	9008/2	71	05	orná půda			2					
9008/6	29	77	travní p.	9008/6	15	04	travní p.			2					
				9008/8	12	95	travní p.			2					
9012/1	31	31	orná půda	9012/1	60	03	orná půda			2					
9013/1	39	87	orná půda	9013/1	8	97	orná půda			2					
9014/1	38	85	orná půda	9014/1	6	23	orná půda			2					
9015/1	11	50	orná půda	9015/1	52	57	orná půda			2					
9016/1	10	93	orná půda	zaniká											
9017/1	13	21	orná půda	9017/1	22	52	orná půda			2					
9018/1	2	17	orná půda	zaniká											
					(2	49	36)								
											9008/2	1	71	74	celá
											9008/6	1	29	77	celá
											9012/1	1	31	31	celá
											9013/1	1	39	87	celá
											9014/1	1	38	85	celá
											9015/1	1	11	50	celá
											9016/1	1	10	93	celá
											9017/1	1	13	21	celá
											9018/1	1	2	17	celá
												2	49	35	

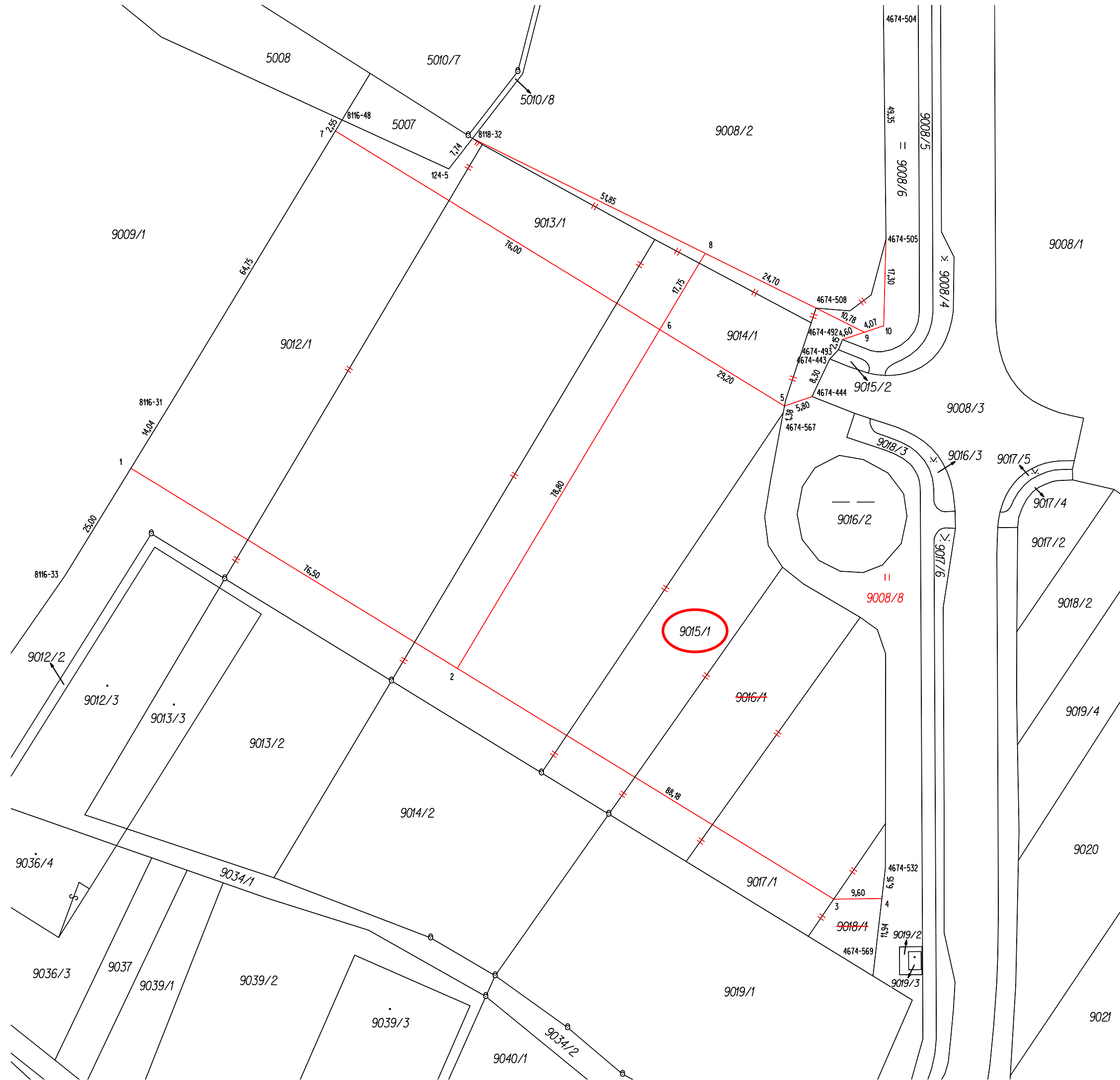
1) - Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7 b) přílohy katastrální vyhlášky)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
9008/2		85001	71	05	9013/1		85001	8	97		
9008/6		83434	1	74	9014/1		85001	6	23		
		85001	13	30							
9008/8		85001	12	95	9015/1		85001	52	57		
9012/1		85001	60	03	9017/1		85001	22	52		

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
pro		Jméno, příjmení: Ing. J. [redacted]	Jméno, příjmení:
rozdělení pozemku		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2441/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
		Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] - Geodetické práce		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 4849-31/2022		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Žďár nad Sázavou			
Obec: Žďár nad Sázavou			
Kat. území: Město Žďár			
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 6-7/41, 6-7/42			
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :</p> <p>viz: seznam souřadnic</p>			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
124-5	640615,76	1115274,02	3	kolík
4674-443	640539,65	1115311,96	3	obrubník
4674-444	640543,21	1115319,47	3	obrubník
4674-492	640537,13	1115308,11	3	obrubník
4674-493	640537,93	1115310,12	3	obrubník
4674-504	640528,98	1115238,71	3	kolík
4674-505	640528,44	1115288,06	3	kolík
4674-508	640542,40	1115301,82	3	kolík
4674-532	640528,56	1115413,60	3	kolík
4674-567	640548,97	1115322,73	3	kolík
4674-569	640530,62	1115431,56	3	kolík
8116-31	640671,95	1115321,83	3	kolík
8116-33	640692,34	1115355,10	3	kolík
8116-48	640637,10	1115264,24	3	kolík
8118-32	640611,02	1115267,92	3	kolík
1	640679,28	1115333,79	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
2	640614,06	1115373,75	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
3	640538,87	1115419,82	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
4	640529,26	1115419,71	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
5	640548,71	1115321,37	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
6	640573,63	1115306,11	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
7	640638,43	1115266,44	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
8	640564,55	1115290,88	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
9	640532,75	1115306,63	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)
10	640528,89	1115305,34	3	kolík (§ 91 odst.6 katastr.vyhl.)



d) – Odprodej pozemku pod garáží na pozemku p. č. 5021 v k. ú. Město Žďár lokalita ul. Novoměstská, ZR 1 – schválení vyhlášení záměru

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

- Paní P. Š., trvale bytem Česká Skalice, kontaktní adresa ZR 1, se stala vlastníkem garáže, která je postavená zčásti na pozemku ve vlastnictví města p. č. 5021 v k. ú. Město Žďár v lokalitě řadových garáží ul. Novoměstská, ZR 1 a zčásti na pozemku p. č. 5022 - zastavěná plocha ve výměře 15 m² ve vlastnictví ČR - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Praha - zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 124, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Nyní požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města za účelem majetkoprávního vypořádání. Zároveň žadatelka sdělila, že zažádala také o odprodej větší části pozemku pod garáží ve vlastnictví ČR - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, Praha.

Dopad do rozpočtu města

– není – vyhlášení záměru

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

Varianty návrhu usnesení

nejdou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Vyjádření OSRI, OKS a OSÚP MěÚ ZR:

Bez připomínek. Dle ÚP pozemek určen pro „Dopravu“.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 5021 - zastavěná plocha ve výměře 6 m² v k. ú. Město Žďár pod řadovou garáží ve vlastnictví žadatelky v lokalitě ul. Novoměstská, ZR 1 – za účelem majetkoprávního vypořádání vztahů k pozemku jiného vlastníka (stavba na cizím pozemku).

(příloha č. 4)

4976/1

4669/89

Příloha č. 4

5120	5119
5121	5118
5122	5117
5124	5116
5123	5115
5125	5114
5126	5113
5127	5112
5128	5111
5129	5110
5130	5109
5131	5108
5132	5107
5133	5106
5105	
5104	
5103	
5102	
5101	
5100	

5078	5077
5079	5076
5080	5075
5081	5074
5082	5073
5083	5072
5084	5071
5085	5070
5086	5069
5087	5068
5088	5067
5089	5066
5090	5065
5091	5064
5092	5063
5093	5062
5094	5061
5095	5060
5096	5059
5097	5058
5098	5057

5266/1
5266/2
5267

Novoměstská

4978/2

4978/1

5021

5020

5018

5019

5017

5015

5016/1

5016/2

5016/3

5016/4

5016/5

5016/6

5016/7

5016/8

5013/1

5013/2

5013/3

5013/4

5013/5

5013/6

5011/9

5011/6

5038

5037

5012

5014

1:500



e) - Odprodej pozemku p. č. 4618/2 v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště Vodojem u ŘRD Jamborova 1503/16, ZR 7 – schválení vyhlášení záměru

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Dne 8. 4. 2021 manželé Ing. J. a Mgr. R. N., bytem ZR 7, požádali o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 4618/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 9 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště Vodojem, ZR 7 – za účelem rekonstrukce opěrné zdi a stavby zpevněného chodníku – přístupu na zahradu p. č. 4619 a 4659/46 v k. ú. Město Žďár u ŘRD Jamborova 1503/16, ZR 7.

- Vzhledem k probíhající realizaci stavebních prací města v rámci revitalizace sídliště ZR 7 a předpokladu dokončení v r. 2022 bylo doporučeno odložit projednání žádosti do doby dokončení městské investice v daném místě.

- Nyní po ukončení prací je možné prodej požadovaného pozemku realizovat.

Dopad do rozpočtu města

není – vyhlášení záměru

Geneze případu

- Rada města dne 26. 4. 2021 po projednání odložila žádost na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 4618/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 9 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště Vodojem, ZR 7 – za účelem rekonstrukce opěrné zdi a stavby zpevněného chodníku – přístupu na zahradu u ŘRD Jamborova 1503/16.

Projednání žádosti se odkládá do doby dokončení městské investice na daném místě.

Návrh řešení

Schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit vyhlášení záměru na odprodej pozemku.

Stanoviska

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR ze dne 20. 4. 2021:

V místě se budou v r. 2022 realizovat stavební práce v rámci revitalizace sídliště ZR 7 – realizovat po dokončení městské investice.

Vyjádření odboru strategického rozvoje a investic MěÚ ZR ze dne 26. 5. 2022:

Je možné realizovat.

Vyjádření odboru komunálních služeb MěÚ ZR:

-

Vyjádření odboru stavebního a územního plánování MěÚ ZR ze dne 31. 5. 2022:

- Dle ÚP jde o plochu pro bydlení.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 4618/2 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 9 m² v k. ú. Město Žďár v lokalitě sídliště Vodojem, ZR 7 – za účelem rekonstrukce opěrné zdi a stavby zpevněného chodníku – přístupu na zahradu u ŘRD Jamborova 1503/16, ZR 7.

(příloha č. 5)



Žďár nad Sázavou 7
Pod vodojemem
4669/1

4618/2



f) - **Odprodej pozemku p. č. 156/2 – trvalý travní porost ve výměře 113 m² v k. ú. Stržanov - za účelem rozšíření pozemku u RD Stržanov 78 ve vlastnictví žadatele (pojezdná brána), případně směna s majiteli p. č. 156/1 (podílové vlastnictví) – nedoporučení schválení**

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Paní O. S., bytem Stržanov, požádala o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to p. č. 156/2 – trvalý travní porost ve výměře 113 m² v k. ú. Stržanov – za účelem rozšíření pozemku p. č. 157 v k. ú. Stržanov, součástí kterého je RD Stržanov č.p. 78 ve vlastnictví žadatele (pojezdná brána), případně následná směna s majiteli p. č. 156/1 v k.ú. Stržanov (v podílovém vlastnictví).

Dopad do rozpočtu města

-

Geneze případu

- Rada města dne 9. 5. 2022 schválila vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 156/2 – trvalý travní porost ve výměře 113 m² v k.ú. Stržanov – za účelem rozšíření pozemku p. č. 157 v k. ú. Stržanov, součástí kterého je RD Stržanov č.p. 78 ve vlastnictví žadatele (pojezdná brána), případně následná směna s majiteli p. č. 156/1 v k. ú. Stržanov (v podílovém vlastnictví).

- Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 10. 5. do 9. 6. 2022.

- Zároveň o vyhlášeném záměru byli informováni majitelé sousedního pozemku p. č. 156/1 v k. ú. Stržanov (v podílovém vlastnictví) a byl vyžádán jejich souhlas s odprodejem.

Návrh řešení

Vzhledem k tomu, že spoluvlastník většího spoluvlastnického podílu předmětného pozemku s tímto odprodejem nesouhlasí je majetkoprávním odborem navrhováno nedoporučit odprodej pozemku.

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

- Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a územního plánování_MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Osadní výbor Stržanov souhlasí s odprodejem požadovaného pozemku.

Návrh usnesení: Rada města nedoporučuje schválit odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou do vlastnictví paní O. S., bytem Stržanov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to p. č. 156/2 – trvalý travní porost ve výměře 113 m² v k.ú. Stržanov – za účelem rozšíření pozemku p. č. 157 v k. ú. Stržanov, součástí kterého je RD Stržanov č.p. 78 ve vlastnictví žadatele (pojezdná brána), případně následná směna s majiteli p. č. 156/1 v k. ú. Stržanov (v podílovém vlastnictví).

(příloha č. 6)

Příloha č. 6



g) - **Odprodej pozemku ve vlastnictví města - části p. č. 818/4 – orná půda ve výměře cca 660 m2 v k. ú. Zámek Žďár lokalita u Pílské nádrže ZR 2 – neschválení vyhlášení záměru**

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Pan Ing. K. K., bytem ZR 2, požádal o odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda ve výměře cca 660 m2 v k. ú. Zámek Žďár v lokalitě u Pílské nádrže, ZR 2 – za účelem využití s dětmi k pěstování užitkových rostlin, stromů a keřů. Dále by ho využili k předpěstování a šlechtitelské činnosti – roubování a očkování stromů a keřů.

Dopad do rozpočtu města

-

Geneze případu

- nová žádost

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s odprodejem pozemku bez připomínek.

Dle ÚP jsou pozemky určeny pro trvalé travní porosty.

Vyjádření odboru majetkoprávního MěÚ ZR:

Odbor majetkoprávní nedoporučuje městu zbavovat se orné půdy, a proto nedoporučuje vyhlášení záměru na odprodej požadovaného pozemku. Žadatel je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 818/10 ve výměře 3 817 m2 v k. ú. Zámek Žďár, na kterém může dle našeho názoru svůj záměr v dostatečném rozsahu realizovat.

Návrh usnesení: Rada města nedoporučuje odprodej orné půdy z vlastnictví města a neschvaluje vyhlášení záměru na odprodej pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, a to části p. č. 818/4 – orná půda ve výměře cca 660 m2 v k. ú. Zámek Žďár (dle mapového podkladu) v lokalitě u Pílské nádrže, ZR 2 – za účelem využití k pěstování užitkových rostlin, stromů a keřů s dětmi a k předpěstování a šlechtitelské činnosti – roubování a očkování stromů a keřů.

(příloha č. 7)

Ing. [REDACTED], [REDACTED], 59102 Žďár nad Sázavou

Žádost o odkup pozemku

Příloha č. 7

Velice rád bych odkoupil pozemek, část z parcely parc. č. 818/4 v k.ú. Zámek Žďár, přibližně 660 m² dle následujícího obrázku. Pozemek využijeme s dětmi k pěstování užitkových rostlin, stromů a keřů. Dále bychom ho využili k předpěstování a šlechtitelské činnosti, protože se zabývám roubováním a očkováními stromů a keřů.



Prosím sdělte mi, jestli je možné odkoupit část uvedeného pozemku a co by to stálo.

Za kladné vyřízení děkuji.

S pozdravem

Ing. [REDACTED]

h) - Pronájem pozemku pro umístění bistra Farská humna – vyhlášení záměru na změnu podmínek NS – prodloužení termínů pro realizaci etap záměru firmy Restaurant & Catering s.r.o. Žďár nad Sázavou

Počet stran: 2

Počet příloh: 2

Popis

Pronájem pozemku pro umístění bistra v lokalitě Farských humen - vyhlášení záměru na změnu podmínek NS – prodloužení termínů pro realizaci etap záměru firmy Restaurant & Catering s.r.o. Žďár nad Sázavou

Dopad do rozpočtu města

-

Geneze případu

- Rada města dne 27. 7. 2020 vyhlásila záměr č. Z-110/2020/OP na pronájem části pozemku p.č. 137/1 k.ú. Město Žďár v lokalitě Farská humna za účelem umístění bistra. Záměr byl zveřejněn v době od 28.7.2020 do 31.10.2020. Do záměru se přihlásila firma Restaurant & Catering s.r.o., se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 293 76 106 a paní N. V., která následně sdělením ze dne 9.12.2020 od záměru odstoupila, a to z důvodu současné situace, která vedla k tomu, že přišla o investora.

- Záměr č. Z-110/2020-OP pronajmout shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce města v době od 28.7.2020 do 31.10.2020.

Následně probíhala jednání ve věci přípravy nájemní smlouvy a umístění bistra v lokalitě. Jednání probíhala zejména za účasti paní Mgr. Ing. L. R., Dis., která řešila umístění bistra v parku tak, aby bylo v souladu se záměry města.

- Rada města dne 29.3.2021 schválila Smlouvu o nájmu, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou a firmou Restaurant & Catering s.r.o., se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 293 76 106, v předloženém znění.

- Dne 7. 4. 2021 byla předmětná smlouva mezi oběma stranami uzavřena.

V článku I. uvedené nájemní smlouvy bylo m.j. ujednáno:

Nájemce má zájem na pronajatém pozemku zřídit a provozovat kavárnu s drobným občerstvením, posezením a pop-upovým tee-pee včetně veřejného WC (dále jen bistro), a to v souladu s níže uvedenými podmínkami a projektem a prezentací, předloženou nájemcem v rámci přihlášení a vyhodnocení záměru města na pronájem pozemku č. Z-110/2020-OP (dále jen záměr). Vybudování bistra bude probíhat ve dvou etapách. V 1. etapě bude na pozemku umístěno provizorní zařízení bistra a veřejné toalety budou řešeny prostřednictvím zařízení TOI TOI, které budou umístěny na pozemku města tak, jak je uvedeno v mapovém podkladu. První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2022. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2022 s trváním na dobu neurčitou.

- Nyní je RM předkládáno k projednání schválení vyhlášení záměru na změnu podmínek nájemní smlouvy s tím, že původní ujednání ve znění: „První etapa bude zahájena dne

1.5.2021 a ukončena 30.9.2022. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2022 s trváním na dobu neurčitou.“

se mění takto:

První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2024. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2024 s trváním na dobu neurčitou.

Návrh řešení

Přijmout navržené usnesení

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit návrh usnesení

Stanoviska

Projednáno s architekty města a odborem SRI.

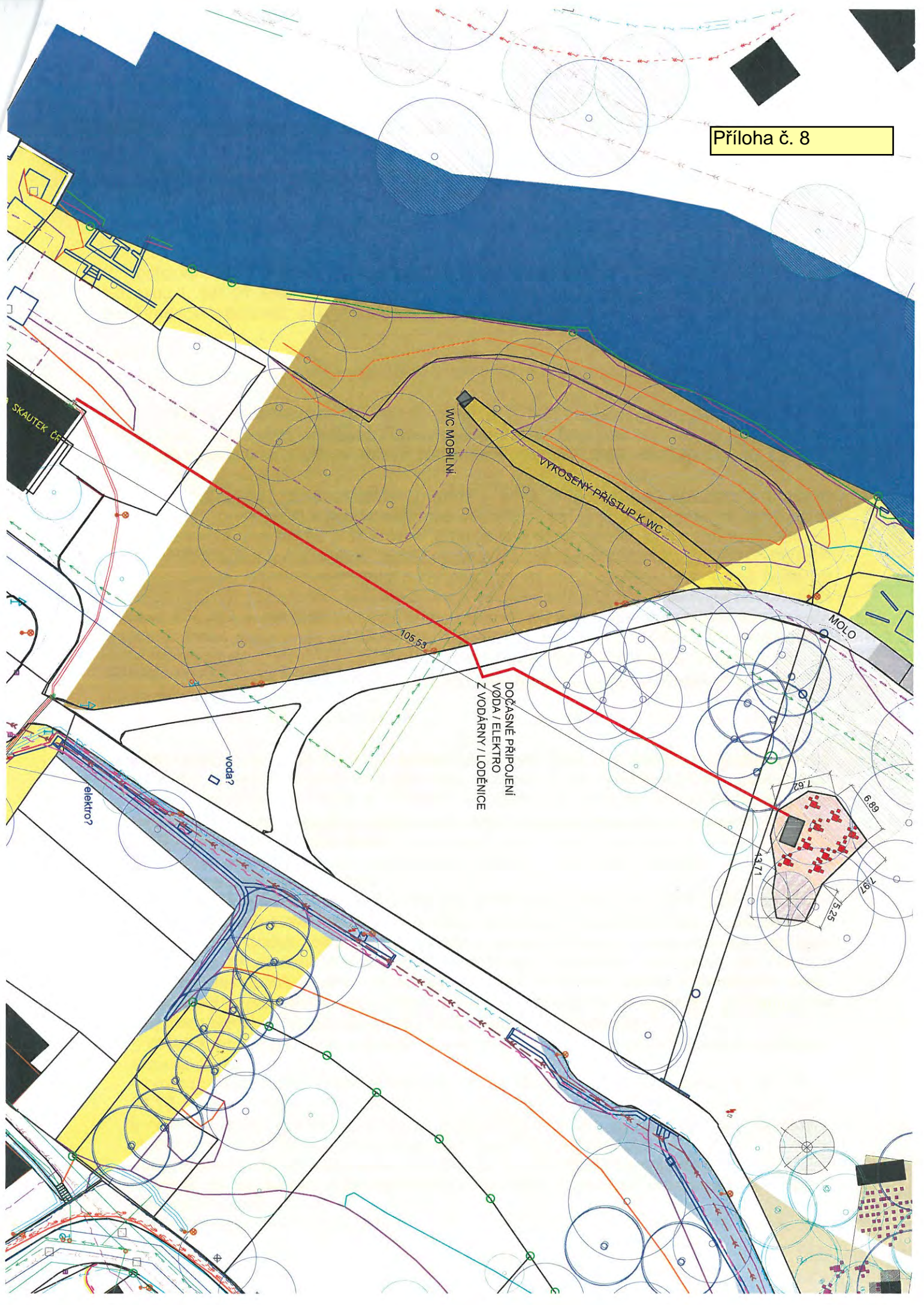
Návrh usnesení: Rada města schvaluje vyhlášení záměru na změnu podmínek nájemní smlouvy ze dne 7.4.2021 uzavřené mezi městem Žďár nad Sázavou a společností Restaurant & Catering s.r.o., se sídlem Jihlavská 2512/34, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 29376106 s tím, že původní ujednání v článku I. ve znění: „První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2022. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2022 s trváním na dobu neurčitou.“

se mění nově takto:

První etapa bude zahájena dne 1.5.2021 a ukončena 30.9.2024. Ve druhé etapě bude na pronajatém pozemku umístěno zařízení bistra v již stabilizované podobě s tím, že součástí tohoto bistra budou i veřejné toalety. Druhá etapa bude zahájena dne 1.10.2024 s trváním na dobu neurčitou.

V ostatním se podmínky uzavřené nájemní smlouvy nemění.

(příloha č. 8)



SKAUTEK ČR

WC MOBILNÍ

VYKOSENÝ PŘÍSTUP K WC

MOLO

DOČASNĚ PŘIPOJENÍ
VODA / ELEKTRO
Z VODÁRNY / LODĚNICE

voda?

elektro?

105.53

1.82

6.89

2.67

15.25

4.71

i) - Uzavření Smlouvy – udělení souhlasu vlastníka pozemků s umístěním a provedením stavby "Žďár nad Sázavou – cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 – úsek Bratří Čapků – ul. Nábřežní" - investor stavby Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou 4, IČO 43383513 - schválení

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

- Radě města je předkládána ke schválení Smlouva, která bude uzavřena mezi vlastníkem nemovitostí městem Žďár nad Sázavou a investorem stavby Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, Žďár nad Sázavou 4, IČO 43383513, (SVK) - stavba "Žďár nad Sázavou – cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 – úsek Bratří Čapků – ul. Nábřežní". Stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to pozemky p. č. 3701/1, 3383/1, 3383/2, 3386, 3395, 3382/1, 3380/5, 3370, 3778 a 48, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě Bratří Čapků, ZR 4 – ul. Nábřežní, ZR 1. Podpisem uvedené smlouvy přenechává vlastník nemovitostí pozemky investorovi do bezúplatného užívání, dává souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby "Žďár nad Sázavou - cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 - úsek Bratří Čapků – ul. Nábřežní".

Dopad do rozpočtu města

- není

Geneze případu

- nová žádost

Návrh řešení

Schválit uzavření smlouvy.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbor strategického rozvoje a investic, odbor komunálních služeb a odbor stavební a úz. plánování MěÚ ZR souhlasí s umístěním a provedením předmětné stavby bez připomínek.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje uzavření Smlouvy mezi městem Žďár nad Sázavou - jako vlastníkem nemovitostí p. č. 3701/1, 3383/1, 3383/2, 3386, 3395, 3382/1, 3380/5, 3370, 3778 a 48, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, vše v k. ú. Město Žďár v lokalitě ZR 4 a ZR 1 a Svazem vodovodů a kanalizací Žďársko se sídlem Vodárenská 244/2, ZR 4, IČO 43383513 - jako investorem stavby pod názvem „Žďár nad Sázavou – cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 - úsek Bratří Čapků – ul. Nábřežní", předmětem které je přenechání nemovitostí - pozemků vlastníka investorovi do bezúplatného užívání, souhlas s umístěním a provedením stavby a souhlas se zahájením správních řízení v souvislosti s realizací stavby "Žďár nad Sázavou - cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 - úsek Bratří Čapků – ul. Nábřežní ", v předloženém znění. (příloha č. 9)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

I. Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 277/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Zastoupené Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, starostou města

IČ: 00295841

(dále jen vlastník pozemků)

a

2. Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou

reg. č.j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou

zastoupený Mgr. Redou Ifrahem, vedoucím manažerem

IČ: 433 83 513

(dále jen SVK Žďársko)

ve smyslu § 1746 odst.2 a násl. zák.č. 89/2012 Sb. , zák.č. 274/2001 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU

I.

Město Žďár nad Sázavou je vlastníkem, mimo jiné, pozemků parcel č. 3701/1, 3383/1, 3383/2, 3386, 3395, 3382/1, 3380/5, 3370, 3778, 48, k.ú. Město Žďár zapsaných na listu vlastnictví č. 1 ve veřejném seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Záměrem SVK Žďársko je investování stavby „Žďár nad Sázavou - cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 - úsek Bratří Čapků-ul. Nábřežní“.

II.

Touto smlouvou uděluje vlastník souhlas s umístěním a provedením stavby, která je názvem označena jako „Žďár nad Sázavou - cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 - úsek Bratří Čapků-ul. Nábřežní“. Stavbou budou dotčeny pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy.

Rozsah užívání stavbou dotčených pozemků je dán projektovou dokumentací „Žďár nad Sázavou - cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 - úsek Bratří Čapků-ul. Nábřežní“,

zpracovanou firmou UNI projekt, Studentská 1133, 591 01 Žďár nad Sázavou v 06/2021, č. zak. 2021/BL/22, ČKAIT 1400047.

Stavba se sestává:

Jedná se o cementaci stávajícího zásobního řadu DN 300 a 500.

Předpokládaná doba zahájení realizace výše uvedené stavby je do 5 let od podpisu této smlouvy. Dle ustanovení § 509 NOZ se inženýrská síť nestává součástí pozemku.

Vlastník pozemků přenechává SVK Žďársko pozemky uvedené v článku I. této smlouvy bezúplatně za splnění následujících podmínek:

1. Po ukončení stavby je povinen SVK Žďársko uvést dotčené pozemky do odpovídající stavu pozemků před výstavbou.
2. Náhrada škody na pozemcích, pokud k ní v souvislosti s prováděním prací dojde, bude ze strany SVK Žďársko vlastníkovu pozemků hrazena na základě skutečně zjištěné škody, a to v celkovém součtu po provedení stavby.
3. Po dokončení stavby budou pozemky protokolárně předány vlastníkovu pozemků.

III.

Vlastník pozemků v této smlouvě uvedených dává souhlas se zahájením správních řízení, jimž stavba „Žďár nad Sázavou - cementace zásobního řadu z oceli DN 300 a 500 - úsek Bratří Čapků-ul. Nábřežní“ podléhá a prohlašuje, že byl seznámen s projektovou dokumentací na tuto stavbu.

IV.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města SVK Žďársko výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě městem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. SVK Žďársko si je zároveň vědom svých práv upravených příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

SVK Žďársko dále souhlasí s tím, že ze strany města bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

Tato smlouva byla schválena radou města dne

V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je uzavírána po dobu životnosti stavby.

Smlouvu uzavírají obě smluvní strany na základě svého shodného projevu vůle.

Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranným písemným projevem vůle smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro provozovatele vodovodu nebo kanalizace.

Dne:

Dne:

Ve Žďáře nad Sázavou

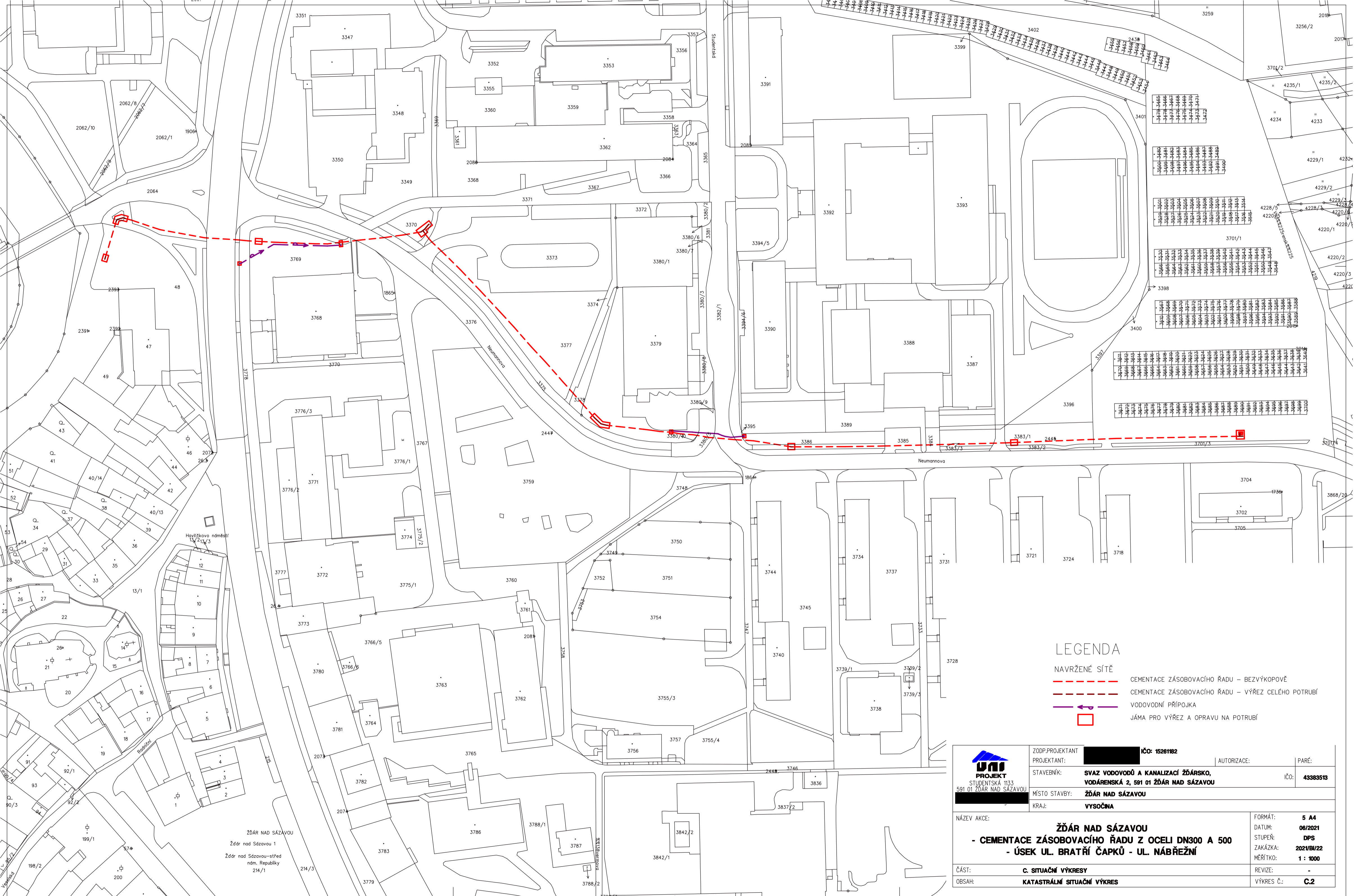
Ve Žďáře nad Sázavou

.....

Ing. Martin Mrkos, ACCA
za město Žďár nad Sázavou
vlastníka pozemku

.....

Mgr. Reda Ifrah
za SVK Žďársko



LEGENDA

- NAVŘENÉ SÍŤ
- CEMENTACE ZÁSOBOVACÍHO ŘÁDU – BEZVÝKOPOVĚ
 - CEMENTACE ZÁSOBOVACÍHO ŘÁDU – VÝŘEZ CELÉHO POTRUBÍ
 - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
 - JÁMA PRO VÝŘEZ A OPRAVU NA POTRUBÍ

 UNO PROJEKT STUĐENTSKÁ 1133 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU	ZODP.PROJEKTANT: [REDACTED] IČO: 15261182	AUTORIZACE:	PARÉ:
	PROJEKTANT:	STAVEBNÍK: SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ ŽDÁRSKO, VODÁRENSKÁ 2, 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU	IČO: 43383513
	MÍSTO STAVBY: ŽDÁR NAD SÁZAVOU		
	KRAJ: VYSOČINA		
NÁZEV AKCE:	ŽDÁR NAD SÁZAVOU		FORMÁT: 5 A4
	- CEMENTACE ZÁSOBOVACÍHO ŘÁDU Z OCELI DN300 A 500		DATUM: 06/2021
	- ÚSEK UL. BRATŘÍ ČAPKŮ - UL. NÁBŘEŽNÍ		STUPEŇ: DPS
ČÁST:	C. SITUACNÍ VÝKRESY		ZAKÁZKA: 2021/BI/22
OBSAH:	KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		MĚŘÍTKO: 1 : 1000
			REVIZE: -
			VÝKRES Č.: C.2

ŽDÁR NAD SÁZAVOU
 Ždár nad Sázavou 1
 Ždár nad Sázavou-střed
 nóm. Republiky
 214/1

j) - Zřízení VB – na pozemku města části p. č. 179/1 v k. ú. Stržanov – vodovodní přípojka (pitné vody), přípojka dešťové kanalizace, vjezd v rámci novostavby RD v místní části Stržanov na p. č. 193/1 v k. ú. Stržanov - schválení

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Pan L. K., bytem ZR 2 a paní L. B., bytem Hamry nad Sázavou, požádali o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části pozemku p.č. 179/1 – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Stržanov – za účelem vybudování a umístění vodovodní přípojky (pitné vody), přípojky dešťové kanalizace a vjezdu v rámci novostavby RD v místní části Stržanov na p. č. 193/1 v k. ú. Stržanov.

Výpočet úhrady dle zasláního propočtu z projektu:

vodovod v délce 3,5 bm x 100 Kč (zatrávněný pozemek), tj. 350 Kč

kanalizace v délce 3,5 bm x 100 Kč (zatrávněný pozemek), tj. 350 Kč

vjezd 8,8 bm x 5 bm x 100 Kč (zatrávněný pozemek), tj. 4.400 Kč

celkem 5.100 Kč

fyzické osoby nepodnikající x koeficient 0,8 = 4.080 Kč

celkem úhrada činí 4.080 Kč + platná sazba DPH

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovená dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

Dopad do rozpočtu města

- příjem za jednorázovou neopakující se úplatu za zřízení VB ve výši 4.080 Kč + platná sazba DPH

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit zřízení věcného břemene.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic a stavebního a územního plánování a komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

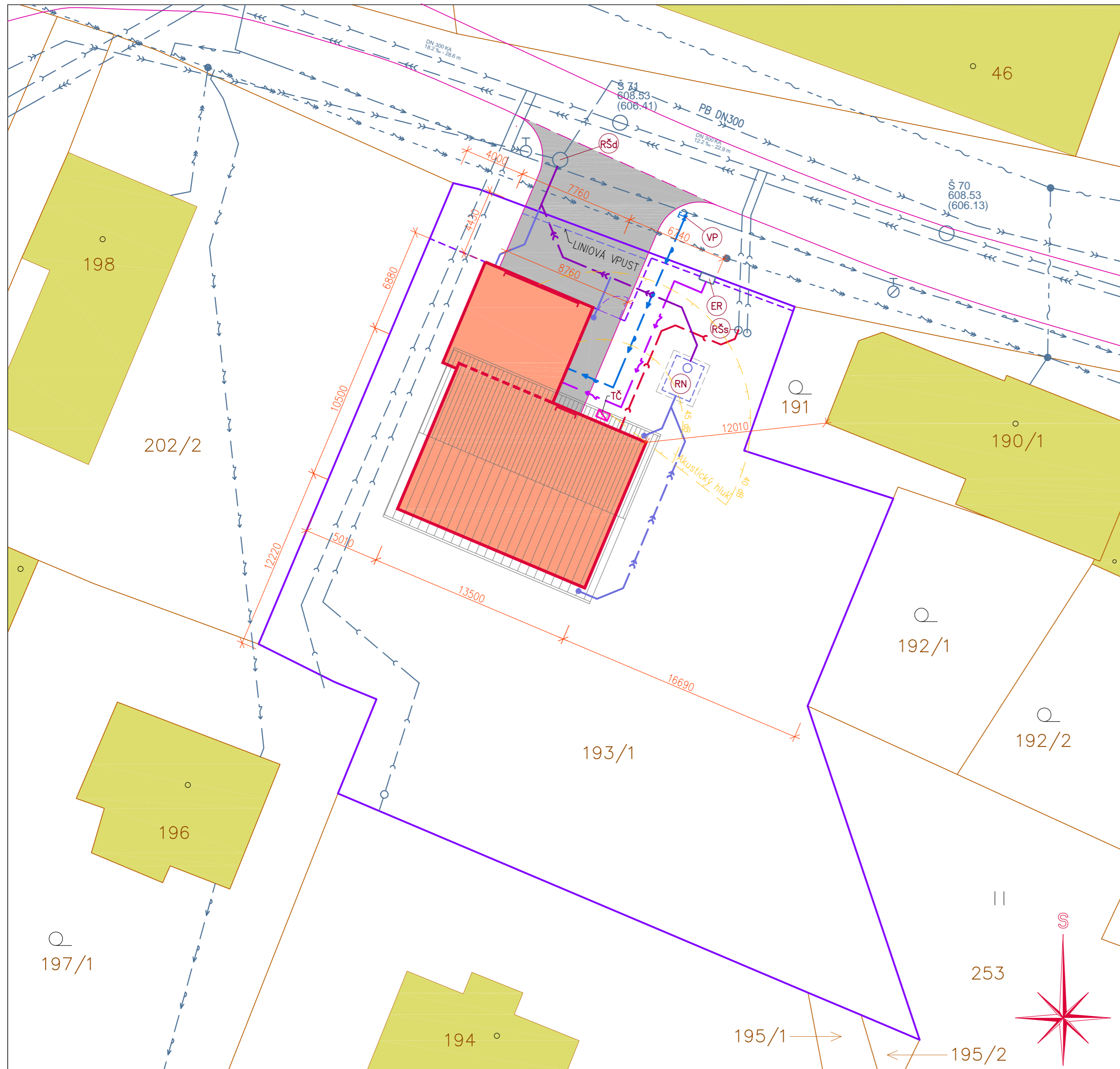
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi panem L. K., bytem ZR 2 a paní L. B., bytem Hamry nad Sázavou – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p.č. 179/1 v k. ú. Stržanov, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování a umístění vodovodní přípojky (pitné vody), přípojky dešťové kanalizace a vjezdu v rámci novostavby RD v místní části Stržanov na p. č. 193/1 v k. ú. Stržanov včetně přístupu a příjezdu za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce ve prospěch oprávněného, t.j. vlastníka nemovitosti na p.č. 193/1 v k. ú. Stržanov.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 4.080 Kč + platná sazba DPH.

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovená dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

(příloha č. 10)



INFORMACE O POZEMKU

Parcelní číslo: 193/1
 Obec: Žďár nad Sázavou [595209]
 Katastrální území: Stržanov [725528]
 Číslo LV: 646
 Výměra [m2]: 1422
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha

KAPACITNÍ BILANCE:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA 196 m2
 ZPEVNĚNÉ PLOCHY 54 m2
 ZATRAVNĚNÁ PLOCHA 1172 m2
 CELKOVÁ PLOCHA PARCELY 1422 m2
 ZASTAVĚNOST 196 : 1422 = 0,14

ZAŘÍZENÍ PŘÍPOJEK TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OZNAČENÍ	POPIS
ER	STÁVAJÍCÍ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ A PŘÍP. SKŘIŇ SS200
VP	NAVŘZENÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (NAVRTÁVACÍ PAS A ZEMNÍ ZÁKOPOVÁ SOUPRAVA)
RŠs	STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE VAWIN DN 425
RŠd	STÁVAJÍCÍ REVIZNÍ ŠACHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE BETONOVÁ DN 1000 (NUTNÉ SNIŽENÍ VÝŠKY O 0,3m)
RN	PODZEMNÍ RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU BETONOVÁ O OBJEMU 5 m3 (2,5 x 2,0 x 1,5m)
TČ	TEPELNÉ ČERPADLO DE DIETRICH ALESIO S 6 MR V200 VZDUCH/VODA, Hladina akustického výkonu L wa = 64 dB

NAVŘZENÉ PŘÍPOJKY

ZNAČENÍ	POPIS	MATERIÁL DOMOVNÍ ČÁSTI PŘÍPOJKY	DL. DOMOVNÍ ČÁSTI	MATERIÁL VEŘEJNÉ ČÁSTI PŘÍPOJKY	DL. VEŘEJNÉ ČÁSTI
	PŘÍPOJKA PITNÉ VODY	PE100 SDR11 d32	12,5 m	PE100 SDR11 d32	3,5 m
	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	PVC SN8 DN 150	13,0 m	-	- m
	DEŠŤOVÁ KANALIZACE	KG DN 125, 110	65,0 m	-	- m
	PŘÍPOJKA PODZEMNÍHO VEDENÍ NN	CYKY-J 4x10 mm2 CYKY-J 3x1,5 mm2	16,5 m	-	- m

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ

	VODOVODNÍ ŘÁD		PODZEMNÍ VEDENÍ NN
	POTRUBÍ ZEMNÍHO PLYNU STL		NADZEMNÍ VEDENÍ NN
	POTRUBÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE		NADZEMNÍ SDĚLOVACÍ SÍŤ
	POTRUBÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE		SÍŤ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- PODZEMNÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤ ZAKRESLENY DLE PODKLADŮ SPRÁVCŮ PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ NUTNO VYTÝČIT,
 - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ INŽENÝRSKÝCH SÍŤÍ DLE ČSN 736005

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL KN
- HRANICE ŘEŠENÉ PARCELY
- ČÍSLA PARCEL KN
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY NOVÉ
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- ŘEŠENÝ OBJEKT
- ZELENĚ
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VRSTEVNICE a SVAHOVÁNÍ
- NAVŘZENÉ OPLOCENÍ - ZDĚNÉ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY VEŘEJNÉ STÁVAJÍCÍ

ČLENĚNÍ STAVBY:

SO 01 - RODINNÝ DŮM

ODP. PROJEKTANT		VYPRACOVAL		Výkrový systém místní		Projektové práce Technický dozor staveb	
INVESTOR	manželé						
MÍSTO STAVBY	k.ú. Stržanov, parc. č. 193/1	DATUM	Květen 2022				
AKCE:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	STUPEŇ	DUR A DOS				
		OBJEKT	SO - 01				
OBSAH:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	MĚŘITKO:	1:200	Č. VÝKRESU:	C.1		

k) - Zřízení VB – na pozemku města části p. č. 4669/77 v k. ú. Stržanov – přeložka části přípojky elektro a skříňky elektroměru k RD Špálava 1660/42 ZR 7 v k. ú. Město Žďár - schválení

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

- Pan O. P., bytem Řečice, požádal o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na části pozemku p.č. 4669/77 v k. ú. Stržanov – za účelem vybudování přeložky části přípojky elektro a skříňky elektroměru k RD v ul. Špálava 1660/42, ZR 7 v k. ú. Město Žďár.

Výpočet úhrady dle zaslaného propočtu z projektu:

elektro přípojka v délce cca 2 bm x 300 Kč (chodník), tj. 600 Kč x koef. 0,8 = 480 Kč

Minimální výše úhrady za zřízení služebnosti (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) činí 1.000 Kč + platná sazba DPH.

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovená dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

Dopad do rozpočtu města

- příjem za jednorázovou neopakující se úplatu za zřízení VB ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit zřízení věcného břemene.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic a stavebního a územního plánování MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

Odbor komunálních služeb MěÚ ZR požaduje distanci od parkoviště nejméně 1 m, jinak souhlasí se zřízením VB.

Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemku. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemku.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemku ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi panem O. P., bytem Řečice – jako oprávněným a městem Žďár nad Sázavou – jako povinným, a to na části p. č. 4669/77 v k. ú. Město Žďár, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou – za účelem vybudování přeložky části přípojky elektro a skříňky elektroměru k RD v ul. Špálava 1660/42, ZR 7 v k. ú. Město Žďár včetně přístupu a příjezdu za účelem údržby, oprav a případné rekonstrukce ve prospěch oprávněného, t.j. vlastníka nemovitosti č.p. 1660 ul. Špálava 40, ZR 7 v k. ú. Město Žďár.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši 1.000 Kč + platná sazba DPH.

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovená dle skutečné výměry zásahu do pozemků. (příloha č. 11)

Katastrální mapa

Katastrální mapa + ortofoto

Mapa poz. katastru

Mapa poz. katastru + ortofoto

4669/98

4669/99

4669/101

4669/100

4669/66

4577

- - - plotové dílce bez základů (pauze zabetonované sloupky)
- = brána pro vjezd na parkovací místo (posuvná)
- stavějí skříňka elektroněru
- nová skříňka elektroněru rozměr 30x50 cm
- přívod elektr. proudu

chodník

distance od parkoviště

↙ parcela číslo
4669/77

I) - Zřízení věcného břemene - zemní kabelové vedení NN na pozemcích města p. č. 2266/1, 2266/3, 2314, 2315, 2317/3, 2469/1, 2478/1, 2934/2, 2971, 2998 a 3007 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování stavby EG.D, a.s. Brno "Žďár n/S., Vysocká: rek. NN a VN"

Počet stran: 2

Počet příloh: 1

Popis

- Společnost EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. NM-001040019702/001-PKL na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, a to na částech p. č. 2266/1, 2266/3, 2314, 2315, 2317/3, 2469/1, 2478/1, 2934/2, 2971, 2998 a 3007 v k. ú. Město Žďár - za účelem vybudování stavby "Žďár n/S, Vysocká: rek. NN a VN", spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN, zemního kabelového vedení NN, kabelový pilř, telekomunikační síť, uzemnění - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby.

Projektantem stavby byla nyní vyčíslena předpokládaná jednorázová neopakující se úplata za umístění VB bez DPH – dle schváleného ceníku města:

vedení uložené do pozemků ostatních – 25 bm x100 Kč/bm =	2.500 Kč
vedení uložené v chodníku – 765bm x 300 Kč/bm =	229.500 Kč
překop komunikace – 6x případ x 10 000 Kč/případ =	60.000 Kč
příslušenství k vedení – 5 x 2000 Kč/ks =	10.000 Kč
celkem	302.000 Kč + DPH

Cena dle původního návrhu smlouvy EG.D, a.s. činí 36.500 Kč + DPH

Upravená cena dle přepočtu EG.D, a.s. činí výši 175.600 Kč + DPH

Město neustále jedná se společností EG.D, a.s. o ceně nemovitostí a věcných břemen, proběhla jednání u starosty. Město chtělo, aby napsali, proč nemohou použít náš ceník, odkazují se na zákon – nevysvětlují.

Ostatní síťaři náš ceník respektují a neměli bychom dělat mezi síťaři rozdíly.

Dopad do rozpočtu města

- příjem - jednorázová neopakující se úplata ve výši Kč + platná sazba DPH

Geneze případu

-

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbory strategického rozvoje a investic, odbor stavební a územního plánování a odbor komunálních služeb MěÚ ZR souhlasí se zřízením VB bez připomínek.

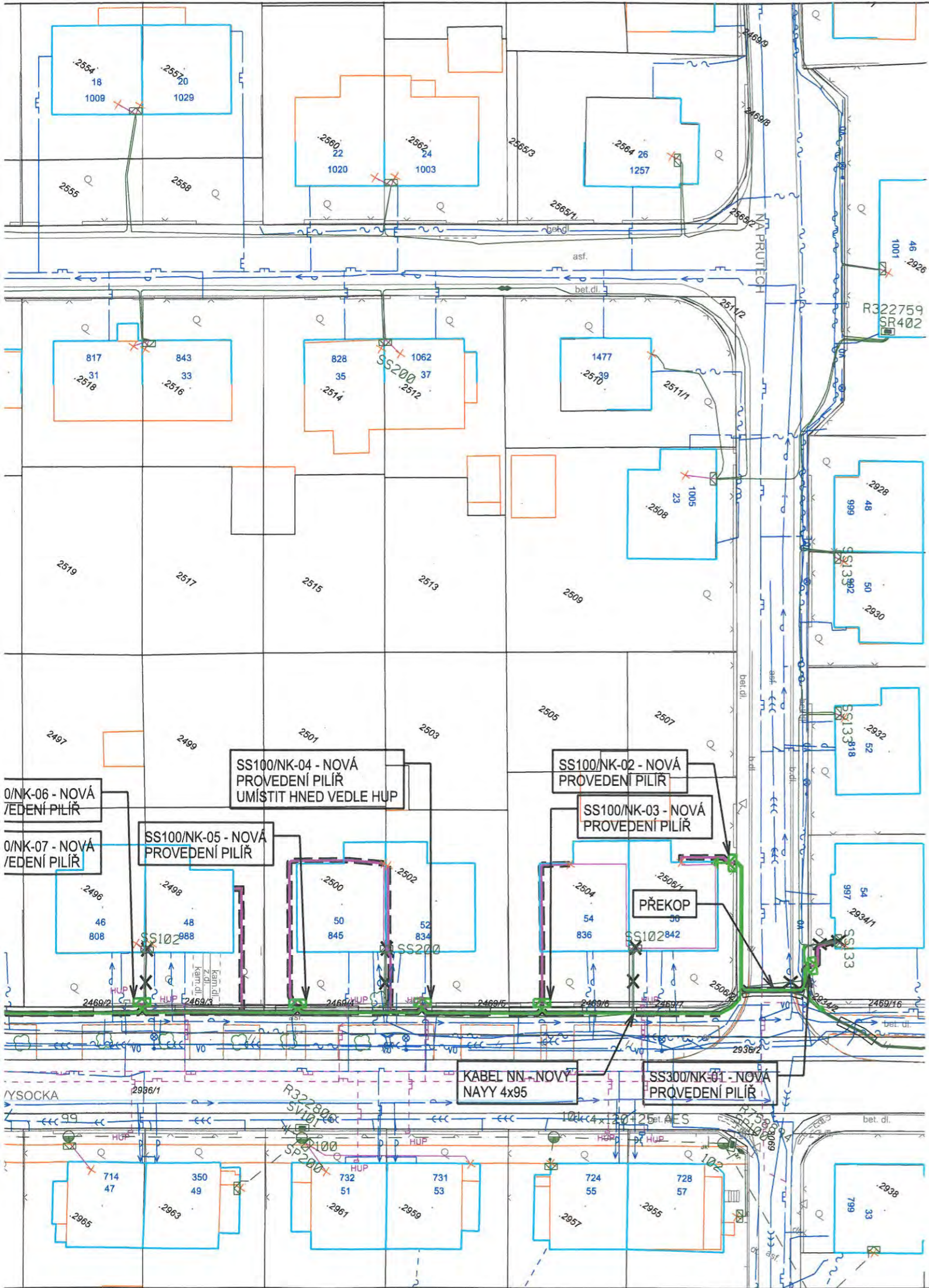
Zřízením VB nedojde k významnému znehodnocení pozemků. Z tohoto důvodu nebudou tvořeny opravné položky k pozemkům.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou mezi městem Žďár nad Sázavou – jako povinným a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, IČO 28085400, DIČ CZ28085400 – jako oprávněným, a to na částech pozemků p. č. 2266/1, 2266/3, 2314, 2315, 2317/3, 2469/1, 2478/1, 2934/2, 2971, 2998 a 3007 v k.ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou - za účelem umístění a provozování stavby "Žďár n/S., Vysocká: rek. NN a VN", spočívající v umístění zemního kabelového vedení VN, zemního kabelového vedení NN, kabelový pilíř, telekomunikační síť, uzemnění - včetně přístupu a příjezdu k energetickému zařízení distribuční soustavy za účelem provozu, údržby, oprav a příp. rekonstrukce uvedené stavby ve prospěch oprávněného.

Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje za jednorázovou neopakující se úplatu ve výši,- Kč + platná sazba DPH.

V případě, že po realizaci stavby se bude výměra dotčených pozemků lišit, bude jednorázová náhrada stanovená dle skutečné výměry zásahu do pozemků.

(příloha č. 12)

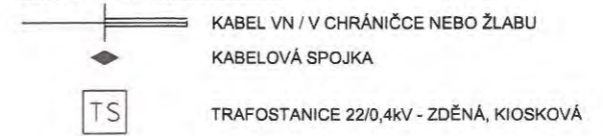


POZNÁMKA:

- NAPĚTOVÁ SOUSTAVA VN - KABEL :** 3 AC 50Hz, 22 000 V/IT(r)
NN - VENKOVNÍ VEDENÍ A KABEL : 3PEN AC, 50Hz, 400/230 V/TN-C
- OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V DS VN A NN - DLE PNE 33 0000-1/6**
 - ZÁKLADNÍ OCHRANA - ŽIVÝCH ČÁSTÍ VN A NN : POLOHOU, PŘEPÁŽKAMI NEBO KRYTY, IZOLACÍ
 - DLE ČL. 3.2.2.1, 3.2.2.3, 3.2.2.4
 - OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ - KABEL VN : ZEMNĚNÍM - S RYCHLÝM VYPNUTÍM V SÍTI IT (r) NAD 1000V
 - DLE ČL. 3.4.3.3
 - OCHRANA PŘI PORUŠE - NEŽIVÝCH ČÁSTÍ - KABEL A VENK. VEDENÍ NN : IZOLACÍ, AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
 - DLE ČL. 3.3.2.1, 3.3.2.5
- VNĚJŠÍ VLIVY :** STANOVUJE PNE 33 0000-2/5, TAB. Č.6 A Č.7
PROSTOR : VIZ. PROTOKOL O URČENÍ VNĚJŠÍCH VLIVŮ
- OCHRANNÁ PÁSMA EL. ZAŘÍZENÍ - DLE ZÁK. 458/2000 SB (*), PLATNÁ OD 1.1.2001**
 - KABEL NN A VN DO 22kV : 1M PO OBOU STRANÁCH KABELU
 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ PROVOZOVATELE DS : 1M PO OBOU STRANÁCH KABELU
- * PRO ZAŘÍZENÍ VYBUDOVANÁ DO R.2000 PALTÍ VZDÁLENOSTI A PODMÍNKY OCHRANY DLE ZÁK. 232/1984
 PRO ZAŘÍZENÍ VYBUDOVANÁ DO R.1994 PALTÍ VZDÁLENOSTI A PODMÍNKY OCHRANY DLE ZÁK. 78/1987

Příloha č. 12

STÁVAJÍCÍ SÍŤE VN EG.D:



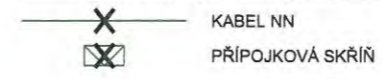
STÁVAJÍCÍ SÍŤE NN EG.D:



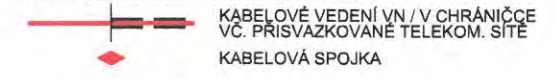
DEMONTOVANÉ (RUŠENÉ) SÍŤE VN EG.D:



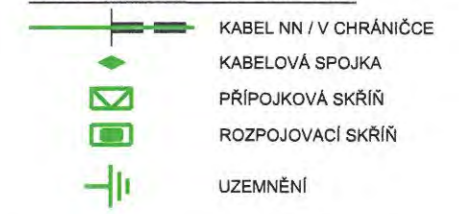
DEMONTOVANÉ (RUŠENÉ) SÍŤE NN EG.D:



PROJEKTOVANÉ SÍŤE VN EG.D:



PROJEKTOVANÉ SÍŤE NN EG.D:



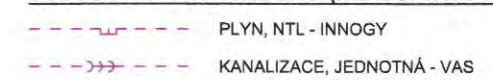
BUDOUCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE (ŘEŠÍ TATO PD):



STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE:



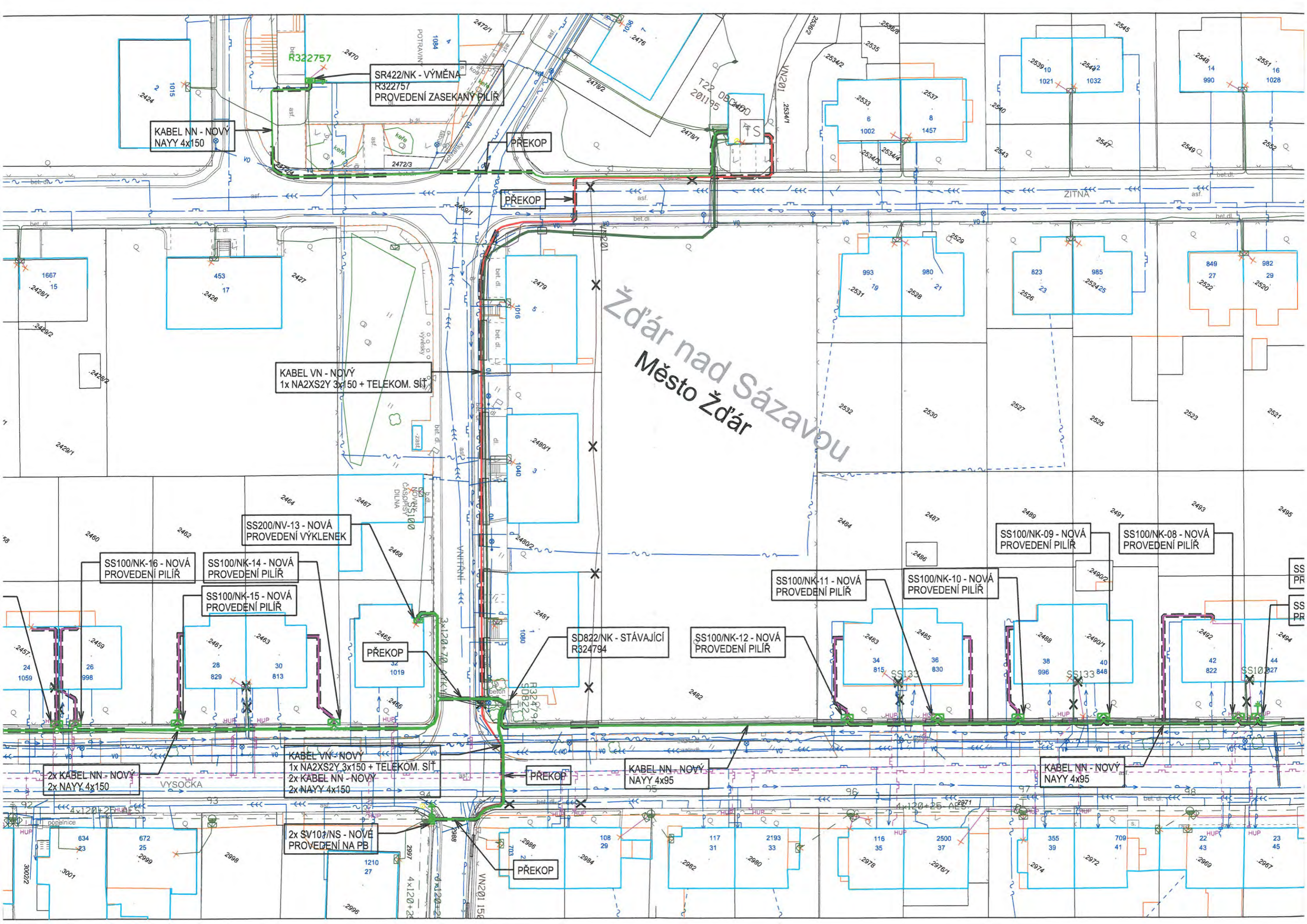
BUDOUCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE (NEŘEŠÍ TATO PD):

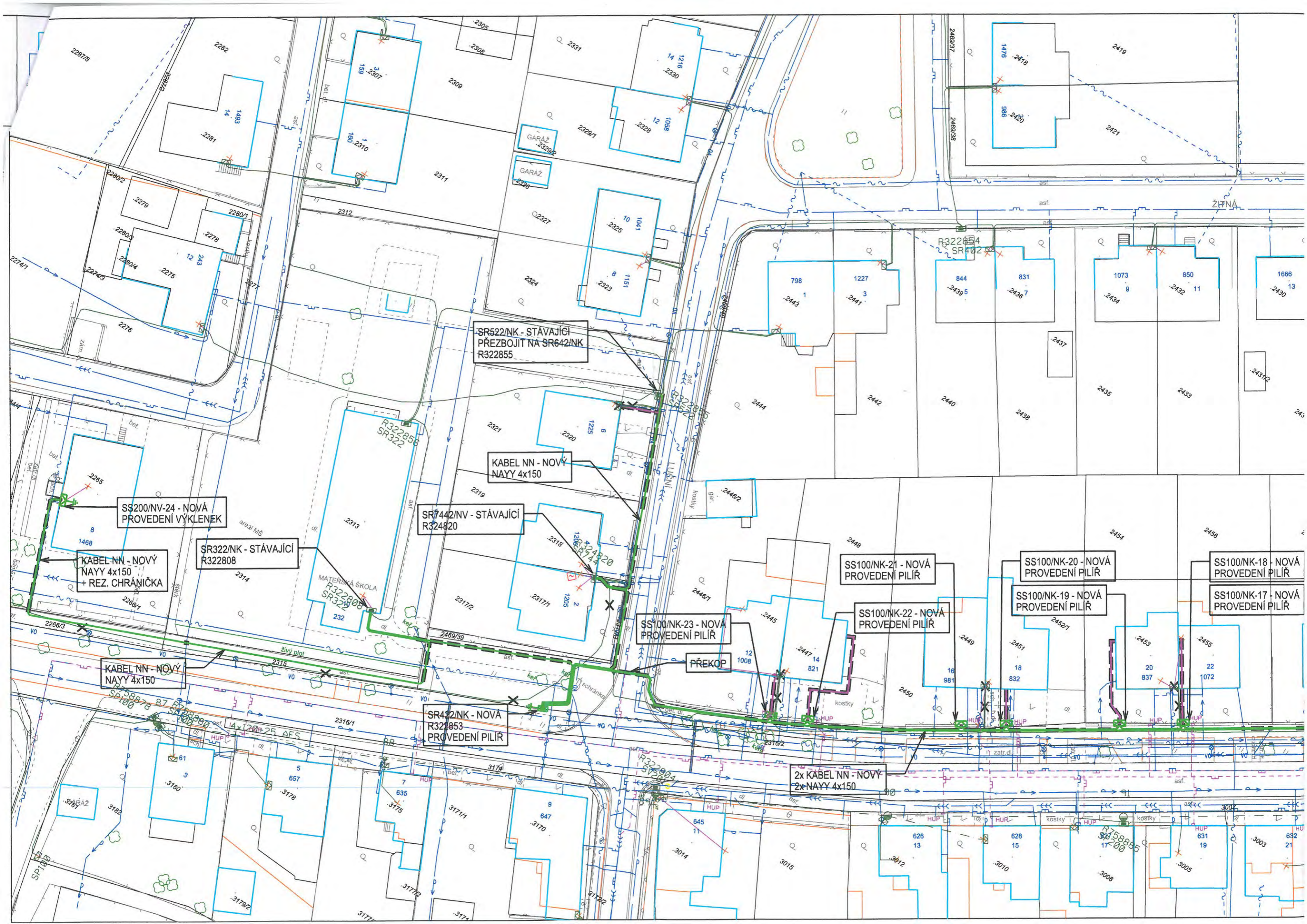


UPOZORNĚNÍ:

- INŽENÝRSKÉ SÍŤE JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ A BYLY ZÍSKÁNY OD MAJITELŮ (SPRÁVCŮ) SÍŤI Z PRACOVNÍSTĚ GIS
- VŠECHNY STÁVAJÍCÍ INŽ. SÍŤE MUSÍ BÝT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝČENY, DLE USTANOVENÍ 4. VYHL. Č. 10/74 SB. O GEODETICKÝCH PRACÍCH VE VÝSTAVBĚ
- PŘI KŘÍŽENÍ A SOUBĚHU S OSTATNÍMI INŽENÝRSKÝMI SÍŤEMI JE NUTNO SE ŘÍDIT ČSN 73 6005 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍŤI
- SCHÉMATICKÉ ZNAČKY JSOU KVŮLI PŘEHLEDNOSTI ZVĚTŠENY, NEODPOVÍDAJÍ MĚŘÍTKU

VYPRACOVAL		ZOD. PROJEKTANT		ELING PLUS servisní společnost v energetice		
ZHOTOVITEL PD	ELING Plus s.r.o., STŘELNICE 2797/22a, 628 00 BRNO			ZAK. Č.: 232-2020		
KRAJ	VYSOČINA	OKRES	ŽDĀR NAD SÁZAVOU	eg.d		
KATASTR. ÚZEMÍ	MĚSTO ŽDĀR	MÍSTO STAVBY	ŽDĀR NAD SÁZAVOU, UL. LUČNÍ, VNITŘNÍ, VYSOCKÁ, ŽITNÁ			
STAVEBNÍK	EG.D, a.s.	LIDICKÁ 1873/36, 602 00 BRNO	Č. STAVBY:	1040019702		
NÁZEV STAVBY	ŽDĀR N/S, VYSOCKÁ, REK. NN A VN			DATUM:	01-2021	
NÁZEV VÝKRESU				SITUACE STAVBY - NOVÝ STAV		
			STUPEŇ PD:			
			MĚŘÍTKO:	1:500	Č. VÝKRESU:	D2.1





m) – Žádost o prominutí poplatku za nájem pozemku ve vlastnictví města

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Společenství pro dům NOVÁ 16 se sídlem Nová 250/16, ZR 2, IČO 29240956, požádalo město Žďár nad Sázavou o prominutí poplatku za nájem pozemku ve vlastnictví města části p.č. 570/13 v k. ú. Zámek Žďár v souvislosti se záborem části uvedeného pozemku v návaznosti na stavební úpravy a opravy BD – dešťová kanalizace kolem BD č.p. 250 stojícím na pozemku p.č. 570/192 Nová 16, ZR 2 – **více viz přiložená žádost.**

Dopad do rozpočtu města

-

Geneze případu

-

Návrh řešení

Rozhodnout o navrženém usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Rozhodnout o navrženém usnesení.

Stanoviska

-

Návrh usnesení: Rada města vyhovuje žádosti Společenství pro dům NOVÁ 16 se sídlem Nová 250/16, ZR 2, IČO 29240956 a promíjí nájemné za užívání pozemku části p.č. 570/13 v k. ú. Zámek Žďár pro zařízení staveniště - v souvislosti se záborem části uvedeného pozemku v návaznosti na stavební úpravy a opravy BD – dešťová kanalizace kolem BD č.p. 250 stojícím na pozemku p.č. 570/192 Nová 16, ZR 2.

(příloha č. 13)

Společenství pro dům NOVÁ 16

se sídlem: Nová 250/16, Žďár nad Sázavou 2, 59102 Žďár nad Sázavou, IČ: 29240956

Město Žďár nad Sázavou
Rada města
Žižkova 227/1
591 01 Žďár nad Sázavou 1

Váš dopis zn./ze dne

Vyřizuje

Naše značka

Žďár nad Sázavou

Ing. [REDACTED]

15.6.2022

Věc: Žádost o prominutí poplatku za nájem pozemku ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou

Vážení,

obracíme se na Vás s žádostí o prominutí poplatku za nájem pozemku p.č. 570/13 jiná plocha, ostatní plocha v k.ú. Zámek Žďár v souvislosti se záborem části uvedeného pozemku v návaznosti na stavební úpravy a opravy nemovitosti níže.

Shromáždění společenství vlastníků v bytovém domě č.p. 250, stojící na pozemku p.č. 570/192, ul. Nová č.or. 16, v části obce Žďár nad Sázavou 2, obci Žďár nad Sázavou a k.ú. Zámek Žďár, schválilo realizaci stavební opravy dešťové kanalizace kolem bytového domu z důvodu jejího špatného stavu a vlhnutí obvodového zdiva. Je třeba tedy provést výkopové práce a v návaznosti na stavební opravy a úpravy dodržet i delší technologickou přestávku za účelem následné kontroly, zda byla odstraněna příčina provlhnání obvodového zdiva bytového domu.

Dle ceníku krátkodobých nájmu pozemků ve vlastnictví města Žďár nad Sázavou schváleného radou města dne 29.09.2021 usn. č.: 598/2021/KS/RM, platného od 01.01.2022, je stanoveno nájemné zabrané části pozemku ve výši 10,- Kč/m²/den, což s ohledem na předpokládanou délku realizace schválené akce shora cca. 2 až 3 měsíce představuje nájemné ve výši cca. 30 tis. Kč, což by bylo značným zásahem do rozpočtu dané akce, zvláště, jedná-li se o bytový dům s 6 bytovými jednotkami ve vlastnictví fyzických osob. Navíc tito vlastníci bytových jednotek nacházející se v uvedeném bytovém domě mají s městem Žďár nad Sázavou uzavřenou nájemní smlouvu ohledně užívání zahrádek nacházejících se u bytového domu na pozemku p.č. 570/13 shora a platí tak městu nájemné.

V tuto chvíli jsme žádost o uzavření nájemní smlouvy nepodávali, neboť žádáme o prominutí tohoto nájemného.

Chtěli bychom nejen jménem Společenství pro dům NOVÁ 16 požádat radu města Žďár nad Sázavou, aby přehodnotila výši stanoveného nájmu pozemků pro fyzické osoby v souvislosti se stavebními či jinými opravami či úpravami bytových domů. Je vhodné přihlídnout i k aktuálnímu nárůstu nákladů spojených s bydlením, a to v návaznosti na enormní růst cen zejména energií a stavebních materiálů a prací.

S pozdravem

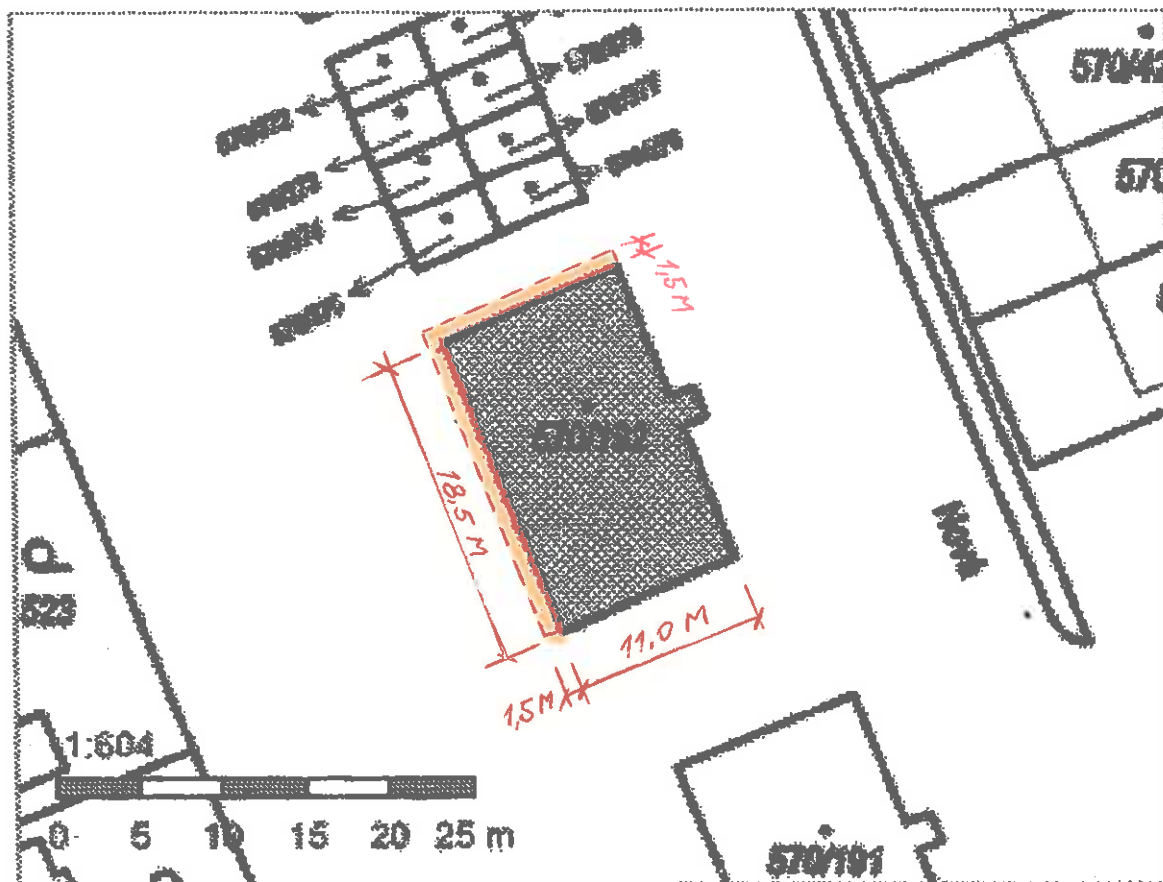
Za Společenství pro dům Nová 16:
předseda společenství vlastníků
ZELENÁ HORA, stavební bytové družstvo
Ing. Michaela Šmídová

Akce: oprava hydroizolace po vnějším obvodu bytového domu



Nová č.or. 16 (v úrovni 1.PP pod přilehlým terénem)

Žďár nad Sázavou 2

 rozsah plánovaných oprav



Informace o stavbě

Stavba:	č. p. 250
Obec:	<u>Žďár nad Sázavou</u> [595209] 
Část obce:	<u>Žďár nad Sázavou 2</u> [412813] 
Katastrální území:	<u>Zámek Žďár</u> [795453]
Číslo LV:	<u>1027</u>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>570/192</u>
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům

n) – Pronájem pozemku města – části p. č. 774/44 v k. ú. Zámek Žďár a části p. č. 7967/4 v k. ú. Město Žďár - vybudování dočasné komunikace - přístupová komunikace (do doby vybudování nové komunikace dle ÚP) a technické infrastruktury (přípojek inž. sítí) k nově oddělenému pozemku pro výstavbu RD, a to p. č. 774/123 - odděleno z pův. p. č. 774/45 v k. ú. Zámek Žďár dle návrhu GP č. 1069-65/2021 – schválení znění NS

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Rada města dne 6.6.2022 schválila pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou manželům Ing. K. F. a Ing. N. J., oba trvale bytem ZR 2, a to části p. č. 774/44 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár a části p.č. 7967/4 - ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Město Žďár v celkové výměře 116 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 - za účelem vybudování dočasné komunikace - přístupová komunikace do doby vybudování nové komunikace dle ÚP k nově oddělenému pozemku pro výstavbu RD, a to p. č. 774/123 - odděleno z pův. p. č. 774/45 v k.ú. Zámek Žďár dle návrhu GP č. 1069-65/2021 - a vybudování technické infrastruktury (přípojky inž. sítí) za předpokladu splnění městem stanovených podmínek.

RM je předkládán ke schválení návrh nájemní smlouvy.

Dopad do rozpočtu města

- příjem z nájemného ve výši 100 Kč/m²/rok

Geneze případu

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Návrh usnesení: Rada města schvaluje Nájemní smlouvu na pronájem pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou, která bude uzavřena mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a manžely Ing. K. F. a Ing. N. J., oba trvale bytem ZR 2 – jako nájemci, a to části p. č. 774/44 – orná půda v k.ú. Zámek Žďár a části p.č. 7967/4 - ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Město Žďár v celkové výměře 116 m² (dle mapového podkladu) v lokalitě sídliště Klafar, ZR 3 - za účelem vybudování dočasné komunikace - přístupová komunikace do doby vybudování nové komunikace dle ÚP k nově oddělenému pozemku pro výstavbu RD, a to p. č. 774/123 - odděleno z pův. p. č. 774/45 v k. ú. Zámek Žďár dle návrhu GP č. 1069-65/2021 - a vybudování technické infrastruktury (přípojky inž. sítí) za předpokladu splnění stanovených podmínek města v předloženém znění.

(příloha č. 14)

Nájemní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. městem Žďár nad Sázavou, zastoupeným starostou **Ing. Martinem Mrkosem, ACCA**, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, dále jen pronajímatel, na straně jedné

a

2. manžely Ing. [redacted], nar. [redacted] a **Ing. [redacted]**, nar. [redacted] oba trvale bytem [redacted], 591 02 Žďár nad Sázavou 2, dále jen nájemce, na straně druhé
t a k t o :

I.

Pronajímatel je vlastníkem mimo jiné i pozemku p. č. 774/44 – orná půda ve výměře 26 295 m² v k. ú. Zámek Žďár a pozemku p. č. 7967/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 4 466 m² v k. ú. Město Žďár, zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Žďár nad Sázavou u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě – KP ve Žďáře nad Sázavou na LV č. 1.

II.

1. Část shora uvedených pozemků v celkové výměře 116 m², nacházející se v lokalitě Klafar, Žďár nad Sázavou 3, zakreslenou v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, pronajímatel dočasně nepotřebuje a přenechává ji nájemci do nájmu za účelem vybudování dočasné komunikace z ul. U Křížku - přístupová komunikace do doby vybudování nové komunikace dle ÚP k nově oddělenému pozemku pro výstavbu RD, a to p.č. 774/123 - odděleno z pův. p. č. 774/45 v k. ú. Zámek Žďár dle návrhu GP č. 1069-65/2021 - za předpokladu splnění níže uvedených podmínek. Pronajímatel udělí souhlas se stavbou dočasné komunikace na cizím pozemku.

2. Dočasná komunikace bude zejména:

- vybudována na náklady nájemce v kvalitě a v rozsahu odsouhlaseném pronajímatelem, (technické provedení dočasné komunikace musí být předem odsouhlaseno pronajímatelem - odborem KS). Povrch dočasné komunikace bude z velké kamenné kostky se zatravněnou spárou s obrubníkem také z kamenné kostky. Současně bude vybudováno napojení historické úvozové cesty. Vše dle přiložené situace (příloha č. 1)
- pro výstavbu RD bude nejdříve vybudována štěrková komunikace, která bude sloužit pro staveništní dopravu
- definitivní povrch dočasné komunikace bude vybudován po dokončení stavby RD aby nedošlo k poškození staveništní dopravou
- využívána pouze pro nárazovou obsluhu pozemku ve vlastnictví nájemce (stěhování, doprava zboží, odstavení obytného vozu, zásah IZS atd.).
- pro zajištění parkování vozidel vlastníků budoucího rodinného domu na pozemku p.č. 774/123 v k.ú. Zámek Žďár budou vybudována 2 parkovací stání dle přiložené situace (příloha č. 1), která je nedílnou součástí této smlouvy. Povrch parkovacích stání bude ze štěrkového trávníku.
- po vybudování přístupové komunikace ze severu dle UP bude dočasná komunikace dále používána pouze pro pěší
- dočasná komunikace nebude osvětlena veřejným osvětlením
- dočasná komunikace bude dokončena nejpozději do 06/2026

III.

Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu další osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

IV.

Úhrada za užívání pozemku se stanoví ve výši 100,-- Kč/m²/rok, tj. celkem ve výši 11.600 Kč ročně. Cena pronájmu vychází ze stanovení ceny pronájmu pozemků města Žďár nad Sázavou platného od 24.5.2022 – schváleného v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 23.5.2022.

Úhrada je splatná na účet města Žďáru nad Sázavou č.ú. 19-328751/0100 u KB Žďár nad Sázavou, VS 4380000452, každoročně do 30.6.

Poměrná část nájemného za r. 2022, a to ode dne platnosti smlouvy do 31.12. je splatná do 31.7.2022.

V.

1.Nájem bude uzavřen na dobu určitou a to dle toho , co nastane dříve:

Buď do doby vybudování nové komunikace ze severu k pozemku p.č. 774/123 v k.ú. Zámek Žďár v souladu s ÚP.

Nebo do doby bezúplatného předání dočasné komunikace do vlastnictví pronajímatele a to nejpozději do 06/2026

2.Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájmu převede bezúplatně dočasnou komunikaci do vlastnictví pronajímatele s tím, že dočasná komunikace bude v dobrém technickém stavu, v opačném případě se zavazuje nájemce ji do tohoto stavu uvést. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, zavazuje se dočasnou komunikaci na své náklady odstranit a pozemky uvést do původního stavu. Stávající stav je dokumentován fotodokumentací dle přílohy č. 2

Účastníci smlouvy jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba je měsíční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce města v době od 26.4. do 26.5.2022.

Pronájem pozemku byl schválen v Radě města Žďáru nad Sázavou dne 6.6.2022. Znění smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 20.6.2022.

VI.

Skončí-li pronájem, je nájemce povinen postupovat podle čl. V. odst. 2, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.

VII.

Jakékoliv další změny dohodnutých podmínek pronájmu musí být sjednány formou písemného dodatku ke smlouvě.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města nájemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy na webových stránkách města Žďáru nad Sázavou. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí město Žďár nad Sázavou, které před zveřejněním anonymizuje ty osobní údaje nájemce, které podléhají ochraně osobních údajů.

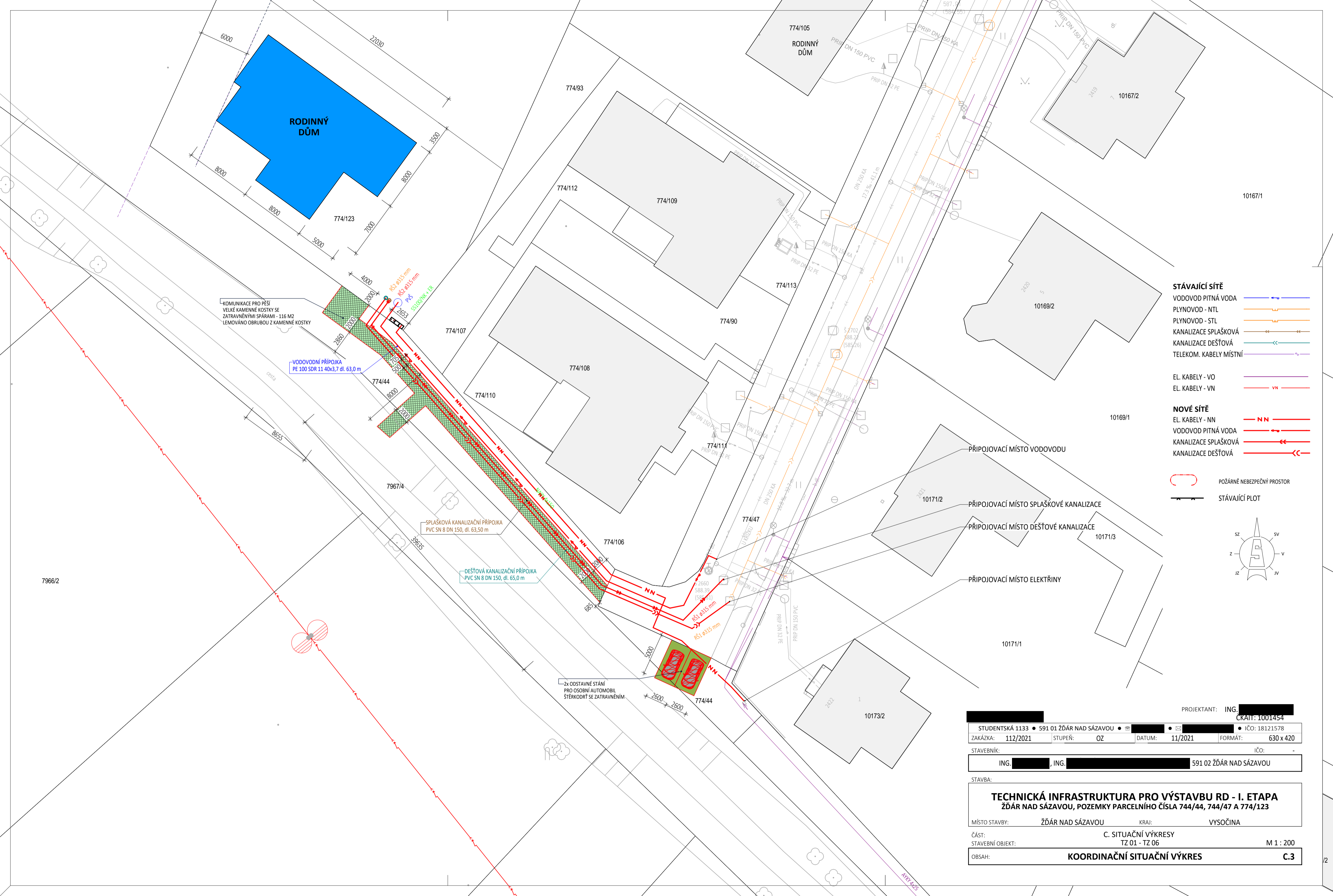
Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
pronajímatel

.....
Ing. [REDACTED]
nájemce

.....
Ing. [REDACTED]
nájemce



KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
VELKÉ KAMENNÉ KOSTKY SE
ZATRAVNĚNÝMI SPÁRAMI - 116 M²
LEMOVÁNO OBRUBOU Z KAMENNÉ KOSTKY

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
PE 100 SDR 11 40x3,7 dl. 63,0 m

SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
PVC SN 8 DN 150, dl. 63,50 m

DEŠŤOVÁ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
PVC SN 8 DN 150, dl. 65,0 m

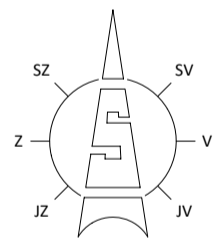
2x ODSŤAVNÉ STÁNÍ
PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL
ŠTĚRKODŮŘ SE ZATRAVNĚNÍM

- STÁVAJÍCÍ SÍTĚ**
- VODOVOD PITNÁ VODA
 - PLYNOVOD - NTL
 - PLYNOVOD - STL
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - TELEKOM. KABELY MÍSTNÍ

- EL. KABELY - VO
- EL. KABELY - VN

- NOVÉ SÍTĚ**
- EL. KABELY - NN
 - VODOVOD PITNÁ VODA
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ

- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- STÁVAJÍCÍ PLOT



PROJEKTANT: ING. [REDACTED] KRAJ: 1001454
 STUDENTSKÁ 1133 • 591 01 ŽDĚR NAD SÁZAVOU • [REDACTED] • [REDACTED] • IČO: 18121578
 ZAKÁZKA: 112/2021 STUPEŇ: OZ DATUM: 11/2021 FORMÁT: 630 x 420
 STAVEBNÍK: [REDACTED] IČO: -
 ING. [REDACTED], ING. [REDACTED] 591 02 ŽDĚR NAD SÁZAVOU

STAVBA:
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO VÝSTAVBU RD - I. ETAPA
ŽDĚR NAD SÁZAVOU, POZEMKY PARCELNÍHO ČÍSLA 744/44, 744/47 A 774/123
 MÍSTO STAVBY: ŽDĚR NAD SÁZAVOU KRAJ: VYSOČINA
 ČÁST: C. SITUAČNÍ VÝKRESY M 1 : 200
 STAVEBNÍ OBJEKT: TZ 01 - TZ 06
 OBSAH: **KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES** **C.3**





o) - Pronájem pozemků ve vlastnictví města v k. ú. Město Žďár – plochy u MŠ ve Žďáře nad Sázavou – údržba stromů a keřů - schválení uzavření dodatku k NS

Počet stran: 1

Počet příloh: 1

Popis

Mezi městem Žďár nad Sázavou a Mateřskou školou Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, se sídlem Okružní 729/73, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 71001565 byla dne 10.6.2003 uzavřena Nájemní smlouva včetně pozdějších dodatků na pronájem pozemků ve vlastnictví města v k. ú. Město Žďár – plochy u MŠ ve Žďáře nad Sázavou za účelem údržby pozemků. Vzhledem k tomu, že na pozemcích se nachází stromy a keře, z nichž některé jsou již letité a vzrostlé a vyžadují odbornou údržbu (z hlediska bezpečnosti - předejití možných úrazů pádem stromů a větví), požádala MŠ o údržbu stromů a keřů město Žďár nad Sázavou. Toto bylo dohodnuto se správcem zeleně města.

RM je předkládáno ke schválení uzavření dodatku k NS, kde je dohodnuto, že údržbu stromů a keřů, které jsou součástí pronajatých pozemků, bude vykonávat s účinností od 1.7.2022 pronajímatel.

Dopad do rozpočtu města

-

Geneze případu

- nová žádost

Návrh řešení

Schválit navržené usnesení.

Varianty návrhu usnesení

nejsou

Doporučení předkladatele

Schválit navržené usnesení.

Stanoviska

Odbor strategického rozvoje a investic MěÚ ZR - správa zeleně města souhlasí s uzavřením dodatku k NS bez připomínek.

Návrh usnesení: Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 3 v předloženém znění k Nájemní smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 10.6.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2004 a Dohody k dodatku č. 1 ze dne 6.12.2005 a dodatku č. 2 ze dne 15.3.2022 mezi městem Žďár nad Sázavou – jako pronajímatelem a Mateřskou školou Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace, se sídlem Okružní 729/73, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 71001565, předmětem kterého je nově dohoda, že údržbu stromů a keřů, které jsou součástí pronajatých pozemků, bude vykonávat s účinností od 1.7.2022 pronajímatel.

V ostatním zůstává Smlouva o pronájmu pozemků nezměněna.

(příloha č. 15)

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě o nájmu pozemků uzavřené dne 10.6.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.1.2004 a Dohody k dodatku č. 1 ze dne 6.12.2005 a dodatku č. 2 ze dne 15.3.2022 (dále jen Smlouva) mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295 841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

2. **Mateřská škola Žďár nad Sázavou, příspěvková organizace**, se sídlem Okružní 729/73, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 71001565, společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 1415, zastoupená ředitelkou paní Mgr. Ivetou Klusákovou, (dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že údržbu stromů a keřů, které jsou součástí pronajatých pozemků, bude vykonávat s účinností od 1.7.2022 pronajímatel.

II.

V ostatním zůstává Smlouva o pronájmu pozemků nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žďáru nad Sázavou dne 20.6.2022 usnesením č.j. 102/2022/OP/2.

Ve Žďáře nad Sázavou, dne

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďár nad Sázavou

.....
Mgr. Iveta Klusáková
ředitelka Mateřské školy, PO